

13.

## Město Nové Město na Moravě

### N Á V R H U S N E S E N Í

22. Zastupitelstva města  
konaného dne 5.3.2018

---

#### Dispozice s majetkem - odprodej částí p.č. 3937/39 (4x) + směna v k.ú. NMNM (bývalý náhon u Kazmírova rybníka)

RM č.26 na svém zasedání dne 20.6.2016 vyslovila souhlas s přípravou komplexního majetkoprávního vypořádání pozemku par.č. 3937/39 v k.ú. NMNM u Kazmírova rybníka (bývalý náhon), a to přednostně formou směn a odprodejů s tím, že cena pro případ odprodeje bude stanovena v návaznosti na konečný výsledek projednání věci se všemi vlastníky. Nyní, po finální dohodě se všemi vlastníky, jsou předkládány k projednání návrhy odprodejů a směny předmětných částí pozemků.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

1. úplatný převod části p.č.3937/39 (dle GP p.č.3937/47) o výměře 82 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Město na Moravě, z majetku města do majetku pana [redacted] za dohodnutou kupní cenu 12.300,- Kč s tím, že kupující uhradí rovněž správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. úplatný převod části p.č.3937/39 (dle GP p.č.3937/45) o výměře 70 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Město na Moravě, z majetku města do majetku pana [redacted] za dohodnutou kupní cenu 10.500,- Kč s tím, že kupující uhradí rovněž správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. úplatný převod části p.č.3937/39 (dle GP p.č.3937/44) o výměře 98 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Město na Moravě, z majetku města do majetku pana [redacted] za dohodnutou kupní cenu 14.700,- Kč s tím, že kupující uhradí rovněž správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. úplatný převod části p.č.3937/39 (dle GP p.č.3937/48) o výměře 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Město na Moravě, z majetku města do majetku [redacted] za dohodnutou kupní cenu 8.250,- Kč s tím, že kupující uhradí rovněž správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. směnu pozemků v k.ú. Nové Město na Moravě, včetně všech součástí a příslušenství, a to jak následuje: převod z majetku města do majetku pana [redacted] - část pozemku p.č.3937/39 (dle GP p.č. 3937/46) o výměře 78 m<sup>2</sup> a převod z majetku [redacted] do majetku města - část p.č. 535 (dle GP p.č. 535/2 ) o výměře 133 m<sup>2</sup> s tím, že město doplatí za směňované nemovitosti finanční částku ve výši 26.900,- Kč a uhradí rovněž správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek  
Schvalovatel: Ing. Radek Fila  
Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová  
Vyjádření: Odborem SMM je doporučováno schválit předložený návrh usnesení.  
**RM č. 50 dne 19.2.2018 doporučila ZM ke schválení.**

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:01

Text důvodové zprávy: Jedná se o pozemek, jež byl v minulosti veden a užíván jako koryto vodního toku. Tuto funkci však úpravami hráze Kazmírova rybníku ztratil. Současná situace je pak taková, že předmětný pozemek většinou rozděluje sousední pozemky soukromých vlastníků, přes které koryto vedlo. Vlastníci užívají části tohoto pozemku bez jakékoliv právního titulu. Město upřednostňuje směnu či prodej dotčených částí pozemku před uzavřením nájemních smluv. Na základě podnětu jednoho z vlastníků pozemků ( [REDACTED] ) v těsném sousedství předmětného pozemku p.č. 3937/39 město oslovilo všechny vlastníky nejbližších pozemků sousedících s předmětným pozemkem a zjistilo jejich zájem o odkup nebo směnu pozemků v dané lokalitě. Zájem projeví všichni oslovení, avšak prvotně nedošlo ke shodě týkající se návrhu kupní ceny za 1 m<sup>2</sup> pozemku ( většina byla ochotna nabídnout pouze cca 50,-Kč/m<sup>2</sup>). I přes tuto neshodu nechalo město nyní vyhotovit oddělovací GP s tím, že následně znovu byli všichni oslovení s již konkrétní nabídkou ( dle GP) a ze strany města navrhovanou kupní cenou 150,-Kč/m<sup>2</sup>, s níž nakonec všichni vyslovili svůj souhlas.

Oslovení byli následující vlastníci sousedních pozemků:

1. [REDACTED]  
vlastník sousedních pozemků parc.č. 530 a 533, navrhovaný odkup části pozemku parc. č. 3937/39 o výměře 82 m<sup>2</sup>
2. [REDACTED]  
vlastník sousedních pozemků parc.č. 537 a 538, navrhovaný odkup části pozemku parc. č. 3937/39 o výměře 70 m<sup>2</sup>
3. [REDACTED]  
vlastník sousedního pozemku parc.č. 540, navrhovaný odkup části pozemku parc. č. 3937/39 o výměře 98 m<sup>2</sup>
4. [REDACTED]  
vlastník sousedních pozemků parc.č. 1461, 1462, 1463 a 1464, navrhovaný odkup části pozemku parc. č. 3937/39 o výměře 55 m<sup>2</sup>
5. [REDACTED], vlastník sousedních pozemků p.č. 534 a 535, navrhovaná směna pozemků, a to převod části p.č. 3937/39 o výměře 78 m<sup>2</sup> z majetku města a část p.č. 535 o výměře 133 m<sup>2</sup> do majetku města

Předmětný pozemek je zařazen v platném ÚP obce NMNM do funkčního využití území jako veřejné prostory - zejména zpevněné plochy a komunikace ( pěší, vozidlové apod). V rozpracovaném návrhu nového ÚP je předmětný pozemek zařazen do ploch vodních a vodohospodářských. Město dalo pokyn zpracovateli nového ÚP zařadit tento pozemek do plochy smíšené obytné - centrální ( přípustné jsou i vodní plochy a toky), aby bylo možné jej legálně oplotit a užívat společně se sousedními pozemky. S vlastníkem č.5 ( [redacted] ) je navrhována směna pozemku, která umožní v budoucnu vést trasu pěších a cyklistů podél toku ( cyklostezka Nečasova ). Jelikož v místě plánované cyklostezky je velmi úzký prostor na její realizaci a navíc se zde nachází mohutný strom (stoletá lípa ), jenž není možno pokácet a je nutné se mu vyhnout, vyvstala nutnost potřeby většího pozemku, což se nakonec podařilo s panem [redacted] vyjednat. S převodem části předmětného pozemku přejde do majetku města i předmětná lípa, jejíž hodnotu vlastník požadoval vyčíslit. Dle ocenění metodou AOPK ČR byla hodnota stromu vyčíslena na 100.000 - 200.000 Kč. S vlastníkem se podařila vyjednat cena 12.000 Kč ( cena dřeva ). Za svůj směňovaný pozemek požaduje pan [redacted] 200 Kč/m<sup>2</sup>, což činí 26.600 Kč (133 m<sup>2</sup> x 200) a část pozemku z majetku města byla nabídnuta za 150 Kč/m<sup>2</sup>, což činí 11.700 Kč ( 78 m<sup>2</sup> x 150 ). Doplatek města činí 14.900 Kč + 12.000 Kč ( strom ) = 26.900 Kč. Odprodejem části pozemku p.č. 535 městu se " znemožní " přímý přístup k pozemkům p.č. 1488 a 1491, jež jsou ve vlastnictví pana [redacted] . Ten podmínil realizaci navrhované směny pozemků zřízením věcného břemene chůze a jízdy přes část pozemku p.č.3938/1- město jakožto povinný, a to ve prospěch vlastníka parc.č. 535/1 ( zast. pl., zem.stav, bez čp/če ) - jakožto oprávněný. Zřízení tohoto věcného břemene schválila RM č. 50 dne 19.2.2018. Zbývající část pozemku p.č. 3937/39 o výměře 113 m<sup>2</sup> mělo město zájem směnit s vlastníky sousedních pozemků parc.č. 546 a 547 - Cecílií a Filipem Sokolíčkovými za část těchto pozemků. Záměr města však nemohl být realizován, a to z důvodu zástavy těchto pozemků do roku 2030 s nemožností vyjmout jakékoliv její části ze zástavní smlouvy. O samotný odprodej zbývající části p.č. 3937/39 [redacted] [redacted] nemají zájem ( pozemek je zarostlý náletovými stromy a není nijak využíván ). Záměr prodat a směnit pozemky byl zveřejněn na úřední a elektronické desce úřadu ve dnech 21.12.2017 - 8.1.2018.

Materiál obsahuje:

[Příloha - situační zákresy, vč. směny a věcného břemene + stanoviska kupujících \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

RM č. 50 dne 19.2.2018

Přizváni:

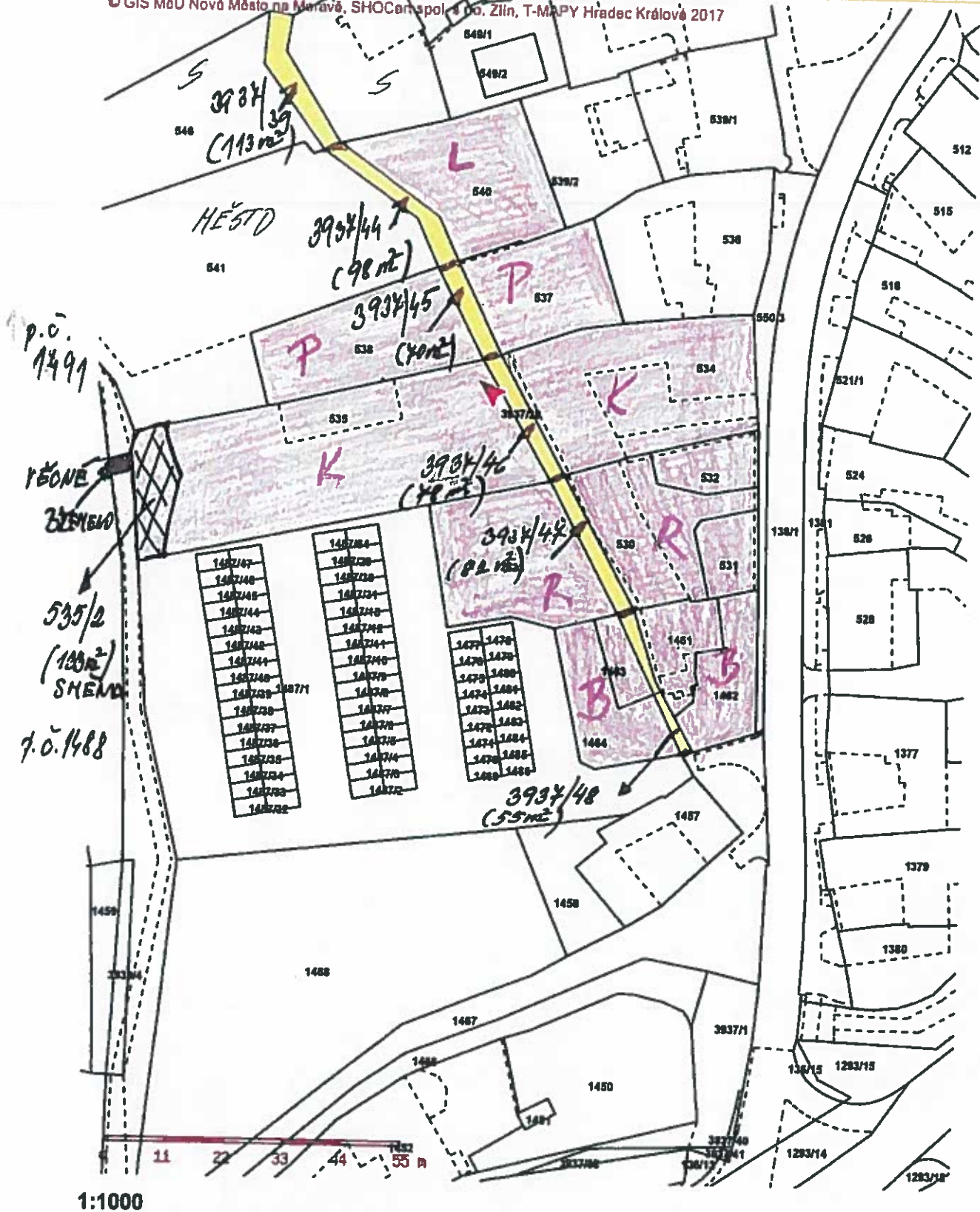
---



p.č. 3934/39

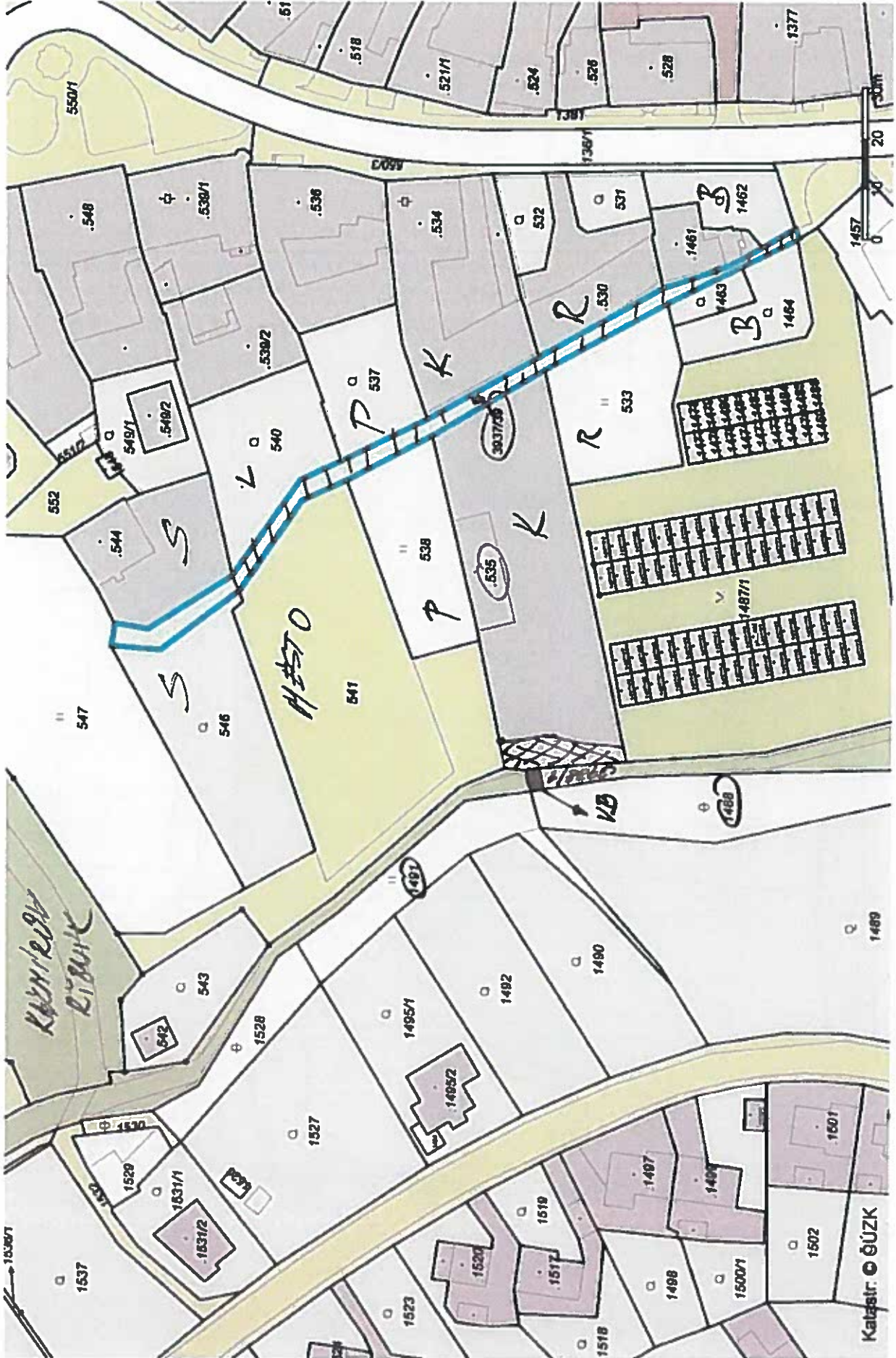
Tisk Mapy

© GIS MÚ Nové Město na Moravě, SHOCer spol. s r.o., Zlín, T-MAPY Hrádec Králové 2017





Vytvořili: Tatána Vínkierová  
Datum: 05.12.2017 09:40  
Měřítko: 1:1000





Re: odprodej části p.č. 393739

Komu: Tatana.Vinklerova

05.12.2017 19:27

Vážená pani Vinklerová,  
mnohokrát dekuji a Vaši pravu, ani tomu nemohu uvěřit... Potvrzuji tímto  
naš zájem a budu očekávat Vaše instrukce k dalšímu postupu.

V ucte,

Dne 2017-12-05 08:51, Tatana.Vinklerova@meu.nmm.cz napsal:

- > Vážený pane
- > město nechalo geometricky rozdělit pozemek p.č. 3937/39 v k.ú.
- > NMNM ( bývalý náhon), a to na části, jež navazují na pozemek,
- > jež máte ve svém vlastnictví a o jehož část jste v minulosti
- > projevil zájem. Nyní město nabízí tyto části pozemku k
- > odprodeji, a to za nabídkovou kupní cenu 150,-Kč/m2 ( sazba za
- > neplodnou půdu). Ve Vašem případě ( viz situační snímek se
- > zákresem dle GP) by se jednalo o 82 m2, t.j. 12.300 Kč .Žádáme
- > Vás tímto zdvořile o sdělení, zda máte zájem za těchto
- > podmínek část pozemku odkoupit, a to v termínu do 20.12.2017.
- > Děkuji
- > S pozdravem
- >
- > ING. TAĀANA VINKLEROVĀ
- > odbor správy majetku města
- > t : +420 566 598 365
- > f : +420 566 589 305
- > e : tatana.vinklerova@meu.nmm.cz
- >
- > www.nmm.cz | radnice.nmm.cz | facebook.com/Nove.Mesto.na.Morave



Re: odprodej části p.č. 3937/39 v k.ú. NMNM- náhon

Komu:

Tatana.Vinklerova

18.12.2017 14:28

Skrýt podrobnosti

Od: <

Komu: <Tatana.Vinklerova@meu.nmnm.cz>

Historie: Na tuto zprávu jste odpověděli.

0 Attachment



atto0bpa.png att90p2z.gif

Vážená paní Vinklerová,  
měl jsem jinou představu o ceně, ale i přes to mám o pozemek za takových podmínek zájem a souhlasím s uvedenou nabídkou.

Děkuji  
s pozdravem

----- Původní e-mail -----

Od: Tatana.Vinklerova@meu.nmnm.cz

Komu:

Datum: 5. 12. 2017 8:44:33

Předmět: odprodej části p.č. 3937/39 v k.ú. NMNM- náhon

město nechalo geometricky rozdělit pozemek p.č. 3937/39 v k.ú. NMNM ( bývalý náhon), a to na části, jež navazují na pozemek, jež máte ve svém vlastnictví a o jehož část jste v minulosti projevil zájem. Nyní město nabízí tyto části pozemku k odprodeji, a to za nabídkovou kupní cenu 150,-Kč/m<sup>2</sup> ( sazba za neplodnou půdu). Ve Vašem případě ( viz situační snímek se zákresem dle GP) by se jednalo o 70 m<sup>2</sup>, t.j. 10.500 Kč.Žádáme Vás tímto zdvořile o sdělení, zda máte zájem za těchto podmínek část pozemku odkoupit, a to v termínu do 20.12.2017.

Děkuji  
S pozdravem

**Ing. Taťána Vinklerová**

odbor správy majetku města

t : +420 566 598 365

f : +420 566 589 305

e : tatana.vinklerova@meu.nmnm.cz



**Městský úřad Nové Město na Moravě**

Vratislavovo náměstí 103

592 31 Nové Město na Moravě

IČ : 00294900

DIČ : CZ00294900

ČÚ : 19-1224751/0100

T : +420 566 598 300

E : posta@nmnm.cz

DS : y67bvir

[www.nmnm.cz](http://www.nmnm.cz) | [radnice.nmnm.cz](http://radnice.nmnm.cz) | [facebook.com/Nove.Mesto.na.Morave](https://facebook.com/Nove.Mesto.na.Morave)





Re: odprodej části p.č. 3937/39 v k.ú. NMNM- náhon

Komu:

Tatana.Vinklerova

15.12.2017 15:09

Skrýt podrobnosti

Od: <

Komu: <Tatana.Vinklerova@meu.nmnm.cz>

1 Attachment



123 001.jpg

Dobrý den paní ing. Vinklerová,  
k nabídce odkupu části pozemku p. č. 3937/39 v k.ú. NMNM za cenu 150,-Kč/m<sup>2</sup> ,sděluji, že mám o koupi zájem.

V návaznosti na tento prodej si dovoluji požádat na základě našeho osobního jednání o projednání odkupu části parcely 541 v k.ú. NMNM (cca 1000 m<sup>2</sup> - dle vyznačení v příloze) ,která je ve vlastnictví Města NMNM. Moje horní hranice ceny pro odkup je rovněž max.150 Kč/m<sup>2</sup>,vzhledem k omezeným možnostem využitelnosti pozemku.

Děkuji a jsem s pozdravem !

----- Původní e-mail -----

Od: Tatana Vinklerova@meu.nmnm.cz

Komu:

Datum: 5. 12. 2017 8:47:15

Předmět: odprodej části p.č. 3937/39 v k.ú. NMNM- náhon

město nechalo geometricky rozdělit pozemek p.č. 3937/39 v k.ú. NMNM ( bývalý náhon), a to na části, jež navazují na pozemek, jež máte ve svém vlastnictví a o jehož část jste v minulosti projevil zájem. Nyní město nabízí tyto části pozemku k odprodeji, a to za nabídkovou kupní cenu 150,-Kč/m<sup>2</sup> ( sazba za neplodnou půdu). Ve Vašem případě ( viz situační snímek se zákresem dle GP) by se jednalo o 98 m<sup>2</sup>, t.j. 14.700 Kč .Žádáme Vás tímto zdvořile o sdělení, zda máte zájem za těchto podmínek část pozemku odkoupit, a to v termínu do 20.12.2017.

Děkuji

S pozdravem

**Ing. Tatána Vinklerová**

odbor správy majetku města

t : +420 566 598 365

f : +420 566 589 305

e : tatana.vinklerova@meu.nmnm.cz

Nove Mesto na Morave

[www.nmnm.cz](http://www.nmnm.cz) | [radnice.nmnm.cz](http://radnice.nmnm.cz) | [facebook.com/Nove.Mesto.na.Morave](https://facebook.com/Nove.Mesto.na.Morave)

Nove Mesto na Morave



RE: odprodej části p.č. 3937/39 v k.ú. NMNM- náhon

Komu:

Tatana.Vinklerova@meu.nmnm.cz

07.12.2017 19:09

Skrýt podrobnosti

Od: <

Komu: "Tatana.Vinklerova@meu.nmnm.cz" <Tatana.Vinklerova@meu.nmnm.cz>

Historie: Na tuto zprávu jste odpověděli.

Dobrý den, děkuji Vám za zprávu. Myslím, že tato cena je za daný pozemek přijatelnější. S mým odkupem můžete počítat, pokud se tak dohodnete i s ostatními vlastníky. Prosim, informujte mne o dalších krocích, odkup je daný ve velmi krátkém časovém horizontu.

S pozdravem a přáním hezkého dne

Odesláno z telefonu s Windows 10

Od: [Tatana.Vinklerova@meu.nmnm.cz](mailto:Tatana.Vinklerova@meu.nmnm.cz)

Odesláno: úterý 5. prosince 2017 8:53

Komu: [mancinka79@gmail.com](mailto:mancinka79@gmail.com)

Předmět: odprodej části p.č. 3937/39 v k.ú. NMNM- náhon

město necnaio geometricky rozdělit pozemek p.č. 3937/39 v k.ú. NMNM ( bývalý náhon), a to na části, jež navazují na pozemek, jež máte ve svém vlastnictví a o jehož část jste v minulosti projevil zájem. Nyní město nabízí tyto části pozemku k odprodeji, a to za nabídkovou kupní cenu 150,-Kč/m<sup>2</sup> ( sazba za neplodnou půdu). Ve Vašem případě ( viz situační snímek se zákresem dle GP) by se jednalo o 55 m<sup>2</sup>, t.j. 8.250 Kč. Žádáme Vás tímto zdvořile o sdělení, zda máte zájem za těchto podmínek část pozemku odkoupit, a to v termínu do 20.12.2017.

Děkuji

S pozdravem

**Ing. Tatána Vinklerová**

odbor správy majetku města

t : +420 566 598 365

f : +420 566 589 305

e : [tatana.vinklerova@meu.nmnm.cz](mailto:tatana.vinklerova@meu.nmnm.cz)

Nove Mesto na Morave

[www.nmnm.cz](http://www.nmnm.cz) | [radnice.nmnm.cz](http://radnice.nmnm.cz) | [facebook.com/Nove.Mesto.na.Morave](https://facebook.com/Nove.Mesto.na.Morave)



Re: odprodej části p.č. 3937/39 a nákup části p.č. 535 v k.ú. NMNM

Tatana.Vinklerova

17.12.2017 21:00

Skr:

Od:

Komu: <Tatana.Vinklerova@meu.nmnm.cz>

0 Attachment



attfb1n4.png attbjurq.gif

Dobrý večer paní Vinklerová,

máme zájem o odkoupení části pozemku p.č.3937/39 a souhlasíme s prodejem části pozemku p.č. 535/2 za dohodnutou cenu.

Věříme, že bude splněn náš požadavek ohledně přechodu a přejezdu zemědělskou technikou na sousední pozemek p.č. 1489 a p.č.1490 přes budoucí cyklostezku (věcné břemeno). Bylo by zapotřebí smluvně ošetřit soukromou kanalizaci pana J. , která se nachází pod budoucí cyklostezkou.

S pozdravem

----- Původní e-mail -----

Od: Tatana Vinklerova@meu.nmnm.cz

Komu:

Datum: 5. 12. 2017 9:03:51

Předmět: odprodej části p.č. 3937/39 a nákup části p.č. 535 v k.ú. NMNM

město nechalo geometricky rozdělit pozemek p.č. 3937/39 v k.ú. NMNM ( bývalý náhon), a to na části, jež navazují na pozemek, jež máte ve svém vlastnictví a o jehož část jste v minulosti projevil zájem. Nyní město nabízí tyto části pozemku k odprodeji, a to za nabídkovou kupní cenu 150,-Kč/m<sup>2</sup> . Ve Vašem případě ( viz situační snímek se zákresem dle GP) by se jednalo o 78 m<sup>2</sup>, t.j. 11.700 Kč. Žádáme Vás tímto zdvořile o sdělení, zda máte zájem za těchto podmínek část pozemku odkoupit.

Dále byla geometricky oddělena část pozemku p.č. 535 v k.ú. NMNM, jež je ve Vašem vlastnictví, a to část o výměře 133 m<sup>2</sup>, dle GP p.č. 535/2. Tato by měla být, dle předchozí předběžné domluvy, odkoupena městem za 200,-Kč/m<sup>2</sup>, t.j. 26.600,-Kč. Žádáme Vás tímto zdvořile o sdělení, zda s výše navrhovaným souhlasíte, a to v termínu do 20.12.2017.

Děkuji

S pozdravem

Děkuji

S pozdravem

**Ing. Tatána Vinklerová**

odbor správy majetku města

