

14.

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í

22. Zastupitelstva města
konaného dne 5.3.2018

Dispozice s majetkem - odprodej p.č. 170/1 a 169/2 v k.ú. Pohledec

Město obdrželo žádost manželů [REDACTED] (dále jen žadatel), a to o odprodej pozemků p.č. 169/2 (10 m2) a p.č. 170/1 (328 m2) v k.ú. Pohledec. Předložená žádost je předkládána k projednání.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 169/2 o výměře 10 m2 a p.č. 170/1 o výměře 328 m2 v k.ú. Pohledec, panu [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 81.796,- Kč vč. DPH s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitostí.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje navrhovaný odprodej realizovat - dle návrhu usnesení. Osadní výbor MČ Pohledec souhlasí s návrhem odprodeje. RM č. 48 dne 15.1.2018 tuto dispozici projednala a doporučila ZM ke schválení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:01
Text důvodové zprávy:	Předmětný pozemek p.č.170/1 je dlouhodobě užíván jako součást zaplacené zahrady a RD ve vlastnictví žadatele (je vklíněn mezi tyto

pozemky), přičemž tuto skutečnost žadatel zjistil teprve nyní. Pozemek p.č. 169/2 je zastavěn stavbou verandy, jež je součástí RD žadatele. Jelikož RD č.p. 14 je pouze ve výlučném vlastnictví jednoho z manželů, a to pana [REDACTED] musí být navrhovaný odprodej realizován pouze do jeho výlučného vlastnictví, neboť veranda na p.č. 169/2 je součástí předmětného RD.

Žádost byla postoupena k vyjádření osadnímu výboru MČ obce Pohledec, který vyslovil souhlas s odprodejem předmětných pozemků a navrhuje kupní cenu 200 Kč/m², jelikož se jedná o pozemek zastavěný a zastavitelný. Pozemky jsou v platném ÚP zařazeny do funkčního využití území jako smíšené venkovské území, a proto je nutno ke stanovené kupní ceně připočíst 21% DPH.

Navrhovaná kupní cena činí: $10 \text{ m}^2 + 328 \text{ m}^2 = 338 \text{ m}^2 \times 200 = 67.600 \text{ Kč} + 14.196 \text{ (21\% DPH)} = 81.796 \text{ Kč vč. DPH}$.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední a elektronické desce úřadu ve dnech 6.-22.12.2017.

Materiál obsahuje:

[Příloha - žádost + souhlas MČ + snímky vč. inž. sítí \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

kolečko
osadní výbor MČ obce Pohledec
RM č. 48 ze dne 15.1.2018

Přizváni:

Manželé

592 31 Nové Město na Moravě

MĚSTSKÝ ÚRAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou	1 klauzura /pracovní S M H Pořadové č.
Došlo: 22. 11. 2017	
Č.jednací	
Počet listů/příloh:	



Město Nové Město na Moravě
Vratislavovo náměstí
592 31 Nové Město na Moravě

Věc: Žádost o odprodej pozemků v katastrálním území Pohledec

Jako uživatelé rodinného domu č.p. 14 v k.ú. Pohledec (majitel p.č. 169/1 je pan [redacted] žádáme o realizaci odkupu níže uvedených pozemků v majetku Nového Města na Moravě, k.ú. Pohledec. Majetkem rodiny jsou i přilehlé parcely p.č. 171, p.č. 170/2 a p.č. 170/3.

Část domu je postavena na pozemku p.č. 169/2 - zastavěná plocha a nádvoří – zde je realizován přístavek (závětrí domu).

Historicky je [redacted] užíván i pozemek p.č. 170/1 – zahrada, o které jsme se domnívali, že jsme jejími právoplatnými uživateli.

Žádáme Vás tímto o schválení prodeje uvedených parcel do osobního vlastnictví rodiny

- pozemek p.č. 169/2 o výměře 10 m² do výlučného vlastnictví
- pozemek p.č.170/1 o výměře 328 m² do společného jmění manželů


Za vyřízení předem děkujeme

V Pohledci 14.11.2017

Osadní výbor Pohledec
Ing. Tomáš Krejčí
Pohledec 135
592 31 Nové Město na Moravě

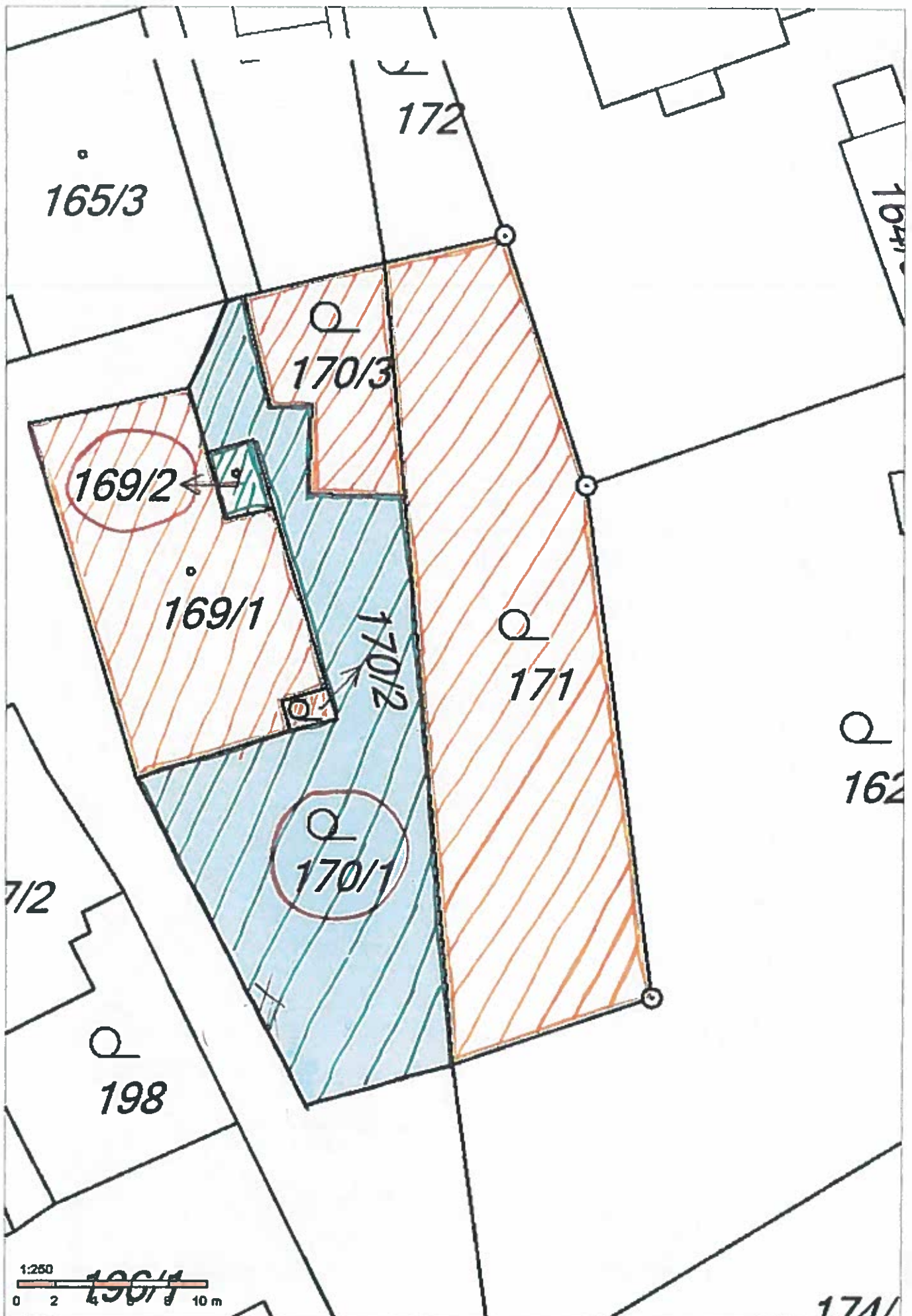
V Pohledci, 14.11.2017

Souhlas s prodejem pozemku ve vlastnictví Města Nového Města na Moravě

Na základě písemné žádosti  souhlasíme s prodejem níže uvedených parcel v katastru obce Pohledec, Nové Město na Moravě.

- p.č. 169/2 o celkové výměře 10 m² - dle ceníkové ceny veranda, přístřešky
- p.č. 170/1 o celkové výměře 328 m² – dle ceníkové ceny ve výši 200,- Kč/m² bez DPH

Za Osadní výbor Pohledec, předseda Ing. Tomáš Krejčí 



Výtvořil: Tatána Vínková
Datum: 04.01.2018 11:01
Měřítko: 1:1000

