

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

22. Zastupitelstva města
konaného dne 5.3.2018

Dispozice s majetkem - zástavní smlouva (pozemek p.č. 1696/1 jehož součástí je stavba č.p. 1515 v k.ú. NMNM - KoDuS)

Město realizovalo investiční záměr s názvem "B.j. 22 PB-KODUS Nové Město na Moravě", na nějž mu byla poskytnuta podpora ve formě investiční dotace ve výši 12.596.524 Kč, a to od ČR - Ministerstva pro místní rozvoj. Za účelem zajištění případné budoucí pohledávky je ze strany zástavního věřitele požadováno uzavření zástavní smlouvy, jejímž předmětem je vybudovaný objekt - t.j. pozemek p.č. 1696/1 o výměře 451 m² jehož součástí je stavba č.p. 1515 v k.ú. Nové Město na Moravě.

Návrh zástavní smlouvy je předkládán k projednání a následnému schválení.

§ 85 písm.k) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem uzavřené mezi Českou republikou, Ministerstvem pro místní rozvoj, se sídlem Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha1, IČ: 660 02 222 jakožto zástavním věřitelem a městem Novým Městem na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 002 94 900 jakožto zástavcem dle přílohy tohoto materiálu.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odborem SMM je doporučováno schválit zástavní smlouvu v souladu s návrhem usnesení. RM č.49 dne 12.2.2018 doporučila ZM ke schválení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	

Případná budoucí pohledávka zástavního věřitele na zaplacení dané finanční částky vznikne v případě, že zástavce (město) poruší dané podmínky, za nichž byla dotace poskytnuta, a to:

1. Dlužník neprovede změnu užívání podporovaného bytu k jiným účelům než k bydlení a podporovaný byt bude užíván právem nájmu osobami z cílové skupiny po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaného bytu dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
2. Dlužník bez souhlasu věřitele nepřevéde vlastnické právo k podporovanému bytu případně k bytovému domu, ve kterém vznikly podporované byty, na jinou osobu po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaných bytů dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.

Zástavní právo se sjednává na dobu 20let do 22.11.2037.

Materiál obsahuje: [Příloha - zástavní smlouva Kodus \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: RM č.49 dne 12.2.2018

Přizváni:
