

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

22. Zastupitelstva města  
konaného dne 5.3.2018

---

### **Dispozice s majetkem - dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní (Diakonii ČCE)**

Město dne 1.3.2016 uzavřelo s Diakonii-ČCE - středisko v Myslibořicích, se sídlem Myslibořice 1, 675 60, IČ: 008 39 345 (dále jen žadatel), jakožto budoucím kupujícím a městem Novým Městem na Moravě, IČ: 00294900, jakožto budoucím prodávajícím Smlouvu o budoucí smlouvě kupní, a to na soubor pozemků v k. ú. NMNM (ul. Žďárská), za účelem výstavby objektu, jež bude sloužit pro poskytování sociální služby "Domov se zvláštním režimem" především pro seniory, a to v souladu se z. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, s kapacitou cca 30 lůžek.

Město dne 8.1.2018 obdrželo požadavek od žadatele, a to na rozšíření předmětu budoucího odprodeje o část pozemku p. č. 1551 v k. ú. Nové Město na Moravě, v rozsahu dle situačního zákresu. Problematika je předkládána k projednání.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 1.3.2016, uzavřené mezi Diakonii-ČCE - středisko v Myslibořicích, se sídlem Myslibořice 1, 675 60, IČ: 008 39 345, jakožto budoucím kupujícím a městem Novým Městem na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31, IČ: 00294900, jakožto budoucím prodávajícím, dle přílohy materiálu s tím, že budoucí kupující je povinen dodržet podmínky spojené s poskytnutou dotací na údržbu zeleně od poskytovatele dotace u projektu OPŽP č. CZ.1.02/6.5.00/11.10885 v souladu s čl. IV. odst. 2 již uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 1.3.2016.

---

Michal Šmarda  
starosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odborem SMM je doporučováno Dodatek č.1, dle návrhu usnesení, schválit.

Poskytovatel dotace projektu z OPŽP - "Revitalizace parků, zeleně a stromořadí v Novém Městě na Moravě" souhlasí s převodem pozemků, viz níže.

**RM č. 50 dne 19.2.2018 doporučila ZM ke schválení.**

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: ZM č. 7 dne 14.12.2015 schválilo vyjádření podpory záměru zřízení nové pobytové služby "domov se zvláštním režimem" v Novém Městě na Moravě. Žadatel má dlouhodobou zkušenost s provozem "domova se zvláštním režimem" a je zárukou zajištění kvalitní služby pro obyvatele NMNM. Vyjádření potřebnosti této služby bylo rovněž podpořeno ředitelkou NSS. Záměr zřízení nové služby "domov se zvláštním režimem" je i v souladu s Komunitním plánem města NMNM. Pro realizaci výše uvedeného záměru žadatel požaduje od města pozemky o celkové výměře cca 3-3,5 tis. m<sup>2</sup> (cca 2000 m<sup>2</sup> je předpoklad zastavění stavbou).

Předmětné pozemky jsou zařazeny v platném ÚP obce NMNM do funkčního využití území jako plochy pro sport a rekreaci a v rozpracovaném návrhu nového ÚP NMNM jsou navrhovány do ploch jako plochy smíšené obytné - městské, tedy možné k realizaci výše uvedeného záměru žadatele.

**Předmětem předkládaného návrhu dodatku č.1 je rozšíření předmětu budoucího odprodeje, a to o část pozemku p. č. 1551 v k.ú. NMNM, na němž by měla vzniknout parkovací místa.**

Na této části ovšem proběhla aktivita z realizovaného projektu z OPŽP - "Revitalizace parků, zeleně a stromořadí v Novém Městě na Moravě" - číslo CZ.1.02/6.5.00/11.10885. Dle podmínek poskytnutí dotace po dobu 10 let nelze předmět podpory převést na jinou osobu ( do 30.4.2024).

Obecně platí, a je to jednou ze základních podmínek poskytnutí podpory, že předmět podpory, jímž se v našem případě rozumí pozemky dotčené realizací akce, nesmějí být převedeny na jinou osobu. **V odůvodněných případech může k převedení vlastnictví k pozemkům u tohoto typu projektů, na základě žádosti, Fond udělit souhlas, ovšem pouze po důkladném zhodnocení, o jakou část z celkové dotčeného území se jedná, zda nebude ohroženo plnění účelu projektu a jeho udržitelnost, zda nový vlastník umožní následnou péči atp. Tato změna projektu OPŽP č.**

CZ.1.02/6.5.00/11.10885 **byla**, na základě žádosti města, **schválena** s tím, že zahrnuje vykácení 15 ks stromů ( modřínů ) ze stávajících 30 ks stromů podél komunikace ( dle přílohy ), přičemž v dané lokalitě bude dle požadavku AOPK realizována naproti tomuto plánovanému zásahu nová výsadba stromů.

**Odpovědným za plnění podmínek stanovených v rozhodnutí o poskytnutí dotace a ze smlouvy zůstává nadále příjemce dotace.** Závazek budoucího kupujícího ve věci dodržení podmínek spojených s poskytnutou dotací je již zapracován v čl. IV. odst. 2 uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 1.3.2016.

Ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní se smluvní strany zavázaly uzavřít řádnou kupní smlouvu v termínu nejpozději do 31.12.2019 s tím, že dle poslední informace Diakonie- ČCE zatím neobdržela dotaci na realizaci svého záměru.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední a elektronické desce úřadu ve dnech 6.-22.12.2017.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Smlouva o budoucí smlouvě kupní \(Veřejná\)](#)

[Příloha - žádost + situační zákresy \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Dodatek č.1 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - vyjádření SFŽP, AOPK \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

ZM č. 7 dne 14.12.2015

ZM č.8 dne 22.2.2016

RM č. 50 dne 19.2.2018

Přizváni:

---