

- 1. Diakonie ČCE – středisko v Myslibořicích**  
se sídlem Myslibořice 1, 675 60 Myslibořice  
IČ: 008 39 345  
DIČ: CZ00839345  
zastoupené **Bc. Michaelou Grmelovou**, ředitelkou a předsedkyní správní rady  
a **Ivanou Vrzáčkovou**, členkou správní rady  
**jako budoucí kupující na straně jedné**  
(dále jen „budoucí kupující“)

a

- 2. Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 002 94 900  
DIČ: CZ00294900  
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města  
**jako budoucí prodávající na straně druhé**  
(dále jen „budoucí prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

## **Smlouvu o smlouvě budoucí kupní**

### **Čl. I.**

- 1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí – pozemků, parcela č. 1622/1 o výměře 1166 m<sup>2</sup>, parcela č. 1622/2 o výměře 291 m<sup>2</sup>, parcela č. 1647 o výměře 1907 m<sup>2</sup>, parcela č. 1648/1 o výměře 1503 m<sup>2</sup>, parcela č. 1653 o výměře 2 180 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1, pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.**
- 2. Budoucí kupující prohlašuje, že má vážný zájem o koupi výše uvedených nemovitostí nebo jejich částí dle situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.**

### **Čl. II.**

Smluvní strany se touto smlouvou o smlouvě budoucí kupní zavazují uzavřít řádnou smlouvu kupní, nejpozději do 31.12.2019, avšak nejdříve po realizaci změny způsobu využití předmětných pozemků v rozpracovaném návrhu nového Územního plánu Nové Město na Moravě do ploch smíšených obytných- městských, v zásadě v následujícím znění:

----- Kupní smlouva -----

1. **Diakonie ČCE – středisko v Myslibořicích**  
se sídlem Myslibořice 1, 675 60 Myslibořice  
IČ: 008 39 345  
DIČ: CZ00839345  
zastoupené Bc. Michaelou Grmelovou, ředitelkou a předsedkyní správní rady  
.....  
**jako kupující na straně jedné**  
(dále jen „kupující“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 002 94 900  
DIČ: CZ00294900  
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města  
**jako budoucí prodávající na straně druhé**  
(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

## **Kupní smlouvu**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí – pozemků, parcela č. 1622/1 o výměře 1166 m<sup>2</sup>, parcela č. 1622/2 o výměře 291 m<sup>2</sup>, parcela č. 1647 o výměře 1907 m<sup>2</sup>, parcela č. 1648/1 o výměře 1503 m<sup>2</sup>, parcela č. 1653 o výměře 2 180 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1, pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.

### **II.**

#### **Předmět koupě**

1. Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti popsané v čl. I. této smlouvy – pozemky parcelní číslo ....., ....., ..... a ..... v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „**předmět koupě**“), s veškerými právy, se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím, které jsou ve vlastnictví prodávajícího, kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tyto nemovitosti za tuto cenu kupuje a do svého výhradního vlastnictví přijímá.

### **III.**

#### **Kupní cena**

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 500,-Kč/ m<sup>2</sup> vč. DPH, tedy v celkové výši ....., -Kč, (slovy:.....korunčeských).

2. Dohodnutou kupní cenu ve výši .....,-Kč uhradil kupující prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: ...../0100 , v.s. .... před podpisem této kupní smlouvy.
3. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího není prodávající oprávněn činit jakékoliv dispozice se zaplacenou kupní cenou.

#### **IV.**

##### **Stav předmětu koupě**

1. Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy kupuje a do svého výhradního vlastnictví přijímá.
2. Kupující se zavazuje, že dodrží podmínky spojené s poskytnutou dotací na údržbu zeleně „REVITALIZACE PARKŮ, ZELENĚ A STROMOŘADÍ V NOVÉM MĚSTĚ NA MORAVĚ“ provedenou městem v roce 2013 v rámci „OPERAČNÍHO PROGRAMU ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ“ – prioritní osa 6 (dále jen OPŽP) – zlepšování stavu přírody a krajiny, oblast podpory 6.5 – Podpora regenerace urbanizované krajiny, která byla provedena i na předmětu koupě. To znamená, že veškeré zásahy do zeleně na předmětu koupě budou v dostatečném předstihu konzultovány s prodávajícím a provedeny teprve po vzájemném odsouhlasení takových zásahů, a to až do skončení doby udržitelnosti uvedeného dotovaného projektu, tedy do 30.04.2024.

#### **V.**

##### **Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užítky.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající, správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je převodce (prodávající).
4. Zároveň s podpisem této smlouvy podepisují smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
5. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do

katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvou shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## VI.

### Ujednání o zřízení předkupního práva

1. Smluvní strany tímto sjednávají předkupní právo prodávajícího k pozemkům parcela č. 1622/1 o výměře 1166 m<sup>2</sup>, parcela č. 1622/2 o výměře 291 m<sup>2</sup>, parcela č. 1647 o výměře 1907m<sup>2</sup>, parcela č. 1648/1 o výměře 1503 m<sup>2</sup>, parcela č. 1653 o výměře 2 180 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Nové Město na Moravě jako věcné právo ve smyslu ust. § 2144 odst.1 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující, příp. jeho právní nástupci, nabídnou prodávajícímu pozemky nebo jejich části dle čl. VI. odst.1 této smlouvy za cenu 500,-Kč/m2 vč. DPH. Kupní cena rozestavěné nebo nezkolaudované stavby, jež bude na předmětu koupě postavena bude dána znaleckým posudkem vyhotoveným soudním znalcem, jež bude vybrán prodávajícím. Prodávající je povinen uhradit kupujícímu finanční částku nejpozději do tří měsíců ode dne prokazatelného doručení nabídky kupujícím Předkupní právo jako právo věcné sjednávají smluvní strany na dobu určitou, a to do doby kolaudace objektu, jež bude na předmětu koupě postaven.

## VII.

### Ostatní ujednání

Kupující je povinen na tuto smlouvou nabývaných nemovitostech – pozemcích realizovat stavbu „Domov Pomněnka“, na základě projektové dokumentace (PD), která bude v jednotlivých stupních odsouhlasena prodávajícím (stupně PD k odsouhlasení prodávajícím: konečná verze studie, projekt pro územní a stavební povolení).

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na 8.zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne 22.2.2016 a schválena usnesením přijatým pod č 14/8/ZM/2016 Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 22.12.2015 -7.1.2016.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru prodávajícího kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů prodávajícím s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace,

které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.

3. Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě prodávajícím (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující dále souhlasí s tím, že ze strany prodávajícího bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží po jejím podpisu každý z účastníků této smlouvy a jedno vyhotovení bude doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány soudem příslušným podle sídla prodávajícího.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne

V Novém Městě na Moravě dne .....

Prodávající :

Kupující :

.....  
Michal Šmarda  
starosta

.....  
Bc. Michaela Grmelová  
ředitelka, předsedkyně správní rady  
.....  
.....

-----Konec kupní smlouvy -----  
a pokračování Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

**Čl. III.  
Závazek budoucího prodávajícího**

Budoucí prodávající prohlašuje, že nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy (předmět koupě) k dnešnímu dni nepřevodil ani nepřevede po dobu trvání této smlouvy na třetí osobu (osoby) ani je nezatížil a nezatíží právy třetích osob bez souhlasu budoucího kupujícího.

**Čl. IV.  
Ostatní ujednání**

1. Pro případ, že řádná kupní smlouva nebude uzavřena řádně a včas dle čl. II. této smlouvy o smlouvě budoucí kupní z viny na straně budoucího kupujícího, má budoucí prodávající právo od uzavření řádné kupní smlouvy odstoupit.
2. Budoucí kupující má právo odstoupit od této smlouvy pokud:
  - a) nedojde z jakéhokoli důvodu ke změně způsobu využití pozemků, které jsou předmětem koupě dle této smlouvy, oproti stávajícímu platnému Územnímu plánu obce Nové Město na Moravě – funkční využití území: plochy pro sport a rekreaci, a to na funkční využití území: plochy smíšené obytné – městské tak, jak je navrhováno v rozpracovaném návrhu nového Územního plánu Nové Město na Moravě ( dále jen ÚP). Případná změna ÚP není časově ani věcně odpovědností města, a proto budoucí kupující bere na vědomí, že nemůže případně mamě zpracovanou projektovou dokumentaci a jiné náklady související s přípravou realizace záměru budoucího kupujícího, chtít uhradit po městě
  - b) nebude-li budoucímu kupujícímu vydáno stavební povolení
  - c) nebude-li budoucímu kupujícímu přidělena příslušná dotace
3. Budoucí prodávající si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě, že do 31.12. 2019 nebude mezi účastníky této smlouvy uzavřena řádná kupní smlouva. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.
4. Smluvní strany se tímto zavazují sjednat předkupní právo budoucího prodávajícího k pozemkům parcela č. 1622/1 o výměře 1166 m<sup>2</sup>, parcela č. 1622/2 o výměře 291 m<sup>2</sup>, parcela č. 1647 o výměře 1907m<sup>2</sup>, parcela č. 1648/1 o výměře 1503 m<sup>2</sup>, parcela č. 1653 o výměře 2 180 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Nové Město na Moravě jako věcné právo ve smyslu ust. § 2144 odst.1 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.  
Smluvní stany se dohodly, že budoucí kupující, příp. jeho právní nástupci, nabídnou budoucímu prodávajícímu pozemky nebo jejich části dle čl. VI. odst.1 této smlouvy za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH. Kupní cena rozestavěné nebo nezkolaudované stavby, jež bude na předmětu koupě postavena bude dána znaleckým posudkem vyhotoveným soudním znalcem, jež bude vybrán budoucím prodávajícím. Budoucí prodávající je povinen uhradit budoucímu kupujícímu finanční částku nejpozději do tří měsíců ode dne prokazatelného doručení nabídky budoucím kupujícím. Předkupní právo jako právo věcné bude smluvními stranami sjednáno na dobu určitou, a to do doby kolaudace objektu, jež bude na předmětu koupě postaven.

5. Budoucí kupující se podpisem této smlouvy zavazuje v řádné kupní smlouvě přijmout povinnost na nabývaných nemovitostech – pozemcích realizovat stavbu, jejíž řešení vychází ze situačního plánu Ověřovací studie - Generelu – „Domov Pomněnka“, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí s tím, že následující stupně projektové dokumentace budou odsouhlaseny prodávajícím - stupně PD k odsouhlasení prodávajícím: konečná verze studie, projekt pro územní a stavební povolení (parkovací plochy pro Domov Pomněnka budou přednostně řešeny mimo území navazující na stávající parkoviště Domu s pečovatelskou službou, budou prověřeny možnosti přístupu/přijezdu do provozní části objektu včetně umístění nádob na odpad, ...).

## Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na 8. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne 22.12.2015 a schválena usnesením přijatým pod č. 1418/ZM/2015. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 22.12.2015 – 7.1.2016.

2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru budoucího prodávajícího budoucí kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů budoucím prodávajícím s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.

3. Budoucí kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě budoucím prodávajícím (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí kupující si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Budoucí kupující dále souhlasí s tím, že ze strany budoucího prodávajícího bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

5. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží po jejím podpisu každý z účastníků této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány soudem příslušným podle sídla budoucího prodávajícího.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Č. 1 – Situační plán pozemků

Č. 2 - Situační plán Ověřovací studie- Generel – „Domov Pomněnka“

V Novém Městě na Moravě dne 1.3.2016

Budoucí prodávající :

.....  
Michal Šmarda  
starosta



2

Budoucí kupující :

.....  
Bc. Michaela Grmelová  
ředitelka, předsedkyně správní rady

.....  
Ivana Vrzáčková

Ivana Vrzáčková  
členka správní rady

**Diakonie**   
DIAKONIE ČCE - středisko v Myslibořicích  
675 60 Myslibořice č. 1 ©  
TEL: 568 934 931 IČO: 00839981



Tisk Mapy

• Tisk Mapy



10/10/1954

