

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ okres Znojmo Sázavou	klad znak pracovatel KUM řídící Počet listů/příloh:.....
Došlo: - 8. 02. 2018	
Č.jednací .....	



Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě  
Vratislavovo náměstí 103  
592 31 Nové Město na Moravě

Brno a Říčany u Prahy, 2. února 2018

**Věc: Územní studie lokality Zahradnictví**

Vážené paní, vážení pánové,

rádi bych tímto vyjádřili naše stanovisko k dokumentaci Územní studie lokality Zahradnictví, variantě z prosince 2017, s námi naposledy komunikovanou Ing. Jamborovou e-mailem ze dne 23.1.2018, z titulu spoluvlastníků některých dotčených pozemků.

Konstatujeme, že tato varianta nezohlednila základní verbální připomínky z projednání předběžné verze s autorem studie a pracovníky OSŽP MÚ, konaného dne 12. července 2017 na MÚ Nového Města na Moravě za přítomnosti pana místostarosty, či vznesené při informativní schůzce s pracovníky OSŽP MÚ a panem místostarostou dne 22. listopadu 2017. Jednalo se zejména o způsob parcelizace a technicko-ekonomické parametry předpokládané výstavby. Z tohoto důvodu se obracíme na statutární orgán města, a to nejen v zájmu vlastníka pozemků, ale i v obecném zájmu zajištění proveditelnosti zamýšlené výstavby v dané lokalitě ekonomicky efektivně a v rozumném časovém horizontu .

Nás se přímo dotýká umístění významné části nových parcel napříč stávající hranice s pozemky pana ..... Zde může být výstavba zcela zablokována, jestliže nedojde k vzájemné dohodě obou vlastnických subjektů o vzájemné směně pozemků. Pro nás by to byla další komplikace při případném zájmu o aktivaci našich pozemků k výstavbě.

Navrhované řešení splaškové kanalizace zahrnuje zřízení tlakového podsystemu, včetně nové přečerpávací stanice, což zvýší jak investiční tak i provozní náklady sítě, přičemž, jak je nám známo, existuje možnost odvodu odpadních vod samospádem při jiném uspořádání parcel a komunikací. Lze očekávat i odpor k tomuto provedení ze strany provozovatele kanalizace a odmítnutí jejího převzetí.

V souvislosti s předpokládaným dobudováním sítě na dotčeném území bychom se ale chtěli zeptat, proč novoměstský stavební úřad již dříve schválil kuriózní parcelaci s námi sousedících pozemků, která přerušuje logické propojení komunikací a sítě zřízením nových "miniparcel", nyní ve vlastnictví společníků firmy Pozemky-nmnm s.r.o., oddělujících naše pozemky od sítě a komunikací v držení města a správců sítě. Tyto vzhledem ke svému rozměru nemají žádné praktické využití a mohou být snadno zneužity k cenové spekulaci. Jak hodlá město tuto situaci řešit? To totiž ohrožuje ekonomické řešení napojení nových sítí na tyto systémy nebo je může úplně znemožnit, obzvláště za předpokladu odsouhlasení dispozičního řešení území v duchu předmětné územní studie.

Předpokládáme, že nový územní plán vzniká mj. i s cílem zajistit perspektivu bytové výstavbě ve vhodných lokalitách a domníváme se, že nevhodný závazný dokument může dokončení výstavby v lokalitě Zahradnictví zablokovat. Jak jsme byli informováni, probíhají na úrovni zastupitelstva jednání o této problematice a MÚ je i smluvně aktivní při podpoře výstavby infrastruktury v této lokalitě. Proto bychom uvítali včasné zohlednění našich připomínek a byli o vývoji situace informováni.

S pozdravem,

In