

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi těmito účastníky

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené starostou Michalem Šmardou
IČ: 00 29 49 00

na straně budoucího prodávajícího

a

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiří Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík – náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 907 49, DIČ: CZ70890749

na straně budoucího kupujícího

t a k t o :

Článek I.

Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků par. č. 135/5 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 2 106 m², par. č. 280/1 – ost. plocha, manipulační plocha o výměře 1 388 m², par. č. 280/2 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 847 m², par. č. 885/1 – ost. plocha, neplodná půda o výměře 4 667 m² a par. č. 886/1 – vodní plocha, koryto vodního toku o výměře 111 m² v kat.území a obci Nové Město na Moravě. Uvedené nemovitosti jsou v současné době zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č1 pro uvedené katastrální území.

Výše uvedené pozemky získal budoucí prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí (Z-18000181/1993-747) a kupní smlouvy V11 539/1996 ze dne 11. 10. 1996.

Geometrickým plánem č. 2994-41/2016 vyhotoveným geodetickou společností Ing. Daniela Nechanická, Hamry nad Sázavou, který je v kopii nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku par. č. 135/5 odděluje díl „b“ o výměře 133 m², z pozemku par. č. 280/1 odděluje díl „d“ o výměře 1 034 m², z pozemku par. č. 280/2 se odděluje díl „f“ o výměře 841 m², z pozemku par. č. 885/1 se odděluje díl „h“ o výměře 250 m², které se slučují spolu s pozemkem par. č. 886/1 o výměře 111 m² do nově vzniklého pozemku par. č. 280/2 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 2 369 m² v kat. území a obci nové Město na Moravě.

Článek II.

Budoucí kupující má zájem vybudovat na nově odděleném pozemku par. č. 280/2 v kat. území Nové Město na Moravě dva objekty bydlení v rámci projektu „Transformace Domova Kamélie Křižanov II. hrazených z prostředků IROP.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do 90 dnů ode dne vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace přistoupí k uzavření řádné kupní smlouvy, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku III. této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Článek III .

Předmětem kupní smlouvy bude úplatný převod geometrickým plánem č. 2994-41/2016 nově odděleného pozemku par. č. 280/2 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 2 369 m² v kat. území a obci Nové Město na Moravě.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 750 Kč/m² + 21 % DPH. Při celkové výměře 2 369 m² činí kupní cena 1 776 750,- Kč + 373 117,50 Kč.

Budoucí prodávající upozorňuje, budoucího kupujícího, že pozemek par. č. 135/5, z něhož je oddělován převáděný díl „b“ je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení kabelového vedení NN ve prospěch společnosti E.ON České Budějovice dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22. 4. 2011. Žádná další věcná břemena, zástavní, podzástavní práva, ani jiné právní vady, o kterých by prodávající věděl nebo mohl vědět, dle aktuálního výpisu z LV 1 pro kat. území a obec Nové Město na Moravě, převáděný pozemek nezatěžují.

Budoucí prodávající dále budoucího kupujícího upozorňuje, že se na převáděném pozemku nachází hlavní stoka dešťové kanalizace, která je ve správě a majetku města Nové Město na Moravě a dále vodovodní přípojka pro sousední objekty. Tato zatížení však nejsou předmětem evidence katastru nemovitostí. Část převáděného pozemku je zařazena do území s archeologickými nálezy.

Vlastnické právo k převáděnému pozemku přejde na budoucího kupujícího vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Vkladem nabývá veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděného pozemku spojená.

Smluvní strany navrhují, aby byl do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou zapsán vklad vlastnického práva dle článku III. této smlouvy.

Záměr prodeje částí pozemků par. č. 135/5, par. č. 280/1, par. č. 280/2, par. č. 885/1 a par. č. 886/1 v kat. území Nové Město na Moravě byl zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu města Nové Město na Moravě ve dnech 1.4.-19.4.2016.

Článek IV.

Účelem uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě je vytvoření zákonného předpokladu pro čerpání finančních prostředků IROP na realizaci projektu „Transformace Domova Kamélie Křížanov II. v kat. území Nové Město na Moravě.“

Smlouva je uzavírána na dobu určitou, do vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace na výše uvedený projekt. V případě, že Kraj Vysočina nezíská finanční prostředky na realizaci projektu, nebude řádná kupní smlouva uzavírána a pozemky zůstanou i nadále ve vlastnictví města Nové Město na Moravě.

Článek V.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je sepisována ve 4 výtiscích, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro budoucího prodávajícího a 2 výtisky pro budoucího kupujícího.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Článek VI.

Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě bylo ve smyslu ustanovení § 36 odst. I, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, projednáno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 22. 11. 2016 a usnesením 0539/07/2016/ZK bylo rozhodnuto uzavřít mezi Krajem Vysočina a městem Nové Město na Moravě smlouvu o budoucí kupní smlouvě na převod částí pozemků par. č. 135/5, par. č. 280/1, par. č. 280/2, par. č. 885/1 a par. č. 886/1 v kat. území Nové Město na Moravě pro realizaci projektu „Transformace Domova Kamélie Křižanov II. v kat. území Nové Město na Moravě.“

Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na převod částí pozemků par. č. 135/5, par. č. 280/1, par. č. 280/2, par. č. 885/1 a par. č. 886/1 v kat. území Nové Město na Moravě pro realizaci projektu „Transformace Domova Kamélie Křižanov II. v kat. území Nové Město na Moravě“ z vlastnictví města Nové Město na Moravě do vlastnictví Kraje Vysočina projednalo Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě dne 13.6.2016 a usnesením č. 8/11/ZM/2016 rozhodlo tuto smlouvu uzavřít.

Budoucí prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona registru smluv, tj. zveřejnění textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, splní Kraj Vysočina.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

V Novém Městě na Moravě dne

V Jihlavě dne.....

.....
Michal Šmarda
starosta

.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje pro
oblast ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVIDNĚHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosažitelná stav			Nový stav		
Číslo parcelní pozemku podle ÚP	Typ parcelní pozemku	Územní kód	Číslo parcelní pozemku podle ÚP	Typ parcelní pozemku	Územní kód
135/5	ha	m2	19 73	ha	m2
280/1	ha	m2	3 59	ha	m2
280/2	ha	m2	2 33	ha	m2
280/1	ha	m2	10 34	ha	m2
280/2	ha	m2	8 41	ha	m2
280/1	ha	m2	2 50	ha	m2
280/2	ha	m2	1 11	ha	m2
280/1	ha	m2	44 17	ha	m2
280/2	ha	m2	91 18	ha	m2



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro záměr do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód	Poznámka
117-333	632035,72	1115234,00	3	dodržení barva (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)
117-338	632065,47	1115207,25	3	dodržení kolk (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)
117-378	632039,61	1115239,20	3	
117-433	632037,39	1115235,06	3	
117-434	632042,85	1115245,07	3	dodržení barva (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)
513-3	632126,81	1115189,22	3	dodržení kolk (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)
754-9	632124,96	1115222,23	3	dodržení kolk (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)
1	632042,57	1115244,56	3	dodržení kolk (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)
2	632053,12	1115238,81	3	dodržení kolk (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)
3	632071,05	1115234,80	3	dodržení kolk (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)
4	632098,33	1115229,97	3	dodržení kolk (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)
5	632035,98	1115234,33	3	dodržení kolk (§ 91 odst. 2 katastrální vyhl.)

GEOMETRICKÝ PLAN

pro rozdělení pozemku, zřízení hranice pozemků

Vypracoval: **Ing. Daniela Nechranická**
Hlavní nad. Sázavou 439, 591 01

Číslo přílohy: **2994-41/2016**

Objekt: **Zed. pod. Sázavou**

Objekt: **NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**

Kat. území: **NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**

Měřítko: **1:1000**

Mapový list: **1606/M/1606**

Číslo katastrálního území: **632035**

Číslo parcelní pozemku: **280/1, 280/2**

Pro účel: **pro vymezení hranice pozemků**

Číslo přílohy: **2544/1**

Dne: **21.9.2016**

Číslo: **2102/016**

Podpis: **Ing. Daniela Nechranická**

(Red stamp: Ing. Daniela Nechranická, IČO: 632035, Sázavou 439, 591 01)



