

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

22. Zastupitelstva města  
konaného dne 5.3.2018

---

### **Dispozice s majetkem - záměr odprodeje 12 stavebních pozemků v k.ú. Pohledec**

Město realizuje investiční akci, a to přípravu 12ti stavebních pozemků v k.ú. Pohledec s tím, že předpoklad dokončení komplexního zasíťování inženýrskými sítěmi je naplánován na 08/2018.

Nyní je předkládán k projednání a následnému schválení návrh způsobu odprodeje těchto stavebních pozemků, vč. ostatních podmínek, jež budou zakomponovány do kupních smluv.

§85 písm. a) zákon o obcích

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

zveřejnění záměru a podmínek odprodeje 12ti stavebních pozemků v k.ú. Pohledec dle záměru uvedeného v příloze č.1.

---

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Odborem SMM je doporučováno předložený návrh usnesení schválit. Osadní výbor MČ obce Pohledec souhlasí se zveřejněním předkládaného návrhu záměru - dle přílohy.

**RM č.49 dne 12.2.2018 doporučila ZM ke schválení.**

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Předmětné nabízené pozemky byly geometricky odděleny na 12 pozemků o výměrách od 670 m<sup>2</sup> - 1070 m<sup>2</sup> s tím, že součástí všech pozemků jsou vodovodní přípojka, kanalizační přípojka jednotná, přípojka trvalé drenáže a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr). Tyto budou rovněž předmětem převodu. Pozemek p.č. 335/20 ( č. 8 dle situačního snímku ) bude částečně zatížen věcným břemenem

vodovodní přípojky v rozsahu dle situačního zákresu, a to ve prospěch vlastníka sousední nemovitosti p.č.346 ).

Při stanovení minimální ( vyvolávací ) ceny stavební parcely se vycházelo z celkových nákladů na přípravu infrastruktury a z ceny samotného nezasíťovaného pozemku, což činí **cca 894,-Kč vč. DPH/ m2.**

**Prodej nabízených pozemků je navrhováno realizovat formou veřejného výběrového řízení - "dražby" z řad zájemců o koupi,** nikoliv však formou určení dalšího pořadí tak, jak byly vždy prodeje realizovány v minulosti, a to zejména z důvodu zajištění podmínky města, že **každý zúčastněný uchazeč může získat pouze jeden nabízený pozemek.**

**Výběrového řízení se mohou zúčastnit pouze fyzické osoby nepodnikající, které složí na depozitní účet města jistinu ve výši 20.000 Kč a pouze ti, jež nemají vůči městu žádné finanční závazky. Každý zaregistrovaný uchazeč podává nabídky sám za sebe,** nikoliv ve prospěch třetí osoby, příp. ve prospěch třetí osoby na základě ověřené plné moci.

Zájemci o koupi nemovitých věcí, kteří se zúčastní výběrového řízení, podávají v průběhu výběrového řízení své nabídky. Výběrové řízení na každý pozemek končí podáním nejvyšší nabídky (vlastnictví se ale nenabývá "vydražením" ale až po následném schválení vybraného uchazeče zastupitelstvem města).

O průběhu výběrového řízení bude **sepsán protokol s uvedením jména vítězného zájemce, který bude následně předložen Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě ke schválení.**

**V případě neuzavření kupní smlouvy s vítězným zájemcem tj.**

v případě, že schválený zájemce neuzavře kupní smlouvu v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy nebo písemného návrhu kupní smlouvy nebo dojde-li k odstoupení od kupní smlouvy z důvodu nezaplacení kupní ceny, se složená jistina zájemci/kupujícímu nevrací. Veřejné výběrové řízení se na předmětnou parcelu, v takovémto případě, **bude opakovat v náhradním termínu.**

Kupní cena bude, na základě kupní smlouvy na příslušnou nemovitou věc, kupujícím uhrazena na účet města ve lhůtě do 60 ti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a rovněž tak kupující hradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. **Kupující se v kupní smlouvě zaváže zkolaudovat stavbu RD do 5let ode dne podpisu kupní smlouvy pod sankcí zaplacení smluvní pokuty ve výši 50% z kupní ceny při nedodržení této podmínky. V kupní smlouvě bude zřízeno ve prospěch města předkupní právo jako právo věcné, a to na dobu určitou do doby kolaudace RD.** V případě akceptace předkupního práva městem bude pozemek vykoupen za stejnou kupní cenu, za kterou byl pozemek prodán. V případě, že na předmětném pozemku bude již realizována stavba, bude její cena stanovena znaleckým posudkem.

Materiál obsahuje:

[Příloha - situační zákres z projektu + GP 12 RD \(Veřejná\)](#)

[Příloha - záměr prodeje 12 RD \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: s předsedou osadního výboru MČ Pohledec  
se zástupci vedení města  
RM č.49 dne 12.2.2018

Přizváni:

---