

ARCHTEAM[®]
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ	
<i>ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</i>	
<i>textová část</i>	
A2.	Odůvodnění územního plánu
	Zpracovatel : archteam@archteam.cz www.archteam.cz
	ARCHTEAM[®] ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
	Hlavní projektant : Doc. Ing. arch. Milan Rak, Ph.D.
	Zodpovědný projektant : Ing. arch. Iveta Raková
Vypracoval : Mgr. Ing. arch. Anežka Sedláková, Ph.D. et Ph.D.	
Datum : červenec 2017	Pořizovatel : MÚ Nové Město na Moravě

Obsah dokumentace

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ			
návrh územního plánu			
textová část		grafická část	
A1.	Návrh územního plánu	B1.	Výkres základního členění území 1: 5 000
		B1.1	Výkres základního členění území - západní část
		B1.2	Výkres základního členění území - východní část
		B2.	Hlavní výkres 1: 5 000
		B2.1	Hlavní výkres - západní část
		B2.2	Hlavní výkres - východní část
		B3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000
		B3.1	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - západní část
		B3.2	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - východní část

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ			
odůvodnění územního plánu			
textová část		grafická část	
A2.	Odůvodnění územního plánu	B4.	Koordinační výkres 1: 5 000
		B4.1	Koordinační výkres - západní část
		B4.2	Koordinační výkres - východní část
		B5.	Širší vztahy 1: 50 000
		B6.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000
		B6.1	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - západní část
		B6.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - východní část
		B7.	Technická infrastruktura 1: 5 000
		B7.1	Technická infrastruktura - západní část
		B7.2	Technická infrastruktura - východní část
		B8.	Dopravní infrastruktura 1: 5 000
		B8.1	Dopravní infrastruktura - západní část
		B8.2	Dopravní infrastruktura - východní část

Obsah textové části**A2. Odůvodnění územního plánu**

1. postup při pořízení územního plánu	str. 4
2. odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4	str. 6
a) soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 6
b) soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 27
c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 30
d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 30
3. odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 5	str. 74
a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4	str. 74
b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 74
c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	str. 75
d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	str. 75
e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	str. 75
f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 117
4. odůvodnění územního plánu dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.	str. 121
a) koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 121
b) vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu územního plánu	str. 130
c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	str. 169
d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 169
5. rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	str. 202
6. vyhodnocení připomínek	str. 215

A2. Odůvodnění územního plánu

1. postup při pořízení územního plánu

O pořízení Územního plánu Nové Město na Moravě rozhodlo Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě na zasedání dne 28. listopadu 2011. Dále bylo na tomto jednání zastupitelstva přijato usnesení - Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě určuje zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Nové Město na Moravě Bc. Jaroslava Lemperu.

Pořizovatel vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání Územního plánu Nové Město na Moravě a oznámil veřejnou vyhláškou (ze dne 10.01.2012) projednávání tohoto návrhu zadání (vyvěšena na úřední desce MěÚ Nové Město na Moravě). Návrh zadání Územního plánu Nové Město na Moravě byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 27.01.2012 do 27.02.2012 na odboru stavebním a životního prostředí MěÚ nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, dveře č. 312 - budova Vratislavovo náměstí č. p. 12), dále byl také návrh zadání zveřejněn ve výše uvedené dobu v úplném znění na internetových stránkách MěÚ Nové Město na Moravě (<http://radnice.nmmn.cz/> v sekci „ÚŘEDNÍ DESKA“ jako příloha „Veřejné vyhlášky - projednání návrhu zadání Územního plánu Nové Město na Moravě“).

Každý mohl ve lhůtě do 27.02.2012 (včetně) uplatnit u pořizovatele své připomínky k návrhu zadání Územního plánu Nové Město na Moravě.

Dotčené orgány a Krajský úřad Kraje Vysočina vyzval pořizovatel jednotlivě, aby v termínu do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnily u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

Návrh zadání Územního plánu Nové Město na Moravě byl schválen na jednání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě dne 23.04.2012.

Podle schváleného zadání vypracoval projektant návrh.

V období od 30.09.2013 do 15.12.2014 vykonával funkci určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Nové Město na Moravě pan Stanislav Marek.

Pořizovatel poté oznámil ve smyslu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona společné jednání o návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě - návrhu pro společné jednání. Společné jednání se konalo v úterý 01. dubna 2014 od 10:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Nové Město na Moravě (4. nadzemní podlaží - budova Vratislavovo nám. č. 103). Návrh Územního plánu Nové Město na Moravě byl k nahlédnutí od 11.03.2014 do 02.05.2014 v budově Městského úřadu Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí (1. nadzemní podlaží, dveře č. 1.104 a 3. nadzemní podlaží, dveře č. 1.301 - budova Vratislavovo nám. 103) a na internetových stránkách města Nové Město na Moravě. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska a sousední obce mohly uplatnit své připomínky ve lhůtě do 02.05.2014 včetně (30 dnů ode dne jednání).

Posouzení návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě (ve smyslu § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění) od KrÚ Kraje Vysočina, odboru ÚP a SŘ obdržel pořizovatel v zákonné lhůtě 30 dnů dne 19. května 2015.

Ve smyslu podaných stanovisek a požadavků provedl projektant úpravu dokumentace pro veřejné projednání, rovněž tak odstranil nedostatky specifikované v posouzení od KrÚ Kraje Vysočina, odboru ÚP a SŘ.

Následně byl KrÚ Kraje Vysočina, odbor ÚP a SŘ, požádán dne 18.05.2016 o opětovné posouzení návrhu ÚP Nové Město na Moravě, nové stanovisko k návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě vydal KrÚ Kraje Vysočina, odbor ÚP a SŘ, dne 10.06.2016 s konstatováním, že specifikované nedostatky byly odstraněny, případně náležitě odůvodněny a že na základě tohoto potvrzení o odstranění nedostatků lze zahájit řízení o návrhu ÚP Nové Město na Moravě podle § 52 stavebního zákona.

Veřejnou vyhláškou ze dne 28.07.2016 oznámil pořizovatel veřejné projednání Územního plánu Nové Město na Moravě - návrhu pro veřejné projednání, které se konalo v pondělí 05.09.2016 od 16:00 hodin ve velkém sále Kulturního domu v Novém Městě na Moravě, Tyršova 1001, součástí projednání byl odborný výklad k navržené dokumentaci. Návrh Územního plánu Nové Město na Moravě byl zveřejněn od 29.07.2016 do 12.09.2016 v úplné podobě na internetových stránkách města Nové Město na Moravě (<https://radnice.nmm.cz/> v rubrice „Zajímavé oblasti“ pod heslem „Územní plánování“ pod názvem „Územní plán Nové Město na Moravě - návrh pro veřejné projednání“ a dále byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 29.07.2016 do 12.09.2016 v budově Městského úřadu Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, v kanceláři u vedoucí odboru ing. Lenky Jamborové (1. nadzemní podlaží budovy Vratislavovo nám. 103) a v kanceláři u referenta Josefa Cacka (3. nadzemní podlaží budovy Vratislavovo nám. 103).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 12. září 2016 (včetně), mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námitky.

Dotčené orgány a Krajský úřad Kraje Vysočina a sousední obce vyzval pořizovatel jednotlivě, aby nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (do 12. září 2016 včetně) uplatnily stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Dne 22.11.2016 vyzval pořizovatel dotčené orgány a KrÚ Kraje Vysočina, odbor ÚP a SŘ, k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě.

Obdržená stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě (KrÚ Kraje Vysočina - odbor ŽP a Z z hlediska lesního hospodářství, KrÚ Kraje Vysočina - odbor ŽP a Z z hlediska vodního hospodářství, KrÚ Kraje Vysočina - odbor ŽP a Z z hlediska ochrany ZPF, KrÚ Kraje Vysočina - odbor ŽP a Z z hlediska ochrany přírody a krajiny, Ministerstvo obrany ČR - sekce ekonomická a majetková Pardubice, Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ministerstvo životního prostředí - odbor výkonu státní správy VII) i KrÚ Kraje Vysočina - odbor ÚP a SŘ byla souhlasná.

Následně provedl projektant úpravu dokumentace pro opakované veřejné projednání.

Veřejnou vyhláškou ze dne 01.03.2017 oznámil pořizovatel opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě, které se konalo ve čtvrtek 06. dubna 2017 od 16:00 hodin ve velkém sále Kulturního domu v Novém Městě na Moravě, součástí projednání byl odborný výklad k navržené dokumentaci. Návrh Územního plánu Nové Město na Moravě byl zveřejněn od 02.03.2017 do 13.04.2017 v úplné podobě na internetových stránkách města Nové Město na Moravě (<https://radnice.nmm.cz/> v rubrice „Zajímavé oblasti“ pod heslem „Územní plánování“ pod názvem „Územní plán Nové Město

na Moravě - návrh pro opakované veřejné projednání“ a dále byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 02.03.2017 do 13.04.2017 v budově Městského úřadu Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, v kanceláři u vedoucí odboru ing. Lenky Jamborové (1. nadzemní podlaží budovy Vratislavovo náměstí 103) a v kanceláři u referenta Josefa Cacka (3. nadzemní podlaží budovy Vratislavovo náměstí 103).

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání, tedy do 13. dubna 2017 (včetně), mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námitky.

Dotčené orgány a Krajský úřad Kraje Vysočina a sousední obce vyzval pořizovatel jednotlivě, aby nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (do 13. dubna 2017 včetně) uplatnily stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Dne 08.06.2017 vyzval pořizovatel dotčené orgány a KrÚ Kraje Vysočina, odbor ÚP a SŘ, k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě (při společném jednání, při veřejném projednání a při opakovaném veřejném projednání).

2. odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4

a) soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- **Politika územního rozvoje ČR**

Republikové priority územního plánování stanovené v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008) schválené dne 20. 7. 2009 usnesením vlády České republiky č. 929 v aktualizovaném znění schváleném vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276/2015, jsou územním plánem naplněny.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	
priorita územního rozvoje	soulad s návrhem územního plánu
<p>Republiková priorita č. 14</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek na ochranu přírodních hodnot území byl návrhem územního plánu splněn zohledněním chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy, maloplošných zvláště chráněných území, památných stromů, významných krajinných prvků ze zákona a respektováním chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Požadavek na ochranu civilizačních hodnot území byl návrhem územního plánu splněn zohledněním sítě dopravní a technické infrastruktury, ploch meliorací, poddolovaných území a starých důlních děl. Požadavek na ochranu kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví byl návrhem územního plánu splněn zohledněním nemovitých kulturních památek, městské památkové zóny a území s archeologickými nálezy. • Požadavek byl splněn návrhem přiměřeného

<ul style="list-style-type: none"> • Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. • Bránit hodnotu turistické atraktivity území. • Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. 	<p>rozvoje řešeného území z hlediska plošného a prostorového uspořádání zastavěného území i ploch krajiny. Struktura osídlení není návrhem územního plánu narušena, naopak je rozvinuta od tvaru, jenž sídlu předurčují dopravní a přírodní bariéry v území (železnice, silnice, významné plochy lesů), a podpořena přírodním potenciálem ÚSES. Rozvoj okolních místních částí je navržen přiměřeně k velikosti a urbanistické struktuře jednotlivých sídel a s ohledem na dostatečné zastoupení občanského vybavení a služeb v těchto částech.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oblast je turistickou destinací s potenciálem rozvoje tradičních i novodobých (moderních) služeb: příznivé podmínky pro turistický ruch a sportovní vyžití zajišťuje zejména lyžařský areál a památka Tři kříže. Návrh ÚP umožňuje podporu cestovního ruchu vytvořením podmínek pro umístění hotelů, penzionů a souvisejících služeb: a) vymezením stabilizovaných ploch rekreace, občanského rozvoje a ploch smíšených obytných, b) umožněním zřizování ubytovacích kapacit v rámci ploch bydlení, smíšených obytných a občanského vybavení, c) umožněním jejich rozvoje, zejména ve městě Nové Město na Moravě, v lokalitě lyžařského areálu a v místních částech Slavkovice a Hlinné. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu, rozvoj a udržování atraktivních ploch krajiny tak, aby mohly být využívány v rámci cestovního ruchu tržními partnery, jimiž jsou návštěvníci (hosté) a poskytovatelé služeb (hostitelé). Je umožněn rozvoj systému cyklistických stezek a turistických tras. Návrh ÚP nebrání rozvoji spolupráce se sousedními územními celky včetně stanovení formy řízení cestovního ruchu, destinačního managementu, který by reagoval na potenciál cestovního ruchu v oblasti. Jsou vytvořeny podmínky pro cílený a koordinovaný rozvoj cestovního ruchu v destinaci Nové Město na Moravě i okolních obcích. • Obytná území, nacházející se nejdále od města na pomezí krajiny, jsou členěna plochami smíšenými obytnými venkovskými SV tak, aby byl chráněn venkovský ráz místní krajiny, tj. omezeno nebo eliminováno pronikání městských funkcí a architektonických tvarů do souborů venkovských hospodářských usedlostí. Úpadku venkovské krajiny je zabráněno návrhem přiměřeného rozvoje okolních místních částí, přípustností autoopraven a autoservisů pouze v plochách VL a VS (v plochách SV a VD podmíněně), návrhem veřejné zeleně pro zkulturnění obytného prostředí a umožnění relaxace obyvatel v příznivém životním prostředí.
---	---

<p>Republiková priorita č. 14a</p> <ul style="list-style-type: none"> • Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením ploch krajiny a ploch výroby a návrhem jejich rozšíření v přímé návaznosti na zastavěné území.
<p>Republiková priorita č. 15</p> <ul style="list-style-type: none"> • Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. • Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem urbanistické koncepce rozvíjející urbánní prostředí sídla po stránce všech funkčních složek v území, omezováním jejich vzájemného negativního vlivu a zároveň dopravním a technickým propojením těchto složek tak, aby byla zajištěna jejich dostupnost a užitelnost v rámci společnosti, která může být ohrožena odstředivými tendencemi včetně vyváření skupin, které spolu nekomunikují. • Mezi důvody urbanistického rázu, pro které by v území mohlo docházet k místní segregaci, patří stav veřejných prostranství podněcující k projevům odcizení a vandalismu, dopravní bariéry (železnice, silnice) a přírodní hodnoty území včetně svých limitů využití (lesy včetně vzdálenosti 50 m od okraje lesa). Segregaci naopak pomáhá eliminovat rekreační využití lesů Plačkovce, Bubnovka a Ochoza v návaznosti na stávající lyžařský areál. Řešené území navíc vykazuje potenciál dalšího ekonomického rozvoje, zvyšování počtu pracovních míst a tím i vytváření podmínek pro příliv nových mladých obyvatel, jejichž vzájemná komunikace a pravidelný kontakt ve veřejném prostoru jsou předpoklady správného rozvoje území.
<p>Republiková priorita č. 16</p> <ul style="list-style-type: none"> • Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn zohledněním aktuálního využívání území, zvážení možností a míry jeho budoucího rozvoje a vyhodnocením požadavků občanů a organizací k návrhu územního plánu. Komplexně jsou zohledněny především záměry dopravní a technické infrastruktury a systém ÚSES vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace.
<p>Republiková priorita č. 16a</p> <ul style="list-style-type: none"> • Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vytvořením předpokladů pro rozvoj obce jako součást polycentrické struktury Kraje Vysočina. Dále je soulad územního plánu s prioritou naplněn umožněním polyfunkčního využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. V neposlední řadě je soulad územního plánu s prioritou naplněn stanovením urbanistické koncepce založené na zajištění etapizace rozvoje sídelní struktury od obce směrem do krajiny a zapojení vybraných separovaných lokalit do sídelní struktury.

<p>Republiková priorita č. 17</p> <ul style="list-style-type: none"> Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením nových ploch výroby a skladování, které přispějí ke zvýšení ekonomických aktivit a posílení hospodářského rozvoje v území. Jsou navrhovány v návaznosti na významné dopravní trasy a v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití.
<p>Republiková priorita č. 18</p> <ul style="list-style-type: none"> Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn zajištěním územního rozvoje všech odůvodněných funkčních složek ve všech sídlech řešeného území, tj. jak ve městě Nové Město na Moravě, tak i ve všech okolních místních částech, vždy však s ohledem na přiměřenost velikosti daného sídla. Navržená koncepce bydlení, rekreace, veřejné infrastruktury a hospodářských a ekonomických aktivit dává možnost nadmístního využití ploch, čímž vytváří předpoklady pro rozvoj města Nové Město na Moravě jako součásti polycentrické struktury Kraje Vysočina. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením stabilizované sítě dopravní infrastruktury, obsluhující město i okolní místní části a zajišťující jejich propojení v rámci širších územních vazeb. Dále byl požadavek návrhem územního plánu splněn vymezením přeložek silnic I/19, II/354 a II/360. V neposlední řadě byl požadavek návrhem územního plánu splněn vymezením průmyslové zóny na severovýchodě města. Výše uvedeným koncepčním ukotvením dopravně-ekonomického potenciálu města byla posílena jeho pozice vůči okolním městům.
<p>Republiková priorita č. 19</p> <ul style="list-style-type: none"> Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný 	<ul style="list-style-type: none"> Priorita je naplněna vymezením ploch přestavby P11, P12, P13 a P14. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn intenzifikací zastavěného území, tj. vymezením ploch přestaveb a návrhem zastavitelných ploch ve volných prolukách v zastavěném území. V šesti lokalitách, jejichž území je vhodné k ozdravení, byla vymezena plocha asanace. Ochrana systému sídelní zeleně a rozvoj veřejné zeleně je zajištěna vymezením stabilizovaných a doplněním navržených ploch tak, aby byl v zastavěném území vytvořen vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí a rozvoj přírodních hodnot. Ochrana a rozvoj ploch krajiny je zajištěna jejich minimalizovanou fragmentací, tj. doplněním dopravních tras pouze pro zvýšení dopravní dostupnosti a prostupnosti území v návaznosti na již založenou sídelní strukturu. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn. Ekonomická, dopravní a energetická úspornost navrženého řešení je zajištěna intenzifikací a hospodárným využíváním ploch přestaveb a volných proluk, návazností zastavitelných ploch

rozvoj území.	na zastavěné území, snahou o hospodárné oboustranné zastavění přístupových komunikací, upřednostňováním logické návaznosti na stabilizované plochy téhož využití a vzdáleně od zastavěného území pouze v případech, nebyla-li v zastavěném území nalezena pro daný způsob využití vhodná plocha.
<p>Republiková priorita č. 20</p> <ul style="list-style-type: none"> Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn respektováním limitů využití území a jejich vyznačením v koordinačním výkrese tak, aby mohla být eliminována místa kolizního využití v území. Ochrana hodnot včetně zemědělského a lesního půdního fondu je zajištěna koncepčním přístupem, kompenzace předpokládaného záboru novými plochami zemědělskými nebyla navržena, kompenzace předpokládaného záboru PUPFL novými plochami zalesnění nebyla navržena. Zalesnění je možné v řešeném území umístit v rámci navržených ploch a koridorů ÚSES. Míra fragmentace ploch krajiny rizikem vzniku nevhodné zástavby v krajině je omezena intenzifikací zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch (včetně silničních obchvatů) v přímé návaznosti na zastavěné území. Rozvoj zastavitelných ploch dále od města je zajištěn vymezením rozvojových lokalit kompaktního tvaru, vytvářejících podmínky pro ekonomické řešení dopravní a technické infrastruktury bez nutnosti dalšího záboru půdního fondu. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením systému sídelní zeleně, ploch krajiny a ÚSES a stanovením koncepce jejich uspořádání a využití. Zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny je návrhem územního plánu podpořeno respektováním systému zemědělské výroby a návrhem založení či doplnění částí přírodních a přírodě blízkých ekosystémů. Zásady pro rozhodování o změnách v území, které vyplývají z oblastí krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy, Novoměstsko-Bystřicko a Žďársko-Bohdalovako a ze základních krajinných typů řešeného území (krajina lesní, lesozemědělská harmonická, lesozemědělská ostatní a s předpokládanou vyšší mírou urbanizace), jsou územním plánem naplněny a odůvodněny na následujících stranách textové části odůvodnění. Návrh ÚP je v souladu s rozvojovými dokumenty Kraje Vysočina (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina). Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené návrhem ÚP, umožňují vybudování prostorově i vzhledově regulovaných obytně-hospodářských usedlostí, které nenaruší přírodní hodnoty území a krajinný ráz.

<p>Republiková priorita č. 20a</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vytvořením podmínek pro ochranu a rozvoj propustnosti sídla do krajiny. Dále je soulad územního plánu s prioritou naplněn stanovením koncepce propustnosti krajiny založené na zachování sítě polních a lesních cest, umožnění zřizovat v plochách krajiny pěší a cyklistické stezky s nezpevněným povrchem, zachování propustnosti krajiny pro zvěř, zachování migrační propustnosti krajiny v ploše migračně významného území, zajištění propojení územního systému ekologické stability přes komunikace migračními objekty a propustky.
<p>Republiková priorita č. 21</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy. • Cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn respektováním významných ploch zdejší krajiny a vymezením biokoridorů ÚSES. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn umožněním rozvoje ploch rekreace přírodního charakteru (RN) a ploch lesních s rekreační pobytovou a sportovní funkcí (NL_{RS}). Zalesnění je umožněno v navržených plochách ÚSES. Propustnost krajiny je zajištěna zachováním komunikační sítě polních a lesních cest, umožněním umísťování komunikací v krajině v rámci podmínek pro využití ploch krajiny, předpokladem realizace cyklistických stezek v krajině s nezpevněným povrchem.
<p>Republiková priorita č. 22</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn. Stabilizovaný způsob rekreačního využívání krajiny a systém značených turistických a cyklistických tras se nemění. Realizace pěších a cyklistických stezek je umožněna v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou navrženy plochy ID Z60, Z61 a Z47, které umožní doplnit chybějící propojení cyklostezek.
<p>Republiková priorita č. 23</p> <ul style="list-style-type: none"> • Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. • Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat propustnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn stanovením koncepce dopravní a technické infrastruktury a zachováním propustnosti ploch krajiny. Návrh ÚP zároveň zohledňuje informace území, obsažené v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. • Fragmentace ploch krajiny je zmírněna návrhem koridorů pro homogenizaci stávajících silnic. Systém dopravní infrastruktury je doplněn významnými stavbami přeložek silnic I/19, II/354 a II/360, jejichž záměr nevyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina), nicméně účelně přispívá ke zvýšení dopravní propustnosti

<ul style="list-style-type: none"> • Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). 	<p>území. Koncepce dopravní infrastruktury je navržena tak, aby umožňovala doplnění i částečný rozvoj stávajícího systému ve městě i okolních místních částech a zajišťovala dopravní napojení řešeného území na sousední katastry z širšího územního hlediska.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj technické infrastruktury v zastavěném území je koncipován návrhem liniových staveb (věcná břemena), jejichž realizace je v příslušných stabilizovaných i navržených plochách umožněna v rámci přípustného využití těchto ploch. Rozvoj technické infrastruktury v plochách krajiny je koncipován buď v trasách stávajících komunikací, nebo návrhem koridorů technické infrastruktury, jejichž zábor, potřebný pro realizaci, bude pouze dočasný (nadzemní elektroenergetické vedení VVN 110 kV, koridor pro připojení vodojemu Slavkovice do stávající vodovodní sítě). Tím je zabráněno další fragmentaci krajiny. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením koridorů dopravní infrastruktury. Prověření ochrany zástavby pro bydlení z hlediska možného ohrožení hlukem ze silniční dopravy je stanoveno specifickou podmínkou dotčených navržených ploch.
<p>Republiková priorita č. 24</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. • Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. • Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením ploch místních komunikací. Je zajištěna dopravní přístupnost všech navržených ploch. Dopravní řešení uvnitř rozvojových ploch je navrženo pouze v případě, kdy je řešení jednoznačné. Navržené obytné a pobytové plochy, dotčené silničním nebo železničním ochranným pásmem, mají zajištěnou ochranu proti negativním vlivům z dopravy stanovením specifické podmínky. • Jsou vymezeny územní studie, u nichž je řešení dopravní a technické infrastruktury jednou z podmínek pro pořízení. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno rozšiřovat vedení technické infrastruktury formou přípojek, zřizovat technická zařízení jako související stavby technické infrastruktury, připojovat nové stavby na veřejnou síť technické infrastruktury, provádět průběžnou provozní údržbu a rekonstrukci systémů technické infrastruktury, vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn

<p>plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p>	<p>stanovením dopravní koncepce včetně vyhodnocení systému cyklistických a turistických stezek. Řešeným územím prochází stabilizovaná železniční trať.</p>
<p>Republiková priorita č. 24a</p> <ul style="list-style-type: none"> Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn umožněním rozvoje průmyslové zóny na severovýchodě města Nové Město na Moravě a výrobních aktivit v místní části Pohledec v návaznosti na stávající plochy těchto využití a zajištěním rozvoje obytného území v návaznosti na významné obytné lokality města.
<p>Republiková priorita č. 25</p> <ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. 	<ul style="list-style-type: none"> V záplavovém území Q_{100} ani v aktivní zóně záplavového území nejsou navrženy žádné nové plochy s rozdílným způsobem využití. Je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. K účinnějšímu zachycení možných povrchových vod budou sloužit nově navržené plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území. Byly stanoveny následující podmínky pro odkanalizování nových staveb: a) s dešťovými vodami bude nakládáno v souladu s platnou legislativou, b) preferována bude akumulace za účelem dalšího využití, resp. retence s řízeným vypouštěním, případně vsakování dešťových vod do terénu.
<p>Republiková priorita č. 26</p> <ul style="list-style-type: none"> Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn. V záplavovém území Q_{100} ani v aktivní zóně záplavového území nejsou navrženy žádné nové plochy s rozdílným způsobem využití. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem obytným ploch mimo záplavové území Q_{100} a aktivní zónu záplavového území.
<p>Republiková priorita č. 27</p> <ul style="list-style-type: none"> Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem koncepce dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn respektováním systému železniční a silniční dopravy v území. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn zohledněním územních požadavků nadmístních,

<p>dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. 	<p>vzájemně propojených ekonomických subjektů ze sféry dopravní (homogenizace a přeložky silnic), energetické (nadzemní elektroenergetické vedení VVN 110 kV, elektroenergetická transformovna VVN/VN, plynovod VTL včetně regulačních stanic VTL/STL, plynofikace a odkanalizování místních částí, COV Olešná, vodojem Slavkovice včetně připojení na stávající vodovodní síť) a výrobní (rozvoj průmyslové zóny na severovýchodě města). Přestože je významná část řešeného území zařazena do CHKO Žďárské vrchy, riziko promarněných investic z hlediska podnikatelských záměrů vymezených v CHKO nehrozí, neboť se nacházejí při Novém Městě na Moravě jako centru polyfunkční struktury měst regionu. Návrh ÚP vytváří podmínky pro cílenou propagaci využití navržených ploch za účelem přilákání investic, příliv finančních prostředků do města spojený s realizací plánovaných záměrů, rozvoj čerpání finančních prostředků z dotačních programů určených pro začínající podnikatele, kooperaci mezi podnikatelskými subjekty, kooperaci veřejného a soukromého (podnikatelského) sektoru, kooperaci mezi veřejnoprávními subjekty. Návrh ÚP vytváří podmínky pro rovnoměrné rozložení míry investic a produktivity práce v území. Činí tak mimo jiné vymezením veřejně prospěšných staveb a opatření.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem ucelené dopravní koncepce zohledňující všechny druhy dopravy, které v území fungují a jsou stabilizované.
<p>Republiková priorita č. 28</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. • Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn. Pouhým intenzivním využitím zastavěného území by nebylo možné dosáhnout požadované nabídky, proto je dostatečná budoucí nabídka zajištěna vymezením rozvojových ploch a ploch územních rezerv. Bylo navrženo též výhledové rozšíření ploch dopravní infrastruktury (plochy DM). Výhledové rozšíření ploch technické infrastruktury nebylo navrženo. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn koncepcí veřejných prostranství jako volných přístupných prostor s podílem městské veřejné zeleně. Systém náměstí a parků zvyšuje kvalitu městského prostoru, přispívá ke zlepšení jeho okrašlovací a pobytové funkce. Jsou vytvořeny podmínky, aby se do způsobu realizace veřejných prostranství zapojili obyvatelé, firmy či nevládní organizace tak, aby byly ve výsledku zohledněny potřeby všech skupin obyvatel.

<p>Republiková priorita č. 29</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. • S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. • Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. • S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem ucelené dopravní koncepce zohledňující vzájemnou provázanost dopravních tras, důslednou dopravní obslužnost území a zajištění dopravního přístupu k navrženým plochám. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem tří ploch pro umístění parkovišť, čerpací stanice pohonných hmot a hromadných garáží. Koncepční změny v systému autobusové dopravy nejsou navrženy. Autobusové zastávky je možné zřízovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem komunikací navazujících na stávající dopravní systém města a zajišťujících propustnost území. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn umožněním rozvoje systému pěších a cyklistických stezek v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou navrženy plochy ID Z60, Z61 a Z47, které umožní doplnit chybějící propojení cyklostezek. Realizace doprovodné a izolační zeleně je přípustné v plochách dopravní infrastruktury - silniční (DS), plochách dopravní infrastruktury - místní (DM) a plochách dopravní infrastruktury - železniční (DZ).
<p>Republiková priorita č. 30</p> <ul style="list-style-type: none"> • Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem koncepce technické infrastruktury v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Stav a průběh sítě je vyznačen dle předaných digitálních dat v datovém modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě poskytnutých pořizovatelem dne 29.11.2012. Je navržen vodojem Slavkovice pro zvýšení akumulace pitné vody ve stávající vodovodní síti. Je navrženo odkanalizování místních částí Studnice, Rokytno, Slavkovice, Hlinné a Petrovice.
<p>Republiková priorita č. 31</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn umožněním zřízení fotovoltaických elektráren v rámci přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn podmíněným umístěním veškerých nových telekomunikačních vedení v zastavěné části pod zemí. Stavby větrných elektráren nejsou v řešeném území povoleny.
<p>Republiková priorita č. 32</p> <ul style="list-style-type: none"> • Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje obnovu stávajícího domovního fondu, jeho průběžnou údržbu a rekonstrukci. Je navrženo několik ploch přestaveb nevyužívaných nebo částečně využívaných výrobních areálů pro polyfunkční využití včetně funkce bydlení (plochy ID P11, P12, P13 a P14).

- **Zásady územního rozvoje**

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR KV) byly vydány dne 16.9.2008 Zastupitelstvem kraje Vysočina. Dne 8.10.2012 byla vydána jejich aktualizace č. 1 s dnem nabytí účinnosti 23.10.2012. Vymezuje město Nové Město na Moravě jako nižší centrum osídlení v rozvojové oblasti OBk 4 a stanovují následující zásady a úkoly územního rozvoje.

1. uspořádání území kraje	
<i>zásady pro územní plánování</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Zpracovat přeložky silnice I/19. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením koridorů dopravní infrastruktury ID Z23 a Z147.
<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj bydlení soustředit zejména v severozápadní části Nového Města na Moravě. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem zastavitelných ploch ID Z1, Z1a, Z1b, Z3b, Z5, Z6 a Z7.
<ul style="list-style-type: none"> • Provéřit potřeby a možnosti územního rozvoje lyžařského areálu v Novém Městě na Moravě. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem zastavitelných ploch ID Z48, Z49, Z50, Z51, Z52, Z53, Z53a, Z54, Z55, Z55a, Z56, Z56a a Z57.
<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny v Novém Městě na Moravě. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn zákřesem vybraných limitů využití území ve výkrese B4. Koordinační výkres a koordinací těchto limitů s návrhem a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. • Urbanistický rozvoj místních částí vychází mimo jiné z ploch navržených v platném územním plánu a aktualizuje jejich vymezení s ohledem na dosavadní využití a potřeby budoucího rozvoje.
<ul style="list-style-type: none"> • Regulovat rozvoj sídel (místních částí) s ohledem na ochranu přírodních hodnot v CHKO Žďárské vrchy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn zákřesem vybraných limitů využití území ve výkrese B4. Koordinační výkres a koordinací těchto limitů s návrhem a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat požadavky na ochranu přírodních památek. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn zákřesem vybraných limitů využití území ve výkrese B4. Koordinační výkres a koordinací těchto limitů s návrhem a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn respektováním zejména přírodní památky U Bezděkova a Šafranice. • V návrhu územního plánu byly zohledněny významné krajinné prvky včetně ochranného pásma. • Návrh územního plánu obsahuje řešení územního systému ekologické stability.
<ul style="list-style-type: none"> • Upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES. 	<ul style="list-style-type: none"> • Regionální územní systém ekologické stability byl přejat ze ZÚR KV a zpřesněn. • Lokální územní systém ekologické stability byl

	přejat z ÚAP ORP Nové Město na Moravě a zpřesněn.
<ul style="list-style-type: none"> Zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obsluze center a jejich spádového území. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn stabilizací a rozvojem dopravního systému, zejména návrhem železniční zastávky Slavkovice, obchvatu obce Olešná, vymezením koridorů pro homogenizaci silnic a návrhem silničních přeložek. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn stabilizací a rozvojem systému místních komunikací, parkovišť, čerpacích stanic pohonných hmot a ploch hromadných garáží.
<ul style="list-style-type: none"> Realizovat opatření na růst biodiverzity, udržení ekologické stability a na posilování pozitivních znaků charakteristik krajinného rázu. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn stabilizací a rozvojem ploch krajiny, stanovením podmínek pro využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením a zpřesněním ploch územního systému ekologické stability.
<ul style="list-style-type: none"> Prosazovat přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny, jako jsou ochrana a tvorba přirozených mokřadních ekosystémů, lužních lesů, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
2. plochy a koridory nadmístního významu	
<i>úkol pro územní plánování</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> Zpracovat koridor DK02 pro homogenizaci silnice I/19 a koridor DK21 pro homogenizaci silnice II/360. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Zpracovat koridory pro přeložení silnice I/19. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Zpracovat koridor technické infrastruktury E17 pro umístění stavby nadzemního elektroenergetického vedení VVN 110 kV a plochu pro elektroenergetickou transformovnu Nové Město na Moravě. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Zpřesnit vymezení prvků regionálního ÚSES. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Respektovat hranice CHKO a CHOPAV Žďárské vrchy. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn zákresem vybraných limitů využití území ve výkrese B4. Koordinační výkres.
3. kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití	
<i>úkol pro územní plánování</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
Územní plán Nové Město na Moravě nebyl zpracován ve variantách	

4. územní rezervy nadmístního významu	
<i>úkol pro územní plánování</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
Územní rezervy nadmístního významu nejsou v ZÚR KV na území Nového Města na Moravě vymezeny	
5. priority územního plánování	
<i>úkol pro územní plánování</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> Vyváženě a efektivně využívat zastavěného území a zachovat funkční a urbanistickou celistvost sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn, zastavitelné plochy jsou navrženy přednostně v zastavěném území včetně proluk, mimo zastavěné území jsou zastavitelné plochy vymezeny jako souvislé spojitě celky, které na zastavěné území navazují. Územní plán umožňuje rozvoj všech městotvorných a krajinnotvorných složek, plochy veřejně přístupné zeleně jsou chráněny vymezením ploch systému sídelní zeleně a ploch krajiny a stanovením způsobu jejich využití. Jsou navrženy plochy přestaveb pro využití znehodnocených území a plochy asanace pro ozdravení území s možností jeho dalšího využití. Jsou vymezeny plochy územních rezerv, které vytvářejí podmínky pro urbanisticky nejvhodnější umístění dalších zastavitelných ploch. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn, zajištěna ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot. Urbanisticko-architektonické hodnoty a archeologické dědictví nejsou návrhem územního plánu narušeny.
<ul style="list-style-type: none"> Zabezpečit rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn stabilizací a rozvojem ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení a ploch ekonomických aktivit. Návrh územního plánu přispívá k vyváženému vztahu všech pilířů udržitelného rozvoje území. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn stabilizací a rozvojem dopravní a technické infrastruktury. Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem železniční zastávky Slavkovice, obchvatu obce Olešná, vymezením koridorů pro homogenizaci silnic, návrhem silničních přeložek a přesněním koridoru pro umístění nadzemního elektroenergetického vedení VVN 110 kV s elektroenergetickou transformovnou VVN/VN.
<ul style="list-style-type: none"> Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem územních studií obsažených ve výkrese B1. Výkres základního členění území. Nové Město na Moravě nemá v platné ÚPD předepsaný regulační plán na žádnou lokalitu.

	<p>Ochranu centra města Nové Město na Moravě zajišťuje vyhlášená městská památková zóna. Regulační plán nebyl po prověření a dohodě s pořizovatelem a určeným zastupitelem v územním plánu navržen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Byly zohledněny územní plány okolních obcí předané pořizovatelem.
<ul style="list-style-type: none"> • Posilovat význam center osídlení, zejména ORP, podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn návrhem ploch s rozdílným způsobem využití, zejména rozvojem dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a územního systému ekologické stability.
<ul style="list-style-type: none"> • Intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace. 	<ul style="list-style-type: none"> • Byly vytvořeny podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu včetně cykloturistiky. Byl navržen rozvoj sportovně rekreačního areálu pod Harusovým kopcem a u Černého rybníka, zajištěn rozvoj systému turistických, cyklistických a lyžařských tras zejména v lese Bubnovka a Ochoza. Byl navržen rozvoj rekreace přírodního charakteru v plochách krajiny včetně plochy pro možné umístění rozhledny, je zajištěn rozvoj zahrádkářských kolonií a ploch rekreace hromadné.
<ul style="list-style-type: none"> • Zlepšit dopravní vazby nižších center osídlení ke krajskému městu Jihlava a k vyšším centrům osídlení. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn stabilizací a rozvojem systému dopravní infrastruktury.
<ul style="list-style-type: none"> • Soustředit se zejména na zachování a obnovu rozmanitosti krajiny a posílení její stability, ochranu pozitivních znaků krajinného rázu a zachování či citlivé doplnění výrazu sídel. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a předepsáním územních studií, které ve vybraných případech prověří dopad na krajinný ráz a místní ráz sídel. • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn vymezením územního systému ekologické stability.
<ul style="list-style-type: none"> • Minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn, zastavitelné plochy byly navrženy v plochách krajiny jen v odůvodněných případech, byl vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu, předepsané územní studie prověří etapizaci využití území s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu a organizaci zemědělských půd, případný dopad na meliorační zařízení je ochráněn stanovením specifických podmínek využití a prověřením v rámci předepsaných územních studií.
<ul style="list-style-type: none"> • Zachovat a citlivě doplnit výraz sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl návrhem územního plánu splněn, územní plán vytváří předpoklady pro zachování charakteristické struktury území a podmínky pro zachování jeho identity, vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot území, respektuje architektonické a archeologické dědictví. • Je zajištěna ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot. Urbanisticko architektonické hodnoty a archeologické dědictví

	nejdou návrhem územního plánu narušeny.
a. cíle a zásady vyplývající ze zařazení území do krajiny lesní	
<i>cíle a zásady pro územní plánování</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro: <ul style="list-style-type: none"> a) lesní hospodářství b) cestovní ruch a rekreaci c) bydlení d) drobné místní ekonomické aktivity 	<ul style="list-style-type: none"> • Cíle jsou v územním plánu naplněny: <ul style="list-style-type: none"> a) vymezením stabilizovaných ploch lesních a umožněním rozvoje lesa jak v navržené ploše ID N6, tak zalesňováním v rámci podmíněně přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití b) vymezením ploch rekreace a zohledněním významných turistických destinací např. formou limitu využití území „nemovitá kulturní památka“ (př. lokalita Tři kříže) c) vymezením ploch bydlení v bytových a rodinných domech, polyfunkčně využívaných ploch smíšených obytných a umožněním bydlení v plochách občanského vybavení d) vymezením polyfunkčně využívaných ploch smíšených obytných a ploch drobné a řemeslné výroby VD
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: <ul style="list-style-type: none"> a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásady jsou v územním plánu naplněny: <ul style="list-style-type: none"> a) maximální redukci záboru PUPFL, přičemž část navržených zastavitelných ploch leží i na lesních pozemcích s ohledem na zastoupení lesního půdního fondu v území a přítomnost ploch lesů i v blízkém okolí města Nové Město na Moravě. Rozvoj i za cenu záboru PUPFL je odůvodněn zařazením města Nové Město na Moravě do rozvojové oblasti OBk 4 dle ZÚR kraje Vysočina. Jako kompenzace záborů lesní půdy je v územním plánu navržena nová plocha ID N6 určená k zalesnění a zalesnění je podmíněně přípustné v rámci vybraných ploch krajiny. b) lesy jsou chráněny před poškozováním a ničením jako významný krajinný prvek ze zákona. Zároveň mají lesy stanovené ochranné pásmo 50 m od svého okraje. Zalesnění v rámci podmíněně přípustného využití vybraných ploch krajiny je omezeno pouze na pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy. c) byly vytvořeny podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu včetně cykloturistiky. Byl navržen rozvoj sportovní rekreace areálu pod Harusovým kopcem a u Černého rybníka, zajištěn rozvoj systému turistických, cyklistických a lyžařských tras zejména v lese Bubnovka a Ochoza. Byl navržen rozvoj rekreace přírodního charakteru v plochách krajiny včetně plochy pro možné umístění rozhledny, je zajištěn rozvoj zahrádkářských kolonií a ploch rekreace hromadné. Rozvoj ploch rekreace individuální nebyl navržen.

<p>d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami</p> <p>e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových</p>	<p>d) ve městě Nové Město na Moravě jsou přípustné funkce umožňující městské využití ploch včetně uplatňování městských architektonických forem, v okolních místních částech je chráněn vesnický ráz krajiny vymezením ploch smíšených obytných venkovských včetně uplatňování vesnických architektonických forem. Cenné architektonické a urbanistické znaky sídel jsou respektovány a chráněny s ohledem na svůj význam a funkci, kterou mají v rámci řešeného území.</p> <p>e) jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu plochám s rozdílným způsobem využití</p>
<p>b. cíle a zásady vyplývající ze zařazení území do krajiny lesozemědělské harmonické</p>	
<p><i>cíle a zásady pro územní plánování</i></p>	<p><i>soulad a naplnění v územním plánu</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro: <ul style="list-style-type: none"> a) zemědělství a lesní hospodářství b) bydlení c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity d) cestovní ruch a rekreaci 	<ul style="list-style-type: none"> • Cíle jsou v územním plánu naplněny: <ul style="list-style-type: none"> a) vymezením ploch krajiny b) vymezením ploch bydlení v bytových a rodinných domech, polyfunkčně využívaných ploch smíšených obytných a umožněním bydlení v plochách občanského vybavení c) vymezením ploch občanského vybavení a umožněním jejich rozvoje, umožněním umístování dalších staveb občanského vybavení v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola d.3. textové části A1. Návrh), vymezením polyfunkčně využívaných ploch smíšených obytných a ploch výroby a skladování d) vymezením ploch rekreace a zohledněním významných turistických destinací např. formou limitu využití území „nemovitá kulturní památka“ (př. lokalita Tři kříže)
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: <ul style="list-style-type: none"> a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásady jsou v územním plánu naplněny: <ul style="list-style-type: none"> a) vymezením ploch krajiny v souladu s druhem pozemků vedených v katastru nemovitostí a stanovením podmínek jejich využití. b) lesy jsou chráněny před poškozováním a ničením jako významný krajinný prvek ze zákona. Zároveň mají lesy stanovené ochranné pásmo 50 m od svého okraje. Zalesnění v rámci podmíněně přípustného využití vybraných ploch krajiny je omezeno pouze na pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy. c) ve městě Nové Město na Moravě jsou přípustné funkce umožňující městské využití ploch včetně uplatňování městských architektonických forem, v okolních místních částech je chráněn vesnický ráz krajiny

<p>d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů</p> <p>e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřípouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny</p> <p>f) chránit luční porosty</p>	<p>vymezením ploch smíšených obytných venkovských včetně uplatňování vesnických architektonických forem. Cenné architektonické a urbanistické znaky sídel jsou respektovány a chráněny s ohledem na svůj význam a funkci, kterou mají v rámci řešeného území.</p> <p>d) vymezením zastavěného území s ohledem na rozlohu sídel v krajině, stanovením podmínek prostorového uspořádání ploch.</p> <p>e) byly vytvořeny podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu včetně cykloturistiky. Byl navržen rozvoj sportovně rekreačního areálu pod Harusovým kopcem a u Černého rybníka, zajištěn rozvoj systému turistických, cyklistických a lyžařských tras zejména v lese Bubnovka a Ochoza. Byl navržen rozvoj rekreace přírodního charakteru v plochách krajiny včetně plochy pro možné umístění rozhledny, je zajištěn rozvoj zahrádkářských kolonií a ploch rekreace hromadné. Rozvoj ploch rekreace individuální nebyl navržen.</p> <p>f) vymezením ploch krajiny</p>
<p>c. cíle a zásady vyplývající ze zařazení území do krajiny lesozemědělské ostatní</p>	
<p><i>cíle a zásady pro územní plánování</i></p>	<p><i>soulad a naplnění v územním plánu</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro: <ol style="list-style-type: none"> a) zemědělství a lesní hospodářství b) bydlení <p>c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Cíle jsou v územním plánu naplněny: <ol style="list-style-type: none"> a) vymezením ploch krajiny b) vymezením ploch bydlení v bytových a rodinných domech, polyfunkčně využívaných ploch smíšených obytných a umožněním bydlení v plochách občanského vybavení c) vymezením ploch občanského vybavení a umožněním jejich rozvoje, umožněním umístování dalších staveb občanského vybavení v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola d.3. textové části A1. Návrh), vymezením polyfunkčně využívaných ploch smíšených obytných a ploch výroby a skladování
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: <ol style="list-style-type: none"> a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásady jsou v územním plánu naplněny: <ol style="list-style-type: none"> a) vymezením ploch krajiny v souladu s druhem pozemků vedených v katastru nemovitostí a stanovením podmínek jejich využití. b) ve městě Nové Město na Moravě jsou přípustné funkce umožňující městské využití ploch včetně uplatňování městských architektonických forem, v okolních místních částech je chráněn vesnický ráz krajiny vymezením ploch smíšených obytných venkovských včetně uplatňování vesnických architektonických forem. Cenné architektonické a urbanistické znaky sídel jsou respektovány a chráněny s ohledem na svůj

<p>c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.</p>	<p>význam a funkci, kterou mají v rámci řešeného území.</p> <p>c) stanovením přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch krajiny; dále je zásada naplněna vyznačením památných stromů a alejí jako limitů využití území ve výkrese B4. Koordinační výkres</p>
<p>d. cíle a zásady vyplývající ze zařazení území do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace</p>	
<p><i>cíle a zásady pro územní plánování</i></p>	<p><i>soulad a naplnění v územním plánu</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro: <ul style="list-style-type: none"> a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity b) bydlení c) místní a nadmístní veřejnou vybavenost d) místní a nadmístní ekonomické aktivity 	<ul style="list-style-type: none"> • Cíle jsou v územním plánu naplněny: <ul style="list-style-type: none"> a) vymezením ploch krajiny a ploch výroby a skladování, zejména ploch smíšených výrobních (VS) b) vymezením ploch bydlení v bytových a rodinných domech, polyfunkčně využívaných ploch smíšených obytných a umožněním bydlení v plochách občanského vybavení c) vymezením ploch občanského vybavení a umožněním jejich rozvoje, umožněním umístování dalších staveb občanského vybavení v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola d.3. textové části A1. Návrh), vymezením polyfunkčně využívaných ploch smíšených obytných d) vymezením ploch výroby a skladování, ploch občanského vybavení a polyfunkčně využívaných ploch smíšených obytných
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: <ul style="list-style-type: none"> a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásady jsou v územním plánu naplněny: <ul style="list-style-type: none"> a) s ohledem na zastoupení a rozložení tříd zemědělského půdního fondu v území leží i část navržených zastavitelných ploch na zemědělských půdách I. a II. třídy ochrany. Rozvoj i za cenu záboru půd vyšší kvality je odůvodněn zařazením města Nové Město na Moravě do rozvojové oblasti OBk 4 dle ZÚR kraje Vysočina. Územní vazby na města Žďár nad Sázavou a Bystřice nad Pernštejnem předurčují rozvoj města Nové Město na Moravě i na kvalitativně vyšším zemědělském půdním fondu. Navržené zastavitelné plochy nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu, veškeré účelové komunikace, které zajišťují hospodaření na zemědělské půdě, zůstávají zachovány a nenarušeny a stanovením specifických podmínek využití je zajištěna prostupnost území pro možnost obhospodařování půd v krajině. Zásahy do meliorací jsou řešeny specifickými podmínkami tak, aby zůstala zajištěna možnost odvodnění pozemků. V souladu s vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd

<p>b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech</p> <p>c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields)</p> <p>d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability</p> <p>e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně</p>	<p>ochrany po novele jsou zohledněny aktualizované bonitované půdně ekologické jednotky.</p> <p>b) republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR jsou územním plánem naplněny. Dle PÚR ČR se řešené území nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti. Krajské priority územního plánování stanovené v ZÚR KV jsou územním plánem naplněny. Dle ZÚR KV se řešené území nachází v rozvojové oblasti OBk 4 a úkoly vyplývající z tohoto zařazení jsou územním plánem naplněny. ZÚR KV vymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a nadmístní územní systém ekologické stability, které jsou územním plánem zohledněny a zpřesněny v měřítku katastrální mapy.</p> <p>c) v návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy územních rezerv, které vytvářejí předpoklady pro urbanisticky nejvhodnější umístění dalších zastavitelných ploch v řešeném území. Plochy územních rezerv jsou vymezeny pro uspokojení potřeb zejména příštích generací a jejich prostorové rozmístění je koncipováno tak, aby byly vytvořeny podmínky pro vznik uspokojivé urbanistické struktury, kvalitní obytné zástavby a umožněna zodpovědnost v rozhodování samosprávy a státní správy o budoucím urbanistickém rozvoji sídla. Územní rezervy jsou koncipovány tak, aby navazovaly na okolní kontext, tj. na stabilizované i navrhované plochy téhož využití, a tvořily tak pozdější časovou vrstvu v postupném zastavování území. Předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského nebo jiného původu jsou v územním plánu naplněny vymezením ploch přestavby P11, P12, P13 a P14.</p> <p>d) zásada je návrhem územního plánu naplněna respektováním významných ploch zdejší krajiny, vymezením biokoridorů ÚSES a návrhem rozvoje ploch občanského vybavení pro sport a tělovýchovu a ploch lesních s rekreační pobytovou a sportovní funkcí v blízkém okolí lyžařského areálu.</p> <p>e) zásada je naplněna stanovením přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch krajiny; dále je zásada naplněna vyznačením památných stromů a alejí jako limitů využití území ve výkrese B4. Koordinační výkres</p>
--	--

e. zásady stanovené ve všech oblastech krajinného rázu	
<i>zásada pro územní plánování</i>	<i>soulad a naplnění v územním plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> • ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména: <ul style="list-style-type: none"> a) typický reliéf v makro i mezo měřítku b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod. d) historické krajinářské úpravy e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety g) sídelní struktura 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásady jsou v územním plánu naplněny: <ul style="list-style-type: none"> a) stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu b) stanovením výškové regulace zástavby. Tradiční způsoby hospodaření nejsou omezeny. c) vyznačením limitů využití území ve výkrese B4. Koordinační výkres, zejména CHKO Žďárské vrchy, maloplošných zvláště chráněných území, památných stromů a alejí, lesů jako významných krajinných prvků ze zákona včetně ochranného pásma, jímž je vzdálenost 50m od okraje lesa, vymezením ploch krajiny a ÚSES d) historické krajinářské úpravy nejsou návrhem územního plánu dotčeny e) vodní plochy a toky jsou respektovány jako významné krajinné prvky ze zákona a vyznačeny jako limity využití území ve výkrese B4. Koordinační výkres f) plochy krajiny jsou respektovány umožněním rozvoje sídla přednostně v návaznosti na zastavěné území g) ve městě Nové Město na Moravě je respektován typicky městský charakter zástavby s polyfunkčním využitím objektů o různém počtu podlaží. V území se často prolínají plochy výroby s plochami bydlení. Relativně volné pozemky uvnitř města jsou zpravidla využívány jako smíšené území drobné výroby a skladování. Pozemky využívané na jihu města jako zahrádkářské kolonie v návaznosti na plochy bydlení navrhuje územní plán převážně k přestavbě, zhodnocení a intenzifikaci formou přestavby na bydlení. Konceptně jsou vymezeny uvnitř zastavěného území nezastavitelné plochy sídelní a veřejné zeleně, které je nezbytně nutné ponechat nezastavěné. Zastavitelné plochy jsou převážně vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Významný rozvoj zastavitelných ploch občanského vybavení na západě a severozápadě Nového Města na Moravě je podporou místního turismu. Významný rozvoj občanského vybavení v místní části Slavkovice souvisí s pozicí města na trase mezi významnými poutními místy Velehrad a Žďár nad Sázavou. Významný rozvoj ploch silniční dopravy na východě Nového Města na Moravě odpovídá

<p>h) urbanistická struktura sídel</p> <p>i) měřítko a hmota tradiční architektury</p> <p>j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou</p>	<p>obecnému trendu odklánění tranzitní dopravy z center měst. Venkovská sídla mají charakter typicky venkovské zástavby, kdy je vhodné využít k zástavbě volné proluky zastavěného území, ale přílišná intenzifikace zástavby by vedla v konečném důsledku k přeměně přirozeného venkovského charakteru sídel v obytné satelity města. Výrobní areály v okolních místních částech jsou zpravidla využívány jako území smíšené výroby. Ty, které jsou nefungující nebo nedostatečně využívané, navrhuje územní plán převážně k přestavbě a novému zhodnocení.</p> <p>h) zásada je v územním plánu naplněna respektováním urbanistického tvaru města Nové Město na Moravě prostorově vymezeného dopravními bariérami v území - silnicemi a železnicí. V okolních místních částech je zásada v územním plánu naplněna respektováním urbanistického tvaru malých obcí s tradiční návší prostorově vymezenou venkovskými sídly. V plochách krajiny je zásada v územním plánu naplněna respektováním venkovských samot, rekreačních areálů, areálů občanského vybavení a drobných výrobních areálů.</p> <p>i) obytná území, nacházející se nejdále od města na pomezí krajiny, jsou členěna plochami smíšenými obytnými venkovskými SV tak, aby byl chráněn venkovský ráz místní krajiny, tj. omezeno nebo eliminováno pronikání městských funkcí a architektonických tvarů do souborů venkovských hospodářských usedlostí. Úpadku venkovské krajiny je zabráněno návrhem přiměřeného rozvoje okolních místních částí, přípustností autoopraven a autoservisů pouze v plochách VL a VS (v plochách SV a VD podmíněně) a návrhem veřejné zeleně pro zkultivování obytného prostředí.</p> <p>j) zásada je v územním plánu naplněna respektováním rostlého tvaru sídel, umožněním jejich rozvoje tak, aby byl dotvářen kompaktní tvar půdorysu sídel, návrhem využití proluk ve stávající zástavbě, výškovou regulací zástavby a zohledněním nemovitých kulturních památek, městské památkové zóny a území s archeologickými nálezy jako limitů využití území</p>
<p>f. zásady vyplývající ze zařazení do krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy</p>	
<p><i>zásada pro územní plánování</i></p>	<p><i>soulad a naplnění v územním plánu</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> • V chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy a navazujících partiích nevymezovat plochy umožňující umístování staveb a zařízení, která mohou díky svým výškovým nebo plošným parametrům výrazně ovlivnit charakteristiky 	<ul style="list-style-type: none"> • S ohledem na zařazení většiny řešeného území do CHKO Žďárské vrchy je rozvoj i za cenu dotčení CHKO jako limitu využití území odůvodněn zařazením města Nové Město na Moravě do rozvojové oblasti OBk 4 dle ZÚR kraje

<p>krajinného rázu, tedy zejména velkoplošných halových objektů, větrných elektráren, plošných areálů fotovoltaických článků s tím, že navazující partie krajiny budou jednoznačně definovány specifickou koncepcí dle bodu.</p>	<p>Vysočina. Územní vazby na města Žďár nad Sázavou a Bystřice nad Pernštejnem předurčují rozvoj města Nové Město na Moravě i v chráněném území CHKO Žďárské vrchy. Navržené zastavitelné plochy včetně ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury jsou účelně vymezeny tak, aby bylo co nejvíce eliminováno jakékoli případné narušení předmětu ochrany přírody a krajiny.</p>
<p>g. zásady vyplývající ze zařazení do krajinného rázu Novoměstsko-Bystřicko</p>	
<p><i>zásada pro územní plánování</i></p>	<p><i>soulad a naplnění v územním plánu</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> • Neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásada je naplněna stanovením příslušné obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch platné pro veškeré stavby v území.
<ul style="list-style-type: none"> • Chránit znaky širšího krajinného rámce kulturního prostoru v okolí Bobrové. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásada je naplněna stanovením příslušné obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch platné pro veškeré stavby v území.
<p>h. zásady vyplývající ze zařazení do krajinného rázu Žďársko-Bohdalovsko</p>	
<p><i>zásada pro územní plánování</i></p>	<p><i>soulad a naplnění v územním plánu</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> • Neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásada je naplněna stanovením příslušné obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch platné pro veškeré stavby v území.
<ul style="list-style-type: none"> • Zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zásada je naplněna stanovením příslušné obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch platné pro veškeré stavby v území.

b) soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území takovým návrhem vyvážených podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, který odpovídá charakteru, velikosti a postavení území v systému osídlení.

Řešení územního plánu vychází, respektuje a chrání veškeré hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

b.1. příznivé životní prostředí

Podmínky pro příznivé životní prostředí vytváří územní plán návrhem následujících opatření:

- je stanovena podmínka, že v území nebudou zakládány skládky odpadů
- je stanovena podmínka podpory a rozvoje stávajícího systému odstranění odpadů a sběru tříděného odpadu
- je stanovena podmínka údržby a rozvoje systému zásobování území pitnou vodou
- jsou vytvořeny podmínky pro rozšíření vodovodu z místní části Rokytno do místní části Studnice
- jsou vytvořeny podmínky pro rozšíření vodovodu z vodojemu v lokalitě Pod cihelnou do Vlachovic u Rokytna
- jsou vytvořeny podmínky pro umístění vodojemu v místní části Slavkovice
- jsou vytvořeny podmínky pro umístění čerpací stanice v místní části Petrovice
- je stanovena podmínka údržby a rozvoje systému odkanalizování území a čištění odpadních vod
- jsou vytvořeny podmínky pro realizaci systému odkanalizování území v místních částech Maršovice, Studnice, Rokytno, Jiříkovice, Slavkovice, Hlinné, Petrovice a Olešná
- jsou vytvořeny podmínky pro podporu obnovitelných zdrojů energie
- jsou vytvořeny podmínky pro realizaci přeložení silnic I/19, II/354 a II/360
- jsou vytvořeny podmínky pro zajištění hygieny prostředí ve formě vymezení ploch ochranné sídelní zeleně a stanovením podmínek pro možnost zřízení protihlukových opatření
- jsou vymezeny a územně chráněny plochy systému sídelní zeleně
- jsou vytvořeny podmínky pro zajištění ochrany hygieny prostředí chráněných venkovních i vnitřních prostorů staveb
- jsou vymezeny a územně chráněny plochy krajiny
- jsou vymezeny a územně chráněny skladebné prvky územního systému ekologické stability
- jsou vytvořeny podmínky pro zajištění dopravní i přirozené prostupnosti krajiny
- jsou vytvořeny podmínky pro nápravu negativních zásahů do životního prostředí, tj. jsou zohledněna chráněná ložisková území, dobývací prostor kamenolomu, poddolovaná území, stará ekologická zátěž na Zichově rybníku a stará důlní díla

b.2. hospodářský rozvoj

Podmínky pro hospodářský rozvoj vytváří územní plán návrhem následujících opatření:

- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj dopravní a technické infrastruktury
- jsou vytvořeny podmínky pro homogenizaci silnice I/19 a II/360
- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj výroby, logistických areálů, těžby nerostů, podnikání a ekonomických subjektů
- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj občanského vybavení a služeb, mimo jiné pro realizaci poutního areálu ve Slavkovicích
- jsou vytvořeny podmínky pro trvalé bydlení ekonomicky aktivních obyvatel

b.3. soudržnost společenství obyvatel

Podmínky pro soudržnost obyvatel vytváří územní plán komplexním a koncepčním návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem následujících opatření:

- jsou vytvořeny podmínky pro nabídku různých druhů bydlení (individuální bydlení v různých typech rodinných domů, hromadné bydlení v bytových domech, nízkonákladové sociální bydlení apod.)
- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury
- jsou vymezeny plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně a umožněn jejich další rozvoj
- jsou vytvořeny podmínky pro zajištění rozvojových ploch bydlení veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou
- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj volnočasových aktivit
- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a další rozvoj rekreace
- jsou vytvořeny podmínky pro realizaci poutního areálu ve Slavkovicích

b.4. ochrana přírodních hodnot

Ochranu přírodních hodnot zajišťuje územní plán:

- vytvořením podmínek pro zabezpečení trvalé péče o přírodní hodnoty území
- stanovením podmínek pro využití ploch v krajině
- vymezením ploch krajiny
- vymezením skladebných prvků územního systému ekologické stability
- respektováním chráněných přírodních území a významných krajinných prvků území
- vytvořením podmínek pro provádění veškerých činností v území s ohledem na jeho přírodní a krajinnou hodnotu
- stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu území

b.5. ochrana kulturních hodnot

Ochranu kulturních hodnot zajišťuje územním plán:

- respektováním kulturních hodnot území včetně architektonického a archeologického dědictví
- vytvořením podmínek pro ochranu urbanistické struktury území
- vytvořením podmínek ochrany městské památkové zóny, nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy

b.6. ochrana civilizačních hodnot

Ochranu civilizačních hodnot zajišťuje územní plán:

- vytvořením podmínek pro stabilizaci a rozvoj civilizačních hodnot území
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- koncentrací územního rozvoje do města Nové Město na Moravě jako nejvýznamnějšího centra správního území
- vytvořením podmínek pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení veřejné infrastruktury
- zohledněním objektu pro obranu státu

b.7. ochrana nezastavěného území

Ochranu nezastavěného území zajišťuje územní plán:

- vymezením a územní ochranou nezastavitelných ploch krajiny
- stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití
- návrhem zastavitelných ploch a ploch přestavby uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na něj

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dokumentace Územní plán Nové Město na Moravě je vyhotovena v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s požadavky příslušných prováděcích vyhlášek (zejména vyhl. č. 500/2006 Sb. A vyhl. č. 501/2006 Sb. Ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.).

d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska dotčených orgánů bez připomínek:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR (stanovisko zn. MPO 12582/2014 ze dne 07.03.2014)
- KÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z, vodní hosp. (stanovisko č. j. KUJI 9548/2014 OŽPZ 930/2014 Vo-3 ze dne 02.05.2014)
- ČR - Státní energetická inspekce (stanovisko zn. 464/14/062.103/Bě ze dne 28.04.2014)
- KÚ Kraje Vysočina, odbor dopravy a SH (stanovisko č. j. KUJI 24700/2014 ODSH 41/2014 ze dne 11.04.2014)
- HZS Kraje Vysočina (stanovisko č. j. HSJI-1067-2/ZR-2014 ze dne 10.03.2014)
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (stanovisko č. j. SBS 07129/2014 ze dne 12.03.2014)
- Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy VII (stanovisko č. j. 457/560/14 16893/ENV/14 ze dne 10.03.2014)

KHS Kraje Vysočina (stanovisko zn. KHSV/04065/2014/ZR/HOK/Roh ze dne 22.04.2014)

text požadavku	vyhodnocení požadavku
V návaznosti na vyjádření tehdejší Okresní hygienické stanice Žďár nad Sázavou k původnímu konceptu územního plánu č. j. HOK/8190/99-Kon ze dne 02.11.1999 je nutné plánovanou zastavitelnou plochu Z3 DM zařadit ve funkčním využití plochy jako obslužnou komunikaci místního významu s vyloučením nákladní dopravy.	Bude akceptováno - plocha DM nebude v úseku stávající zástavby v lokalitě Brožkův kopec vymezena.
Rozsah plochy Z14 SM je třeba zredukovat z důvodu blízkosti sportovní střelnice. V blízkosti střelnice je třeba navrhnout dostatečně široký pás izolační zeleně. I tak je třeba navrženou plochu Z14 SM (smíšená obytná - městská) zařadit do ploch s podmíněně přípustným využitím. Obytné objekty /popř. bytové jednotky/ vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu sportovní střelnice. Tuto skutečnost musí stavebník prokázat v rámci územního řízení odborně zpracovaným hlukovým posouzením.	V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno splnění hygienických limitů hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech.
Navržené plochy k bydlení (smíšené obytné - venkovské) Z137, Z142 a Z143 (v k. ú. Olešná na Moravě) situované u pozemní komunikace I/19 budou zařazeny do ploch s podmíněně přípustným využitím. Obytné objekty /popřípadě bytové jednotky/ vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy po silnici I/19. Tuto skutečnost musí stavebník prokázat v rámci územního řízení odborně zpracovaným hlukovým posouzením.	Plochy Z142 a Z143 budou z návrhu vyřazeny. Plocha Z137 bude zmenšena (zůstane nezastavitelný pás - do šíře 50 m od osy komunikace). V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno splnění hygienických limitů hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech.
Navržená plocha přestavby k bydlení (BI - bydlení v rodinných domech) P7 (u ulice Petrovická) situovaná naproti výrobnímu areálu bude zařazena do ploch s podmíněně přípustným využitím. Obytné objekty vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu předmětného průmyslového /výrobního/ areálu. Tuto skutečnost musí stavebník prokázat v rámci územního řízení odborně zpracovaným hlukovým posouzením.	V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno splnění hygienických limitů hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech.

KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z, lesní hospodářství (stanovisko č. j. KUJI 29543/2014, sp. zn. OŽPZ 930/2014 Vo-5 ze dne 30.04.2014)

text požadavku	Vypořádání požadavku
Obecný požadavek, aby u ploch, jež jsou ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa (v tzv. ochranném pásmu lesa) nebyly ve vzdálenosti cca 20 m od okraje lesa umístěny kromě oplocení žádné stavby.	Územní plán pracuje s plochami. Stanovení nepřekročitelné odstupové vzdálenosti od okraje lesa bude u konkrétních ploch ve vazbě na konkrétní záměr stavby řešeno v rámci dalšího podrobnějšího stupně projektové přípravy.

KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z, z hlediska ochrany přírody a krajiny (stanovisko č.j. KUJI 29612/2014 OZP 463/2006 ze dne 29.04.2014)

text požadavku	vypořádání požadavku
<p>Požadujeme v kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplnit do podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - požadavek na zachování stávající zeleně a respektování významných krajinných prvků ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o OPK“) - lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Požadavek vychází z § 4, 7 zákona o OPK. Zeleň je důležitou součástí sídel a jejich okolí a plní funkci ekologickou, hygienickou i estetickou. Považujeme za důležité zachovat stávající vzrostlou zeleň a doprovodnou zeleň kolem komunikací.</p>	<p>V územním plánu je uvedeno, že „Budou respektovány vymezené plochy systému sídelní zeleně a realizovány plochy navržené“. Požadavek na zachování stávající zeleně je příliš obecný.</p> <p>Významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, požívají ochrany danou tímto zákonem. Není nutné toto opakovat v územním plánu. Zastupitelstvo obce o této ochraně nerozhoduje. Orgán ochrany přírody je schopen tyto prvky hájit při dalších řízeních nad podrobnější dokumentací.</p>
<p>Požadujeme doplnit do textové i grafické části ÚPD dálkové migrační koridory, migračně významné území, které jsou vedeny přes řešené území (předává AOPK ČR).</p>	<p>Viz ÚAP - migrační koridory budou doplněny.</p>
<p>Požadujeme zdůvodnění změny vymezení ÚSES, případně vymezení v souladu se ZÚR Kraje Vysočina a ÚAP: regionální biokoridor U 286 - RBK 1379 u Slavkovic; lokální řady ÚSES u Slavkovic LBK 465, LBC Škrobárenský rybník, LBK 464; prověření lokální řady u Olešné LBK 23, LBK 24 a její návaznosti v navazujícím území.</p>	<p>Vymezení regionálních prvků ÚSES bude uvedeno do souladu se ZÚR Kraje Vysočina.</p>

<p>Požadujeme doplnit popis vymezených ÚSES - charakteristiku, cílové stavy, velikosti vymezených ploch a vyznačit návaznost do sousedních katastrů. Plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES respektovat jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny v souladu s § 2 zákona o OPK.</p>	<p>Popis vymezených prvků ÚSES bude doplněn do odůvodnění územního plánu.</p> <p>V popisu bude mj. uvedeno: Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.</p> <p>Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES přípouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině a to i potenciálně u prvků ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoridorů.</p> <p>Odstavec: „V plochách vymezenýcha nádrží, těžba nerostů“ s ohledem na výše uvedené upravit, případně vypustit.</p>
--	---

KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z z hlediska ochrany ZPF (stanovisko č. j. KUJI 28911/2014 OZP 463/2006 ze dne 29.04.2014)

text požadavku	vypořádání požadavku
V tabulkové části odůvodnění jsou v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě (tabulka č. 10 a č. 11) některé plochy duplicitně, např. Z59, Z60, Z61	Bude opraveno
V k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě se v grafické části některé plochy nevyskytují - Z56, Z57, Z58, další plochy nejsou uvedeny v tabulce, např. Z66, Z67, Z68, Z69, Z70, Z71, ale v grafice ano.	Bude opraveno
Odstranit nesoulady ve výměrách - např. u ploch Z63, Z64, Z65 ve vztahu k údajům v KN (cca 0,5 ha; 0,23 ha; 0,32 ha).	Bude opraveno
Regulativy u funkčního využití ploch RN umožňují stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledna. Vzhledem k tomu, že pojem např. umožňuje i další využití, požadujeme taxativní vymezení umožněných staveb pro rekreaci.	<p>V návrhu budou pouze 2 lokality RN:</p> <p>1 lokalita pro rozhlednu - v k. ú. Rokytno na Moravě</p> <p>1 lokalita pod hrází Koupaliště pro kemp:</p> <p>slovo <i>např.</i> nebude uvedeno - budou doplněny specifické podmínky pro kemp</p>

<p>Nesouhlas s plochou Z57 - plocha občanského vybavení - sport a tělovýchova cca 5,3 ha. Plocha je vymezena jako součást veřejně prospěšného centra sportu a tělovýchovy. Plocha je vymezena v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v platném ÚP, včetně jeho změn a v „Rozvojové studii sportovních zařízení v Novém Městě na Moravě“ z roku 2010. S plochou nesouhlasíme z důvodu vzniku obtížně obhospodařovatelných pozemků, ponechaných v zemědělském půdním fondu. Konkrétně se jedná o pozemky p. č. 3085 v k. ú. Nové Město na Moravě, část p. č. 312/7 a část p. č. 312/6 v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě</p>	<p>Obtížně obhospodařovatelné pozemky budou zařazeny do ploch občanského vybavení - sport a tělovýchova.</p>
<p>Nesouhlas s plochami Z72, 75 - plochy dopravní infrastruktury - v platném ÚP je řešeno propojení mezi I/19 a II/360 odlišně od předloženého řešení, stejně tak citovaná studie „Projektová dokumentace udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ je řešena odlišně. Vzhledem k výše uvedenému není zřejmé a není odůvodněno, že se jedná o nejuvhodnější řešení z pohledu ochrany ZPF dle § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).</p>	<p>Dopravní koncepce (včetně ploch Z72, 75) bude přepracována.</p>
<p>Odstranit rozpor u ploch N11, 14 (v k. ú. Nové Město na Moravě) - plocha těžby nerostů - dle vyhodnocení celkem 3,6372 ha na půdách v V. třídě ochrany. Podle údajů v grafické části se jedná o zábor III., IV. a V. třídy ochrany - je třeba odstranit rozpor mezi textovou a grafickou částí.</p>	<p>Bude opraveno</p>
<p>Odstranit rozpor u plochy N7 (v k. ú. Nové Město na Moravě) - ve vyhodnocení je u plochy uvedena výměra 0,7823 ha. Podle měření v grafické části se jedná o cca 2,2 ha zemědělské půdy. Je třeba uvést správný rozsah plochy.</p>	<p>Bude opraveno</p>
<p>Plochy Z1, 25, 37, 42 (v k. ú. Nové Město na Moravě) nejsou vyhodnoceny ve vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu, proto se k ní nelze vyjádřit. U ploch se dle nahlížení do KN jedná o plochy zemědělské půdy.</p>	<p>Bude opraveno</p>
<p>Nesouhlas s celou plochou Z5 (v k. ú. Nové Město na Moravě) - plocha bydlení (v lokalitě Brožkův kopec) - 3,4645 ha na půdách v V. třídě ochrany. Nesouhlasíme s celou lokalitou, pouze s částí navazující na zastavitelnou plochu Z4 (oboustranné zastavění komunikace).</p>	<p>Plocha Z5 bude zmenšena ve smyslu požadavku Správy CHKO Žďárské vrchy.</p>
<p>Vzhledem k tomu, že není zřejmé, proč je lokalita Dolní maršovické (lokalita se zastavitelnými plochami Z11, 12, 13) zařazena do zastavěného území, přestože ve skutečnosti není zastavěna, není zřejmé odůvodnění dalších záborů zemědělského půdního fondu - rozpor s § 4 zákona.</p>	<p>Nezastavěné pozemky v lokalitě Nad Městem budou zařazeny do ploch zastavitelných.</p>
<p>Plocha Z62 (v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě) - plocha smíšená obytná (vedle bývalých drůbežáren) - dle vyhodnocení 0,3336 ha, na půdách v I. třídě ochrany. Podle měření zabraných pozemků dle grafické části vyhodnocení se jedná o zábor cca 0,93 ha. Je třeba prověřit a uvést do souladu.</p>	<p>Bude opraveno.</p>

<p>U plochy Z62 (v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě) - plocha smíšená obytná (vedle bývalých drůbežárén) nesouhlasíme s jejím rozšířením na pozemku p. č. 235/1, 235/6, 235/7, 245/1, 245/4 a 291/18 v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě. S ohledem na § 2 zákona č. 14/1992 Sb., o životním prostředí, by měla být co nejméně narušena původní krajina a její funkce, dále není odůvodněn nový zábor vysoce chráněných zemědělských půd dle § 4 zákona.</p>	<p>Bude akceptováno, uvedené pozemky nebudou zařazeny do Z62 (obdobně řešen i požadavek Správy CHKO ŽV)</p>
<p>Požadujeme odůvodnění zařazení pozemku p. č. 11 v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě do zastavěného území. Jedná se o navazující pozemek na požadovanou plochu Z62.</p>	<p>Bude prověřeno zařazení pozemku p. č. 11 v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě do zastavěného území.</p>
<p>Odstranit rozpor u plochy P11 - plocha smíšená obytná - dle vyhodnocení 1,0617 ha, na půdách ve IV. třídě ochrany. Podle údajů v grafické části se jedná o zábor IV. a V. třídy ochrany. Je třeba odstranit rozpor mezi textovou a grafickou částí.</p>	<p>Bude opraveno.</p>
<p>Odstranit rozpor u plochy Z78 (v k. ú. Pohledec) - plocha smíšená obytná, dle vyhodnocení 0,3183 ha, na půdách ve III. třídě ochrany. Podle údajů v grafické části se jedná o zábor III. a V. třídy ochrany. Je třeba odstranit rozpor mezi textovou a grafickou částí.</p>	<p>Bude opraveno.</p>
<p>Odstranit rozpor u plochy Z91 (v k. ú. Studnice u Rokytna) - plocha rekreace individuální - dle vyhodnocení 1,2440 ha, na půdách ve III. a v V. třídě ochrany. Podle údajů v grafické části se jedná o zábor I., III. a V. třídy ochrany. Je třeba odstranit rozpor mezi textovou a grafickou částí. Zároveň požadujeme, vzhledem k nejasnosti ve vymezení zastavěného území (viz níže), případně doplnit rozlohu o další pozemky.</p>	<p>Rozpor bude opraven. Bude prověřeno zařazení pozemků navazujících na danou lokalitu do zastavěného území.</p>
<p>Odstranit rozpor u plochy Z96 (v k. ú. Rokytno na Moravě) - plocha smíšená obytná, dle vyhodnocení 1,8347 ha, na půdách v I. a ve III. třídě ochrany. Podle údajů v grafické části se jedná o zábor III. a V. třídy ochrany. Je třeba odstranit rozpor mezi textovou a grafickou částí.</p>	<p>Rozpor bude opraven.</p>
<p>Z102 (v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě) - plocha technické infrastruktury - plocha není vyhodnocena v tabulkové části odůvodnění ÚP, je třeba dát do souladu.</p>	<p>Bude opraveno.</p>
<p>Z104 (v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě) - plocha smíšená obytná (nad areálem ROTO) - o výměře 1,4048 ha, na půdách v V. třídě ochrany. V řešené části území (místní části Jiříkovice) je celkem navrženo 4,3298 ha ploch pro bydlení. Plocha se nachází v uceleném obhospodařovaném lánu, podle LPIS se jedná o půdní blok 4410/1. Z hlediska § 4 zákona není odůvodněno další odnětí půdy pro plochy bydlení.</p>	<p>I s ohledem na požadavek Správy CHKO ŽV bude prověřeno zmenšení plochy, dojde rovněž ke zmenšení výměry zastavitelných ploch v místní části Jiříkovice (zmenšení i jiných lokalit)</p>

<p>Z108 (v k. ú. Slavkovice) - plocha smíšená obytná (plocha navazující na území řešené územní studií 5 RD) - o výměře 1,6621 ha, na půdách v I. a ve III. třídě ochrany (zařazení plochy do BPEJ chybí v tabulkovém vyhodnocení). Nesouhlasíme se zařazením severní části plochy (p. č. 435/45 a p. č. 435/39 v k. ú. Slavkovice). Není odůvodněn další zábor ZPF pro plochy bydlení, rozpor s § 4 zákona.</p>	<p>Bude doplněno zařazení plochy do BPEJ v tabulkovém vyhodnocení.</p> <p>Pozemky p. č. 435/45 a p. č. 435/39 budou do plochy zařazeny.</p> <p>V zaevidované „Územní studii lokality RD Slavkovice“ z listopadu 2012 je řešena na pozemcích p. č. 435/39 a p. č. 435/45 výstavba 6 RD jako II. etapa výstavby lokality (společně s I. etapou celkem 11 RD). Předmětné území je rovněž zařazeno do ploch zastavitelných platného Územního plánu obce Nové Město na Moravě pro výstavbu RD. Veřejná dopravní a technická infrastruktura realizovaná pro I. etapu předmětné lokality je prováděna záměrně v takových parametrech, které kapacitně umožní prodloužení do II. etapy výstavby.</p>
<p>Plochy Z142, 143 (v k. ú. Olešná na Moravě) - plochy smíšené obytné - celkem 1,5346 ha, na půdách v I. třídě ochrany. Z hlediska § 4 zákona není odůvodněno další odnětí půdy pro plochy bydlení na nejčennějších půdách</p>	<p>Plochy Z142 a Z143 v k. ú. Olešná na Moravě nebudou do návrhu zařazeny (i s ohledem na požadavek Krajské hygienické stanice a Ministerstva dopravy ČR).</p>
<p>U následujících pozemků v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě <u>nesouhlasíme</u> s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území:</p> <p>452/1, 436, 339, 341/1</p>	<p>Je zohledněno, bylo vyhověno nezařazovat předmětné pozemky v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě do zastavěného území.</p>
<p>U následujících pozemků v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě <u>nesouhlasíme</u> s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území:</p> <p>11</p>	<p>Je zohledněno, bylo vyhověno nezařazovat předmětné pozemky v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě do zastavěného území.</p>

<p>U následujících pozemků v k. ú. Olešná na Moravě <u>nesouhlasíme</u> s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území:</p> <p>434/1, 434/2, 434/3, 137/6</p>	<p>Je zohledněno, bylo vyhověno nezařazovat předmětné pozemky v k. ú. Olešná na Moravě do zastavěného území.</p>
<p>U následujících pozemků v k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě <u>nesouhlasíme</u> s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území:</p> <p>346/1, 344/2, 344/3, 345/2, 344/4</p>	<p>Je zohledněno, bylo vyhověno nezařazovat předmětné pozemky v k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě do zastavěného území.</p>
<p>U následujících pozemků v k. ú. Rokytno na Moravě <u>nesouhlasíme</u> s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území:</p> <p>363, 57/3, 58, 57/1, 315</p>	<p>Je zohledněno, bylo vyhověno nezařazovat předmětné pozemky v k. ú. Rokytno na Moravě do zastavěného území.</p>
<p>U následujících pozemků v k. ú. Slavkovice <u>nesouhlasíme</u> s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území:</p> <p>628/37, 628/36, 628/35, 500/2, 500/1</p>	<p>Je zohledněno, bylo vyhověno nezařazovat předmětné pozemky v k. ú. Slavkovice do zastavěného území.</p>
<p>U následujících pozemků v k. ú. Studnice u Rokytna <u>nesouhlasíme</u> s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území:</p> <p>214/1, 225, 226, 205/2, 205/14, 205/10, 197, 196</p>	<p>Je zohledněno, bylo vyhověno nezařazovat předmětné pozemky v k. ú. Studnice u Rokytna do zastavěného území.</p>

<p>U následujících pozemků v k. ú. Nové Město na Moravě <u>nesouhlasíme</u> s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území:</p> <p>1934/2, 1935/3, 3791, 3788/1, 3788/2, 3788/3, 3788/7, 3788/8, 3788/9, 3788/10, 3788/11, 3788/12, 3788/13, 3790/1, 3790/2, 2718, lokalita bydlení v části Dolní maršovické (lokalita Nad Městem) - /např. p. č. 3394/131, 3406/39,/</p>	<p>Je zohledněno, bylo vyhověno nezařazovat předmětné pozemky v k. ú. Nové Město na Moravě do zastavěného území.</p>
---	--

Ministerstvo dopravy ČR (stanovisko zn. 339/2014-910-UPR/2 ze dne 02.05.2014 a stanovisko zn. 31/2015-910-UPR/2 ze dne 15.01.2015)

text požadavku	vypořádání požadavku
<p>Do koridoru pro homogenizaci a přeložku silnice I/19 nevyomezovat žádné nové návrhové nebo přestavbové plochy (vzhledem k tomu, že není zpracována dostatečně podrobná projektová dokumentace, bude koridor vymezen v šíři 150 m)</p> <p>Doplňující stanovisko: Nadále požadujeme zpřesnit koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19 na celkovou šířku 100 m mimo zastavěné území, v zastavěném území na šířku uličního prostoru, tj. po hrany stávajících budov.</p>	<p>Týká se následujících zastavitelných ploch:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Z 25 DM (parkoviště) - bude ponecháno - Z 24 OS (plocha sportu a rekreace nebude - vyhověno připomínkám občanů) - Z 28 OH (rozšíření evangelického hřbitova) - plocha bude zmenšena - Z 22 RZ (rozšíření zahrádkářské kolonie) - plocha nebude zařazena <p>v k. ú. Olešná na Moravě</p> <ul style="list-style-type: none"> - část Z 137 - plocha bude zmenšena - část Z 142 - plocha bude vyřazena - část Z 143 - plocha bude vyřazena <p>vše SV (lokality RD) od prodejny BILLA do ZR</p> <ul style="list-style-type: none"> - Z 39 VD (proluka u servisu Janiček) - plocha bude ponechána - Z 45 OS - plocha bude převedena z návrhové do stavu (stavba realizována) - Z 46 OV (lokalita nad nemocnicí) - plocha bude zmenšena <p>plochy DM nejsou vyspecifikovány - jedná se o napojení na místní komunikace) - budou ponechány</p>
<p>Vzhledem k tomu, že není zpracována zpřesňující technická dokumentace na přeložku v úseku ulice Brněnské, neuvádět způsob provedení přeložky v textové části územního plánu</p>	<p>Bude akceptováno - nebude uváděn způsob provedení přeložky v textové části, budou rovněž akceptovány požadované šíře dopravních koridorů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přeložky (ul. Brněnská, Olešná) - 150 m - stávající I/19 mimo ZÚ - 100 m - stávající I/19 v ZÚ - v šíři ul. prostoru (uliční prostor je prostor sloužící veřejnému provozu a pobytu, v případě obytné ulice jej ohraničují většinou hranice přilehlých pozemků /např. ploty, fasády/)

Ministerstvo obrany ČR (stanovisko zn. 30097/2014-6440-OÚZ-PCE ze dne 10.04.2014)

text požadavku	vypořádání požadavku
<p>V řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnutý do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 262/1012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území (výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; výstavba nebytových objektů /továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod./; stavby vyzařující elektromagnetickou energii /ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod./; stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; změny využití území; nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; zřizování vodních děl (přehrad, rybníky); vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; stavby vyšší než 15 m nad terénem, pokud není výše uvedeno jinak; veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO).</p>	<p>Aktuální znění požadavku bude zpracováno do textové části odůvodnění a do koordinačního výkresu.</p>
<p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 263/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území (výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; výstavba nebytových objektů /továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod./; stavby vyzařující elektromagnetickou energii /ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod./; stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; změny využití území; nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; zřizování vodních děl (přehrad, rybníky); vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; stavby vyšší než 15 m nad terénem, pokud není výše uvedeno jinak; veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO).</p>	<p>Aktuální znění požadavku bude zpracováno do textové části odůvodnění a do koordinačního výkresu.</p>
<p>Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranného pásma stávajícího i plánovaného dopravního</p>	<p>Požadavek bude obsažen v</p>

systému.	textové části odůvodnění.
<p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektováním podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňováno je na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.</p>	<p>Větrné elektrárny nejsou navrhovány.</p>
<p>Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO ČR projednány níže uvedené stavby (výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; výstavba nebytových objektů /továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod./; stavby vyzařující elektromagnetickou energii /ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod./; stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; změny využití území; nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; zřizování vodních děl (přehrad, rybníky); vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; stavby vyšší než 15 m nad terénem, pokud není výše uvedeno jinak; veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO).</p>	<p>Aktuální znění požadavku bude zapracováno do textové části odůvodnění a do koordinačního výkresu.</p>

Agentura ochrany přírody a krajiny - Správa CHKO Žďárské vrchy (stanovisko č. j. 919/ZV/2014 ze dne 28.04.2014 a stanovisko č. j. 04659/ZV/2014 ze dne 11.02.2015)

text požadavku	vypořádání požadavku
<p>U venkovských sídel (Jiřkovice, Studnice, Rokytno, Olešná, Pohledec a Maršovice) omezit výškovou regulaci ve všech typech zastavitelných ploch (kromě ploch pro výrobu, průmysl a skladování), na jedno nadzemní podlaží s podkrovím a snížení intenzity využití pozemků a stavebních pozemků.</p>	<p>Výšková regulace zástavby u zastavitelných ploch smíšených obytných - venkovských bude stanovena na jedno nadzemní podlaží s podkrovím. U stávajících ploch smíšených obytných - venkovských bude stanovena výšková regulace zástavby na dvě nadzemní podlaží s podkrovím. U ploch smíšených obytných - venkovských bude stanovena intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku - max. 0,4. U ploch smíšených obytných - venkovských bude stanovena intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku - min. 0,6.</p>
<p>U ploch nezastavitelných zemědělských je nepřipustné umístování oplocených zahrad a zahradnictví ve volné krajině, mimo přímé návaznosti na zastavěná území.</p>	<p>U ploch zemědělských (NZ) bude z přípustného využití vypuštěno: zahrady a zahradnictví včetně souvisejících staveb, např. skleníků. U ploch zemědělských (NZ) bude do nepřipustného využití zařazeno: oplocení mimo uvedené ohrazení.</p>
<p>Obecně jsou naddimenzovány zastavitelné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií - negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Studnice u Rokytna:</p> <p>Z 91 (částečně zasahuje do smilkové louky) Z 90 Z 89 N 48.....(rozhledna) Z 85 (navíc ve II. zóně) zmenšení Z 86 (na úroveň sev. okraje Z 85)</p>	<p>Akceptován požadavek: lokality Z91, Z90, Z89, Z85 a N48 nebudou zařazeny. Lokalita Z86 bude zmenšena na úroveň severního okraje Z85.</p>

<p>Obecně jsou naddimenzovány zastavitelné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií - negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Rokytno na Moravě:</p> <p>N 54 (rozhledna) podmínka ÚS u ploch Z 95 a Z 96</p>	<p>Bude zařazena podmínka zpracování ÚS na plochy Z95 a Z96.</p> <p>Plocha N 54 (rozhledna) bude zachována - viz souhlasné stanovisko k dané ploše ve stanovisku k problematickým dílčím návrhům v Územním plánu Nové Město na Moravě od Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.02.2015.</p>
<p>Obecně jsou naddimenzovány zastavitelné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií - negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Jiříkovice u NMNM:</p> <p>Z 99 (případné zmenšení na úroveň hřiště)..... Z98..... Z104.....</p>	<p>Plocha Z99 bude zmenšena na úroveň stávajícího hřiště (přibližně po vrstevnici) Plocha Z98 bude zařazena do ploch systému zeleně sídelní. Plocha Z104 bude zmenšena.</p>
<p>Obecně jsou naddimenzovány zastavitelné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií - negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Maršovice u NMNM:</p> <p>plocha nad bývalými drubežárnami</p>	<p>Nebude zařazena část plochy Z62 nad rámec stavu z platného ÚPO.</p>
<p>Obecně jsou naddimenzovány zastavitelné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií - negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Pohledec:</p> <p>problémový rozsah R 10 a navazující kom.</p>	<p>Plocha rezervy R10 bude zařazena ve zmenšeném rozsahu oboustranně obestavěné ulice. Ve smyslu stanoviska k problematickým dílčím návrhům v Územním plánu Nové Město na Moravě od Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.02.2015.</p>
<p>Obecně jsou naddimenzovány zastavitelné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií - negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Olešná na Moravě:</p> <p>severní okraj plochy Z 139</p>	<p>Do plochy Z 139 v k. ú. Olešná na Moravě nebude zařazen pozemek p. č. 403. Do plochy Z 139 bude přičleněn pozemek p. č. 134/1 (od severovýchodu na stejné úrovni jako pozemek p. č. 402/1).</p>
<p>Problematické je v k. ú. Nové Město na Moravě z hlediska situování do esteticky a pohledově cenných partií:</p> <p>R 2, R 4 a R 5 (nad ulicí Jánskou)</p>	<p>Rezervy zůstanou v navrženém rozsahu. Ve smyslu stanoviska k problematickým dílčím návrhům v Územním plánu Nové Město na Moravě od Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.02.2015.</p>

<p>Z 46 (nad nemocnicí) - vzhledem k situování plochy na exponovaném místě při příjezdu do sídla je výšková regulace nedostatečná - přípustná výška 6 nadzemních podlaží by negativně ovlivnila siluetu sídla (zasazení do krajinného rámce)</p>	<p>Do návrhu bude vložena podmínka k územní studii: nutno řešit výšku zástavby. Ve smyslu stanoviska k problematickým dílčím návrhům v Územním plánu Nové Město na Moravě od Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.02.2015.</p>
<p>V rozporu s posláním CHKO ŽV a § 25 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) je i plošné rozšiřování rekreační zástavby a výstavby zahrádkářských kolonií, tedy neakceptovatelné jsou plochy:</p> <p>Z58..... severozáp. okraj stáv. plochy v lok. Cihelna. Z76..... Z22.....</p>	<p>Plochy Z58, Z76 a Z22 nebudou do návrhu zařazeny.</p> <p>Bude provedena úprava zastavěné části lokality Cihelna (zamokřená část bude mimo ZÚ).</p>
<p>Vzhledem k rozsahu a charakteru následných staveb je plocha Z 75 a navazující nové přeložky a koridory komunikací silným zásadním zásahem do hodnot krajinného rázu a v rozporu s zásadami jeho ochrany stanovené v preventivním hodnocení, plánu péče o CHKO a celkovým posláním oblasti. Tyto plochy jsou v rozporu i s dalšími zákonnými zájmy ochrany přírody. (dopravní koncepce)</p>	<p>Plocha Z75 nebude v tomto rozsahu zařazena, Bude navržena nová koncepce dopravy.</p>
<p>Plocha v rozporu s dalšími zákonnými zájmy ochrany přírody a krajiny: TI - plocha stávající infrastruktury - severozápadně od Studnic neodpovídá skutečnému využití území byla součástí dočasné stavby námrazoměrné stanice s ukončenou dobou trvání. Požadujeme její vypuštění jako nedůvodné (viz pravomocná soudní rozhodnutí v uvedené věci).</p>	<p>V KN ostatní plocha, jiná plocha, nelze považovat za zastavěný pozemek. Plocha bude zařazena do ploch nezastavitelných.</p>
<p>Plocha v rozporu s dalšími zákonnými zájmy ochrany přírody a krajiny: Plocha Z 58 „U Cihelny“ (rekreace individuální) je vymezena na vlhké pcháčové louce - přírodním biotopu, který je jedním z typických znaků krajiny, jejichž ochrana je posláním oblastí ve smyslu ustanovení § 25 zákona.</p>	<p>Plocha Z58 nebude do návrhu zařazena.</p>
<p>Plocha v rozporu s dalšími zákonnými zájmy ochrany přírody a krajiny: Plocha Z 75 - obchvaty a velké křížení pod Pohledcem, kříží biokoridory LBK 25, 26 a 32 (2x) - dochází ke střetu s průchodností biokoridoru a zásahu do přírodního charakteru toku, významného krajinného prvku a biotopu volně žijících živočichů a rostlin a zasahuje do ochranného pásma přírodní památky U Bezděkova.</p>	<p>Bude navržena nová koncepce dopravy.</p>

<p>Plocha v rozporu s dalšími zákonnými zájmy ochrany přírody a krajiny: Plocha Z 147 - obchvat Olešné - křížením s LBK 21, 22, 25 a 26 - opět dochází ke střetu s průchodností biokoridoru a zásahu do přírodního charakteru toku, významného krajinného prvku a biotopu volně žijících živočichů a rostlin</p>	<p>Koridor převzat ze ZÚR Kraje Vysočina - zůstane v návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě. Ve smyslu stanoviska k problematickým dílčím návrhům v Územním plánu Nové Město na Moravě od Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.02.2015.</p>
<p>Plocha Z 59 - parkoviště u Koupaliště - je částečně ve II. zóně CHKO - návrh využití plochy je v rozporu s podmínkami využívání území stanovenými v § 26 odst. 2 zákona.</p>	<p>Plocha bude zmenšena o část, která je ve II. zóně CHKO.</p>
<p>Plochy N 24 a N 31 (pod hrází Koupaliště) - rekreační přírodní - II. zóna - pro využití plochy je nutno stanovit zvláštní podmínky využívání území v souladu s § 26 odst. 2 zákona, popřípadě plochy vypustit.</p>	<p>S ohledem na terénní a přírodní podmínky (podmáčené území pod hrází Koupaliště) nebude zařazeno na území II. zóny CHKO ŽV, plocha N24 nebude celá zařazena.</p>
<p>Plochy Z 49, Z 51 - sportoviště pod areálem firmy Medin - uprostřed plochy je přírodní biotop s terestrickou rákosinou - je nezbytné zachování tohoto biotopu ve smyslu ustanovení § 25 zákona a ochrany zvláště chráněných druhů živočichů podle § 50 zákona.</p>	<p>Plochy budou zmenšeny o plochu terestrické rákosiny.</p>
<p>Plocha Z 50 - komunikace spojující silnici III/35314 s lokalitou u Brožkova kopce - nemá opodstatnění, plocha Z 49 je dostupná Z 3 - došlo by k nežádoucí fragmentaci území a ohrožení biotopu ZCHŽ (raka říčního). Území jihozápadně od Brožkova kopce má být zpracováno v ÚS 4, jeho dostupnost bude možno řešit od stávající zástavby, resp. od Z 3, záměr je v rozporu s ustanovením § 26 odst. 1 písm. i) zákona.</p>	<p>Plocha Z50 bude z návrhu vyřazena</p>
<p>Plocha Z 3 - komunikace kolem areálu Medinu a Zichova rybníka - přetíná II. zónu, BK ÚSES a vodní tok (VKP) - vypustit z návrhu.</p>	<p>Plocha Z3 bude trasována v přímém směru podél areálu firmy Medin a dále přes vodoteč do zmenšené plochy Z5, plocha Z3 bude zmenšena tak, aby území II. zóny, biokoridoru ÚSES a údolní nivy bylo přemostěno a nedošlo ke snížení nebo narušení ekologické funkce území, zároveň budou pro tuto stavbu stanoveny specifické podmínky ochrany krajinného rázu tak, aby nedošlo k narušení území II. zóny - viz souhlasné stanovisko k dané ploše ve stanovisku k problematickým dílčím návrhům v Územním plánu Nové Město na Moravě od Správy CHKO Žďárské vrhy ze dne 11.02.2015.</p>
<p>Lokalita Pernovka, U Bezděkova přeřadit z NS do NP, což více odpovídá zákonným ochranným podmínkám.</p>	<p>Bude přeřazeno, rovněž i lokalita Na skále.</p>
<p>U MCHÚ (maloplošných chráněných území) nejsou zakreslena ochranná pásma (ze zákona 50 m).</p>	<p>Bude doplněno ochranné pásmo maloplošného chráněného území.</p>

<p>Plocha Z 21 (parkoviště za prodejnou BILLA) - nepřípustný zásah do údolní nivy potoka Bezděčka, navržená změna by znamenala zmenšení retenčního prostoru nivy a zásah do prostoru tůní, které zde byly vytvořeny jako kompenzační opatření při stavbě obchodu a jsou biotopem zvláště chráněných druhů živočichů dle ustanovení § 50 zákona. V souladu s § 4 odst. 2 zákona není záměr přípustný.</p>	<p>Plocha Z21 bude zmenšena tak, aby nedošlo k nepřípustnému zásahu do údolní nivy potoka Bezděčka, nedošlo k zmenšení retenčního prostoru nivy a nedošlo k zásahu do prostoru tůní.</p>
<p>Plocha Z 31 - u Horního rybníka (lokality Horní Dvůr) - území v SV části LBC 3, nepřijatelné rozšiřování zástavby na hranici biocentra s dalšími negativními dopady a změna charakteru území v rozporu s § 12 zákona.</p>	<p>Plocha Z31 bude ponechána v návrhu - jedná se o plochu malé výměry (původně haltýř), která byla převzata z platného ÚPO. Ve smyslu stanoviska k problematickým dílčím návrhům v Územním plánu Nové Město na Moravě od Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.02.2015.</p>
<p>Plocha Z 32 - změna trasy silnice II/360 v souvislosti se záměrem zvětšit dobývací prostor je změnou hranice CHKO. Těžba v CHKO je v rozporu s Plánem péče o CHKO ŽV a s ustanovením § 25 a § 26 odst. 1 písm. i) zákona a proto není přípustný.</p>	<p>Plochy N14 a Z32 nebudou zařazeny.</p>
<p>Plocha Z 37 (pozemek pana Řádka) - nepřesnost v odůvodnění - není v proluce mezi zastavěnou částí města.</p>	<p>Nepřesnost bude opravena.</p>
<p>Plocha Z 73 (úprava směrového oblouku mezi Maršovicemi a Rokytňem) - neúměrné bodové zvětšení koridoru, s možným nepřiměřeným zásahem do krajinného rázu, požadujeme přesměrování v šířce stávajícího koridoru.</p>	<p>Koridor pro úpravu směrového oblouku (Z73) bude upřesněn (zmenšen). Ve smyslu stanoviska k problematickým dílčím návrhům v Územním plánu Nové Město na Moravě od Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.02.2015.</p>
<p>Plocha Z 74 (úprava směrového oblouku mezi Maršovicemi a Rokytňem) - zásah do ÚSES, lokálního biocentra a biokoridoru, rozpor s § 4 odst. 2 zákona.</p>	<p>Koridor pro úpravu směrového oblouku (Z74) bude upraven tak, aby nedošlo ke střetu vymezení návrhové plochy s prvky ÚSES - viz souhlasné stanovisko k dané ploše ve stanovisku k problematickým dílčím návrhům v Územním plánu Nové Město na Moravě od Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 11.02.2015. .</p>
<p>Plocha Z 5 (lokality na Brožkově kopci) - plocha nepřípustně zasahuje zejména svou západní a severní částí do údolní nivy, adičním způsobem ji v tomto území negativně ohraničuje a zasahuje do volné krajiny, za vzniku velké proluky zemědělské půdy. Rozvoj území je nutno primárně směřovat ke kompaktnímu rozvoji urbanistické struktury a zachování a zlepšování ekologické funkce nivy. Z těchto důvodů požadujeme vypuštění této plochy (spolu s funkčně související Z 50), popřípadě její zmenšení o severní a západní část.</p>	<p>Plocha Z5 bude zmenšena o severozápadní část.</p>

Požadavky KrÚ Kraje Vysočiny vyspecifikované ve „Stanovisku k návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě - požadavek na odstranění nedostatků“ ze dne 19.05.2015Posouzení z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Obec Nové Město na Moravě sousedí s obcemi Radňovice, Vlachovice, Fryšava pod Žákovou horou, Kadov, Kuklík, Věcov, Zubří, Lísek, Bystřice nad Pernštejnem, Zvole, Křídla, Nová Ves u Nového Města na Moravě, Řečice, Hodíškov, Obyčtov, Jámy, Žďár nad Sázavou a Lhotka.

Vypořádání požadavku:

Vzato na vědomí.

ÚP Radňovice: v návrhu ÚP není zajištěna návaznost na RBK U285 NKOD 1378, není zajištěna návaznost LBK 38 vymezeného v návrhu ÚP.

Vypořádání požadavku:

Bylo opomenuto.

Není zajištěna návaznost na územní rezervu R4 vymezenou v ÚP Radňovice.

Vypořádání požadavku:

Územní rezerva R4 byla součástí výhledových úprav na silnici I/19 na rozhraní obce Radňovice a města Nové Město na Moravě, které pozbyly aktuálnosti (záměr přeložky silnice I/19 obce Radňovice byl vypuštěn ze záměrů v ZÚR Kraje Vysočina, protože se nově jedná o realizaci záměru na území jedné obce).

ÚP Lhotka: není zajištěna návaznost LBK 13 vymezeného v návrhu ÚP.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, návaznost je zajištěna.

ÚPO Vlachovice: není zajištěna návaznost na U 280 RBK 1372 vymezeného v ÚPO Vlachovice.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, návaznost je zajištěna.

ÚPO Fryšava pod Žákovou horou: není zajištěna návaznost LBK 59 vymezeného návrhem ÚP.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, návaznost je zajištěna.

ÚPO Kadov: není zajištěna návaznost LBK 59 a LBK 56 vymezených v návrhu ÚP.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, návaznost je zajištěna.

ÚP Zubří: není zajištěna návaznost plochy Z 75 vymezené návrhem ÚP pro dopravní infrastrukturu silniční.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, návaznost je zajištěna.

ÚP Bystřice nad Pernštejnem: není zajištěna návaznost LBK 22 vymezeného v návrhu ÚP, v ÚP Bystřice nad Pernštejnem není vymezen koridor přeložky silnice I/19 Nové Město na Moravě - Rovné, problém je řešen změnou č. 1 ÚP Bystřice nad Pernštejnem.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, návaznost je zajištěna.

ÚP Zvole: není zajištěna návaznost na LBK 9 vymezený v ÚP Zvole.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, návaznost je zajištěna.

ÚPO Křídla: není zajištěna návaznost na LBK 1 a LBK 2 vymezených v ÚPO Křídla.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, návaznost je zajištěna.

ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě: není zajištěna návaznost LBK 20 vymezeného návrhem ÚP.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, návaznost je zajištěna.

ÚP Obyčtov: není zajištěna návaznost lokálního biokoridoru LBK 1 vymezeného v návrhu ÚP.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, návaznost je zajištěna.

ÚP Jámy: není zajištěna návaznost LBK 2 a LBK 3 vymezeného v návrhu ÚP.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, návaznost není řešena v návrhu ÚP Nové Město na Moravě, bude řešena v ÚP Jámy.

Návrh ÚP Žďár nad Sázavou: není zajištěna plynulost biokoridoru vymezeného v návrhu Územního plánu Žďár nad Sázavou.

Vypořádání požadavku:

Bylo opomenuto.

Posouzení z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“):

Krajský úřad upozorňuje, že dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR. Návrh ÚP je nutné doplnit o vyhodnocení souladu s tímto dokumentem.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, vyhodnocení dokumentace s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR je provedeno.

Zastavitelná plocha Z 42, plochy přestavby P4, P5, P6 a plocha N 24 jsou navrženy částečně v záplavovém území. Jednou z priorit PÚR je: „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.“ Plochy P5, P6 a N24 požadujeme upravit, případně doplnit o specifické podmínky užívání případně odůvodnit jejich vymezení i s ohledem na podmínku stanovenou ve

výroku návrhu ÚP: „V záplavovém území a jeho aktivní zóně nebudou umístovány stavby, které by bránily průtoku záplavových vod“.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, plochy P5, P6 a N24 nejsou vymezeny.

Posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR“):

Návrh přeložky silnice I/19 vystupuje v místě napojení mezi Novým Městem na Moravě a Olešnou mimo koridor vymezený v ZÚR pro přeložku silnice I/19 Nové Město na Moravě - Rovné. Vymezení přeložky je třeba uvést do souladu se ZÚR.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, vymezení přeložky je uvedeno do souladu se ZÚR.

Regionální biokoridory U285 a U286 jsou v některých částech vedeny mimo koridor v ZÚR. Vymezení regionálních biokoridorů je třeba uvést do souladu se ZÚR.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, vymezení regionálních biokoridorů je uvedeno do souladu se ZÚR.

Území obce je dle ZÚR zařazeno do typu krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, dále do krajiny lesní, krajiny lesozemědělské harmonické a krajiny lesozemědělské ostatní. Návrh ÚP je třeba doplnit o vyhodnocení souladu s cílovým využitím krajiny a se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovených v ZÚR pro jednotlivé typy krajín.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, je doplněno vyhodnocení souladu s cílovým využitím krajiny a se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovených v ZÚR pro jednotlivé typy krajín.

Území obce je dle ZÚR zařazeno do oblasti krajinného rázu Žďárské vrchy, Novoměstsko - Bystřicko a Žďársko - Bohdalovsko. Návrh ÚP je třeba doplnit o vyhodnocení souladu se zásadou chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny a se specifickými zásadami stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, návrh je doplněn o vyhodnocení souladu se zásadou chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny a se specifickými zásadami stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu.

Návrh ÚP uvádí ve výčtu záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, přeložky silnic II/354, II/360 a III/36039. Vzhledem k tomu, že koridor pro umístění nové stavby obchvatu Nového Města na Moravě je vymezený výhradně na území města Nové Město na Moravě, bylo vymezení koridoru v rámci aktualizace ZÚR nahrazeno ve výroku (84a) bod a) úkolem pro územní plánování prověřit a stabilizovat umístění obchvatu města Nové Město na Moravě.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, vymezení obchvatu města Nové Město na Moravě je situováno na území města Nové Město na Moravě.

Je třeba stanovit regulativy pro koridory homogenizace tak, aby nebyla znemožněna nebo výrazně ztížena budoucí realizace staveb.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, regulativy jsou stanoveny.

S ohledem na § 171 stavebního zákona, dle něhož krajský úřad vykonává státní dozor ve věcech územního plánování, při kterém dozírá na dodržování ustanovení tohoto zákona, právních předpisů vydaných k jeho provedení, jakož i na dodržování opatření obecné povahy a rozhodnutí vydaných na základě tohoto zákona, krajský úřad upozorňuje, že návrh ÚP obsahuje tyto zjištěné nedostatky:

U některých ploch je ve specifických podmínkách využití uvedeno „závazným podkladem pro využití plochy je územní studie ...“. Územní studie slouží pouze jako podklad pro rozhodování v území. Výše uvedená podmínka přiřazuje územní studii váhu územně plánovací dokumentace a vnáší do územního plánu podrobnost náležející regulačnímu plánu, což je v rozporu s § 43, odst. 3 stavebního zákona.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, ve specifických podmínkách je odstraněn text „závazným podkladem pro využití plochy je územní studie ...“.

Do výrokové části územního plánu nepatří odkazy na paragrafová znění zákona, jedním z důvodů je, že paragrafová znění se může změnit a vyvolat změnu územního plánu.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, paragrafová znění zákona jsou odstraněna.

V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití „BI“ jsou stanoveny bytové domy v podmíněně přípustném využití a současně v nepřípustném využití.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, z výčtu nepřípustného využití jsou vypuštěny bytové domy.

V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití „SV“ jsou stanoveny „stavby pro rodinnou rekreaci“ v přípustném využití a současně v nepřípustném využití jsou zařazeny „skupiny chat nebo bungalovů“.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, ve výčtu přípustného využití jsou pouze „stavby pro rodinnou rekreaci, které nejsou uvedeny v nepřípustném využití“.

V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití „TN“ jsou podmíněně přípustné „pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu“, je třeba doplnit podmínku pro toto podmíněně přípustné využití.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, u pozemků staveb a technologických zařízení pro těžbu - je doplněno „pokud nenaruší předmět ochrany přírody a krajiny“.

Dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, územní plán vymezení pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství. Nelze tedy veřejná prostranství vymezovat až následně v územních studiích. Veřejná prostranství je třeba doplnit do ploch: Z5, Z22, Z46, Z49, Z51, Z53, Z76, Z121, Z114 a Z130.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, veřejná prostranství jsou doplněna do ploch: Z5, Z46, Z49, Z51, Z53; plochy Z22 a Z76 jsou z návrhu vyřazeny; plochy Z121, jsou zmenšeny pod 2 ha, u lokality Z 130 bylo opomenuto.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je nutné doplnit o výpočet potřeby zastavitelných ploch. Vymezení zastavitelných ploch je nutné lépe odůvodnit.

Vypořádání požadavku:

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch bylo doplněno.

Požadujeme prověřit vymezení zastavěného území, případně odůvodnit vymezení zastavěného území.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, vyhověno bylo požadavkům ve stanovisku orgánu ochrany ZPF (stanovisko č. j. KUJI 28911/2014 OZP 463/2006 ze dne 29.04.2014) nezařazovat předmětné pozemky v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě, Maršovice u Nového Města na Moravě, Olešná na Moravě, Petrovice u Nového Města na Moravě, Rokytno na Moravě, Slavkovice, Studnice u Rokytna a Nové Město na Moravě do zastavěného území.

Výkres širších vztahů je nutné doplnit o vyznačení návazností lokálního ÚSES, dopravní a technické infrastruktury.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, vyznačení návazností lokálního ÚSES, dopravní a technické infrastruktury je doplněno do výkresu širších vztahů.

Požadavky KrÚ Kraje Vysočiny vyspecifikované ve „Stanovisku k návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě - požadavek na odstranění nedostatků“ ze dne 04.01.2016

Na hranici s Radňovicemi není zajištěna návaznost RBK U285 NKOD 1378 a LBK 38 vymezených v návrhu ÚP. Tyto nenávaznosti je třeba odstranit nebo náležitě odůvodnit.

Vypořádání požadavku:

Trasa regionálního biokoridoru je vedena v souladu se ZÚR Kraje Vysočina, návaznost RBK U285 NKOD 1378 a LBK 38 tak bude zajištěna.

Územní rezerva R4 byla dle odůvodnění prověřena zpracovatelem a následně na pokyn pořizovatele a určeného zastupitele vypuštěna.

Vypořádání požadavku:

Územní rezerva R4 byla součástí výhledových úprav na silnici I/19 na rozhraní obce Radňovice a města Nové Město na Moravě, které pozbyly aktuálnosti (záměr přeložky silnice I/19 obce Radňovice byl vypuštěn ze záměrů v ZÚR Kraje Vysočina, protože se nově jedná o realizaci záměru na území jedné obce).

Není zajištěna návaznost LBK 9 vymezeného v ÚP Zvole, tuto nenávaznost je třeba odstranit nebo náležitě odůvodnit.

Vypořádání požadavku:

Nenávaznost byla již odstraněna po uplatnění požadavků na odstranění nedostatků Krajským úřadem Kraje Vysočina ze dne 19.05.2015.

Není zajištěna návaznost LBK 3 vymezeného v ÚP Jámy, tuto nenávaznost je třeba odstranit nebo náležitě odůvodnit.

Vypořádání požadavku:

Nespojitost bude odstraněna při první úpravě Územního plánu Jámy.

Není zajištěna plynulost biokoridoru vymezeného v návrhu pro veřejné projednání územního plánu Žďár nad Sázavou, jedná se o drobnou nespojitost ve výběžku severně nad silnicí I/19.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, drobná nespojitost je opravena.

Přetrvává rozpor se ZÚR ve vymezení regionálního biokoridoru U285 NKOD 1378. Je nutné tento rozpor odstranit.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, rozpor je odstraněn, trasa regionálního biokoridoru je vedena v souladu se ZÚR Kraje Vysočina

Dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, územní plán vymezí pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství. Veřejné prostranství je třeba doplnit k ploše Z 130.

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, plocha je zmenšena pod 2 ha výměry, plocha veřejných prostranství nebyla vymezena.

Do odůvodnění návrhu ÚP je třeba doplnit, s jakým závěrem bylo prověřeno vymezení zastavěného území u pozemků, na které bylo upozorněno ve stanovisku orgánu ochrany ZPF (stanovisko č. j. KUJI 28911/2014 OZP 463/2006 ze dne 29.04.2014).

Vypořádání požadavku:

Je zohledněno, vyhověno bylo požadavkům ve stanovisku orgánu ochrany ZPF (stanovisko č. j. KUJI 28911/2014 OZP 463/2006 ze dne 29.04.2014) nezařazovat předmětné pozemky v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě, Maršovice u Nového Města na Moravě, Olešná na Moravě, Petrovice u Nového Města na Moravě, Rokytno na Moravě, Slavkovice, Studnice u Rokytna a Nové Město na Moravě do zastavěného území.

V rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě byla uplatněna následující stanoviska:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z, z hlediska vodního hospodářství (stanovisko č. j. KUJI 68533/2016 a OŽPZ 2554/2016 Vo-3 ze dne 07.09.2016)

text požadavku	vyhodnocení požadavku
Do působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předloženému návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě připomínek.	Vzato na vědomí.

KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z, lesní hospodářství (stanovisko č. j. KUJI 68533/2016 a OŽPZ 2554/2016 Vo-3 ze dne 07.09.2016 a stanovisko č. j. KUJI 68529/2016, sp. zn. OŽPZ 2554/2016 Vo-2 ze dne 08.09.2016)

včetně přehodnoceného stanoviska (KUJI 88898/2016 OŽPZ 3019/2006 ze dne 30.11.2016)

text požadavku	Vypořádání požadavku
Jelikož se jedná o návrh územního plánu, jehož řešením dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa z důvodu rekreační a sportovní stavby a zároveň se jedná o územní plán obce s rozšířenou působností, je podle § 48a odst. 2 písm. a), b) lesního zákona příslušný k vydání stanoviska k předmětnému návrhu územního plánu Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství.	Vzato na vědomí.
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen „krajský úřad“), nesouhlasí s plochou Z53 - (plocha občanského vybavení - sport a tělovýchova) tak, jak je vymezena v návrhu pro veřejné projednání. Tato plocha byla pro společné jednání o návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě vymezena v souladu se stanoviskem krajského úřadu KUJI 87917/2009, sp. zn. OLVHZ 1775/2009 Vo-3 ze dne 1.12.2009, které bylo vydáno pro veřejné projednání Změny č. IV územního plánu obce Nové Město na Moravě. Řešením návrhu pro společné jednání Územního plánu Nové Město na Moravě mělo v rámci této plochy Z53 dojít k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa p. č. 3905, 3906 v k. ú. Nové Město na Moravě, a to na výměře 0,2748 ha. Jedná se o lesní pozemky nacházející se po levé straně stávající sjezdovky, na kterých má být realizováno rozšíření této sjezdovky a bobová dráha s celoročním provozem. Souhlas byl vydáván za předpokladu, že bude v maximální možné míře zachován porostní plášť. Ovšem v návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě pro veřejné projednání je v rámci plochy Z53 navrhováno dotčení nejenom pozemků určených k plnění funkcí lesa p. č. 3905, 3906 v k. ú. Nové Město na Moravě, ale také části pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 3907/2 v k. ú. Nové Město na Moravě. Celková plocha dotčení je pak vyčíslena na 0,5108 ha. Jako zdůvodnění tohoto prakticky dvojnásobného rozšíření dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa v rámci plochy Z53 je uvedeno pouze tolik, že tímto řešením dojde ke	Plocha Z53 bude ponechána v rozsahu dle návrhu pro veřejné projednání, tedy včetně pozemků p. č. 3905, p. č. 3906 a pozemku část p. č. 3907/2 v k. ú. Nové Město na Moravě, na plochu Z53 je nově stanovena podmínka, že rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie. Navíc je zařazení pozemku část p. č. 3907/2 v k. ú. Nové Město na Moravě do plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova kompenzováno změnou zařazení pozemků část p. č. 322/1 a část p. č. 322/3 v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě z plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova do plochy lesní.

zvětšení stávající sjezdovky pro další doplňkové aktivity sportování a rekreace na sněhu. Podle krajského úřadu je toto zdůvodnění předmětného požadavku nedostatečné a také není v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad tak nemohl provést řádné posouzení předpokládaného návrhu. Dále krajský úřad upozorňuje, že již v současné době je zatížení předmětné lokality rekreační a sportovní činností velmi vysoké. Další rozšíření ploch pro tyto aktivity by mohlo mít negativní dopady na les v daném území. Navíc je nedaleko stávající sjezdovky vymezena plocha pro další sjezdovku, která dosud nebyla realizována. Tato plocha je součástí stále platné stávající územně plánovací dokumentace a je také vymezena i v novém návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě, a to jako plocha označená Z57.

Vzato na vědomí.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně na místně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen „krajský úřad“) podle § 29 odstavce 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 48a odst. 2 písm. a), b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává na základě žádosti Městského úřadu Nové Město na Moravě, odboru stavebního a životního prostředí, o přehodnocení stanoviska krajského úřadu č. j. KUJI 68529/2016, sp. zn. OŽPZ 2554/2016 Vo-2 ze dne 08.09.2016 vydaného k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě nové následující stanovisko k výše uvedené ploše Z53:

Krajský úřad souhlasí s plochou Z53 - (plocha občanského vybavení - sport a tělovýchova). Tato plocha bude určena pro rozvoj sportovních aktivit (sjezdové lyžování) v návaznosti na již existující sjezdovku v lokalitě Harusův kopec. Předmětným záměrem by mělo dojít k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa p. č. 3905, 3906, 3907/2 v k. ú. Nové Město na Moravě na celkové ploše 0,5108.

Vzato na vědomí.

Tento souhlas je podmíněný naplněním skutečností uvedených v materiálu přiloženém ke shora uvedené žádosti o přehodnocení stanoviska krajského úřadu. Konkrétně se jedná o splnění následujících podmínek. Pro plochu Z53 bude nově stanoveno, že rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie. Dále zařazení části pozemku p. č. 3907/2 v k. ú. Nové Město na Moravě do plochy Z53 (plocha občanského vybavení - sport a tělovýchova) bude kompenzováno tak, že části pozemků p. č. 322/1 a 322/3 v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě, na kterých je vymezena plocha Z57 (plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova - nová sjezdovka), budou zařazeny zpět do plochy lesní.

Ve stanovisku KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z, lesní hospodářství (č. j. KUJI 68529/2016, sp. zn. OŽPZ 2554/2016

Vo-2 ze dne 08.09.2016) je dále uvedeno:

- 2. Krajský úřad souhlasí s plochou Z14 - (plocha smíšená obytná - městská).** Jedná se o plochu určenou pro výstavbu smíšenou obytnou městskou a navazuje na zastavěné území. Realizací tohoto záměru by mělo dojít k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa p. č. 2024/1, 2024/2, 2024/3, 2024/4, 2024/5, 2024/6 vše v k. ú. Nové Město na Moravě, a to na výměře 0,3785 ha. V daném případě se jedná o osamocený lesík nacházející se na okraji zastavěného území.
- 3. Krajský úřad souhlasí s plochou Z20 - (plocha dopravní infrastruktury - silniční).** V tomto případě se jedná o plochu, která je vymezena pro zlepšení dopravní prostupnosti území homogenizací stávající silnice II/360. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba nadmístního významu. Koridor je vymezen také na pozemcích určených k plnění funkcí lesa p. č. 568/1, 565, oba k. ú. Pohledec, a to na celkové výměře 1,6971 ha. Jedná se o lesní pozemky nacházející se vedle stávající silnice II/360.
- 4. Krajský úřad souhlasí s plochou Z23 - (koridor dopravní infrastruktury).** Koridor přispívá k rozvoji dopravní prostupnosti území - homogenizace stávající silnice I/19. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu nadmístního významu. Koridor je v souladu s „Projektovou dokumentací udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ z roku 2010, digitálními daty v digitálním modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě a ZÚR Kraje Vysočina. Takto vymezeným koridorem dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa p. č. 3657, 3656, 3655, 3674/2 k. ú. Nové Město na Moravě a pozemku určeném k plnění funkcí lesa p. č. 1231 k. ú. Olešná na Moravě, a to na celkové výměře 1,8342 ha. Jedná se o lesní pozemky navazující na stávající silnici I/19.
- 5. Krajský úřad souhlasí s plochou Z35 - (plocha rekreace - zahrádkářská kolonie).** Plocha je vymezena pro zajištění rozvoje rekreačních aktivit v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití. Jedná se o plochu, která již byla krajským úřadem odsouhlasena v rámci projednávání Změny č. IV územního plánu obce Nové Město na Moravě, a to stanoviskem krajského úřadu KUJL 87917/2009, sp. zn. OVLHZ 1775/2009 Vo-3 ze dne 01.12.2009. Realizací tohoto záměru by mělo dojít k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa p. č. 2648, 2649 v k. ú. Nové Město na Moravě, a to na výměře 0,1524 ha. Jedná se o lesní pozemek nacházející se pod stávající chatou, jejím bezprostředním okolím a v místě přístupové cesty.
- 6. Krajský úřad souhlasí s plochou Z55 - (plocha veřejné prostranství).** Tato plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, navazuje na zastavěné území i okolní rozvojovou lokalitu a je vymezena jako související plocha se zastavitelnou plochou sportu a tělovýchovy. Plocha zajišťuje podmínky pro relaxaci a shromažďování obyvatel ve zdravém, nerušeném prostředí a přispívá k umístění

dalšího centra města v rámci lyžařského areálu. Realizací tohoto záměru by mělo dojít k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa p. č. 3103/1 a 3103/7 oba k. ú. Nové Město na Moravě, a to na celkové výměře 0,1410 ha. Jedná se o osamocený lesík, který je obklopen plochami veřejného prostranství.

- 7. Krajský úřad souhlasí s plochou Z57 - (plocha občanského vybavení - sport a tělovýchova).** Plocha přispívá k rozvoji sportovních a tělovýchovných aktivit, je v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v platném územním plánu včetně jeho změn a v „Rozvojové studii sportovních zařízení v Novém Městě na Moravě“ z roku 2010. Jedná se o plochu navrhované sjezdovky s lyžařským vlekem v lokalitě Harusův kopec. Tato plocha je součástí již stávajícího územního plánu a Ministerstvo zemědělství k této sjezdovce vydávalo souhlasné stanovisko č. j. 2026/99-5140 ze dne 03.11.1999. Sjezdovka by měla být realizována i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa p. č. 322/1, 322/3, 309/2, 298/2, 3088, 3086/2, 3086/3 v k. ú. Nové Město na Moravě, a to na celkové výměře 2,8130 ha. Jedná se o lesní pozemky nacházející se v místě, kde je uvažováno s výstavbou nové sjezdovky.
- 8. Krajský úřad souhlasí s plochou Z74 - (plocha koridor dopravní infrastruktury).** Plocha je vymezena pro zlepšení dopravní dostupnosti území narovnaním trasy stávající silnice II/354. Realizací záměru dojde k dotčení pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 323/1 v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě, a to na výměře 0,0512 ha. Jedná se o lesní pozemek navazující přímo na stávající silnici II/354.
- 9. Krajský úřad souhlasí s plochou Z105 - (plocha koridor dopravní infrastruktury).** Plocha je vymezena pro zlepšení dopravní dostupnosti území homogenizací stávající silnice I/19. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba nadmístního významu v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. Takto vymezeným koridorem dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to pozemku p. č. 478 v k. ú. Slavkovice na celé jeho výměře (0,1093 ha) a části pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 455 v k. ú. Slavkovice. Celková plocha dotčení se předpokládá - 0,1339 ha. V případě pozemku p. č. 478 v k. ú. Slavkovice se jedná o osamocený lesík nacházející se ve vymezeném koridoru.
- 10. Krajský úřad souhlasí s plochou Z147 - (koridor dopravní infrastruktury).** Koridor je vymezen pro zlepšení dopravní dostupnosti území přeložkou stávající silnice I/19. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu nadmístního významu v souladu s „Projektovou dokumentací udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ z roku 2010, digitálními daty v digitálním modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě a ZÚR Kraje Vysočina. Takto vymezeným koridorem dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa p. č. 3649/3, 3649/2, 3649/1, 3643/1, 3641,

3648/3, 3648/1, 3648/2, 3654/25, 3646/1 vše v k. ú. Nové Město na Moravě a pozemků určených k plnění funkcí lesa p. č. 1662, 1553, 1554, 1555, 1256, 1263, 1246, 1247, 1552 vše v k. ú. Olešná na Moravě, a to na celkové výměře 0,6656 ha.

11. Krajský úřad souhlasí s plochami Z114, N61, N62 - (plochy veřejných prostranství, občanského vybavení - poutní areál). Jedná se o plochy vymezené pro poutní areál, tyto plochy přispívají k rozvoji kulturních hodnot území. Plochy byly krajským úřadem odsouhlaseny v rámci projednávání Změny č. VI. A územního plánu obce Nové Město na Moravě, a to stanoviskem krajského úřadu k veřejnému projednání této změny č. j. KUJI 12102/2013, sp. zn. OLVHZ 175/2013 Vo-4 ze dne 22.02.2013. Při realizaci plochy Z114 a plochy N61 dojde k dotčení pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 491/5 v k. ú. Slavkovice, a to na ploše 0,1038 ha. Je zde navrhována cesta pro pěší a krajinářské úpravy. V rámci plochy N62 se pak předpokládá dotčení pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 523/2 v k. ú. Slavkovice, a to na ploše 0,0252 ha. Tento pozemek bude v rámci plochy N62 dotčen výstavbou přístupové cesty k poutnímu areálu.

12. Krajský úřad souhlasí s plochou N5 - (plocha veřejného prostranství - antropogenní dominanta - „Tři kříže“). Jedná se o plochu přispívající k rozvoji turisticky významné lokality „Tři kříže“. Tato plocha byla odsouhlasena krajským úřadem v rámci projednávání Změny č. VI. A územního plánu obce Nové Město na Moravě, a to stanoviskem krajského úřadu k veřejnému projednání této změny č. j. KUJI 12102/2013 sp. zn. OLVHZ 175/2013 Vo-4 ze dne 22.02.2013. Realizace předmětného záměru se dotkne pozemků určených k plnění funkcí lesa p. č. 2547, 2548/2, 2548/3, 2548/6, 2548/9, 2548/10, 2548/11, 2548/12 a 2548/13 vše v k. ú. Nové Město na Moravě, a to na celkové ploše 0,8310 ha. Tato plocha je navrhována za účelem zviditelnění a zpřístupnění historické antropogenní dominanty Nového Města na Moravě - „Tři křížů“. Řešení této plochy bude realizováno v souladu s vypracovanou Studií lokality „Tři kříže“, která byla zpracována firmou Ing. Jaromír Skoupil, PhD. v květnu 2012. Tato studie byla s krajským úřadem projednána a ten ji následně odsouhlasil.

13. Krajský úřad souhlasí s plochami N25, N26, N27 - (plochy lesní - s rekreační, pobytovou a sportovní funkcí). Předmětné plochy vytváří předpoklady pro rozvoj sportovních a rekreačních aktivit v krajině bez narušení lesa. Plochy jsou vymezeny severozápadně od zastavěného území Nového Města na Moravě, a to v návaznosti na lyžařský areál u Vysočina Arény Nové Město na Moravě. Tyto plochy byly již odsouhlaseny krajským úřadem v rámci projednávání Změny č. V Územního plánu obce Nové Město na Moravě - viz stanovisko krajského úřadu k veřejnému projednání této změny č. j. KUJI 66391/2010 sp. zn. OLVHZ 1421/2010 Vo-3 ze dne 26.08.2010. V této změně byly předmětné plochy označeny

Vzato na vědomí.

jako plocha ZV-1, kde kde má být podporováno využití lesa pro sportovní a rekreační aktivity apod.

- 14. Návrh Územního plánu Nové Město na Moravě také vymezuje plochy, které se nacházejí na pozemcích ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa - v tzv. ochranném pásmu lesa (územní plán však tyto plochy blíže nespecifikuje - nevyjmenovává). Krajský úřad s těmito plochami souhlasí. Ovšem u ploch určených pro bydlení, individuální rekreaci - chaty, zahrádkářské kolonie apod. krajský úřad tento souhlas podmiňuje splněním podmínky, aby ve vzdálenosti do 20 m od okraje lesa nebyly umístovány kromě oplocení žádné stavby. Bližší podmínky týkající se využití tzv. ochranného pásma lesa budou stanoveny příslušným orgánem státní správy lesů (Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí) v následných stavebních řízeních vztahující se ke konkrétním záměrům.**
- 15. Krajský úřad souhlasí s plochou N6 - plocha pro zalesnění. Jedná se o plochu, která přímo navazuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa.**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně na místě příslušný orgán státní správy lesů (dále jen „krajský úřad“) podle § 29 odstavce 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 48a odst. 2 písm. a), b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává na základě žádosti Městského úřadu Nové Město na Moravě, odboru stavebního a životního prostředí, o přehodnocení stanoviska krajského úřadu č. j. KUJI 68529/2016, sp. zn. OŽPZ 2554/2016 Vo-2 ze dne 08.09.2016 vydaného k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě nové následující stanovisko k výše uvedenému:

V bodech č. 2 až 13 zůstává stanovisko krajského úřadu č. j. KUJI 68529/2016, sp. zn. OŽPZ 2554/2016 Vo-2 ze dne 08.09.2016 v platnosti - tedy krajský úřad souhlasí s plochami Z14 - (plocha smíšená obytná - městská), Z20 - (plocha dopravní infrastruktury - silniční), Z23 - (koridor dopravní infrastruktury), Z35 - (plocha rekreace - zahrádkářská kolonie), Z55 - (plocha veřejné prostranství), Z57 - (plocha občanského vybavení - sport a tělovýchova), Z74 - (plocha koridor dopravní infrastruktury), Z105 - (plocha koridor dopravní infrastruktury), Z147 - (plocha koridor dopravní infrastruktury), Z114, N61, N62 - (plochy veřejných prostranství, občanského vybavení - poutní areál), N5 - (plocha veřejného prostranství - antropogenní dominanta - „Tři kříže“), N25, N26, N27 - (plochy lesní - s rekreační, pobytovou a sportovní funkcí), u kterých dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Krajský úřad zde pouze dodává, že v případě plochy Z57

(plocha občanského vybavení - sport a tělovýchova) dojde s ohledem na skutečnosti uváděné v bodě č. 1 (k ploše Z53) tohoto stanoviska k vyřazení části pozemků p. č. 322/1 a 322/3 v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě z plochy Z57 a tím ke snížení celkové plochy dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V platnosti také zůstává stanovisko krajského úřadu č. j. KUJI 68529/2016, sp. zn. OŽPZ 2554/2016 Vo-2 ze dne 08.09.2016 v bodě č. 14, kde jsou řešeny plochy vymezené v tzv. Ochraném pásmu lesa (50 m od okraje lesa) a také v bodě č. 15 - souhlas s plochou N6 - plocha pro zalesnění.

KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z, z hlediska ochrany přírody a krajiny (stanovisko č.j. KUJI 67374/2016 OZP 463/2006 ze dne 01.09.2016)

text požadavku	vypořádání požadavku
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4) písm x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem:</p> <p>Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu ÚP Nové Město na Moravě.</p> <p>Toto stanovisko se vztahuje pouze na území v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, tj. území Kraje Vysočina mimo Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.</p>	Vzato na vědomí.

KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z z hlediska ochrany ZPF (stanovisko č. j. KUJI 67374/2016 OZP 463/2006 ze dne 01.09.2016)

včetně druhého stanoviska z hlediska ochrany ZPF (KUJI 88144/2016 OZP 463/2006 ze dne 22.11.2016)

text požadavku	vypořádání požadavku
<p>Stanovisko z hlediska ochrany ZPF</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona:</p> <p>Z hlediska zákonem chráněných zájmů se neuděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu ÚP Nové Město na Moravě.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Nesouhlasíme s níže uvedenými lokalitami:</p>	

Z1a - 1,0865 ha na půdách v I. (0,2174 ha), III. a IV. třídě ochrany. Orgán ochrany ZPF požaduje prověřit rozlohu plochy, kde zábor je vyhodnocen na 1,0865 ha a zároveň se uvádí výměra lokality 1,6 ha (vše na pozemcích ZPF). Část lokality vymezena na vysoce chráněných půdách, nebyl prokázán výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF (rozpor s § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů /dále jen „zákon“/). S vymezením plochy Z1a nesouhlasíme.

Z5 (bydlení) - dle grafické části byla plocha redukována o pozemky p. č. 3037/143, p. č. 3037/147 a p. č. 3037/142 v k. ú. Nové Město na Moravě (orná půda, dohromady cca 2,5 ha). Ve vyhodnocení záboru ZPF naopak došlo k drobnému navýšení výměry plochy - rozpor v grafické a textové části. Orgán ochrany ZPF s plochou nesouhlasil již v rámci společného jednání, kdy souhlasil pouze s vymezením kolem komunikace Z4. Nejsou odůvodněny další zábory zemědělské půdy, negativní stanovisko s vymezením plochy Z5 v upraveném rozsahu trvá. Nesouhlas se vztahuje i na funkčně související (nově vymezenou) plochu veřejného prostranství - **Z3a**.

N7 (veřejné prostranství), v dokumentaci pro veřejné projednání došlo k opravě ve vyhodnocení záboru ZPF z 0,7823 ha na 0,9455 ha. Orgán ochrany ZPF ve stanovisku ke společnému jednání upozorňoval, že zábor ZPF je cca 2 ha a požadoval toto ve vyhodnocení uvést na pravou míru. Správný rozsah plochy dosud nebyl uveden.

Z76 (výroba) - dochází k dotčení vysoce chráněných půd, na kterých musí být dle § 4 odst. 3 zákona prokázán výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha pro výrobu není výrazně převažujícím veřejným zájmem. Záměr lze v případě prokázané nutnosti vymezení nových zastavitelných ploch umístit na půdách s nižší třídou ochrany. S vymezením plochy Z76 nesouhlasíme.

Z77a (bydlení) - dochází k dalšímu rozšiřování zástavby do krajiny, není odůvodněn zábor dalšího zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh ÚP vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení a to i v místní části Pohledec S vymezením plochy Z77a nesouhlasíme.

Je akceptováno, bude prověřena a uvedena na pravou míru rozloha plochy, lokalita bude zmenšena o část situovanou na vysoce chráněných půdách, předmětná část nezařazená do zastavitelné plochy bude zařazena do ploch RZ (plochy rekreace - zahrádkářské kolonie) a do ploch NZ (plochy zemědělské) podle návrhu pro společné jednání.

Je akceptováno, rozpor v grafické a textové části bude odstraněn, rozsah lokality bude zmenšen pouze na území kolem komunikace Z4, plocha veřejného prostranství Z3a bude redukována, plocha nezařazená do zastavitelné plochy a veřejného prostranství bude zařazena do ploch NZ (plochy zemědělské).

Je akceptováno, bude uveden správný rozsah plochy.

Je akceptováno, plocha nebude do návrhu zařazena, bude zařazena do ploch smíšených nezastavěného území - stav.

Není akceptováno, v rámci místní části Pohledec i v rámci celého Nového Města na Moravě došlo vlivem požadavků dotčených orgánů k výrazné redukci zastavitelných ploch bydlení, s ohledem na neprokázání výrazně převažujícího záměru nad zájmem ochrany ZPF bude zmenšena plocha Z1a o

	<p>0,2174 ha, v místní části Slavkovice budou vyřazeny plochy Z113a a Z113b ze stejného důvodu (v součtu výměr 0,5801 ha) - což vysoce převyšuje zábor ZPF u plochy Z77a; navíc plochy v místní části Pohledec označené v návrhu územního plánu čísly Z78 a Z79 budou v horizontu 2 - 3 let prodány a bude na nich zahájena výstavba (přiložena jsou příslušná rozhodnutí k povolení veřejné dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě); také v Novém Městě na Moravě je ve stejné fázi přípravy lokalita pro bydlení podél komunikace Z4. V návrhu bude stanovena etapizace: plochu Z77a bude možné čerpat až po vyčerpání (rozestavěnosti objektů ve fázi pro zaměření a zavkládování do katastru nemovitostí) minimálně 75 % ploch Z78 a Z79.</p>
<p>Z98 - plocha nenavazuje na zastavěné území, vystupuje volně do krajiny, není odůvodněn rozsah záboru pro 1 RD.</p>	<p>Je akceptováno, plocha nebude do návrhu ÚP Nové Město na Moravě zařazena, plocha bude zařazena do ploch NZ (plochy zemědělské).</p>
<p>Z58, Z113a, Z113b - vymezeny na vysoce chráněných půdách. Podle § 4 odst. 3 zákona lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výrazně převažujícím veřejným zájmem jsou např. stavby silnic, dálnic, železnic, stavby pro potřeby obrany státu nebo zdraví obyvatelstva. Nebyl prokázán výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF, v území se nachází dostatek půd nižší třídy ochrany, které je možné v případě prokázání potřeby využít (§ 4 odst. 1 písm b) zákona). <u>S vymezením nesouhlasíme.</u></p>	<p>Je akceptováno, všechny 3 uvedené plochy budou z návrhu vyřazeny, plochy budou zařazeny do nezastavitelných ploch, plocha Z58 bude zařazena do ploch NS (plochy smíšené nezastavěného území), plochy Z113a a Z113b budou přiřazeny k ploše N61 (ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň).</p>
<p>Z114b, N61a - plocha vymezena na vysoce chráněných půdách, nebyl prokázán výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF (rozpor s § 4 odst. 3 zákona). V území se nachází již schválená zastavitelná plocha Z114 (občanské vybavení), která má být dle § 4 odst. 1 písm. a) využita</p>	<p>Návrh bude upraven podle grafické přílohy, která řeší kompenzaci zastavitelných ploch (Z114, Z114a) na vysoce chráněných půdách,</p>

<p>přednostně. V tabulkovém vyhodnocení je uveden zábor ZPF v rozsahu 1,4319 ha, orgán ochrany ZPF při porovnávání grafické části s textovou částí zjistil nesoulad - zábory jsou větší. <u>S vymezením ploch Z114b a N61a nesouhlasíme.</u></p> <p>Pozemky p. č. 3800/56, p. č. 3800/7, p. č. 3801/1 v k. ú. Nové Město na Moravě jsou v návrhu pro veřejné projednání zahrnuty do zastavěného území, přičemž při společném jednání zde byly vymezeny plochy OS a NS. Dle údajů z katastru nemovitostí jsou vedeny jako orná půda, z náhledu na ortofotu není patrné jejich využití. Požadujeme prověřit jejich zahrnutí do zastavěného území, nesouhlasíme s tím.</p> <p>Ve stanovisku ke společnému jednání ÚP (č.j. KUJI 28911/2014, 29.4.2014) nebylo souhlaseno se zařazením pozemků p. č. 57/3 a 315 v k. ú. Rokytno na Moravě do zastavěného území. V textové části odůvodnění (str. 34) se k vyhodnocení uvedené námitky uvádí: „Je zohledněno, bylo vyhověno nezařazovat předmětné pozemky v k. ú. Rokytno na Moravě do zastavěného území“. Z předloženého výkresu je však zřejmé, že uvedené pozemky jsou stále zařazeny do zastavěného území, <u>nesouhlas trvá.</u></p>	<p>řeší zásady etapizace (využití plochy Z114a po vyčerpání plochy Z114), dále řeší zařazení ploch do plochy občanského vybavení - církevní areál a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň církevního areálu.</p> <p>Není akceptováno, předmětné pozemky jsou rozhodnutím o změně využití území zařazeny do pozemků pro sport a rekreaci.</p> <p>Není akceptováno, pozemek p. č. 57/3 v k. ú. Rokytno na Moravě je využíván v souladu s rozhodnutím o využití území pro účel: víceúčelové hřiště (hřiště na fotbal, pro nohejbal, prolézaček, pískoviště a laviček) na Rokytně ze dne 22.12.2006 pod č.j. MUNMNM/63331/2006-13, pozemek p. č. 315 v k. ú. Rokytno na Moravě je součástí zastavěného stavebního pozemku (stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami; předmětný pozemek je rovněž zahrnut do zastavěného území v platném Územním plánu obce Nové Město na Moravě.</p>
<p>Druhé stanovisko z hlediska ochrany ZPF k návrhu ÚP Nové Město na Moravě</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu ÚP Nové Město na Moravě na základě žádosti o stanovisko k návrhu ze dne 25.10.2016:</p> <p>Z hlediska zákonem chráněných zájmů se <u>uděluje kladné stanovisko</u> k upravenému návrhu ÚP Nové Město na Moravě.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

Odůvodnění:

Stanovisko k veřejnému projednání návrhu územního plánu Nové Město na Moravě bylo vydáno dne 01.09.2016, č.j. KUJI 67374/2016, OZP 463/2006, ve kterém byl vysloven nesouhlas s vymezením ploch pro bydlení (Z1a, Z5, Z77a, Z58, Z98, Z113a, Z113b), veřejného prostranství (Z3a, N7, N61a), výroby (Z76) a občanského vybavení (Z114b). Dále byl vysloven nesouhlas se zařazením několika pozemků do zastavěného území. V upraveném návrhu ÚP Nové Město na Moravě budou provedeny následující změny:

Z1a - bude prověřena rozloha plochy, lokalita bude zmenšena o část situovanou na vysoce chráněných půdách. Předmětná část bude zařazena do ploch RZ (plochy rekreace - zahrádkářské kolonie) a do ploch NZ (plochy zemědělské) podle návrhu pro společné jednání.

Z5 - bude odstraněn rozpor grafické a textové části, rozsah lokality bude zmenšen pouze na území kolem komunikace Z4. Plocha nezařazená do zastavitelné plochy bude zařazena do ploch NZ (plochy zemědělské).

Z3a - plocha vypuštěna z návrhu ÚP.

Z7 - bude uveden správný rozsah plochy.

Z76 - plocha vypuštěna z návrhu ÚP, bude zařazena do ploch smíšených nezastavěného území.

Z77a - v návrhu bude stanovena etapizace: plochu Z77a bude možné čerpat až po vyčerpání minimálně 75 % ploch Z78 a Z79.

Z98 - plocha vypuštěna z návrhu ÚP, plocha bude zařazena do ploch NZ (plochy zemědělské).

Z58 - plocha vypuštěna z návrhu ÚP.

Z113a a Z113b - plochy vypuštěny z návrhu ÚP. Budou přiřazeny k ploše N61 (ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň).

Z114b - návrh bude upraven podle grafické přílohy, která řeší kompenzaci zastavitelných ploch (Z114, Z114a) na vysoce chráněných půdách. Dále stanovena etapizace: využití plochy Z114a je možné až po vyčerpání plochy Z114. Dále řeší zařazení ploch do ploch občanského vybavení - církevní areál a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň církevního areálu. Místo plochy Z114b se vymezuje plocha Z114, plocha Z114 nahrazena označením a vymezením plochy Z114a.

Pozemky p. č. 3800/56, p. č. 3800/7, p. č. 3801/1 v k. ú. Nové Město na Moravě - pozemky jsou rozhodnutím o změně využití území zařazeny do pozemků pro sport a rekreaci.

Plocha Z3a bude redukována, jak je uvedeno v upraveném návrhu ÚP Nové Město na Moravě

Pozemky p. č. 57/3 a p. č. 315 v k. ú. Rokytno na Moravě - pozemek p. č. 57/3 v k. ú. Rokytno na Moravě je využíván v souladu s rozhodnutím o využití území pro účel víceúčelového hřiště. Pozemek p. č. 315 v k. ú. Rokytno na Moravě je součástí zastavěného stavebního pozemku, v platném ÚP Nové Město na Moravě je zahrnut do zastavěného území.

Vyhodnocením a odůvodněním záboru výše uvedených zastavitelných ploch a ploch krajiny je prokázáno, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější.

KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z, z hlediska ochrany ovzduší (stanovisko č. j. KUJL 59787/2016 ze dne 07.09.2016)

text požadavku	vypořádání požadavku
Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ((dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydává dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší toto stanovisko k územnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování: s předloženým návrhem ÚP souhlasíme.	Vzato na vědomí.

Ministerstvo dopravy ČR (stanovisko zn. 579/2016-910-UPR/2 ze dne 09.09.2016)

včetně stanoviska k novému zakresu koridoru pro homogenizaci silnice I/19 (pod značkou 697/2016-910-UPR/2 ze dne 31.10.2016)

text požadavku	vypořádání požadavku
Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy vydává, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, stanovisko podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. s) a t) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrostátní plavbě, v platném znění, k návrhu územního plánu Nové Město na Moravě. <u>Silniční doprava</u> S vymezením koridoru pro homogenizaci silnice I/19 pouze v šířce tělesa (pozemku) komunikace nesouhlasíme. Na území města je dle schválené Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040 silnice I/19 navržena v kategorii S 9,5/80. Šířka vozovky v některých místech je však pouhých 7 m. I nadále proto požadujeme zpřesnit koridor pro homogenizaci	Koridor bude upraven, v grafické příloze je znázorněno nově navržené zpřesnění koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19 (dle projednání na ŘSD ČR Brno dne 14.10.2016).

stávajícího tahu na celkovou šířku 100 m mimo zastavěné území, v zastavěném území na šířku uličního prostoru, tj. po hrany stávajících budou, jak jsme uvedli v našem stanovisku ke společnému jednání čj. 31/2015-910-UPR/2 ze dne 15.01.2015.

Železniční doprava

Železniční trať č. 251 Žďár nad Sázavou - Tišnov je návrhem respektována, a proto nemáme z hlediska železniční dopravy připomínky.

Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Stanovisko k novému zakresu koridoru pro homogenizaci silnice I/19 (pod značkou 697/2016-910-UPR/2 ze dne 31.10.2016)

Předložené řešení je v souladu se závěry jednání, které proběhlo 14.10.2016 na ŘSD v Brně. Navrženým vymezením koridoru pro homogenizaci silnice I/19 souhlasíme a další připomínky nemáme.

Vzato na vědomí.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou (stanovisko č.j. HSJI-4364-2/ZR-2016 ze dne 03.08.2016)

text požadavku	vypořádání požadavku
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil Územní plán Nové Město na Moravě - návrh pro veřejné projednání předložený dne 27.07.2016 a k této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů souhlasné koordinované závazné stanovisko.	Vzato na vědomí.

Agentura ochrany přírody a krajiny - Správa CHKO Žďárské vrchy (stanovisko č. j. 03029/ZV16 ze dne 08.09.2016)

text požadavku	vypořádání požadavku
<u>Stanovisko k návrhovým plochám, které jsou v rozporu se zákonnými zájmy ochrany přírody a krajiny</u>	
Z9 - nesouhlasíme s vymezením této plochy z důvodu zásahu do II. zóny odstupňované ochrany a nivy potoka. Podle ustanovení § 26 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) je v I. a II. zónách CHKO zakázáno hospodařit na	Je akceptováno, plocha nebude do návrhu zařazena, plocha bude zařazena do ploch

pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů a nebo nevratně poškozovat půdní povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu. Dle platné judikatury je stavební činnost i využívání stavby považováno za „intenzivní technologie“. Rovněž by došlo k dalšímu zastavování přirozených migračních prostor okolo toku a zhoršení jeho stabilizační ekologické funkce v rozporu s ustanovením § 25 zákona.

Z58 - nesouhlasíme s vymezením plochy pro bydlení. Plocha je situována na pozemku p. č. Dle KN 3217 v k. ú. Nové Město na Moravě. Na tomto pozemku byla v letech 2015-2016 realizována „Revitalizace nivy přítoku Cihelského potoka“. Hlavním účelem akce bylo zlepšení retenční schopnosti a ekologické stability daného území včetně jeho krajinářských a estetických hodnot. Projekt byl spolufinancován z operačního programu životního prostředí 2007-2013. V odborném posudku AOPK ČR č. j. 00945/ZV/15 ze dne 15.04.2015 jsou pro dané území stanoveny regulativy, které podmiňují poskytnutí dotačního titulu a zajišťují zlepšení a udržení přírodního prostředí. Kromě jiného jde i o zachování stávajícího využívání pozemků, nepřipustnost umístování staveb a dalších zásahů, které by mohly negativně ovlivnit krajinářsko-estetický efekt. Z výše uvedených důvodů nesouhlasíme s vymezením plochy pro bydlení v území, kde proběhla revitalizace ke zlepšení přírodního a ekologického stavu. Tento záměr je v rozporu i s charakterem území, které tvoří přechod mezi urbanizovanou částí a volnou krajinou ve smyslu ustanovení § 12 zákona.

Z76 - nesouhlasíme s vymezením této plochy z důvodu situování části plochy v I. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO ŽV. Podle ustanovení § 26 zákona je v I. zónách zakázáno umísťovat stavby. Plocha přímo navazuje na přírodní památku „U Bezděkova“ a její ochranné pásmo. Na předmětných pozemcích jsou situována prameniště, která zásadně ovlivňují vodní režim tohoto maloplošného chráněného území.

Výše zmíněná vymezení návrhových ploch nejsou v souladu se zákonnými zájmy ochrany přírody, především se zásadami ochrany krajinného rázu dle ustanovení § 12 zákona a s dlouhodobými cíli plánu péče, zejména zachováním rozvoje obcí v souladu s udržením jejich urbanistických a architektonických hodnot a charakteru, včetně vhodného zapojení okraje sídla do krajinného rámce, zachování volné krajiny a její struktury atd. (viz ÚAP a podklady výše) a s ustanoveními §§ 4, 12, 25, 26, 49 zákona a proto je nelze akceptovat.

Z77 - je umístěna v blízkosti ekologicky cenných segmentů krajiny - blízkost MCHÚ, v malé části nález prstnatce májového, bezprostřední návaznost na LBK 32, ÚSES. Požadujeme zmenšit o segment s výskytem chráněného druhu rostlin - prstnatce májového. Příпустné jsou pouze činnosti a stavby, které nemohou narušit ekologickou a krajínotvornou funkci MCHÚ a ÚSES.

smíšených nezastavěného území (NS).

Je akceptováno, plocha nebude do návrhu zařazena, plocha bude zařazena do ploch smíšených nezastavěného území (NS).

Je akceptováno, plocha nebude do návrhu zařazena, bude zařazena do ploch smíšených nezastavěného území - stav.

V textové části bude u plochy uvedena specifická podmínka ve smyslu, že při jakémkoli stavebním záměru bude respektován výskyt prstnatce májového.

Je akceptováno, do textové části bude k ploše vložena specifická podmínka ohledně maximálního počtu RD a situování těchto objektů na pozemcích.

Z85 - (místní část Studnice) - vzhledem k pohledové expozici a velikosti plochy je na ní možné umístit max. 2 RD, v max. možné míře situované u jihovýchodní hranice pozemků.

Z94, Z95, Z96 (místní část Rokytno) - vzhledem k rozsahu a pohledové expozici požadujeme pro tyto plochy zpracování územních studií se zvýšenými nároky na velikost parcel, urbanistické řešení a zapojení lokalit do krajinného rámce podle ustanovení § 12 zákona.

U výše uvedených vymezení návrhových ploch dochází k částečnému střetu se zákonnými zájmy ochrany přírody, především s ustanoveními §§ 4, 12, 25, 26 a 49 zákona a proto je lze akceptovat pouze při splnění výše uvedených podmínek.

Dochází ke křížení biokoridorů s dopravními koridory. U konkrétních řešení je nezbytné dodržet dostatečnou průchodnost, zejména u vodních toků.

Chybí propojení LBK po toku mezi LBC 5 a LBC Cihelský a Klečkovský rybník.

U ploch Z95 a Z96 je v dokumentaci pro veřejné projednání stanovena podmínka vyhotovení územní studie, u plochy Z94 nebude požadavek na zpracování územní studie akceptován, protože se nejedná o nově vyznačenou plochu zastavitelnou, požadavek měl být uplatněn v rámci společného jednání k návrhu ÚP Nové Město na Moravě.

Je akceptováno, dostatečná průchodnost, zejména u vodních toků, bude řešena při navazujících řízeních na konkrétní stavbu.

Grafické propojení LBK po toku mezi LBC 5 a LBC Cihelský a Klečkovský rybník je problematické, proto bude pouze v textové části v kapitole e) koncepce uspořádání krajiny doplněna informace ve smyslu, že v místech kolem toku propojujícího LBC 5 a LBC Cihelský a Klečkovský rybník je nutno zachovat průchodnost přirozené migrační trasy, zachovat zeleň alespoň v ploše současného stavu, případně doplnit prostor o další zeleň, při posuzování stavebních úprav tohoto prostoru budou záměry posuzovány s ohledem na tyto skutečnosti.

Je akceptováno,

Z136 - silniční koridor zasahuje do ochranného pásma památné aleje (Cinzendorf). V ochranných pásmech památných stromů zákon zakazuje umístování staveb. Je nutno respektovat při umístění konkrétní stavby.

Z54 - navržená plocha pro sportoviště je přímo v RBK. Přípustná je pouze taková činnost, která nesníží průchodnost RBK. Doporučujeme vymezit RBK blíž Černému rybníku tak, aby se vyhnul už v současnosti zastavěnému území a následně LBK 40, vycházející z Černého rybníka, napojit přímo na RBK.

Z56 - plochou protéká Cihelský potok, jeho ekologickou a stabilizační funkci je nutno respektovat při umístění konkrétní stavby.

Z40 - je to dopravní spojení v biokoridoru, který je nutno respektovat při umístění konkrétní stavby.

Z41 - je to dopravní spojení v biokoridoru (Z42), který je nutno respektovat při umístění konkrétní stavby tak, aby bylo maximálně sníženo další zastavování přirozených migračních prostor okolo toku.

problematika ochranného pásma bude řešena při navazujících řízeních na konkrétní stavbu.

Vymezení RBK blíž Černému rybníku je neakceptovatelné z důvodu nesouladu s vymezeným RBK v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, u předmětné plochy Z54 je již vložena do textu specifická podmínka „využitím plochy na území vymezeného regionálního biokoridoru nebude snížena průchodnost území pro živočichy a nebude znemožněna trvalá dlouhodobá existence organismů“ (v aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina se předpokládá přeložení RBK severním směrem a tím i situováním do území, které je z hlediska přírodního charakteru výhodnější); rovněž bude prodloužen LBK 40 k RBK.

Je akceptováno, problematika bude řešena při navazujících řízeních na konkrétní stavbu.

Je akceptováno, problematika bude řešena při navazujících řízeních na konkrétní stavbu.

Je akceptováno, problematika bude řešena při navazujících řízeních na konkrétní stavbu.

<p>Z49, 50, 51 - jsou umístěny v blízkosti ekologicky cenných segmentů krajiny - I. a II. zóny ÚSES. Přípustné jsou pouze činnosti a stavby, které nemohou narušit jejich ekologickou a krajinnou funkci.</p>	<p>Je akceptováno, problematika bude řešena při navazujících řízeních na konkrétní stavbu.</p>
<p>Z85 - Studnice nad Hajtmarovým rybníčkem - leží na přítoku od studánky do rybníka. Přípustné, pokud nenaruší přítok vody (a jeho přírodní charakter) do rybníka. Zatrubnění toku je v rozporu s posláním oblasti dle výnosu o zřízení CHKO ŽV.</p>	<p>Je akceptováno, problematika přítoku od studánky do rybníka bude řešena při navazujících řízeních na konkrétní stavbu.</p>
<p>Z75, 74, 72 - obchvat Nového Města na Moravě. Kříží LBK 25 a 32 a potok Bezděčku. Přípustné pouze v případě, že nebude narušena migrační průchodnost biokoridorů ÚSES a toků. Vodní toky a rybníky jsou ze zákona stanoveným VKP. Ochranu VKP a ÚSES zajišťuje ustanovení § 4 zákona. Tato zákonná ustanovení je nutno respektovat při umístění konkrétní stavby.</p>	<p>Je akceptováno, problematika bude řešena při navazujících řízeních na konkrétní stavbu.</p>
<p>Z147 - obchvat Olešné. Kříží LBK 21, 25 a 26, dva potoky a jednu vodní nádrž. Přípustné pouze v případě, že nebude narušena migrační průchodnost biokoridorů ÚSES a toků. Vodní toky a rybníky jsou ze zákona stanoveným VKP. Ochrana VKP a ÚSES zajišťuje ustanovení § 4 zákona. Je nutno je respektovat při umístění konkrétní stavby.</p>	<p>Je akceptováno, problematika bude řešena při navazujících řízeních na konkrétní stavbu.</p>
<p>Dne 05.12.2016 bylo výše uvedené vypořádání požadavků odsouhlaseno Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, Správou chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.</p>	

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII (stanovisko č. j. 1794/560/16, 52050/ENV/16 ze dne 01.08.2016)

text požadavku	vypořádání požadavku
<p>Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1:50 000, list 24 - 11 Nové město na Moravě, zasahuje do k. ú. Nové Město na Moravě vytěžené ložisko stavebního kamene „Nové Město na Moravě“ - eventuálně č. ložiska U3 233200. Stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Nové Město na Moravě. Ložisko je v evidenci a ochraně organizace TS Služby, Nové Město na Moravě.</p> <p>Pokud nebudou projednáním návrhu územního plánu Nové Město na Moravě dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínky a s jeho realizací souhlasí.</p> <p>Pro úplnost uvádíme, že v dotčeném prostoru jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Petrovice u Nového Města na Moravě 1 - ev. č. 3375 - po těžbě 	<p>Vzato na vědomí.</p>

<p>radioaktivní suroviny po roce 1945 - ojedinělá pravděpodobnost.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Slavkovice - ev. č. 3378 - po těžbě radioaktivní suroviny po roce 1945 - dotčená plocha poddolovaného území činí 85 943 m² - Studnice u Rokytna 1 - ev. č. 3409 - po těžbě rudy do 19. století - dotčená plocha poddolovaného území činí 59 604 m² - Studnice u Rokytna 2 - ev. č. 3402 - po těžbě radioaktivní suroviny po roce 1945 - dotčená plocha poddolovaného území činí 51 006 m² - Rokytno na Moravě - ev. č. 3394 - po těžbě rudy do 19. století - dotčená plocha poddolovaného území činí 69 699 m² - Pohledec 1 - ev. č. 3405 - po těžbě rudy do 19. století - dotčená plocha poddolovaného území činí - ojedinělá pravděpodobnost - Pohledec 2 - ev. č. 3435 - po těžbě rudy do 19. století - dotčená plocha poddolovaného území činí 60 680 m² - Petrovice u Nového Města na Moravě 2 - ev. č. 3381 - po těžbě rudy do 19. století - dotčená plocha poddolovaného území - ojedinělá pravděpodobnost <p>Dále uvádíme, že v předmětném prostoru nejsou evidována sesuvná území.</p>	
---	--

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (stanovisko č. j. SBS 24741/2014 ze dne 03.08.2016)

text požadavku	vyhodnocení požadavku
Z důvodu, že v návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě je respektováno ložisko nevyhrazeného nerostu stavební kámen pararula, na kterém provádí činnost prováděnou organizací TS Služby s. r. o., Nové Město na Moravě, OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námítky.	Vzato na vědomí.

Stanovisko k návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pod č. j. KUJI 59784/2016 a OUP 27/2012-11 ze dne 12.09.2016

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatňuje Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Krajský úřad posoudil návrh Územního plánu Nové Město na Moravě (dále jen „návrh ÚP“) pro veřejné projednání a konstatuje, že části řešení, které byly v předloženém návrhu ÚP změněny, neovlivní negativně koordinaci využití území s ohledem na širší územní vazby, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky a soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. Návrh ÚP byl upraven podle požadavků uplatněných v posouzení č. J. KUJI 28151/2015 ze dne 19.5.2015, dále č. j. KUJI 79094/2015 ze dne 4.1.2016 a č. j. KUJI 41310/2016 ze dne 10.6.2016.

K návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě nemá krajský úřad dalších připomínek.

Vypořádání požadavku:

Vzato na vědomí.

Obdržená stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě (KrÚ Kraje Vysočina - odbor ŽP a Z z hlediska lesního hospodářství, KrÚ Kraje Vysočina - odbor ŽP a Z z hlediska vodního hospodářství, KrÚ Kraje Vysočina - odbor ŽP a Z z hlediska ochrany ZPF, KrÚ Kraje Vysočina - odbor ŽP a Z z hlediska ochrany přírody a krajiny, Ministerstvo obrany ČR - sekce ekonomická a majetková Pardubice, Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ministerstvo životního prostředí - odbor výkonu státní správy VII, Správa CHKO Žďárské vrchy) i KrÚ Kraje Vysočina - odbor ÚP a SR byla souhlasná.

V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě byla uplatněna následující stanoviska:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z, z hlediska vodního hospodářství (stanovisko č. j. KUJI 26930/2017 a OŽPZ 874/2017 Vo-3 ze dne 05.04.2017)

text požadavku	vyhodnocení požadavku
Do působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předloženému návrhu pro opakované veřejné projednání Územního plánu Nové Město na Moravě připomínek.	Vzato na vědomí.

KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z, lesní hospodářství (stanovisko č. j. KUJI 26930/2017 a OŽPZ 874/2017 Vo-3 ze dne 06.04.2017 a stanovisko č. j. KUJI 26929/2017, sp. zn. OŽPZ 874/2017 Vo-2 ze dne 05.04.2017)

text požadavku	Vypořádání požadavku
Jelikož se jedná o návrh územního plánu, jehož řešením dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa z důvodu rekreační a sportovní stavby a zároveň se jedná o územní plán obce s rozšířenou působností, je podle § 48a odst. 2 písm. a), b) lesního zákona příslušný k vydání stanoviska k předmětnému návrhu územního plánu Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen „krajský úřad“).	Vzato na vědomí.
Krajský úřad souhlasí se změnami oproti návrhu daného územního plánu k veřejnému projednání. Konkrétně se jedná o plochu Z53 - plocha občanského vybavení - sport a tělovýchova), se kterou krajský úřad již vyslovil souhlas svým stanoviskem č.j. KUJI 88898/2016, sp. zn. OŽPZ 3019/2016 Vo-2 ze dne 30.11.2016. Toto stanovisko vydal krajský úřad na základě žádosti Městského úřadu Nové Město na Moravě, odboru stavebního a životního prostředí o přehodnocení stanoviska krajského úřadu č.j. KUJI 68529/2016, sp. zn. OŽPZ 2554/2016 Vo-2 ze dne 08.09.2016 vydaného k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě. Dále krajský úřad souhlasí se změnou plochy dotčení pozemků	Požadavek je bezpředmětný. Ve vymezené ploše N63 nejsou zabírány pozemky určené k plnění funkcí lesa.

určených k plnění funkcí lesa v případě plochy Z57 (plocha občanského vybavení - sport a tělovýchova, snížení plochy dotčení z 2,8131 ha na 2,1618 ha) a dále u plochy N26 (plocha lesní s rekreační pobytovou a sportovní funkcí, snížení plochy dotčení z 0,1967 ha na 0,1818 ha). Krajský úřad také souhlasí s nově vymezenými (označenými) plochami, u kterých dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Jedná se o plochu Z114a - původně plocha Z114, o plochu N64 (plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň církevního areálu) - původně plocha N61, o plochu N63 (plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň církevního areálu) - původně N62. Plochy dotčení i dotčené pozemky určené k plnění funkcí lesa zůstávají stejné (viz stanoviska krajského úřadu č. j. KUJI 88898/2016, sp. zn. OŽPZ 3019/2016 Vo-2 ze dne 30.11.2016, respektive č.j. KUJI 68529/2016, sp. zn. OŽPZ 2554/2016 Vo-2 ze dne 08.09.2016.

Krajský úřad však požaduje plochu N63 (plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň církevního areálu) doplnit do kapitoly d. 2. pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) daného návrhu územního plánu, a to do tabulky „Zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou navrhovány v rámci těchto ploch“ a současně s tím provést i navazující změny.

Jinak (v ostatních částech) zůstávají v platnosti již výše zmiňovaná stanoviska krajského úřadu č.j. KUJI 88898/20146, sp. zn. OŽPZ 3019/2016 Vo-2 ze dne 30.11.2016, respektive stanovisko č.j. KUJI 68529/2016, sp. zn. OŽPZ 2554/2016 Vo-2 ze dne 08.09.2016.

KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z, z hlediska ochrany přírody a krajiny (stanovisko č.j. KUJI 28906/2017 OZP 463/2006 ze dne 12.04.2017)

text požadavku	vypořádání požadavku
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4) písm x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem:</p> <p>Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu ÚP Nové Město na Moravě.</p> <p>Toto stanovisko se vztahuje pouze na území v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, tj. území Kraje Vysočina mimo Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.</p>	Vzato na vědomí.

KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z z hlediska ochrany ZPF (stanovisko č. j. KUJI 28906/2017 OZP 463/2006 ze dne 12.04.2017)

text požadavku	vypořádání požadavku
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona:</p>	Vzato na vědomí.

Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu ÚP Nové Město na Moravě.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou (stanovisko č.j. HSJI-1377-2/ZR-2017 ze dne 06.03.2017)

text požadavku	vypořádání požadavku
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil Územní plán Nové Město na Moravě - návrh pro opakované veřejné projednání předložený dne 01.03.2017 a k této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO souhlasné koordinované závazné stanovisko.	Vzato na vědomí.

Agentura ochrany přírody a krajiny - Správa CHKO Žďárské vrchy (stanovisko č. j. 0956/ZV/17 ze dne 24.05.2017)

text požadavku	vypořádání požadavku
Agentura ochrana přírody a krajiny, RP Správa CHKO Žďárské vrchy, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění s předloženou dokumentací.	Vzato na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII (stanovisko č. j. 547/560/17, 16030/ENV/17 ze dne 06.03.2017)

text požadavku	vypořádání požadavku
Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1:50 000, list 24 - 11 Nové město na Moravě, zasahuje do k. ú. Nové Město na Moravě vytěžené ložisko stavebního kamene „ Nové Město na Moravě “ - eventuálně č. ložiska U3 233200. Stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Nové Město na Moravě. Ložisko je v evidenci a ochraně organizace TS Služby, Nové Město na Moravě. Pokud nebudou projednáním návrhu územního plánu Nové Město na Moravě dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínky a s jeho realizací souhlasí . Pro úplnost uvádíme, že v dotčeném prostoru jsou evidována	Vzato na vědomí.

poddolovaná území z minulých těžeb:

Petrovice u Nového Města na Moravě 1 - ev. č. 3375 - po těžbě radioaktivní suroviny po roce 1945 - ojedinělá pravděpodobnost.

Slavkovice - ev. č. 3378 - po těžbě radioaktivní suroviny po roce 1945 - dotčená plocha poddolovaného území činí 85 943 m²

Studnice u Rokytna 1 - ev. č. 3409 - po těžbě rudy do 19. století - dotčená plocha poddolovaného území činí 59 604 m²

Studnice u Rokytna 2 - ev. č. 3402 - po těžbě radioaktivní suroviny po roce 1945 - dotčená plocha poddolovaného území činí 51 006 m²

Rokytno na Moravě - ev. č. 3394 - po těžbě rudy do 19. století - dotčená plocha poddolovaného území činí 69 699 m²

Pohledec 1 - ev. č. 3405 - po těžbě rudy do 19. století - dotčená plocha poddolovaného území činí - ojedinělá pravděpodobnost

Pohledec 2 - ev. č. 3435 - po těžbě rudy do 19. století - dotčená plocha poddolovaného území činí 60 680 m²

Petrovice u Nového Města na Moravě 2 - ev. č. 3381 - po těžbě rudy do 19. století - dotčená plocha poddolovaného území - ojedinělá pravděpodobnost

Dále uvádíme, že v předmětném prostoru nejsou evidována sesuvná území.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (stanovisko č. j. SBS 07211/2017 ze dne 29.03.2017)

text požadavku	vyhodnocení požadavku
Z důvodu, že v návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě je respektováno ložisko nevyhrazeného nerostu stavební kámen pararula, na kterém provádí činnost prováděnou organizací TS služby s. r. o., Nové Město na Moravě, OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námitky.	Vzato na vědomí.

Na výzvu pořizovatele po opakovaném veřejném projednání k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě reagovalo 7 dotčených orgánů (KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z z hlediska lesního hospodářství, KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z z hlediska vodního hospodářství, KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z z hlediska ochrany ZPF, KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z z hlediska ochrany přírody a krajiny, Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Obvodní báňský úřad Liberec, Ministerstvo obrany ČR). Všechna stanoviska byla souhlasná. Souhlasné bylo i stanovisko KrÚ Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu.

3. odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 5**a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4**

Posouzení s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh Územního plánu Nové Město na Moravě neovlivní negativně koordinaci využití území s ohledem na širší územní vazby, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky a soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

Posouzení s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh Územního plánu Nové Město na Moravě není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Posouzení s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Územního plánu Nové Město na Moravě je vypracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a jeho prováděcích právních předpisů.

Posouzení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

Návrh Územního plánu Nové Město na Moravě není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (viz kapitola 2.d)), rozpory nebyly řešeny.

b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vliv územního plánu na udržitelný rozvoj území je uveden v kapitole 2, odstavec b).

c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z, posuzování vlivů na ŽP (stanovisko č. j. KUJI 28923/2014 OZP 463/2006 ze dne 29.04.2014 a stanovisko č. j. KUJI 68300/2014 OZP 463/2006 ze dne 14.10.2014)

text požadavku	vypořádání požadavku
<p>Územní plán Nové Město na Moravě je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.</p> <p>Předložený návrh oproti dříve předloženému zadání ÚP předpokládá umístění ploch, u nichž nelze vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (plochy výroby a skladování, plochy pro občanskou vybavenost, plochy pro podnikatelské aktivity, plochy pro bytovou výstavbu, plochy pro dopravu a další), zejména se jedná o plochy pro dopravní infrastrukturu (DS) Z72 a Z75. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb.</p> <p>K předložené úpravě návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě bylo dne 14.10.2014 Krajským úřadem Kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství, z hlediska posouzení vlivů koncepce na životní prostředí vydáno - <u>přehodnocení stanoviska z hlediska zákona 100/2001 Sb.:</u></p> <p>Vzhledem k přehodnocené dopravní koncepci a k přehodnocenému stanovisku orgánu ochrany přírody a krajiny (Správa CHKO Žďárské vrchy, č. j. 3349/ZV/2014, ze dne 30.09.2014) dle zákona 114/1992 Sb., je možné sdělit, že upravený návrh ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.</p> <p>Z tohoto důvodu Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, <u>nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ÚP Nové Město na Moravě.</u></p>	<p>Nebude zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě na životní prostředí.</p>

d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě na životní prostředí nebylo zpracováno.

e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Východiskem pro návrh územního plánu byly Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě, individuální připomínky a žádosti občanů a schválené Zadání územního plánu Nové Město na Moravě včetně dodatečně uplatňovaných požadavků a pokynů určeného zastupitele a pořizovatele. Prioritou pro řešení územního plánu bylo v maximální možné míře zajištění udržitelného rozvoje území, ochrana jeho hodnot a ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Vzhledem k jasně vymezeným dispozicím řešeného území nebylo požadováno ani nebylo nutné zpracovávat variantní řešení.

e.1. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

o d ů v o d n ě n í n á v r h u z a s t a v i t e l n ý c h p l o c h		
ID plochy	index využití	odůvodnění
<i>k.ú. Nové Město na Moravě</i>		
Z1	BH 2,0 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení a racionálně uzavírá rostlý půdorys sídla. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a pomáhá zajišťovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Jako jediná zastavitelná plocha hromadného bydlení přispívá v návrhu ÚP k zajištění udržitelného rozvoje všech složek využití území. Pro danou lokalitu je vhodná z hlediska krajinného rázu a zachování prostupnosti do okolního navazujícího území. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zamezení uzavření možného přístupu z vymezené plochy do okolí, k čemuž by mohlo dojít např. nevhodným umístěním stavby nebo oplocení.
Z1a	BI 1,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení a racionálně uzavírá rostlý půdorys sídla. Svým vymezením přispívá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
Z1b	BI 0,4 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení a racionálně uzavírá rostlý půdorys sídla. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a pomáhá zajišťovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Pro danou lokalitu je vhodná z hlediska krajinného rázu a zachování prostupnosti do okolního navazujícího území. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
Z1c	BI 0,1 ha	Plocha vhodně intenzifikuje zastavěné území, pomáhá zajišťovat podmínky pro jeho hospodárné využívání a přispívá k rozvoji okolní již založené sídelní struktury. Vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení a racionálně uzavírá rostlý půdorys sídla. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace.
Z2	DM 0,1 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území. Plocha pomáhá hospodárnému využívání zastavěného území rozšířením stávající komunikace. Plocha tak vytváří podmínky pro rozvoj okolní sídelní struktury, zejména kvalitního bydlení s dobrou dostupností z více stran.
Z3	DM 0,8 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území a přístupu k zastavitelné ploše ID Z49. Plocha vytváří podmínky pro rozvoj okolní sídelní struktury, zejména kvalitního bydlení a ekonomických aktivit. Zvýšení dopravní prostupnosti území přispívá k vytváření podmínek pro hospodářský rozvoj území. Specifická podmínka prověření případných dopadů na krajinný ráz a území CHKO je stanovena z důvodu zajištění ochrany přírody a krajiny.

Z3a	PV 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na zastavěné území i okolní rozvojovou lokalitu a je vymezena jako související plocha se zastavitelnými plochami bydlení ID Z3b, Z5, Z6, Z7 o výměře nejméně 1000 m ² . Plocha vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje podmínky pro relaxaci a shromažďování obyvatel ve zdravém, nerušeném prostředí a přispívá k umístění dalšího centra města v rámci novodobé zástavby severně od stávajícího centra.
Z3b	BI 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení v území. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace ID Z4 a vhodně dotváří klidovou část města, určenou k bydlení. Je součástí dlouhodobě plánované rozvojové lokality obsažené již v platném ÚP včetně jeho změn, kterou však bylo nutné v návrhu ÚP přehodnotit s ohledem na aktuální potřeby města, morfologii terénu, na průběh parcelních hranic a vlastnické vztahy v území.
Z4	DM 0,3 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území dopravním propojením místních komunikací v klidové části města, určené k bydlení. Plocha vytváří podmínky pro přístup k zastavitelným plochám ID Z3a, Z3b, Z5, Z6, Z7. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn, který však bylo nutné v návrhu ÚP přehodnotit s ohledem na aktuální potřeby města, urbanistické řešení celé lokality, průběh parcelních hranic a vlastnické vztahy v území.
Z5	BI 1,0 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení v území. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace ID Z4 a vhodně dotváří klidovou část města, určenou k bydlení. Je součástí dlouhodobě plánované rozvojové lokality obsažené již v platném ÚP včetně jeho změn, kterou však bylo nutné v návrhu ÚP přehodnotit s ohledem na aktuální potřeby města, morfologii terénu, na průběh parcelních hranic a vlastnické vztahy v území.
Z6	BI 1,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení v území. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace ID Z4 a vhodně dotváří klidovou část města, určenou k bydlení. Je součástí dlouhodobě plánované rozvojové lokality obsažené již v platném ÚP včetně jeho změn, kterou však bylo nutné v návrhu ÚP přehodnotit s ohledem na aktuální potřeby města, morfologii terénu, na průběh parcelních hranic a vlastnické vztahy v území.
Z7	BI 0,05 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení v území. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace ID Z4 a vhodně dotváří klidovou část města, určenou k bydlení. Je součástí dlouhodobě plánované rozvojové lokality obsažené již v platném ÚP včetně jeho změn, kterou však bylo nutné v návrhu ÚP přehodnotit s ohledem na aktuální potřeby města, morfologii terénu, na průběh parcelních hranic a vlastnické vztahy v území.
Z8	BI 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury vyplněním proluky v zastavěném území, vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení na vhodně rozparcelovaných pozemcích a racionálně uzavírá rostlý půdorys sídla. Svým vymezením pomáhá hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území a přispívá tak k ochraně nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.
Z10	PV 0,9 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na zastavěné území i okolní rozvojovou lokalitu a je vymezena jako související plocha se zastavitelnou plochou smíšenou obytnou ID Z14 o výměře nejméně 1000 m ² . Plocha vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje podmínky pro relaxaci a shromažďování obyvatel ve zdravém, nerušeném prostředí, přispívá k umístění dalšího centra města v rámci novodobé zástavby severně od stávajícího centra a umožňuje zachovat dopravní prostupnost území.

Z10a	BI 0,09 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury vyplněním proluky v zastavěném území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení na vhodně rozparcelovaných pozemcích. Svým vymezením pomáhá hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace.
Z10b	BI 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení na vhodně rozparcelovaných pozemcích. Svým vymezením pomáhá hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace.
Z11	DM 0,04 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území dopravním propojením místních komunikací. Plocha vytváří podmínky pro přístup k zastavitelné ploše ID Z14 z více míst v rámci zokruhované dopravní sítě místních komunikací.
Z11a	BI 1,0 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení v území. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří klidovou část města, určenou k bydlení. Je součástí dlouhodobě plánované rozvojové lokality obsažené již v platném ÚP včetně jeho změn, kterou však bylo nutné v návrhu ÚP přehodnotit s ohledem na zastavěné území.
Z11b	BI 1,3 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení v území. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupových komunikací a vhodně dotváří klidovou část města, určenou k bydlení. Je součástí dlouhodobě plánované rozvojové lokality obsažené již v platném ÚP včetně jeho změn, kterou však bylo nutné v návrhu ÚP přehodnotit s ohledem na zastavěné území.
Z11c	BI 1,8 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury vyplněním proluky v zastavěném území, vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení na vhodně rozparcelovaných pozemcích a racionálně uzavírá rostlý půdorys sídla. Svým vymezením pomáhá hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území a přispívá tak k ochraně nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.
Z12	DM 0,03 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území dopravním propojením místních komunikací. Plocha vytváří podmínky pro přístup k zastavitelné ploše ID Z14 z více míst v rámci zokruhované dopravní sítě místních komunikací.
Z12a	BI 0,3 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury vyplněním proluky v zastavěném území, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení v území. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupových komunikací a vhodně dotváří klidovou část města, určenou k bydlení. Je součástí dlouhodobě plánované rozvojové lokality obsažené již v platném ÚP včetně jeho změn, kterou však bylo nutné v návrhu ÚP přehodnotit s ohledem na zastavěné území.
Z12b	BI 0,6 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení v území. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupových komunikací a vhodně dotváří klidovou část města, určenou k bydlení. Je součástí dlouhodobě plánované rozvojové lokality obsažené již v platném ÚP včetně jeho změn, kterou však bylo nutné v návrhu ÚP přehodnotit s ohledem na zastavěné území.
Z12c	BI 0,7 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení na vhodně rozparcelovaných pozemcích. Svým vymezením pomáhá hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace.
Z13	DM 0,06 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území. Plocha vytváří podmínky pro přístup k zastavitelné ploše ID Z14.

Z14	SM 11,7 ha	Plocha vytváří předpoklady pro výstavbu smíšenou obytnou městskou a vhodně navazuje na zastavěné území. Plocha je vymezena v blízkosti centra, v dostupné vzdálenosti od stávajícího občanského vybavení. Je vhodná pro výstavbu bydlení, občanského vybavení a přípustných služeb a má zajištěn přístup k veřejným prostranstvím skýtajícím podmínky pro relaxaci obyvatel. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
Z15	DM 0,4 ha	Plocha je vymezena pro umožnění výstavby hromadných garáží v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití.
Z16	VD 0,1 ha	Plocha vytváří předpoklady pro rozvoj drobné výroby, skladování a služeb. Zajištění dobré dopravní dostupnosti plochy přispívá ke zvýšení ekonomických aktivit a hospodářského rozvoje v území a vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Plocha vhodně intenzifikuje zastavěné území a pomáhá k jeho hospodárnému využívání i úspornému oboustrannému obestavění přístupových komunikací.
Z17	SM 0,7 ha	Plocha vytváří předpoklady pro smíšenou výstavbu bydlení a občanského vybavení zhodnocením volné plochy v zastavěném území. Plocha vhodně intenzifikuje zastavěné území a pomáhá k jeho hospodárnému využívání.
Z18	DM 0,7 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území. Plocha vytváří podmínky pro rozvoj okolní sídelní struktury, zejména kvalitního bydlení a ekonomických aktivit. Zvýšení dopravní prostupnosti území přispívá k vytváření podmínek pro hospodářský rozvoj území.
Z19	OH 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož využití a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území umožněním naplnění jejich potřeb po stránce občanského vybavení. Plocha je vymezena jako rozšíření veřejně prospěšného areálu občanského vybavení (rozšíření hřbitova) s významem pro nedalekou rozvojovou lokalitu na Brožkově kopci a ID Z14, celé město a okolní místní části. Plocha vhodně doplňuje proluku v zastavěném území a pomáhá k hospodárnému využívání zastavěného území i úspornému oboustrannému obestavění přístupové komunikace.
Z20	DS 13,1 ha	Plocha je vymezena pro zlepšení dopravní prostupnosti území homogenizací stávající silnice II/360. Zajišťuje přístup ke stabilizovaným i zastavitelným plochám a přispívá k rozvoji sítě cyklostezek v území. Plocha pomáhá hospodárnému využívání zastavěného území a k ochraně nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba nadmístního významu. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění využití plochy výhradně pro daný specifický účel a zamezení jakékoli jiné trvalé výstavby ve vymezené ploše.
Z21	DM 0,1 ha	Plocha je vymezena pro zvýšení počtu parkovacích stání v území a vhodně doplňuje navazující stabilizovanou plochu občanského vybavení.
Z22	SC 0,1 ha	Plocha vytváří předpoklady pro smíšenou výstavbu bydlení a občanského vybavení zhodnocením volné plochy v zastavěném území. Plocha vhodně intenzifikuje zastavěné území a pomáhá k jeho hospodárnému využívání.

Z23	DS 72,3 ha	Koridor přispívá k rozvoji dopravní dostupnosti území. Je vymezen pro dopravní propojení silniční sítě v zastavěném území s obchvatem na východě řešeného území, čímž dává možnost odlehčit centrální části města zatížené průjezdnou, zejména nákladní dopravou. Jedná se o přehodnocení dlouhodobého, nadmístního záměru města obsaženému již v platném ÚP včetně jeho změn. Koridor je vymezen v souladu s „Projektovou dokumentací udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ z roku 2010, digitálními daty v digitálním modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě a ZÚR KV. Koridor je vymezen v šířce dle předaného podkladu v trase přeložky (ulice Brněnská, Olešná), v šířce 100 m podél stávající silnice I/19 mimo zastavěné území a v šířce uličního prostoru podél stávající silnice I/19 v zastavěném území. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění využití koridoru výhradně pro daný specifický účel a zamezení jakékoli jiné trvalé výstavby ve vymezeném koridoru.
Z25	DM 0,1 ha	Plocha je vymezena pro zvýšení počtu parkovacích stání v území a vhodně doplňuje navazující stabilizovanou plochu občanského vybavení.
Z27	DS 0,5 ha	Plocha je vymezena pro rozvoj dopravní infrastruktury v území. Plocha má výhodnou pozici poblíž silničních přeložek na východě řešeného území. Jedná se o dlouhodobý záměr města, obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn a vytvářející předpoklady pro rozvoj civilizačních hodnot území.
Z28	OH 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož využití a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území umožněním naplnění jejich potřeb po stránce občanského vybavení. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšný areál občanského vybavení (rozšíření hřbitova) pro město a okolní místní části. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území a přispívá tak k ochraně nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města, obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn, který však bylo nutné v návrhu ÚP přehodnotit s ohledem na aktuální potřeby města, průběh parcelních hranic a vlastnické vztahy v území.
Z29	OH 1,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury v krajině, v blízkosti významné lokality Tři kříže. Plocha vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území umožněním naplnění jejich potřeb po stránce občanského vybavení. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšný areál občanského vybavení (hřbitov) s významem pro město i okolní místní části. Plocha je vhodně soustředěna podél přístupové komunikace, respektuje morfologii terénu a vhodně se přimyká k navazujícím stabilizovaným plochám lesa.
Z30	DM 0,1 ha	Plocha je vymezena pro zvýšení počtu parkovacích stání v území. Plocha vhodně doplňuje počet parkovacích stání pro nedalekou zastavitelnou plochu ID Z29 a lokalitu Horní dvůr.
Z31	OV 0,01 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury v krajině, v blízkosti lokality Horní dvůr. Plocha vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce občanského vybavení. Plocha je vymezena jako občanské vybavení s významem pro lokalitu Horní dvůr, přimyká se ke stabilizovaným přístupovým komunikacím a má malou rozlohu. Jedná se o dlouhodobý záměr, obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z32	BI 0,1 ha	Plocha vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení zhodnocením volné plochy v zastavěném území. Pomáhá k hospodárnému využívání zastavěného území a přispívá k úspornému obestavění přístupových komunikací.
Z33	RZ 0,1 ha	Plocha je vymezena pro zajištění rozvoje rekreačních aktivit v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití. Plocha je vymezena v blízkosti města a v návaznosti na zastavěné území tak, aby přispívala k maximální ochraně nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace.

Z34	TI 0,6 ha	Plocha přispívá k rozvoji veřejně prospěšné technické infrastruktury v území v souladu s koncepcí ZÚR KV. Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury v krajině, v bezpečné vzdálenosti od obytného území. Plocha je vhodně soustředěna podél přístupové komunikace.
Z35	RZ 0,2 ha	Plocha je vymezena pro zajištění rozvoje rekreačních aktivit v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití. Plocha je vymezena v blízkosti města a v návaznosti na zastavěné území tak, aby přispívala k maximální ochraně nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.
Z36	BI 1,3 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení a vhodně navazuje na zastavěné území. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace. Plocha je vymezena v klidové části města, vhodné pro výstavbu bydlení, a v blízkosti příznivého životního prostředí sousedních ploch krajiny zajišťující podmínky pro relaxaci obyvatel. Jedná se o dlouhodobý záměr obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z37	BI 1,0 ha	Plocha vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení a pomáhá k hospodárnému využívání zastavěného území i úspornému oboustrannému obestavění přístupové komunikace. Plocha je vymezena v klidové části města, vhodné pro výstavbu bydlení, a v blízkosti příznivého životního prostředí sousedních ploch krajiny zajišťující podmínky pro relaxaci obyvatel.
Z38	DM 0,1 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území do krajiny. Plocha vytváří podmínky pro přístup k navržené ploše veřejné zeleně ID N7, v jejímž rámci bude dopravní prostupnost území dále zachována.
Z39	VD 0,3 ha	Plocha vytváří předpoklady pro rozvoj drobné výroby, skladování a služeb v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož využití a na navrženou homogenizaci silnice I/19. Zajištění dobré dopravní dostupnosti plochy přispívá ke zvýšení ekonomických aktivit a hospodářského rozvoje v území a vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Specifická podmínka umožnění dopravního přístupu je stanovena pro zajištění územních podmínek přístupu k ploše. Plocha vhodně doplňuje proluku v zastavěném území a pomáhá k hospodárnému využívání zastavěného území i úspornému oboustrannému obestavění přístupových komunikací.
Z40	DM 0,02 ha	Plocha je vymezena pro zlepšení dopravní prostupnosti území v návaznosti na homogenizaci stávající silnice I/19. Plocha přispívá k rozvoji hromadné autobusové dopravy. Plocha je vymezena v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v „Projektové dokumentaci udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ z roku 2010.
Z41	DM 0,03 ha	Plocha je vymezena pro zlepšení dopravní prostupnosti území v návaznosti na homogenizaci stávající silnice I/19. Plocha zajišťuje přístup ke stabilizovaným plochám smíšeným obytným centrálním přes vodní tok.
Z41a	SM 0,1 ha	Plocha je vymezena na základě pokynu k úpravě návrhu ÚP pro veřejné projednání dle Přílohy č. 1 Dodatku č. 2 smlouvy o dílo („Specifikace činnosti - požadavky na způsob zapracování“, grafická příloha A). Plocha vytváří podmínky pro umístění hřiště. Specifická podmínka zajištění dopravního přístupu byla stanovena s ohledem na možnost umístění dopravního přístupu z navazujících stabilizovaných obytných ploch. Návrh samostatné zastavitelné plochy pro umístění přístupové komunikace by předjímal možnosti budoucího řešení a byl by pro územní plán přílišnou podrobností. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují umístění přístupové komunikace v rámci navazující projektové dokumentace.
Z42	BI 0,4 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, vhodně doplňuje proluku v zastavěném území a pomáhá k hospodárnému využívání zastavěného území i úspornému oboustrannému obestavění přístupové komunikace. Plocha vhodně dotváří svým vymezením uliční řadu zastavěných pozemků a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení. Specifická podmínka je stanovena pro eliminaci střetu s limitem využití území, jímž je záplavové území Q ₁₀₀ . Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.

Z43	DM 0,3 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území, zajištění dalšího přístupu do klidové části města, určené k bydlení v okolí ulice Jamborova, a zvýšení civilní ochrany této lokality. Plocha je vymezena v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v „Projektové dokumentaci udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ z roku 2010.
Z44	DM 0,2 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území, zajištění dalšího přístupu do klidové části města, určené k bydlení v okolí ulice Jamborova, a zvýšení civilní ochrany této lokality. Plocha je vymezena v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v „Projektové dokumentaci udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ z roku 2010.
Z45	PV 0,5 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na zastavěné území i okolní rozvojovou lokalitu a je vymezena jako související plocha se zastavitelnou plochou občanského vybavení ID Z46 o výměře nejméně 1000 m ² . Plocha vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje podmínky pro relaxaci a shromažďování obyvatel ve zdravém, nerušeném prostředí.
Z46	OV 8,4 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce zajištění občanského vybavení. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území, hospodárně vyplňuje volnou plochu mezi stávajícími komunikacemi a racionálně navazuje na stabilizovanou plochu téhož využití. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn, který bylo nutné přehodnotit s ohledem na aktuální potřeby města, urbanistické řešení lokality a morfologii terénu. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního a železničního provozu.
Z47	DM 0,3 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území, zejména rozvoj sítě cyklostezek. Plocha navazuje na zastavěné území a vytváří podmínky pro turistické využití ploch krajiny.
Z48	OS 0,8 ha	Plocha přispívá k rozvoji sportovních a tělovýchovných aktivit v krajině, v blízkosti významné sportovní lokality Harusův kopec. Plocha zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí uspokojením jejich potřeb po stránce sportovního vyžití. Plocha je vymezena jako součást veřejně prospěšného centra sportu a tělovýchovy nejen pro město a jeho místní části, ale i pro spádové území. Plocha je vymezena v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v „Rozvojové studii sportovních zařízení v Novém Městě na Moravě“ z roku 2010.
Z49	OS 12,8 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce zajištění občanského vybavení. Plocha je vymezena jako součást veřejně prospěšného centra sportu a tělovýchovy nejen pro město a jeho místní části, ale i pro spádové území. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území, hospodárně vyplňuje volnou plochu mezi navrženou komunikací ID Z3 a stávající komunikací III/35314. Plocha je vymezena v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v „Rozvojové studii sportovních zařízení v Novém Městě na Moravě“ z roku 2010. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů z železničního provozu. Specifická podmínka neumísťovat stavby do blízkosti Černého rybníka je stanovena z důvodu preventivního zajištění ochrany vodní plochy jako významného krajinného prvku ze zákona.

Z50	PV 0,6 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na okolní rozvojovou lokalitu a je vymezena jako související plocha se zastavitelnou plochou občanského vybavení ID Z49 o výměře nejméně 1000 m ² . Plocha vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje podmínky pro relaxaci a shromažďování obyvatel ve zdravém, nerušeném prostředí. Specifická podmínka neumisťovat stavby do blízkosti Černého rybníka je stanovena z důvodu preventivního zajištění ochrany vodní plochy jako významného krajinného prvku ze zákona.
Z51	PV 0,9 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na okolní rozvojovou lokalitu a je vymezena jako související plocha se zastavitelnou plochou občanského vybavení ID Z49 o výměře nejméně 1000 m ² . Plocha vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje podmínky pro relaxaci a shromažďování obyvatel ve zdravém, nerušeném prostředí. Specifická podmínka neumisťovat stavby do blízkosti Černého rybníka je stanovena z důvodu preventivního zajištění ochrany vodní plochy jako významného krajinného prvku ze zákona.
Z52	OS 1,4 ha	Plocha přispívá k rozvoji sportovních a tělovýchovných aktivit v krajině, v blízkosti významné sportovní lokality Harusův kopec. Plocha zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí uspokojením jejich potřeb po stránce sportovního vyžití. Plocha je vymezena jako součást veřejně prospěšného centra sportu a tělovýchovy nejen pro město a jeho místní části, ale i pro spádové území. Plocha je vymezena v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v platném ÚP včetně jeho změn a v „Rozvojové studii sportovních zařízení v Novém Městě na Moravě“ z roku 2010. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
Z53	OS 4,8 ha	Plocha přispívá k rozvoji sportovních a tělovýchovných aktivit v krajině, v blízkosti významné sportovní lokality Harusův kopec. Plocha zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí uspokojením jejich potřeb po stránce sportovního vyžití. Plocha je vymezena jako součást veřejně prospěšného centra sportu a tělovýchovy nejen pro město a jeho místní části, ale i pro spádové území. Plocha je vymezena v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v platném ÚP včetně jeho změn a v „Rozvojové studii sportovních zařízení v Novém Městě na Moravě“ z roku 2010. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
Z53a	PV 0,5 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury a je vymezena jako související plocha se zastavitelnou plochou občanského vybavení ID Z53 o výměře nejméně 1000 m ² . Plocha vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje podmínky pro relaxaci a shromažďování obyvatel ve zdravém, nerušeném prostředí.
Z54	OS 1,8 ha	Plocha přispívá k rozvoji sportovních a tělovýchovných aktivit v krajině, mezi lesy Plačkovce, Bubnovka a Ochoza. Plocha zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí uspokojením jejich potřeb po stránce sportovního vyžití. Plocha je vymezena jako součást veřejně prospěšného centra sportu a tělovýchovy nejen pro město a jeho místní části, ale i pro spádové území. Plocha je vymezena v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v platném ÚP včetně jeho změn a v „Rozvojové studii sportovních zařízení v Novém Městě na Moravě“ z roku 2010.

Z55	PV 0,8 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na zastavěné území i okolní rozvojovou lokalitu a je vymezena jako související plocha se zastavitelnou plochou sportu a tělovýchovy ID Z56 o výměře nejméně 1000 m ² . Plocha vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje podmínky pro relaxaci a shromažďování obyvatel ve zdravém, nerušeném prostředí a přispívá k umístění dalšího centra města v rámci lyžařského areálu. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z55a	RH 0,1 ha	Plocha je vymezena pro zajištění rozvoje rekreačních aktivit v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož využití. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území tak, aby přispívala k maximální ochraně nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Plocha vhodným způsobem doplňuje rekreační areál.
Z56	OS 1,9 ha	Plocha přispívá k rozvoji sportovních a tělovýchovných aktivit v krajině, mezi lesy Plačkovec, Bubnovka a Ochoza. Plocha zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí uspokojením jejich potřeb po stránce sportovního vyžití. Plocha je vymezena jako součást veřejně prospěšného centra sportu a tělovýchovy nejen pro město a jeho místní části, ale i pro spádové území. Plocha je vymezena v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v platném ÚP včetně jeho změn a v „Rozvojové studii sportovních zařízení v Novém Městě na Moravě“ z roku 2010. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z56a	PV 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, navazuje na okolní rozvojovou lokalitu a je vymezena jako související plocha se zastavitelnou plochou sportu a tělovýchovy ID Z56 o výměře nejméně 1000 m ² . Plocha vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje podmínky pro relaxaci a shromažďování obyvatel ve zdravém, nerušeném prostředí.
Z57	OS 5,3 ha	Plocha přispívá k rozvoji sportovních a tělovýchovných aktivit v krajině, v blízkosti významné sportovní lokality Harusův kopec. Plocha zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí uspokojením jejich potřeb po stránce sportovního vyžití. Plocha je vymezena jako součást veřejně prospěšného centra sportu a tělovýchovy nejen pro město a jeho místní části, ale i pro spádové území. Plocha je vymezena v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v platném ÚP včetně jeho změn a v „Rozvojové studii sportovních zařízení v Novém Městě na Moravě“ z roku 2010.
Z58a	OS 0,05 ha	Plocha přispívá k rozvoji sportovně rekreačních aktivit v chatové lokalitě v krajině, zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce občanského vybavení. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území. Specifická podmínka neumísťovat v ploše nadzemní stavby je stanovena z důvodu navržení plochy pouze pro umístění hřiště.

<i>k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě</i>		
Z59	DM 0,2 ha	Plocha je vymezena pro zvýšení počtu parkovacích stání v lokalitě u přírodního koupaliště. Plocha vhodně doplňuje navazující stabilizovanou plochu rekreace hromadné a navržené plochy rekreace přírodního charakteru. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z60	DM 0,1 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území, zejména rozvoj sítě cyklostezek. Plocha navazuje na zastavěné území a vytváří podmínky pro turistické využití ploch krajiny. Plocha je vymezena na základě dlouhodobého záměru uvedeného v „Projektové dokumentaci udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ z roku 2010.
Z61	DM 0,1 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území, zejména rozvoj sítě cyklostezek. Plocha navazuje na zastavěné území a vytváří podmínky pro turistické využití ploch krajiny. Plocha je vymezena na základě dlouhodobého záměru uvedeného v „Projektové dokumentaci udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ z roku 2010.
Z61a	SV 0,3 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace za současného zachování prostupnosti sídla směrem do krajiny. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z62	SV 0,6 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z63	SV 0,5 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
Z64	SV 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
Z65	SV 0,3 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.

Z66	SV 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z67	SV 0,3 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z68	SV 0,3 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z69	SV 0,3 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z70	SV 0,4 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z71	SV 0,3 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z72	DS 16,2 ha	Koridor přispívá k rozvoji dopravní prostupnosti území. Je vymezen pro dopravní propojení silnic II/354 a II/360, čímž dává možnost odlehčit místní části Maršovice a centrální části města Nové Město na Moravě zatížené průjezdnou, zejména nákladní dopravou. Koridor je vymezen v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v „Projektové dokumentaci udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ z roku 2010 a rozšířen na základě pokynu před veřejným projednáním. Šířka koridoru byla zvětšena, neboť přesná poloha budoucího silničního tělesa není dosud jednoznačně daná. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z73	DS 0,4 ha	Plocha je vymezena pro zlepšení dopravní prostupnosti území narovnáním trasy stávající silnice II/354. Plocha zajišťuje přístup k okolním stabilizovaným plochám. Zkrácení trasy komunikace přispívá k ochraně nezastavěného území a nezastavitelných pozemků a ke zlepšení životního prostředí.
Z74	DS 0,1 ha	Plocha je vymezena pro zlepšení dopravní prostupnosti území narovnáním trasy stávající silnice II/354. Plocha zajišťuje přístup k okolním stabilizovaným plochám. Zkrácení trasy komunikace přispívá k ochraně nezastavěného území a nezastavitelných pozemků a ke zlepšení životního prostředí.

Z74a	DS_{VL} 5,5 ha	Koridor přispívá k rozvoji dopravní prostupnosti území a vytváří předpoklady pro rozvoj lehkého průmyslu v návaznosti na stabilizovanou i navrženou plochu téhož využití. Je vymezen pro dopravní propojení silnic II/360 a III/35415, čímž dává možnost odlehčit centrální části města Nové Město na Moravě zatížené průjezdnou, zejména nákladní dopravou. Koridor je vymezen v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v „Projektové dokumentaci udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ z roku 2010 a rozšířen na základě pokynu před veřejným projednáním. Šířka koridoru byla zvětšena, neboť přesná poloha budoucího silničního tělesa není dosud jednoznačně daná. Polyfunkční využití koridoru, tj. možnost obestavění silničního tělesa stavbami a zařízeními pro výrobu a skladování, byla navržena v rámci úprav pro veřejné projednání tak, aby bylo možné vhodně intenzifikovat zástavbu podél silnice II/360 v rozsahu řešeného území prověřeného již územní studií "Průmyslová zóna Pohledecká" (listopad 2010). Specifická podmínka zajištění plynulosti dopravy mezi navazujícími koridory dopravní infrastruktury je stanovena z důvodu eliminace rizika nekoncepční výstavby v průmyslové zóně, která by realizaci silničního obchvatu znemožnila. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z74b	DS 3,9 ha	Koridor přispívá k rozvoji dopravní prostupnosti území. Je vymezen pro dopravní propojení silnic II/360 a III/35415, čímž dává možnost odlehčit místní části Maršovice a centrální části města Nové Město na Moravě zatížené průjezdnou, zejména nákladní dopravou. Koridor je vymezen v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v „Projektové dokumentaci udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ z roku 2010 a rozšířen na základě pokynu před veřejným projednáním. Šířka koridoru byla zvětšena, neboť přesná poloha budoucího silničního tělesa není dosud jednoznačně daná. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
<i>k. ú. Pohledec</i>		
Z75	DS 18,7 ha	Koridor přispívá k rozvoji dopravní prostupnosti území. Je vymezen pro dopravní propojení silnic I/19 a III/35415, čímž dává možnost odlehčit centrální části města Nové Město na Moravě a místní části Maršovice od zatížení průjezdnou, zejména nákladní dopravou. Koridor je vymezen v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v „Projektové dokumentaci udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ z roku 2010 a rozšířen na základě pokynu před veřejným projednáním. Šířka koridoru byla zvětšena, neboť přesná poloha budoucího silničního tělesa není dosud jednoznačně daná.
Z77	VL 6,9 ha	Plocha vytváří předpoklady pro rozvoj lehkého průmyslu v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož využití. Zajištění dobré dopravní dostupnosti plochy přispívá ke zvýšení ekonomických aktivit a hospodářského rozvoje v území a vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Podkladem pro využití plochy je územní studie "Průmyslová zóna Pohledecká". Specifická podmínka dopravního přístupu je stanovena z důvodu zajištění koordinace se stavbami a zařízeními přípustnými v navržené zastavitelné ploše ID Z74a, která je jako plocha DS _{VL} zároveň součástí průmyslové zóny i silničního obchvatu na východě města. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.

Z77a	SV 2,0 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením vhodně dotváří racionálně rozparcelovanou obytnou lokalitu s pravidelnou zástavbou rodinných domů. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy. Zásada etapizace je stanovena pro zajištění koordinované výstavby v území a tím i udržitelného rozvoje území.
Z78	SV 0,3 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z79	SV 1,0 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z80	SV 0,5 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
Z81	SV 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z82	SV 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků.
Z83	SV 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků.
Z84	VS 0,5 ha	Plocha vytváří předpoklady pro rozvoj smíšené výroby v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož využití. Vymezení plochy přispívá k možnosti zvýšení ekonomických aktivit a hospodářského rozvoje v místní části a vytváří zde podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území a racionálně dotváří rostlou strukturu sídla.

<i>k.ú. Studnice u Rokytna</i>		
Z85	SV 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury na pomezí sídla a chatové lokality v krajině. Plocha vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu v přímé návaznosti na zastavěné území.
Z86	SV 0,5 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn, který však bylo nutné přehodnotit s ohledem na velikost plochy a aktuální potřeby místní části.
Z87	SV 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z88	SV 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z92	TI 0,03 ha	Plocha přispívá k rozvoji technické infrastruktury v území v souladu s koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Plocha je vymezena pro zajištění odkanalizování místní části Studnice umístěním kanalizační čerpací stanice. Plocha je vymezena mimo zastavěné území z důvodu, že v zastavěném území nebyla nalezena pro tento způsob využití jiná vhodná volná plocha.
<i>k.ú. Rokytno na Moravě</i>		
Z93	TI 0,01 ha	Plocha přispívá k rozvoji technické infrastruktury v území v souladu s koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Plocha je vymezena pro umístění čerpací stanice vodovodu. Plocha racionálně uzavírá rostlý půdorys sídla a pomáhá k hospodárnému užívání přístupové komunikace.
Z94	SV 1,4 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn, který však bylo nutné přehodnotit s ohledem na velikost plochy a aktuální potřeby místní části. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.

Z95	SV 1,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z96	SV 1,9 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace, vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků a má zajištěn dopravní přístup z více stran. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn, který však bylo nutné přehodnotit s ohledem na morfologii terénu a aktuální potřeby místní části.
Z97	TI 0,03 ha	Plocha přispívá k rozvoji technické infrastruktury v území, je vymezena pro zajištění plynofikace místní části Rokytno umístěním regulační stanice VTL/STL. Plocha racionálně uzavírá rostlý půdorys sídla a pomáhá k hospodárnému užívání přístupové komunikace.
<i>k.ú. Jiřkovice u Nového Města na Moravě</i>		
Z98	SV 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupových komunikací, vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků a má zajištěn dopravní přístup z více stran.
Z99	SV 0,3 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace, vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků a má zajištěn dopravní přístup z více stran.
Z100	SV 1,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z101	SV 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z102	TI 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji veřejně prospěšné technické infrastruktury v území, je vymezena pro zajištění plynofikace místní části Jiřkovice umístěním regulační stanice VTL/STL. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.

Z103	SV 0,4 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z104	SV 0,5 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků.
<i>k.ú. Slavkovice</i>		
Z105	DS 7,4 ha	Koridor je vymezen pro zlepšení dopravní prostupnosti území homogenizací stávající silnice I/19. Koridor pomáhá hospodárnému využívání zastavěného území a k ochraně nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba nadmístního významu v souladu se ZÚR KV. Je vymezen v šířce 100 m podél stávající silnice I/19 mimo zastavěné území. Specifická podmínka je stanovena z důvodu zajištění využití plochy výhradně pro daný specifický účel a zamezení jakékoli jiné trvalé výstavby ve vymezené ploše.
Z106	DZ 0,2 ha	Plocha je vymezena pro zlepšení dopravní prostupnosti území vybudováním železniční zastávky Slavkovice. Plocha zabezpečuje rozvoj dopravního systému, umožňuje zlepšení dopravního napojení a dopravní obsluhy a je vymezena pro podporu rozvoje železniční dopravy. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu nadmístního významu, vymezenou v souladu s „Projektovou dokumentací udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ z roku 2010.
Z107	DM 0,5 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravní prostupnosti území a přístupu do místní části Slavkovice. Zvýšení dopravní prostupnosti území přispívá k vytváření podmínek pro obytný, kulturní a hospodářský rozvoj území. Jedná se o dlouhodobý záměr dle „Projektové dokumentace udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ z roku 2010.
Z108	SV 1,7 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Závazným podkladem pro využití plochy je územní studie "RD Slavkovice". Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy. Specifická podmínka realizace související plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně ve vymezené ploše ID N60 je stanovena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění.
Z108a	TI 0,6 ha	Koridor přispívá k rozvoji veřejně prospěšné technické infrastruktury v území v souladu s koncepcí sítě technické infrastruktury dle příslušného jevu ÚAP ORP. Koridor byl vymezen na základě podkladu předaného poskytovatelem tohoto jevu. Koridor je vymezen pro umístění vodovodu připojovacího navržený vodojem (v ploše ID Z108b) na stávající vodovodní síť.
Z108b	TI 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji veřejné technické infrastruktury v území v souladu s koncepcí sítě technické infrastruktury dle příslušného jevu ÚAP ORP. Plocha byla vymezena na základě podkladu předaného poskytovatelem tohoto jevu. Plocha je vymezena pro umístění vodojemu za účelem zvýšení akumulace pitné vody a uspokojení nároků obyvatel na spotřebu vody.

Z109	DM 0,1 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravního přístupu k zastavitelným plochám ID Z108, Z110 a zajištění prostupnosti sídla do krajiny.
Z110	SV 1,0 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Plocha má zajištěn dopravní přístup z více stran. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z111	SV 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
Z112	SV 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
Z113	SV 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z114	OV 1,5 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce zajištění občanského vybavení. Plocha přispívá k rozvoji kulturních hodnot území.
Z114a	OV-c 2,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce zajištění občanského vybavení. Plocha přispívá k rozvoji kulturních hodnot území. Závažným podkladem pro využití plochy je územní studie "Slavkovice - Poutní areál". Zásada etapizace je stanovena pro zajištění koordinované výstavby v území a tím i udržitelného rozvoje území.
Z115	SV 0,6 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků.
Z116	SV 1,0 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
Z117	DM 0,1 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravního přístupu k zastavitelné ploše ID Z118.

Z118	TI 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji technické infrastruktury v území v souladu s koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Plocha je vymezena pro zajištění odkanalizování místních částí Jiříkovice a Slavkovice umístěním kanalizační čerpací stanice. Plocha racionálně uzavírá rostlý půdorys sídla. Specifická podmínka umožnění dopravního přístupu je stanovena pro zajištění územních podmínek přístupu k ploše.
Z119	SV 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků.
Z120	SV 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
<i>k. ú. Hlinné</i>		
Z121	RH 1,6 ha	Plocha je vymezena pro zajištění rozvoje rekreačních aktivit v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území tak, aby přispívala k maximální ochraně nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Plocha vhodným způsobem doplňuje rekreační areál.
Z122	RH 0,2 ha	Plocha je vymezena pro zajištění rozvoje rekreačních aktivit v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území tak, aby přispívala k maximální ochraně nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Plocha vhodným způsobem doplňuje rekreační areál. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z123	SV 0,6 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
Z124	SV 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z125	SV 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.

Z125a	TI 0,03 ha	Plocha přispívá k rozvoji veřejné technické infrastruktury v území v souladu s koncepcí sítí upřesněnou poskytovatelem příslušného jevu ÚAP ORP. Plocha je vymezena pro umístění čerpací stanice na kanalizaci.
Z126	SV 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z127	SV 1,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z128	SV 0,4 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
Z129	SV 0,8 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu.
<i>k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě</i>		
Z130	SV 2,0 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z131	TI 0,02 ha	Plocha přispívá k rozvoji technické infrastruktury v území v souladu s koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Plocha je vymezena pro zajištění posílení tlaku vody ve vodovodu umístěním čerpací stanice. Plocha racionálně uzavírá rostlý půdorys sídla.
Z131a	SV 0,3 ha	Plocha vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu zhodnocením volné plochy v zastavěném území. Plocha zastavěné území vhodně intenzifikuje, pomáhá k jeho hospodárnému využívání a přispívá k úspornému obestavění přístupové komunikace.
Z132	SV 0,8 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně vyplňuje proluku v zastavěném území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z133	SV 1,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.
Z134	TI 0,03 ha	Plocha přispívá k rozvoji technické infrastruktury v území. Plocha je vymezena pro zajištění plynofikace místní části Petrovice umístěním regulační stanice VTL/STL. Plocha racionálně uzavírá rostlý půdorys sídla.
Z135	TI 1,8 ha	Koridor přispívá k rozvoji veřejně prospěšné technické infrastruktury v území. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba nadmístního významu v souladu se ZÚR

		KV. Specifická podmínka využití plochy je stanovena z důvodu vyloučení jakékoli jiné trvalé výstavby v ploše, než pro kterou je specificky vymezena.
<i>k.ú. Olešná na Moravě</i>		
Z136	DS 1,3 ha	Plocha je vymezena pro stavbu křižovatky zajišťující kolmé napojení silnice I/19 po překategorizování do silnice II/385. Vymezení plochy zajistí zvýšení bezpečnosti v tomto dopravním místě.
Z137	SV 1,6 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně vyplňuje částečnou proluku v zastavěném území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů ze silničního provozu. Specifická podmínka umožnění dopravního přístupu je stanovena pro zajištění územních podmínek přístupu k ploše.
Z138	SV 0,8 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn, který však musel být přehodnocen s ohledem na velikost plochy a aktuální potřeby místní části. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
Z139	SV 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území, zčásti zhodnocuje volnou plochu v zastavěném území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků.
Z140	SV 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků. Jedná se o dlouhodobý záměr města obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn, který však musel být přehodnocen s ohledem na velikost plochy a aktuální potřeby místní části.
Z141	SV 0,2 ha	Plocha přispívá k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků.
Z144	TI 0,05 ha	Plocha přispívá k rozvoji technické infrastruktury v území v souladu s koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Plocha je vymezena pro zajištění odkanalizování místní části Olešná umístěním čistírny odpadních vod. Plocha je vymezena pro zajištění plynofikace místní části Olešná umístěním regulační stanice VTL/STL. Specifická podmínka umožnění dopravního přístupu je stanovena pro zajištění územních podmínek přístupu k ploše.
Z145	DM 0,01 ha	Plocha je vymezena pro zajištění dopravního přístupu k zastavitelné ploše ID Z144.
Z146	SV 0,1 ha	Plocha je vymezena na základě pokynu k úpravě návrhu ÚP pro veřejné projednání dle Přílohy č. 1 Dodatku č. 2 smlouvy o dílo („Specifikace činnosti - požadavky na způsob zpracování“, grafická příloha C). Plocha vytváří podmínky pro rozvoj rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavění přístupové komunikace a vhodně dotváří uliční řadu zastavěných pozemků.

Z147	DS 54,1 ha	Koridor je vymezen pro zlepšení dopravní prostupnosti území přeložkou stávající silnice I/19. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba nadmístního významu v souladu s „Projektovou dokumentací udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ z roku 2010, digitálními daty v digitálním modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě a se ZÚR KV. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
-------------	----------------------	--

o d ů v o d n ě n í n á v r h u p l o c h p ř e s t a v b y

ID plochy	index využití	odůvodnění
<i>k.ú. Nové Město na Moravě</i>		
P1	DM 0,2 ha	Plocha vytváří předpoklady pro dopravní prostupnost území zhodnocením stávající plochy drobné výroby. Plocha je vymezena pro zajištění veřejně prospěšného dopravního přístupu k zastavitelné ploše ID Z14 a ploše přestavby ID P2.
P2	SM 0,6 ha	Plocha vytváří předpoklady pro smíšenou výstavbu bydlení a občanského vybavení zhodnocením stávající plochy zahradnictví. Plocha vhodně intenzifikuje zastavěné území a pomáhá k jeho hospodárnému využívání.
P3	DM 0,6 ha	Plocha je vymezena pro zřízení hromadných garáží, přispívá k rozvoji sídelní struktury a racionálně zhodnocuje zastavěné území.
P7	BI 0,7 ha	Plocha vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení zhodnocením stávající plochy zahrad. Plocha vhodně intenzifikuje zastavěné území, pomáhá k hospodárnému využívání zastavěného území a přispívá k úspornému obestavění přístupové komunikace. Specifická podmínka prověření maximální přípustné hladiny hluku je stanovena z důvodu preventivního zajištění hygieny prostředí a eliminace možných negativních dopadů z provozu stávajícího výrobního areálu.
P8	BI 0,2 ha	Plocha vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení zhodnocením stávající plochy zahrad. Plocha vhodně intenzifikuje zastavěné území, pomáhá k hospodárnému využívání zastavěného území a přispívá k úspornému obestavění přístupové komunikace.
P9	BI 0,5 ha	Plocha vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení zhodnocením stávající plochy zahrad. Plocha vhodně intenzifikuje zastavěné území, pomáhá k hospodárnému využívání zastavěného území a přispívá k úspornému obestavění přístupové komunikace.
P10	BI 0,6 ha	Plocha vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení zhodnocením stávající plochy zahrad. Plocha vhodně intenzifikuje zastavěné území, pomáhá k hospodárnému využívání zastavěného území a přispívá k úspornému obestavění přístupové komunikace.
<i>k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě</i>		
P11	SV 1,1 ha	Plocha vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu zhodnocením stávající plochy smíšené výroby. Plocha vhodně intenzifikuje zastavěné území, pomáhá k jeho hospodárnému využívání a přispívá k úspornému obestavění přístupové komunikace. Specifická podmínka zajištění propojení sítě cyklostezek je stanovena pro rozvoj turistického využívání území.
<i>k.ú. Slavkovice</i>		
P12	SV 0,7 ha	Plocha vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu zhodnocením části stávající plochy smíšené výroby. Plocha vhodně intenzifikuje zastavěné území, pomáhá k jeho hospodárnému využívání a přispívá k úspornému obestavění přístupové komunikace.

<i>k.ú. Hlinné</i>		
P13	SV 1,8 ha	Plocha vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu zhodnocením stávající plochy smíšené výroby. Plocha vhodně intenzifikuje zastavěné území, pomáhá k jeho hospodárnému využívání a přispívá k úspornému obestavění přístupové komunikace.
<i>k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě</i>		
P14	SV 0,8 ha	Plocha vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu zhodnocením stávající plochy smíšené výroby. Plocha vhodně intenzifikuje zastavěné území, pomáhá k jeho hospodárnému využívání a přispívá k úspornému obestavění přístupové komunikace.
P15	TI 0,02 ha	Plocha přispívá k rozvoji veřejné technické infrastruktury v území v souladu s koncepcí sítí upřesněnou poskytovatelem příslušného jevu ÚAP ORP. Plocha je vymezena pro umístění čerpací stanice na kanalizaci.

o d ů v o d n ě n í n á v r h u p l o c h s í d e l n í z e l e n ě		
ID plochy	index využití	odůvodnění
<i>k.ú. Nové Město na Moravě</i>		
N1	ZV 5,8 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území a pomáhá tak zajišťovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Plocha je vhodně vymezena v návaznosti na místní část Maršovice a vytváří tak předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel města a místní části a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje možnost relaxace a shromažďování obyvatel v nerušeném, příznivém životním prostředí.
N2	ZV 4,4 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, racionálně navazuje na zastavěné území a je vymezena jako související plocha s okolní zastavitelnou plochou smíšenou obytnou ID Z14 o výměře nejméně 1000 m ² . Plocha vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje možnost relaxace a shromažďování obyvatel v nerušeném, příznivém životním prostředí.
N3	ZS 0,4 ha	Plocha je vymezena jako sídelní zeleň s ekologicko-environmentální funkcí. Plocha vytváří předpoklady pro předěl mezi plochou obytnou a plochami silniční a železniční dopravy, přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních a civilizačních hodnot území.
N5	ZV 1,0 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury v turisticky významné lokalitě Tři kříže, k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území. Plocha vhodně doplňuje plochy lesa v souladu s morfologií terénu. Plocha je vhodně vymezena okolo nemovité kulturní památky Tři kříže a vytváří tak předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje možnost relaxace a shromažďování obyvatel v nerušeném, příznivém životním prostředí v historicky cenném území s výhledem na panorama Nového Města na Moravě. Závažným podkladem pro využití plochy je územní studie lokality "Tři kříže".
N7	ZV 2,0 ha	Plocha je vymezena jako veřejná zeleň s ekologicko-environmentální ochrannou funkcí lokálního biokoridoru LBK 15 před negativními vlivy okolních ploch bydlení. Plocha vytváří předpoklady pro kvalitu hygieny prostředí a ochranu systému ÚSES, čímž přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území. Plocha zajišťuje podmínky pro ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti a

		zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Specifická podmínka zachování dopravní prostupnosti území je stanovena pro zajištění budoucí mobility v území.
N7a	ZS 0,1 ha	Plocha je vymezena jako sídelní zeleň s ekologicko-environmentální funkcí části lokálního biokoridoru LBK 15. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních a civilizačních hodnot území.
<i>k. ú. Pohledec</i>		
N48	ZS 0,9 ha	Plocha je vymezena jako sídelní zeleň s ekologicko-environmentální funkcí. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních a civilizačních hodnot území. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
<i>k. ú. Jiřkovice u Nového Města na Moravě</i>		
N58	ZS 0,3 ha	Plocha je vymezena jako sídelní zeleň s ekologicko-environmentální funkcí. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních a civilizačních hodnot území.
<i>k. ú. Slavkovice</i>		
N60	ZV 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury místní části, racionálně navazuje v rámci rozvojové lokality na zastavěné území a je vymezena jako související plocha s okolní zastavitelnou plochou smíšenou obytnou ID Z108 o výměře nejméně 1000 m ² . Plocha vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje možnost relaxace a shromažďování obyvatel v nerušeném, příznivém životním prostředí. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
N61	ZV-c 7,6 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území. Plocha je vymezena jako související plocha s okolní zastavitelnou plochou poutního areálu ID Z114 o výměře nejméně 1000 m ² . Plocha vhodně navazuje na zastavěné území a na rozvojovou lokalitu poutního areálu, čímž vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje možnost relaxace a shromažďování obyvatel v nerušeném, příznivém životním prostředí. Závažným podkladem pro využití plochy je územní studie "Slavkovice - Poutní areál".
N61a	ZV-c 0,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území. Plocha je vymezena jako související plocha s okolní zastavitelnou plochou poutního areálu ID Z114 o výměře nejméně 1000 m ² . Plocha vhodně navazuje na zastavěné území a na rozvojovou lokalitu poutního areálu, čímž vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje možnost relaxace a shromažďování obyvatel v nerušeném, příznivém životním prostředí. Závažným podkladem pro využití plochy je územní studie "Slavkovice - Poutní areál".
N62	ZV-c 1,1 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území. Plocha je vymezena jako související plocha s okolní zastavitelnou plochou poutního areálu ID Z114a o výměře nejméně 1000 m ² . Plocha vhodně navazuje na rozvojovou lokalitu, čímž vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení

		jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje možnost relaxace a shromažďování obyvatel v nerušeném, příznivém životním prostředí. Závazným podkladem pro využití plochy je územní studie "Slavkovice - Poutní areál".
N63	ZV-c 0,4 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území. Plocha je vymezena jako související plocha s okolními zastavitelnými plochami poutního areálu ID Z114 a Z114a. Plocha vhodně navazuje na zastavěné území a na rozvojovou lokalitu poutního areálu, čímž vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje možnost relaxace a shromažďování obyvatel v nerušeném, příznivém životním prostředí.
N64	ZV-c 3,3 ha	Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území. Plocha je vymezena jako parková zeleň v návaznosti na zastavitelné plochy poutního areálu ID Z114 a Z114a. Plocha vhodně doplňuje rozvojovou lokalitu, čímž vytváří předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojení jejich potřeb vnímat prostředí svého bydliště jako základ své totožnosti. Plocha zajišťuje možnost relaxace a shromažďování obyvatel v nerušeném, příznivém životním prostředí. Závazným podkladem pro využití plochy je územní studie "Slavkovice - Poutní areál".
<i>k. ú. Hlinné</i>		
N68d	ZS 0,6 ha	Plocha je vymezena jako sídelní zeleň s ekologicko-environmentální funkcí. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních a civilizačních hodnot území. Specifická podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.

odůvodnění návrhu ploch krajiny

ID plochy	index využití	odůvodnění
N6	NL 0,1 ha	Plocha je vymezena pro zalesnění v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Plocha přispívá ke zvýšení retenčních schopností území, k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N8	NP 2,3 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biocentru LBC 2. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N9	NP 0,3 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biocentru LBC 2. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N10	NS 0,6 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 11. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N11	TN 1,3 ha	Plocha pomáhá hospodárnému využívání nezastavěného území zajištěním podmínek pro příznivé životní prostředí s umožněním těžby nerostů v návaznosti na stávající těžební areál. Kromě dočasně zvýšené prašnosti, hluku a otřesů plocha vytváří předpoklady pro zachování příznivých environmentálně-ekologických podmínek území.

N12	TN 0,1 ha	Plocha pomáhá hospodárnému využívání nezastavěného území zajištěním podmínek pro příznivé životní prostředí s umožněním těžby nerostů v návaznosti na stávající těžební areál. Kromě dočasně zvýšené prašnosti, hluku a otřesů plocha vytváří předpoklady pro zachování příznivých environmentálně-ekologických podmínek území.
N16	NS 1,0 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 16. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N17	NP 2,6 ha	Plocha je vymezena k doplnění části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biocentru LBC Trnka a Křivka. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N18	NS 2,8 ha	Plocha je vymezena pro založení přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 17. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N19	NS 1,0 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 18. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N20	NS 1,7 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 25. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N21	NS 0,6 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 25. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N22	NS 0,1 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 25. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N25	NLRS 74,7 ha	Plocha vytváří předpoklady pro rozvoj sportovních a rekreačních aktivit v krajině bez narušení lesa jako významného krajinného prvku ze zákona. Plocha zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce sportovně-rekreačně-relaxační. Jedná se o dlouhodobý záměr města v souladu se změnou ZV-1 platného územního plánu.
N26	NLRS 10,4 ha	Plocha vytváří předpoklady pro rozvoj sportovních a rekreačních aktivit v krajině bez narušení lesa jako významného krajinného prvku ze zákona. Plocha zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce sportovně-rekreačně-relaxační. Jedná se o dlouhodobý záměr města v souladu se změnou ZV-1 platného územního plánu.
N27	NLRS 10,5 ha	Plocha vytváří předpoklady pro rozvoj sportovních a rekreačních aktivit v krajině bez narušení lesa jako významného krajinného prvku ze zákona. Plocha zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce sportovně-rekreačně-relaxační. Jedná se o dlouhodobý záměr města v souladu se změnou ZV-1 platného územního plánu.
N28	NS 0,3 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 38. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N28a	NS 0,7 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 38. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.

N29	NS 1,0 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 38. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N31	RN 1,0 ha	Plocha vytváří předpoklady pro rozvoj rekreace v krajině v blízkosti rybníka na říčce Bobruvka. Plocha zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce sportovně-rekreačně-relaxační.
N32	NS 0,8 ha	Plocha je vymezena pro založení přírodě blízkého ekosystému v návaznosti na zastavitelné plochy ID Z66, Z67 a jako ochranná zeleň stávajících ploch smíšených obytných venkovských. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N33	NS 0,8 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 50. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N34	NS 0,4 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 50. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N35	NS 0,8 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 51. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N36	NS 0,6 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 51. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N37	NS 0,4 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 51. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N38	NS 1,1 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 26. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N39	NS 1,2 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 26. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N40	VV 1,5 ha	Plocha je vymezena pro založení vodní plochy v návaznosti na stávající vodní tok. Plocha přispívá ke zvýšení retenčních schopností území, k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území. Jedná se o dlouhodobý záměr v souladu s platným územním plánem včetně jeho změn, který však bylo nutné v návrhu ÚP přehodnotit s ohledem na řešení lokálního biocentra LBC 6 a průběh parcelních hranic. Jedná se o nadmístní záměr s nutností koordinace se sousední obcí Zubří.
N41	NP 1,1 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biocentru LBC 6. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N42	NS 0,8 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 28. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N43	NS 1,0 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 28. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N44	NS 1,0 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 28. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.

N45	NP 1,2 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biocentru LBC 7. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N46	NS 1,1 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 29. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N47	NS 3,0 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 29. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N49	NS 1,5 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 52. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N50	NS 0,8 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 52. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N51	NS 1,1 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 48. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N52	NS 0,04 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 48. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N53	NS 2,3 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 48. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N54	RN 0,2 ha	Plocha vytváří předpoklady pro rozvoj rekreace v krajině umístěním rozhledny. Plocha zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce sportovně-rekreačně-relaxační.
N55	NS 0,4 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v regionálním biokoridoru RBK-U285 NKOD-1378. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N56	NS 0,7 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v regionálním biokoridoru RBK-U285 NKOD-1378. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N57	NS 0,6 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 47. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N65	NP 10,2 ha	Plocha je vymezena pro doplnění přírodě blízkého ekosystému v regionálním biocentru RBC-U081 NKOD-314 - Petrovice. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N65a	NS 0,5 ha	Plocha je vymezena pro založení přírodě blízkého ekosystému v části regionálního biokoridoru RBK-U286 NKOD-1379. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N66	NS 1,6 ha	Plocha je vymezena pro založení přírodě blízkého ekosystému v části regionálního biokoridoru RBK-U286 NKOD-1379. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.

N67	NS 2,0 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 6. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N68	VV 1,0 ha	Plocha je vymezena pro založení vodní plochy v návaznosti na lokální biokoridor LBK 4. Plocha přispívá ke zvýšení retenčních schopností území, k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N68a	NS 0,5 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 3. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N68b	NS 0,2 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 3. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N68c	NS 0,1 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 3. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N69	NS 0,3 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 5. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N69a	NS 3,1 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v regionálním biokoridoru RBK-U286 NKOD-1379. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N69b	NS 0,2 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v regionálním biokoridoru RBK-U286 NKOD-1379. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N70	NP 1,0 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biocentru LBC U hřiště. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N71	NS 2,3 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 11. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N72	NS 3,1 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 11. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N75	NS 0,3 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 27. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N76	NS 0,3 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 27. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N77	NS 0,7 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 21. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N78	NS 1,1 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 21. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N79	NS 0,3 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 21. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.

N80	NS 1,7 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 21. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N81	NS 0,2 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 21. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N82	NP 0,1 ha	Plocha je vymezena pro doplnění části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biocentru LBC U zastávky. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N83	NS 0,7 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 20. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N84	NS 1,1 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 20. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N85	NS 0,6 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 20. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N86	NS 1,2 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 20. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N87	NS 1,4 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 20. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N88	NS 1,0 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 20. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.
N89	NS 2,9 ha	Plocha je vymezena pro založení části přírodě blízkého ekosystému v lokálním biokoridoru LBK 20. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území.

**o d ů v o d n ě n í n á v r h u
v e ř e j n ě p r o s p ě š n ý c h s t a v e b a o p a t ř e n í**

pozn.: Ve výrokové části územního plánu je uveden výčet pozemků dotčených možností uplatnění předkupního práva. Ve výpisu pozemků jsou uvedena všechna dotčená parcelní čísla bez určení, zda se jedná o pozemky ve vlastnictví města Nové Město na Moravě či nikoli.

plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění (dle §170 SZ)

Vymezení jednotlivých veřejně prospěšných staveb a opatření, které jsou určeny pouze k možnosti vyvlastnění, bylo provedeno dle stavebního zákona.

V návrhu územního plánu Nové Město na Moravě se jedná o:

- veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury,
- veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury,
- liniové stavby a koridory technické infrastruktury formou věcného břemene,
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území,
- opatření k doplnění a založení prvků ÚSES,
- asanace.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v územním plánu vymezeny.

Odůvodnění vymezení ploch pro jednotlivé stavby a opatření je uvedeno v příslušných kapitolách odůvodnění.

plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle §170 a §101 SZ)

Vymezení jednotlivých veřejně prospěšných staveb, které jsou určeny k možnosti vyvlastnění i uplatnění předkupního práva, bylo provedeno dle stavebního zákona.

V návrhu územního plánu Nové Město na Moravě se jedná o:

- veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.

U veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury bylo na základě metodických doporučení MMR ČR upuštěno od uplatnění předkupního práva ve prospěch města Nové Město na Moravě, a to z důvodu rozšíření časové možnosti realizace místních dopravních staveb nepodmíněné nutností nákupu pozemků při rozhodnutí vlastníka o prodeji dotčených pozemků.

Od uplatnění předkupního práva bylo upuštěno také u liniových staveb technické infrastruktury, a to z důvodu, že pro realizaci sítí technické infrastruktury není nutné vykupovat pozemky vlastníků vzhledem k tomu, že realizovaná stavba zatíží pozemky vlastníků pouze věcným břemenem. Režim věcného břemene je stanoven také ve výroku územního plánu jako specifická forma vyvlastnění. U ostatních staveb technické infrastruktury, které nejsou stavbami liniovými a v územním plánu jsou vymezeny plošně zastavitelnými plochami technické infrastruktury, je ponechána možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva pro město Nové Město na Moravě.

Veřejně prospěšná opatření na ochranu archeologického dědictví nejsou územním plánem vymezena.

Odůvodnění vymezení ploch pro jednotlivé stavby a opatření je uvedeno v příslušných kapitolách odůvodnění.

plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 SZ)
<p>Vymezení jednotlivých veřejně prospěšných staveb, které jsou určeny k možnosti uplatnění pouze předkupního práva, bylo provedeno dle stavebního zákona.</p> <p>V návrhu územního plánu Nové Město na Moravě se jedná o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení veřejné infrastruktury, - veřejná prostranství. <p>Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví nejsou územním plánem vymezena.</p> <p>Odůvodnění vymezení ploch pro jednotlivé stavby a opatření je uvedeno v příslušných kapitolách odůvodnění.</p>

o d ů v o d n ě n í n á v r h u ú z e m n í c h r e z e r v		
ID plochy	index využití	odůvodnění
R1	VD 6,0 ha	Územní rezerva vytváří předpoklady pro urbanisticky nejvhodnější umístění dalších zastavitelných ploch drobné výroby v řešeném území. Plocha je vymezena pro uspokojení potřeb zejména příštích generací, nachází se v blízkosti stabilizovaných ploch téhož využití a v další fázi rozvoje sídelní struktury města umožní racionální uzavření rostlého půdorysu sídla v návaznosti na silnici I/19. Podmínka prověření vedení vodovodního přivaděče a přeložení nadzemního vedení VN 22 kV je stanovena z důvodu zajištění řešení kolize staveb a technické infrastruktury ve vymezené ploše.
R2	BI 3,1 ha	Územní rezerva vytváří předpoklady pro urbanisticky nejvhodnější umístění dalších zastavitelných ploch bydlení v řešeném území. Plocha je vymezena pro uspokojení potřeb zejména příštích generací a díky vymezení navržené plochy veřejné zeleně ID N7 zajišťuje bydlení v příznivém životním prostředí. Plocha navazuje na zastavitelné plochy téhož využití a v další fázi rozvoje sídelní struktury města umožní racionální uzavření rostlého půdorysu sídla. Podmínka prověření zastavitelnosti sousedních ploch je stanovena pro zajištění logické etapizace rozvoje sídelní struktury v území směrem od města do krajiny tak, aby nevznikala v krajině nevhodná osamocená zástavba a aby byly chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví. Podmínka prověření dopravního řešení uvnitř plochy je stanovena pro zajištění budoucí mobility v území.
R3	BI 1,6 ha	Územní rezerva vytváří předpoklady pro urbanisticky nejvhodnější umístění dalších zastavitelných ploch bydlení v řešeném území. Plocha je vymezena pro uspokojení potřeb zejména příštích generací a díky vymezení navržené plochy veřejné zeleně ID N7 zajišťuje bydlení v příznivém životním prostředí. Plocha navazuje na stabilizované plochy téhož využití a v další fázi rozvoje sídelní struktury města umožní racionální uzavření rostlého půdorysu sídla. Podmínka prověření zastavitelnosti sousedních ploch je stanovena pro zajištění logické etapizace rozvoje sídelní struktury v území směrem od města do krajiny tak, aby nevznikala v krajině nevhodná osamocená zástavba a aby byly chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví. Podmínka prověření dopravního řešení uvnitř plochy je stanovena pro zajištění budoucí mobility v území.
R4	BI 7,6 ha	Územní rezerva vytváří předpoklady pro urbanisticky nejvhodnější umístění dalších zastavitelných ploch bydlení v řešeném území. Plocha je vymezena pro uspokojení

		potřeb zejména příštích generací a díky vymezení navržené plochy veřejné zeleně ID N7 zajišťuje bydlení v příznivém životním prostředí. Plocha navazuje na stabilizované plochy téhož využití a v další fázi rozvoje sídelní struktury města umožní racionální uzavření rostlého půdorysu sídla. Podmínka prověření zastavitelnosti sousedních ploch je stanovena pro zajištění logické etapizace rozvoje sídelní struktury v území směrem od města do krajiny tak, aby nevznikala v krajině nevhodná osamocená zástavba a aby byly chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví. Podmínka prověření dopravního řešení uvnitř plochy je stanovena pro zajištění budoucí mobility v území.
R5	BI 6,0 ha	Územní rezerva vytváří předpoklady pro urbanisticky nejvhodnější umístění dalších zastavitelných ploch bydlení v řešeném území. Plocha je vymezena pro uspokojení potřeb zejména příštích generací. Plocha navazuje na stabilizované plochy téhož využití a v další fázi rozvoje sídelní struktury města umožní racionální uzavření rostlého půdorysu sídla. Podmínka prověření zastavitelnosti sousedních ploch je stanovena pro zajištění logické etapizace rozvoje sídelní struktury v území směrem od města do krajiny tak, aby nevznikala v krajině nevhodná osamocená zástavba a aby byly chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví. Podmínka prověření dopravního řešení uvnitř plochy je stanovena pro zajištění budoucí mobility v území.
R7	PV 0,6 ha	Územní rezerva vytváří předpoklady pro urbanisticky nejvhodnější umístění dalších ploch veřejných prostranství v řešeném území a zachování přístupu do krajiny. Plocha svou návazností na související územní rezervu R8 a plochu veřejné zeleně N1 přispívá k dosažení vyváženého a udržitelného rozvoje území s příznivými přírodními podmínkami života.
R8	SM 5,3 ha	Územní rezerva vytváří předpoklady pro urbanisticky nejvhodnější umístění dalších zastavitelných ploch smíšených obytných v řešeném území. Plocha je vymezena pro uspokojení potřeb zejména příštích generací, navazuje na stabilizované plochy téhož využití a v další fázi rozvoje sídelní struktury města umožní racionální uzavření rostlého půdorysu sídla.
R9	OH 0,7 ha	Územní rezerva vytváří předpoklady pro urbanisticky nejvhodnější umístění další rozvojové plochy hřbitova v řešeném území. Plocha je vymezena pro uspokojení potřeb zejména příštích generací, navazuje na stabilizovanou plochu téhož využití a vhodně intenzifikuje zastavěné území.
R10	BI 1,7 ha	Územní rezerva vytváří předpoklady pro urbanisticky nejvhodnější umístění dalších zastavitelných ploch bydlení v řešeném území. Plocha je vymezena pro uspokojení potřeb zejména příštích generací a vhodně uzavírá rozvojovou lokalitu na Brožkově kopci. Plocha navazuje na zastavitelné plochy téhož využití a v další fázi rozvoje sídelní struktury města umožní racionální uzavření rostlého půdorysu sídla.
R11	BI 1,5 ha	Územní rezerva vytváří předpoklady pro urbanisticky nejvhodnější umístění dalších zastavitelných ploch bydlení v řešeném území. Plocha je vymezena pro uspokojení potřeb zejména příštích generací a vhodně uzavírá rozvojovou lokalitu na Brožkově kopci. Plocha navazuje na zastavitelné plochy téhož využití a v další fázi rozvoje sídelní struktury města umožní racionální uzavření rostlého půdorysu sídla. Podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy.
R12	SV 0,8 ha	Územní rezerva vytváří předpoklady pro urbanisticky nejvhodnější umístění dalších zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských v řešeném území. Plocha je vymezena pro uspokojení potřeb zejména příštích generací a vhodně uzavírá rozvojovou lokalitu v místní části Pohledec. Plocha navazuje na zastavitelné plochy téhož využití a v další fázi rozvoje sídelní struktury místní části umožní racionální uzavření rostlého půdorysu sídla. Podmínka prověření zastavitelnosti sousedních ploch je stanovena pro zajištění logické etapizace rozvoje sídelní struktury v území směrem od města do krajiny tak, aby nevznikala v krajině nevhodná osamocená

	zástavba a aby byly chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví. Podmínka prověření funkčnosti melioračních zařízení a provedení případných kompenzačních opatření je stanovena z důvodu zajištění příznivých hydrologických poměrů ve spádovém území melioračního zařízení a úspory finančních prostředků vynaložených na investice do půdy. Podmínka prověření dopravního řešení uvnitř plochy je stanovena pro zajištění budoucí mobility v území.
--	--

odůvodnění návrhu územních studií	
ID	odůvodnění
US1	Územní studií je podmíněno území na pomezí přechodu města do krajiny, kde je nutné dbát na citlivé uspořádání výškové hladiny zástavby a zachování prostupnosti sídla do krajiny, čemuž odpovídají i podmínky pro pořízení územní studie. Navržené urbanistické řešení přispívá k rozvoji sídelní struktury a zajišťuje podmínky pro umístění dalších ploch bydlení v řešeném území.
US2	Územní studií je podmíněno rozsáhlé území v proluce zastavěného území s komplikovanými terénními a dopravními vazbami. Podmínky pro pořízení územní studie jsou stanoveny s ohledem na prověření vhodné parcelace pozemků v závislosti na uspořádání resp. umístění staveb a trasy páteřní komunikace. Podmínka koordinace využití území s nadzemním vedením VN 22 kV je stanovena z důvodu zajištění řešení kolize staveb a technické infrastruktury ve vymezené ploše. Plocha racionálně rozvíjí koncepci sousedních stabilizovaných ploch. Navržené urbanistické řešení přispívá k rozvoji sídelní struktury, hospodárnému využívání zastavěného území a ochraně nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zajišťuje podmínky pro bydlení, shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce občanského vybavení. Při pořízení územní studie by měl být kladen důraz na prověření architektonického a urbanistického řešení. Plocha je vymezena jako funkční celek, jehož další členění včetně parkovacích a odstavných stání tak, aby byla zajištěna prostupnost území pro pěší i automobilovou dopravu, je předmětem vlastní územní studie a navazující projektové dokumentace.
US3	Územní studií je podmíněno území vymezené k opětovnému využití v místní části Maršovice. Plocha pomáhá k hospodárnému využívání zastavěného území jeho vhodnou intenzifikací, tj. vytvářením předpokladů pro výstavbu bydlení venkovského typu zhodnocením stávající plochy smíšené výroby. Zároveň plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, zajišťuje podmínky pro bydlení venkovského typu a racionálně rozvíjí koncepci sousedních stabilizovaných ploch. Při pořízení územní studie by měl být kladen důraz na prověření parcelace pozemků, systému vnitřních komunikací a způsobu umístění staveb na pohledovém horizontu pozorovatelném ze Ski areálu u lesů Plačkovce a Ochoza. V případě předpokládaných negativních dopadů na pohledový horizont budou stanovena ochranná a kompenzační opatření.
US4	Územní studií je podmíněno komplikované příměstské území vymezené k rozvoji bydlení. Vzhledem k rozsahu plochy je nutné nejprve prověřit a stanovit způsob zástavby územně plánovacím podkladem. Navržené urbanistické řešení přispívá k rozvoji sídelní struktury zajištěním podmínek pro bydlení a racionálním rozvíjením koncepce sousedních stabilizovaných ploch. Plochy jsou v rámci územní studie vymezeny jako funkční celky, jejichž další členění včetně parkovacích a odstavných stání tak, aby byla zajištěna prostupnost území pro pěší i automobilovou dopravu, je předmětem vlastní územní studie a navazující projektové dokumentace. Při pořízení územní studie by měl být kladen důraz na prověření komplexního řešení celé lokality, zejména dopravního uspořádání a parcelace pozemků. Součástí řešení bude stanovení pozemků pro veřejná prostranství dle stavebního zákona. S ohledem na ochranu půdního fondu a hospodárné využívání území je nutné stanovit postup výstavby, tedy etapizaci využití plochy. Podmínka koordinace využití území s nadzemním vedením VN 22 kV je stanovena z důvodu zajištění řešení kolize staveb a technické infrastruktury ve vymezené ploše.

US5	<p>Územní studii je podmíněno rozsáhlé souvislé území v souladu se změnou ZV-1 platného územního plánu. Jedná se o území lesa vymezené kromě lesního hospodaření a ochrany prvků územního systému ekologické stability také pro sportovní a rekreační aktivity. Navržené urbanistické řešení přispívá k rozvoji ploch krajiny, sportu, rekreace a turistiky a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po těchto stránkách. Plochy jsou vymezeny jako funkční celky, jejichž další členění tak, aby byla zajištěna prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, je předmětem vlastní územní studie a navazující projektové dokumentace. Jednotlivé plochy racionálně rozvíjejí koncepci sousedních stabilizovaných ploch a respektují svým vymezením limity využití území. Vzhledem k rozsahu plochy, možnosti polyfunkční naplně a zejména lokalizace ve významném krajinném prvku ze zákona (les) chráněném před poškozováním a ničením je nutné předem prověřit a koordinovat navržený způsob využití pouze tak, aby nebyla narušena obnova lesa a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jeho stabilizační funkce. V případě rizika poškození lesního prostředí, je nezbytné navrhnout ochranná a kompenzační opatření. Důraz by měl být kladen na řešení zeleně přírodě blízkého ekosystému v rámci lyžařského běžeckého areálu a s ním souvisejících staveb a zařízení, zejména lyžařských, cyklistických a turistických stezek.</p>
US6	<p>Územní studii je podmíněno rozsáhlé území vymezené k rozvoji občanského vybavení v návaznosti na zastavěné území a sousední stabilizovanou plochu téhož využití. Navržené urbanistické řešení přispívá k rozvoji sídelní struktury, zajišťuje podmínky pro shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území uspokojením jejich potřeb po stránce občanského vybavení. Plocha je vymezena jako funkční celek, jehož další členění včetně parkovacích a odstavných stání tak, aby byla zajištěna prostupnost území pro pěší i automobilovou dopravu, je předmětem vlastní územní studie a navazující projektové dokumentace.</p> <p>Plocha racionálně rozvíjí koncepci sousední stabilizované plochy. Při pořízení územní studie by měl být kladen důraz na prověření architektonického a urbanistického řešení staveb. Z důvodu nejasné parcelace a absence vnitřních komunikací je nutné nejprve prověřit nejvhodnější parcelaci pozemků včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu. Zásadní by mělo být řešení dopravního problému kolizní křižovatky při ulici Vlachovická, definovaném v „Projektové dokumentaci udržitelné dopravy města Nové Město“ z roku 2010. V návaznosti na tuto křižovatku je nutné předem prověřit a stanovit trasu páteřní komunikace zaústěné do silnice I/19. Podmínka koordinace využití území s nadzemním vedením VN 22 kV a plynovodem VTL je stanovena z důvodu zajištění řešení kolize staveb a technické infrastruktury ve vymezené ploše.</p>
US7	<p>Územní studii je podmíněno okrajové území města vymezené k rozvoji bydlení a s nutností realizace technické infrastruktury. Navržené urbanistické řešení přispívá k rozvoji sídelní struktury, zajišťuje podmínky pro bydlení a racionálně rozvíjí koncepci sousedních stabilizovaných ploch. Při pořízení územní studie by měl být kladen důraz na prověření dopravních a technických vazeb a vhodné parcelace pozemků v závislosti na uspořádání resp. umístění staveb.</p>
US8	<p>Územní studii je podmíněno území v blízkosti významného turistického cíle Tři kříže, vymezené k založení hřbitova. Při pořízení územní studie by měl být kladen důraz na prověření dopravních a technických vazeb včetně parkovacích a odstavných stání tak, aby byla zajištěna prostupnost území pro pěší i automobilovou dopravu. Navržené urbanistické řešení přispívá k rozvoji sídelní struktury, zajišťuje podmínky pro umístění obřadní síně, shromažďování obyvatel a vytváří předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území možností naplnění jejich potřeb po stránce občanského vybavení. Plocha je vymezena jako funkční celek, jehož další členění s ohledem na parcelaci pozemků je předmětem vlastní územní studie a navazující projektové dokumentace.</p>
US9	<p>Územní studii je podmíněno území vymezené k rozvoji zastavěného území v místní části Rokytno. Při pořízení územní studie by měl být kladen důraz na prověření parcelace pozemků a dopravních vazeb včetně dopravního přístupu.</p>
US10	<p>Územní studii je podmíněno území vymezené k rozvoji zastavěného území v místní části Rokytno. Při pořízení územní studie by měl být kladen důraz na prověření parcelace pozemků a dopravních vazeb včetně dopravního přístupu.</p>

US11	Územní studii je podmíněno území vymezené k rozvoji zastavěného území místní části Olešná. Prověření a stanovení způsobu využití plochy územně plánovacím podkladem je odůvodněno nejasnou parcelací, nutností dořešení dopravního přístupu a absencí vnitřních komunikací. Při pořízení územní studie by měl být kladen důraz na vyhodnocení nevhodnější parcelace pozemků včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu a prověření trasy páteřní komunikace. Podmínka koordinace využití území s nadzemním vedením VN 22 kV je stanovena z důvodu zajištění řešení kolize staveb a technické infrastruktury ve vymezené ploše.
US12	Územní studie byla předepsána na základě pokynu k úpravě dokumentace pro veřejné projednání. Územní studii je podmíněno území, kde dojde k umístění silničního tělesa (obchvatu na východě města) a zároveň ke křížení s výrobními aktivitami v průmyslové zóně navržené k rozvoji. Prověření územní studií bylo předepsáno, aby bylo zajištěno odstranění případných kolizních míst mezi oběma způsoby využití území. Podmínka prověření dopravních vazeb byla stanovena, aby bylo možné určit nevhodnější trasu budoucí komunikace obchvatu a nevhodnější místo jejího napojení na stávající silniční síť.
US13	Územní studie byla předepsána na základě pokynu k úpravě dokumentace pro opakované veřejné projednání. Územní studii je podmíněno území, kde dojde k umístění plochy pro lyžování, a to mimo jiné na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Prověření územní studií bylo předepsáno, aby bylo eliminováno riziko úplného odlesnění pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemky lesní.

e.2. komplexní zdůvodnění řešení veřejné infrastruktury

• dopravní infrastruktura

Založená struktura silniční a komunikační sítě je doplněna návrhem koridorů staveb dopravní infrastruktury.

Koridor homogenizace silnice I/19 je veřejně prospěšnou stavbou nadmístního významu, která je vymezena v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina pod označením **DK02**. Koridor homogenizace silnice II/360 je veřejně prospěšnou stavbou nadmístního významu, která je vymezena v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina pod označením **DK21**. Přeložky silnic I/19, II/354 a II/360 jsou vymezeny pro odvedení tranzitní dopravy mimo obytné území města. Průběh trasy vychází z dlouhodobého záměru uvedeného v platném územním plánu a "Projektové dokumentaci udržitelné dopravy města Nové Město" (r.2010), je vymezený na základě prověření stávajících podmínek v území, rozšířen na základě pokynu pro úpravu dokumentace pro veřejné projednání a bude upřesněn v následujícím stupni projektové přípravy. Přeložka silnice I/19 směrem do obce Radňovice byla ze záměrů ZÚR KV vypuštěna, protože se jedná o realizaci záměru na území jedné obce. V návrhu územního plánu byl tento záměr prověřen a následně vypuštěn s ohledem na jeho neaktuálnost.

Dopravní síť místních a obslužných komunikací je doplněna návrhem několika staveb, které zajišťují dopravní přístup navržených rozvojových ploch a prostupnost zastavěného území. Významným návrhem jsou komunikace ID Z3, Z18 a P3, které budou propojovat severní části města Nové Město na Moravě. Veškeré komunikace v území byly navrženy v souladu s koncepcí dopravního uspořádání města Nové Město na Moravě.

Stávající autobusové nádraží zůstane zachováno a bude doplněno o nový výjezd přes potok Bezděčka.

Je navržena čerpací stanice pohonných hmot pro obsluhu západní části města podél silničních přeložek. Dvě stávající čerpací stanice na jihu Nového Města na Moravě zůstanou zachovány.

Garážování, parkování a odstavení vozidel je řešeno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Byly vymezeny nové plochy pro parkování vozidel a plocha pro rozvoj hromadných garáží.

Stezky pro pěší a cyklisty, které zajišťují pěší prostupnost území a bezkonfliktní pěší propojení města s významnými cílovými místy pohybu obyvatel a návštěvníků, jsou řešeny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Systém cyklistických stezek je doplněn návrhem zastavitelných ploch ID Z47, Z60 a Z61, které zajišťují další nová propojení stávající sítě cyklistických stezek a prostupnost zastavěného území do krajiny.

Cyklistické a turistické trasy, které se v území realizují značením, nejsou předmětem územního plánování. Nadregionální a regionální cyklokoridory jsou značeny a vedeny po stávajících komunikacích a lesních cestách, z pohledu územního plánování nebylo proto nutné tyto koridory vymezovat jako samostatné plochy nebo koridory veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury.

Systém železniční dopravy bude doplněn o železniční zastávku ve Slavkovicích, vycházející z dlouhodobého záměru uvedeného v "Projektové dokumentaci udržitelné dopravy města Nové Město" (r. 2010).

- **technická infrastruktura**

zásobování pitnou vodou:

Navržená koncepce zásobování území pitnou vodou vychází z Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací kraje Vysočina.

Ve městě Nové Město na Moravě má stávající systém zásobování pitnou vodou dostatečné rezervy i pro navržený rozvoj území. Z toho důvodu je ponechána stávající koncepce systému zásobování a nejsou navrhovány nové stavby na vodovodní síti. Připojení nových staveb v území bude realizováno formou přípojek.

V lokalitě Brožkův kopec bude výstavba rodinných domů omezena do max. 2 nadzemních podlaží, v případě výstavby nad kótou 630 m n. m. je nutno navrhnout pro zvýšení tlaku v síti automatickou tlakovou stanici.

Ostatní místní části mají vybudovaný fungující systém zásobování pitnou vodou, který je navržen k rozšíření formou přípojek k zastavitelným plochám.

V místních částech Studnice a Rokytno byl v souladu s předanými digitálními daty Územně analytických podkladů navržen veřejný vodovodní řad pro zásobování obce Studnice. V místní části Slavkovice byl navržen vodojem pro zvýšení akumulace pitné vody a uspokojení nároků obyvatel na spotřebu vody v souladu s koncepcí sítě technické infrastruktury dle podkladu předaného poskytovatelem příslušného jevu ÚAP ORP. V místních částech Rokytno a Petrovice byla v souladu s Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací kraje Vysočina navržena čerpací stanice vodovodu pro posílení tlaku na vodovodní síti. Provedení přeložení stávajícího vodovodu v případě zastavitelných ploch ID Z49 a Z127 bude sloužit pro eliminaci kolize zástavby s vedením technické infrastruktury.

Výhledové rozšíření zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu nebylo navrženo.

Před využitím navržených ploch bydlení a ploch smíšených obytných budou prověřeny tlakové a kapacitní poměry vodovodní sítě.

odkanalizování území a čištění odpadních vod:

Navržená koncepce odvádění a čištění odpadních vod vychází z Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací kraje Vysočina. Územní rozvoj je navržen jak ve městě Nové Město na Moravě, tak v jeho místních částech, kde je stávající systém odkanalizování území zastaralý a nevyhovující.

V Novém Městě na Moravě a v místní části Pohledec je koncepčně zachován systém jednotné gravitační kanalizace, v místní části Studnice je navržen k vybudování. V místních částech Rokytno, Hlinné a Petrovice je navržen oddílný kanalizační systém pro odvádění zvlášť vod dešťových a splaškových. Místní části Jiřkovice, Slavkovice a Olešná mají vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která bude po vybudování splaškové sítě plnit funkci dešťové kanalizace. V místní části Maršovice je tento oddílný kanalizační systém již vybudován. V celém řešeném území odtékají odpadní vody z ploch nenapojených na kanalizaci po předčištění v biologických septických přímo do toku nebo do bezodtokových jímek, odkud jsou vyváženy na pole nebo do čistírny Nové Město na Moravě.

Ve městě Nové Město na Moravě má stávající kanalizační systém včetně městské čistírny odpadních vod dostatečnou kapacitu i pro navržený rozvoj území. Čistírna odpadních vod Nové Město na Moravě již byla intenzifikována. Z toho důvodu je ponechána stávající koncepce systému odkanalizování území a čištění odpadních vod a nejsou navrhovány významné změny na kanalizační síti. Připojení nových staveb v dosahu kanalizační sítě bude v území realizováno formou přípojek.

Místní část Maršovice má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která plní po vybudování splaškové sítě funkci dešťové kanalizace.

Místní část Pohledec má vybudovanou jednotnou kanalizační síť.

Místní část Studnice nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť, odpadní vody odtékají přímo do toku nebo jsou vyváženy z bezodtokových jímek na pole. Plán rozvoje vodovodu a kanalizací kraje Vysočina, aktualizovaný v březnu 2010, neuvažuje s výstavbou kanalizace ani čistírny odpadních vod v místní části Studnice, nicméně navrhuje rozšířit do této místní části vodovodní řad z Rokytna. Doporučuje se využít trasu navrhovaného vodovodu pro paralelní vybudování jednotné kanalizace odvádějící odpadní vody ze Studnice do Rokytna. Systém jednotné gravitační kanalizace je ve Studnici podmíněn vybudováním kanalizační čerpací stanice a výtlačného řadu ze Studnice do Rokytna, odvádějící odpadní vody splaškovou kanalizací do čistírny odpadních vod Nové Město na Moravě.

V místní části Rokytno je navržena oddílná kanalizační síť, odvádějící zvlášť vody dešťové do místních recipientů a zvlášť splaškové do čistírny odpadních vod Nové Město na Moravě přes kanalizační systém v místní části Maršovice.

Místní část Jiřkovice má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která bude po vybudování splaškové sítě plnit funkci dešťové kanalizace. Je navržen systém nové splaškové kanalizace odvádějící splaškové vody přes katastrální území Radňovice, místní část Slavkovice a Petrovice do čistírny odpadních vod Nové Město na Moravě. V souladu s morfológií terénu je ve Slavkovicích navržen výtlačný řad odvádějící odpadní vody z kanalizační čerpací stanice umístěné v katastru Radňovice.

Místní část Slavkovice má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která bude po vybudování splaškové sítě plnit funkci dešťové kanalizace. Systém splaškové kanalizace je podmíněn vybudováním kanalizační čerpací stanice a výtlačného řadu odvádějícího odpadní vody přes místní část Petrovice do čistírny odpadních vod Nové Město na Moravě.

V místní části Hlinné je navržena oddílná kanalizační síť, odvádějící zvlášť vody dešťové do místních recipientů a zvlášť splaškové do čistírny odpadních vod Radešínská Svratka. Splaškové vody jsou čerpány kanalizační čerpací stanicí na východním okraji obce do výtlačného řadu směrem do k.ú. Řečice nad Bobrůvkou.

V místní části Petrovice je navržena oddílná kanalizační síť, odvádějící zvlášť vody dešťové do místních recipientů a zvlášť splaškové do čistírny odpadních vod Nové Město na Moravě. Splaškové vody jsou čerpány kanalizační čerpací stanicí na jihovýchodě obce do výtlačného řadu směrem do ČOV.

Místní část Olešná má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která bude po vybudování splaškové sítě plnit funkci dešťové kanalizace. Je navržen systém nové splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody do navržené čistírny odpadních vod Olešná na jihovýchodním okraji obce.

Digitální data stávajícího kanalizačního systému byla předána v datovém modelu Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě, poskytnutých pořizovatelem dne 29.11.2012.

Do doby případné realizace navržených změn bude s odpadními vodami v řešeném území nakládáno stávajícím způsobem.

Výhledové rozšíření systému odkanalizování území nebylo navrženo.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s vodním zákonem - zákon č. 254/2001 Sb., v platném znění z května 2010.

Před využitím navržených ploch bydlení a ploch smíšených obytných budou prověřeny kapacitní poměry kanalizační sítě.

odpady:

Nakládání s odpady je řízeno obecně závaznou vyhláškou města. Ze Zadání územního plánu ani z vlastního řešení návrhu územního plánu nevyplývá potřeba změn v systému nakládání s odpady. Sběrný tříděného odpadu jsou přípustné v plochách technické infrastruktury, sběrný šrotu a druhotných surovin jsou přípustné v plochách smíšených výrobních.

skládkové zátěže:

Na území města Nové Město na Moravě se nenachází aktivně využívaná monitorovaná skládka. Nové skládky nejsou v území navrhovány.

energie a spoje:

Řešené území je zásobeno elektrickou energií ze stávajícího systému VVN 110 kV a VN 22 kV. Primární rozvodný systém tvoří nadzemní elektroenergetické vedení, kterým je připojena elektroenergetická rozvodna VN/NN a všechny elektroenergetické stanice VN/NN v území. Na území města Nové Město na Moravě a v okolních místních částech Maršovice, Pohledec, Studnice, Rokytno a Jiříkovice je provedeno podzemní kabelové vedení VN 22 kV. V území se dle předaných podkladů ÚAP ORP Nové Město na Moravě nachází jedna elektroenergetická rozvodna VN/NN a 90 stanic, které jsou pravidelně rozmístěny a zásobují elektrickou energií celé řešené území.

Koridor pro umístění nadzemního elektroenergetického vedení VVN 110 kV zakončeného elektroenergetickou transformovnou Nové Město na Moravě je veřejně prospěšnou stavbou nadmístního významu, která je vymezena v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina pod označením **E17**. Provedení přeložení stávajícího elektroenergetického vedení VN 22 kV v případě zastavitelných ploch ID Z46, Z49, Z80, Z114a a Z137 bude sloužit pro eliminaci kolize zástavby s vedením technické infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že se v území nevyskytují problémy v zásobování elektrickou energií a kapacita stávajících distribučních trafostanic je v současné době dostačující, nejsou navrhovány žádné další změny v systému zásobování elektrickou energií. Zásobování elektrickou energií nových zastavitelných ploch bude řešeno v rámci navazujících územně plánovacích podkladů a projektových dokumentací. Umístění nových transformačních stanic a elektrických vedení je umožněno stanovením přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Před využitím navržených ploch bydlení a ploch smíšených obytných budou prověřeny kapacitní poměry elektroenergetické sítě.

Telefonní síť je provedena zemními kabely a má dostatečnou kapacitu i pro rozvojové potřeby území. Území je dostatečně pokryto televizním i telekomunikačním signálem. Pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky na řešení spojů a jejich zařízení.

zásobování plynem a teplem:

Systém zásobování řešeného území plynem je tvořen plynovodem VTL napojeným na pět regulačních stanic VTL/STL, odkud je plyn rozveden plynovodem STL do zastavěného území města Nové Město na Moravě a okolních místních částí Maršovice, Pohledec, Slavkovice a Hlinné. Okolní místní části Studnice, Rokytno, Jiříkovice, Petrovice a Olešná nejsou plynofikovány. Návrh plynofikace těchto místních částí vychází z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě, kde je předepsán jako problém k řešení.

Do jižní části města Nové Město na Moravě je přiveden z jihu z katastru Nová Ves u Nového Města na Moravě plynovod VTL napojený na jednu regulační stanici VTL/STL. Do severní části města Nové Město na Moravě je přiveden ze západu z katastru Radňovice plynovod VTL napojený na dvě regulační stanice VTL/STL. Z těchto tří regulačních stanic je plyn rozveden plynovodem STL. Mezi významné stavby patří STL plynofikace lokality Svárov a Horní dvůr. V západní polovině města Nové Město na Moravě se nacházejí dvě regulační stanice STL/NTL, odkud je plyn rozveden plynovodem NTL do lokality pod Brožkovým kopcem a do okolí ulic Makovského a Jamborova. Vzhledem k tomu, že se ve městě Nové Město na Moravě nevyskytují problémy v zásobování plynem a kapacita stávajících regulačních stanic je v současné době dostačující, nejsou navrhovány

žádné další významné změny v systému zásobování plynem. Připojení nových staveb v území bude realizováno formou přípojek.

V místní části Maršovice a Pohledec je stávající rozvod plynovodu STL. Vzhledem k tomu, že se zde nevyskytují problémy v zásobování plynem, nejsou navrhovány žádné změny. Připojení nových staveb v území bude realizováno formou přípojek.

Plynofikace místní části Studnice je koncepčně řešena rozšířením vedení plynovodu STL ze západu z katastru Rokytno na Moravě a předpokládaným rozvodem plynovodu STL v uličních koridorech obce. Bylo prověřeno, že položení rozvodu plynovodu STL ze západu je kratší a tedy i ekonomičtější než rozvod plynovodu STL z východu s ohledem na nejbližší východní napojovací bod ležící až mezi obcemi Vříšť a Líšná.

Plynofikace místní části Rokytno je koncepčně řešena rozšířením vedení plynovodu VTL ze západu z katastru Vlachovice u Rokytna, zřízením regulační stanice VTL/STL a předpokládaným rozvodem plynovodu STL v uličních koridorech obce. Bylo prověřeno, že rozvod plynovodu STL ze západu je kratší a tedy i ekonomičtější než z jihu z Nového Města.

Plynofikace místní části Jiříkovice je koncepčně řešena zřízením regulační stanice VTL/STL na stávajícím vedení plynovodu VTL na jihozápadě obce a předpokládaným rozvodem plynovodu STL v uličních koridorech. V katastru Jiříkovice u Nového Města na Moravě je zřízen plynovod s katodickou ochranou a stanicí katodické ochrany. Toto vedení a zařízení zůstalo návrhem ÚP nedotčeno.

V místní části Slavkovice je stávající rozvod plynovodu STL. Vzhledem k tomu, že se zde nevyskytují problémy v zásobování plynem, nejsou navrhovány žádné změny. Připojení nových staveb v území bude realizováno formou přípojek.

V místní části Hlinné je stávající rozvod plynovodu STL. Vzhledem k tomu, že se zde nevyskytují problémy v zásobování plynem, nejsou navrhovány žádné změny. Připojení nových staveb v území bude realizováno formou přípojek. V obci je zřízen plynovod s katodickou ochranou a stanicí katodické ochrany. Toto vedení a zařízení zůstalo návrhem ÚP nedotčeno.

Plynofikace místní části Petrovice je koncepčně řešena zřízením regulační stanice VTL/STL na stávajícím vedení plynovodu VTL na východě obce a předpokládaným rozvodem plynovodu STL v uličních koridorech.

Plynofikace místní části Olešná je koncepčně řešena rozšířením vedení plynovodu VTL z jihovýchodu, zřízením regulační stanice VTL/STL a předpokládaným rozvodem plynovodu STL v uličních koridorech obce.

Před využitím navržených ploch bydlení a ploch smíšených obytných budou prověřeny tlakové a kapacitní poměry plynovodní sítě.

Ve městě Nové Město na Moravě je několik sídlišť zásobeno teplem z teplovodu. Jedná se o sídliště při ulicích Purkyňova, Budovatelů, Hornická, Tyršova a Mírová. Zásobují je dva technologické objekty zásobování teplem - kotelna na ulici Hornická a v areálu nemocnice. Další technologický objekt zásobování teplem se v území nachází v areálu prodejny Lidl při ulici Nádražní a zásobuje teplem z teplovodu nejbližší okolí. Vzhledem k tomu, že se v území nevyskytují problémy v teplovodním zásobování, je stávající způsob v návrhu územního plánu ponechán. Regulativně je umožněno využití obnovitelných zdrojů energie pro individuální zásobování teplem.

- **občanské vybavení**

Zastavitelné plochy občanského vybavení ID Z19, Z28 a Z29 (rozšíření stávajících hřbitovů a zřízení nového), Z46 (komerční vybavení), Z48, Z49, Z52, Z53, Z54, Z56, Z57 (rozvoj volnočasových aktivit), Z114 a Z114a (zřízení poutního místa) byly vymezeny, aby byly vytvořeny územní podmínky pro vyšší občanskou vybavenost. Ostatní zastavitelné plochy občanského vybavení byly vymezeny, aby zlepšily úroveň služeb a sportovně rekreačních aktivit města Nové město na Moravě a okolních místních částí.

Všechny navržené zastavitelné plochy občanského vybavení budou přispívat k vytvoření předpokladů a podmínek pro harmonický rozvoj vybavení a služeb města i jeho místních částí a pro posílení občanské pospolitosti, sociálního a etického cítění obyvatel.

Základní občanské vybavení města Nové město na Moravě a okolních místních částí zůstává zachováno. Regulativně je umožněno zřizování služeb občanského vybavení v rámci ostatních vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

- **veřejná prostranství**

Významná prostranství, která slouží převážně pro shromažďování obyvatel a mají charakter náměstí nebo návsi, jsou z důvodu jejich ochrany vymezena jako veřejná prostranství. Veškerá stabilizovaná veřejná prostranství zůstávají zachována.

Z důvodu vymezení nově navržených zastavitelných ploch bydlení o velikosti nad 2 ha jsou v souladu se stavebním zákonem vymezeny také nové, související plochy veřejných prostranství, nebo je vymezení těchto prostranství stanoveno jako podmínka k prověření v rámci zpracování územně plánovacích podkladů. Plochy byly vymezeny s ohledem na budoucí možné uspořádání území a návaznost na stávající komunikační systém.

Silniční a komunikační systém území je vymezen jako plochy dopravní infrastruktury, a to zejména z důvodu rozdílného způsobu využití (slouží automobilové dopravě).

Výhledové rozšíření veřejného prostranství je navrženo v návaznosti na vymezenou plochu navrženého veřejného prostranství a územní rezervy smíšené obytné.

e.3. komplexní zdůvodnění řešení uspořádání krajiny

Navržené řešení uspořádání krajiny vychází z evidence nemovitostí, zjištěného stavu území, vymezeného územního systému ekologické stability a ochranných režimů v krajině.

Veškeré nově navržené plochy krajiny zvýší ekologickou stabilitu a prostupnost území. Návrh územního plánu vymezil územní systém ekologické stability (ÚSES) na úrovni regionální a lokální. Navržený ÚSES byl převzat z digitálních dat v datovém modelu Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě, upřesněn dle hranic pozemků a právního stavu v území a koordinován v návaznosti na sousední územní celky.

Lokální a regionální biocentra jsou vymezena na přírodně hodnotných plochách v území, trasy regionálních a lokálních biokoridorů respektují nevhodnější propojení biocenter. Plochy biocenter jsou v územním plánu vymezeny jako plochy přírodní (index NP), plochy biokoridorů jsou v územním plánu vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území (index NS).

Trasa regionálního biokoridoru RBK-U285 NKOD-1378, obsažená v ZÚR KV včetně aktualizace z r. 2012, je v kolizi se stávajícím lyžařským areálem u lesa Bubnovka, tj. s rekreačně využívanou krajinou, zastavěným územím a zastavitelnou plochou občanského vybavení ID Z54 - sport a tělovýchova (OS). Protože změna trasy regionálního biokoridoru nebyla s ohledem na její uvedení v ZÚR KV možná ani přes jednání pořizovatele s SCHKO, byla tato kolize řešena v návrhu územního plánu pomocí nástrojů územního plánování, tj. stanovením podmínek, jimiž je specifická podmínka pro využití navržené zastavitelné plochy ID Z54 a podmínka prostorového uspořádání ploch OS.

Nespojitost ÚSES a LBK 3 vymezeného v ÚP Jámy bude odstraněna při první úpravě Územního plánu Jámy.

V území nedochází k opakovaným splachům povrchové vody ze zemědělských pozemků, nebylo proto nutné v rámci řešení krajiny vymezovat protierozní opatření. Řešené území má relativně vysokou schopnost zachycovat přívalové vody vsakem. Případná realizace protierozních opatření dle aktuálních potřeb území je umožněna stanovením přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Část krajiny je ohrožena záplavami.

e.4. odůvodnění stanovených ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS) doporučeného Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky.

Podrobnější členění stanovených ploch je zvoleno z důvodu účelnější regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Nad rámec ploch předepsaných vyhláškou č. 501/2006 Sb. jsou stanoveny plochy systému sídelní zeleně, a to z důvodu naplnění ustanovení přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, odst.1, písm. c).

f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území města Nové Město na Moravě má typicky městský charakter zástavby s polyfunkčním využitím objektů o různém počtu podlaží. V území se často prolínají plochy výroby s plochami bydlení. Relativně volné pozemky uvnitř města jsou zpravidla využívány jako smíšené území drobné výroby a skladování. Pozemky využívané na jihu města jako zahrádkářské kolonie v návaznosti na plochy bydlení navrhuje územní plán převážně k přestavbě, zhodnocení a intenzifikaci využití zastavěného území. Konceptně jsou vymezeny uvnitř zastavěného území nezastavitelné plochy sídelní a veřejné zeleně, které je nezbytně nutné ponechat nezastavěné.

Zastavitelné plochy jsou převážně vymezovány v návaznosti na zastavěné území. Významný rozvoj zastavitelných ploch občanského vybavení na západě a severozápadě Nového Města na Moravě je podporou místního turismu. Významný rozvoj občanského vybavení v místní části Slavkovice souvisí s pozicí města na trase mezi významnými poutními místy Velehrad a Žďár nad Sázavou. Významný rozvoj ploch a koridorů silniční dopravy na východě Nového Města na Moravě odpovídá obecnému trendu odklánění tranzitní dopravy z center měst.

Venkovská sídla mají charakter typicky venkovské zástavby, kdy je vhodné využít k zástavbě volné proluky zastavěného území, ale přílišná intenzifikace zástavby by vedla v konečném důsledku k přeměně přirozeného venkovského charakteru sídel v obytné satelity města. Výrobní areály v okolních místních částech jsou zpravidla využívány jako území smíšené výroby. Ty, které jsou nefungující nebo nedostatečně využívané, navrhuje územní plán převážně k přestavbě a novému zhodnocení.

Dle údaje přejatého z databáze města Nové Město na Moravě ke dni 1. 1. 2011 žije ve správním území celkem 10 367 trvale bydlících obyvatel. Trend vývoje počtu obyvatel má klesající charakter:

Zdroj: Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina (r.2004)

Místní část / rok	2000	2005	2010	2015
Hlinné	174	174	174	162
Jiříkovice	208	208	208	193
Maršovice	230	230	229	214
Nové Město na Moravě	8 243	8 227	8 224	7 664
Olešná	254	253	253	236
Petrovice	210	210	210	195
Pohledec	492	491	491	457
Rokytno	222	222	221	206
Slavkovice	412	411	411	383
Studnice	26	26	26	24
Nové Město na Moravě celkem:	10 471	10 452	10 447	9 734

Zdroj: Demografická ročenka měst (2003 až 2012), Český statistický úřad

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
	POU Nové Město na Moravě - 61081										okres Žďár nad Sázavou, CZ0635
	ORP Nové Město na Moravě - 6108										Kraj Vysočina, CZ063
Stav obyvatel k 1.7.	10 536	10 539	10 461	10 527	10 624	10 638	10 537	10 416	10 279	10 207	Population 1 July
v tom: muži	5 241	5 246	5 204	5 250	5 337	5 344	5 284	5 199	5 122	5 086	Males
ženy	5 295	5 293	5 257	5 277	5 287	5 294	5 253	5 217	5 157	5 121	Females
Stav obyvatel k 31.12.	10 537	10 506	10 478	10 557	10 653	10 708	10 457	10 367	10 247	10 200	Population 31 December
v tom ve věku: 0 - 14	1 786	1 756	1 689	1 640	1 604	1 553	1 501	1 483	1 520	1 519	Age: 0 - 14
15 - 64	7 466	7 440	7 453	7 533	7 596	7 666	7 427	7 258	7 029	6 903	15 - 64
65 +	1 285	1 310	1 336	1 384	1 453	1 489	1 529	1 626	1 698	1 778	65 +
Průměrný věk	37,8	38,1	38,5	38,8	39,1	39,3	39,9	40,4	40,7	41,1	Average age
Index stáří (65+ / 0 - 14 v %)	71,9	74,6	79,1	84,4	90,6	95,9	101,9	109,6	111,7	117,1	Index of ageing (65+ / 0 - 14 v %)
muži	5 253	5 229	5 223	5 281	5 355	5 399	5 238	5 164	5 108	5 064	Males
v tom ve věku: 0 - 14	954	941	899	872	853	822	802	781	801	793	Age: 0 - 14
15 - 64	3 748	3 720	3 737	3 795	3 857	3 916	3 772	3 678	3 573	3 505	15 - 64
65 +	551	568	587	614	645	661	664	705	734	766	65 +
ženy	5 284	5 277	5 255	5 276	5 298	5 309	5 219	5 203	5 139	5 136	Females
v tom ve věku: 0 - 14	832	815	790	768	751	731	699	702	719	726	Age: 0 - 14
15 - 64	3 718	3 720	3 716	3 738	3 739	3 750	3 655	3 580	3 456	3 398	15 - 64
65 +	734	742	749	770	808	828	865	921	964	1 012	65 +

Vzhledem k nepříznivému trendu vývoje počtu obyvatel bylo nutné v rámci nástrojů územního plánu zajistit dostatečnou nabídku rozvojových ploch zejména pro bydlení, občanské vybavení a hospodářsky ekonomické aktivity za účelem zvýšení budoucí nabídky pracovních míst a přílivu obyvatel do města i okolních místních částí. Pouhým intenzivnějším využitím zastavěného území by nebylo potřebné nabídky rozvojových ploch dosaženo. Z toho důvodu byly vymezeny nové rozvojové plochy také vně zastavěného území, a to v přímé návaznosti na něj.

Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území, míru využití zastavěného území, charakter zástavby a zejména s ohledem na zařazení řešeného území v nadřazené územně plánovací dokumentaci do rozvojové oblasti krajského významu OBk 4.

Navrhované zastavitelné plochy využívají stávající založený systém dopravní a technické infrastruktury. Mimo hranici zastavěného území jsou vymezeny pouze ty zastavitelné plochy, které svým rozsahem, uspořádáním a nároky na dopravní a technickou infrastrukturu neumožňovaly využít stávající nebo již vymezené zastavitelné plochy v zastavěném území.

Vymezením ploch v návrhu územního plánu dojde k následující nabídce stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch územních rezerv v území:

název plochy s rozdílným způsobem využití	bilance ploch (ha) (bilancované území odpovídá rozloze vlastních sídel, tj. zastavěnému a zastavitelnému území)			
	stabilizované plochy	zastavitelné plochy	plochy přestavby	plochy územních rezerv
Plochy bydlení (BH, BI)	76,3	+14,8 (+19%)	+2,0 (+3,0%)	+21,5 (+23%)
Plochy rekreace (RI, RH, RZ)	45,3	+2,2 (+5%)		
Plochy občanského vybavení (OV, OS, OH)	35,1	+42,4 (+121%)		+0,7 (+1%)
Plochy smíšené obytné (SC, SM, SV)	179,4	+44,7 (+25%)	+5,1 (+3,0%)	+6,1 (+3%)
Plochy dopravní infrastruktury (DS, DS _{vl} , DM, DZ)	191,2	+198,2 (+104%)	+0,7 (+0,4%)	
Plochy technické infrastruktury (TI)	5,1	+3,54 (+69%)	+0,02 (+0,4%)	
Plochy výroby a skladování (VL, VD, VS)	80,1	+4,9 (+6%)		+6,0 (+7%)
Plochy veřejných prostranství (PV)	4,3	+4,6 (+107%)		+0,6 (+6,7%)
Celkem v ha	616,8	+315,3 (+51%)	+7,82 (+1,3%)	+34,9 (+4%)

Úplným naplněním všech rozvojových ploch a přípustných intenzifikačních zásahů ve stabilizovaných plochách se v návrhu územního plánu předpokládá maximální nárůst počtu trvale bydlících obyvatel až o 26,0 %, ve výhledovém období s využitím ploch územních rezerv o dalších 8,5 %:

plochy bydlení a plochy smíšené obytné	rozloha [ha]	% plochy	nárůst obyvatel	počet obyvatel celkem
stav	255,6842 ha	100,0 %		10.367 obyv.
návrh	66,5648 ha	+26,0 %	+ 2.695 obyv.	13.062 obyv.
rezerva	27,5459 ha	+ 8,5%	+ 1.110 obyv.	14.172 obyv.

Předpokládaný nárůst počtu obyvatel je odvozen z rozlohy navrhovaných obytných území a vychází z předpokladu jejich naplnění ve městě Nové Město na Moravě i všech okolních místních částech. Předpokládaný nárůst počtu obyvatel je 26,0 % (2.695 obyvatel), ve výhledovém období s využitím ploch územních rezerv o dalších 8,5 % (1.110 obyvatel). Pro tato předpokládaná zvýšení počtu obyvatel jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro vznik 665 nových bytů v podobě rodinných domů (při zalidněnosti 2,5 obyvatele na nový byt - rodinný dům a při předpokládané rozloze 1.000 m² pozemku pro jeden rodinný dům):

plochy bydlení a smíšené obytné	rozloha [m ²]	počet pozemků o rozloze 1.000 m ² = počet nových RD	potřeba nových bytů při zalidněnosti 2,5 obyvatele na byt	závěr
návrh	665.648 m ²	665	2.695 obyv.:2,5= 1.078	potřeba převyšuje počet nových bytů - RD
rezerva	275.459 m ²	275	1.110 obyv.:2,5= 444	potřeba převyšuje počet nových bytů - RD

1,6 x převyšující potřeba nových bytů vůči počtu rodinných domů, realizovatelných v navržených obytných plochách, tak bude pokryta - kromě výstavby rodinných domů - zejména prostorově ekonomickou výstavbou hromadného bydlení.

Návrh rozvojových ploch bydlení a smíšených obytných tak v předpokládaných odhadech zajišťuje podmínky pro zpomalení či úplné zastavení dosavadního demografického poklesu a přispívá k udržitelnému rozvoji území nabídkou různých možností pro nové bydlení a podnikání.

4. odůvodnění územního plánu dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

a) koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a.1. koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- **územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Územním plánem byly v koordinaci s širším územím respektovány a na podkladu katastrální mapy zpřesněny prvky regionálního územního systému ekologické stability:

regionální biocentra	- RBC-U050 NKOD-1953 - Pasecká skála - RBC-U080 NKOD-313 - Pohledecká skála - RBC-U081 NKOD-314 - Petrovice
regionální biokoridory	- RBK-U280 NKOD-1372 - RBK-U281 NKOD-1373 - RBK-U285 NKOD-1378 (RBK částečně k doplnění) - RBK-U286 NKOD-1379 (RBK částečně k založení)

- **limity a důležitá omezení využití území**

V řešeném území se kromě prvků regionálního ÚSES nacházejí další limity a důležitá omezení využití území, které jsou vyznačeny v koordinačním výkrese a výkrese širších vztahů. Limity využití území byly předány pořizovatelem v digitálních datech v datovém modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě dne 29.11.2012.

- **silniční ochranné pásmo**

Silničním ochranným pásmem je prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenostech stanovených dle kategorie a typu komunikace. V řešeném území se jedná o silnice I. třídy: I/19, II. třídy: II/354, II/360, II/385 a III. třídy: III/01844, III/35314, III/35315, III/35413, III/35414, III/35415, III/35417, III/35418, III/35419, III/35420, III/35421, III/35423, III/36039.

KATEGORIE A TYP KOMUNIKACE	MĚŘENO OD OSY	VZDÁLENOST [m]
silnice I. třídy	vozovky	50
silnice II. třídy	vozovky	15
silnice III. třídy	vozovky	15

Silniční ochranné pásmo a parametry kategorií komunikací stávajícího i navrženého dopravního systému budou respektovány.

- **ochranné pásmo železniční dráhy**

Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti od míst vymezených jednotlivým typům drah. Řešeným územím prochází regionální železniční trať č. 251 Havlíčkův Brod - Nové Město na Moravě - Bystřice nad Pernštejnem - Nedvědice - Tišnov. Šířka ochranného pásma je 60 m od osy krajní koleje.

- **ochranné pásmo letecké stavby**

Ochranné pásmo leteckých staveb zajišťuje bezpečnost leteckého provozu na letištích a v místech okolo letiště, kde letadla vzlétají nebo přistávají. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Polička a leteckého radaru Polička a ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy civilního letiště LK TSA 20 Olešná.

- **ochranná pásma vysílacích zařízení, spojů a komunikačních zařízení**

V řešeném území se nacházejí ochranná pásma dvou vysílacích komunikačních zařízení - na Harusově kopci a v objektu důležitém pro obranu státu v k. ú. Pohledec. Ochranným pásmem rádiového směrového spoje je souvislý pás, jež je průmětem paprsku spoje do horizontální roviny terénu.

- **ochranná pásma elektroenergetického díla**

V řešeném území se nachází VVN, VN a NN elektrický rozvodný systém.

A) Ochranná pásma dle §19 zákona č. 222/1994 Sb.:

Zařízení:	Ochranné pásmo od krajních vodičů
Nadzemní vedení:	§ 19
nadzemní vedení u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m
nadzemní vedení u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m
nadzemní vedení u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
nadzemní vedení u napětí nad 400 kV	30 m
Podzemní (kabelové) vedení:	
do 110 kV včetně	1 m po obou stranách krajního kabelu
nad 110 kV	3 m po obou stranách krajního kabelu
Elektrické stanice:	
od zdi nebo oplocení	20 m
stožárové transformovny VN	7 m

B) Ochranná pásma dle §46 zákona č. 458/2000 Sb.:

Ochranné pásmo nadzemního vedení:

u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	7 m
2. pro vodiče s izolací základní	2 m
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	12 m
2. pro vodiče s izolací základní	5 m
u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	
15 m	
u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	
20 m	

V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklady volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů pokud je takovýto pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

Ochranné pásmo podzemního vedení:

- do napětí 110 kV včetně: 1 m
- napětí nad 110 kV: 3 m

Ochranné pásmo elektrické stanice:

- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN: 7m
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN: 2 m

- ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských vedení a zařízení

Ochranná pásma v řešeném území:

plynovod STL a plynovodní přípojky v zastavěném území - 1 m na obě strany od půdorysu
plynovod VTL a ostatní plynovodní přípojky - 4 m na obě strany od půdorysu
plynovod s katodickou ochranou - 1 m na obě strany od půdorysu, uvnitř bezpečnostního pásma 4 m na obě strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma v řešeném území:

plynovod VTL nad DN 100 mm do DN 300 mm včetně - 20 m
regulační stanice VTL/STL s tlakem nad 40 barů včetně - 20 m
plynovod s katodickou ochranou - 100 m na obě strany od půdorysu

- ochranné pásmo kanalizačních stok a objektů

Ochranným pásmem je prostor v bezprostřední blízkosti kanalizačních stok a objektů, určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma jsou u kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně vymezena vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, nad průměr 500 mm je tato vzdálenost 2,5 m.

Čistírna odpadních vod Nové Město na Moravě má vyhlášené pásmo hygienické ochrany.

- ochranné pásmo vodovodních řadů a objektů

Ochranným pásmem je prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma jsou u vodovodních řadů do průměru 500 mm vymezena vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Vodojemy jsou chráněny oplocením.

- ochrana vodních toků a jejich koryt - manipulační pásma

V k.ú. Nové Město na Moravě se nachází ve správě lesů České republiky vodní toky:

- Zátoka IDVT: 10100484, ČHP 4-15-01-0810
- Olešná IDVT: 10191490, ČHP 4-15-01-089
- Bezděčka IDVT: 10200682, ČHP 4-15-01-0770
- LP Cihelského potoka v ř. km 2,050 IDVT: 10192349, ČHP 4-15-01-0760
- BP přítoku do Černého rybníka IDVT: 10202095, ČHP 4-15-01-0760

U vodních toků je zákaz provádění takových úprav koryta, kterými by mohlo dojít k ohrožení plynulosti odtoku vod, vč. ukládání předmětů na místech, z nichž by mohly být splaveny do vod.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku:

- u vodních toků, které jsou dopravně významnými vodními cestami, nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry
- u ostatních významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
- u drobných vodních ploch, toků a přítoků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

- ochranná pásma vodních zdrojů

Většina řešeného území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Žďárské vrchy. Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů, která jsou územním plánem respektována.

- ochrana zemědělského půdního fondu

V území se nachází zemědělská půda 1. - 5. třídy ochrany.

Zastavitelné plochy byly přednostně navrhovány uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na jeho hranice.

V území jsou provedena zúrodňovací opatření (meliorace), která jsou územním plánem respektována a budou v zastavitelných plochách zohledněna.

- ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa, vzdálenost 50 m od okraje lesa

Část zastavěného území a část navržených zastavitelných ploch zasahuje vzdálenost 50m od okraje lesa.

Vzdálenost 50 m od okraje lesa bude v zastavitelných plochách zohledněna.

- ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se dle Ústředního seznamu ochrany přírody a krajiny České republiky nacházejí tyto objekty:

Kód	Název	Kategorie	Příslušné orgány ochrany přírody	Odborné pracoviště ochrany přírody
100617	Alej ke dvoru Sinzendorf	Památné stromy		
105358	Lípa Studnice	Památné stromy		
100620	Lípa velkolistá v Olešné	Památné stromy		
820	Na skále	Přírodní památka	Správa CHKO Žďárské vrchy	AOPK ČR Správa CHKO Žďárské vrchy
686	Pasecká skála	Přírodní památka	Správa CHKO Žďárské vrchy	AOPK ČR Správa CHKO Žďárské vrchy
306	Pernovka	Přírodní památka	Správa CHKO Žďárské vrchy	AOPK ČR Správa CHKO Žďárské vrchy
5781	Šafranice	Přírodní památka	Krajský úřad kraje Vysočina	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
460	U Bezděkova	Přírodní památka	Správa CHKO Žďárské vrchy	AOPK ČR Správa CHKO Žďárské vrchy
75	Žďárské vrchy	Chráněná krajinná oblast	Správa CHKO Žďárské vrchy	AOPK ČR Správa CHKO Žďárské vrchy

Většina řešeného území leží v chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.

V území se nachází pět maloplošných zvláště chráněných území - přírodní památky "Na skále", "Pasecká skála", "Pernovka", "Šafranice" a "U Bezděkova". Přírodní památky "Na skále" a "Šafranice" mají vyhlášené ochranné pásmo.

V území se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona - lesy, vodní plochy a toky.

V území se nacházejí významné krajinné prvky registrované - dva památné stromy a alej ke dvoru Sinzendorf.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

Návrh územního plánu respektuje všechny ochranné režimy přírody a krajiny. Ekologicky nejstabilnější přírodní území jsou vymezena jako regionální a lokální biocentra ÚSES. Regulativně jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu území.

- poddolovaná území

V území se nachází chráněné ložiskové území stavebního kamene s vyhlášeným dobývacím prostorem kamenolomu.

V území se nachází devět plošných a tři bodová poddolovaná území, která jsou územním plánem respektována.

V území se nachází patnáct starých důlních děl. Dvě stará důlní díla v katastru Studnice u Rokytna mají bezpečnostní pásmo s vyhlášenou stavební uzávěrou.

- sesuvná území

V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.

- záplavová území

V území je vyhlášeno záplavové území Q_{100} podél říčky Bobrůvky a bezejmenného potoka v katastru Olešná na Moravě. V území je vyhlášena aktivní zóna záplavového území podél říčky Bobrůvky.

Záplavové území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území jsou územním plánem respektovány a okrajově dotčená navržená zastavitelná plocha ID Z42 neomezí průtok záplavových vod. U staveb případně povolovaných v záplavových územích budou provedena opatření na ochranu těchto staveb před záplavami.

- ekologické zátěže území - skládky

V řešeném území je evidována stará ekologická zátěž v Zichově rybníce, která je územním plánem respektována.

- archeologická ochrana, archeologické lokality

Celé řešené území je ve smyslu zákona o ochraně památek regionem lidové architektury. Nachází se v něm třináct území s archeologickými nálezy lokalizovaných na území jednotlivých obcí. V území se nenacházejí evidovaná archeologická naleziště.

Archeologická ochrana území je zajištěna legislativně, z hlediska nástrojů územního plánování nebylo nutné návrh územního plánu konkrétně s podmínkami archeologické ochrany koordinovat.

- region lidové architektury, objekty v památkovém zájmu

V území jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

město Nové Město na Moravě:

Číslo rejstříku	Památka	Ulice,nám./umístění	čp.
49766 / 7-8807	kostel českobratrský	nám. Komenského	
46579 / 7-4263	kostel Nanebevzetí P. Marie		
40027 / 7-4262	kostel sv. Kunhuty	Vratislavovo nám.	
19523 / 7-4289	boží muka při nemocnici		
45578 / 7-4288	boží muka	ul. Janská	při čp. 258
31676 / 7-4291	krucifix - tři kříže	vrch Kaplicko	
34386 / 7-4284	socha - busta J. A. Komenského	nám. Komenského	
17675 / 7-4283	socha - busta Leandra Čecha	před budovou gymnázia	
33331 / 7-4282	socha Františka Palackého	nám. Palackého	
16782 / 7-7030	socha Raněný	náměstí, před rodným domem J. Štursy	
36125 / 7-4280	sousoší Pohřeb v Karpatech	Vratislavovo nám.	
34193 / 7-9015	pivovar - pivovarský sklep	dům na ul. Brněnská	čp. 239
46599 / 7-4287	kašna se sochou Píseň hor	nám. Palackého	
33082 / 7-4285	kašna se sochou sv. Anny na sloupu	Vratislavovo nám.	
32624 / 7-4286	kašna se sochou Vratislava z Pernštejna	Vratislavovo nám.	
27286 / 7-4261	zámek, s omezením: bez novodobé garáže	Vratislavovo nám.	čp. 1
26237 / 7-4268	měšťanský dům	Vratislavovo nám.	čp. 4
38467 / 7-4269	městský dům	Vratislavovo nám.	čp. 6
34682 / 7-4270	městský dům	Vratislavovo nám.	čp. 8
35330 / 7-4271	měšťanský dům	Vratislavovo nám.	čp. 9
45135 / 7-4272	městský dům	Vratislavovo nám.	čp. 10
14361 / 7-4273	měšťanský dům	Vratislavovo nám.	čp. 11
14916 / 7-4267	městský dům	ul. Nečasova	čp. 30
44805 / 7-4274	městský dům	Palackého nám.	čp. 32
33892 / 7-4278	městský dům	ul. Žďárská	čp. 40
18952 / 7-4279	měšťanský dům	ul. Žďárská	čp. 47
31280 / 7-4275	městský dům	Vratislavovo nám.	čp. 97
30781 / 7-4276	měšťanský dům	Vratislavovo nám.	čp. 101
35436 / 7-4264	radnice	Vratislavovo nám.	čp. 114
41143 / 7-4277	městský dům - rodný dům dr. I. Sekaniny	Vratislavovo nám.	čp. 119
40159 / 7-4265	fara	Vratislavovo nám.	čp. 120
103200	městský dům	nám. Komenského	čp. 133
19029 / 7-4266	evangelická fara	nám. Komenského	čp. 135
101849	venkovská usedlost	ul. Malá	čp. 160

V návrhu územního plánu jsou regulativně stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu území a obecné podmínky pro umístění staveb v území, které kulturní hodnoty území zohledňují.

Objekty v památkovém zájmu ani historicky hodnotné objekty nejsou územním plánem dotčeny.

- památkově chráněná území

V řešeném území je ze dne 20.11.1990 vyhlášena městská památková zóna, číslo rejstříku 2104.

- ochranné pásmo hřbitova

V řešeném území se nacházejí tři hřbitovy - katolický, evangelický a hřbitov v obci Olešná. Ochranná pásma 100 m těchto veřejných pohřebišť jsou územním plánem respektována.

• další širší vztahy území

Řešeným územím procházejí cyklistické, lyžařské a turistické trasy, které jsou vedeny po stávajících silnicích, komunikacích, polních a lesních cestách.

Do systému značených stezek a tras návrh územního plánu nezasahuje.

Výstavba všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavba a rekonstrukce VVN a VN) v celém řešeném území musí být vždy předem projednány s Vojenskou ubytovací a stavební správou, z důvodů ochrany zájmů vojenského letectva. Současně je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy.

V řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku. V nich i v celém řešeném území podléhá vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany České republiky výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území, výstavba nebytových objektů, jako jsou továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí, apod., stavby vyzařující elektromagnetickou energii, jako jsou ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod., stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN, změny využití území, nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice pohonných hmot, nové dobývací prostory včetně rozšíření původních, výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; zřizování vodních děl (přehrad, rybníky), vodní toky a výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny, říční přístavy a výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení, železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich, železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod., stavby vyšší než 15 m nad terénem, pokud není výše uvedeno jinak, veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvu obrany České republiky.

V severní a jihozápadní části řešeného území je evidováno migračně významné území včetně osy migračního koridoru, které je základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Tato plošně významná liniová krajinná struktura propojující oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců je územním plánem respektována. Její ochrana je zajištěna legislativně, a to i v případě, kdy je dotčena částí navržených zastavitelných ploch, jejichž prostorové uspořádání bude řešeno tak, aby byla zajištěna alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelná konektivita krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí. Z hlediska nástrojů územního plánování proto není nutné návrh územního plánu s podmínkami ochrany migračně významného území koordinovat.

a.2. koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva

V k. ú. Pohledec se nachází objekt důležitý pro obranu státu, který je územním plánem respektován.

Z hlediska civilní ochrany nepatří město Nové Město na Moravě k územím, která se nacházejí v blízkosti stálého možného ohrožení. Vznik havarijní situace a ohrožení civilního obyvatelstva by mohly zapříčinit následující rizikové faktory:

rizikové faktory

- objekty výroby a skladování
- plochy těžby nerostů
- silnice a ostatní komunikace
- vodní toky
- lesní celky
- elektroenergetická a plynovodní zařízení
- zatížení území rekreací - vznik mimořádných rizik

možné ohrožení území

- silniční autonehody
- záplavy
- těžební otřesy
- požáry budov
- požáry lesních celků
- požáry zařízení technické infrastruktury
- hygienicko epidemiologická ohrožení

Pro návrh územního plánu nevyplývaly z hlediska zajištění ochrany obyvatelstva žádné požadavky na vymezení ploch civilní ochrany. Plán ukrytí obyvatel města Nové Město na Moravě a okolních místních částí nebyl zjištěn, ani jej zpracovatel neměl k dispozici. Zpracovateli nejsou známy evidované stálé úkryty, kam je plánováno ukrytí za mimořádných okolností místní obyvatelé, osoby evakuované z jiných ohrožených oblastí nebo osoby momentálně projíždějících daným územím. Základní požadavky civilní ochrany budou řešeny následovně:

- Jako prostor pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci lze využít objekt městského úřadu.
- Kontaminovaný materiál nebude v území uskladňován, v postižených místech budou přistaveny kontejnery a průběžně odváženy na řízenou skládku odpadů.
- Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou využity parkovací plochy v centru města a plochy sportovních hřišť.
- V případě nouze bude město zásobeno užitkovou vodou z veřejného vodovodu a pitnou vodou z cisteren plněných ze zdroje Vlachovice.

Z hlediska požární ochrany budou zabezpečena následující řešení:

- Zajištění řešených lokalit zdroji požární vody

Požární voda v rozvojových lokalitách bude v místech dosahu veřejných vodovodů zajištěna z vodovodních řadů splňujících ČSN 73 0873 - požární vodovody. V ostatním území bude požární voda zajištěna z požárních nádrží a dovozem v cisternách.

- Zajištění příjezdů a přístupů pro vedení požárního zásahu

Nově zřizované příjezdy k nemovitostem budou splňovat podmínky pro přístup a příjezd techniky integrovaného záchranného systému a jednotek HZS.

Dislokace jednotek požární a civilní ochrany

- objekt Policie ČR se nachází v Novém Městě na Moravě na ulici Žďárské
- objekt Sboru dobrovolných hasičů Nové Město na Moravě se nachází v Novém Městě na Moravě na ulici Školní
- objekt důležitý pro obranu státu se nachází v k. ú. Pohledec

b) vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu územního plánu

Návrh územního plánu byl zpracován na základě hlavních cílů a požadavků stanovených ve schváleném Zadání územního plánu Nové Město na Moravě, vypracovaném v dubnu 2012 Městským úřadem Nové Město na Moravě, odborem stavebním a životního prostředí ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Požadavky vyplývající z širších vztahů v území	
<i>zadání / pokyn</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Širší územní vztahy budou řešeny v těch oblastech, ve kterých existují vazby prostorové a funkční na řešené území Nového Města na Moravě (vazba na územní systém ekologické stability, dopravní a technickou infrastrukturu, nadřazenou občanskou vybavenost apod.). 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn.
<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán Nové Město na Moravě bude řešen v návaznosti na záměry sousedních obcí - město Žďár nad Sázavou, město Bystřice nad Pernštejnem, obec Věcov, obec Kuklík, obec Fryšava pod Žákovou horou, obec Zubří, obec Lísek, obec Zvole, obec Křídla, obec Nová Ves u Nového Města na Moravě, obec Řečice, obec Hodíškov, obec Obyčtov, obec Jámy, obec Lhotka, obec Radňovice, obec Vlachovice, obec Kadov. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn.

Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Nové Město na Moravě	
zadání / pokyn	řešení návrhu územního plánu
<ul style="list-style-type: none"> Řešit nevyhovující průtah silnice I/19 přes Nové Město na Moravě a Olešnou. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn návrhem přeložky silnice I/19.
<ul style="list-style-type: none"> Řešit likvidaci starých ekologických zátěží. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn zákresem staré ekologické zátěže na Zichově rybníce dle ÚAP ORP Nové Město na Moravě mezi vybrané limity využití území. Požadavek je splněn vymezením ploch přestavby ve výkrese B2. Hlavní výkres a ploch asanací ve výkrese B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.
<ul style="list-style-type: none"> Řešit plynofikaci sídel, která nejsou dosud napojena na plyn, případně řešit zásobování těchto sídel z jiných k přírodě šetrných zdrojů energie a tepla. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn návrhem plynofikace okolních místních částí Studnice, Rokytno, Jiříkovice, Petrovice a Olešná. Požadavek je splněn návrhem plynovodu STL v lokalitě Svárov.
<ul style="list-style-type: none"> Snížení dopravního zatížení zastavěného území Nového Města na Moravě kolem silnic I/19 a II/360 řešit možnými přeložkami těchto silnic. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn návrhem homogenizace a přeložek těchto silnic.
<ul style="list-style-type: none"> Řešit nedostatečné napojení Nového Města na Moravě na elektrickou síť (plánovaným napojením území na elektrické vedení VVN). 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn návrhem zastavitelné plochy ID Z34 pro umístění elektroenergetické transformovny VVN/VN. Požadavek je splněn návrhem zastavitelné plochy ID Z135 pro umístění nadzemního elektroenergetického vedení VVN 110 kV.
<ul style="list-style-type: none"> Řešit nedostatečné alternativní možnosti turistického využití při nepříznivém počasí (např. kvalitní wellness). 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn stabilizací a rozvojem ploch občanského vybavení pro sport a tělovýchovu (OS), zejména návrhem zastavitelných ploch ID Z49, Z52, Z53, Z54. Požadavek je splněn stabilizací a rozvojem ploch rekreace hromadné, zejména zastavitelné plochy ID Z55a.
<ul style="list-style-type: none"> Rozšiřovat systémy cyklostezek a cyklotras a upravených lyžařských běžeckých tras. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením zastavitelných ploch ID Z47, Z60, Z61 pro realizaci cyklistických stezek a návrhem ploch ID N25, N26, N27 pro rekreačně pobytové a sportovní využití lesa. Požadavek je splněn umožněním realizace tohoto druhu staveb stanovením podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.
<ul style="list-style-type: none"> V návrhu ÚP se zabývat hodnotami území, zohlednit limity území. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn zákresem ve výkrese B4. Koordinační výkres a řešení v jednotlivých kapitolách textové části návrhu ÚP.

Požadavky na rozvoj území města	
zadání / pokyn	řešení návrhu územního plánu
<ul style="list-style-type: none"> Územní plán bude rozvíjet střednědobé a dlouhodobé rozvojové vize města uplatněné ve Strategickém plánu rozvoje města Nové Město na Moravě. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn, zpracovatel vyhodnotil při zpracování návrhu ÚP koncepcí obsažené v platném ÚP včetně jeho změn, územních, urbanisticko-architektonických a technických studií, dokumentací pro územní rozhodnutí a

	stavební povolení, generelu odvodnění 2007, Projektové dokumentace udržitelné dopravy města Nové Město (r. 2010) a v neposlední řadě ve Strategickém plánu rozvoje Nového Města na Moravě (r. 2008), předaných pořizovatelem.
<ul style="list-style-type: none"> Řešením ÚP zajistit podmínky pro udržitelný rozvoj území vytvořením harmonického vztahu mezi pilíři udržitelného rozvoje: environmentálním, sociálním a ekonomickým 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn a odůvodněn v příslušných kapitolách textové části návrhu ÚP.
<ul style="list-style-type: none"> Převážná část ploch určených platným Územním plánem obce Nové Město na Moravě (dále jen ÚPO) k výstavbě objektů trvalého bydlení bude po prověření převzata do nového ÚP. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vyhodnocením aktuálnosti ploch obsažených v platném ÚP včetně jeho změn.
<ul style="list-style-type: none"> Menší část ploch určených platným ÚPO k výstavbě objektů trvalého bydlení nebude po prověření (dostupnosti z majetkových důvodů, technické a ekonomické náročnosti apod.) zařazena do návrhu ÚP. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vyhodnocením aktuálnosti ploch obsažených v platném ÚP včetně jeho změn.
<ul style="list-style-type: none"> V některých případech budou mj. i s ohledem na demografický vývoj navrženy nové plochy na bydlení. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn s ohledem na předpokládaný demografický vývoj uvedený v příslušné kapitole textové části návrhu ÚP.
<ul style="list-style-type: none"> Požadavky denní rekreace obyvatel řešit především přímo v obytném prostředí a na plochách občanského vybavení určeného pro sport a rekreaci. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek pro využití.
<ul style="list-style-type: none"> Významné plochy rekreace v zastavěném území budou směřovány především do údolí podél vodních toků Bobruvka a Bezděčka, nesmí však dojít k narušení systému ekologické stability podél těchto toků. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn respektováním ploch krajiny a systému ÚSES podél říček Bobruvka a Bezděčka. Požadavek je splněn vymezením plochy ID N31
<ul style="list-style-type: none"> Další významné plochy rekreace budou směřovány především mimo vlastní sídlo Nového Města na Moravě: severozápadně do stávajícího areálu běžeckého lyžování a dalších sportovních aktivit v tomto areálu, do stávajícího areálu sjezdového lyžování a areálu skokanských můstků; jihovýchodně do prostoru Třech křížů a navazujících rybníků; východně do oblasti stávajících aktivit zahrádkářů. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením ploch ID Z48, Z49, Z52, Z53, Z54, Z56, Z57 na severozápadě města nové Město na Moravě. Požadavek je splněn vymezením ploch ID Z33, Z35 v lokalitě Svárov na jihu města Nové Město na Moravě a vymezením plochy N6 v lokalitě U třech křížů.
<ul style="list-style-type: none"> Zvážit možnost rozšíření některých stávajících chatových lokalit, prověřit možnost vymezení nových lokalit. 	<ul style="list-style-type: none"> Plochy rekreace individuální RI nebyly navrženy v souladu s cíli a zásadami vyplývajícími ze zařazení území do krajiny lesní a lesozemědělské harmonické dle ZÚR KV.
<ul style="list-style-type: none"> Posoudit využití stávajících ploch občanského vybavení místního i nadmístního významu. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením stabilizovaných ploch občanského vybavení (zejména areál nemocnice, lyžařský areál, katolický a evangelický hřbitov) a návrhem ploch ID Z19, Z28, Z29, Z46, Z48, Z49, Z52, Z53, Z54, Z56, Z57, Z114, Z114a.
<ul style="list-style-type: none"> Prověřit plochy občanského vybavení určeného pro sport a rekreaci ve vazbě na trvale bydlící obyvatele i z pohledu cestovního ruchu, které je požadováno v rozvojových dokumentech města - sportovní hala, bazén apod. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn umožněním staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu (tj. stavba sportovní haly) v plochách smíšených obytných městských. Požadavek je splněn umožněním staveb občanského vybavení (tj. bazén) v plochách smíšených obytných centrálních.

<ul style="list-style-type: none"> • Navrhované a dosud nezastavěné plochy občanského vybavení místního i nadmístního významu (dle platného původního územního plánu včetně platných změn i rozpracovaných územně plánovacích dokumentací) prověřit z hlediska majetkové dostupnosti, technické a ekonomické náročnosti apod. a případně převzít do nového ÚP. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn vyhodnocením aktuálnosti ploch obsažených v platném ÚP včetně jeho změn.
<ul style="list-style-type: none"> • Provéřít možnost vymezení nových zastavitelných ploch občanského vybavení. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn zejména vymezením ploch ID Z19, Z28, Z29, Z46, Z48, Z49, Z52, Z53, Z54, Z56, Z57, Z114, Z114a.
<ul style="list-style-type: none"> • S ohledem na to, že v posledních několika desetiletích se nová zástavba (převážně bydlení) situovala především na severozápadní okraj zastavěného území, dostalo se stávající centrum do výrazně excentrické polohy, z tohoto pohledu prověřit umístění podružného centra v těžišti novodobější zástavby (severně od stávajícího centra). 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn vymezením ploch veřejných prostranství ID Z3a, Z10, N1, N2 a plochy územní rezervy R7.
<ul style="list-style-type: none"> • Provéřít možnost vymezení menších veřejných prostranství jako samostatných ploch u větších zastavitelných ploch bydlení. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. v platném znění.
<ul style="list-style-type: none"> • V oblasti dopravy akceptovat požadavky ze ZÚR (možné je případné upřesnění koridorů). 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn vymezením ploch pro homogenizaci silnic ID Z20 a Z23 jako zpřesnění koridorů D02 a D21 dle ZÚR. • Požadavek je splněn vymezením ploch ID Z23 a Z147 jako zpřesnění přeložek silnice I/19 dle ZÚR.
<ul style="list-style-type: none"> • V oblasti technické infrastruktury akceptovat požadavky ze ZÚR (možné je případné upřesnění koridorů). 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn vymezením ploch ID Z34 a Z135 jako zpřesnění koridoru E17 dle ZÚR.
<ul style="list-style-type: none"> • Provéřít možnost vymezení nových zastavitelných ploch dopravní a technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn vymezením zejména zastavitelných ploch ID Z72, Z74b, Z75, Z108b, Z144 a dalších.
<ul style="list-style-type: none"> • Posoudit využití stávajících ploch výroby ve fungujících objektech a areálech. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn vyhodnocením aktuálnosti areálu dřevařské výroby Wotan Forest v Novém Městě na Moravě a jeho navržením k přestavbě. • Požadavek je splněn vyhodnocením aktuálnosti areálů zemědělské výroby v okolních místních částech a navržením k přestavbě areálu v k. ú. Maršovice, Slavkovice, Hlinné a Petrovice. • Ostatní zemědělské areály v okolních místních částech byly zahrnuty do stabilizovaných ploch smíšených výrobních odpovídajících jejich aktuálnímu vícestrannému využití.
<ul style="list-style-type: none"> • Posoudit využití nefungujících výrobních areálů (především zemědělské výroby) v Novém Městě na Moravě i všech místních částech a dosud nevyčerpaných ploch zastavitelných v platném územním plánu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn vyhodnocením aktuálnosti ploch obsažených v platném ÚP včetně jeho změn. • Požadavek je splněn vyhodnocením aktuálnosti všech výrobních areálů v řešeném území.
<ul style="list-style-type: none"> • Provéřít možnost vymezení nových zastavitelných ploch výroby a skladování. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn vymezením ploch ID Z39, Z76, Z77, Z84.
<ul style="list-style-type: none"> • Pokud to bude účelné, budou vymezeny plochy smíšené obytné a plochy smíšené výrobní. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn vymezením stabilizovaných a navržených ploch smíšených obytných a smíšených výrobních.

<ul style="list-style-type: none"> Jako nezastavitelné budou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské (vymezení těchto ploch s ohledem na zajištění podmínek pro nakládání s vodami, s ohledem na funkci ekologickou a estetickou), plochy zemědělské, plochy lesní, případně plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Provéřit možnost vymezení ploch těžby nerostů a ploch specifických, případně dalších ploch. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením ploch těžby nerostů nezastavitelných.

Požadavky na urbanistickou koncepci a uspořádání krajiny

<i>zadání / pokyn</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> Akceptovat požadavky kladené na území města Politikou územního rozvoje ČR 2008 a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn a odůvodněn v příslušných kapitolách textové části A2. odůvodnění.
<ul style="list-style-type: none"> Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny bude vycházet ze zásad platného územního plánu města. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vyhodnocením aktuálnosti ploch obsažených v platném ÚP včetně jeho změn.
<ul style="list-style-type: none"> Jako samostatná sídla rozvíjet 8 místních částí: Studnice, Rokytno, Pohledec, Jiříkovice, Olešná, Petrovice, Slavkovice a Hlinné; Nové Město na Moravě a Maršovice budou tvořit jeden sídelní celek. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn.
<ul style="list-style-type: none"> U jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití stanovit přípustné, podmíněně přípustné, případně i nepřípustné využití. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn v textové části A1. Návrh územního plánu.
<ul style="list-style-type: none"> Respektovat urbanistickou strukturu města s historickým jádrem, rovněž respektovat 2 výškové dominanty města (věž katolického a evangelického kostela), 3 věžové bytové domy považovat za rušivé z pohledu siluety města. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn respektováním kulturních hodnot území včetně architektonického a archeologického dědictví. Požadavek je splněn vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a předepsáním územních studií, které ve vybraných případech prověří dopad na krajinný ráz a místní ráz sídel. Požadavek je splněn zahrnutím hranice vyhlášené městské památkové zóny, zajišťující ochranu centra města Nové Město na Moravě, mezi vybrané limity využití území.
<ul style="list-style-type: none"> Rovněž u všech venkovských sídel (místních částí) vycházet z původní urbanistické struktury. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn respektováním urbanistických hodnot území a rostlé struktury sídel. Požadavek je splněn zahrnutím hranice vyhlášené městské památkové zóny, zajišťující ochranu centra města Nové Město na Moravě, mezi vybrané limity využití území.
<ul style="list-style-type: none"> S ohledem na krajinný ráz neumísťovat fotovoltaické elektrárny ve volné krajině. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn. Fotovoltaické elektrárny jsou v zastavěném a zastavitelném území regulativně umožněny u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.
<ul style="list-style-type: none"> Provéřit možnost umístění rozhledny. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn návrhem plochy krajiny ID N54.
<ul style="list-style-type: none"> Eventuální nové zastavitelné plochy budou především navazovat na zastavěné území. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn.

<ul style="list-style-type: none"> Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělské výrobě, lesnímu hospodářství, rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám, budou stanoveny zásady pro polyfunkční využívání krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením nezastavitelných ploch krajiny.
<ul style="list-style-type: none"> Provéřít síť účelových komunikací, případně navrhnout její doplnění s ohledem na potřeby obsluhy zemědělských ploch, lesa i potřeby pěší turistiky a cykloturistiky. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn. Síť dopravní infrastruktury místní byla doplněna zejména návrhem zastavitelných ploch ID Z3, Z4, Z18, Z38, Z47, Z107, P3.
<ul style="list-style-type: none"> Provéřít možnost doplnění zeleně ve vztahu k obohacení krajiny, ve vztahu k protierozní funkci, ve vztahu k odclonění negativních jevů apod. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením ploch krajiny, systému ÚSES a návrhem ploch ID N28, N29, N32.
<ul style="list-style-type: none"> V územním plánu prověřit funkčnost územního systému ekologické stability, případně potvrdit nebo upravit jeho průběh. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Akceptovat záplavové území toku Bobrůvka. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn, ve stanoveném záplavovém území nebudou umístěny žádné stavby, které by zhoršovaly průtok záplavových vod.
<ul style="list-style-type: none"> V územním plánu prověřit plochy ohrožené vodní erozí a případně navrhnout protierozní opatření. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn, protierozní opatření jsou regulativně umožněna v rámci podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavek je splněn návrhem veřejně prospěšných opatření ke zvyšování retenčních schopností WR 1, WR 2.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	
<i>zadání / pokyn</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> Provéřít možnost zpřesnění koridorů silnic vymezených v ZÚR. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením ploch dopravní a technické infrastruktury jako zpřesnění koridorů a přeložek dle ZÚR.
<ul style="list-style-type: none"> Provéřít napojení silnice III/01844 na silnici I/19. 	<ul style="list-style-type: none"> Stávající napojení silnice III/01844 se nachází mimo řešené území v k. ú. Radňovice. Zpracovatel prověřil přeložení tohoto napojení územní rezervou navazující na platný územní plán obce Radňovice. Na základě pokynu pořizovatele a určeného zastupitele k úpravě návrhu ÚP byla tato územní rezerva z návrhu ÚP vypuštěna. V souladu s "Projektovou dokumentací dopravy města Nové Město" (r. 2010) zpracovatel prověřil dopravní propojení z křižovatky ulice Vlachovická podél železnice s kolmým napojením na silnici I/19. Na základě pokynu pořizovatele a určeného zastupitele k úpravě návrhu ÚP byla tato navržená komunikace zahrnuta do zastavitelné plochy ID Z46 k prověření předepsanou územní studií.
<ul style="list-style-type: none"> Provéřít možnost vymezení nových zastavitelných ploch pro silniční dopravu. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn zpřesněním koridorů a přeložek dle ZÚR a vymezením nových ploch dopravní infrastruktury.
<ul style="list-style-type: none"> Provéřít možnosti výstavby nových parkovišť či rozšíření parkovišť stávajících. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením zastavitelných ploch ID Z21, Z25, Z30, Z55, Z59.
<ul style="list-style-type: none"> Provéřít vhodné plochy pro odstavná stání tranzitní dopravy a jejich technického a obslužného zázemí. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vymezením nových parkovišť a návrhem obchvatu na východě řešeného území.

<ul style="list-style-type: none"> • Provéřít záměr na zřízení městské hromadné dopravy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek se netýká výroku územního plánu.
<ul style="list-style-type: none"> • Provéřít možnost umístění železniční zastávky pro místní část Slavkovice, prověřit případné další zřizování zastávek (mj. prověřit přemístění zastávky v Novém Městě na Moravě nad areál nemocnice a vytvoření společného terminálu s hromadnou autobusovou dopravou). 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn vymezením zastavitelné plochy ID Z106.
<ul style="list-style-type: none"> • Provéřít možnost pěšho a cyklistického propojení mezi Novým Městem na Moravě a Petrovicemi. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek byl splněn stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
<ul style="list-style-type: none"> • Provéřít další možnosti rozvoje tohoto druhu dopravy i se zaměřením na dopravu rekreační. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn vymezením zastavitelných ploch ID Z47, Z60, Z61.
<ul style="list-style-type: none"> • Vyhodnotit základní údaje o spotřebě pitné vody a tlakových poměrech ve vztahu k zastavitelným plochám a ve vztahu ke stávající koncepci zásobování města pitnou vodou. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek se netýká výroku územního plánu, nýbrž navazující projektové dokumentace. Umístění nových zařízení na vedení technické infrastruktury je umožněno stanovením související technické infrastruktury jako přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. • Koncepce zásobování pitnou vodou je popsána v příslušných kapitolách textové části návrhu ÚP.
<ul style="list-style-type: none"> • Provéřít potřebu rekonstrukce starých rozvodných řadů pitné vody. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek se netýká výroku územního plánu, nýbrž navazující projektové dokumentace. • Koncepce zásobování pitnou vodou řeší stabilizované a navržené vodovodní řady v souladu s digitálními daty v digitálním modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě. • Rozsah rekonstrukce stávajících vodovodních řadů je řešen v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina.
<ul style="list-style-type: none"> • Posoudit záměry z vyhotovené dokumentace Nové Město na Moravě - Generel odvodnění města. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn, zpracovatel vyhodnotil Generel odvodnění 2007 a Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina a na jejich základě navrhl koncepční změny v technické infrastruktuře řešeného území.
<ul style="list-style-type: none"> • V zastavitelných plochách brát na zřetel v maximální míře zdržení dešťové vody na pozemku a uvádění těchto vod do vsaku. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn: • V podmínkách odkanalizování nových staveb je uvedeno, že s dešťovými vodami bude nakládáno v souladu s platnou legislativou, preferována bude akumulace za účelem dalšího využití, resp. retence s řízeným vypouštěním, případně vsakování dešťových vod do terénu. • V obecných podmínkách prostorového uspořádání a využití ploch, platných pro veškeré stavby v území, je uvedeno, že veškerá výstavba v území bude v maximální míře řešena tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z území (preference zasakování dešťových vod, dešťových zdrží apod.).
<ul style="list-style-type: none"> • Provéřít kapacity povrchových vod pro případnou výrobu technického sněhu v areálu lyžařských sportů, v případě nedostatečné kapacity navrhnout řešení. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek se netýká výroku územního plánu, nýbrž navazující projektové dokumentace.
<ul style="list-style-type: none"> • Směrně vyhodnotit nárůst odebíraného el. výkonu s tím, že el. energie nebude ve větší míře využíváno k vytápění. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek se netýká výroku územního plánu. • Vzhledem k tomu, že se v území nevyskytují problémy v zásobování elektrickou energií a

	<p>kapacita stávajících distribučních trafostanic je v současné době dostačující, nejsou navrhovány kromě nové elektroenergetické transformovny VVN/VN žádné další změny v systému zásobování elektrickou energií. Zásobování elektrickou energií nových zastavitelných ploch bude řešeno v rámci navazujících územně plánovacích podkladů a projektových dokumentací. Umístění nových transformačních stanic a elektrických vedení je umožněno stanovením přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • V případě nedostatečné kapacity přenosové sítě řešit v územním plánu doplnění ploch pro nové trafostanice. 	<ul style="list-style-type: none"> • Umístění nových transformačních stanic a elektrických vedení je umožněno stanovením přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.
<ul style="list-style-type: none"> • Převzít ze ZÚR lokalizaci nové transformovny, která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (odpovídá platnému územnímu plánu). 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn vymezením zastavitelné plochy ID Z34.
<ul style="list-style-type: none"> • Provéřít možné zpřesnění koridoru pro připojení transformovny na rozvod VVN, který je vymezený v ZÚR jako veřejně prospěšná stavba. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn vymezením zastavitelné plochy ID Z135.
<ul style="list-style-type: none"> • Provéřít možnosti zásobování plynem u těch sídel (částí města), které nejsou dosud plynofikovány. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn navrženou koncepcí plynofikace místních částí Studnice, Rokytno, Jiříkovice, Petrovice a Olešná. Plynofikace místních částí je problémem k řešení vyplývajícím z Územně analytických podkladů ORP Nové Město na Moravě.
<ul style="list-style-type: none"> • Vyhodnotit možnosti na úseku využívání obnovitelných zdrojů energie. 	<ul style="list-style-type: none"> • Regulativně je umožněno využití obnovitelných zdrojů energie pro individuální zásobování teplem.
<ul style="list-style-type: none"> • Provéřít základní síť elektronických komunikací. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn vyhodnocením digitálních dat v digitálním modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě.
<ul style="list-style-type: none"> • Posoudit možnosti sběru, separace, třídění, svozu a ukládání odpadu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn: • Je stanovena podmínka, že v území nebudou zakládány skládky odpadů. • Je stanovena podmínka podpory a rozvoje stávajícího systému odstranění odpadů a sběru tříděného odpadu. • Nakládání s odpady je řízeno obecně závaznou vyhláškou města. Ze Zadání územního plánu ani z vlastního řešení návrhu územního plánu nevyplývá potřeba změn v systému nakládání s odpady. Sběrný tříděného odpadu jsou přípustné v plochách technické infrastruktury, sběrný šrotu a druhotných surovin jsou přípustné v plochách smíšených výrobních.
<ul style="list-style-type: none"> • Posoudit využití stávajících zařízení občanské vybavenosti sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn vymezením stabilizovaných ploch občanského vybavení.
<ul style="list-style-type: none"> • Posoudit využití stávajících zařízení občanské vybavenosti sloužící jako veřejná případně jako vyhrazená pohřebiště; prověřit možnost rozšíření těchto stávajících pohřebišť (v těsné návaznosti na stávající pohřebiště). 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn vymezením stabilizovaných ploch hřbitovů, vymezením zastavitelných ploch ID Z19, Z28, Z29 a plochy územní rezervy ID R9.

<ul style="list-style-type: none"> • Navrhované a dosud nezastavěné plochy občanského vybavení místního i nadmístního významu (dle platného územního plánu včetně platných změn i rozpracovaných územně plánovacích dokumentací) prověřit z hlediska majetkové dostupnosti, technické a ekonomické náročnosti apod. a případně převzít do nového ÚP. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek se netýká výroku územního plánu.
<ul style="list-style-type: none"> • Vyhodnotit využití stávajícího objektu kina a objektu Jednotného klubu pracujících. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn zařazením plochy do stabilizovaných ploch smíšených obytných centrálních.
<ul style="list-style-type: none"> • Posoudit potřebu nových sportovních zařízení ve vztahu k trvale bydlícím občanům i návštěvníkům Nového Města na Moravě jako turistického a sportovního centra. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn vymezením stabilizovaných ploch smíšených obytných centrálních a městských a návrhem ploch rekreace a občanského vybavení.
<ul style="list-style-type: none"> • S ohledem na demografický vývoj prověřit potřebu vymezení nových ploch pro výstavbu zařízení v oblasti sociálních služeb. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn vymezením stabilizovaných a navržených ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných centrálních a městských.
<ul style="list-style-type: none"> • Provéřít využití stávajících veřejných prostranství. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn vymezením stabilizovaných ploch veřejných prostranství.
<ul style="list-style-type: none"> • S ohledem na to, že v posledních několika desetiletích se nová zástavba (převážně bydlení) situovala především na severozápadní okraj zastavěného území, dostalo se stávající centrum do výrazně excentrické polohy, z tohoto pohledu prověřit umístění podružného centra v těžišti novodobější zástavby (severně od stávajícího centra). 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn vymezením navržených ploch ID Z3a, Z10, N1, N2 a plochy územní rezervy R7.
<ul style="list-style-type: none"> • Provéřít možnost vymezení nových veřejných prostranství. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn vymezením navržených ploch veřejných prostranství, plochy územní rezervy R7 a předepsáním územních studií s podmínkou prověření umístění veřejného prostranství v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

<i>zadání / pokyn</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Podmínky ochrany hodnot území budou vycházet z koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených v ZÚR. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn: • Požadavek ZÚR na zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice byl návrhem územního plánu splněn, územní plán vytváří předpoklady pro zachování charakteristické struktury území a podmínky pro zachování jeho identity, vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot území, respektuje architektonické a archeologické dědictví. • Řešení územního plánu vychází, respektuje a chrání veškeré hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Návrh územního plánu vytváří podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj, soudržnost obyvatel, ochranu

	přírodních, kulturních, civilizačních hodnot a ochranu nezastavěného území řadou opatření specifikovaných v příslušné kapitole textové části návrhu územního plánu.
<ul style="list-style-type: none"> • Provéřit možnost vymezení cenných území s významným přírodním či krajinným potenciálem a stanovení podmínek jejich územní ochrany. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn vyhodnocením digitálních dat v datovém modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě. • Požadavek je splněn vymezením ploch krajiny.
<ul style="list-style-type: none"> • Provéřit územní ochranu prvků a jevů podléhajících památkové ochraně (městská památková zóna, nemovitě kulturní památky). 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn vyhodnocením digitálních dat v datovém modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě.
<ul style="list-style-type: none"> • Provéřit možnost stanovení podmínek využití území a podmínek prostorového uspořádání území pro zajištění ochrany urbanisticky hodnotných lokalit, architektonicky i historicky významných staveb, pozitivních stavebních dominant, památek místního významu i významných vyhlídkových bodů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn: • Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zachování charakteristické struktury území a podmínky pro zachování jeho identity, vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot území, respektuje architektonické a archeologické dědictví. • Řešení územního plánu, respektující a chránící veškeré hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, vytváří řadou opatření příznivé podmínky specifikované v příslušné kapitole textové části návrhu územního plánu.
<ul style="list-style-type: none"> • Ochrana zemědělského půdního fondu - v maximální míře využití zastavitelných ploch, které byly příslušnými orgány odsouhlaseny v platné územně plánovací dokumentaci města. 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn vyhodnocením ploch krajiny. • Požadavek je splněn vyhodnocením a vymezením ploch uvedených v platném územním plánu v souladu s požadavkem zadání prověřit a přehodnotit rozvojové plochy již vymezené ve stávajícím platném územním plánu a v jeho schválených a vydaných změnách. • Požadavek je splněn návrhem zastavitelných ploch přednostně v zastavěném území. • Požadavek je splněn předepsáním územních studií s podmínkou stanovení etapizace využití území s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu a organizaci zemědělských půd. • Požadavek je splněn vyhodnocením předpokládaných záborů půdního fondu.
<ul style="list-style-type: none"> • V územním plánu mohou být vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace zpracovávat jen autorizovaný architekt. 	<ul style="list-style-type: none"> • Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou vymezeny. Na základě posouzení a návrhu urbanistické koncepce nebylo nutné v území tyto stavby vymezovat.
<ul style="list-style-type: none"> • Pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné, mohou být územním plánem vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení dle § 117 odst. 1 stavebního zákona. 	<ul style="list-style-type: none"> • Na základě prověření veřejných zájmů nebyla shledána nutnost vymezit v územním plánu stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení dle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace	
<i>zadání / pokyn</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> Do návrhu budou převzaty veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření ze ZÚR (možné je případné zpřesnění vymezených koridorů). 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Provéřit a zvážit veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace z platného územního plánu. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Provéřit možnost vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn.

Další požadavky a pokyny	
<i>zadání / pokyn</i>	<i>řešení návrhu územního plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> V řešeném území nedopustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit výrazně kvalitu životního prostředí jako celku. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Provéřit vyhlášená pásma hygienické ochrany. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek není úkolem návrhu územního plánu, není součástí výroku ÚP. Vyhlášená PHO poskytuje pro účely zpracování návrhu ÚP pořizovatel.
<ul style="list-style-type: none"> Respektovat skutečnost, že se na řešeném území nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a ochranné pásmo leteckého radiolokačního prostředí a prostor pro létání v malých a přizemních výškách. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vyhodnocením digitálních dat v datovém modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě a zahrnutím těchto limitů mezi vybrané limity využití území.
<ul style="list-style-type: none"> Respektovat skutečnost, že celé správní území Nového Města na Moravě je vymezeným územím MO ČR ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Respektovat vojenské zařízení v k. ú. Pohledec. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vyhodnocením digitálních dat v datovém modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě a zahrnutím daného objektu důležitého pro obranu státu mezi vybrané limity využití území.
<ul style="list-style-type: none"> Na území města nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou stanovena chráněná ložisková území; za chráněná ložisková území je však považován stanovený a dosud platný dobývací prostor v k. ú. Nové Město na Moravě. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vyhodnocením digitálních dat v datovém modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě a zahrnutím dobývacího prostoru ve středisku kamenolom mezi vybrané limity využití území.
<ul style="list-style-type: none"> Na řešeném území jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb: v k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě, v k. ú. Pohledec, Slavkovice, Studnice u Rokytna, Rokytno na Moravě. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vyhodnocením digitálních dat v datovém modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě a zahrnutím bodových a plošných poddolovaných území mezi vybrané limity využití území.
<ul style="list-style-type: none"> Na řešeném území nejsou evidována žádná sesuvná území. 	<ul style="list-style-type: none"> Požadavek je splněn vyhodnocením digitálních dat v datovém modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě.

<ul style="list-style-type: none"> • Ochrana před povodněmi <ul style="list-style-type: none"> - akceptovat vyhlášené záplavové území a aktivní zónu - řešením územního plánu v maximální míře zachovat možnost rozlivu v nezastavěných územích a umožnit rozliv v pasivních zónách - prověřit problémová území z hlediska přívalových dešťů s následnou půdní erozí a ohrožením zastavěného území a případně navrhnout patřičná opatření - při návrhu zastavitelných ploch dbát na řešení odtokových poměrů tak, aby nedocházelo k jejich výraznému zhoršení 	<ul style="list-style-type: none"> • Požadavek je splněn vyhodnocením digitálních dat v datovém modelu ÚAP ORP Nové Město na Moravě a zahrnutím záplavového území Q₁₀₀ a jeho aktivní zóny mezi vybrané limity využití území. • Požadavek je splněn vymezením ploch krajiny. • Regulativně jsou umožněna protipovodňová opatření ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití. • Požadavek je splněn stanovením specifické podmínky vybraných navržených ploch neumísťovat ve stanoveném záplavovém území žádné stavby, které by zhoršovaly průtok záplavových vod.
<ul style="list-style-type: none"> • obsah dokumentace: <p>I. návrh Textová část Grafická část</p> <ul style="list-style-type: none"> - Výkres základního členění - Hlavní výkres - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - <u>Zvážit samostatné výkresy dopravní a technické infrastruktury.</u> <p>II. odůvodnění Textová část Grafická část</p> <ul style="list-style-type: none"> - Koordinační výkres - Výkres širších vztahů - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 	<ul style="list-style-type: none"> • Obsah dokumentace je uveden do souladu se stavebním zákonem. <p>návrh A. Textová část A1. Návrh územního plánu B. Grafická část B1. Výkres základního členění území B2. Hlavní výkres B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</p> <p>odůvodnění A. Textová část A2. Odůvodnění územního plánu B. Grafická část B4. Koordinační výkres B5. Širší vztahy B6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu B7. Technická infrastruktura B8. Dopravní infrastruktura</p> <p>pozn.: Zpracovatel vyhodnotil požadavek zadání „zvážit samostatné výkresy dopravní a technické infrastruktury“ v souladu s metodikou MMR ČR. Na základě metodického výkladu MMR ČR k obsahu územního plánu jsou sítě technické infrastruktury a další doprovodné výkresy či schémata součástí grafické části odůvodnění územního plánu, a to jednak z důvodu odůvodnění vymezených ploch a koridorů technické infrastruktury ve výroku územního plánu, jednak z důvodu odůvodnění vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření ve výroku územního plánu a jednak z důvodu, že umístění stávajících sítí technické infrastruktury není výrokem zastupitelstva.</p>

Splnění pokynů k úpravě návrhu pro veřejné projednání, předaných zpracovateli postupně v období mezi únorem až listopadem 2015:

pokyn	splnění v územním plánu
<ul style="list-style-type: none"> Na evidovaná ohlášená stará důlní díla Štola Studnice a Propad Studnice byla v roce 2013 vyhlášena stavební uzávěra. Jiná ohlášená stará důlní nebo průzkumná díla v daném území evidována nejsou. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn úpravou znění příslušné položky v legendě limitů využití území ve výkrese B4. Koordinační výkres.
<ul style="list-style-type: none"> V tabulkové části odůvodnění jsou v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě (tabulka č. 10 a č. 11) některé plochy duplicitně, např. Z59, Z60, Z61. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn aktualizací tabulkové části předpokládaných záborů ZPF v souladu s upraveným řešením.
<ul style="list-style-type: none"> V k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě se v grafické části některé plochy nevyskytují - Z56, Z57, Z58, další plochy nejsou uvedeny v tabulce, např. Z66, Z67, Z68, Z69, Z70, Z71, ale v grafice ano. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn aktualizací tabulkové části předpokládaných záborů ZPF v souladu s upraveným řešením.
<ul style="list-style-type: none"> Odstranit nesoulady ve výměrách - např. u ploch Z63, Z64, Z65 ve vztahu k údajům v KN (cca 0,5 ha; 0,23 ha; 0,32 ha). 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn aktualizací tabulkové části předpokládaných záborů ZPF v souladu s upraveným řešením.
<ul style="list-style-type: none"> Regulativy u funkčního využití ploch RN umožňují stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledna. Vzhledem k tomu, že pojem např. umožňuje i další využití, požadujeme taxativní vymezení umožněných staveb pro rekreaci. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn, v podmínkách pro využití ploch RN bylo odstraněno slovo např. a určení plochy ID N31 pro kemp.
<ul style="list-style-type: none"> Nesouhlas s plochou Z57 - plocha občanského vybavení - sport a tělovýchova cca 5,3 ha. Plocha je vymezena jako součást veřejně prospěšného centra sportu a tělovýchovy. Plocha je vymezena v souladu s dlouhodobým záměrem uvedeným v platném ÚP, včetně jeho změn a v „Rozvojové studii sportovních zařízení v Novém Městě na Moravě“ z roku 2010. S plochou nesouhlasíme z důvodu vzniku obtížně obhospodařovatelných pozemků, ponechaných v zemědělském půdním fondu. Konkrétně se jedná o pozemky p. č. 3085 v k. ú. Nové Město na Moravě, část p. č. 312/7 a část p. č. 312/6 v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn, obtížně obhospodařovatelné pozemky byly zařazeny do ploch občanského vybavení - sport a tělovýchova.
<ul style="list-style-type: none"> Nesouhlas s plochami Z72, 75 - plochy dopravní infrastruktury - v platném ÚP je řešeno propojení mezi I/19 a II/360 odlišně od předloženého řešení, stejně tak citovaná studie „Projektová dokumentace udržitelné dopravy města Nové Město na Moravě“ je řešena odlišně. Vzhledem k výše uvedenému není zřejmé a není odůvodněno, že se jedná o nejvýhodnější řešení z pohledu ochrany ZPF dle § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn, dopravní koncepce včetně ploch ID Z72 a Z75 byla upravena v souladu s předaným grafickým podkladem (zákresem).
<ul style="list-style-type: none"> Odstranit rozpor u ploch N11, 14 (v k. ú. Nové Město na Moravě) - plocha těžby nerostů - dle vyhodnocení celkem 3,6372 ha na půdách v V. třídě ochrany. Podle údajů v grafické části se 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn aktualizací tabulkové části předpokládaných záborů ZPF v souladu s upraveným řešením.

<p>jedná o zábor III., IV. a V. třídy ochrany - je třeba odstranit rozpor mezi textovou a grafickou částí.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> Odstranit rozpor u plochy N7 (v k. ú. Nové Město na Moravě) - ve vyhodnocení je u plochy uvedena výměra 0,7823 ha. Podle měření v grafické části se jedná o cca 2,2 ha zemědělské půdy. Je třeba uvést správný rozsah plochy. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn aktualizací tabulkové části předpokládaných záborů ZPF v souladu s upraveným řešením.
<ul style="list-style-type: none"> Plochy Z1, 25, 37, 42 (v k. ú. Nové Město na Moravě) nejsou vyhodnoceny ve vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu, proto se k ní nelze vyjádřit. U ploch se dle nahlížení do KN jedná o plochy zemědělské půdy. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn aktualizací tabulkové části předpokládaných záborů ZPF v souladu s upraveným řešením. Předpokládané zábory půdního fondu byly vyhodnoceny v souladu se společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z července 2011. Dle tohoto metodického doporučení nejsou mimo jiné vyhodnocovány zábory ZPF ve prospěch ploch bydlení v zastavěném území, jak je uvedeno v kapitole d.1.4. textové části A2. Odůvodnění. Tudiž např. navržená plocha ID Z1, jež je zastavitelnou plochou bydlení v zastavěném území, není z metodického hlediska do vyhodnocení záborů ZPF zařazena.
<ul style="list-style-type: none"> Nesouhlas s celou plochou Z5 (v k. ú. Nové Město na Moravě) - plocha bydlení (v lokalitě Brožkův kopec) - 3,4645 ha na půdách v V. třídě ochrany. Nesouhlasíme s celou lokalitou, pouze s částí navazující na zastavitelnou plochu Z4 (oboustranné zastavění komunikace). 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn zmenšením navržené plochy ID Z5 dle předaného grafického podkladu (zákresu).
<ul style="list-style-type: none"> Vzhledem k tomu, že není zřejmé, proč je lokalita Dolní maršovické (lokalita se zastavitelnými plochami Z11, 12, 13) zařazena do zastavěného území, přestože ve skutečnosti není zastavěna, není zřejmé odůvodnění dalších záborů zemědělského půdního fondu - rozpor s § 4 zákona. 	<ul style="list-style-type: none"> Plochy byly takto vymezeny, neboť se jedná o pozemky nacházející se ve stavebně perspektivní lokalitě a již rozparcelované pro dané využití. Pokyn byl však po dohodě s pořizovatelem splněn zařazením předmětných nezastavěných pozemků do zastavitelných ploch, byť tím vznikla řada drobných ploch s koncepčně méně vhodnou, drobnou výměrou.
<ul style="list-style-type: none"> Plocha Z62 (v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě) - plocha smíšená obytná (vedle bývalých drubežáren) - dle vyhodnocení 0,3336 ha, na půdách v I. třídě ochrany. Podle měření zabraných pozemků dle grafické části vyhodnocení se jedná o zábor cca 0,93 ha. Je třeba prověřit a uvést do souladu. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn aktualizací tabulkové části předpokládaných záborů ZPF v souladu s upraveným řešením.
<ul style="list-style-type: none"> U plochy Z62 (v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě) - plocha smíšená obytná (vedle bývalých drubežáren) nesouhlasíme s jejím rozšířením na pozemku p. č. 235/1, 235/6, 235/7, 245/1, 245/4 a 291/18 v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě. S ohledem na § 2 zákona č. 14/1992 Sb., o životním prostředí, by měla být co nejméně narušena původní krajina a její funkce, dále není odůvodněn nový zábor vysoce chráněných zemědělských půd dle § 4 zákona. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn nezařazením předmětných pozemků do plochy ID Z62.
<ul style="list-style-type: none"> Požadujeme odůvodnění zařazení pozemku p. č. 11 v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě do zastavěného území. Jedná se o navazující pozemek na požadovanou plochu Z62. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn, zařazení pozemku p. č. 11 v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě do zastavěného území bylo prověřeno a předmětný pozemek byl ze zastavěného území vypuštěn

	zejména s ohledem na ochranu nezastavěného území v souladu s §18 odst. 4 stavebního zákona.
<ul style="list-style-type: none"> Odstranit rozpor u plochy P11 - plocha smíšená obytná - dle vyhodnocení 1,0617 ha, na půdách ve IV. třídě ochrany. Podle údajů v grafické části se jedná o zábor IV. a V. třídy ochrany. Je třeba odstranit rozpor mezi textovou a grafickou částí. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn aktualizací tabulkové části předpokládaných záborů ZPF v souladu s upraveným řešením.
<ul style="list-style-type: none"> Odstranit rozpor u plochy Z78 (v k. ú. Pohledec) - plocha smíšená obytná, dle vyhodnocení 0,3183 ha, na půdách ve III. třídě ochrany. Podle údajů v grafické části se jedná o zábor III. a V. třídy ochrany. Je třeba odstranit rozpor mezi textovou a grafickou částí. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn aktualizací tabulkové části předpokládaných záborů ZPF v souladu s upraveným řešením.
<ul style="list-style-type: none"> Odstranit rozpor u plochy Z91 (v k. ú. Studnice u Rokytna) - plocha rekreace individuální - dle vyhodnocení 1,2440 ha, na půdách ve III. a v V. třídě ochrany. Podle údajů v grafické části se jedná o zábor I., III. a V. třídy ochrany. Je třeba odstranit rozpor mezi textovou a grafickou částí. Zároveň požadujeme, vzhledem k nejasnosti ve vymezení zastavěného území (viz níže), případně doplnit rozlohu o další pozemky. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn odstraněním navržené plochy ID Z91 a prověřením rozsahu ploch krajiny v zastavěném území jako ploch rekreace - individuální RI. S ohledem na ochranu nezastavěného území v souladu s §18 odst. 4 stavebního zákona byl rozsah stabilizované plochy RI redukován a předmětné pozemky byly ze zastavěného území vypuštěny.
<ul style="list-style-type: none"> Odstranit rozpor u plochy Z96 (v k. ú. Rokytno na Moravě) - plocha smíšená obytná, dle vyhodnocení 1,8347 ha, na půdách v I. a ve III. třídě ochrany. Podle údajů v grafické části se jedná o zábor III. a V. třídy ochrany. Je třeba odstranit rozpor mezi textovou a grafickou částí. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn aktualizací tabulkové části předpokládaných záborů ZPF v souladu s upraveným řešením.
<ul style="list-style-type: none"> Z102 (v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě) - plocha technické infrastruktury - plocha není vyhodnocena v tabulkové části odůvodnění ÚP, je třeba dát do souladu. 	<ul style="list-style-type: none"> Předpokládané zábory půdního fondu byly vyhodnoceny v souladu se společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z července 2011. Dle tohoto metodického doporučení nejsou mimo jiné vyhodnocovány zábory ZPF ploch do 2000 m² nacházejících se v zastavěném území, jak je uvedeno v kapitole d.1.4. textové části A2. Odůvodnění. Z toho důvodu navržená plocha ID Z102, jež je zastavitelnou plochou do 2000 m² v zastavěném území, není z metodického hlediska do vyhodnocení záborů ZPF zařazena.
<ul style="list-style-type: none"> Z104 (v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě) - plocha smíšená obytná (nad areálem ROTO) - o výměře 1,4048 ha, na půdách v V. třídě ochrany. V řešené části území (místní částí Jiříkovice) je celkem navrženo 4,3298 ha ploch pro bydlení. Plocha se nachází v uceleném obhospodařovaném lánu, podle LPIS se jedná o půdní blok 4410/1. Z hlediska § 4 zákona není odůvodněno další odnětí půdy pro plochy bydlení. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn zmenšením předmětných ploch, dohodnutých s pořizovatelem.
<ul style="list-style-type: none"> Z108 (v k. ú. Slavkovice) - plocha smíšená obytná (plocha navazující na území řešené územní studií 5 RD) - o výměře 1,6621 ha, na půdách v I. a ve III. třídě ochrany (zařazení plochy do BPEJ chybí v tabulkovém vyhodnocení). Nesouhlasíme se zařazením severní části plochy (p. č. 435/45 a p. č. 435/39 v k. ú. Slavkovice). Není odůvodněn další zábor 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn aktualizací tabulkové části předpokládaných záborů ZPF v souladu s upraveným řešením. Na základě pokynu pořizovatele byly pozemky p. č. 435/45 a p. č. 435/39 do plochy ID Z108 zařazeny.

ZPF pro plochy bydlení, rozpor s § 4 zákona.	
<ul style="list-style-type: none"> • Plochy Z142, 143 (v k. ú. Olešná na Moravě) - plochy smíšené obytné - celkem 1,5346 ha, na půdách v I. třídě ochrany. Z hlediska § 4 zákona není odůvodněno další odnětí půdy pro plochy bydlení na nejcennějších půdách. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn odstraněním ploch ID Z142 a Z143 z návrhu ÚP.
<ul style="list-style-type: none"> • U následujících pozemků v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě nesouhlasíme s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území: 452/1, 436, 339, 341/1 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn. Zařazení pozemků do zastavěného území bylo prověřeno a předmětné pozemky byly ze zastavěného území vypuštěny zejména s ohledem na ochranu nezastavěného území v souladu s §18 odst. 4 stavebního zákona.
<ul style="list-style-type: none"> • U následujících pozemků v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě nesouhlasíme s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území: 11. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn. Zařazení pozemku do zastavěného území bylo prověřeno a předmětný pozemek byl ze zastavěného území vypuštěn zejména s ohledem na ochranu nezastavěného území v souladu s §18 odst. 4 stavebního zákona.
<ul style="list-style-type: none"> • U následujících pozemků v k. ú. Olešná na Moravě nesouhlasíme s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území: 434/1, 434/2, 434/3, 137/6. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn. Zařazení pozemků do zastavěného území bylo prověřeno a předmětné pozemky byly ze zastavěného území vypuštěny zejména s ohledem na ochranu nezastavěného území v souladu s §18 odst. 4 stavebního zákona.
<ul style="list-style-type: none"> • U následujících pozemků v k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě nesouhlasíme s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území: 346/1, 344/2, 344/3, 345/2, 344/4. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn. Zařazení pozemků do zastavěného území bylo prověřeno a předmětné pozemky byly ze zastavěného území vypuštěny zejména s ohledem na ochranu nezastavěného území v souladu s §18 odst. 4 stavebního zákona.
<ul style="list-style-type: none"> • U následujících pozemků v k. ú. Rokytno na Moravě nesouhlasíme s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn. Zařazení pozemků do zastavěného území bylo prověřeno a předmětné pozemky byly ze zastavěného území vypuštěny zejména s ohledem na ochranu nezastavěného území v souladu s §18 odst. 4 stavebního zákona.

<p>požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území: 363, 57/3, 58, 57/1, 315.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> U následujících pozemků v k. ú. Slavkovice nesouhlasíme s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území: 628/37, 628/36, 628/35, 500/2, 500/1. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn. Zařazení pozemků do zastavěného území bylo prověřeno a předmětné pozemky byly ze zastavěného území vypuštěny zejména s ohledem na ochranu nezastavěného území v souladu s §18 odst. 4 stavebního zákona.
<ul style="list-style-type: none"> U následujících pozemků v k. ú. Studnice u Rokytna nesouhlasíme s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území: 214/1, 225, 226, 205/2, 205/14, 205/10, 197, 196. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn. Zařazení pozemků do zastavěného území bylo prověřeno a předmětné pozemky byly ze zastavěného území vypuštěny zejména s ohledem na ochranu nezastavěného území v souladu s §18 odst. 4 stavebního zákona.
<ul style="list-style-type: none"> U následujících pozemků v k. ú. Nové Město na Moravě nesouhlasíme s jejich zařazením do zastavěného území. Všechny pozemky náleží do zemědělského půdního fondu (orná půda, trvale travní porost, zahrada) a nenacházejí se v intravilánu obce a nejedná se o zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části (§ 58 stavebního zákona); požadujeme odůvodnění zařazení pozemků nebo jejich vyřazení ze zastavěného území: 1934/2, 1935/3, 3791, 3788/1, 3788/2, 3788/3, 3788/7, 3788/8, 3788/9, 3788/10, 3788/11, 3788/12, 3788/13, 3790/1, 3790/2, 2718, lokalita bydlení v části Dolní maršovické (lokalita Nad Městem) - /např. p. č. 3394/131, 3406/39,/. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn. Zařazení pozemků do zastavěného území bylo prověřeno a předmětné pozemky byly ze zastavěného území vypuštěny zejména s ohledem na ochranu nezastavěného území v souladu s §18 odst. 4 stavebního zákona.
<ul style="list-style-type: none"> Územní plán Nové Město na Moravě je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Předložený návrh oproti dříve předloženému zadání ÚP předpokládá umístění ploch, u nichž nelze vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (plochy výroby a skladování, plochy pro občanskou vybavenost, plochy pro podnikatelské aktivity, plochy pro bytovou výstavbu, plochy pro dopravu a další), zejména se jedná o plochy pro dopravní infrastrukturu (DS) Z72 a Z75. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb. K předložené úpravě návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě bylo dne 14.10.2014 Krajským úřadem Kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství, z hlediska 	<ul style="list-style-type: none"> Na základě pokynu pořizovatele nebylo v návrhu ÚP zohledněno.

<p>posouzení vlivů koncepce na životní prostředí vydáno - přehodnocení stanoviska z hlediska zákona 100/2001 Sb.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vzhledem k přehodnocené dopravní koncepci a k přehodnocenému stanovisku orgánu ochrany přírody a krajiny (Správa CHKO Žďárské vrchy, č. j. 3349/ZV/2014, ze dne 30.09.2014) dle zákona 114/1992 Sb., je možné sdělit, že upravený návrh ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. • Z tohoto důvodu Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ÚP Nové Město na Moravě.. 	
<ul style="list-style-type: none"> • V katastrálním území města Nové Město na Moravě se nachází ve správě LČR, s. p., Správa toků - oblast povodí Dyje následující toky: • Zátoka IDVT: 10100484, ČHP 4-15-01-0810 • Olešná IDVT: 10191490, ČHP 4-15-01-089 • Bezděčka IDVT: 10200682, ČHP 4-15-01-0770 • LP Cihelského potoka v ř. km 2,050 IDVT: 10192349, ČHP 4-15-01-0760 • BP přítoku do Černého rybníka IDVT: 10202095, ČHP 4-15-01-0760. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn doplněním předmětných údajů do textové části A2. Odůvodnění.
<ul style="list-style-type: none"> • V řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnutý do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 262/1012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území (výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; výstavba nebytových objektů /továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod./; stavby vyzařující elektromagnetickou energii /ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod./; stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; změny využití území; nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; zřizování vodních děl (přehrady, rybníky); vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn doplněním předmětných údajů do textové části A2. Odůvodnění.

<p>rušení; železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; stavby vyšší než 15 m nad terénem, pokud není výše uvedeno jinak; veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO).</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 263/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území (výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; výstavba nebytových objektů /továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod./; stavby vyzařující elektromagnetickou energii /ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod./; stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; změny využití území; nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; zřizování vodních děl (přehrad, rybníky); vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; stavby vyšší než 15 m nad terénem, pokud není výše uvedeno jinak; veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn doplněním předmětných údajů do textové části A2. Odůvodnění.
<ul style="list-style-type: none"> • Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranného pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. 	<ul style="list-style-type: none"> • Údaje náležející do územního plánu jsou uvedeny v textové části A2. Odůvodnění. • Limity využití území náležející do územního plánu jsou uvedeny v textové části A2. Odůvodnění a v výkrese B4. Koordinační výkres.
<ul style="list-style-type: none"> • Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektováním podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn, větrné elektrárny nebyly navrženy.

<p>MO ČR ke stavbě. Upozorňováno je na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO ČR projednány níže uvedené stavby (výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; výstavba nebytových objektů /továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod./; stavby vyzařující elektromagnetickou energii /ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod./; stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; změny využití území; nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; zřizování vodních děl (přehrady, rybníky); vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; stavby vyšší než 15 m nad terénem, pokud není výše uvedeno jinak; veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO). 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn doplněním předmětných údajů do textové části A2. Odůvodnění.
<ul style="list-style-type: none"> Požadavek na doplnění textu v tabulce v kapitole d.2.1. zásobování pitnou vodou: - Z 131 - čerpací stanice na vodovodní síti v místní části Petrovice - doplnit „pro zástavbu od kóty 588 m n. m.“. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn doplněním předmětných údajů do textové části A1. Návrh.
<ul style="list-style-type: none"> Požadavek na úpravu textu v kapitole d.2.2. čištění odpadních vod: odstavec pod tabulkou bude mít následující text: Bude realizován výtlačný kanalizační systém včetně kanalizačních čerpacích stanic v místních částech Studnice a Slavkovice. Bude realizován systém jednotné kanalizace v místní části Studnice. Bude realizován systém oddílné kanalizace v místních částech Jiříkovice, Slavkovice a Olešná. V místech potřeby bude stávající kanalizační síť rozšiřována formou kanalizačních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn doplněním předmětných údajů do textové části A1. Návrh.
<ul style="list-style-type: none"> První odstavec pod podkapitolou „Podmínky pro odkanalizování nových staveb“ bude znít: V místech založeného systému odkanalizování území a čištění odpadních vod budou nové stavby připojeny na veřejnou kanalizační síť. V ostatním území bude odvádění a čištění 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn doplněním předmětných údajů do textové části A1. Návrh.

<p>odpadních vod z nových i stávajících staveb prováděno v souladu s platnou legislativou. Preferován bude odtok splaškových vod do bezodtokových jímek, odkud budou vyváženy do čistírny odpadních vod. Nové stavby nelze napojit do kanalizace pro veřejnou potřebu, pokud tato kanalizace není ukončena čistírnou odpadních vod.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • V návaznosti na vyjádření tehdejší Okresní hygienické stanice Žďár nad Sázavou k původnímu konceptu územního plánu č. j. HOK/8190/99-Kon ze dne 02.11.1999 je nutné plánovanou zastavitelnou plochu Z3 DM zařadit ve funkčním využití plochy jako obslužnou komunikaci místního významu s vyloučením nákladní dopravy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn, plocha ID Z3 (DM) byla na základě pokynu pořizovatele z úseku stávající zástavby v lokalitě Brožkův kopec vypuštěna.
<ul style="list-style-type: none"> • Rozsah plochy Z14 SM je třeba zredukovat z důvodu blízkosti sportovní střelnice. V blízkosti střelnice je třeba navrhnout dostatečně široký pás izolační zeleně. I tak je třeba navrženou plochu Z14 SM (smíšená obytná - městská) zařadit do ploch s podmíněně přípustným využitím. Obytné objekty /popř. bytové jednotky/ vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu sportovní střelnice. Tuto skutečnost musí stavebník prokázat v rámci územního řízení odborně zpracovaným hlukovým posouzením. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn stanovením specifické podmínky navržené ploše ID Z14 v textové části A1. Návrh.
<ul style="list-style-type: none"> • Navržené plochy k bydlení (smíšené obytné - venkovské) Z137, Z142 a Z143 (v k. ú. Olešná na Moravě) situované u pozemní komunikace I/19 budou zařazeny do ploch s podmíněně přípustným využitím. Obytné objekty /popř. bytové jednotky/ vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy po silnici I/19. Tuto skutečnost musí stavebník prokázat v rámci územního řízení odborně zpracovaným hlukovým posouzením. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn. Na základě pokynu pořizovatele byly z návrhu ÚP: <ul style="list-style-type: none"> - vypuštěny plochy ID Z142 a Z143, - plocha ID Z137 byla zmenšena a byla jí stanovena v textové části A1. Návrh příslušná specifická podmínka.
<ul style="list-style-type: none"> • Navržená plocha přestavby k bydlení (BI - bydlení v rodinných domech) P7 (u ulice Petrovická) situovaná naproti výrobnímu areálu bude zařazena do ploch s podmíněně přípustným využitím. Obytné objekty vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu předmětného průmyslového /výrobního/ areálu. Tuto skutečnost musí stavebník prokázat v rámci územního řízení odborně zpracovaným hlukovým posouzením. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn stanovením specifické podmínky navržené ploše ID P7 v textové části A1. Návrh.
<ul style="list-style-type: none"> • Obecný požadavek, aby u ploch, jež jsou ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa (v tzv. ochranném pásmu lesa) nebyly ve vzdálenosti cca 20 m od okraje lesa umísťovány kromě oplocení žádné stavby. 	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán respektuje vzdálenost 50m od okraje lesa jako limit využití území. • Pořizovatel nedal v tomto případě pokyn k úpravě dokumentace, neboť vyhodnotil požadavek konstatováním, že: „Územní plán pracuje s plochami, stanovení nepřekročitelné odstupové vzdálenosti od okraje lesa bude u konkrétních ploch ve vazbě na konkrétní záměr stavby řešeno v rámci dalšího podrobnějšího stupně projektové přípravy.“

<ul style="list-style-type: none"> Požadujeme v kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplnit do podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - požadavek na zachování stávající zeleně a respektování významných krajinných prvků ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o OPK“) - lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Požadavek vychází z § 4, 7 zákona o OPK. Zeleň je důležitou součástí sídel a jejich okolí a plní funkci ekologickou, hygienickou i estetickou. Považujeme za důležité zachovat stávající vzrostlou zeleň a doprovodnou zeleň kolem komunikací. 	<ul style="list-style-type: none"> Poživatel nedal v tomto případě pokyn k úpravě dokumentace, neboť vyhodnotil požadavek konstatováním, že: „V územním plánu je uvedeno, že budou respektovány vymezené plochy systému sídelní zeleně a realizovány plochy navržené. Požadavek na zachování stávající zeleně je příliš obecný. Významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, požívají ochranu danou tímto zákonem. Není nutné toto opakovat v územním plánu. Zastupitelstvo obce o této ochraně nerozhoduje. Orgán ochrany přírody je schopen tyto prvky hájit při dalších řízeních nad podrobnější dokumentací.“
<ul style="list-style-type: none"> Požadujeme doplnit do textové i grafické části ÚPD dálkové migrační koridory, migračně významné území, které jsou vedeny přes řešené území (předává AOPK ČR). 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn doplněním informace z digitálních dat ÚAP ORP do textové i grafické části.
<ul style="list-style-type: none"> Požadujeme zdůvodnění změny vymezení ÚSES, případně vymezení v souladu se ZÚR Kraje Vysočina a ÚAP: regionální biokoridor U 286 - RBK 1379 u Slavkovic; lokální řady ÚSES u Slavkovic LBK 465, LBC Škrobárenský rybník, LBK 464; prověření lokální řady u Olešné LBK 23, LBK 24 a její návaznosti v navazujícím území. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn vymezením regionálních prvků ÚSES v souladu se ZÚR Kraje Vysočina a dle předaných podkladů.
<ul style="list-style-type: none"> Požadujeme doplnit popis vymezených ÚSES - charakteristiku, cílové stavy, velikosti vymezených ploch a vyznačit návaznost do sousedních katastrů. Plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES respektovat jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny v souladu s § 2 zákona o OPK. 	<ul style="list-style-type: none"> Údaje o prvcích ÚSES dle metodiky projektování lokálního ÚSES jsou předmětem navazujícího oborového dokumentu. Úprava pasáží pojednávajících o ÚSES byla provedena dle znění předaného pořizovatelem.
<ul style="list-style-type: none"> Do koridoru pro homogenizaci a přeložku silnice I/19 nevymezovat žádné nové návrhové nebo přestavbové plochy (vzhledem k tomu, že není zpracována dostatečně podrobná projektová dokumentace, bude koridor vymezen v šíři 150 m). Doplnující stanovisko: Nadále požadujeme zpřesnit koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19 na celkovou šířku 100 m mimo zastavěné území, v zastavěném území na šířku uličního prostoru, tj. po hrany stávajících budov. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn dle pokynů předaných pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> Z 25 DM (parkoviště) - bude ponecháno Z 24 OS (plocha sportu a rekreace nebude - vyhověno připomíncek občanů) Z 28 OH (rozšíření evangelického hřbitova) - plocha bude zmenšena Z 22 RZ (rozšíření zahrádkářské kolonie) - plocha nebude zařazena v k. ú. Olešná na Moravě <ul style="list-style-type: none"> část Z 137 - plocha bude zmenšena část Z 142 - plocha bude vyřazena část Z 143 - plocha bude vyřazena vše SV (lokality RD) od prodejny BILLA do ZR <ul style="list-style-type: none"> Z 39 VD (proluka u servisu Janíček) - plocha bude ponechána Z 45 OS - plocha bude převedena z návrhové do stavu (stavba realizována) Z 46 OV (lokality nad nemocnicí) - plocha bude zmenšena - plochy DM nejsou vyspecifikovány - jedná se o napojení na místní komunikace) - budou ponechány.

<ul style="list-style-type: none"> • Vzhledem k tomu, že není zpracována zpřesňující technická dokumentace na přeložku v úseku ulice Brněnské, neuvádět způsob provedení přeložky v textové části územního plánu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn, nebyl uveden způsob provedení přeložky v textové části, byly upraveny šířky dopravních koridorů: <ul style="list-style-type: none"> - přeložky(ul. Brněnská, Olešná) - 150 m - stávající I/19 mimo zastavěné území - 100 m - stávající I/19 v zastavěném území - v šíři uličního prostoru.
<ul style="list-style-type: none"> • Ke koridoru pro homogenizaci silnice I/19 je požadováno - je nutné v koridoru nevymezovat nové rozvojové nebo přestavbové plochy, například Z 45, Z 46, Z 47. Požadujeme upravit plochy tak, aby do koridoru nezasahovaly. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<ul style="list-style-type: none"> • U venkovských sídel (Jiříkovice, Studnice, Rokytno, Olešná, Pohledec a Maršovice) omezit výškovou regulaci ve všech typech zastavitelných ploch (kromě ploch pro výrobu, průmysl a skladování), na jedno nadzemní podlaží s podkrovím a snížení intenzity využití pozemků a stavebních pozemků. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Výšková regulace zástavby u zastavitelných ploch smíšených obytných - venkovských byla stanovena na jedno nadzemní podlaží s podkrovím. - U stávajících ploch smíšených obytných - venkovských byla stanovena výšková regulace zástavby na dvě nadzemní podlaží s podkrovím. - U ploch smíšených obytných - venkovských byla stanovena intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku - max. 0,4. - U ploch smíšených obytných - venkovských byla stanovena intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku - min. 0,6.
<ul style="list-style-type: none"> • U ploch nezastavitelných zemědělských je nepřipustné umísťování oplocených zahrad a zahradnictví ve volné krajině, mimo přímé návaznosti na zastavěná území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - U ploch zemědělských (NZ) byl z přípustného využití vypuštěn text: zahrady a zahradnictví včetně souvisejících staveb, např. skleníků. - U ploch zemědělských (NZ) byl do nepřipustného využití zařazen text: oplocení mimo uvedené ohrazení.
<ul style="list-style-type: none"> • Obecně jsou naddimenzovány zastavitelné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií - negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Studnice u Rokytna: <ul style="list-style-type: none"> - Z 91 (částečně zasahuje do smlkové louky) - Z 90 - Z 89 - N 48 (rozhledna) - Z 85 (navíc ve II. zóně) - zmenšení Z 86 (na úroveň sev. okraje Z 85) 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - lokality Z91, Z90, Z89, Z85 a N48 byly z návrhu ÚP vypuštěny. - Lokalita Z86 byla zmenšena na úroveň severního okraje Z85.
<ul style="list-style-type: none"> • Obecně jsou naddimenzovány zastavitelné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií - negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Rokytno na Moravě: <ul style="list-style-type: none"> - N 54 (rozhledna) - podmínka ÚS u ploch Z 95 a Z 96 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Bylo předepsáno zpracování územní studie na plochách Z95 a Z96. - Plocha N 54 (rozhledna) byla zachována.
<ul style="list-style-type: none"> • Obecně jsou naddimenzovány zastavitelné plochy v místních částech situované do esteticky 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem:

<p>a pohledově cenných partií - negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Jiříkovice u NMNM:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Z 99 (případné zmenšení na úroveň hřiště) - Z98 - Z104 	<ul style="list-style-type: none"> - Plocha Z99 byla zmenšena na úroveň stávajícího hřiště (přibližně po vrstevnici) - Plocha Z98 byla zařazena do ploch systému zelené sídelní. - Plocha Z104 byla zmenšena.
<ul style="list-style-type: none"> • Obecně jsou naddimenzovány zastavitelné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií - negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Maršovice u NMNM: - plocha nad bývalými drůbežárkami. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: - Nebyla zařazena část plochy Z62 nad rámec stavu z platného ÚPO.
<ul style="list-style-type: none"> • Obecně jsou naddimenzovány zastavitelné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií - negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Pohledec: - problémový rozsah R 10 a navazující kom. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: - Plocha rezervy R10 byla zařazena ve zmenšeném rozsahu oboustranně obestavěné ulice.
<ul style="list-style-type: none"> • Obecně jsou naddimenzovány zastavitelné plochy v místních částech situované do esteticky a pohledově cenných partií - negativně mění siluetu sídla v krajině, z tohoto pohledu nejsou akceptovatelné plochy v k. ú. Olešná na Moravě: - severní okraj plochy Z 139. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: - Z plochy Z 139 v k. ú. Olešná na Moravě byl vypuštěn pozemek p. č. 403. - Do plochy Z 139 byl přičleněn pozemek p. č. 134/1 (od severovýchodu na stejné úrovni jako pozemek p. č. 402/1).
<ul style="list-style-type: none"> • Problematické je v k. ú. Nové Město na Moravě z hlediska situování do esteticky a pohledově cenných partií: - R 2, R 4 a R 5 (nad ulicí Jánskou). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: - Rezervy zůstaly v navrženém rozsahu.
<ul style="list-style-type: none"> • Z 46 (nad nemocnicí) - vzhledem k situování plochy na exponovaném místě při příjezdu do sídla je výšková regulace nedostatečná - přípustná výška 6 nadzemních podlaží by negativně ovlivnila siluetu sídla (zasazení do krajinného rámce). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: - Ploše byla předepsána územní studie s podmínkou pro pořízení: nutno řešit výšku zástavby.
<ul style="list-style-type: none"> • V rozporu s posláním CHKO ŽV a § 25 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) je i plošné rozšiřování rekreační zástavby a výstavby zahrádkářských kolonií, tedy neakceptovatelné jsou plochy: - Z58 - severozáp. okraj stáv. plochy v lok. Cihelna. - Z76 - Z22 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: - Plochy Z58, Z76 a Z22 byly z návrhu vypuštěny. - Byla provedena úprava zastavěné části lokality Cihelna (zamokřená část je po úpravě mimo zastavěné území).
<ul style="list-style-type: none"> • Vzhledem k rozsahu a charakteru následných staveb je plocha Z 75 a navazující nové přeložky a koridory komunikací silným zásadním zásahem do hodnot krajinného rázu a v rozporu s zásadami jeho ochrany stanovené v preventivním hodnocení, plánu péče o CHKO a celkovým posláním oblasti. Tyto plochy jsou v rozporu i s dalšími zákonnými zájmy ochrany přírody. (dopravní koncepce). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: - Plocha Z75 nebyla v předmětném rozsahu zařazena, byla navržena nová koncepce dopravy v souladu s grafickým záznamem předaným pořizovatelem.

<ul style="list-style-type: none"> • Plocha v rozporu s dalšími zákonnými zájmy ochrany přírody a krajiny: <ul style="list-style-type: none"> - TI - plocha stávající infrastruktury - severozápadně od Studnic neodpovídá skutečnému využití území byla součástí dočasné stavby námrazoměrné stanice s ukončenou dobou trvání. Požadujeme její vypuštění jako nedůvodné (viz pravomocná soudní rozhodnutí v uvedené věci). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Jedná se o plochu vedenou v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha, nelze ji tedy považovat za zastavěný pozemek. Plocha byla zařazena do ploch nezastavitelných.
<ul style="list-style-type: none"> • Plocha v rozporu s dalšími zákonnými zájmy ochrany přírody a krajiny: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha Z 58 „U Cihelny“ (rekreace individuální) je vymezena na vlhké pcháčové louce - přírodním biotopu, který je jedním z typických znaků krajiny, jejichž ochrana je posláním oblasti ve smyslu ustanovení § 25 zákona. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha Z58 byla z návrhu ÚP vypuštěna.
<ul style="list-style-type: none"> • Plocha v rozporu s dalšími zákonnými zájmy ochrany přírody a krajiny: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha Z 75 - obchvaty a velké křížení pod Pohledcem, kříží biokoridory LBK 25, 26 a 32 (2x) - dochází ke střetu s průchodností biokoridoru a zásahu do přírodního charakteru toku, významného krajinného prvku a biotopu volně žijících živočichů a rostlin a zasahuje do ochranného pásma přírodní památky U Bezděkova. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Byla navržena nová koncepce dopravy v souladu s grafickým zákresem předaným pořizovatelem.
<ul style="list-style-type: none"> • Plocha v rozporu s dalšími zákonnými zájmy ochrany přírody a krajiny: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha Z 147 - obchvat Olešné - křížením s LBK 21, 22, 25 a 26 - opět dochází ke střetu s průchodností biokoridoru a zásahu do přírodního charakteru toku, významného krajinného prvku a biotopu volně žijících živočichů a rostlin. 	<ul style="list-style-type: none"> • ÚSES byl zpřesněn s ohledem na vymezený koridor, který byl přejat ze ZÚR Kraje Vysočina a zůstal v návrhu ÚP zachován.
<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z 59 - parkoviště u Koupaliště - je částečně ve II. zóně CHKO - návrh využití plochy je v rozporu s podmínkami využívání území stanovenými v § 26 odst. 2 zákona. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha byla zmenšena o část, která je ve II. zóně CHKO.
<ul style="list-style-type: none"> • Plochy N 24 a N 31 (pod hrází Koupaliště) - rekreační přírodní - II. zóna - pro využití plochy je nutno stanovit zvláštní podmínky využívání území v souladu s § 26 odst. 2 zákona, popřípadě plochy vypustit. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha N24 nebyla zařazena celá, byla vypuštěna část ležící na území II. zóny CHKO.
<ul style="list-style-type: none"> • Plochy Z 49, Z 51 - sportoviště pod areálem firmy Medin - uprostřed plochy je přírodní biotop s terestrickou rákosinou - je nezbytné zachování tohoto biotopu ve smyslu ustanovení § 25 zákona a ochrany zvláště chráněných druhů živočichů podle § 50 zákona. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Plochy byly zmenšeny o plochu terestrické rákosiny.
<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z 50 - komunikace spojující silnici III/35314 s lokalitou u Brožkova kopce - nemá opodstatnění, plocha Z 49 je dostupná Z 3 - došlo by k nežádoucí fragmentaci území a ohrožení biotopu ZCHŽ (raka říčního). Území jihozápadně od Brožkova kopce má být zpracováno v ÚS 4, jeho dostupnost bude možno řešit od stávající zástavby, resp. od Z 3, záměr je v rozporu s ustanovením § 26 odst. 1 písm. i) zákona. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha Z50 byla z návrhu vyřazena.

<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z 3 - komunikace kolem areálu Medinu a Zichova rybníka - přetíná II. zónu, BK ÚSES a vodní tok (VKP) - vypustit z návrhu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha Z3 byla trasována v přímém směru podél areálu firmy Medin a dále přes vodoteč do zmenšené plochy Z5. - Plocha Z3 byla zmenšena tak, aby území II. zóny CHKO, biokoridoru ÚSES a údolní nivy bylo přemostěno a nedošlo ke snížení nebo narušení ekologické funkce území. - Zároveň byla ploše stanovena specifická podmínka ochrany krajinného rázu tak, aby nedošlo k narušení území II. zóny CHKO.
<ul style="list-style-type: none"> • Lokality Pernovka, U Bezděkova přeřadit z NS do NP, což více odpovídá zákonným ochranným podmínkám. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn, rovněž i v lokalitě Na skále.
<ul style="list-style-type: none"> • U MCHÚ (maloplošných chráněných území) nejsou zakreslena ochranná pásma (ze zákona 50 m). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn doplněním požadovaného ochranného pásma v limitech využití území.
<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z 21 (parkoviště za prodejnu BILLA) - nepřipustný zásah do údolní nivy potoka Bezděčka, navržená změna by znamenala zmenšení retenčního prostoru nivy a zásah do prostoru tůní, které zde byly vytvořeny jako kompenzační opatření při stavbě obchodu a jsou biotopem zvláště chráněných druhů živočichů dle ustanovení § 50 zákona. V souladu s § 4 odst. 2 zákona není záměr přípustný. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha Z21 byla zmenšena tak, aby nedošlo k nepřipustnému zásahu do údolní nivy potoka Bezděčka, nedošlo k zmenšení retenčního prostoru nivy a nedošlo k zásahu do prostoru tůní.
<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z 31 - u Horního rybníka (lokalita Horní Dvůr) - území v SV části LBC 3, nepřijatelné rozšiřování zástavby na hranici biocentra s dalšími negativními dopady a změna charakteru území v rozporu s § 12 zákona. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vyhodnocení a výsledný pokyn pořizovatele neměl vliv na úpravu návrhu ÚP: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha Z31 bude ponechána v návrhu - jedná se o plochu malé výměry (původně haltýř), která byla převzata z platného ÚPO.
<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z 32 - změna trasy silnice II/360 v souvislosti se záměrem zvětšit dobývací prostor je změnou hranice CHKO. Těžba v CHKO je v rozporu s Plánem péče o CHKO ŽV a s ustanovením § 25 a § 26 odst. 1 písm. i) zákona a proto není přípustný. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Plochy N14 a Z32 byly z návrhu ÚP vypuštěny.
<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z 37 (pozemek pana Řádka) - nepřesnost v odůvodnění - není v proluce mezi zastavěnou částí města. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn, formulace byla upravena.
<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z 73 (úprava směrového oblouku mezi Maršovicemi a Rokytnem)- neúměrné bodové zvětšení koridoru, s možným nepřiměřeným zásahem do krajinného rázu, požadujeme přesměrování v šířce stávajícího koridoru. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Koridor Z73 byl zmenšen.
<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z 74 (úprava směrového oblouku mezi Maršovicemi a Rokytnem) - zásah do ÚSES, lokálního biocentra a biokoridoru, rozpor s § 4 odst. 2 zákona. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Koridor Z74 byl upraven tak, aby nedošlo ke střetu s prvky ÚSES.
<ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z 5 (lokalita na Brožkově kopci) - plocha nepřipustně zasahuje zejména svou západní a severní částí do údolní nivy, adičním způsobem ji v tomto území negativně ohraničuje a zasahuje do volné krajiny, za vzniku velké proluky zemědělské půdy. Rozvoj území je nutno primárně směřovat ke kompaktnímu rozvoji 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - Plocha Z5 byla zmenšena o severozápadní část.

<p>urbanistické struktury a zachování a zlepšování ekologické funkce nivy. Z těchto důvodů požadujeme vypuštění této plochy (spolu s funkčně související Z 50), popřípadě její zmenšení o severní a západní část.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> Požadavek z oblasti zásobování pitnou vodou - v části A 2. - odůvodnění ÚP, doplnit odstavec „zásobování pitnou vodou“: V lokalitě Brožkův kopec omezit výstavbu RD do 2 nadzemních podlaží, v případě výstavby nad kótou 630 m n. m. je nutno navrhnout pro zvýšení tlaku v síti automatickou tlakovou stanici. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn doplněním předmětných údajů do textové části A2. Odůvodnění.
<ul style="list-style-type: none"> Požadavek z oblasti zásobování pitnou vodou - vodovody a kanalizace ve výkrese technické infrastruktury neodpovídají skutečnosti. Požadujeme aktualizovat průběh vodovodních a kanalizačních sítí dle GIS VAS (pan Nekuza, e-mail: nekuza@vaszr.cz). 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn dle předaných podkladů.
<ul style="list-style-type: none"> Požadavek z oblasti zásobování pitnou vodou - doplnit v obci Slavkovice o záměr vybudování nového VDJ - viz příložená situace. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn dle předaných podkladů.
<ul style="list-style-type: none"> Požadavek z oblasti zásobování pitnou vodou - v textu je uvedena přeložka vodovodu přes plochu Z 127 (místní část Hlinné). Žádáme ověřit, zda se jedná skutečně o plochu Z 127. Dle situace zde není kolize se stávajícím vodovodem. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn ověřením, že předmětné řešení je v ÚP uvedeno správně.
<ul style="list-style-type: none"> Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod - ve výkresech je třeba vymezit a zvýraznit ochranné pásmo ČOV Nové Město na Moravě. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn ověřením, že pásmo hygienické ochrany ČOV - vyhlášené bylo v ÚP řádně uvedeno a zakresleno.
<ul style="list-style-type: none"> Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod - místní části Pohledec a Maršovice jsou již napojeny splaškovou kanalizací na ČOV Nové Město na Moravě. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn úpravou předmětného systému technické infrastruktury.
<ul style="list-style-type: none"> Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod - z místní části Rokytno a Petrovice není splašková kanalizace na ČOV Nové Město na Moravě v současné době provedena. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn úpravou předmětného systému technické infrastruktury.
<ul style="list-style-type: none"> Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod - v místní části Hlinné není vybudována splašková kanalizace, tudíž není napojena na ČOV Radešínská Svratka. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn úpravou předmětného systému technické infrastruktury.
<ul style="list-style-type: none"> Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod - v místních částech, kde dosud není vybudována splašková kanalizace, jsou splaškové vody z jednotlivých nemovitostí likvidovány odvozem na ČOV Nové Město na Moravě nebo na pole. Po vybudování splaškové kanalizace budou splaškové vody odvedeny a čištěny na ČOV Nové Město na Moravě. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn v souladu s požadovaným zněním textu předaným pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - V místech založeného systému odkanalizování území a čištění odpadních vod budou nové stavby připojeny na veřejnou kanalizační síť. V ostatním území bude odvádění a čištění odpadních vod z nových i stávajících staveb prováděno v souladu s platnou legislativou. Preferován bude odtok splaškových vod do bezodtokových jímek, odkud budou vyváženy do čistírny odpadních vod. Nové stavby nelze napojit do kanalizace pro veřejnou potřebu, pokud tato kanalizace není ukončena čistírnou odpadních vod.
<ul style="list-style-type: none"> Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod - v 	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro umístění ČOV je od počátku

<p>místní části Olešná (dle PRVK Kraje Vysočina) bude vybudována nová ČOV.</p>	<p>zpracování návrhu ÚP v místní části Olešná v souladu s PRVK KV navržena.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Požadavek - požadujeme, aby v textové části návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě (pro oblast vodního hospodářství) byly pro nově navrhované vodovodní a kanalizační sítě definovány plochy a koridory pro jejich umístění dle znění § 43 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, včetně zákona 350/2012 Sb. Ochranná pásma vodovodu a kanalizace v rozsahu dle § 23 odstavec 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn v souladu s údaji předanými pořizovatelem: <ul style="list-style-type: none"> Pouze zásadní úseky navrhované vodovodní a kanalizační sítě (zejména mimo zastavěné území) budou zařazeny do ploch a koridorů pro jejich umístění (plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva), technickou infrastrukturu v uliční síti neznázorňovat graficky, protože dochází s ohledem k měřítku dokumentace k velkým nepřesnostem (průběh sítí vede nelogicky přes stávající objekty), navíc v přípustném či podmíněně přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití je technická infrastruktura možná.
<ul style="list-style-type: none"> Požadavek - u nově navrhovaných vodovodních řadů určených k zásobení nových RD navrhnut místo jejich napojení na vodovodní řad a trasování s ohledem na aktualizaci skutečného stavu. 	<ul style="list-style-type: none"> Dle údajů předaných pořizovatelem nebyla provedena úprava návrhu ÚP: <ul style="list-style-type: none"> V podrobnostech územního plánu nelze zobrazit, nebude navrženo.
<ul style="list-style-type: none"> Požadavek - u nově vymezených bytových ploch ověřit a dokladovat možnost zásobení pitnou vodou ověřením tlakových a kapacitních poměrů sítě. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn doplněním předmětného údaje do textové části A2. Odůvodnění.
<ul style="list-style-type: none"> Požadavek - v městě Nové Město na Moravě respektovat zpracováváný Generel odvodnění města z roku 2008. Zpracovatel je fi. AQUA PROCON. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl obsažen již ve schváleném Zadání územního plánu Nové Město na Moravě, vypracovaném v dubnu 2012 Městským úřadem Nové Město na Moravě, odborem stavebním a životního prostředí ve spolupráci s určeným zastupitelem. Splnění požadavku zadání je odůvodněno výše v rámci vyhodnocení splnění požadavků zadání: „Zpracovatel vyhodnotil Generel odvodnění 2007 a Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina a na jejich základě navrhl koncepční změny v technické infrastruktuře řešeného území.“ Nynější pokyn k úpravě návrhu pro veřejné projednání byl splněn vyhodnocením opakovaně předaného podkladu (Generel odvodnění města, zpracovatel AQUA PROCON) a jeho využitím přiměřeně k podrobnostem územního plánu.
<ul style="list-style-type: none"> ÚP Radňovice: v návrhu ÚP není zajištěna návaznost na RBK U285 NKOD 1378, není zajištěna návaznost LBK 38 vymezeného v návrhu ÚP. 	<ul style="list-style-type: none"> Zpracovatel upozornil na riziko střetu využití území při převzetí trasy regionálního biokoridoru ze ZÚR KV. Řešení pokynu viz dále.
<ul style="list-style-type: none"> Není zajištěna návaznost na územní rezervu R4 vymezenou v ÚP Radňovice. 	<ul style="list-style-type: none"> Zpracovatel upozornil, že se jedná o záměr, který byl po dohodě s pořizovatelem z návrhu ÚP na začátku prací vypuštěn jako neaktuální. Řešení pokynu viz dále.
<ul style="list-style-type: none"> ÚP Lhotka: není zajištěna návaznost LBK 13 vymezeného v návrhu ÚP. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn, návaznost ÚSES byla zajištěna dle předaných podkladů.
<ul style="list-style-type: none"> ÚPO Vlachovice: není zajištěna návaznost na U 280 RBK 1372 vymezeného v ÚPO Vlachovice. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn, návaznost ÚSES byla zajištěna dle předaných podkladů.
<ul style="list-style-type: none"> ÚPO Fryšava pod Žákovou horou: není zajištěna návaznost LBK 59 vymezeného návrhem ÚP. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn, návaznost ÚSES byla zajištěna dle předaných podkladů.

<ul style="list-style-type: none"> ÚPO Kadov: není zajištěna návaznost LBK 59 a LBK 56 vymezených v návrhu ÚP. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn, návaznost ÚSES byla zajištěna dle předaných podkladů.
<ul style="list-style-type: none"> ÚP Zubří: není zajištěna návaznost plochy Z 75 vymezené návrhem ÚP pro dopravní infrastrukturu silniční. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn, návaznost plochy byla zajištěna dle předaných podkladů.
<ul style="list-style-type: none"> ÚP Bystřice nad Pernštejnem: není zajištěna návaznost LBK 22 vymezeného v návrhu ÚP, v ÚP Bystřice nad Pernštejnem není vymezen koridor přeložky silnice I/19 Nové Město na Moravě - Rovné, problém je řešen změnou č. 1 ÚP Bystřice nad Pernštejnem. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn, návaznosti byly zajištěny dle předaných podkladů.
<ul style="list-style-type: none"> ÚP Zvole: není zajištěna návaznost na LBK 9 vymezený v ÚP Zvole. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn, návaznost ÚSES byla zajištěna dle předaných podkladů.
<ul style="list-style-type: none"> ÚPO Křídla: není zajištěna návaznost na LBK 1 a LBK 2 vymezených v ÚPO Křídla. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn, návaznost ÚSES byla zajištěna dle předaných podkladů.
<ul style="list-style-type: none"> ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě: není zajištěna návaznost LBK 20 vymezeného návrhem ÚP. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn, návaznost ÚSES byla zajištěna dle předaných podkladů.
<ul style="list-style-type: none"> ÚP Obyčtov: není zajištěna návaznost lokálního biokoridoru LBK 1 vymezeného v návrhu ÚP. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn, návaznost ÚSES byla zajištěna dle předaných podkladů.
<ul style="list-style-type: none"> ÚP Jámy: není zajištěna návaznost LBK 2 a LBK 3 vymezeného v návrhu ÚP. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn ověřením návaznosti ÚSES dle předaných podkladů. Návaznost ÚSES bude řešena v ÚP Jámy.
<ul style="list-style-type: none"> Návrh ÚP Žďár nad Sázavou: není zajištěna plynulost biokoridoru vymezeného v návrhu Územního plánu Žďár nad Sázavou. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn, návaznost ÚSES byla zajištěna dle předaných podkladů.
<ul style="list-style-type: none"> Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR. Návrh ÚP je nutné doplnit o vyhodnocení souladu s tímto dokumentem. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Zastavitelná plocha Z 42, plochy přestavby P4, P5, P6 a plocha N 24 jsou navrženy částečně v záplavovém území. Jednou z priorit PÚR je: „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.“ Plochy P5, P6 a N24 požadujeme upravit, případně doplnit o specifické podmínky užívání případně odůvodnit jejich vymezení i s ohledem na podmínku stanovenou ve výroku návrhu ÚP: „V záplavovém území a jeho aktivní zóně nebudou umisťovány stavby, které by bránily průtoku záplavových vod“. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn zmenšením plochy ID Z42 a vypuštěním ploch P5, P6 a N24 z návrhu ÚP.
<ul style="list-style-type: none"> Návrh přeložky silnice I/19 vystupuje v místě napojení mezi Novým Městem na Moravě a Olešnou mimo koridor vymezený v ZÚR pro přeložku silnice I/19 Nové Město na Moravě - Rovné. Vymezení přeložky je třeba uvést do souladu se ZÚR. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn, vymezení přeložky bylo uvedeno do souladu se ZÚR KV.
<ul style="list-style-type: none"> Regionální biokoridory U285 a U286 jsou v některých částech vedeny mimo koridor v ZÚR. Vymezení regionálních biokoridorů je třeba uvést do souladu se ZÚR. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn vymezením biokoridorů v souladu se ZÚR KV.

<ul style="list-style-type: none"> Území obce je dle ZÚR zařazeno do typu krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, dále do krajiny lesní, krajiny lesozemědělské harmonické a krajiny lesozemědělské ostatní. Návrh ÚP je třeba doplnit o vyhodnocení souladu s cílovým využitím krajiny a se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovených v ZÚR pro jednotlivé typy krajin. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn doplněním vyhodnocení předmětného souladu.
<ul style="list-style-type: none"> Území obce je dle ZÚR zařazeno do oblasti krajinného rázu Žďárské vrchy, Novoměstsko - Bystřicko a Žďársko - Bohdalovsko. Návrh ÚP je třeba doplnit o vyhodnocení souladu se zásadou chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny a se specifickými zásadami stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn doplněním vyhodnocení předmětného souladu.
<ul style="list-style-type: none"> Návrh ÚP uvádí ve výčtu záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, přeložky silnic II/354, II/360 a III/36039. Vzhledem k tomu, že koridor pro umístění nové stavby obchvatu Nového Města na Moravě je vymezený výhradně na území města Nové Město na Moravě, bylo vymezení koridoru v rámci aktualizace ZÚR nahrazeno ve výroku (84a) bod a) úkolem pro územní plánování prověřit a stabilizovat umístění obchvatu města Nové Město na Moravě. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn vypuštěním přeložek silnic z kapitoly textové části A2. Odůvodnění pojednávající o vymezení záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina.
<ul style="list-style-type: none"> Je třeba stanovit regulativy pro koridory homogenizace tak, aby nebyla znemožněna nebo výrazně ztížena budoucí realizace staveb. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn, ve výrokové části je od počátku prací na návrhu ÚP stanovena specifická podmínka: „Plocha je určena pro realizaci homogenizace stávající silnice, v ploše nebudou povolovány ani prováděny jiné, s homogenizací nesouvisející stavby, vyjma staveb protihlukových opatření a opatření ke zvýšení retenčních schopností území.“
<ul style="list-style-type: none"> S ohledem na § 171 stavebního zákona, dle něhož krajský úřad vykonává státní dozor ve věcech územního plánování, při kterém dozírá na dodržování ustanovení tohoto zákona, právních předpisů vydaných k jeho provedení, jakož i na dodržování opatření obecné povahy a rozhodnutí vydaných na základě tohoto zákona, krajský úřad upozorňuje, že návrh ÚP obsahuje tyto zjištěné nedostatky: U některých ploch je ve specifických podmínkách využití uvedeno „závazným podkladem pro využití plochy je územní studie ...“. Územní studie slouží pouze jako podklad pro rozhodování v území. Výše uvedená podmínka přiřazuje územní studii váhu územně plánovací dokumentace a vnáší do územního plánu podrobnost náležející regulačnímu plánu, což je v rozporu s § 43, odst. 3 stavebního zákona. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn, ve specifických podmínkách výrokové části byly odstraněny odkazy na evidované územní studie jako závazný podklad pro využití navržených ploch.
<ul style="list-style-type: none"> Do výrokové části územního plánu nepatří odkazy na paragrafová znění zákona, jedním z důvodů je, že paragrafové znění se může změnit a vyvolat změnu územního plánu. 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl splněn v souladu s metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj České republiky.

<ul style="list-style-type: none"> • V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití „B1“ jsou stanoveny bytové domy v podmíněně přípustném využití a současně v nepřípustném využití. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn vypuštěním bytových domů z výčtu nepřípustného využití.
<ul style="list-style-type: none"> • V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití „SV“ jsou stanoveny „stavby pro rodinnou rekreaci“ v přípustném využití a současně v nepřípustném využití jsou zařazeny „skupiny chat nebo bungalovů“. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn, do výčtu přípustného využití bylo uvedeno: „Stavby pro rodinnou rekreaci, které nejsou uvedeny v nepřípustném využití.“
<ul style="list-style-type: none"> • V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití „TN“ jsou podmíněně přípustné „pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu“, je třeba doplnit podmínku pro toto podmíněně přípustné využití. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn doplněním formulace ve znění: „Pokud nenaruší předmět ochrany přírody a krajiny.“
<ul style="list-style-type: none"> • Dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, územní plán vymezí pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství. Nelze tedy veřejná prostranství vymezovat až následně v územních studiích. Veřejná prostranství je třeba doplnit do ploch: Z5, Z22, Z46, Z49, Z51, Z53, Z76, Z121, Z114 a Z130. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn doplněním veřejných prostranství dle podkladů předaných pořizovatelem. • Ostatní plochy, jimž nebylo v předaných podkladech vymezeno veřejné prostranství, byly zmenšeny pod výměru 2 ha (zmenšení plochy ID Z130 viz též dále).
<ul style="list-style-type: none"> • Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je nutné doplnit o výpočet potřeby zastavitelných ploch. Vymezení zastavitelných ploch je nutné lépe odůvodnit. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn prověřením pozemků uvedených ve stanovisku orgánu ochrany ZPF (stanovisko č. j. KUJI 28911/2014 OZP 463/2006 ze dne 29.04.2014) a jejich vypuštěním ze zastavěného území zejména s ohledem na ochranu nezastavěného území v souladu s §18 odst. 4 stavebního zákona.
<ul style="list-style-type: none"> • Výkres širších vztahů je nutné doplnit o vyznačení návazností lokálního ÚSES, dopravní a technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.

Splnění pokynů k úpravě návrhu pro veřejné projednání dle „Specifikace činnosti - požadavky na způsob zpracování“ z března 2016:

<i>pokyn</i>	<i>splnění v územním plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Plochu Z61a ani Z62 v k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě nezařazovat do ploch s podmínkou vyhotovení územní studie pro rozhodování v území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<ul style="list-style-type: none"> • Upravit formu opatření obecné povahy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn odstraněním příslušného textu v závěru textové části A1. Návrh a v úvodu textové části A2. Odůvodnění. • Dále byl pokyn splněn přidáním záznamu o účinnosti na výkresy grafické části návrhu (výroku).
<ul style="list-style-type: none"> • Propoj lokality Brožkova kopce od ulice Vlachovické i od silnice II/354 nebude v kategorii silnice III. třídy (v grafické i textové části dopravní infrastruktury). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn úpravou grafické značky ve výkrese B8. Dopravní infrastruktura.

<ul style="list-style-type: none"> • Z plochy WD2 vyřadit pozemky p.č. 3037/145, p.č. 3037/152, p.č. 3037/153 v k.ú. Nové Město na Moravě (nacházejí se v místě rušené komunikace a nesouvisejí s komunikačním napojením zastavitelné lokality na Brožkově kopci). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn rozšířením navržené plochy N3 (ZS) na předmětných pozemcích, jež jsou stabilizovanými plochami zemědělskými NZ vně zastavěného území.
<ul style="list-style-type: none"> • Do ploch WD zařadit předmětné pozemky zařazené do plochy PP 2 (současně bude tato plocha zařazena do plochy dopravní infrastruktury - místní). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn změnou navržené plochy P1 z PV na DM a jejím vymezením nikoli jako veřejně prospěšnou stavbu PP 2, ale jako veřejně prospěšnou stavbu WD 13.
<ul style="list-style-type: none"> • Vyřadit plochy WT 14, WT 16, WT 18, WT 25, WT 27, WT 29, WT 32, WT 33. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<ul style="list-style-type: none"> • Vyřadit plochu PO 4. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<ul style="list-style-type: none"> • Zmenšit plochu PO 3 (zústanou předmětné části pozemků p.č. 3042/1, 3042/2, 3055/16, 3041/6, 3041/7, 3041/8, 3041/10, 3041/11, 3041/13, 3041/14, 3041/17, 3041/18). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn vyřazením předmětných částí pozemků p.č. 3041/2, 3055/9, 3055/10, 3055/11, 3055/12, 3055/13 v k.ú. Nové Město na Moravě z výkresu B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a z výčtu dotčených pozemků katastru nemovitostí v textové části A1. Návrh.
<ul style="list-style-type: none"> • Vyřadit plochy PP 5, PP 6, PP 7, PP 8, PP 10, PP 11. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<ul style="list-style-type: none"> • Vyřadit plochu PP 3. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<ul style="list-style-type: none"> • Pozemek část p.č. 1583/1 v k.ú. Nové Město na Moravě zařadit do ploch smíšených obytných - městských (zastavitelná plocha pro výstavbu hřiště) - viz grafická příloha A, která je součástí této přílohy č. 1 Dodatku č. 2. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn vymezením zastavitelné plochy ID Z 41a (SM) dle předaného podkladu (zákresu) a stanovením specifické podmínky zajišťující dopravní přístup k ploše.
<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky p.č. 2328/7, p.č. 2328/4, p.č. 2328/5 a p.č. 2328/6 v k.ú. Nové Město na Moravě zařadit do stávajících ploch bydlení - v rodinných domech (nachází se stávající rodinný dům) - viz grafická příloha B, která je součástí této přílohy č. 1 Dodatku č. 2. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn dle předaného podkladu (zákresu).
<ul style="list-style-type: none"> • Pozemek část p.č. 872 v k.ú. Olešná na Moravě zařadit do zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské - viz grafická příloha C, která je součástí této přílohy č. 1 Dodatku č. 2. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn vymezením zastavitelné plochy ID Z146 dle předaného podkladu (zákresu).
<ul style="list-style-type: none"> • Zastavitelnou plochu Z 10 (plochy veřejných prostranství) rozšířit o pozemek p.č. 3406/6 v k.ú. Nové Město na Moravě. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<ul style="list-style-type: none"> • Do textu návrhové části v „konceptu veřejné infrastruktury“ do části „dopravní infrastruktura“ doplnit do textu ke koridoru pro přeložku silnic i ke koridoru pro homogenizaci silnic možnost umístění křížení staveb technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn doplněním věty do kapitoly d.1.1. textové části A1. Návrh ve znění: „V koridorech pro umístění silničních přeložek a v koridorech pro homogenizaci stávajících silnic je umožněno křížení staveb technické infrastruktury.“
<ul style="list-style-type: none"> • Nevymezovat zastavitelnou plochu Z 16a (plocha veřejných prostranství), předmětnou plochu přiřadit k zastavitelné ploše Z 14 (plocha smíšená obytná - městská). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<ul style="list-style-type: none"> • Do stávajících ploch smíšených obytných - venkovských zařadit pozemek p.č. 80 v k.ú. Hlinné, jedná se o zrušenou vodní plochu, která je v plochách smíšených obytných - venkovských 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.

přípustná, pro záměr vybudovat altán u stávající kaple.	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn úpravou trasy regionálního biokoridoru zpět do podoby dle digitálních dat ZÚR KV z roku 2008 včetně jejich aktualizace č. 1 z října 2012. • Touto změnou trasy biokoridoru vznikl střet zájmů v území, na jehož riziko zpracovatel od začátku prací na návrhu ÚP v roce 2012 upozorňoval a jemuž se pořizovatel snažil předejít jednáním s SCHKO. • Střet spočívá ve vymezení regionálního biokoridoru přes zastavěné území, rekreačně využívanou krajinu a zastavitelnou plochu občanského vybavení ID Z54 - sport a tělovýchova (OS). • Tím, že požadavek na úpravu trasy regionálního biokoridoru ze strany dotčeného orgánu trvá i přes riziko tohoto střetu zájmů v území, byla trasa regionálního biokoridoru včetně navazujících územních souvislostí upravena tak, aby dopad na projednávanou urbanistickou koncepci byl co nejmenší a zároveň byly vytvořeny podmínky pro funkčnost upravené trasy regionálního biokoridoru v území. • Z toho důvodu byla zastavitelné ploše ID Z54 stanovena v textové části A1. Návrh specifická podmínka ve znění: „Využitím plochy na území vymezeného regionálního biokoridoru nebude snížena průchodnost území pro živočichy a nebude znemožněna trvalá dlouhodobá existence organismů.“ • V kapitole e.2. textové části A1. Návrh byla doplněna podmínka ve znění: „V místě vymezení regionálního biokoridoru RBK-U285 NKOD-1378 na stabilizované ploše občanského vybavení - sport a tělovýchova OS nebude snížena průchodnost území pro živočichy a nebude znemožněna trvalá dlouhodobá existence organismů.“ • V kapitole f) textové části A1. Návrh byla plochám občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS) doplněna podmínka prostorového uspořádání ve znění: „V místě vymezení regionálního biokoridoru RBK-U285 NKOD-1378 nebude snížena průchodnost území pro živočichy a nebude znemožněna trvalá dlouhodobá existence organismů.“ • Lokální biokoridor LBK 38 byl vymezen v řešeném území až k lokálnímu biocentru LBC Šibenice a v LBK 38 byla navržena plocha smíšená nezastavěného území N28a (NS). • Trasa lokálního biokoridoru LBK 40 byla v místě přiblížení k regionálnímu biokoridoru RBK-U285 NKOD-1378 vyklenuta. • Lokální biokoridor LBK 45 byl posunut západně a jeho trasa upravena tak, aby propojovala nikoli LBC Ochoza - Černá Skála a LBC Ochoza - Pernovka, ale LBC U cihelny a LBC Ochoza - Pernovka. <ul style="list-style-type: none"> • Na hranici s Radňovicemi zajistit návaznost RBK-U285 NKOD-1378 a LBK 38 vymezených v návrhu ÚP v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.
---	--

<ul style="list-style-type: none"> • Zmenšit zastavitelnou plochu Z 130 v k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě pod 2 ha výměry podél celé jihozápadní hranice lokality s ohledem na to, že nebude třeba v této lokalitě vymezovat veřejné prostranství. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<ul style="list-style-type: none"> • Upravit řešení koridorů ploch dopravní infrastruktury - silniční severovýchodně od sídla Nové Město na Moravě především s ohledem na zájmy dopravních vztahů, zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, zájmy ochrany přírody a krajiny a s ohledem na případný minimální zásah do zastavitelné plochy výroby a skladování - lehký průmysl; veškeré úpravy zpracovat do všech kapitol textové části a do všech výkresů grafické části, kterých se úpravy dotýkají. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn dle pokynu podrobně formulovaného pořizovatelem a určeným zastupitelem v dokumentu „Pokyny k úpravě dokumentace pro veřejné jednání“ ze dne 18.2.2016: <ul style="list-style-type: none"> - rozšířením koridorů dopravní infrastruktury - silniční (DS) ID Z72, Z74b a Z75 dle předané grafické přílohy č. 4 - po dohodě bylo místo požadavku na spojení zastavitelných ploch ID Z74a a Z77 do jedné plochy ID Z77 upřednostněno vymezit specifickou plochu DS_{VL} v místě křížení navrženého koridoru dopravní infrastruktury s rozšiřovanou průmyslovou zónou - vymezením územní studie na celé ploše koridoru dopravní infrastruktury pro zajištění plynulosti dopravy mezi navazujícími částmi koridoru.

Splnění dalších pokynů k úpravě návrhu pro veřejné projednání dohodnutých na výrobním výboru, uspořádaném dne 3.5.2016:

pokyn	splnění v územním plánu
<ul style="list-style-type: none"> • Veškeré podané připomínky, podněty města a požadavky ze stanovisek servisních organizací (včetně vypořádání a odůvodnění) budou zařazeny do kapitoly Vypořádání připomínek, tomu bude odpovídat i úprava kapitoly „soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů ...“ (předloha bude předána). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl obsažen v dokumentu „Pokyny k úpravě dokumentace pro veřejné jednání“ ze dne 18.2.2016. V Dodatku č. 2 smlouvy o dílo nebyl obsažen. Na výrobním výboru uspořádaném dne 3.5.2016 byl pořizovatelem opětovně uplatněn. • Pokyn byl splněn dle podkladu zasláného pořizovatelem po výrobním výboru uspořádaném dne 3.5.2016.
<ul style="list-style-type: none"> • Ve výkresu dopravní infrastruktury nebude přeložka silnice II/360 nad kamenolomem (v jiných výkresech není). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl obsažen v dokumentu „Pokyny k úpravě dokumentace pro veřejné jednání“ ze dne 18.2.2016. V Dodatku č. 2 smlouvy o dílo nebyl obsažen. Na výrobním výboru uspořádaném dne 3.5.2016 byl pořizovatelem opětovně uplatněn. • Pokyn byl splněn úpravou výkresu dopravní infrastruktury.
<ul style="list-style-type: none"> • Upravit dopravní koridor na silnici I/19 v úseku mezi hranicí k. ú. Radňovice a mostem přes železniční trať (dopravní koridor upravit do šíře 100 m v ose komunikace). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl obsažen v dokumentu „Pokyny k úpravě dokumentace pro veřejné jednání“ ze dne 18.2.2016. V Dodatku č. 2 smlouvy o dílo nebyl obsažen. Na výrobním výboru uspořádaném dne 3.5.2016 byl pořizovatelem opětovně uplatněn. • Pokyn byl splněn.
<ul style="list-style-type: none"> • Územní rezerva R4 byla dle odůvodnění prověřena zpracovatelem a následně na pokyn pořizovatele a určeného zastupitele vypuštěna. • Mj. byl záměr přeložky silnice I/19 obce Radňovice vypuštěn ze záměrů v ZÚR Kraje Vysočina, protože se jedná o realizaci záměru na území jedné obce (územní rezerva R4 byla součástí úprav na silnici I/19 na rozhraní obce 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl obsažen v dokumentu „Pokyny k úpravě dokumentace pro veřejné jednání“ ze dne 18.2.2016. V Dodatku č. 2 smlouvy o dílo nebyl obsažen. Na výrobním výboru uspořádaném dne 3.5.2016 byl pořizovatelem opětovně uplatněn. • Pokyn byl splněn, text kurzívou byl doplněn do kapitoly 3.e.2 textové části A2. Odůvodnění ve znění: "Přeložka silnice I/19 směrem do obce

<p><i>Radňovice a města Nové Město na Moravě, které pozbyly aktuálnosti).</i></p>	<p>Radňovice byla ze záměrů ZÚR KV vypuštěna, protože se jedná o realizaci záměru na území jedné obce. V návrhu územního plánu byl tento záměr prověřen a následně vypuštěn s ohledem na jeho neaktuálnost."</p>
<ul style="list-style-type: none"> Není zajištěna návaznost LBK 3 vymezeného v ÚP Jámy, tuto návaznost je třeba odstranit nebo náležitě odůvodnit - <i>v grafické části nebude žádná úprava, do odůvodnění bude doplněno: nespojitost bude odstraněna při první úpravě Územního plánu Jámy“ (viz grafická příloha č. 6)</i> 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl obsažen v dokumentu „Pokyny k úpravě dokumentace pro veřejné jednání“ ze dne 18.2.2016. V Dodatku č. 2 smlouvy o dílo nebyl obsažen. Na výrobním výboru uspořádaném dne 3.5.2016 byl pořizovatelem opětovně uplatněn. Pokyn byl splněn, text kurzívou byl doplněn do kapitoly 3.e.3 textové části A2. Odůvodnění.
<ul style="list-style-type: none"> Není zajištěna plynulost biokoridoru vymezeného v návrhu pro veřejné projednání územního plánu Žďár nad Sázavou, jedná se o drobnou nespojitost ve výběžku severně nad silnicí I/19 - <i>bude doplněno do dokumentace - viz grafická příloha č. 7.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl obsažen v dokumentu „Pokyny k úpravě dokumentace pro veřejné jednání“ ze dne 18.2.2016 a byl k němu předán nový podklad. V Dodatku č. 2 smlouvy o dílo nebyl pokyn obsažen. Na výrobním výboru uspořádaném dne 3.5.2016 byl pokyn pořizovatelem opětovně uplatněn. Pokyn byl splněn vymezením stabilizovaného biokoridoru LBK 13.
<ul style="list-style-type: none"> Do odůvodnění návrhu ÚP je třeba doplnit, s jakým závěrem bylo prověřeno vymezení zastavěného území u pozemků, na které bylo upozorněno ve stanovisku orgánu ochrany ZPF (stanovisko č. j. KUJI 28911/2014 OZP 463/2006 ze dne 29.04.2014) - <i>bude doplněno odůvodnění.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> Pokyn byl obsažen v dokumentu „Pokyny k úpravě dokumentace pro veřejné jednání“ ze dne 18.2.2016. V Dodatku č. 2 smlouvy o dílo nebyl obsažen. Na výrobním výboru uspořádaném dne 3.5.2016 byl pořizovatelem opětovně uplatněn. Pokyn byl splněn doplněním odůvodnění, jak byly splněny pokyny k úpravě dokumentace po společném jednání (viz splnění výsledků společného jednání výše v této kapitole).
<ul style="list-style-type: none"> Změnit text u podmínek prostorového uspořádání u plochy smíšené obytné - centrální: výšková regulace zástavby: nejvýše tři nadzemní podlaží včetně podkrovní; vyjma stávajících objektů s vyšší podlažností, u kterých bude stávající podlažnost tolerována; u novostaveb, případně nástaveb dbát na to, aby nedošlo k narušení pozitivních dominant a pohledového horizontu historické zástavby města. 	<ul style="list-style-type: none"> Jedná se o nový pokyn, který nebyl součástí souborně předaných pokynů pro úpravu dokumentace pro veřejné projednání. Pokyn byl splněn doplněním podmínek využití ploch SC v textové části A1. Návrh.
<ul style="list-style-type: none"> Do plochy smíšené obytné - centrální zařadit pozemek p.č. 3937/39 v k.ú. Nové Město na Moravě (jedná se o náhon k bývalému mlýnu, který už neplní svoji funkci). 	<ul style="list-style-type: none"> Jedná se o nový pokyn, který nebyl součástí souborně předaných pokynů pro úpravu dokumentace pro veřejné projednání. Pokyn byl splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Pozemky p.č. 1725/1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 13, 14, 16 v k.ú. Nové Město na Moravě zařadit do ploch výroby a skladování - lehký průmysl (drobná a řemeslná výroba); stav dle údajů z KN. 	<ul style="list-style-type: none"> Jedná se o nový pokyn, který nebyl součástí souborně předaných pokynů pro úpravu dokumentace pro veřejné projednání. Pokyn byl splněn. Katastrální mapu bylo nutné v případě pozemku p.č. 1725/13 v k.ú. Nové Město na Moravě aktualizovat.
<ul style="list-style-type: none"> Plochu Z79 v k.ú. Pohledec rozšířit o pozemek p.č. 342/2 a pozemek část p.č. 342/1 v k.ú. Pohledec, uvedené pozemky jsou součástí navrhovaných stavebních pozemků v připravované lokalitě rodinných domů. 	<ul style="list-style-type: none"> Jedná se o nový pokyn, který nebyl součástí souborně předaných pokynů pro úpravu dokumentace pro veřejné projednání. Pokyn byl splněn.
<ul style="list-style-type: none"> Přeřesit situování ploch Z 114b a Z 115a dle grafické přílohy. 	<ul style="list-style-type: none"> Jedná se o nový pokyn, který nebyl součástí souborně předaných pokynů pro úpravu dokumentace pro veřejné projednání.

	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn dle předaného podkladu (zákresu).
--	--

Splnění pokynů k úpravě návrhu pro opakované veřejné projednání, předaných zpracovateli v dokumentu "Specifikace činností - požadavky na způsob zpracování" potvrzeném ke dni 8.12.2016:

<i>pokyn</i>	<i>splnění v územním plánu</i>
<p>Pokyn č. 1</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plochu Z1a zmenšit o část situovanou na vysoce chráněných půdách (I. třída ochrany), předmětnou část nezařazenou do zastavitelných ploch zařadit do ploch RZ (plochy rekreace - zahrádkářské kolonie) a do ploch NZ (plochy zemědělské) podle návrhu pro společné jednání a správně vyspecifikovat výměry v příslušných kapitolách - viz grafická příloha. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<p>Pokyn č. 2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plochu Z5 zmenšit pouze na území kolem komunikace Z4, plochu veřejného prostranství Z3a redukovat, plocha nezařazená do zastavitelných ploch a veřejného prostranství bude zařazena do ploch NZ (plochy zemědělské), správně vyspecifikovat výměry v příslušných kapitolách - viz grafická příloha. • Uprášení pokynu na základě výrobního výboru: pokud je součet výměr ploch Z5, Z6, Z7, Z3b a Z3a menší jak 2 ha - zařadit plochu Z3a do bydlení v RD. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn. • Součet výměr ploch ID Z3a, Z3b, Z5, Z6, Z7 je 2,49 ha, není tedy menší než 2 ha. Z toho důvodu zůstala plocha ID Z3a vymezena jako plocha veřejných prostranství PV.
<p>Pokyn č. 3</p> <ul style="list-style-type: none"> • U plochy N7 (veřejné prostranství) uvést správný rozsah plochy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn nebyl zpracován s ohledem na společnou metodiku MMR a MŽP ze srpna 2013, dle které se zábor ZPF pro ÚSES nevyhodnocuje. Vyhodnocen je zábor pouze té části plochy N7, která není vymezena jako ÚSES.
<p>Pokyn č. 4</p> <ul style="list-style-type: none"> • Odstranit z návrhu plochu Z76 (výroba), předmětná plocha bude zařazena do ploch smíšených nezastavěného území (stav). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<p>Pokyn č. 5</p> <ul style="list-style-type: none"> • U plochy Z77a stanovit etapizaci ve smyslu, že plochu Z77a bude možné čerpat až po vyčerpání (rozestavěnosti objektů ve fázi pro zaměření a zavkládování do katastru nemovitostí) minimálně 75% ploch Z78 a Z79, etapizaci promítnout do textové i grafické části. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn. V grafické části byla úprava zohledněna ve výkrese základního členění území.
<p>Pokyn č. 6</p> <ul style="list-style-type: none"> • Z návrhu vyřadit plochu Z98 v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě, předmětnou plochu zařadit do ploch NZ (plochy zemědělské). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<p>Pokyn č. 7</p> <ul style="list-style-type: none"> • Z návrhu vyřadit plochu Z58, předmětnou plochu zařadit do ploch NS (plochy smíšené nezastavěného území). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.

<p>Pokyn č. 8</p> <ul style="list-style-type: none"> • Z návrhu vyřadit plochy Z113a a Z113b, předmětné plochy budou zařazeny do ploch ZV-c (plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň církevního areálu). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<p>Pokyn č. 9</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dle grafické přílohy nově vymezit dva církevní areály v k. ú. Slavkovice, tedy zastavitelné plochy Z114 a Z114a zařazené do plochy OV-c (plochy občanského vybavení - církevní areál) a nezastavitelné plochy N61, N61a, N62 a N64 zařazené do plochy ZV-c (plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň církevního areálu) - viz grafická příloha. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<p>Pokyn č. 10</p> <ul style="list-style-type: none"> • U plochy Z114a stanovit etapizaci ve smyslu, že plochu Z114a bude možné čerpat až po vyčerpání plochy Z114, etapizaci promítnout do textové i grafické části. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn. V grafické části byla úprava zohledněna ve výkrese základního členění území.
<p>Pokyn č. 11</p> <ul style="list-style-type: none"> • Z návrhu vyřadit plochu Z9, předmětnou plochu zařadit do ploch smíšených nezastavěného území (NS) - stav. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<p>Pokyn č. 12</p> <ul style="list-style-type: none"> • U plochy Z77 uvést specifickou podmínku ve smyslu, že při jakémkoli stavebním záměru bude respektován výskyt prstnatce májového. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<p>Pokyn č. 13</p> <ul style="list-style-type: none"> • U plochy Z85 uvést specifickou podmínku ve smyslu, že na ploše bude možné umístit maximálně 2 RD a situované u jihovýchodní hranice pozemků. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<p>Pokyn č. 14</p> <ul style="list-style-type: none"> • Do kapitoly e) koncepce uspořádání krajiny doplnit informaci ve smyslu, že v místech kolem toku propojujícího LBC 5 a LBC Cihelský a Klečkovský rybník je nutno zachovat průchodnost přirozené migrační trasy, zachovat zeleň alespoň v ploše současného stavu, případně doplnit prostor o další zeleň, při posuzování stavebních úprav tohoto prostoru budou záměry posuzovány s ohledem na tyto skutečnosti. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn. Ve výrokové textové části A1. Návrh byla úprava zohledněna formou posledního odstavce v závěru podkapitoly e.2.
<p>Pokyn č. 15</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prodloužit LBK 40 k RBK - viz grafická příloha. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<p>Pokyn č. 16</p> <ul style="list-style-type: none"> • V dokumentaci upravit zpřesnění koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19 - viz příloha. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<p>Pokyn č. 17a</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pozemek část p. č. 322/1 a pozemek část p. č. 322/3 v k. ú. Jiřkovice u Nového Města na Moravě zařadit do plochy lesní, sousedící silnice III. třídy bude zařazena do ploch a koridorů dopravní infrastruktury - silniční - viz grafická příloha. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.

<p>Pokyn č. 17b</p> <ul style="list-style-type: none"> • U plochy Z53 stanovit podmínku, že rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie. • Upřesnění pokynu na základě výrobního výboru: <ul style="list-style-type: none"> - lhůta bude 8 let, - podmínka: na pozemcích část p.č. 3907/2, p.č. 3905 a 3906 v k.ú. Nové Město na Moravě zachovat částečně zalesnění. - řešit: plochu pro lyžování 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<p>Pokyn č. 18</p> <ul style="list-style-type: none"> • Část plochy rezervy R12 (plocha smíšená obytná - venkovská) v k. ú. Pohledec přearaďit do plochy zastavitelné (plochy smíšené obytné - venkovské) a přiřadit k ploše Z79, k ploše Z79 přiřadit rovněž pozemek část p. č. 342/1 v k. ú. Pohledec - viz grafická příloha - vyšrafované plochy označené písmeny „K, S1, S2, S3, S4, N1“. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<p>Pokyn č. 19</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zúžit lokální biokoridor na ploše N7 tak, aby nezasahoval do pozemků p. č. 2704, p. č. 2705/1 a p. č. 2705/2 v k. ú. Nové Město na Moravě - viz grafická příloha. • Upřesnění pokynu na základě výrobního výboru: část pozemku p.č. 2705/1 v k. ú. Nové Město na Moravě zůstane dle grafického zákresu zastavitelná plocha BI (jako v návrhu pro veřejné projednání). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<p>Pokyn č. 20</p> <ul style="list-style-type: none"> • Celé pozemky p. č. 2704 a p. č. 2705/2 v k. ú. Nové Město na Moravě zařadit do zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití BI - plochy bydlení v rodinných domech - viz grafická příloha. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<p>Pokyn č. 21</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pozemek část p. č. 2703 v k. ú. Nové Město na Moravě zařadit do plochy s rozdílným způsobem využití: ZS - plochy systému sídelní zeleně - viz grafická příloha. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<p>Pokyn č. 22</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pozemek p. č. 2651/1 v k. ú. Nové Město na Moravě přiřadit k zastavitelné ploše Z36 (plochy bydlení - v rodinných domech). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<p>Pokyn č. 23</p> <ul style="list-style-type: none"> • Změnit koeficient zeleně (intenzita využití pozemků) z 0,3 na 0,15. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn. Koeficient byl změněn ve výrokové textové části A1. Návrh u ploch RH, VL, VD, VS.
<p>Pokyn č. 24</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vypustit specifickou podmínku u plochy Z39 (nepřípustnost dopravního sjezdu k silnici I/19) - jedná se o problematiku, která bude řešena v navazujících řízeních (územní apod.). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<p>Pokyn č. 25</p> <ul style="list-style-type: none"> • Do zastavěného území a současně do ploch s rozdílným způsobem využití: plochy bydlení - v rodinných domech (stav), zařadit pozemek p. č. 3394/3 v k. ú. Nové Město na Moravě, pozemek p. č. 230/1 v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě - viz grafická příloha. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.

<p>Pokyn č. 26</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky p. č. 259 a p. č. 260 v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě zařadit do zastavitelné plochy - plochy smíšené obytné - venkovské. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<p>Pokyn č. 27</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pozemek p. č. 343/4 v k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě zařadit do plochy smíšené obytné - venkovské (stav). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<p>Pokyn č. 28</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zmenšit biocentrum u Kazimírova rybníka - viz grafická příloha. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<p>Pokyn č. 29</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zpracovat text předaný pořizovatelem (vlození textu do návrhové části i odůvodnění, mj. text ploch s rozdílným způsobem využití OV-c /plochy občanského vybavení - církevní areál/, ZV-c /plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň církevního areálu/). 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn. /vyjadřovačky/
<p>Pokyn č. 30</p> <ul style="list-style-type: none"> • Upravit rozsah plochy R10 (BI) - do plochy R10 bude včleněna část rezervy R6, dále bude do plochy R10 včleněna část zastavitelné plochy Z5 - viz grafická příloha. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<p>Pokyn č. 31</p> <ul style="list-style-type: none"> • Upravit rozsah plochy R11 (BI) - do plochy R11 bude včleněna část rezervy R6 (rezerva R6 bude zrušena - nebude vedena přes stávající plochu DM /ulice Lesní/) - viz grafická příloha. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<p>Pokyn č. 32</p> <ul style="list-style-type: none"> • Upravit hranice plochy Z5, hranice povede po západní hranici pozemku p. č. 3037/110 a po severozápadních hranicích parcel č. 3037/190, 3037/191, 3037/192, 3037/139, 3037/197 - viz grafická příloha. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.
<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn na základě výrobního výboru: do ploch veřejných prostranství zařadit pozemek p.č. 3076/10 v k.ú. Nové Město na Moravě. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn. Předmětný pozemek byl vymezen jako stabilizovaná plocha DM (plocha dopravní infrastruktury - místní). Úprava byla zohledněna v kapitole předpokládaných záborů lesního půdního fondu v textové části A2. Odůvodnění.

Splnění pokynu k úpravě územního plánu pro vydání, předaného zpracovateli dne 13.7.2017:

<i>pokyn</i>	<i>splnění v územním plánu</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Zařadit pozemky p.č. 3554 a 3553/2 v k.ú. Nové Město na Moravě do stabilizovaných ploch výroby a skladování - lehký průmysl VL. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pokyn byl splněn.

c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územním plánem nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina.

d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

d.1. zemědělský půdní fond (ZPF)

d.1.1. navrhované funkční využití ploch

index		využití navržených ploch změn v řešeném území
<i>zastavitelné plochy</i>		
BI		plochy bydlení - v rodinných domech
RH		plochy rekreace - hromadné
RZ		plochy rekreace - zahrádkářské kolonie
OV		plochy občanského vybavení
OS		plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova
OH		plochy občanského vybavení - hřbitov
SM		plochy smíšené obytné - městské
SV		plochy smíšené obytné - venkovské
DS		plochy a koridory dopravní infrastruktury - silniční
DS_{VL}		plochy a koridory dopravní infrastruktury - silniční - v průmyslové zóně
DM		plochy dopravní infrastruktury - místní
DZ		plochy dopravní infrastruktury - železniční
TI		plochy a koridory technické infrastruktury
VL		plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VD		plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VS		plochy smíšené výrobní
PV		plochy veřejných prostranství
<i>plochy krajiny a sídelní zeleně</i>		
RN		plochy rekreace - přírodního charakteru
ZV		plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
ZS		plochy systému sídelní zeleně

TN	plochy těžby nerostů - nezastavitelné
VV	plochy vodní a vodohospodářské
NL	plochy lesní
NL_{RS}	plochy lesní - s rekreační pobytovou a sportovní funkcí
NS	plochy smíšené nezastavěného území

d.1.2. dosavadní využití ploch

Zemědělská výroba má v okolí Nového Města své významné místo. Kvalita zemědělských půd odpovídá charakteru území Vysočiny, významnou část tvoří nejméně kvalitní půdy V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

V řešeném území jsou více zastoupeny I., III. a V. třída ochrany zemědělského půdního fondu. Méně jsou zastoupeny II. a IV. třída ochrany zemědělského půdního fondu:

Podíl ploch tříd ZPF v řešeném území		
ZPF I. třídy kvality	1.290 ha	29,0 %
ZPF II. třídy kvality	251 ha	5,7 %
ZPF III. třídy kvality	1.224 ha	28,0 %
ZPF IV. třídy kvality	365 ha	8,3 %
ZPF V. třídy kvality	1.255 ha	29,0 %

Zastoupení všech pěti tříd ochrany zemědělského půdního fondu je v území rovnoměrně rozložené. Rozsáhlá část půd je meliorována.

d.1.3. zastavěné území

Vymezení zastavěného území vychází z hranice intravilánu z roku 1966 a ze současně zastavěných stavebních pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako stavební parcely, tvořící spolu s přílehlými pozemkovými parcelami souvislý celek s budovami.

Podkladem pro vymezení zastavěného území byly Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě a průzkum území v terénu prováděný v zimních měsících. Zastavěné území je vymezeno ke dni 14.7.2017.

d.1.4. předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond

S ohledem na zastoupení a rozložení tříd zemědělského půdního fondu v území leží i část navržených zastavitelných ploch na zemědělských půdách I. a II. třídy ochrany. Rozvoj i za cenu záboru půd vyšší kvality je odůvodněn Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina definujícími postavení města Nové Město na Moravě v území jako nižší centrum osídlení v rozvojové oblasti OBk 4. Územní vazby na města Žďár nad Sázavou a Bystřice nad Pernštejnem předurčují rozvoj města Nové Město na Moravě i na kvalitativně vyšším zemědělském půdním fondu.

Navržené zastavitelné plochy nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu, veškeré účelové komunikace, které zajišťují hospodaření na zemědělské půdě, zůstávají zachovány a nenarušeny a stanovením specifických podmínek využití je zajištěna prostupnost území pro možnost obhospodařování půd v krajině.

Zpracování variantních řešení nebylo v Zadání územního plánu uloženo, návrh územního plánu proto nebyl zpracován ve variantách. Z toho důvodu nelze uvést porovnání alternativ řešení návrhu uspořádání území dle přílohy č.3 k § 4 vyhl. č.13/1994 Sb.

Vyhodnocení záborů půdního fondu je uvedeno v následujících samostatných tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno v souladu se společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z července 2011. Dle tohoto metodického doporučení jsou vyhodnocovány zábory ZPF ve prospěch PUPFL nebo vodních ploch a nejsou vyhodnocovány:

- v zastavěném území:
 - lokality do výměry 2 000 m²
 - plochy bydlení
- v zastavěném i nezastavěném území:
 - územní rezervy
 - plochy ÚSES
 - zastavitelné plochy bez záboru půdního fondu

Koridory dopravní infrastruktury ID Z20, Z23, Z105, navržené v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina pro homogenizaci stávajících silnic, jsou vyhodnoceny v plném rozsahu obdobně jako zastavitelné plochy, a to s ohledem na významnou část těchto ploch náležející stávajícímu tělesu komunikace, jež není zemědělským půdním fondem. Zábory pro homogenizaci stávajících silnic budou pouze dočasné, potřebné pro realizaci předmětné homogenizace silnic.

Koridory dopravní infrastruktury ID Z72, Z74a, Z74b, Z75, Z147, navržené pro přeložky silnic, jsou vyhodnoceny výpočtem tak, že délka osy koridoru byla vynásobena předpokládanou šířkou tělesa 15 m. Koridor technické infrastruktury ID Z135, navržený pro trasu nadzemního elektroenergetického vedení VVN 110 kV, je vyhodnocen výpočtem tak, že délka osy koridoru byla vynásobena předpokládanou šířkou koridoru v šířce ochranného pásma elektroenergetického vedení 30 m; i v případě tohoto koridoru technické infrastruktury se jedná o zábor pouze dočasný, potřebný pouze pro realizaci předmětné stavby.

Zásahy do meliorací jsou řešeny specifickými podmínkami tak, aby zůstala zajištěna možnost odvodnění pozemků.

V souladu s vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany po novele jsou zohledněny aktualizované bonitované půdně ekologické jednotky.

d.2. pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Pozemky lesů tvoří 27 % řešeného území. Zabírají výraznou souvislou plochu na severozápadě k. ú. Nové Město na Moravě, na severu k. ú. Rokytno na Moravě a k. ú. Studnice u Rokytna a na severovýchodě k.ú. Pohledec.

Podíl PUPFL v řešeném území		
PUPFL	1.676 ha	27%

S na ohledem zastoupení lesního půdního fondu v území, zejména s ohledem na přítomnost ploch lesů v blízkém okolí města Nové Město na Moravě, leží i část navržených zastavitelných ploch na lesních pozemcích.

Rozvoj i za cenu záboru pozemků určených k plnění funkce lesa je odůvodněn Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, které definují postavení města Nové Město na Moravě v území jako nižší centrum osídlení v rozvojové oblasti OBk 4. Jako kompenzace záborů lesní půdy je v územním plánu navržena nová plocha ID N6 určená k zalesnění.

Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa jsou navrhovány v rámci těchto ploch:

označení plochy	navržené využití	zábor PUPFL (ha)
Z14	plochy smíšené obytné - městské	0,3785
Z20	koridor dopravní infrastruktury - homogenizace stávajících silnic	1,6971
Z23	koridor dopravní infrastruktury - homogenizace stávajících silnic	1,8342
Z35	plochy rekreace - zahrádkářské kolonie	0,1524
Z53	plochy občanského vybavení	0,5108
Z55	plochy veřejných prostranství	0,1411
Z57	plochy občanského vybavení	2,1618
Z74	plocha dopravní infrastruktury - silniční	0,0512
Z105	koridor dopravní infrastruktury	0,1339
Z114a	plochy občanského vybavení - církevní areál	0,0719
Z147	koridor dopravní infrastruktury - silniční	0,6656
N5	plochy veřejných prostranství	0,8310
N25	plochy lesní - s rekreační pobytovou a sportovní funkcí	1,4731
N26	plochy lesní - s rekreační pobytovou a sportovní funkcí	0,1818
N27	plochy lesní - s rekreační pobytovou a sportovní funkcí	0,2083
N64	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň církevního areálu	0,0319
předpokládaný zábor PUPFL celkem		10,5246

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa pro plochy lesní - s rekreační pobytovou a sportovní funkcí ID N25, N26 a N27, navržené pro sportovní a rekreační využití lesa, je vyhodnocen s redukčním koeficientem plochy 0,02. Ostatní zábor pozemků určených k plnění funkce lesa je vyhodnocen v plném rozsahu.

Celkový zábor 10,5246 ha pozemků určených k plnění funkce lesa je kompenzován návrhem plochy pro zalesnění ID N6 v rozsahu 0,1483 ha a umožněním zalesnění v rámci přípustného využití ploch zemědělských (NZ) a ploch smíšených nezastavěného území (NS).

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

tab. 1

k.ú.: Nové Město na Moravě			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1a	plochy bydlení	0,8518	0,7824						0,0036		0,4012	0,3776		0,1959
						0,0694						0,0694		
Z3b	plochy bydlení	0,1567	0,1567								0,1489		0,0078	Udělen souhlas dle §5
Z5	plochy bydlení	0,9786	0,9786							0,0120	0,1656		0,8010	Zčásti udělen souhlas dle §5
Z6	plochy bydlení	1,1048	1,1048						0,0639	0,5188	0,5221			Udělen souhlas dle §5
Z7	plochy bydlení	0,0455	0,0455							0,0455				Udělen souhlas dle §5
Z8	plochy bydlení	0,2456	0,2456									0,2408	0,0048	Udělen souhlas dle §5
Z10a	plochy bydlení	0,0892	0,0892									0,0301	0,0591	Udělen souhlas dle §5
Z10b	plochy bydlení	0,1279	0,1279										0,1279	Udělen souhlas dle §5
Z11a	plochy bydlení	1,0099	1,0099									0,0935	0,9164	Udělen souhlas dle §5
Z11b	plochy bydlení	1,2750	1,2750						0,0952				1,1798	Udělen souhlas dle §5
Z11c	plochy bydlení	1,8425	1,8425						0,2282			0,4819	1,1324	Udělen souhlas dle §5
Z12a	plochy bydlení	0,2634	0,2634						0,2400				0,0234	Udělen souhlas dle §5
Z12b	plochy bydlení	0,5644	0,5644						0,5644					Zčásti udělen souhlas dle §5

tab. 2

k.ú.: Nové Město na Moravě			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z12c	plochy bydlení	0,7430	0,7430							0,7430					Udělen souhlas dle §5
Z36	plochy bydlení	1,2581	1,0274									0,0812		0,9462	
							0,2307					0,1440		0,0867	
Z37	plochy bydlení	0,9356	0,5445									0,0666		0,4779	Udělen souhlas dle §5
								0,3911				0,1080		0,2831	Udělen souhlas dle §5
plochy bydlení celkem		11,4920													
Z28	plochy občanského vybavení	0,2335							0,2335			0,2335			Udělen souhlas dle §5
Z29	plochy občanského vybavení	0,5552	0,3018											0,3018	
									0,2534			0,2534			
Z46	plochy občanského vybavení	8,4185	8,4185							1,6168		2,6505		4,1512	Udělen souhlas dle §5
Z49	plochy občanského vybavení	12,7485	8,1308							3,6141		4,5167			7,7359 Zčásti udělen souhlas dle §5
									4,6177	2,5080		0,9697		1,1400	4,5845 Zčásti udělen souhlas dle §5
Z52	plochy občanského vybavení	1,3561	1,3561							0,0399		0,7336		0,5826	Udělen souhlas dle §5

tab. 3

k.ú.: Nové Město na Moravě			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.		V.
Z53	plochy občanského vybavení	4,3100	4,3100						0,2195		0,8599	0,1575	3,0731	0,0151 Udělen souhlas dle §5
Z54	plochy občanského vybavení	1,1350					1,1350						1,1350	Udělen souhlas dle §5
Z56	plochy občanského vybavení	1,9394					1,9394			0,8507			1,0887	1,4814 Udělen souhlas dle §5
Z57	plochy občanského vybavení	1,1351					1,1351				0,2871		0,8480	Udělen souhlas dle §5
Z58a	plochy občanského vybavení	0,0468					0,0468			0,0468				
plochy občan. vybavení celkem		31,8781												
Z14	plochy smíšené obytné	11,6113	10,6487						8,5028			0,1805	1,9654	Udělen souhlas dle §5
							0,9626	0,0204					0,9422	Udělen souhlas dle §5
Z41a	plochy smíšené obytné	0,0888					0,0888		0,0888					
P2	plochy smíšené obytné	0,5248	0,5248						0,5248					Udělen souhlas dle §5
plochy smíšené obytné celkem		12,2249												

tab. 4

k.ú.: Nové Město na Moravě			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z3	plochy dopravní infrastruktury	0,7101	0,3975								0,3915		0,0060	
							0,3126				0,1254		0,1872	0,1937
Z4	plochy dopravní infrastruktury	0,2731	0,2731							0,0828	0,1568		0,0314	Zčásti udělen souhlas dle §5
Z11	plochy dopravní infrastruktury	0,0379	0,0379						0,0295				0,0084	Udělen souhlas dle §5
Z12	plochy dopravní infrastruktury	0,0310	0,0310						0,0310					Udělen souhlas dle §5
Z13	plochy dopravní infrastruktury	0,0556	0,0556										0,0556	Udělen souhlas dle §5
Z18	plochy dopravní infrastruktury	0,5545	0,5545						0,4212				0,1333	Udělen souhlas dle §5
Z21	plochy dopravní infrastruktury	0,0873						0,0873			0,0194		0,0679	
Z27	plochy dopravní infrastruktury	0,5053	0,5053						0,5053					Udělen souhlas dle §5
Z30	plochy dopravní infrastruktury	0,0353	0,0353										0,0353	
Z38	plochy dopravní infrastruktury	0,0587	0,0581								0,0405		0,0176	
								0,0006					0,0006	

tab. 5

k.ú.: Nové Město na Moravě			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z43	plochy dopravní infrastruktury	0,3292				0,3292						0,3292			
Z44	plochy dopravní infrastruktury	0,1555	0,1555									0,1555			
Z47	plochy dopravní infrastruktury	0,2585	0,2585							0,1003	0,0898	0,0684			0,0464
plochy dopravní infrastruktury celkem		3,0920													
Z20	koridor dopravní infrastruktury	0,2561	0,2561						0,1475		0,1086				
Z23	koridor dopravní infrastruktury	48,6457	45,4188						16,5733	6,3780	7,8502	6,8793	7,7380	2,7848	
						1,1337			0,0406		0,4384	0,0797	0,5750		
								2,0932	0,1776	0,0281	1,4119	0,3666	0,1090		
Z75	koridor dopravní infrastruktury	1,0200	0,9480						0,4240		0,1000		0,4240		
								0,0720				0,0720			

Pozn. 1: V případě koridorů dopravní infrastruktury ID Z20 a Z23, které jsou navrženy pro homogenizaci stávajících silnic, se bude jednat o dočasný zábor potřebný pouze pro realizaci stavby. Zábor byl vyhodnocen v plném rozsahu s ohledem na významnou část ploch náležející stávajícímu tělesu komunikace, jež není zemědělským půdním fondem.

Pozn. 2: V případě koridoru dopravní infrastruktury ID Z75 bylo při výpočtu počítáno s předpokládanou průměrnou šířkou komunikace včetně jejích součástí 15 m.

tab. 6

k.ú.: Nové Město na Moravě			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z147	koridor dopravní infrastruktury	0,5066	0,5066							0,1317		0,0701	0,3048		0,0986 Zpracovatel nemá údaj o již uděleném souhlasu dle §5 k dispozici
plochy koridorů dopravní infrastruktury celkem		50,4284													
Z34	plochy technické infrastruktury	0,5595	0,5595							0,0420		0,5175			
plochy technické infrastruktury celkem		0,5595													
Z135	koridor technické infrastruktury	0,2224	0,0087									0,0087			
								0,2137		0,0599		0,0483	0,1055		
plochy koridorů technické infrastruktury celkem		0,2224													
Z16	plochy výroby a skladování	0,1354	0,1354							0,0025		0,1329			Udělen souhlas dle §5
Z39	plochy výroby a skladování	0,0159				0,0159								0,0159	Udělen souhlas dle §5

Pozn. 1: V případě koridoru dopravní infrastruktury ID Z147 bylo při výpočtu počítáno s předpokládanou průměrnou šířkou komunikace včetně jejích součástí 15 m.

Pozn. 2: V případě koridoru technické infrastruktury ID Z135, který je navržen pro umístění nadzemního elektroenergetického vedení VVN 110 kV, se bude jednat o dočasný zábor potřebný pouze pro realizaci stavby. Při výpočtu bylo počítáno s předpokládanou šířkou koridoru v šířce ochranného pásma elektroenergetického vedení 30 m.

tab. 7

k.ú.: Nové Město na Moravě			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.		V.
Z77	plochy výroby a skladování	1,4174	0,5072						0,1945		0,2217		0,0910	Udělen souhlas dle §5
								0,9102	0,0842		0,5158		0,3102	Udělen souhlas dle §5
	plochy výroby a skladování celkem	1,5687												
Z3a	plochy veřejných prostranství	0,2012	0,2012								0,0122		0,1890	Udělen souhlas dle §5
Z10	plochy veřejných prostranství	0,9486	0,9196									0,5170	0,4026	0,0207 Udělen souhlas dle §5
								0,0290					0,0290	Udělen souhlas dle §5
Z45	plochy veřejných prostranství	0,6950	0,3727						0,0067				0,3660	Udělen souhlas dle §5
								0,3223	0,0004				0,3219	Udělen souhlas dle §5

tab. 8

k.ú.: Nové Město na Moravě			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) <i>pozn.</i>
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z50	plochy veřejných prostranství	0,5843	0,5097								0,4671		0,0426	0,5097
							0,0746				0,0746			0,0746
Z51	plochy veřejných prostranství	0,8544	0,8544						0,8544					0,4000
Z53a	plochy veřejných prostranství	0,5257	0,5257										0,5257	<i>Udělen souhlas dle §5</i>
Z55	plochy veřejných prostranství	0,7055					0,7055						0,7055	0,5282 <i>Zčásti udělen souhlas dle §5</i>
Z56a	plochy veřejných prostranství	0,1147					0,1147			0,1073	0,0074			0,0170 <i>Udělen souhlas dle §5</i>
N1	plochy veřejných prostranství	4,9666	4,9666						2,8060		0,4162	1,7444		<i>Udělen souhlas dle §5</i>
N2	plochy veřejných prostranství	4,2213	0,8905						0,5405				0,3500	<i>Udělen souhlas dle §5</i>
							3,3308	0,3517					2,9791	<i>Udělen souhlas dle §5</i>
N7	plochy veřejných prostranství	0,9455	0,8871								0,8499		0,0372	<i>Udělen souhlas dle §5</i>
							0,0584				0,0379		0,0205	<i>Udělen souhlas dle §5</i>
plochy veřej. prostranství celkem		14,7628												

tab. 9

k.ú.: Nové Město na Moravě			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
N3	plochy systému sídelní zeleně	0,4465	0,4465											0,4465	
	plochy systému sídelní zeleně celkem	0,4465													
N11	plochy těžby nerostů	1,2797	1,2797									0,1318	1,1479		Zpracovatel nemá údaj o již uděleném souhlasu dle §5 k dispozici Předpokládaná cílová rekultivace: zemědělský půdní fond
	plochy těžby nerostů celkem	1,2797													
N6	plochy lesní	0,0358						0,0358						0,0358	
N25	plochy lesní	0,2950						0,2950			0,2950				Udělen souhlas dle §5
	plochy lesní celkem	0,3308													
ZÁBOR ZPF CELKEM		128,6355	105,4835				1,6992	0,3911	18,7281	42,2020	7,1852	27,2118	11,8654	37,8356	18,6865

tab. 10

k.ú.: Maršovice u Nového Města na Moravě			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
N31	plochy rekreace	1,0308	1,0308									1,0308		0,5437
	plochy rekreace celkem	1,0308												
Z61a	plochy smíšené obytné	0,2692	0,2692									0,0092	0,2600	
Z62	plochy smíšené obytné	0,5613	0,5613									0,5613		Udělen souhlas dle §5
Z63	plochy smíšené obytné	0,5001	0,5001									0,5001		Udělen souhlas dle §5
Z64	plochy smíšené obytné	0,2398	0,2398									0,2398		Udělen souhlas dle §5
Z65	plochy smíšené obytné	0,3234	0,3234									0,3234		Udělen souhlas dle §5
Z66	plochy smíšené obytné	0,2088	0,2088						0,2088					Udělen souhlas dle §5
Z67	plochy smíšené obytné	0,2551	0,2551						0,2551					Udělen souhlas dle §5
Z68	plochy smíšené obytné	0,3336	0,1404				0,1932		0,3336					Udělen souhlas dle §5
Z69	plochy smíšené obytné	0,2813	0,0143										0,0143	Udělen souhlas dle §5
							0,2670			0,0101		0,0124	0,2445	Udělen souhlas dle §5
Z70	plochy smíšené obytné	0,3984	0,3984									0,3984		Udělen souhlas dle §5
Z71	plochy smíšené obytné	0,3037	0,3037									0,3037		Udělen souhlas dle §5
P11	plochy smíšené obytné	1,0617							1,0617			0,8883	0,1734	
	plochy smíšené obytné celkem	4,7364												

tab. 11

k.ú.: Maršovice u Nového Města na Moravě			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z59	plochy dopravní infrastruktury	0,2018	0,2018									0,1213	0,0805	0,1358
Z60	plochy dopravní infrastruktury	0,0777	0,0777										0,0777	
Z61	plochy dopravní infrastruktury	0,1463	0,1463									0,0070	0,1393	
Z73	plochy dopravní infrastruktury	0,4295	0,3545						0,1926		0,1619			0,0446
								0,0750			0,0750			
Z74	plochy dopravní infrastruktury	0,0261						0,0261			0,0261			0,0017
	plochy dopravní infrastruktury celkem	0,8814												
Z72	koridor dopravní infrastruktury	1,4250	1,4250						0,8745		0,5505			
	plochy koridorů dopravní infrastruktury celkem	1,4250												
N1	plochy veřejných prostranství	0,8214						0,8214				0,8214		Udělen souhlas dle §5
	plochy veřej. prostranství celkem	0,8214												

Pozn.: V případě koridoru dopravní infrastruktury ID Z72 bylo při výpočtu počítáno s předpokládanou průměrnou šířkou komunikace včetně jejích součástí 15 m.

tab. 12

k.ú.: Maršovice u Nového Města na Moravě		vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu													
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
N32	plochy smíšené nezastavěného území	0,7677	0,7677							0,6451		0,1226			
	plochy smíšené nezastavěného území celkem	0,7677													
ZÁBOR ZPF CELKEM		9,6627	7,2183				0,4602		1,9842	2,5198		0,9361	5,2171	0,9897	0,7258

tab. 13

k.ú.: Pohledec		vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu													
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z77a	plochy smíšené obytné	1,8382				0,1264		1,7118			1,8382				0,9326 Udělen souhlas dle §5
Z78	plochy smíšené obytné	0,3183						0,3183			0,2376		0,0807		0,2110 Udělen souhlas dle §5
Z79	plochy smíšené obytné	0,9657	0,0377								0,0377				0,0237 Udělen souhlas dle §5
								0,9280			0,9280				0,1406 Udělen souhlas dle §5

tab. 14

k.ú.: Pohledec			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z80	plochy smíšené obytné	0,5399						0,5399			0,5399				0,0090 Zčásti udělen souhlas dle §5
Z81	plochy smíšené obytné	0,1425						0,1425			0,1425				Udělen souhlas dle §5
Z82	plochy smíšené obytné	0,2161				0,0511		0,1650			0,2161				Udělen souhlas dle §5
Z83	plochy smíšené obytné	0,1185						0,1185			0,1185				Udělen souhlas dle §5
plochy smíšené obytné celkem		4,1392													
Z20	koridor dopravní infrastruktury	2,1623	1,2310						0,5453	0,1146	0,2776	0,1209	0,1726	0,0939	
								0,9313		0,0953	0,2059	0,3624	0,2677	0,0340	
Z72	koridor dopravní infrastruktury	0,9285	0,4275						0,1470		0,0630	0,2175		0,0397	
								0,5010			0,0615	0,4395		0,0795	
Z74a	koridor dopravní infrastruktury	0,4755	0,4755						0,4755					0,1575	

Pozn. 1: V případě koridoru dopravní infrastruktury ID Z20, který je navržen pro homogenizaci silnice II/360, se bude jednat o dočasný zábor potřebný pouze pro realizaci stavby. Zábor byl vyhodnocen v plném rozsahu s ohledem na významnou část ploch náležející stávajícímu tělesu komunikace, jenž není zemědělským půdním fondem.

Pozn. 2: V případě koridoru dopravní infrastruktury ID Z72 bylo při výpočtu počítáno s předpokládanou průměrnou šířkou komunikace včetně jejích součástí 15 m.

tab. 15

k.ú.: Pohledec			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z74b	koridor dopravní infrastruktury	0,2460	0,0105						0,0105						
								0,2355					0,2355		
Z75	koridor dopravní infrastruktury	0,8625	0,7095							0,5063			0,2032		
						0,1170							0,1170		
								0,0360					0,0360		
plochy koridorů dopravní infrastruktury celkem		4,6748													
Z77	plochy výroby a skladování	0,0529						0,0529	0,0078		0,0093		0,0358	0,3040 Udělen souhlas dle §5	
plochy výroby a skladování celkem		0,0529													
Z84	plochy smíšené výrobní	0,4558						0,4558	0,4428		0,0130			Udělen souhlas dle §5	
plochy smíšené výrobní celkem		0,4558													

Pozn.: V případě koridorů dopravní infrastruktury ID Z74b a Z75 bylo při výpočtu počítáno s předpokládanou průměrnou šířkou komunikace včetně jejich součástí 15 m.

tab. 16

<i>k.ú.: Pohledec</i>			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) <i>pozn.</i>		
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.		V.	
N48	plochy systému sídelní zeleně	0,8970						0,8970			0,6136			0,2834	0,4707
	plochy systému sídelní zeleně celkem	0,8970													
ZÁBOR ZPF CELKEM		10,2197	2,8917			0,2945		7,0335	1,6289	0,7162	5,3024	1,1403	1,4319	2,4962	

tab. 17

k.ú.: Studnice u Rokytna			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z85	plochy smíšené obytné	0,1429						0,1429			0,1429				
Z86	plochy smíšené obytné	0,5223	0,4342						0,4342						Udělen souhlas dle §5
								0,0881	0,0628		0,0253				0,0008 Udělen souhlas dle §5
Z87	plochy smíšené obytné	0,1211	0,1211								0,1211				0,2690 Udělen souhlas dle §5
Z88	plochy smíšené obytné	0,1848	0,1848						0,0668		0,1180				0,1620 Udělen souhlas dle §5
plochy smíšené obytné celkem		0,9711													
Z92	plochy technické infrastruktury	0,0309	0,0309						0,0309						
plochy technické infrastruktury celkem		0,0309													
ZÁBOR ZPF CELKEM		1,0020	0,7710					0,2310	0,5947		0,4073				0,4318

tab. 18

k.ú.: Rokytno na Moravě			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
N54	plochy rekreace	0,1524	0,1524											0,1524	
	plochy rekreace celkem	0,1524													
Z94	plochy smíšené obytné	1,4476	1,4244							0,4778				0,9466	Zčásti udělen souhlas dle §5
								0,0232		0,0232					Udělen souhlas dle §5
Z95	plochy smíšené obytné	1,1799	0,0072								0,0072				0,0021
								1,1727	0,0282		1,1445				0,8961
Z96	plochy smíšené obytné	1,8347	1,6521								0,5166			1,1355	Zčásti udělen souhlas dle §5
							0,1353	0,0473						0,1826	Udělen souhlas dle §5
	plochy smíšené obytné celkem	4,4622													
Z93	plochy technické infrastruktury	0,0104	0,0104							0,0104					
Z97	plochy technické infrastruktury	0,0187	0,0187											0,0187	
	plochy technické infrastruktury celkem	0,0291													
	ZÁBOR ZPF CELKEM	4,6437	3,2652				0,1353	1,2432	0,0386	0,5010	1,6683		2,4358	0,8982	

tab. 19

k.ú.: Jiříkovice u Nového Města na Moravě			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z57	plochy občanského vybavení	1,9859						1,9859				0,0857	1,9002	Udělen souhlas dle §5	
	plochy občan. vybavení celkem	1,9859													
Z98	plochy smíšené obytné	0,1534	0,1534									0,0011	0,1523		
Z99	plochy smíšené obytné	0,2975	0,2975									0,2975			
Z100	plochy smíšené obytné	0,9958						0,9958				0,9366	0,0592	Udělen souhlas dle §5	
Z101	plochy smíšené obytné	0,1298						0,1298	0,0416			0,0882		Udělen souhlas dle §5	
Z103	plochy smíšené obytné	0,3826						0,3826				0,3826		0,3128 Udělen souhlas dle §5	
Z104	plochy smíšené obytné	0,5421	0,5421										0,5421		
	plochy smíšené obytné celkem	2,5012													
N58	plochy systému sídelní zeleně	0,2987	0,2987									0,0101	0,2886		
	plochy systému sídelní zeleně celkem	0,2987													
ZÁBOR ZPF CELKEM		4,7858	1,2917					3,4941	0,0416			0,0101	1,7917	2,9424	0,3128

tab. 20

k.ú.: Slavkovice			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z114	plochy občanského vybavení	1,4319	0,7220							0,7220					
								0,7099	0,7099						
Z114a	plochy občanského vybavení	2,0217	1,1778											1,1778	Udělen souhlas dle §5
								0,8439						0,8439	Udělen souhlas dle §5
plochy občan. vybavení celkem		3,4536													
Z108	plochy smíšené obytné	1,6621	0,5373							0,1679		0,3694			
								1,1248	0,1092			1,0156			1,0460 Udělen souhlas dle §5
Z110	plochy smíšené obytné	0,9711	0,9711									0,9711			Udělen souhlas dle §5
Z111	plochy smíšené obytné	0,1877	0,1877									0,1877			Udělen souhlas dle §5
Z112	plochy smíšené obytné	0,0663							0,0663			0,0663			Udělen souhlas dle §5
Z113	plochy smíšené obytné	0,2236							0,2236			0,2236			Udělen souhlas dle §5
Z115	plochy smíšené obytné	0,6419	0,6419							0,6419					

tab. 21

k.ú.: Slavkovice			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.		
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.		V.	
Z116	plochy smíšené obytné	0,9391						0,9391	0,9391						Udělen souhlas dle §5
Z119	plochy smíšené obytné	0,0879	0,0002					0,0877	0,0879						
Z120	plochy smíšené obytné	0,1581						0,1581	0,1581						Udělen souhlas dle §5
plochy smíšené obytné celkem		4,9378													
Z106	plochy dopravní infrastruktury	0,2056	0,2056						0,2056						Zpracovatel nemá údaj o již uděleném souhlasu dle §5 k dispozici
Z107	plochy dopravní infrastruktury	0,3971	0,3971						0,3971						
Z109	plochy dopravní infrastruktury	0,0709	0,0709								0,0709				
Z117	plochy dopravní infrastruktury	0,0029						0,0029					0,0029		
plochy dopravní infrastruktury celkem		0,6765													

tab. 22

k.ú.: Slavkovice			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z105	koridor dopravní infrastruktury	6,0476	5,1820							2,4056		1,4851		1,2913	2,3531
								0,8656	0,7314					0,1342	0,5919
	plochy koridorů dopravní infrastruktury celkem	6,0476													
Z108b	plochy technické infrastruktury	0,1350	0,1350								0,1350				
	plochy technické infrastruktury celkem	0,1350													
Z108a	koridor technické infrastruktury	0,6414	0,6414							0,1010	0,0639	0,4765			
	plochy koridorů technické infrastruktury celkem	0,6414													
N60	plochy veřejných prostranství	0,1123	0,0057									0,0057			
								0,1066	0,0886			0,0180			0,0130

Pozn. 1: V případě koridoru dopravní infrastruktury ID Z105, který je navržen pro homogenizaci silnice I/19, se bude jednat o dočasný zábor potřebný pouze pro realizaci stavby. Zábor byl vyhodnocen v plném rozsahu s ohledem na významnou část ploch náležející stávajícímu tělesu komunikace, jenž není zemědělským půdním fondem.

Pozn. 2: V případě koridoru technické infrastruktury ID Z108a se bude jednat o dočasný zábor potřebný pouze pro realizaci stavby. Zábor byl vyhodnocen v plném rozsahu.

tab. 23

k.ú.: Slavkovice			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
N61	plochy veřejných prostranství	7,5669	4,9742						4,5136		0,4606			0,2421
							2,5927	0,5453		0,6011		1,4463	2,1218	
N61a	plochy veřejných prostranství	0,1204					0,1204	0,1204					Udělen souhlas dle §5	
N62	plochy veřejných prostranství	1,0523	0,9084									0,9084	Udělen souhlas dle §5	
							0,1439					0,1439	Udělen souhlas dle §5	
N63	plochy veřejných prostranství	0,3856					0,3856	0,3856					Udělen souhlas dle §5	
N64	plochy veřejných prostranství	3,2047	2,2050						2,1642			0,0408	Udělen souhlas dle §5	
							0,9997	0,4017				0,5980	Udělen souhlas dle §5	
plochy veřej. prostranství celkem		12,4422												
ZÁBOR ZPF CELKEM		28,3341	18,9633				9,3708	15,7817	0,1989	5,9516		6,5875	6,3679	

tab. 24

k.ú.: Hlinné			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.		
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.		V.	
Z121	plochy rekreace	0,1814				0,1814					0,1814				Zpracovatel nemá údaj o již uděleném souhlasu dle §5 k dispozici
plochy rekreace celkem		0,1814													
Z123	plochy smíšené obytné	0,6338	0,6338							0,6338					
Z124	plochy smíšené obytné	0,1786	0,1786							0,1786					0,0782
Z125	plochy smíšené obytné	0,0860				0,0860							0,0860		0,0650 Udělen souhlas dle §5
Z125a	plochy smíšené obytné	0,0285						0,0285						0,0285	0,0167
Z126	plochy smíšené obytné	0,1075	0,1075						0,0838					0,0237	Udělen souhlas dle §5
Z127	plochy smíšené obytné	1,2401						1,2401			0,4431			0,7970	0,9463 Zčásti udělen souhlas dle §5
Z128	plochy smíšené obytné	0,4470	0,4414			0,0056			0,4470						Udělen souhlas dle §5
Z129	plochy smíšené obytné	0,5720	0,1215					0,4505	0,5720						Udělen souhlas dle §5
P13	plochy smíšené obytné	0,0232						0,0232	0,0232						
plochy smíšené obytné celkem		3,3167													
N68d	plochy systému sídelní zeleně	0,5978	0,5323					0,0655		0,5978					0,3508
plochy systému sídelní zeleně celkem		0,5978													

tab. 25

k.ú.: Hlinné			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.		
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.		V.	
N68	plochy vodní a vodohospodářské	0,3766						0,3766		0,0448				0,3318	0,1342 Udělen souhlas dle §5
	plochy vodní a vodohospodářské celkem	0,3766													
ZÁBOR ZPF CELKEM		4,4725	2,0151				0,2730	2,1844	1,1260	1,4550	0,6245		1,2670	1,5912	

tab. 26

k.ú.: Petrovice u Nového Města na Moravě			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.		
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.		V.	
Z130	plochy smíšené obytné	1,9939	1,9939						1,7139					0,2800	Udělen souhlas dle §5
Z131a	plochy smíšené obytné	0,2969				0,2969					0,2969				
Z132	plochy smíšené obytné	0,8006	0,0088						0,0045		0,0043				Udělen souhlas dle §5
						0,0396					0,0396				Udělen souhlas dle §5
								0,7522	0,3142		0,4380				Udělen souhlas dle §5
Z133	plochy smíšené obytné	1,1851	0,3726						0,1587		0,2139				Udělen souhlas dle §5
								0,8125	0,6754		0,1371				Udělen souhlas dle §5
plochy smíšené obytné celkem		4,2765													

tab. 27

k.ú.: Petrovice u Nového Města na Moravě			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu												
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z23	koridor dopravní infrastruktury	0,9120	0,9120						0,2316					0,6804	
	plochy koridoru dopravní infrastruktury celkem	0,9120													
Z134	plochy technické infrastruktury	0,0235	0,0235						0,0024		0,0211				
	plochy technické infrastruktury celkem	0,0235													
Z135	koridor technické infrastruktury	0,3401						0,3401		0,1439	0,1962				
	plochy koridoru technické infrastruktury celkem	0,3401													
ZÁBOR ZPF CELKEM		5,5521	3,3108				0,3365	1,9048	3,1007	0,1439	1,3471			0,9604	

Pozn. 1: V případě koridoru dopravní infrastruktury ID Z23, který je navržen pro homogenizaci stávající silnice, se bude jednat o dočasný zábor potřebný pouze pro realizaci stavby. Zábor byl vyhodnocen v plném rozsahu s ohledem na významnou část ploch náležející stávajícímu tělesu komunikace, jež není zemědělským půdním fondem.

Pozn. 2: V případě koridoru technické infrastruktury ID Z135, který je navržen pro umístění nadzemního elektroenergetického vedení VVN 110 kV, se bude jednat o dočasný zábor potřebný pouze pro realizaci stavby. Při výpočtu bylo počítáno s předpokládanou šířkou koridoru v šířce ochranného pásma elektroenergetického vedení 30 m.

tab. 28

k.ú.: Olešná na Moravě			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z137	plochy smíšené obytné	1,5832	1,1272									0,2553	0,8719	Zčásti udělen souhlas dle §5
						0,4560						0,4429	0,0131	
Z138	plochy smíšené obytné	0,7895				0,3966		0,3929				0,7895		0,2637 Zčásti udělen souhlas dle §5
Z139	plochy smíšené obytné	0,1295	0,0609									0,0235	0,0374	
						0,0686						0,0295	0,0391	
Z140	plochy smíšené obytné	0,2433	0,2433						0,2429				0,0004	Zčásti udělen souhlas dle §5
Z141	plochy smíšené obytné	0,2245	0,0088					0,2157	0,2245					
Z146	plochy smíšené obytné	0,1272	0,1272										0,1272	
	plochy smíšené obytné celkem	3,0972												
Z136	plochy dopravní infrastruktury	1,3278	1,0854							0,7480		0,3374		
								0,2424	0,2424					
Z145	plochy dopravní infrastruktury	0,0109						0,0109					0,0109	
	plochy dopravní infrastruktury celkem	1,3387												

tab. 29

k.ú.: Olešná na Moravě			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) pozn.	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.		V.
Z23	koridor dopravní infrastruktury	19,6613	19,5155						4,5056	5,2593	2,6014	5,2663	1,8829	1,3422
								0,1458	0,0059		0,1389	0,0010		0,0109
Z147	koridor dopravní infrastruktury	3,0944	2,7493						0,5626	0,3443	1,6348		0,2076	0,9106 <i>Zpracovatel nemá údaj o již uděleném souhlasu dle §5 k dispozici</i>
								0,3451	0,0062		0,3342		0,0047	0,0038 <i>Zpracovatel nemá údaj o již uděleném souhlasu dle §5 k dispozici</i>
plochy koridorů dopravní infrastruktury celkem		22,7557												
Z144	plochy technické infrastruktury	0,0492						0,0492					0,0492	
plochy technické infrastruktury celkem		0,0492												
ZÁBOR ZPF CELKEM		27,2408	24,9176				0,9212	1,4020	5,5477	6,5940	5,5518	6,3029	3,2444	2,5312

Pozn. 1: V případě koridoru dopravní infrastruktury ID Z23, který je navržen pro homogenizaci stávající silnice, se bude jednat o dočasný zábor potřebný pouze pro realizaci stavby. Zábor byl vyhodnocen v plném rozsahu s ohledem na významnou část ploch náležející stávajícímu tělesu komunikace, jenž není zemědělským půdním fondem.

Pozn. 2: V případě koridoru dopravní infrastruktury ID Z147, který je navržen pro přeložku silnice I/19, bylo při výpočtu počítáno s předpokládanou průměrnou šířkou komunikace včetně jejích součástí 15 m.

tab. 30

Souhrnný výkaz výměr ploch v celém řešeném území	
Plochy bydlení	11,4920
Plochy rekreace	1,7143
Plochy občanského vybavení	37,3176
Plochy smíšené obytné	44,6632
Plochy dopravní infrastruktury	5,9886
Plochy koridorů dopravní infrastruktury	86,2435
Plochy technické infrastruktury	0,8272
Plochy koridorů technické infrastruktury	1,2039
Plochy výroby a skladování	1,6216
Plochy smíšené výrobní	0,4558
Plochy veřejných prostranství	28,0264
Plochy systému sídelní zeleně	2,2400
Plochy těžby nerostů	1,2797
Plochy vodní a vodohospodářské	0,3766
Plochy lesní	0,3308
Plochy smíšené nezastavěného území	0,7677
Zábor ZPF celkem v ha	224,5489

5. rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**Námítky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě**

Na území k. ú. Nové Město na Moravě

Pan Jaroslav Řádek nesouhlasí s vymezením navrženého trasování lokálního biokoridoru ÚSES označeného LBK 15 na dotčených parcelách, konkrétně v místech vymezeného území dle grafické přílohy. Požadujeme zúžit lokální biokoridor na jeho minimální šířku.

Odůvodnění: Vymezené území slouží momentálně jako zahrada a ovocný sad. V blízké budoucnosti by zde syn chtěl realizovat stavbu rodinného domu, což by mu tento zásah lokálního biokoridoru znemožnil. Dále zde byl na základě sdělení k ohlášení drobné stavby udělen souhlas k oplocení pozemků dle č. j. VÝST/1485/2000-No. Oplocení je stávající a i díky tomu je navržený lokální biokoridor ÚSES nefunkční a v budoucnu nerealizovatelný, neboť tomu brání stávající oplocení. Dalším limitem pro vymezení je také fakt, že lokální biokoridor vede přes území, kde je umístěn jediný sjezd ze silnice II/360, který nám umožňuje vstup na dotčené pozemky. V jiných místech není možné sjezd realizovat z důvodu betonového tarasu.

Rozhodnutí o námitce: vyhověno

Odůvodnění: lokální biokoridor bude zúžen na požadovanou šíři, současně bude zachována funkčnost biokoridoru.

Pan Jaroslav Řádek požaduje celé parcely č. 2704, 2705/2 zařadit do zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití BI - plochy bydlení v rodinných domech. V současnosti jsou parcely využívány k účelu zahrady a ovocného sadu.

Odůvodnění: Pozemky se nacházejí již v zastavěném území obce. Pro účely bydlení by se přednostně mělo využívat zastavěného území. Navíc pozemky náležejí do III. A V. Třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Z toho důvodu jsou vhodné k zařazení pro výstavbu rodinného bydlení. V blízké budoucnosti si mé děti chtějí na těchto pozemcích postavit své rodinné domy. Dcera již řeší projekt a stavební povolení rodinného bydlení v místech, kde je na pozemcích umožněna výstavba rodinného bydlení, pro další rodinný dům tedy nezbývá místo. Určité úskalí spočívá ve vedení vysokého napětí přes pozemky, proto požadujeme zařazení parcel do zastavitelné plochy pro bydlení v plném rozsahu, abychom mohli dodržet ochranná pásma vysokého napětí. Z těchto důvodů také požadujeme zúžit lokální biokoridor, aby zde výstavba byla možná (viz námitka výše).

Rozhodnutí o námitce: vyhověno

Odůvodnění: celé pozemky p. č. 2704 a p. č. 2705/2 v k. ú. Nové Město na Moravě lze s ohledem na dostupnost veřejné dopravní a technické infrastruktury využít v souladu se zařazením do zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití: plochy bydlení - v rodinných domech.

Pan Jaroslav Řádek požaduje část p. č. 2703, jejíž část je pod společným oplocením zařadit do plochy s rozdílným způsobem využití ZS - plochy systému sídelní zeleně a nesouhlasí s vymezením plochy s rozdílným způsobem využití ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň pod společným oplocením.

Odůvodnění: Jelikož je požadovaná část pozemku oplocena a je v soukromém vlastnictví, zamezuje tak přístupu cizím osobám vstupu na pozemek. Zde vymezená plocha s rozdílným způsobem využití tak nespĺňuje parametry pro veřejné prostranství. Plocha je využívána jako zahrada, z toho důvodu požaduje zařazení do plochy ZS.

Rozhodnutí o námitce: vyhověno

Odůvodnění: zařazení pozemku část p. č. 2703 v k. ú. Nové Město na Moravě do plochy s rozdílným způsobem využití: ZS - plochy systému sídelní zeleně místo zařazení do plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň nemá zásadní vliv na funkčnost biokoridoru.

Pan Martin Lácha a paní Jana Láchová (dále „podávající“) podali námitku proti návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě, nesouhlasí s nevhodně vymezenou plochou R6 (územní rezerva pro dopravní infrastrukturu místní) na parcele č. 3037/121 v k. ú. Nové Město na Moravě. Parcela 3037/121 je v jejich vlastnictví, což je doloženo výpisem z katastru nemovitostí.

Na části parcely č. 3037/121 požadují vymezit zastavitelnou plochu k bydlení v rodinných domech. Z toho důvodu požadují zúžit šíři rezervy R6 pro dopravní infrastrukturu místní a rezervu R6 posunout dle jejich kompromisního návrhu dle obrázku č. 4 v příloze č. 1.

Odůvodnění: Dle podávajících stávající platný územní plán vymezuje část parcely č. 3037/121 jako zastavitelné území pro bydlení v rodinných domech a stavbu rodinného domu zde umožňuje. Rovněž v návrhu územního plánu pro společné jednání z února 2014 byla předmětná plocha vymezena jako zastavitelné území pro bydlení v rodinných domech, viz obrázek č. 1 v příloze č. 1.

Na základě platného územního plánu a návrhu nového územního plánu z února 2014 čtyřčlenná rodina jejich dcery, Jitky Markové, dle podávajících již dlouho plánuje výstavbu rodinného domu na parcele č. 3037/121 a jeho užívání k trvalému bydlení. Poslední varianta plánované rezervy komunikace R6 však tuto stavbu znemožňuje.

Pozemek 3037/121 přímo sousedí s pozemkem 3037/51 s domem (na pozemku p. č. 3037/105) ve vlastnictví podávajících. Při projektování a stavbě inženýrských sítí k jejich domu bylo s připojením dalšího domu počítáno.

Celá rezerva komunikace R6 je dle podávajících navržena v šíři cca 8 - 10 m, pouze část vedoucí přes jejich pozemek je široká cca 35 m (obrázek č. 3 v příloze č. 1). Zdá se jim logické, aby šířka rezervy R6 byla v celé své délce stejná.

Posunutí komunikace o několik metrů severněji umožní dle podávajících i její lepší využití, neboť by mohla být zastavěna z obou stran. Posunutí do pozemku 3037/159 se zdá logičtější i z pohledu hranic pozemků. Pozemek 3037/159 je podstatně širší než 3037/121 a budoucí stavební pozemky by měly i po odebrání příslušné části na komunikaci přibližně stejné dispozice jako na pozemku 3037/121, což se zdá podávajícím objektivní.

Podávající věří, že jejich námitka včetně jejich návrh řešení dle obrázku č. 4 v příloze č. 1 bude akceptována a umožní tak trvalé bydlení dalších občanů v našem městě.

V případě, že bude navržena jiná alternativa vypořádání jejich námítky, která ba vedla k možnosti stavby rodinného domu na jejich pozemku 3037/121, jsou podávající otevření k dalšímu jednání. Schůzku je možné kdykoli dohodnout na uvedeném telefonním kontaktu.

Rozhodnutí o námitce: nevyhověno

Odůvodnění: Navrhovaná změna funkčního využití pozemků je na vysoce chráněných půdách - jedná se o pozemky převážně I. třídy ochrany dle zákona o ochraně ZPF. Zařazení pozemků parc.č. 3037/121 k.ú. Nové Město na Moravě do plochy BI - plochy bydlení - v rodinných domech by bylo porušením § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF. V daném případě není prokázán výrazně převyšující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Paní Květoslava Štugelová (podávající) požaduje, aby pozemek p. č. 1216/1 v k. ú. Nové Město na Moravě (číslo LV 2311 o výměře 805 m²) byl i nadále veden jako BI (plocha bydlení - v rodinných domech).

Dle podávající byla v návrhu nového územního plánu změněna (oproti platnému územnímu plánu) specifikace na RZ (plochy rekreace - zahrádkářské kolonie), s čímž kategoricky nesouhlasí.

Odůvodnění: Dle podávající je na výše uvedeném pozemku již zastavěno 50 m² chatou pro rekreaci a v budoucnu by ráda na výše uvedeném pozemku postavila i malý rodinný domek. Dle podávající je na sousední parcele, která byla v minulosti součástí výše uvedeného pozemku, již rodinný dům vybudován.

Rozhodnutí o námitce: nevyhověno

Odůvodnění: zařazení pozemku p. č. 1216/1 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch rekreace - zahrádkářské kolonie bylo provedeno na základě skutečného využívání pozemku a na základě údajů z katastru nemovitostí. Celý pozemek p. č. 1216/1 v k. ú. Nové Město na Moravě je zařazen do koridoru pro přeložku silnice I/19, Ministerstvo dopravy ČR jako dotčený orgán nepřipouští ve vymezených koridorech pro dopravu umisťovat plochy pro přestavbu (požadovaná změna je specifikována jako plocha přestavby), případně zastavitelné.

Paní Vlasta Zábršová (podávající) podala námitku proti nezařazení její parcely č. 2651/1 do kategorie „plochy bydlení - v rodinných domech“.

Odůvodnění dle podávající: Sousední parcely č. 2654/1, 2655/1, 2846, 2647 jsou v novém návrhu územního plánu zařazeny jako plochy určené k zástavbě (změna č. Z36) s odůvodněním: Plocha přispívá k rozvoji sídelní struktury, vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení a vhodně navazuje na zastavěné území. Svým vymezením pomáhá k hospodárnému oboustrannému obestavení přístupové komunikace. Plocha je vymezena v klidové části města, vhodné pro výstavbu bydlení, a v blízkosti příznivého životního prostředí sousedních ploch krajiny zajišťující podmínky pro relaxaci obyvatel. Jedná se o dlouhodobý záměr obsažený již v platném ÚP včetně jeho změn.

Podávající si myslí, že i její výše uvedená parcela rovněž přispěje k rozvoji sídelní struktury a vytvoří předpoklady pro výstavbu bydlení, protože také vhodně navazuje na stávající zastavěné území. Po schválení změn u sousedních parcel bude tato návaznost ještě větší. Respektive, v případě neschválení její námitky, to bude jediná parcela v této oblasti, která nebude zahrnuta do plánů pro možnou výstavbu rodinných domů. Myslí si, že aby byl uspokojen návrh Ing. Hlavatého na zařazení jeho parcely do ploch určených k zástavbě, byly spolu s jeho parcelou do tohoto plánu zahrnuty i parcely blíže k městu. Tím pak bude splněno tvrzení, že „vhodně navazuje“. Hranice této parcely je od centra města dále, než je hranice její parcely. Myslí si, že i další tvrzení uvedená v odůvodnění, splňuje i její parcela.

Pokud nebude její námitka vzata v potaz a její výše uvedená parcela nebude také zahrnuta do plánovaných změn v územním plánu, tj. nebude zařazena do ploch vhodných k výstavbě rodinných domků, bude to do očí bijícím příkladem toho, že zřejmě ne vše je na městském úřadu v pořádku a při rozhodování hrají svoji roli i jiné zájmy, než jsou pouze zájmy města, prostá logika a zdravý rozum.

Rozhodnutí o námitce: vyhověno

Odůvodnění: pozemek p. č. 2651/1 v k. ú. Nové Město na Moravě navazuje na zastavěné území a na zastavitelnou plochu Z36 (plochy bydlení - v rodinných domech), výše uvedený pozemek bude přičleněn k ploše Z36, na tento pozemek se bude rovněž vztahovat podmínka k ploše Z36, že rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie.

Pan František Slovák (podávající), který je majitelem pozemku p. č. 3835/18 v k. ú. Nové Město na Moravě a část této parcely je zařazena do návrhu územního plánu pod označením Z46 do OV (plochy občanského vybavení), podává námitku: Vzhledem k předpokládané zástavbě v dolní části by došlo k uzavření stávajícího příjezdu a nemožnosti uložení inženýrských sítí včetně jejich napojení na veřejné sítě ze zbytku parcely (5 000 m²) podávajícího, na které předpokládá postavit stavbu občanského vybavení s příslušenstvím (v rozsahu cca 1 500 m² - viz příloha). Z výše uvedených důvodů žádá o rozšíření návrhu ÚP v horní části jeho parcely o 50 m s plynulým napojením na předpokládaný návrh ÚP Nového Města na Moravě (viz zákres).

Odůvodnění dle podávajícího: Z důvodu předpokládané výstavby obchodního centra podle návrhu ÚZ, dle příložené kopie, by došlo k zrušení původní přístupové cesty na parcelu č. 3835/18. Jelikož je od silnice I/19 přístup rovněž uzavřen, stal by se zbytek parcely nepřístupnou a tím i nepoužitelnou pro podnikatelskou činnost, a to jak z důvodu příjezdu, tak i z důvodu uložení inženýrských sítí a jejich napojení na stávající rozvody (viz příloha).

V návaznosti na tyto skutečnosti předpokládá podávající v rozšíření horní části parcely postavit stavbu OV s příslušenstvím a cestou se zabudovanými inženýrskými sítěmi a jejich napojení na veřejnou síť (viz příloha).

Rozhodnutí o námitce: nevyhověno

Odůvodnění: plocha Z46 je zařazena do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. V podmínkách pořízení této studie je požadavek na komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území města, tedy nemělo by dojít k uzavření příjezdu (včetně inženýrských sítí) k pozemku část p. č. 3835/18 v k. ú. Nové Město na Moravě, který je zařazen do ploch občanské vybavenosti (OV) i k pozemku část p. č. 3835/18 v k. ú. Nové Město na Moravě, který je zařazen do nezastavitelné plochy zemědělské (NZ).

Požadované rozšíření zastavitelné plochy Z46 je problematické zejména z důvodu, že část plochy požadované k rozšíření zastavitelné plochy se nachází na půdách I. třídy ochrany (v případě uvedené občanské vybavenosti nelze prokázat převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu), také není známa aktuální verze investičního záměru (případně více záměrů) v předmětné ploše Z46.

Pan František Slovák (podávající) je majitelem parcel č. 1326/3 a 1327 v k. ú. Nové Město na Moravě, označených jako lokalita Z39. V novém návrhu je dle podávajícího navrženo jako změna:

- v části podmínek - koeficient zeleně 30 %

Z důvodu efektivního využití těchto malých ploch k řešení ekonomického podnikatelského záměru požaduje podávající v případě zeleně snížení z 30 % na 15 %, obdoba OV (plochy občanského vybavení).

Odůvodnění podle podávajícího: Vzhledem k malým plochám parcel jsou investiční podnikatelské oblasti, již tak značně omezeny, z důvodu vybudování příjezdové komunikace a točny, ochranných pásem inženýrských sítí na obou bočních stranách, včetně vybudování minimálně třech parkovacích míst.

Rozhodnutí o námitce: vyhověno

Odůvodnění: z důvodu efektivního využití zejména malých ploch (stavebních pozemků) je změněn koeficient zeleně u ploch výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) z 0,3 na 0,15.

Pan František Slovák (podávající) je majitelem parcel č. 1326/3 a 1327 v k. ú. Nové Město na Moravě, označených jako lokalita Z39. V novém návrhu je dle podávajícího navrženo jako změna:

- str. 10 specifické podmínky - nepřipustnost dopravního sjezdu k silnici I/19

V případě nepřipustnosti sjezdu ze silnice I/19 požaduje podávající jeho zrušení, neboť napojení sjezdu je otázkou jednání investora a majitele komunikace v rámci stavebního řízení.

Odůvodnění podle podávajícího:

Navržený zákaz využití napojení na silnici I/19 by dle podávajícího značně ekonomicky znehodnotil každý podnikatelský záměr investora, což by vedlo i k jeho odstoupení od realizace zamýšleného projektu. Veškeré stavby na Brněnské ulici mají na silnici I/19 napojení. Dle podávajícího je povinností investora, aby v rámci stavebního řízení projednal a splnil podmínky majitele komunikace I/19, dle normy ČSN 7361102, při zachování BESIP.

Pro upřesnění podávající uvádí, že tato část silnice I/19 byla postavena na původním pozemku jeho rodiny, který tvořil jednotný celek od jejich domu až po ulici Jánskou. Současná parcela 1326/3 je pouze zbytkem bývalé parcely. Podle podávajícího byly všechny tyto plochy zabráný bez jejich souhlasu. Dle podávajícího by bylo paradoxem, kdyby všichni majitelé staveb na I/19 měli možnost využití sjezdu a původnímu vlastníku by bylo toto striktně neumožněno specifickou podmínkou zavedenou v novém návrhu územního plánu.

Rozhodnutí o námitce: vyhověno

Odůvodnění: specifická podmínka je u plochy Z39 vypuštěna, neboť se jedná o problematiku, která bude řešena v navazujících řízeních (územní apod.)

Manželé Josef a Helena Doležalovi (podávající) nesouhlasí s návrhem Územního plánu Nové Město na Moravě, s koridorem pro přeložku silnice I/19 (na pozemcích p. č. 1228/3 a 1228/4 v k. ú. Nové Město na Moravě).

Odůvodnění podle podávajících: Dle podávajících splňuje dnešní opravená silnice I/19 všechny podmínky pro tuto silnici v zastavěné části města. Proto není třeba, aby se v zastavěné části města měla stavět nová dopravní stavba, která by pouze zneužívala peníze daňových poplatníků. Jednalo by se o velmi drahou nic neřešící a nesmyslnou stavbu. Jedná se spíše o útok na vlastníky, kteří v této lokalitě vlastní pozemek.

Dle názoru podávajících by se měl řešit důstojný příjezd na dálnici D1, pokud možno rychlostní komunikaci pro region Novoměstska a okolí, toto by byly rozumně investované peníze.

Rozhodnutí o námitce: nevyhověno

Odůvodnění: všechny záměry vymezené v platných Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina musejí být zapracovány do územně plánovacích dokumentací obcí (ÚP), tedy i koridor pro přeložku silnice I/19 musí být zařazen v Územním plánu Nové Město na Moravě a nelze jej vyřadit z návrhu. V rámci společného jednání s dotčenými orgány k návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě byl navíc uplatněn požadavek Ředitelství silnic a dálnic ČR a Ministerstva dopravy ČR, aby byl koridor pro přeložku silnice I/19 vymezen v maximálním rozsahu, tj. v celkové šířce 150 m, protože není zpracována dostatečně podrobná projektová dokumentace, která by definitivně stabilizovala výsledné technické řešení přeložky silnice I/19.

Ing. Martin Černý a pan Pavel Prokop (podávající) požadují nevyřazovat pozemky v k. ú. Nové Město na Moravě p. č. 3394/3 (majitel pozemku Ing. Martin Černý) ze zařazení vedeného v platném územním plánu jako všeobecně obytné území.

Odůvodnění podle podávajících: Dle podávajících nebyla podána žádná žádost o vyřazení pozemku p. č. 3394/3 z všeobecně obytného území.

Rozhodnutí o námitce: vyhověno

Odůvodnění: do zastavěného území a současně do ploch s rozdílným způsobem využití: plochy bydlení - v rodinných domech, lze zařadit pozemek p. č. 3394/3 v k. ú. Nové Město na Moravě i pozemek p. č. 230/1 v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě, protože se jedná v případě pozemků p. č. 3394/3 v k. ú. Nové

Město na Moravě a p. č. 230/1 v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě o pozemky začleněné do zahrady u stávajícího rodinného domu (pod jedním oplocením).

Ing. Martin Černý a pan Pavel Prokop (podávající) požadují zařadit pozemek p. č. 3394/28 v k. ú. Nové Město na Moravě (majitel pozemku Ing. Martin Černý a Pavel Prokop) do ploch bydlení (do ploch všeobecně obytné území žádali dne 18.11.2012).

Odůvodnění podle podávajících: Dne 18.11.2012 podali podávající žádost o zařazení pozemku p. č. 3394/28 v k. ú. Nové Město na Moravě do všeobecného obytného území. Dle podávajících jsou k tomuto pozemku vybudovány veškeré inženýrské sítě a schválením nového územního plánu je tato lokalita připravena k realizaci výstavby pro občany, kteří budou mít minimální náklady s vynětím ze zemědělské půdy, protože bonita je IV., což i napomáhá pro získávání nových občanů k bydlení v Novém Městě na Moravě.

Rozhodnutí o námitce: nevyhověno

Odůvodnění: jedná se o pozemek sousedící se stávající rozestavěnou lokalitou objektů bydlení, který však z pohledu urbanizace nevhodně vybíhá do volné krajiny, přitom z protější strany mezi touto rozestavěnou lokalitou a původní sídelní zástavbou zůstává stále velké prolukové zastavitelné území mj. i pro objekty bydlení (rodinné domy, bytové domy) - smíšené obytné městské (SM).

Paní Romana Velebová, paní Klára Kazlepková a pan František Kazlepka (podávající) podali námitku proti ponechání pozemku p. č. 3394/39 v k. ú. Nové Město na Moravě v kategorii orná půda a jeho nezařazení mezi stavební pozemky.

Odůvodnění podle podávajících: Pozemek se nachází vedle souvislé zástavby se snadnou dosažitelností inženýrských sítí. Dle podávajících vzhledem k nedostatku stavebních parcel v dané lokalitě, kdy podávající dostávají jako majitelé nemovitosti v Maršovících od místních obyvatel dokonce nabídky k odkupu části zahrady za účelem stavby rodinného domu, by zařazení uvedeného pozemku a pozemků okolních mezi stavební přispělo k řešení výše uvedeného špatného stavu.

Rozhodnutí o námitce: nevyhověno

Odůvodnění: jedná se o pozemek sousedící se stávající rozestavěnou lokalitou objektů bydlení, který však z pohledu urbanizace nevhodně vybíhá do volné krajiny, přitom z protější strany mezi touto rozestavěnou lokalitou a původní sídelní zástavbou zůstává stále velké prolukové zastavitelné území mj. i pro objekty bydlení (rodinné domy, bytové domy) - smíšené obytné městské (SM).

Pan František Dvořák, v plné moci Mgr. Pavel Dvořák, advokát, (podávající) požaduje jako vlastník pozemku p. č. 2500/9 v k. ú. Nové Město na Moravě, aby výše uvedený pozemek a celé území vymezené plochami od ul. Jánské k Hornímu Dvoru nebylo zařazeno do územní rezervy, ale bylo zařazeno do území určeného k individuální bytové zástavbě a to v rozsahu dosud platného stavu (v platném Územním plánu obce Nové Město na Moravě zařazené do ploch všeobecně obytné území). Podávající vznáší námitku proti záměru vytvořit v dané lokalitě územní rezervu a naopak navrhuje, aby toto území bylo zařazeno do ploch určených k obytné zástavbě, a to v rozsahu dle dosud platného územního plánu.

Odůvodnění podle podávajícího: S předpokládaným návrhem a záměrem na zřízení územní rezervy v dané lokalitě, ve které se nachází i jeho pozemek, souhlasit nemůže, neboť pro tento postup dle jeho názoru nejsou dány žádné věcné důvody. Doposud předmětný pozemek a daná lokalita byla zařazena do ploch určených k bydlení, což odpovídá charakteru dané lokality, která bezprostředně navazuje na stávající zástavbu, přičemž se jedná o plochy, které splňují všechny předpoklady pro umístění dalších zastavitelných ploch bydlení v daném území. Dle podávajícího je tato lokalita způsobilá zajistit další rozvoj sídelní struktury města, který bude oproti dosavadnímu stavu vyváženě orientován i jiným směrem než doposud rozvoj sídelní struktury realizován byl. Vzhledem k tomu, že předmětná plocha navazuje na dosavadní zástavbu, nejde o plochu, kde by dle podávajícího hrozila nějaká nevhodná osamocená zástavba. Co se týče odůvodnění návrhu územního plánu týkající se dané plochy, podle kterého má být zařazena do územní rezervy, a který je založen na tom, že je třeba prověřit dopravní přístup ze stávajících komunikací, včetně umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb, zde je dle podávajícího na místě tyto důvody odmítnout, neboť nemohou věcně obstát v situaci, kdy v minulosti již byl v dané lokalitě povolen projekt výstavby Hotelu Horní dvůr, ve vztahu ke kterému důvody týkající se dopravní obslužnosti v dané lokalitě nebyly pro pořizovatele problémem. Navíc je dle podávajícího třeba konstatovat, že zařazení dané lokality do územní rezervy bylo v I. fázi návrhu územního plánu odůvodněno souvislostí s řešením přeložky silnice I/19, která však, jak vyplývá z

předpokládaného návrhu územního plánu pro svoji aktuálnost byla vypuštěna, takže v tomto směru tedy odpadl původní věcný důvod pro zařazení dané lokality do územní rezervy, když důvody stávající nemohou věcně obstát. Od schválení dosud platného územního plánu, který dopadá na danou lokalitu mezi ulicemi Jánskou a Horním Dvorem, kde se nachází i pozemek podávajícího, do současné doby nedošlo k jakékoliv změně, která by reálně a věcně mohla mít vliv na změnu záměru pořizovatele územního plánu pro danou lokalitu. Pokud dle podávajícího měl pořizovatel v předchozím případě za to, že daná lokalita je způsobilá k tomu, aby byla zařazena do ploch obytné zástavby, pak změna jeho názoru vyjádřená v předpokládaném návrhu územního plánu postrádá jakéhokoliv smyslu a je neodůvodněná. Obzvláště pak dle podávajícího za situace, kdy vytvoření územní rezervy má zásadní dopady pro možnost dalšího využití daného území, které může být změněno toliko změnou územního plánu. Územní plán by dle podávajícího měl být strategickým dokumentem, který z dlouhodobého hlediska vyjadřuje využitelnost daného území, takže by měl být vyjádřením dlouhodobých záměrů, které by neměly být ad hoc následně měněny. V této souvislosti je dle podávajícího třeba konstatovat, že změna územního plánu je administrativně i finančně nákladným procesem, a pokud pořizovatel nakládá s veřejnými prostředky, měl by i v souvislosti s jejich vynaložením při projednávání dalších změn územního plánu respektovat účelnost jejich využití. Dle podávajícího je s podivem, že od doby, kdy probíhala I. fáze projednávání územního plánu do současné doby, nebyl pořizovatel schopen prověřit ty skutečnosti, na které se co do důvodů pro zařazení dané lokality do územní rezervy v předpokládaném návrhu odvolává tak, aby mohlo být o dané lokalitě s dlouhodobou jistotou rozhodnuto, případně aby byl ponechán stávající stav, který otevírá prostor ke kultivovanému sídelnímu rozvoji, na který by měl mít pořizovatel sám zájem, pokud by zde nebyly jiné vlivy.

Dle podávajícího je však vedle shora uvedeného třeba konstatovat a pořizovateli návrhu územního plánu připomenout, že vlastnictví předmětného pozemku podávající nabyl na základě uzavřené směnné smlouvy ze dne 13.9.2010 s Městem Nové Město na Moravě, kde v této době byl pozemek právě zařazen do lokality určené k obytné zástavbě, což zásadním způsobem ovlivnilo jeho rozhodnutí na směnu pozemků s Městem přistoupit. Způsob využití pozemku s ohledem na jeho určení platnou územně plánovací dokumentací vymezuje jeho kvalitativní vlastnosti a pro rozhodnutí o jeho dispozici to je jeden z rozhodujících faktorů. Dle podávajícího v této souvislosti právě tato okolnost vedla podávajícího k uzavření smlouvy s Městem, když současně tato skutečnost měla zásadní vliv na stanovení jeho daňových povinností vůči správci daně. Dle podávajícího předpokládaným návrhem ve svých konečných důsledcích dochází k situaci, že za shora popsaných okolností nabytý pozemek je rozhodnutím pořizovatele znehodnocován naprosto nepochopitelným a věcně nezdůvodnitelným zařazením jeho pozemku a koneckonců celé lokality do územní rezervy. Dle podávajícího tak dochází ke zjevnému zmaření účelu uzavřené smlouvy, kdy zde jednostranně ze strany pořizovatele dochází bez jakékoliv podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena, což je třeba označit za projev zjevné zvlůle. Dle podávajícího je v této souvislosti třeba poukázat na to, že podmínkou zákonnosti územního plánu je, že veškerá omezení vlastnických a jiných věcných práv z něho vyplývajících musí být ústavně legitimní a musí být opřeny o zákonné cíle a důvody a musí být činěna jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle (viz např. Rozsudek NSS ze dne 21.7.2009, č.j. 1 Ao 1/2009). Dle podávajícího je v poměrech projednávané věci s ohledem na výše uvedené skutečnosti zřejmé, že těmito hlediskům návrh územního plánu v dané lokalitě, jenž se podávajícího jako vlastníka pozemku zde situovaného dotýká, nevyhovuje.

Rozhodnutí o námitce: nevyhověno

Odůvodnění: s ohledem na zařazení celé lokality mezi ulicemi Jánskou a Horním Dvorem do rezervy do ploch bydlení v rodinných domech je případné zařazení malé části tohoto území do ploch zastavitelných urbanisticky, technicky a ekonomicky velmi nevýhodné (nepoměrně velké náklady na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu).

Celá lokalita se nachází v dopravně obtížně dostupné lokalitě. Napojení pouze části lokality by představovalo vysoké finanční nároky na vybudování dopravní a technické infrastruktury. Návrh územního plánu vymezuje dostatek zastavitelných ploch. Územní rezervu bude možné převést do zastavitelných ploch po prověření využití zastavitelných ploch Z32, Z36, Z37 a vymezených ploch přestavby P7, P8, P9, P10. Od roku 2010, kdy p. Dvořák nabyl pozemek do svého vlastnictví (směnou s městem Nové Město na Moravě) nebylo z jeho strany požádáno o vydání rozhodnutí o umístění stavby a nebyly činěny žádné kroky směřující k zastavění pozemku.

Pan Ondřej Švára jako vlastník pozemku p. č. 3037/110 v k. ú. Nové Město na Moravě nesouhlasí s navrženým urbanistickým řešením prostoru na pozemku p. č. 3037/110 a jeho okolí.

Ve východní části výše uvedeného pozemku je navržena plocha dopravní infrastruktury - komunikace - veřejného prostranství - v šířkovém uspořádání dle informace 15 m! - pro zajištění komunikačního napojení ploch bydlení R1 a R11.

Pan Ondřej Švára zásadně nesouhlasí s navrženým koridorem dopravní infrastruktury R6 - zejména s jeho polohou a šířkovým uspořádáním.

Odůvodnění dle podávajícího: výše uvedeným návrhem ploch dopravní infrastruktury je dle podávajícího nepřiměřeně a neodůvodněně provedeno omezení pozemku p. č. 3037/110, na kterém hodlá podávající vybudovat svůj rodinný dům.

Dle podávajícího navržené dopravní plochy nerespektují stávající - naprosto dostačující dopravní řešení okolních obytných ploch - s šířkovým uspořádáním komunikací včetně veřejného prostranství - v šířkách kolem 8 - 9 m.

Z pohledu dopravní obslužnosti navržených ploch bydlení R 10 a R 11 je dle podávajícího bezpochyby vhodnější řešit jejich dopravní obslužnost komunikací po jejich vnějším obvodu - zejména s ohledem na případný budoucí rozvoj lokality.

S ohledem na výše uvedené žádá podávající o přepracování předmětného návrhu územního plánu v dané lokalitě.

Rozhodnutí o námitce:

K námitce pana Ondřeje Šváry, kterou podávající požaduje přepracování návrhu územního plánu v dané lokalitě (zejména na pozemku p. č. 3037/110 v k. ú. Nové Město na Moravě, **se nepřihlíží**.

Odůvodnění:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě, tedy do 12. září 2016 (včetně) mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námitky, námitka pana Ondřeje Šváry byla podána dne 21.11.2016, tedy po uvedeném termínu, z tohoto důvodu se k námitce nepřihlíží.

Na území k. ú. Pohledec

Pan Ján Hudák, paní Jana Hudáková, pan Josef Vařejka, paní Marie Vařejková (podávající) požadují zařazení pozemků p. č. 624 a 625/1 v k. ú. Pohledec do plochy SV - plochy smíšené obytné venkovské.

Odůvodnění podle podávajících: Na vlastním pozemku by chtěli podávající postavit rodinný domek se zázeminou pro chov drobných hospodářských zvířat (ovce, králíci apod.).

Rozhodnutí o námitce: nevyhověno

Odůvodnění: Navrhovaná změna funkčního využití pozemků je na vysoce chráněných půdách - jedná se o pozemky převážně I. třídy ochrany dle zákona o ochraně ZPF. Zařazení pozemků parc.č. 624, 625/1 k.ú. Pohledec do plochy SV - plochy smíšené obytné - venkovské by bylo porušením § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF. V daném případě není prokázán výrazně převyšující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF a jedná o pozemky nenavazující na stávající zástavbu (sídlo).

Na území k. ú. Olešná na Moravě

Pan ing. Petr Pejchal (podávající) požaduje zařazení pozemků p. č. 436 a 437 v k. ú. Olešná na Moravě (ve vlastnictví podávajícího) do zastavitelných ploch a to následujícími 2 variantami:

- 1) zařazení pozemků v celém rozsahu
- 2) zařazení pouze části pozemků, respektive poloviny pozemků, v délce 50 m od hranice pozemku p. č. 232, tj. stávající zástavby.

Odůvodnění podle podávajícího: Pozemky jsou v dosavadním platném územním plánu města v zastavitelných plochách. Podávající trvá na zachování tohoto stavu i v návrhu nového ÚP. Podávající měl tuto připomínku již v počátku tvorby ÚP a nebylo mu z důvodu vyjádření dotčených orgánů vyhověno. Žádá o nové posouzení jeho žádosti a navrhuje 2 varianty uvedené v bodě II. Zároveň navrhuje posunutí koridorů za tyto navržené plochy ve výstavbě. Požadavek podává pro zachování možnosti výstavby pro svou rodinu a jeho děti.

Rozhodnutí o námitce: nevyhověno v žádné z požadovaných variant

Odůvodnění: téměř celý pozemek p. č. 437 v k. ú. Olešná na Moravě je dotčen koridorem dopravní infrastruktury - homogenizace stávajících silnic z důvodu, že nelze do výše uvedeného koridoru umístit zastavitelné plochy, není možné požadavku vyhovět.

Na území k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě

Zdeněk a Jaroslava Procházkovi (podávající) požadují zařadit pozemek p. č. 260 v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě do funkčního využití - plochy smíšené obytné - venkovské.

Odůvodnění podle podávajících: Jedná se o záměr výstavby rodinného domu.

Rozhodnutí o námitce: vyhověno

Odůvodnění: s ohledem na to, že pozemky p. č. 259 a p. č. 260 v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě nepřesahují úroveň zastavěného území na protější straně komunikace, lze oba pozemky začlenit do zastavitelných ploch - plochy smíšené obytné - venkovské, oba pozemky jsou v dosahu veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Na území k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě

Pan Vladimír Srnský a paní Ludmila Srnská (podávající) požadují převedení pozemku p. č. 343/4 v k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě z ploch DM (plochy dopravní infrastruktury - místní) do ploch SV (plochy smíšené obytné - venkovské).

Odůvodnění podle podávajících: Pozemky jsou ve vlastnictví podávajících a jsou využívány jako zahrada společně s pozemkem p. č. 348/1 u rodinného domu č. p. 79 (na pozemku p. č. 348/4) nacházejících se v katastru obce Petrovice (místní části Nové Město na Moravě). Na pozemku se dle podávajících dnes již nachází jimi využívaný skleník s betonovou podezdívkou.

Rozhodnutí o námitce: vyhověno

Odůvodnění: Pozemek parc. č. 343/4 v k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě je součástí pozemku se stavbou rodinného domu. Zařazením pozemku do plochy s funkčním využitím SV - plochy smíšené - obytné nebude znemožněno využití sousedních zastavitelných ploch.

Námítky uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě

Na území k. ú. Nové Město na Moravě

Paní Vlasta Zábršová (podávající) podala námitku proti zařazení její parcely č. 2651/1 v k. ú. Nové Město na Moravě do plochy US7, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, požaduje zařazení tohoto pozemku do samostatné plochy (např. Z36a index BI) bez dalšího omezení parcelace a podmínek územní studie.

Odůvodnění dle podávající: Lokalita Svárov je pomyslně rozdělena na dvě části. První je přístupná od silnice II. třídy 360 - ulice Nečasova a druhá od ulice Petrovická. Pozemek č. 2651/1, který je ve vlastnictví podávající, logicky ukončuje zástavbu města přístupnou z ulice Nečasova. Tento pozemek je vhodný na stavbu jednoho rodinného domu, neboť záměrem podávající je narovnat sousedské vztahy a část tohoto pozemku odprodat a tím i přiřadit k pozemku č. 2652/1 a část pozemku odprodat a tím přiřadit k pozemku č. 2651/2 (ID RZ), který současně bude tvořit ochranný pás lesa. Na pozemku je přípojka vody i elektro a po schválení územního plánu by mohl být připraven pro výstavbu rodinného domu, aniž by město Nové Město na Moravě muselo pořizovat územní studii. Dle názoru podávající se v této fázi přípravy územního plánu jedná pouze o technickou úpravu bez nutnosti dalšího veřejného projednání, tato dílčí změna především v textové části nenaruší harmonogram přijetí nového ÚP. Po formální stránce je dle podávající navrhovaná úprava vhodnější, protože majitelé pozemků zařazených do Z36 svoji námitku v zákonné lhůtě po veřejném projednání nepodali a proto není vhodné, aby se do této plochy Z36 zasahovalo jejím zvětšením. Dle podávající by její prvotní námitka měla být řešena samostatně.

Rozhodnutí o námitce: nevyhověno

Odůvodnění: S ohledem na velikost pozemku p. č. 2651/1 v k. ú. Nové Město na Moravě (3497 m²), na složitou konfiguraci terénu (svažitost), problematiku negativních vlivů z provozu na silnici II/360, na napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu zejména navazujících pozemků v dané lokalitě je přínosné prověření celé lokality Z36 územní studií.

Manželé Josef a Helena Doležalovi (podávající) nesouhlasí s návrhem Územního plánu Nové Město na Moravě, s koridorem pro přeložku silnice I/19 (na pozemcích p. č. 1228/3 a 1228/4 v k. ú. Nové Město na Moravě).

Odůvodnění podle podávajících: K podané připomínce (námitce) podávajících ze dne 12.09.2016trvají podávající na odůvodnění z této připomínky (námitky) a doplňují následující:

Na veřejném projednávání návrhu nového územního plánu podávající zjistili, že navrhovaný koridor pro přeložku silnice I/19 je nerealizovatelný, Ministerstvo dopravy, dokonce ani ŘSD nepovažuje tuto stavbu za uskutečnitelnou, protože není důvod - silnice není zásadně vytížená a není předpoklad, že by se toto změnilo,

Další otázkou je finanční zátěžnost, kdy stávající silnice plně vyhovuje požadavkům silnice I. třídy v zastavěné části obce a financování tohoto „projektu“ by bylo nepopíratelné plýtvání peněz daňových poplatníků

Argument, že se ke koridoru silnice I/19 vyjádří Kraj Vysočina považujeme za lichý, výstavby a přestavby silnic I. třídy nejsou v jeho kompetenci

Rodinný dům podávajících byl řádně zkolaudován v roce 2013, neustále přetrvávají útoky volených zástupců města na nás a náš majetek, proto je jasné, že nikdy nepřistoupíme na jakékoli vstřícné kroky v této kauze a vždy si budeme chránit a bránit náš majetek. Stejný postoj zaujímáme jako případní sousedé této stavby.

Rozhodnutí o námitce:

K námitce pana Josefa Doležala a paní Heleny Doležalové, kterou podávající nesouhlasí s vymezeným koridorem pro přeložku silnice I/19 na pozemcích p. č. 1228/3 a p. č. 1228/4 v k. ú. Nové Město na Moravě, se nepřihlíží.

Odůvodnění:

Námitku pana Josefa Doležala a paní Heleny Doležalové nelze posoudit jako námitku k upravenému návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě, předloženou v rámci opakovaného veřejného projednání, protože předmětné území (výše uvedené pozemky) nebylo dotčeno úpravami a změnami návrhu dokumentace projednávány při opakovaném veřejném projednávání. Námitka nespĺňuje požadavky § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, kde je uvedeno: „Upravený návrh a případné upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání“.

Společnost Pegas-Šincl, s. r. o. (podávající) požaduje zařadit pozemek p. č. 3554 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch výroby a skladování - lehký průmysl, v souladu s jeho zařazením v katastru nemovitostí, tj. manipulační plocha, ostatní plocha.

Odůvodnění podle podávajícího: Podávající má v úmyslu využívat pozemek jako skladovací a manipulační plochu tak, jak tomu bylo doposud. Pozemek byl v návrhu pro veřejné projednání územního plánu zařazen do ploch výroby a skladování - lehký průmysl (VL), podobně jako ve stávajícím ÚP, smíšené neobytné území. Na základě stanoviska Správy CHKO Žďárské vrchy k návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě z 08.09.2016, bod Z76 (viz příloha), byl pozemek p. č. 3554 spolu s dalšími vyňat z ploch s využitím VL a zařazen do ploch s využitím NS - plochy smíšené nezastavěného území, které dle podávajícího uvažované využití neumožňuje. Na žádost podávajícího bylo Správou CHKO Žďárské vrchy provedeno na předmětném pozemku dne 08.03.2017 místní šetření, z něhož vyplývá, že na pozemku se nevyskytují žádné chráněné druhy a není jej proto nutné zařadit do ploch týkajících se bodu Z76 stanoviska SCHKO z 08.09.2016, s nímž je sdělení SCHKO z 15.03.2017 v rozporu (viz příloha). Podávající proto žádá, aby tato jeho námitka byla s dotčenými orgány, zejména Správou CHKO Žďárské vrchy opětovně projednána. Podávající věří, že město Nové Město na Moravě shledá jeho požadavek jako oprávněný a učiní vše potřebné, aby pozemek p. č. 3554 byl zařazen v projednávaném Územním plánu do ploch VL, aby jej mohl podávající i nadále využívat jako skladovací a manipulační plochu a nebyly tak omezeny jeho podnikatelské aktivity.

Rozhodnutí o námitce: vyhověno, pozemek je zařazen do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití - ploch výroby a skladování - lehký průmysl (VL)

Odůvodnění: Pozemek je zařazen v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, manipulační plocha. Na pozemku je realizováno částečné zpevnění betonovými panely a rampa pro nakládání zařízení a materiálu, do výše uvedené plochy s rozdílným způsobem využití je zařazen i sousedící pozemek p. č. 3553/2 v k. ú. Nové Město na Moravě (pozemek je rovněž zařazen v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, manipulační plocha, a je vklíněn mezi pozemek p. č. 3554 a stávající plochu dopravní infrastruktury - místní).

Zařazení obou pozemků do ploch výroby a skladování - lehký průmysl už bylo projednáno v rámci veřejného projednání, připomínky ani námitky nebyly k této ploše uplatněny, z hlediska ochrany přírody a krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu je zařazení rovněž bez připomínek. Úprava je vyhodnocena jako nepodstatná úprava územně plánovací dokumentace.

Pan František Dvořák, v plné moci Mgr. Pavel Dvořák, advokát, (podávající) požaduje jako vlastník pozemku p. č. 2500/9 v k. ú. Nové Město na Moravě, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro obec a katastrální území Nové Město na Moravě, na listu vlastnictví č. 623, aby část území, ve kterém se nachází i podávajícím vlastněný pozemek, nebyla zařazena do územní rezervy, ale byla zařazena do území určeného k individuální bytové zástavbě a to v rozsahu dosud platného stavu (v platném Územním plánu obce Nové Město na Moravě zařazené do ploch všeobecně obytné území). Podávající vznáší námitku proti záměru vytvořit v dané lokalitě územní rezervu a naopak navrhuje, aby toto území bylo zařazeno do ploch určených k obytné zástavbě, a to v rozsahu dle dosud platného územního plánu.

Odůvodnění podle podávajícího: S předpokládaným návrhem a záměrem na zřízení územní rezervy v dané lokalitě, ve které se nachází i jeho pozemek, souhlasit nemůže, neboť pro tento postup dle jeho názoru nejsou dány žádné věcné důvody. Doposud předmětný pozemek a daná lokalita byla zařazena do ploch určených k bydlení, což odpovídá charakteru dané lokality, která bezprostředně navazuje na stávající zástavbu, přičemž se jedná o plochy, které splňují všechny předpoklady pro umístění dalších zastavitelných ploch bydlení v daném území. Dle podávajícího je tato lokalita způsobitelná zajistit další rozvoj sídelní struktury města, který bude oproti dosavadnímu stavu vyváženě orientován i jiným směrem než doposud rozvoj sídelní struktury realizován byl. Vzhledem k tomu, že předmětná plocha navazuje na dosavadní zástavbu, nejde o plochu, kde by dle podávajícího hrozila nějaká nevhodná osamocená zástavba. Co se týče odůvodnění návrhu územního plánu týkající se dané plochy, podle kterého má být zařazena do územní rezervy, a který je založen na tom, že je třeba prověřit dopravní přístup ze stávajících komunikací, včetně umístění dopravní infrastruktury a dopravních vazeb, zde je dle podávajícího na místě tyto důvody odmítnout, neboť nemohou věcně obstát v situaci, kdy v minulosti již byl v dané lokalitě povolen projekt výstavby Hotelu Horní dvůr, ve vztahu ke kterému důvody týkající se dopravní obslužnosti v dané lokalitě nebyly pro pořizovatele problémem. Navíc je dle podávajícího třeba konstatovat, že zařazení dané lokality do územní rezervy bylo v I. fázi návrhu územního plánu odůvodněno souvislostí s řešením přeložky silnice I/19, která však, jak vyplývá z předpokládaného návrhu územního plánu pro svoji aktuálnost byla vypuštěna, takže v tomto směru tedy odpadl původní věcný důvod pro zařazení dané lokality do územní rezervy, když důvody stávající nemohou věcně obstát. Od schválení dosud platného územního plánu, který dopadá na danou lokalitu mezi ulicemi Jánskou a Horním Dvorem, kde se nachází i pozemek podávajícího, do současné doby nedošlo k jakékoliv změně, která by reálně a věcně mohla mít vliv na změnu záměru pořizovatele územního plánu pro danou lokalitu. Pokud dle podávajícího měl pořizovatel v předchozím případě za to, že daná lokalita je způsobitelná k tomu, aby byla zařazena do ploch obytné zástavby, pak změna jeho názoru vyjádřená v předpokládaném návrhu územního plánu postrádá jakéhokoliv smyslu a je neodůvodněná. Obzvláště pak dle podávajícího za situace, kdy vytvoření územní rezervy má zásadní dopady pro možnost dalšího využití daného území, které může být změněno toliko změnou územního plánu. Územní plán by dle podávajícího měl být strategickým dokumentem, který z dlouhodobého hlediska vyjadřuje využitelnost daného území, takže by měl být vyjádřením dlouhodobých záměrů, které by neměly být ad hoc následně měněny. V této souvislosti je dle podávajícího třeba konstatovat, že změna územního plánu je administrativně i finančně nákladným procesem, a pokud pořizovatel nakládá s veřejnými prostředky, měl by i v souvislosti s jejich vynaložením při projednávání dalších změn územního plánu respektovat účelnost jejich využití. Dle podávajícího je s podivem, že od doby, kdy probíhala I. fáze projednávání územního plánu do současné doby, nebyl pořizovatel schopen prověřit ty skutečnosti, na které se co do důvodů pro zařazení dané lokality do územní rezervy v předpokládaném návrhu odvolává tak, aby mohlo být o dané lokalitě s dlouhodobou jistotou rozhodnuto,

případně aby byl ponechán stávající stav, který otevírá prostor ke kultivovanému sídelnímu rozvoji, na který by měl mít pořizovatel sám zájem, pokud by zde nebyly jiné vlivy.

Dle podávajícího je však vedle shora uvedeného třeba konstatovat a pořizovateli návrhu územního plánu připomenout, že vlastnictví předmětného pozemku podávající nabyl na základě uzavřené směnné smlouvy ze dne 13.9.2010 s Městem Nové Město na Moravě, kde v této době byl pozemek právě zařazen do lokality určené k obytné zástavbě, což zásadním způsobem ovlivnilo jeho rozhodnutí na směnu pozemků s Městem přistoupit. Způsob využití pozemku s ohledem na jeho určení platnou územně plánovací dokumentací vymezuje jeho kvalitativní vlastnosti a pro rozhodnutí o jeho dispozici to je jeden z rozhodujících faktorů. Dle podávajícího v této souvislosti právě tato okolnost vedla podávajícího k uzavření smlouvy s Městem, když současně tato skutečnost měla zásadní vliv na stanovení jeho daňových povinností vůči správci daně. Dle podávajícího předpokládaným návrhem ve svých konečných důsledcích dochází k situaci, že za shora popsaných okolností nabytý pozemek je rozhodnutím pořizovatele znehodnocován naprosto nepochopitelným a věcně nezdůvodnitelným zařazením jeho pozemku a koneckonců celé lokality do územní rezervy. Dle podávajícího tak dochází ke zjevnému zmaření účelu uzavřené smlouvy, kdy zde jednostranně ze strany pořizovatele dochází bez jakékoliv podmínky, za kterých byla smlouva uzavřena, což je třeba označit za projev zjevné zvlou. Dle podávajícího je v této souvislosti třeba poukázat na to, že podmínkou zákonnosti územního plánu je, že veškerá omezení vlastnických a jiných věcných práv z něho vyplývajících musí být ústavně legitimní a musí být opřeny o zákonné cíle a důvody a musí být činěna jen v nezbytně nutné míře a nejšetnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle (viz např. Rozsudek NSS ze dne 21.7.2009, č.j. 1 Ao 1/2009). Dle podávajícího je v poměrech projednávané věci s ohledem na výše uvedené skutečnosti zřejmé, že těmto hlediskům návrh územního plánu v dané lokalitě, jenž se podávajícího jako vlastníka pozemku zde situovaného dotýká, nevyhovuje.

Rozhodnutí o námitce:

K námitce pana Františka Dvořáka, kterou podávající požaduje zařadit pozemek p. č. 2500/9 v k. ú. Nové Město na Moravě do zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (nikoli do rezervy bydlení v rodinných domech), se nepřihlíží.

Odůvodnění:

Námitku pana Františka Dvořáka nelze posoudit jako námitku k upravenému návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě, předloženou v rámci opakovaného veřejného projednání, protože předmětné území (výše uvedené pozemky) nebylo dotčeno úpravami a změnami návrhu dokumentace projednávanými při opakovaném veřejném projednávání. Námitka nesplňuje požadavky § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, kde je uvedeno: „Upravený návrh a případně upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednávání“.

Paní Simona Štugelová jako spoluvlastník pozemku p. č. 1216/4 v k. ú. Nové Město na Moravě nesouhlasí s navržením uvedeného pozemku do plochy rekreace - zahrádkářská kolonie (RZ) a požaduje zařazení do plochy odpovídající zařazení v platném územním plánu do funkčního využití: smíšené obytné území - zahrady.

Odůvodnění dle podávající: podávající chce zachovat i do budoucna možnost zvětšení chaty, případně výstavby malého rodinného domku, tak jak je na sousedním pozemku (manželé Doležalovi).

Rozhodnutí o námitce:

K námitce paní Simony Štugelové, kterou podávající požaduje zařazení pozemku p. č. 1216/4 v k. ú. Nové Město na Moravě do plochy odpovídající zařazení v platném územním plánu do funkčního využití: smíšené obytné území - zahrady (bydlení v rodinných domech), se nepřihlíží.

Odůvodnění:

Námitku paní Simony Štugelové nelze posoudit jako námitku k upravenému návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě, předloženou v rámci opakovaného veřejného projednání, protože předmětné území (výše uvedený pozemek) nebylo dotčeno úpravami a změnami návrhu dokumentace projednávanými při opakovaném veřejném projednávání. Námitka nesplňuje požadavky § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu v platném znění, kde je uvedeno: „Upravený návrh a případné upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání“.

Paní Květoslava Štugelová jako vlastníka pozemku p. č. 1216/1 a spoluvlastníka pozemku p. č. 1216/4 v k. ú. Nové Město na Moravě nesouhlasí s navržením uvedeného pozemku do plochy rekreace - zahrádkářská kolonie (RZ) a požaduje zařazení do plochy odpovídající zařazení v platném územním plánu do funkčního využití: smíšené obytné území - zahrady.

Odůvodnění dle podávající: podávající chce zachovat i do budoucna možnost zvětšení chaty, případně výstavby malého rodinného domku, tak jak je na sousedním pozemku (manželé Doležalovi).

Rozhodnutí o námitce:

K námitce paní Květoslavy Štugelové, kterou podávající požaduje zařazení pozemku p. č. 1216/4 a pozemku p. č. 1216/1 v k. ú. Nové Město na Moravě do plochy odpovídající zařazení v platném územním plánu do funkčního využití: smíšené obytné území - zahrady (bydlení v rodinných domech), se nepřihlíží.

Odůvodnění:

Námitku paní Květoslavy Štugelové nelze posoudit jako námitku k upravenému návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě, předloženou v rámci opakovaného veřejného projednání, protože předmětné území (výše uvedené pozemky) nebylo dotčeno úpravami a změnami návrhu dokumentace projednávanými při opakovaném veřejném projednání. Námitka nesplňuje požadavky § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, kde je uvedeno: „Upravený návrh a případné upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání“.

Pan Ing. Martin Černý a pan Pavel Prokop požadují zařazení pozemku p. č. 3394/28 v k. ú. Nové Město na Moravě (majitel pozemku Ing. Martin Černý a Pavel Prokop) do ploch všeobecně obytného území (ploch bydlení v rodinných domech).

V územním plánu požadují zařadit i pozemky p. č. 3394/133 a 3915/5 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch všeobecně obytného území (ploch bydlení v rodinných domech).

Odůvodnění dle podávajících: Dle podávajících byla dne 18.11.2012 podána žádost o zařazení pozemku p. č. 3394/28 do všeobecně obytného území. K tomuto pozemku jsou vybudovány veškeré inženýrské sítě a schválením nového územního plánu je tato lokalita připravena k realizaci výstavby pro občany, kteří dle podávajících budou mít minimální náklady s vynětím ze zemědělské půdy, protože bonita je IV (třída ochrany). Což i napomáhá pro získávání nových občanů k bydlení v Novém Městě na Moravě.

Jedná se o pozemek sousedící se stávající rozestavěnou lokalitou objektů bydlení, který by měl z pohledu urbanizace doplnit celkovou lokalitu všeobecně obytného území po k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě, která je již započata ve východní straně výstavbou rodinných domů.

Dle podávajících se již v současné době zmenšila rozestavěná lokalita k původní sídelní zástavbě, která není v tomto novém územním plánu vůbec zakreslena. Na pozemcích p. č. 2036/12, 2036/1, 2036/9, 2036/10 a 3406/2 je již vydané územní rozhodnutí a běží stavební povolení (řízení) - podobně jako je v lokalitě Brožkův kopec na pozemcích p. č. 3037/139 a p. č. 3037/106.

Územní plán není záležitostí na dva roky, ale minimálně 5 až 10 let.

Rozhodnutí o námitce:

K námitce pana Ing. Martina Černého a pana Pavla Prokopa, kterou podávající požadují zařazení pozemků p. č. 3394/28, p. č. 3394/133 a p. č. 3915/5 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch bydlení v rodinných domech, se nepřihlíží.

Odůvodnění:

Námitku pana Ing. Martina Černého a pana Pavla Prokopa nelze posoudit jako námitku k upravenému návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě, předloženou v rámci opakovaného veřejného projednání, protože předmětné území (výše uvedené pozemky) nebylo dotčeno úpravami a změnami návrhu dokumentace projednávanými při opakovaném veřejném projednání. Námitka nesplňuje požadavky § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, kde je uvedeno: „Upravený návrh a

případné upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání“.

Pan Jiří Korbička nesouhlasí s vypuštěním plochy Z58/SV (plochy smíšené obytné - venkovské) z návrhu územního plánu.

Jedná se o změnu funkčního využití části pozemku p. č. 3217 o výměře 120 m² v k. ú. Nové Město na Moravě. Tento pozemek se nachází ve výlučném vlastnictví pana Jiřího Korbičky, Olešná 11, 592 31 Nové Město na Moravě.

Odůvodnění dle podávajícího: Navrhovatel si na základě vyjmutí plochy Z58/SV z návrhu územního plánu nechal zpracovat „**Vyhodnocení možného vlivu změnové plochy ÚP Nové Město na Moravě pro výstavbu objektu bydlení na krajinný ráz v k. ú. Nové Město na Moravě**“ ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dle § 12 - ochrana krajinného rázu - vyhodnocení záměru.

Výše uvedené vyhodnocení bylo zpracováno na již zmenšenou plochu Z58. Záměr investora předpokládá výstavbu objektu bydlení - venkovské na ploše 120 m². Tato plocha je **redukována** oproti původnímu návrhu ÚP o 2 880 m², tedy podstatně zmenšena.

Ze závěru vyhodnocení jednoznačně vyplývá:

1. Záměr je navržen na části pozemků, které jsou revitalizovány za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny. Jedná se o území s běžnou krajinnou hodnotou, které je zařazeno do III. Zóny ochrany CHKO Žďárské vrchy. Vzhledem k charakteru matrice (díličí rozptýlené osídlení s navazujícími plochami s pestrým využitím) lze podmíněně připustit návrh plochy smíšené obytné - venkovské (SV) v přímé návaznosti na nové využití pozemků. **Přírodní hodnoty území nebudou navrhovaným záměrem významně dotčeny.**

2. Z výsledků vyhodnocení ovlivnění kompozičních vztahů v dotčené krajině vyplývá, že **záměr kvůli svému umístění v krajině nemůže významně ovlivnit krajinné charakteristiky na úrovni oblastí krajinného rázu - supervizuálních celků (SvC). Nemůže také ovlivnit krajinné charakteristiky na úrovni lokální (KvC). Záměr nevytvoří v území na lokální úrovni (KvC) novou krajinnou singularitu - pól, který může kompozičně ovlivnit i vizuální vnímání krajiny.** Podmínkou je, že navrhovaný záměr nenaruší typické znaky matrice a architektonický výraz stavby.

„Vyhodnocení možného vlivu změnové plochy ÚP Nové Město na Moravě pro výstavbu objektu bydlení na krajinný ráz v k. ú. Nové Město na Moravě“ ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dle § 12 - ochrana krajinného rázu - vyhodnocení záměru.

Je součástí přílohy FORMULÁŘE PŘÍPOMÍNKA/NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ.

Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: požadovaná plocha s funkcí smíšené obytné - venkovské byla oproti původnímu návrhu zmenšena o 2880 m² na 120 m². Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR), Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, vyslovila s předešlým návrhem ve svém stanovisku č.j. 03296/ZV/16 ze dne 08.09.2016 nesouhlas především proto, že na pozemku p. č. dle KN 3217 v k. ú. Nové Město na Moravě, kam je požadovaná plocha situována, byla v letech 2015 - 2016 realizována „Revitalizace nivy přítoku Cihelského potoka“. Hlavním účelem akce bylo zlepšení retenční schopnosti a ekologické stability daného území včetně jeho krajinářských a estetických hodnot. Kromě jiného jde i o zachování stávajícího využívání pozemků, nepřipustnosti umístování staveb a dalších zásahů, které by mohly negativně ovlivnit ekologickou stabilitu přírodního území, krajinářsko-estetický efekt a přírodní hodnoty lokality.

Požadovaná plocha se nachází na půdách zařazených do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF). Půdy zařazené do I. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu - zastavitelná plocha pro bydlení není výrazně převažujícím veřejným zájmem ochrany ZPF, územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení, k vlastnictví se nepřihlíží.

Na území k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě

Pan Jakub Zelený (podávající) požaduje změnu zařazení pozemku p. č. 143/11 v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě (výměra pozemku 152 m², kultura ostatní plocha, ostatní komunikace), jehož je vlastníkem, z ploch dopravní infrastruktury místní (DM) do plochy smíšené obytné - venkovské (SV).

Odůvodnění dle podávajícího: Dříve vedla přes pozemek cesta, která již několik desítek let neexistuje, nyní je pozemek využíván jako dvůr a vstup do domu, dvůr využíváme rovněž pro parkování vozu a uskladnění dřeva.

Rozhodnutí o námitce:

K námitce pana Jakuba Zeleného, kterou podávající požaduje zařazení pozemku p. č. 143/11 v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě do plochy smíšené obytné - venkovské (SV), se nepřihlíží.

Odůvodnění:

Námitku pana Jakuba Zeleného nelze posoudit jako námitku k upravenému návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě, předloženou v rámci opakovaného veřejného projednání, protože předmětné území (výše uvedený pozemek) nebylo dotčeno úpravami a změnami návrhu dokumentace projednávanými při opakovaném veřejném projednávání. Námitka nesplňuje požadavky § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, kde je uvedeno: „Upravený návrh a případné upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednávání“.

Paní Ing. Ilona Grecová požaduje zařadit pozemky p. č. 235/1, p. č. 245/1, p. č. 235/7, p. č. 235/6, p. č. 291/18 a p. č. 245/4 v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě do plochy smíšené obytné - venkovské (SV).

Odůvodnění dle podávající: Na dotčené parcele č. 235/1 v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě plánuje podávající v budoucnu vystavět rodinný dům.

Rozhodnutí o námitce:

K námitce paní Ing. Ilony Grecové, kterou podávající požaduje zařazení pozemku p. č. 235/1, p. č. 245/1, p. č. 235/7, p. č. 235/6, p. č. 291/18 a p. č. 245/4 v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě, se nepřihlíží.

Odůvodnění:

Námitku paní Ing. Ilony Grecové nelze posoudit jako námitku k upravenému návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě, předloženou v rámci opakovaného veřejného projednání, protože předmětné území (výše uvedené pozemky) nebylo dotčeno úpravami a změnami návrhu dokumentace projednávanými při opakovaném veřejném projednávání. Námitka nesplňuje požadavky § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, kde je uvedeno: „Upravený návrh a případné upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednávání“.

6. vyhodnocení připomínek

Připomínky uplatněné v rámci společného jednání

Na území k. ú. Nové Město na Moravě

Níže uvedení občané z lokality Brožkův kopec, kteří bydlí na ulici Zahradní a Na Výsluní :

MUDr. Dagmar a MUDr. Pavel Blahákoví, Zahradní 1405, 592 31 Nové Město na Moravě

MUDr. Milan a MUDr. Miroslava Malečkoví, Zahradní 1433, 592 31 Nové Město na Mor.

Josef, Marie a Jana Kryštofovi Lesní 300, 592 31 Nové Město na Moravě

Šmol Jaroslav, Na Výsluní 899, 592 31 Nové Město na Moravě

Miloš Polnický a Věra Polnická, Na Výsluní 899, 592 31 Nové Město na Moravě

Veselský Martin, Na Výsluní 898, 592 31 Nové Město na Moravě

Pavla a František Kučerovi, Na Výsluní 897, Nové Město na Moravě

Marta Koutníková, Mírová 1284, 592 31 Nové Město na Moravě

Milada, Růžena, Michala a Jiří Loučkovi, Na Výsluní 896, 592 31 Nové Město na Moravě

MUDr. Oldřich a MUDr. Milada Stoupencovi, Na Výsluní 895, 592 31 Nové Město na Moravě

Jaromír Kalina, Na Výsluní 894, 592 31 Nové Město na Moravě
Simona Rausová, Na Výsluní 894, 592 31 Nové Město na Moravě
Ing. Josef a MUDr. Soňa Petrovi, Na Výsluní 951, 592 31 Nové Město na Moravě
Věra a František Papšovi, Na Výsluní 950, 592 31 Nové Město na Moravě
Jana, Marie a Jiří Vališovi, Na Výsluní 953, 592 31 Nové Město na Moravě
Jana Kocandová, Na Výsluní 953, 592 31 Nové Město na Moravě
Mgr. Hana Potměšilová, Na Výsluní 952, 592 31 Nové Město na Moravě
Šárka Homolová, Na Výsluní 952, 592 31 Nové Město na Moravě
Miriam Verbíková, Na Výsluní 952, 592 31 Nové Město na Moravě
Ing. Jan a Jarmila Burešovi, Na Výsluní 954, 592 31 Nové Město na Moravě
MUDr. Jan a Mgr. Iva Burešovi, Na Výsluní 954, Nové Město na Moravě
František, Helena a Josefa Novotní, Na Výsluní 955, 592 31 Nové Město na Moravě
Eliška a Josef Gabrielovi, Zahradní 845, 592 31 Nové Město na Moravě
Vít a Miloš Polničtí, Na výsluní 899, 592 31 Nové Město na Moravě
Raus Evžen, Na Výsluní 894, 592 31 Nové Město na Moravě
Šárka Formánková, Na Výsluní 953, 592 31 Nové Město na Moravě
Hana a Jaroslav Jirouškoví, Zahradní 1415, 592 31 Nové Město na Moravě
Ing. Luboš, Milada, Iveta a Filip Mazlovi, Zahradní 1417, 592 31 Nové Město na Moravě
Ing. Jiří, Mgr. Jiří a Mgr. Olga Kadlecovi, Zahradní 1419, 592 31 Nové Město na Moravě
Pavel a Ludmila Neumanovi, Zahradní 1421, 592 31 Nové Město na Moravě
MUDr. Jiří a Martina Krejčíkovi, Zahradní 1423, 592 31 Nové Město na Moravě
MUDr. Lenka Minářová, Zahradní 1425, 592 31 Nové Město na Moravě
MUDr. Veronika Chytrá, Zahradní 1427, 592 31 Nové Město na Moravě
MUDr. Dagmar Chytrá, Zahradní 1427, 592 31 Nové Město na Moravě
Jana a Jiří Hrabalovi, Zahradní 1429, 592 31 Nové Město na Moravě
MUDr. Petr a Mgr. Alena Lukášovi, Zahradní 1431, 592 31 Nové Město na Moravě
Jaroslav a Věra Zamazalovi, Zahradní 1435, 592 31 Nové Město na Moravě
MUDr. Jaromír Chroustovský, Zahradní 1437, 592 31 Nové Město na Moravě
MUDr. Veronika Chroustovská, Zahradní 1437, 592 31 Nové Město na Moravě
Ing. Radan, Lenka, Matěj, Tobiáš a Jeroným Kameničtí, Zahradní 1439, 592 31 Nové Město na Moravě
Michal, Lukáš, Růžena a Jaroslav Provazníkovi, Zahradní 1400, 592 31 Nové Město na Moravě
MUDr. Naděa a Jakub Lamplotovi, Zahradní 1402, 592 31 Nové Město na Moravě
Mgr. Naděžda a MUDr. František Petrů, Zahradní 1404, 592 31 Nové Město na Moravě
Miloš a Zuzana Kroupovi, Zahradní 1406, 592 31 Nové Město na Moravě
Vlastislav a Libuše Simonovi, Zahradní 1408, 592 31 Nové Město na Moravě
MUDr. Zdeněk a Mgr. Ivana Kadlecovi, Zahradní 1410, 592 31 Nové Město na Moravě
Josef Unčovský a Marie Unčovská, Zahradní 1412, 592 31 Nové Město na Moravě
Ing. Jaroslav, MUDr. Alena, Jakub a Vendula Dufkovi, Zahradní 1414, 592 31 Nové Město na Moravě
Jana a Roman Šaclovi, Zahradní 1401, 592 31 Nové Město na Moravě
MUDr. Hana a Ing. Jiří Mišurcovi, Zahradní 1403, 592 31 Nové Město na Moravě
Ing. Petr Markvart, Zahradní 1407, 592 31 Nové Město na Moravě
MUDr. Marie Slováčková, Zahradní 1409, 592 31 Nové Město na Moravě
Ing. Antonín, Gabriela, Pavla a Petra Srbovi, Zahradní 1411, 592 31 Nové Město na Moravě
Mgr. Milan a MUDr. Martina Víškoví, Zahradní 1413, 592 31 Nové Město na Moravě

nesouhlasí s navrhovanou silnicí (plochou dopravní infrastruktury - místní /DM/ jako propojení silnic II/354 /silnice do Rokytna/ a III/35314 /ulice Vlachovická/ nově navrženou komunikací podél železničního koridoru v Novém Městě na Moravě, a to ani s případnou komunikací obslužnou). Zejména z důvodu obavy ze snížení kvality bydlení nadměrným zvýšením emisí, hlučnosti a prašnosti a znehodnocením majetku požadují vyřazení předmětné plochy dopravní infrastruktury místní z návrhu územního plánu.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno v úseku lokality Brožkův kopec

Odůvodnění: obsluha území je zajištěna jinými stávajícími, případně navrhovanými komunikacemi.

Paní Hana Horová nesouhlasí, aby navržená plocha komunikace (plocha DM) vedla přes pozemky v jejím vlastnictví (p. č. 1870/2, 1899/2, 1868, 1869, 3037/16, 3037/95) a navrhuje využít předmětnou plochu na zahrádkářskou činnost.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno v úseku lokality Brožkův kopec

Odůvodnění: obsluha území je zajištěna jinými stávajícími, případně navrhovanými komunikacemi.

MUDr. Milan a MUDr. Miroslava Malečkoví nesouhlasí s navrhovanou komunikací, která je situována mezi ulicí Maršovickou a Vlachovickou, zejména z důvodu, že územní plán by měl zaručovat vysokou kvalitu obytného prostředí v plochách pro bydlení a měl by zajišťovat, aby plochy pro bydlení byly chráněny před zhoršujícími změnami. Předmětná komunikace je vedena po pravé straně železniční tratě ve směru do Žďáru nad Sázavou a je zařazena do tzv. veřejně prospěšných staveb.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno v úseku lokality Brožkův kopec

Odůvodnění: obsluha území je zajištěna jinými stávajícími, případně navrhovanými komunikacemi.

Pan ing. Roman Šacl nesouhlasí s vedením pozemní komunikace přes jeho pozemky (z důvodu znemožnění využívat i nadále pozemek stávajícím způsobem, z důvodu ohrožení na zdraví s ohledem na zvýšení úrovně hluku a prachu, dále z důvodu snížení hodnoty pozemku apod.), na nichž se mj. nachází i rodinný dům. Požaduje, aby bylo vedení komunikace změněno a oddáleno dále za zastavěnou oblast.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno v úseku lokality Brožkův kopec

Odůvodnění: obsluha území je zajištěna jinými stávajícími, případně navrhovanými komunikacemi.

Paní Věra Polnická nesouhlasí s rozšířením vozovky na ulici Na Výsluní, protože by se zrušila jediná oddychová zóna na Brožkově kopci a došlo k významnému zhoršení kvality života místních obyvatel.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno v úseku lokality Brožkův kopec

Odůvodnění: obsluha území je zajištěna jinými stávajícími, případně navrhovanými komunikacemi.

Pan Jiří Loučka nesouhlasí s navrhovanou komunikací spojující ulici Nezvalovu III/35415 vedoucí kolem železniční tratě a končící u firmy Medin na silnici III/35314 z důvodu několika negativ (vznikne nebezpečná křižovatka v místě křížení ulic Na Výsluní, U Běliska, Lesní a Malá).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno v úseku lokality Brožkův kopec

Odůvodnění: obsluha území je zajištěna jinými stávajícími, případně navrhovanými komunikacemi.

Pan ing. Antonín Srba, Gabriela Srbová, Pavla Srbová a Petra Srbová nesouhlasí s navrženou trasou komunikace podél železničního koridoru Nové Město na Moravě (Z3), nesouhlasí s vedením předmětné komunikace přes pozemek v jejich vlastnictví (v blízkosti dalšího pozemku v jejich vlastnictví, na němž se nachází jejich rodinný dům), požadují vyřazení tohoto záměru z návrhu územního plánu.

Realizací záměru by došlo k přímému ohrožení zdraví celé rodiny v důsledku zvýšení úrovně hluku a prachu a dalších negativních vlivů, dále k znehodnocení jejich majetku, nesouhlasí se zásahem do vlastnického práva, nesouhlasí s vyvlastněním pozemku p. č. 3035 v k. ú. Nové Město na Moravě.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno v úseku lokality Brožkův kopec

Odůvodnění: obsluha území je zajištěna jinými stávajícími, případně navrhovanými komunikacemi.

MUDr. Dagmar a MUDr. Pavel Blahákoví nesouhlasí s navrhovanou komunikací, která je situována mezi ulicí Maršovickou a Vlachovickou. Předmětná komunikace je vedena po pravé straně železniční tratě ve směru na Žďár nad Sázavou a je zařazena do tzv. veřejně prospěšných staveb. Navrhovaná komunikace v této části města je v rozporu se zásadami prováděcí vyhlášky k zákonu č. 183/2006 Sb., v platném znění (územní plán by měl zaručovat vysokou kvalitu obytného prostředí v plochách pro bydlení a měl by zajišťovat, aby plochy pro bydlení byly chráněny před zhoršujícími změnami) a její realizací by došlo ke snížení kvality trvalého bydlení v našem rodinném domě, resp. v objektech bydlení na ulicích Na Výsluní a Zahradní.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno v úseku lokality Brožkův kopec

Odůvodnění: obsluha území je zajištěna jinými stávajícími, případně navrhovanými komunikacemi.

Pan ing. Jiří Čech nesouhlasí s navrhovanou plochou Z3 pro plánovanou stavbu silnice z důvodu, že pozemky p. č. 3034/2, p. č. 3037/11, p. č. 3037/13, p. č. 3037/50, 3037/153 a p. č. 3037/161 v k. ú. Nové Město na Moravě chce i nadále využívat jako zahradu.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno v úseku lokality Brožkův kopec

Odůvodnění: obsluha území je zajištěna jinými stávajícími, případně navrhovanými komunikacemi.

Pan Tomáš Krejčí požaduje zařadit pozemek část p. č. 3389/1 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch bydlení v rodinných domech. Současně požaduje změnit trasu výhledové komunikace (rezerva ploch dopravní infrastruktury - místní) s ohledem na vymezenou plochu pro RD.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: Správa CHKO Žďárské vrchy nesouhlasí s vymezením této plochy z důvodu zásahu do II. zóny odstupňované ochrany a nivy potoka. Podle ustanovení § 26 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) je v I. a II. zónách CHKO zakázáno hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů a nebo nevratně poškozovat půdní povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu. Dle platné judikatury je stavební činnost i využívání stavby považováno za „intenzivní technologie“. Rovněž by došlo k dalšímu zastavování přirozených migračních prostor okolo toku a zhoršení jeho stabilizační ekologické funkce v rozporu s ustanovením § 25 zákona.

Pan Josef Doležal požaduje zařadit pozemky p. č. 1232, p. č. 1233, p. č. 1231, p. č. 1230 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch systému sídelní zeleně.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno, předmětné pozemky zařadit do stávajících ploch systému sídelní zeleně

Odůvodnění: s ohledem na sousedství stávající silnice I/19, značně svažité terén a hlavně s ohledem na to, že se pozemky nacházejí v navrhovaném koridoru pro přeložku silnice I/19, není možné předmětné pozemky zařadit do zastavitelné plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova

Paní Miluše Beranová požaduje zařadit pozemek p. č. 1231 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch systému sídelní zeleně, pozemek má pronajatý a udržuje ho.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno, předmětné pozemky zařadit do stávajících ploch systému sídelní zeleně

Odůvodnění: s ohledem na sousedství stávající silnice I/19, značně svažité terén a hlavně s ohledem na to, že se pozemky nacházejí v navrhovaném koridoru pro přeložku silnice I/19, není možné předmětné pozemky zařadit do zastavitelné plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova

Pan Josef Doležal požaduje zařadit celý pozemek p. č. 1228/3 a p. č. 1228/4 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch bydlení v rodinných domech (proběhlo sloučení pozemků u rodinného domu).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: pozemek p. č. 1228/3 v k. ú. Nové Město na Moravě (výměra 998 m², zahrada) a pozemek p. č. 1228/4 v k. ú. Nové Město na Moravě (výměra 97 m², zastavěná plocha a nádvoří, číslo popisné 1279) odpovídá zařazení do stávajících ploch bydlení v rodinných domech.

Paní Lenka Klapáčová požaduje jako spoluvlastník pozemku p. č. 3800/61 v k. ú. Nové Město na Moravě tento pozemek zařadit do plochy bydlení v rodinných domech, současně požaduje část výše uvedeného pozemku vyřadit z veřejně prospěšných staveb. Pozemek p. č. 3800/61 je využíván jako zahrada u RD.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: s ohledem na to, že pozemek p. č. 3800/61 v k. ú. Nové Město na Moravě je využíván jako zahrada u rodinného domu, odpovídá zařazení do stávajících ploch zeleně sídelní, toto zařazení rovněž nekoliduje s blízkou silnicí I/19; pozemek bude rovněž vyřazen z veřejně prospěšných staveb.

Pan Miroslav Suchánek požaduje zařadit pozemek část p. č. 3347/11 v k. ú. Nové Město na Moravě (cca 400 m²) do ploch veřejných prostranství pro výstavbu hřiště pro rekreanty stávající lokality „Zahradníkův kout“ (případně takové plochy, která umožní vybudovat hřiště).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: předmětná část pozemku p. č. 3347/11 v k. ú. Nové Město na Moravě sousedí se stávající lokalitou rekreačních chat, touto navrženou plochou bude řešeno chybějící zázemí pro sportovní vyžití.

Pan Karel Klapač požaduje zařadit pozemky p. č. 3905, p. č. 3906 a část p. č. 3907 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch občanského vybavení pro sport z důvodu využití předmětných pozemků pro rozšíření aktivit zimních sportů. Pozemky p. č. 3905 a p. č. 3906 jsou v platném Územním plánu obce Nové Město na Moravě zařazeny do funkčního využití území: sport a rekreace.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: pozemky p. č. 3905 a 3906 v k. ú. Nové Město na Moravě jsou již v platném Územním plánu obce Nové Město na Moravě zařazeny do ploch s funkčním využitím území: plochy pro sport a rekreaci, zařazením předmětné části pozemku p. č. 3907 (3907/2) v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch občanského vybavení pro sport a tělovýchovu se území navazující na stávající sjezdovku (Z53) zvětší pro další doplňkové aktivity sportování a rekreace na sněhu, na plochu Z53 bude nově stanovena podmínka, že rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie. Navíc je zařazení pozemku část p. č. 3907/2 v k. ú. Nové Město na Moravě do plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova kompenzováno změnou zařazení pozemků část p. č. 322/1 a část p. č. 322/3 v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě z plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova do plochy lesní.

Pan Jaroslav Pavelek požaduje zařazení pozemku p. č. 3394/38 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch bydlení v rodinných domech pro výstavbu rodinných domů.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: jedná se o pozemek téměř sousedící se stávající rozestavěnou lokalitou objektů bydlení, který však z pohledu urbanizace nevhodně vybíhá do volné krajiny, přitom z protější strany mezi touto rozestavěnou lokalitou a původní sídelní zástavbou zůstává stále velké prolukové zastavitelné území mj. i pro objekty bydlení (rodinné domy, bytové domy) - smíšené obytné městské (SM).

Pan Josef Bartoň a paní ing. Bartoňová požadují zařadit pozemek p. č. 510/1 v k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě do ploch výroby a skladování - lehký průmysl.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: jedná se o poměrně zachovalé přírodní území v návaznosti na lokální biokoridor.

Pan Ladislav Harvánek nesouhlasí se zařazením pozemku p. č. 1404 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch dopravní infrastruktury místní a požaduje zařazení tohoto pozemku do ploch bydlení v rodinných domech. Na uvedené parcele se nenachází žádná stávající místní komunikace, parcela je funkčně příslušná ke stavební parcele č. 1402 v k. ú. Nové Město na Moravě se stavbou rodinného domu.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o pozemek trvale travního porostu, místní komunikace se na pozemku nenachází, pozemek je funkčně příslušný k zastavěné ploše p. č. 1402 v k. ú. Nové Město na Moravě.

Pan Petr Lukášek nesouhlasí se zařazením pozemku p. č. 1407 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch dopravní infrastruktury místní a požaduje zařazení tohoto pozemku do ploch bydlení v rodinných domech. Jedná se o plochu funkčně příslušnou ke stavebnímu pozemku p. č. 1405 v k. ú. Nové Město na Moravě se stavbou rodinného domu, na parcele se nenachází žádná stávající místní komunikace.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o pozemek trvale travního porostu, místní komunikace se na pozemku nenachází, pozemek je funkčně příslušný k zastavěné parcele č. 1405 v k. ú. Nové Město na Moravě.

Společnost SPORTEN, a. s., nesouhlasí s vymezením koridoru Z75, v koridoru se nachází zdroj pitné vody pro firmu SPORTEN, a. s. (2 vrty včetně ochranného pásma vodního zdroje umístěné na pozemcích p. č. 3588/3 a 3588/2 v k. ú. Nové Město na Moravě, ve vlastnictví firma SPORTEN, a. s.).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: nová koncepce dopravy nepočítá se zásahem do předmětných pozemků, tyto budou zařazeny do stávajících ploch smíšených nezastavěného území pro zachování funkčnosti lokálního biokoridoru a ploch výroby a skladování - lehký průmysl (plocha Z77 - v rozsahu platného ÚPO Nové Město na Moravě), u plochy Z77 bude dle požadavku Správy CHKO Žďárské vrchy uvedena specifická podmínka ve smyslu, že při jakémkoli stavebním záměru bude respektován výskyt prstnatce májového.

Společnost SPORTEM, a. s., požaduje zařazení rezervy R9 do zastavitelných ploch VL pro rozšíření areálu firmy SPORTEM, a. s.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: Správa CHKO Žďárské vrchy nesouhlasí s vymezením této plochy z důvodu situování části plochy v I. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO ŽV. Podle ustanovení § 26 zákona je v I. zónách zakázáno umisťovat stavby. Plocha přímo navazuje na přírodní památku „U Bezděkova“ a její ochranné pásmo. Na předmětných pozemcích jsou situována prameniště, která zásadně ovlivňují vodní režim tohoto maloplošného chráněného území.

KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z, z hlediska ochrany ZPF, nesouhlasí s vymezením plochy. Dochází k dotčení vysoce chráněných půd, na kterých musí být dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, prokázán výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha pro výrobu není výrazně převažujícím veřejným zájmem. Záměr lze dle KrÚ Kraje Vysočina, odboru ŽP a Z, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, v případě prokázané nutnosti vymezení nových zastavitelných ploch umístit na půdách s nižší třídou ochrany.

Pan ing. Jan Ingerle nesouhlasí s formulací, že u plochy P4 se jedná o zhodnocení stávající plochy garáží, že plocha zajišťuje podmínky pro pobyt obyvatel v blízkosti centra města, že se nejedná o hospodárné využívání plochy, že se u plochy P4 jedná o veřejně prospěšnou činnost pro občany Nového Města na Moravě (zdůvodňováno vyvlastnění).

Podmínka u plochy P4 zajištěním nových parkovacích stání jako náhrada za zrušené garáže je nedostatečná, nedostatečně specifikovaná a nesrozumitelná.

Vymezení plochy Z15 pro umožnění výstavby hromadných garáží a vytvoření podmínek pro náhradní parkovací stání v rámci plochy P4 je obecné, nejasné a neadekvátní vůči návrhu rušení garáží P4.

Odůvodnění:

1. Uváděné podmínky pro pobyt obyvatel v centru města by zajistila přeměna části veřejných ploch v majetku města na parkovací místa a rovněž ukončení placení na parkovišti Masarykova - pošta- hotelová ubytovna Duo. Hospodárné využití plochy není vyvlastnění a demolice udržovaného soukromého majetku na úkor nevyužití budoucí parkovací plochy mimo zájem občanů, bylo by třeba využít ploch v majetku města a až následně narušovat soukromé vlastnictví.
2. Nejedná se o veřejně prospěšnou činnost pro občany, jedná se zjevně o pohodlné zjednodušení problému místní dopravní infrastruktury na úkor občanů a navíc pro minimálně 200 občanů - vlastníků je to selektivní diskriminace bez očekávaného zlepšení stavu.
3. Zcela jednoznačně by při respektování soukromého vlastnictví mělo město po dohodě s vlastníky stávajících garáží zajistit výstavbu adekvátních nových garáží a toto by se mělo jednoznačně objevit v komentářích u ploch P4, Z15. Záměr vyvlastnění a demolice bez jednání s vlastníky a snahy dosáhnout dohody je znakem pohrdání občany Nového Města na Moravě.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno, území bude zařazeno do stávajících ploch „dopravní infrastruktury - místní“

Odůvodnění: jedná se o poměrně udržovanou lokalitu řadových garáží, jejíž fungování je možné bez většího stavebního zásahu (přestavby).

Níže uvedení vlastníci pozemků v lokalitě P4 na ulici Dukelská (řadové garáže):

Zdeněk Vavříček, Mendlova 1537, 592 31 Nové Město na Moravě
Miloslav a Vlasta Markovi, Hornická 970/17, 592 31 Nové Město na Moravě
Zbyněk Vácha, Brodská 1972/57, 591 01 Žďár nad Sázavou
Alena Latislavová, Malá 856, 592 31 Nové Město na Moravě
Zdeňka Froidová, Blažičkova 657, 592 31 Nové Město na Moravě
Jan Blažek a Marie Blažková, Pavlovova 1508, 592 31 Nové Město na Moravě
Radovan Sommer a Ludmila Sommerová, Tyršova 852, 592 31 Nové Město na Moravě
Arnošt Rousek a Libuše Rousková, Žďárská 714, 592 31 Nové Město na Moravě
Svatopluk Sejkora a Ludmila Sejkorová, Mendlova 1537, 592 31 Nové Město na Moravě
Jaroslava Machová, Dukelská 563, 592 31 Nové Město na Moravě

Jiřina Marková, Dukelská 572, 592 31 Nové Město na Moravě
Václav Závařa, Pavlovova 1514, 592 31 Nové Město na Moravě
Ing. Luboš Gutwald a Marie Gutwaldová, Drobného 1298/3, 592 31 Nové Město na Moravě

nesouhlasí s navrhovaným účelem využití této plochy a požadují zařadit předmětnou plochu do plochy „dopravní infrastruktury - místní“.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno, území bude zařazeno do stávajících ploch „dopravní infrastruktury - místní“

Odůvodnění: jedná se o poměrně udržovanou lokalitu řadových garáží, jejíž fungování je možné bez většího stavebního zásahu (přestavby).

Paní Arnoštka Macháčková, pan Jiří Macháček a paní Jitka Němcová požadují rozšíření indexu zastavitelné plochy ze stávajícího indexu BH o index BI (možnost výstavby rodinného domu). Důvodem je využití zastavitelné plochy Z1 pro individuální výstavbu rodinných domů, která by v tomto prostoru byla výhodná a reálně možná.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: jedná se o jedinou zastavitelnou plochu v návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě zařazenou do ploch bydlení - v bytových domech, vyšší zástavbou bytových domů bude vytvořen plynulejší přechod mezi stávající vyšší bytovou zástavbou a volnou krajinou.

Paní Arnoštka Macháčková, pan Jiří Macháček a paní Jitka Němcová požadují rozšíření zastavitelné plochy Z1 (posunutí hranice zastavitelné plochy Z1) o cca 30 m severovýchodním směrem.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně, požadovaná plocha bude zařazena do ploch zastavitelných - bydlení v bytových domech, současně bude stanovena podmínka vyhotovení územní studie jako podkladu pro rozhodování v území

Odůvodnění: požadovaná plocha bude zařazena do ploch zastavitelných, do ploch bydlení - v bytových domech (nikoli do ploch bydlení - v rodinných domech) s ohledem k zařazení sousední zastavitelné plochy.

Paní Arnoštka Macháčková, pan Jiří Macháček a paní Jitka Němcová požadují zařadit pozemek p. č. 2707 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch rekreace - zahrádkářské kolonie, předmětný pozemek bezprostředně navazuje na stávající rekreační a zahrádkářské využití.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: na území Nového Města na Moravě se nachází několik stávajících velkých zahrádkářských kolonií s možností pronájmu, případného odkupu pozemku pro zahrádkářskou činnost, s rozšiřováním zahrádkářských kolonií (nově navržených zastavitelných ploch rekreace - zahrádkářské kolonie) byl vysloven nesouhlas Správy CHKO Žďárské vrchy v rámci projednávání Územního plánu Nové Město na Moravě - návrhu pro společné jednání.

Paní Arnoštka Macháčková, pan Jiří Macháček a paní Jitka Němcová požadují změnu zařazení pozemků p. č. 2450A p. č. 2451 v k. ú. Nové Město na Moravě z ploch zemědělských do ploch rekreace - zahrádkářské kolonie s odůvodněním, že předmětné pozemky přímo navazují na stávající rekreační a zahrádkářské plochy.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: na území Nového Města na Moravě se nachází několik stávajících velkých zahrádkářských kolonií s možností pronájmu, případného odkupu pozemku pro zahrádkářskou činnost, s rozšiřováním zahrádkářských kolonií (nově navržených zastavitelných ploch rekreace - zahrádkářské kolonie) byl vysloven nesouhlas Správy CHKO Žďárské vrchy v rámci projednávání Územního plánu Nové Město na Moravě - návrhu pro společné jednání.

Paní Romana Velebová, paní Klára Kazlepková a pan František Kazlepka požadují zařadit pozemek p. č. 3394/39 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch bydlení - v rodinných domech.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: jedná se o pozemek sousedící se stávající rozestavěnou lokalitou objektů bydlení, který však z pohledu urbanizace nevhodně vybíhá do volné krajiny, přitom z protější strany mezi touto rozestavěnou

lokalitou a původní sídelní zástavbou zůstává stále velké prolukové zastavitelné území mj. i pro objekty bydlení (rodinné domy, bytové domy) - smíšené obytné městské (SM).

Pan František Košík nesouhlasí s vymezením VA 1 (plocha asanace) na pozemku p. č. 535 (navazující na pozemek p. č. 1489 v k. ú. Nové Město na Moravě), což by znamenalo omezení hospodářské a jiné činnosti pro majitele těchto pozemků.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno, území nebude zařazeno do ploch asanace

Odůvodnění: jedná se o pozemek část p. č. 535 v k. ú. Nové Město na Moravě (dle KN zastavěná plocha a nádvoří), který není zastavěn, předmětný pozemek zůstane zařazen do zeleně sídelní.

Společnost TS služby, s. r. o., požaduje přeřadit plochy těžby nerostů zastavitelné do ploch těžby nerostů nezastavitelné v lokalitě kamenolom.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o území geologicky vhodné k dotěžení.

Níže uvedení vlastníci pozemků v lokalitě P5 na ulici Dukelská (řadové garáže):

Martin a Alena Ševčíkovi, Pavlovova 1509, 592 31 Nové Město na Moravě
Metoděj a Jana Prokopovi, Pavlovova 1509, 592 31 Nové Město na Moravě
Petr Jínek, Mendlova 1541, 592 31 Nové Město na Moravě
Věra Kujalová, Polní 1461, 592 31 Nové Město na Moravě
Miloš Pleva, Makovského 105, 592 31 Nové Město na Moravě
Pavel Jelínek, Budovatelů 1486, 592 31 Nové Město na Moravě
Božena a František Horálkovi, Tyršova 853, 592 31 Nové Město na Moravě
Jana Frantová, Pavlovova 1516, 592 31 Nové Město na Moravě
Radim Prorok, Budovatelů 1485, 592 31 Nové Město na Moravě
Helena a Zbyněk Bukáčkovi, Mendlova 1535, 592 31 Nové Město na Moravě
Ing. Bohumír Ondrák a Alena Ondráková, Tyršova 1003, 592 31 Nové Město na Moravě
Božena Horká, Tyršova 1002, 592 31 Nové Město na Moravě
Bílý Vlastimil a Mgr. Bílá Jaroslava, Štursova 437, 592 31 Nové Město na Moravě
Marie Bojanovská, Dukelská 559, 592 31 Nové Město na Moravě
Jana Gerthnerová, Tyršova 1002, 592 31 Nové Město na Moravě
Miroslav a Ivana Slámovi, Šimkova 391, 592 31 Nové Město na Moravě
Jan Srnský, Radnická 1008, 592 31 Nové Město na Moravě
Jaroslav Houser, ul. Makovského 105/3, 592 31 Nové Město na Moravě
František Hojka, Tyršova 730/14, 592 31 Nové Město na Moravě
Peadr. Jan Daněk a Mgr. Iva Daňková, Žďárská 89, 592 31 Nové Město na Moravě
Zdeněk Kalous, Radnická 1009, 592 31 Nové Město na Moravě
Stanislav a Jarmila Kopřivovi, Makovského 104, 592 31 Nové Město na Moravě
Pavel Jelínek, Budovatelů 1486, 592 31 Nové Město na Moravě
Ladislav Svoboda, Radnická 1009, 592 31 Nové Město na Moravě
Michal Sláma, Šimkova 344, 592 31 Nové Město na Moravě
Ladislav Svoboda, Radnická 1009, 592 31 Nové Město na Moravě
Ing. Ivan Franta, Brodská 1821/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 3
Pavel Konvalinka, Radnická 1007, 592 31 Nové Město na Moravě
Libuše Hanusová, Tyršova 851, 592 31 Nové Město na Moravě
Jaroslav Petr, Žďárská 83, 592 31 Nové Město na Moravě
Hana Skalníková, Hornická 972, 592 31 Nové Město na Moravě
Jakub Franta, Pavlovova 1516, 592 31 Nové Město na Moravě
Marie Žilková, Wolkerova 1238, 592 31 Nové Město na Moravě
Luboš Žilka, Wolkerova 1238, 592 31 Nové Město na Moravě
Ing. Petr Kovarčík, Hornická 970, 592 31 Nové Město na Moravě
Stanislav Michut, Tyršova 726, 592 31 Nové Město na Moravě
Ing. Jan Beneš, Pavlovova 1509, 592 31 Nové Město na Moravě
MUDr. Hana Bendáková, Veslařská 561, 592 31 Nové Město na Moravě
Zdeněk a Eva Zálišovi, Veslařská 699, 592 31 Nové Město na Moravě
Petr Pochop, Pavlovova 1505, 592 31 Nové Město na Moravě

Jiří a MUDr. Marie Librovi, Moravec 105, 592 54 Moravec
Antonín Hradešínský, Drobného 301, 592 31 Nové Město na Moravě
Pavel Krantorád, Pavlova 1509, 592 31 Nové Město na Moravě
MUDr. Miroslava a MUDr. Milan Malečkovi, Zahradní 1433, 592 31 Nové Město na Moravě
Marie Harásková, Křenkova 732, 592 31 Nové Město na Moravě
Josef Mach, Hornická 972/7, 592 31 Nové Město na Moravě
Lucie Marečková, Tyršova 730, 592 31 Nové Město na Moravě
David Halama, Licoměřice 51, Třemošnice 538 43
Irena Halamová, Křenkova 900, 592 31 Nové Město na Moravě
Jana Vařeková, Luční 1321/4, 592 31 Nové Město na Moravě
Bohuslav Pulgret, Drobného 1303, 592 31 Nové Město na Moravě
PhDr. Petr Uhlíř, Generála Píky 300/12, Olomouc-Řepčín
Josef a Miroslava Konvalinkovi, Křenkova 732, 592 31 Nové Město na Moravě
Miloš Zauf, Pavlova 1516, 592 31 Nové Město na Moravě
Luboš Šibl, Drobného 301/68, 592 31 Nové Město na Moravě
Josef Hájek, Tyršova 1003, 592 31 Nové Město na Moravě
Stanislav Kašpárek, Tyršova 853, 592 31 Nové Město na Moravě
Jan Hradecký, Dukelská 568, 592 31 Nové Město na Moravě
Zdeňka Růžičková, Masarykova 226, 592 31 Nové Město na Moravě
Josef a Jiřina Stemberkovi, Tyršova 853, 592 31 Nové Město na Moravě
Jaromír a Růžena Urbancovi, Hornická 974, 592 31 Nové Město na Moravě
František Jobánek, Budovatelů 1491, 592 31 Nové Město na Moravě
Taťjana Ryžová, Budovatelů 1491, 592 31 Nové Město na Moravě
Zdeňka Ševčíková, Tyršova 730/40, 592 31 Nové Město na Moravě
František Krejčí, Pavlova 1505, 592 31 Nové Město na Moravě
Jana Krejčová, Pavlova 1505, 592 31 Nové Město na Moravě
Libor Kyselý, Drobného 1304, 592 31 Nové Město na Moravě

nesouhlasí s navrhovaným účelem využití této plochy a požadují zařadit předmětnou plochu do plochy „dopravní infrastruktury - místní“.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno, území bude zařazeno do stávajících ploch „dopravní infrastruktury - místní“

Odůvodnění: jedná se o poměrně udržovanou lokalitu řadových garáží, jejíž fungování je možné bez většího stavebního zásahu (přestavby).

Níže uvedení vlastníci pozemků v lokalitě P6 na ulici Nečasova (řadové garáže):

Jiří Obšil, Hornická 971, 592 31 Nové Město na Moravě
Josef Truhlář, Křenkova 732, 592 31 Nové Město na Moravě
Miroslav Kršek a Jarmila Kršková, Křenkova 901, 592 31 Nové Město na Moravě
Radek Horký a Jana Horká, Tyršova 851, 592 31 Nové Město na Moravě
Zerzáková Helena, Pavlova 1514, 592 31 Nové Město na Moravě
Antonín a Ludmila Mixlovi, Budovatelů 1487, 592 31 Nové Město na Moravě
Antonín Schreiber, Budovatelů 1491, 592 31 Nové Město na Moravě
Bedřich Michálek a Stanislava Michálková, Budovatelů 1487, 592 31 Nové Město na Moravě
Libor Uhlíř, Pavlova 1514, 592 31 Nové Město na Moravě
Bohumil Svitana, Radnická 1006, 592 31 Nové Město na Moravě
Jaroslav Čech, Pavlova 1505, 592 31 Nové Město na Moravě
Aleš Havlíček, Tyršova 730/10, 592 31 Nové Město na Moravě
MUDr. Eva Kleskeňová, Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě
Karla Liřková, Budovatelů 1485, 592 31 Nové Město na Moravě
Jitka Janičková, Pavlova 1509, 592 31 Nové Město na Moravě

nesouhlasí s navrhovaným účelem využití této plochy a požadují zařadit předmětnou plochu do plochy „dopravní infrastruktury - místní“.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno, území bude zařazeno do stávajících ploch „dopravní infrastruktury - místní“

Odůvodnění: jedná se o poměrně udržovanou lokalitu řadových garáží, jejíž fungování je možné bez většího stavebního zásahu (přestavby).

Níže uvedení vlastníci pozemků v lokalitě řadových garáží na ulici Nečasova:

Pavel a Růžena Tulisovi, Budovatelů 1489/18, 592 31 Nové Město na Moravě
Hynek Stojar, Petrovická 314, 592 31 Nové Město na Moravě
Pleskačová Marta, Tyršova 1003, 592 31 Nové Město na Moravě
Zdeněk Dvořák, Nad Městem 1611, 592 31 Nové Město na Moravě
Irena Příkopová, Nový Malín 577, 788 03 Nový Malín
Rudolf Doležal, Tyršova 851, 592 31 Nové Město na Moravě
Václav Radimský, Budovatelů 1483, 592 31 Nové Město na Moravě
Miroslava Svobodová, A .Štourače 707, Bystřice nad Pernštejnem 593 01
Havelka Martin, Modřínová 1928, 592 31 Nové Město na Moravě
Petr Fuxa, Tyršova 730/45, 592 31 Nové Město na Moravě
Miroslav Nepustil, Sportovní 575, 592 31 Nové Město na Moravě
Jarmila Pečínková, Štursova 343, 592 31 Nové Město na Moravě

nesouhlasí s navrhovaným účelem využití této plochy (do ploch zeleně sídelní) a požadují zařadit předmětnou plochu do plochy „dopravní infrastruktury - místní“.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno, území bude zařazeno do stávajících ploch „dopravní infrastruktury - místní“

Odůvodnění: jedná se o poměrně udržovanou lokalitu řadových garáží, jejíž fungování je možné bez většího stavebního zásahu (přestavby), podél toku Bobrůvka zůstává dostatečně široký pás břehové zeleně.

Pan Jaroslav Řádek požaduje zařadit celé pozemky p. č. 2704 a p. č. 2705/2 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch bydlení v rodinných domech a zařadit část parcely č. 2703 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch bydlení v rodinných domech (dle přiložené situace) pro záměr budoucí výstavby rodinného domu.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: předmětné území je dotčeno lokálním územním systémem ekologické stability.

Společnost AGRO - MĚŘÍN, a. s., nesouhlasí se záměrem územního plánu využít pozemky v oblasti kolem Kubova rybníku na výsadbu sídlištní zeleně a požaduje zvětšení zastavitelné plochy Z1 (BH) o pozemek p. č. 3010/8 v k. ú. Nové Město na Moravě a zařadit celou zvětšenou zastavitelnou plochu do ploch bydlení v rodinných domech (zařazením předmětného pozemku do sídelní zeleně by byla snížena jeho hodnota).

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: jedná se o nekoncepční plošné vymezení zastavitelné plochy ve vztahu k okolní krajině a poměrně vzdálené stávající veřejné dopravní a technické infrastruktuře.

Pan Karel Jančík jako majitel pozemků p. č. 2470/2 a p. č. 2516/2 v k. ú. Nové Město na Moravě nesouhlasí s návrhem Územního plánu Nové Město na Moravě, na předmětné pozemky zasahuje předpokládané rozšíření hřbitova. Jeho realizací by byl znemožněn přístup na zbývající části pozemků, čímž by se staly bezcennými. Požaduje, aby návrh územního plánu byl upraven tak, aby byl umožněn řádný přístup na zbývající části pozemků (případně směnu pozemků za jiný adekvátní pozemek).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: zastavitelná plocha občanského vybavení - hřbitov bude upravena tak, aby nebyl znemožněn přístup na předmětné pozemky.

Pan ing. Milan Dvořák a paní ing. Jaroslava Dvořáková požaduje doplnit specifické podmínky k přestavbovým plochám P4 a P5. Není přijatelné, aby vlastníkově garáže bylo poskytováno „parkovací stání“ bez bližšího určení (parkovací dům, nové garáže, ...). jedná se o lokalitu s velkým množstvím garáží a město by mělo mít jasnou představu, jak v případě realizace bude řešit problém s výkupem garáží, jak bude stanovována výkupní cena. Do úvahy je nutno vzít možné snížení tržní ceny garáží v případě schválení ÚP.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno, území budou zařazena do stávajících ploch „dopravní infrastruktury - místní“

Odůvodnění: jedná se o poměrně udržované lokality řadových garáží, jejíž fungování je možné bez většího stavebního zásahu (přestavby).

Pan Pavel Prokop a ing. Martin Černý požadují zařadit pozemek p. č. 3406/37 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch koridoru pro aktivity veřejné dopravy - zejména cyklodopravy, lyžování apod. (ve smyslu platného územního plánu).

Předmětný pozemek nelze napojit na inženýrské sítě, neboť v této části lokality Nad Městem byl navrhován koridor (dopravní).

Požadovaný koridor by byl přizpůsoben pro potřeby lyžařských stop a byl takto využíván. V dohledné době to bude jediná možná spojnice mezi vlakovým a autobusovým nádražím a lyžařskými stopami směrem ke koupališti (v současné době je cca 80 % výměry pozemků ve vlastnictví města Nové Město na Moravě).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně

Odůvodnění: ve výčtu přípustného využití plochy smíšené obytné - městské, do které je zařazen předmětný pozemek, je uvedena mj. související dopravní infrastruktura, v podmínkách pro pořízení územní studie na ploše US2 (Z14) bude doplněno prověření trasy pro cyklistickou a pěší dopravu ke koupališti a k nádraží ČD.

Paní Libuše Ondráčková a paní Alena Krejzlová nesouhlasí se zařazením pozemku p. č. 291/1 a p. č. 291/2 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch veřejné prostoty - hřbitov (občanská vybavenost - hřbitov) a požadují tyto pozemky ponechat jako zahrady (rekreace - zahrádkářské kolonie).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně, zastavitelná plocha občanského vybavení - hřbitov bude převedena do rezervy občanského vybavení - hřbitov, předmětné pozemky budou zařazeny do stávajících ploch zeleně sídelní.

Odůvodnění: případné rozšíření stávajícího hřbitova je stále ještě možné na pozemcích v majetku města Nové Město na Moravě, pro další případné rozšiřování bude v předstihu jednáno o pořízení změny územního plánu.

Paní Dana Polnická nesouhlasí se zařazením pozemku p. č. 293 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch občanská vybavenost - hřbitov a požaduje zařadit předmětný pozemek do ploch rekreace - zahrádkářské kolonie (RZ), využíván je jako zahrada.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně, zastavitelná plocha občanského vybavení - hřbitov bude převedena do rezervy občanského vybavení - hřbitov, předmětný pozemek bude zařazen do stávajících ploch zeleně sídelní.

Odůvodnění: případné rozšíření stávajícího hřbitova je stále ještě možné na pozemcích v majetku města Nové Město na Moravě, pro další případné rozšiřování bude v předstihu jednáno o pořízení změny územního plánu.

Pan Martin Sochor a pan Jiří Sochor nesouhlasí se zařazením pozemku p. č. 282 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch občanské vybavení - hřbitov a současně do veřejně prospěšných staveb a požadují zařadit předmětný pozemek do ploch rekreace - zahrádkářské kolonie, pozemek je takto využíván už od roku 1960.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně, zastavitelná plocha občanského vybavení - hřbitov bude převedena do rezervy občanského vybavení - hřbitov, předmětný pozemek bude zařazen do stávajících ploch zeleně sídelní.

Odůvodnění: případné rozšíření stávajícího hřbitova je stále ještě možné na pozemcích v majetku města Nové Město na Moravě, pro další případné rozšiřování bude v předstihu jednáno o pořízení změny územního plánu.

Pan Jaroslav Lorenc nesouhlasí se zařazením pozemků p. č. 281/1, p. č. 281/2 a p. č. 281/3 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch občanské vybavení - hřbitov a požaduje zařadit předmětné pozemky do ploch rekreace - zahrádkářské kolonie, využívány jsou jako zahrada.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně, zastavitelná plocha občanského vybavení - hřbitov bude převedena do rezervy občanského vybavení - hřbitov, předmětné pozemky budou zařazeny do stávajících ploch zeleně sídelní.

Odůvodnění: případné rozšíření stávajícího hřbitova je stále ještě možné na pozemcích v majetku města Nové Město na Moravě, pro další případné rozšiřování bude v předstihu jednáno o pořízení změny územního plánu.

Pan Milan Jančík nesouhlasí se zařazením pozemku p. č. 292/1 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch občanského vybavení - hřbitov, současně do veřejně prospěšných staveb. Požaduje tento pozemek zařadit do ploch rekreace - zahrádkářská kolonie (pozemek je takto využíván), nebo do ploch bydlení - v rodinných domech.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně, zastavitelná plocha občanského vybavení - hřbitov bude převedena do rezervy občanského vybavení - hřbitov, předmětné pozemky budou zařazeny do stávajících ploch zeleně sídelní.

Odůvodnění: případné rozšíření stávajícího hřbitova je stále ještě možné na pozemcích v majetku města Nové Město na Moravě, pro další případné rozšiřování bude v předstihu jednáno o pořízení změny územního plánu.

Pan Jiří Korbička nesouhlasí se zařazením pozemku p. č. 3217 v k. ú. Nové Město na Moravě do plochy smíšené nezastavěného území (NS) a požaduje část tohoto pozemku zařadit do plochy smíšené obytné - venkovské (SV) - dle přílohy č. 1). Záměrem je realizace roubeného vesnického stavení s podkrovím pro trvalé bydlení.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: Správa CHKO Žďárské vrchy nesouhlasí s vymezením plochy pro bydlení. Plocha je situována na pozemku p. č. Dle KN 3217 v k. ú. Nové Město na Moravě. Na tomto pozemku byla v letech 2015-2016 realizována „Revitalizace nivy přítoku Cihelského potoka“. Hlavním účelem akce bylo zlepšení retenční schopnosti a ekologické stability daného území včetně jeho krajinářských a estetických hodnot. Projekt byl spolufinancován z operačního programu životního prostředí 2007-2013. V odborném posudku AOPK ČR č. j. 00945/ZV/15 ze dne 15.04.2015 jsou pro dané území stanoveny regulativy, které podmiňují poskytnutí dotačního titulu a zajišťují zlepšení a udržení přírodního prostředí. Kromě jiného jde i o zachování stávajícího využívání pozemků, nepřípustnost umístování staveb a dalších zásahů, které by mohly negativně ovlivnit krajinářsko-estetický efekt. Z výše uvedených důvodů nesouhlasí s vymezením plochy pro bydlení v území, kde proběhla revitalizace ke zlepšení přírodního a ekologického stavu. Tento záměr je v rozporu i s charakterem území, které tvoří přechod mezi urbanizovanou částí a volnou krajinou ve smyslu ustanovení § 12 zákona.

KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z, z hlediska ochrany ZPF, nesouhlasí s vymezenou plochou, protože je vymezena na vysoce chráněných půdách. Podle § 4 odst. 3 zákona lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výrazně převažujícím veřejným zájmem jsou např. stavby silnic, dálnic, železnic, stavby pro potřeby obrany státu nebo zdraví obyvatelstva. Nebyl prokázán výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF, v území se nachází dostatek půd nižší třídy ochrany, které je možné v případě prokázání potřeby využít (§ 4 odst. 1 písm b) zákona).

Pan Jiří Korbička požaduje upravit hranice vymezeného lokálního biokoridoru LBK 46 (dle přílohy č. 2). Úprava hranice je navržena z důvodu respektování nově navržených biotopů.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: nově navržené biotopy (tůňky) lze realizovat na ploše ve stávajícím zařazení - plochy smíšené nezastavěného území (NS).

Pan Pavel Prokop a ing. Martin Černý požadují zařadit pozemky p. č. 3394/28 a p. č. 3394/133 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch bydlení - v rodinných domech s odůvodněním, že s ohledem na situaci v lokalitě Nad Městem, kde je již dokončena výstavba a je téměř vyprodána, je zařazení výše uvedených parcel okamžitým řešením další výstavby rodinných domů v Novém Městě na Moravě (i v minulosti neprodleně po schválení územního plánu /změn/ došlo v těchto nově zařazených lokalitách k výstavbě výše uvedenými navrhovateli) na rozdíl od jiných lokalit s jinými vlastníky.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: jedná se o pozemek sousedící se stávající rozestavěnou lokalitou objektů bydlení, který však z pohledu urbanizace nevhodně vybíhá do volné krajiny, přitom z protější strany mezi touto rozestavěnou

lokalitou a původní sídelní zástavbou zůstává stále velké prolukové zastavitelné území mj. i pro objekty bydlení (rodinné domy, bytové domy) - smíšené obytné městské (SM).

Pan Mgr. Pavel Dvořák (v zastoupení pana Františka Dvořáka) nesouhlasí se zařazením pozemku p. č. 2500/9 v k. ú. Nové Město na Moravě do územní rezervy a požaduje zařadit předmětný pozemek do ploch bydlení v rodinných domech s odůvodněním, že v platném územním plánu je předmětný pozemek zařazen do ploch určených k bydlení, pozemek bezprostředně navazuje na stávající zástavbu a splňuje všechny předpoklady pro umístění dalších zastavitelných ploch bydlení v daném území (oproti dosavadnímu stavu zástavby by se jednalo o vyváženější orientování budoucí zástavby i jiným směrem, než je doposud rozvoj sídelní struktury realizován).

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: s ohledem na zařazení celé lokality mezi ulicí Jánskou a Horním Dvorem do rezervy do ploch bydlení v rodinných domech je případné zařazení malé části tohoto území do ploch zastavitelných urbanisticky, technicky a ekonomicky velmi nevýhodné (nepoměrně velké náklady na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu).

Pan Martin Junek nesouhlasí se zařazením pozemku p. č. 2513/1 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch zemědělských a požaduje zařadit předmětný pozemek do ploch rekreace - zahrádkářské kolonie, zájem využívat pozemek jako zahradu.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: urbanisticky nevhodný zásah do území cenného krajinářsky, s rozšiřováním zahrádkářských kolonií (nově navržených zastavitelných ploch rekreace - zahrádkářské kolonie) byl vysloven nesouhlas Správy CHKO Žďárské vrchy v rámci projednávání Územního plánu Nové Město na Moravě - návrhu pro společné jednání.

Pan Radim Německý a paní ing. Stanislava Švábenská nesouhlasí se zařazením pozemku p. č. 3006/5 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch systému sídelní zeleně (ZS) a požaduje tento pozemek zařadit do ploch pro budoucí výstavbu rodinného domu - do ploch bydlení - v rodinných domech (BI).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně

Odůvodnění: část předmětného pozemku navazujícího na stávající komunikaci bude zařazena do zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech (ve smyslu probíhajícího řízení ve věci povolení rodinného domu), vzdálenější část předmětného pozemku od stávající komunikace nebude zařazena do zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech, neboť se jedná o nekoncepční plošné vymezení zastavitelné plochy ve vztahu k okolní krajině a poměrně vzdálené veřejné dopravní a technické infrastruktuře.

Josef a Helena Doležalovi nesouhlasí s návrhem územního plánu ve věci zařazení koridoru pro tunel na ulici Brněnské z důvodu, že by stavba byla finančně velmi náročná a neefektivní, stávající silnice I/19 je v zastavěné části Nového Města na Moravě vyhovující (finanční prostředky by bylo lépe využít pro projekty např. Propojení regionu NMNM co nejkratší trasou s dálnicí D1, případně obchvat celého zastavěného území Nového Města na Moravě).

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: dopravní koridor pro přeložku silnice I/19 nelze z návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě vyřadit, neboť je povinností jej převzít ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Paní ing. Zdeňka Hrušková požaduje rozšířit zastavitelnou plochu Z5 pro individuální bydlení z důvodu, že navrhované rozšíření zastavitelné plochy představuje logické zakončení budoucí obytné zástavby a především efektivní oboustranné využití plánované dopravní infrastruktury (plocha R6 - místní komunikace).

Brožkův kopec je jedna z nejatraktivnějších lokalit pro bydlení v Novém Městě na Moravě a dotčená část v blízkosti silnice do Vysočina arény je i velmi dobře dostupná z centra města. Realizace navrhovaného úseku místní komunikace navíc výrazně zlepšit využitelnost pozemků ve stávající ploše BI (především pozemky sousedící s plochou Z7) i nově zastavitelné ploše Z8.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně, předmětnou plochu (bez části pozemku p. č. 3037/166 v k. ú. Nové Město na Moravě) zařadit do rezervy ploch bydlení v rodinných domech

Odůvodnění: jedná se o koncepčně komplikované plošné vymezení plochy ve vztahu k okolní krajině a poměrně vzdálené stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury, v předmětné lokalitě Brožkův kopec je vymezena dostatečná výměra zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech.

Paní ing. Zdeňka Hrušková požaduje změnit část plochy územní rezervy (R6) na zastavitelnou plochu místní komunikace v lokalitě Brožkův kopec.

Brožkův kopec je jedna z nejatraktivnějších lokalit pro bydlení v Novém Městě na Moravě a dotčená část v blízkosti silnice do Vysočina arény je i velmi dobře dostupná z centra města. Realizace navrhovaného úseku místní komunikace navíc výrazně zlepšit využitelnost pozemků ve stávající ploše BI (především pozemky sousedící s plochou Z7) i nově zastavitelné ploše Z8.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: nejdříve budou realizovány komunikace obsluhující zastavitelné plochy (zastavitelné plochy v lokalitě Brožkův kopec jsou řešeny včetně zastavitelných ploch dopravní infrastruktury - místní), o změně plochy územní rezervy R6 na zastavitelnou plochu bude rozhodováno následně.

Pan Karel Kašťánek požaduje zařadit pozemek p. č. 3037/166 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch pro bytovou výstavbu z důvodu, že by bylo možné oboustranné obestavění (vymezení zastavitelné plochy) u budoucí komunikace (územní rezerva pro budoucí komunikaci - R6).

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: jedná se o nekoncepční plošné vymezení zastavitelné plochy ve vztahu k okolní krajině a poměrně vzdálené stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury, v předmětné lokalitě Brožkův kopec je vymezena dostatečná výměra zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech.

Níže uvedení občané:

Petr Novotný, Žďárská 61, 592 31 Nové Město na Moravě
Adam Gregor, Mírová 1323, 592 31 Nové Město na Moravě
Lukáš Müller, Tyršova 851, 592 31 Nové Město na Moravě
Petra Kubíková, Novoměstská 840/9, 591 01 Žďár nad Sázavou
Václav Fidler, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Marti Rosecký, Mírová 1285, 592 31 Nové Město na Moravě
Jan Dvořák, Nezvalova 495, 592 31 Nové Město na Moravě
Kateřina Nováková, Zubří 74, 592 31 Nové Město na Moravě
Petr Hlisnikovský, Tyršova 851, 592 31 Nové Město na Moravě
Michaela Žáková, Mírová 1284, 592 31 Nové Město na Moravě
Lukáš Bobr, Žitomířská 4, Praha 10
Jan Kvíčala, Wolkerova 1246, 592 31 Nové Město na Moravě

nesouhlasí se zařazením pozemku p. č. 1001/1 v k. ú. Nové Město na Moravě do zastavitelné plochy Z15 - plocha dopravní infrastruktury místní s odůvodněním, že předmětná plocha je již desetiletí využívána jako hřiště pro široké využití (plocha pro míčové sporty) a navrhuje předmětnou část pozemku zařadit do ploch na sportoviště (změna zařazení - plocha Z16 do ploch DM a část plochy Z15 do ploch občanského vybavení - sport a tělovýchova).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně

Odůvodnění: zastavitelná plocha dopravní infrastruktury - místní bude zredukována na co nejmenší výměru, aby bylo možné zachovat stávající sportovní zařízení a přitom realizovat oboustrannou zástavbu garáží podél komunikace.

Město Nové Město na Moravě v zastoupení určeného zastupitele požaduje nezařazovat do přípustného využití „ubytovny“ do následujících ploch:

- plochy občanského vybavení
 - plochy smíšené obytné - centrální
 - plochy smíšené obytné - městské
 - plochy výroby a skladování - lehký průmysl
 - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
- z důvodu problematického provozování ubytoven.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o problematická zařízení z pohledu sociálních vazeb, ubytovací zařízení ve vztahu např. ke sportovištím zůstávají přípustná.

Město Nové Město na Moravě v zastoupení určeného zastupitele požaduje zařadit do ploch smíšených nezastavěného území (NS) do přípustného využití: zařízení technické infrastruktury z důvodu možnosti využití předmětného území pro zařízení technické infrastruktury malého rozsahu.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: jedná se o požadavek, který není v souladu se současnou platnou legislativou.

Město Nové Město na Moravě v zastoupení určeného zastupitele požaduje zastavitelné plochy občanského vybavení (OV) a zastavitelné plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS) mezi ulicí Malou a hřbitovem a Cihelským rybníkem zařadit do ploch smíšených obytných - městských z důvodu možného využití předmětného území pro objekty bydlení.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se v podstatě o rozšíření funkcí na předmětné ploše, občanské vybavení včetně sportu a tělovýchovy zůstávají přípustné.

Na území k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě

František a Lenka Brožovi požadují zařadit pozemky p. č. 241/1, p. č. 475/8, p. č. 240/1 v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě do ploch smíšených obytných - venkovských (pro výstavbu rodinných domů).

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z, z hlediska ochrany ZPF, nesouhlasí se zařazením plochy, plocha nenavazuje na zastavěné území, vystupuje volně do krajiny.

Paní Iva Hájková požaduje zařazení celého pozemku p. č. 226 v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě do ploch smíšených obytných - venkovských (pro výstavbu rodinných domů).

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: přibližně polovina pozemku p. č. 226 v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě je již do zastavitelných ploch smíšených obytných - venkovských zařazena, dosud nezařazená část předmětného pozemku do zastavitelných ploch smíšených obytných - venkovských by bylo urbanisticky nevhodným zásahem do území cenného krajinářsky.

Na území k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě

Pan Martin Tatíček požaduje zařazení pozemků p. č. 146 a p. č. 147 v k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě do ploch pro stavbu 2 rodinných domů (smíšené obytné - venkovské).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: pozemky bezprostředně navazují na zastavěné území ve vazbě na podnikatelskou činnost žadatele.

Pan Josef Starý a pan Zbyněk Starý požadují nezařazovat pozemky p. č. 381/7 p. č. 295 v k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě do ploch smíšených obytných - venkovských z důvodu, že je chtějí nadále využívat jen pro zemědělskou činnost.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: předmětné pozemky jsou situovány na okraji lokality pro zástavbu rodinnými domy, i takto zmenšenou lokalitu lze napojit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Na území k. ú. Pohledec

Pan Miroslav Skalník požaduje zařazení pozemku p. č. 414/6 v k. ú. Pohledec do ploch bydlení (ploch smíšených obytných - venkovských) pro výstavbu rodinného domu.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně, pozemek zařadit do ploch rezervy pro plochu smíšenou obytnou - venkovskou

Odůvodnění: pozemek bezprostředně navazuje na zastavěné území.

Pan Miloslav Hemza požaduje přeřadit plochu rezervy R 10 (plocha smíšená obytná - venkovská) do plochy zastavitelné (návrhová plocha smíšená obytná - venkovská) pro výstavbu rodinných domů (formou vlastní investice, případně ve spolupráci s městem Nové Město na Moravě jako vlastníkem přilehlých pozemků, nebo ve spolupráci s jiným soukromým investorem).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně

Odůvodnění: předmětné pozemky plochy rezervy R10 bezprostředně navazují na zastavěné území sídla, s ohledem na urbanisticky a zejména ekonomicky výhodné pouze oboustranné obestavění obslužné komunikace nebude do zastavitelné plochy přeřazena celá rezerva.

Dle požadavku KrÚ Kraje Vysočina, odboru ŽP a Z, z hlediska ochrany ZPF, bude v návrhu stanovena etapizace: plochu Z77a bude možné čerpat až po vyčerpání (rozestavěnosti objektů ve fázi pro zaměření a zavkládování do katastru nemovitostí) minimálně 75 % ploch Z78 a Z79.

Osadní výbor Pohledec požaduje přeřadit plochu rezervy R10 (plocha smíšená obytná - venkovská) do plochy zastavitelné - návrhové (plocha smíšená obytná - venkovská). Osadní výbor Pohledec uvažuje v co nejkratší době využít pozemky v navržené ploše R10 pro výstavbu rodinných domů, a to buď formou zasíťování pozemků a následného prodeje zájemcům ze strany města, případně formou spolupráce se soukromým investorem. Zajistit možnost rozvoje obce vytvořením plochy pro výstavbu nových rodinných domů je prioritou samosprávy obce, mimo jiné i ve vztahu k udržení či zvýšení počtu obyvatel tak, aby mohl být zachován provoz stávajících zařízení občanské vybavenosti v obci (mateřská škola, základní škola, kulturní dům apod.). Možnosti rozvoje obce, které umožní v době uvažované platnosti nového územního plánu stávající zastavěné plochy nebo navržené zastavitelné plochy Z78 a Z79 jsou dle názoru Osadního výboru Pohledec nedostačující.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně

Odůvodnění: předmětné pozemky plochy rezervy R10 bezprostředně navazují na zastavěné území sídla, s ohledem na urbanisticky a zejména ekonomicky výhodné pouze oboustranné obestavění obslužné komunikace nebude do zastavitelné plochy přeřazena celá rezerva.

Dle požadavku KrÚ Kraje Vysočina, odboru ŽP a Z, z hlediska ochrany ZPF, bude v návrhu stanovena etapizace: plochu Z77a bude možné čerpat až po vyčerpání (rozestavěnosti objektů ve fázi pro zaměření a zavkládování do katastru nemovitostí) minimálně 75 % ploch Z78 a Z79.

Osadní výbor Pohledec požaduje uvažovaný silniční obchvat silnice II/360 místní části Pohledec odsunout dále od stávající zástavby (ve směru na jihovýchod), zejména ve spodní (jižní) části obce.

Navržený silniční obchvat je dle názoru Osadního výboru Pohledec (OV) umístěn příliš blízko stávající zástavby obce a je umístěn na pozemcích, které by v blízké či vzdálenější budoucnosti bylo možné využít jako plochy pro bydlení nebo občanskou vybavenost. OV se domnívá, že odsunutím silničního obchvatu dále od obce ve směru na jihovýchod bude vytvořen prostor pro budoucí rozvoj obce tímto směrem bez nutnosti situovat tento rozvoj až za silniční obchvat (se všemi negativními dopady). Odsunutí obchvatu rovněž zmírní negativní dopady provozu silnice na zastavěnou část obce (hlučnost, ...).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: nová koncepce dopravy nepočítá se zásahem do předmětných pozemků.

Paní Kateřina Mokrá, paní Andrea Šablíková, paní Věra Mokrá a pan Slavomír Mokrý požadují změnu funkčního využití pozemků p. č. 586/23, p. č. 586/21 a 586/11 v k. ú. Pohledec do plochy smíšené obytné venkovské pro zřízení zahrady na soukromém pozemku s odůvodněním, že pozemky navazují na stávající oplocenou zahradu p. č. 586/5 v k. ú. Pohledec.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně

Odůvodnění: s ohledem na to, že předmětné pozemky nenavazují bezprostředně na zastavěné území sídla a s ohledem na to, že pro zřízení zahrady není nutná plocha smíšená obytná venkovská, budou předmětné pozemky zařazeny do ploch systému sídelní zeleně (přípustné jsou zahrady).

Pan Mgr. Petr Štorek požaduje zařadit celý pozemek p. č. 608/1 v k. ú. Pohledec do plochy smíšené obytné - venkovské s odůvodněním, že plocha přispěje k rozvoji rostlé sídelní struktury místní části, racionálně navazuje na zastavěné území a vytváří předpoklady pro výstavbu bydlení venkovského typu.

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: jedná se o urbanisticky nekoncepční plošné vymezení zastavitelné plochy ve vztahu k okolní krajině a stávající zástavbě.

Pan Ján Hudák nesouhlasí s kruhovým objezdem a navrhovanými přeložkami silnic (Z75) a se zásahem do pozemku p. č. 624 v k. ú. Pohledec. Na tomto pozemku se do budoucna počítá s vybudováním zázemí pro chov hospodářských zvířat. Plánovaná stavba by vedla k nárůstu dopravy, což by se s největší pravděpodobností odrazilo ve zvýšení emisí a také hluku. Krajina nacházející se v CHKO Žďárské vrchy si udržuje původní charakter a chov domácích zvířat by pomohl k jeho udržení.

Plánovaný severní obchvat je nepřiměřeně devastujícím zásahem do krajiny a je zcela v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: nová koncepce dopravy nepočítá se zásahem do předmětného pozemku.

Připomínky občanů na území k. ú. Rokytno na Moravě

Pan ing. Václav Krauer upozorňuje na nevhodné situování plochy pro umístění rozhledny v lokalitě „Velký Křib“ v místní části Rokytno (přístupová prašná polní vozová cesta od vsi je v jarních a podzimních měsících velmi blátivá, místní část Rokytno nedisponuje vhodným parkovištěm, v místní části Rokytno není dlouhodobě k dispozici žádné turistické zázemí).

Navrhuje vybudovat turistickou rozhlednu u místní části Studnice, v lokalitě „Kopeček“ (úspora stavebních nákladů, vyšší nadmořská výška, minimální problémy dopravní a stravovací).

Vyhodnocení připomínky: nevyhověno, plochu pro umístění rozhledny v místní části Rokytno ponechat

Odůvodnění: úprava cesty, případně zřízení parkoviště a turistického zázemí v dosažitelné vzdálenosti je přípustné.

Na území k. ú. Slavkovice

Pan František Kostelenec požaduje zařadit pozemky p. č. 506/6, p. č. 505/1 a p. č. 234/1 v k. ú. Slavkovice do ploch občanského vybavení pro stavbu Centra Božího milosrdenství (církevní stavbu).

Vypořádání připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o zastavitelnou plochu občanského vybavení s novou přístupovou komunikací pro vybudování zázemí stávajícího kostela v návaznosti na zastavěné území sídla Slavkovice.

Pan Josef Peňáz požaduje zařadit pozemky p. č. 506/3, p. č. 506/1, p. č. 520/4 a p. č. 520/1 v k. ú. Slavkovice do ploch občanského vybavení a ploch dopravních pro stavbu Centra Božího milosrdenství.

Vypořádání připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o zastavitelnou plochu občanského vybavení s novou přístupovou komunikací pro vybudování zázemí stávajícího kostela v návaznosti na zastavěné území sídla Slavkovice.

Na území k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě

Paní Ilona Grecová požaduje, aby pozemky p. č. 235/1, p. č. 245/1, p. č. 235/6, p. č. 235/7, p. č. 245/4 a p. č. 291/18 v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě byly vyčleněny z plochy, kde je podmínkou územní studie (US 9). Uvedené parcely mají jednoho vlastníka a záměrem tohoto vlastníka je výstavba pouze

jednoho objektu bydlení s maximálním zájmem na kvalitním návrhu ve vztahu k okolí. Návrhové plochy Z62 uliční zástavby budou mít odlišný způsob zastavění a s částí US 9 jsou spojené pouze formálně.

Vypořádání připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: s ohledem na požadavek Správy CHKO Žďárské vrchy nebudou předmětné pozemky zařazeny do zastavitelných ploch, tedy ani do ploch územní studie.

Připomínky (podněty) města Nové Město na Moravě

Zařadit pozemky p. č. 3800/7, p. č. 3800/56, p. č. 3801/1 a p. č. 3801/3 v k. ú. Nové Město na Moravě do stávajících ploch občanského vybavení pro sport a tělovýchovu ve smyslu rozhodnutí o změně využití území vydaného dne 14.11.2013 pod č.j. MUNMNM/36978/2013-13.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: území je využíváno ve smyslu rozhodnutí o změně využití území vydaného dne 14.11.2013

Zařadit pozemek p. č. 3800/51 v k. ú. Nové Město na Moravě do stávajících ploch občanského vybavení pro sport a tělovýchovu z důvodu zrealizovaného hřiště na základě rozhodnutí vydaného na předmětný pozemek.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: na pozemku je vybudováno hřiště na základě vydaného rozhodnutí.

Zařadit pozemky v k. ú. Studnice u Rokytna do stavební uzávěry - viz územní opatření o stavebních uzávěrách starých důlních děl Štoly Studnice a Propadu Studnice pod číslem jednací: MUNMNM/23846/2013 ze dne 31.05.2013.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o územní opatření o stavebních uzávěrách starých důlních děl Štoly Studnice a Propadu Studnice pod číslem jednací: MUNMNM/23846/2013 ze dne 31.05.2013.

Zařadit pozemek část p. č. 2686/1 v k. ú. Nové Město na Moravě v lokalitě Svárov do zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech ve smyslu rozhodnutí vydaného na objekt skladu stavebníka pana Sedláčka (záměr na budoucí výstavbu rodinného domu) a pozemek p. č. 2686/2 v k. ú. Nové Město na Moravě do zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech (záměr na budoucí výstavbu rodinného domu), oba pozemky v platném Územním plánu obce Nové Město na Moravě zařazeny do ploch zastavitelných.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: Úpravami se nemění navržená koncepce ÚP.

Zařadit plochu dosud nezastavěné proluky na ulici Budovatelů v Novém Městě na Moravě do zastavitelných ploch smíšených obytných - centrálních (nikoli do ploch stávajících) ve smyslu rozhodnutí na stavbu prodejny, stavba však nebyla dosud realizována.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: stavba nebyla dosud zrealizována.

Zařadit pozemek část p. č. 3441/3 v k. ú. Nové Město na Moravě do zastavitelných ploch výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (část odpovídající zastavitelné ploše platného Územního plánu obce Nové Město na Moravě) ve smyslu připravované smlouvy na prodej pozemku (pro Moreau Agri, a.s.), výměra zastavitelné plochy je limitována zastavitelnou plochou platného Územního plánu obce Nové Město na Moravě zastavitelná plocha bude podélně podél severní hranice.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: Úpravami se nemění navržená koncepce ÚP.

Zařadit pozemky část p. č. 1788/1 (proluka mezi rodinnými domy na ulici U Jatek) v k. ú. Nové Město na Moravě do zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o proluku mezi stávajícími rodinnými domy.

Doplnit biokoridor ÚSES ve vazbě na územní systém ekologické stability na k. ú. Křídla.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: bude odstraněn nesoulad mezi vymezeným lokálním ÚSES na území města Nové Město na Moravě a vymezeným lokálním ÚSES na území obce Křídla.

Upravit hranice stávající plochy rekreace - zahrádkářské kolonie v lokalitě „Nad pustým křížem“, geometrickým plánem je upravena hranice podle skutečného oplocení.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o úpravu plochy podle údajů KN.

Vymezit zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech podél silnice III/35314 vlevo od křižovatky se silnicí III/01844 po vyústění ulice Purkyňova na silnici III/353/14.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno částečně

Odůvodnění: jedná se o vymezení zastavitelné plochy, kterou je doplňována zástavba u jednostranně obestavěné ulice, zastavitelná plocha nebude dle požadavku KrÚ Kraje Vysočina, odboru ŽP a Z, z hlediska ochrany ZPF, vymezena na vysoce chráněných půdách.

Přeformulovat přípustné využití u ploch systému sídelní zeleně - druhá odrážka: - zahrady, vyhrazená zeleň

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o menší úpravu textu přípustného využití.

V textu u ploch přírodních v přípustném využití ponechat pouze 1x vodní plochy a toky.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o formální úpravu.

Pozemek p. č. 3124/2 v k. ú. Nové Město na Moravě zařadit do zastavitelných ploch rekreace - hromadné (pro přístavbu k hotelu SKI).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o záměr přístavby ke stávajícímu objektu občanské vybavenosti.

Zaktualizovat údaje KN na hranici katastrů Nové Město na Moravě a Maršovice u Nového Města na Moravě.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o aktualizaci údajů KN.

Zastavitelnou plochu Z8 a Z9 (mezi ulicí Lesní a Bělisko) zařadit do ploch rezervy.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o složité území z hlediska napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

P16

Mezi plochy Z8 a Z9 a stávající zástavbu (v lokalitě Brožkův kopec) vložit plochu R6 (rezerva plochy dopravní infrastruktury - místní).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: realizací komunikace na předemětné ploše by došlo ke zlepšení dopravní obslužnosti území.

Vymezení plochy PV mezi zahradnictvím a tratí ČD.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: plocha se nachází v ochranném pásmu trati ČD.

Zmenšení zastavitelné plochy Z 124 v k. ú. Hlinné o pozemky p. č. 231/1, 232, 233, 234, 237, 244, tyto pozemky budou zařazeny do ploch systému sídelní zeleně.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o pozemky se složitějším napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

V chatové lokalitě severně od Studnic vymezit plochu přestavby pro 2 pozemky s RD (dle dohody při jednání na místě samém).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o vymezení plochy mezi stávající zástavbou rodinných domů a stávající chatovou lokalitou s možností napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, v textu bude dle požadavku Správy CHKO Žďárské vrchy uvedena specifická podmínka ohledně maximálního počtu 2 RD a situování těchto objektů na pozemcích u jihovýchodní hranice.

Hřbitov v Olešné vymezit dle skutečného stavu (prostor mezi silnicí I/19 a hřbitovem bude zařazen do ploch OH, prostor za hřbitovem do ploch zeleně ZS).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: stávající hřbitov lze považovat za stabilizovaný.

V lokalitě pod zastávkou zařadit přiměřenou část pozemku p. č. 3010/22 v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch pro výstavbu RD.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o vymezení zastavitelné plochy v proluce mezi dvěma zastavitelnými plochami s dobrým napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Do ploch občanského vybavení (OV), do podmíněně přípustného využití doplnit: stavby drobné výroby, které jsou slučitelné s občanskou vybaveností a nesnižují kvalitu prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o rozšíření výčtu funkcí, o funkci slučitelnou s občanskou vybaveností a nesnižující kvalitu prostředí.

Do ploch občanského vybavení (stav) zařadit pozemky p. č. 306, p. č. 307, p. č. 308 a p. č. 309 v k. ú. Rokytno na Moravě

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: pozemky jsou využívány jako vyletiště na základě vydaného rozhodnutí. ??

U následujících ploch s rozdílným způsobem využití bude nově formulován text podmínek prostorového uspořádání:

Plochy bydlení - v bytových domech:

výšková regulace zástavby: nejvýše devět nadzemních podlaží

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,25

Plochy bydlení - v rodinných domech:

výšková regulace zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,5

Plochy rekreace - individuální:

výšková regulace zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,6

Plochy rekreace - hromadné:

výšková regulace zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví; u hotelů se nestanovuje výšková regulace zástavby

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,3

Plochy rekreace - zahrádkářské kolonie:

výšková regulace zástavby: nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,5

Plochy rekreace - přírodního charakteru:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy občanského vybavení:

výšková regulace zástavby: nejvýše šest nadzemních podlaží včetně podkroví; velkoprostorové haly do úrovně převažující výšky okolní zástavby

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15

Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova:

výšková regulace zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží a podkroví; velkoprostorové haly do úrovně převažující výšky okolní zástavby

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15

Plochy občanského vybavení - hřbitov:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy smíšené obytné - centrální:

výšková regulace zástavby: nejvýše tři nadzemní podlaží včetně podkroví; vyjma stávajících objektů s vyšší podlažností, u kterých bude stávající podlažnost tolerována; u novostaveb, případně nástaveb dbát na to, aby nedošlo k narušení pozitivních dominant a pohledového horizontu historické zástavby města

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy smíšené obytné - městské:

výšková regulace zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví; stávající objekty s vyšší podlažností, které se negativně uplatňují v pohledovém horizontu města (zejména věžové bytové domy a další bytové domy) tolerovat; u novostaveb, případně nástaveb dbát na to, aby nedošlo k výraznému narušení pozitivních pohledových dominant a pohledového horizontu města

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15

Plochy smíšené obytné - venkovské:

výšková regulace zástavby: zastavitelné plochy nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví, ostatní nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,6

Plochy dopravní infrastruktury - silniční:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se
intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy dopravní infrastruktury - místní:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se
intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy dopravní infrastruktury - železniční:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se
intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy technické infrastruktury:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se
intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se
intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,3

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se
intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,3

Plochy smíšené výrobní:

výšková regulace zástavby: výška zástavby nepřesáhne výškovou hladinu stávající okolní zástavby, u novostaveb, případně nástaveb dbát na to, aby nedošlo k výraznému narušení pozitivních pohledových dominant a pohledového horizontu sídla
intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,3

Plochy veřejných prostranství:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se
intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se
intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy systému sídelní zeleně:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se
intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy těžby nerostů - nezastavitelné:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se
intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy vodní a vodohospodářské:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy zemědělské:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy lesní:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy lesní - s rekreační pobytovou a sportovní funkcí:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy přírodní:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Plochy smíšené nezastavěného území:

výšková regulace zástavby: nestanovuje se

intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: takto formulované regulativy jsou dostatečným nástrojem pro rozhodování, zejména stavebního úřadu.

Plochu **Z61a** ani **Z62** v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě nezařazovat do ploch s podmínkou vyhotovení územní studie pro rozhodování v území.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o vymezení zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území s jednoznačným napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Propoj lokality Brožkova kopce od ulice Vlachovické i od silnice II/354 nebude v kategorii silnice III. třídy (v grafické i textové části dopravní infrastruktury)

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: s ohledem na obslužnost území budou mít obě komunikace pouze místní charakter.

Ve výkresu dopravní infrastruktury nebude přeložka silnice II/360 nad kamenolomem (v jiných výkresech není)

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o odstranění nesouladu v grafické části.

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění pro dopravní infrastrukturu - provést následující úpravy:

– upravit dopravní koridor na silnici I/19 v úseku mezi hranicemi k. ú. Radňovice a mostem přes železniční trať (dopravní koridor upravit do šíře 100 m v ose komunikace)

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o odstranění nesouladu v grafické části.

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění pro dopravní infrastrukturu - provést následující úpravy:

- z plochy WD 2 vyřadit pozemky p. č. 3037/145, p. č. 3037/152, p. č. 3037/153 v k. ú. Nové Město na Moravě (nacházejí se v místě rušené komunikace a nesouvisejí s komunikačním napojením zastavitelné lokality na Brožkově kopci)

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o odstranění nesouladu v grafické části.

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění pro dopravní infrastrukturu - provést následující úpravy:

- do ploch WD zařadit předmětné pozemky zařazené do plochy PP 2 (současně bude tato plocha zařazena do plochy dopravní infrastruktury - místní)

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o jeden z možných komunikačních přístupů do navržené lokality pro bydlení, případně občanskou vybavenost.

Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva pro zařízení na technické infrastrukturu - provést následující úpravy:

- vyřadit plochy WT 14, WT 16, WT 18, WT 25, WT 27, WT 29, WT 32, WT 33

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o situování ploch, které nebyly přesněji specifikovány, případně prověřeny studií apod.

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (PO)

- provést následující úpravy:
- vyřadit plochu PO 4

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o už existující sportovní zařízení provozované na základě komerce.

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (PO)

- provést následující úpravy:
- zmenšit plochu PO 3 (zůstanou předmětné části pozemků p. č. 3042/1, 3042/2, 3055/16, 3041/6, 3041/7, 3041/8, 3041/10, 3041/11, 3041/13, 3041/14, 3041/17, 3041/18)

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: ponechané pozemky jsou v soukromém vlastnictví.

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva pro veřejná prostranství (PP) - provést následující úpravy:

- vyřadit plochy PP 5, PP 6, PP 7, PP 8, PP 10, PP 11

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: využití předmětných ploch je dostatečně zaručeno jejich zařazením do ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva pro veřejná prostranství (PP) - provést následující úpravy:

- vyřadit plochu PP 3

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: využití plochy je dostatečně zaručeno jejím zařazením do plochy s rozdílným způsobem využití.

Pozemek část p. č. 1583/1 v k. ú. Nové Město na Moravě zařadit do ploch smíšených obytných -

městských (zastavitelná plocha pro výstavbu hřiště).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o záměr vybudování nového hřiště.

Pozemky p. č. 2328/7, p. č. 2328/4, p. č. 2328/5 a p. č. 2328/6 v k. ú. Nové Město na Moravě zařadit do stávajících ploch bydlení - v rodinných domech (nachází se stávající rodinný dům)

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití podle údajů z katastru nemovitostí.

Pozemek část p. č. 872 v k. ú. Olešná na Moravě zařadit do zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o zastavitelnou plochu sousedící s hranicí zastavěného území, veřejná dopravní a technická infrastruktura je v dostupné vzdálenosti.

Zastavitelnou plochu Z 10 (plochy veřejných prostranství) rozšířit o pozemek p. č. 3406/6 v k. ú. Nové Město na Moravě

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: na větší plochu veřejného prostranství bude možné situovat více zařízení veřejného charakteru.

Do textu návrhové části v „konceptu veřejné infrastruktury“ do části „dopravní infrastruktura“ doplnit do textu ke koridoru pro přeložku silnic i ke koridoru pro homogenizaci silnic možnost umístění křížení staveb technické infrastruktury.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: umístěním technické infrastruktury nebude výrazně zkomplikováno případné využití koridoru pro dopravní stavbu.

Nevymezovat zastavitelnou plochu Z 16a (plocha veřejných prostranství), předmětnou plochu přiřadit k zastavitelné ploše Z 14 (plocha smíšená obytná - městská).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: funkci veřejného prostranství pro zastavitelnou plochu Z 14 bude plnit plocha veřejného prostranství Z 10.

Upravit (rozšířit) koridory plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) Z72, Z74b a Z75.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: zejména s ohledem na složité terénní poměry předmětného území je nutné pro budoucí umístění silnice dopravní koridor rozšířit.

Zastavitelnou plochu Z74a spojit se zastavitelnou plochou Z77, plocha Z74b bude překrývat téměř celou nově vymezenou zastavitelnou plochu Z77, k využití plochy Z77 bude stanovena podmínka vypracování studie na dopravní řešení komunikace v plochách Z72, Z74b a Z75 a rovněž budou stanoveny další podmínky pro tzv. „odblokování“ plochy Z77.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: zpracováním výše uvedeného požadavku budou lépe zkoordinovány potřeby v daném území, zastavitelné plochy dopravní infrastruktury a plocha výroby a skladování - lehký průmysl budou lépe využité.

Do stávajících ploch smíšených obytných - venkovských zařadit pozemek p. č. 80 v k. ú. Hlinné, jedná se o zrušenou vodní plochu, která je v plochách smíšených obytných - venkovských přípustná, záměrem je vybudovat altán u stávající kaple.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: v plochách smíšených obytných - venkovských je vodní plocha přípustná

Plochu **Z61a** ani **Z62** v k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě nezařazovat do ploch s podmínkou vyhotovení územní studie pro rozhodování v území.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o území, které není složité zejména ve smyslu dostupnosti veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Veškeré podané připomínky, podněty města a požadavky ze stanovisek servisních organizací (včetně vypořádání a odůvodnění) budou zařazeny do kapitoly Vypořádání připomínek, tomu bude odpovídat i úprava kapitoly „soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů ...“.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: požadované zařazení odpovídá výkladu platné legislativy.

Upravit formu opatření obecné povahy.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o formální úpravu opatření obecné povahy.

Propoj lokality Brožkova kopce od ulice Vlachovické i od silnice II/354 nebude v kategorii silnice III. Třídy, bude v plochách dopravní infrastruktury - místní.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o komunikace obsluhující městskou zástavbu.

Ve výkresu dopravní infrastruktury nebude přeložka silnice II/360 nad kamenolomem.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: se změnou trasy silnice II/360 v souvislosti se záměrem zvětšit dobývací prostor je vyjádřen nesouhlas Správy CHKO Žďárské vrchy.

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění pro dopravní infrastrukturu - provést následující úpravy:

– upravit dopravní koridor na silnici I/19 v úseku mezi hranicemi k. ú. Radňovice a mostem přes železniční trať (dopravní koridor upravit do šíře 100 m v ose komunikace)

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o nepřesnost v grafické části

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění pro dopravní infrastrukturu - provést následující úpravy:

– z plochy WD 2 vyřadit pozemky p. č. 3037/145, p. č. 3037/152, p. č. 3037/153 v k. ú. Nové Město na Moravě (nacházejí se v místě rušené komunikace a nesouvisejí s komunikačním napojením zastavitelné lokality na Brožkově kopci)

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: pozemky se nacházejí v místě rušené komunikace a nesouvisejí s komunikačním napojením zastavitelné lokality na Brožkově kopci.

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění pro dopravní infrastrukturu - provést následující úpravy:

– do ploch WD zařadit předmětné pozemky zařazené do plochy PP 2 (současně bude tato plocha zařazena do plochy dopravní infrastruktury - místní)

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o plochu pro vybudování komunikace pro dopravní obslužnost uvažované lokality RD.

Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva pro zařízení na technické infrastrukturu - provést následující úpravy:

vyřadit plochy WT 14, WT 16, WT 18, WT 25, WT, 27, WT 29, WT 32, WT 33

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o zařízení na technické infrastrukturu, u kterých ještě může být prověřením podrobnější projektovou dokumentací změněno situování.

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (PO) - provést následující úpravy:

vyřadit plochu PO 4

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: ve své podstatě se nejedná o občanské vybavení veřejné infrastruktury.

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (PO) - provést následující úpravy:

zmenšit plochu PO 3 (zůstanou předmětné části pozemků p. č. 3042/1, 3042/2, 3055/16, 3041/6, 3041/7, 3041/8, 3041/10, 3041/11, 3041/13, 3041/14, 3041/17, 3041/18)

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: zmenšená plocha sestává z pozemků v soukromém vlastnictví, vyřazeny byly pozemky ve vlastnictví města Nové Město na Moravě.

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva pro veřejná prostranství (PP) - provést následující úpravy:

vyřadit plochy PP 5, PP 6, PP 7, PP 8, PP 10, PP 11

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: pro vymezení veřejného prostranství je postačující zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva pro veřejná prostranství (PP) - provést následující úpravy:

vyřadit plochu PP 3

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: pro vymezení veřejného prostranství je postačující zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití.

Pozemek část p. č. 1583/1 v k. ú. Nové Město na Moravě zařadit do ploch smíšených obytných - městských (zastavitelná plocha pro výstavbu hřiště).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o plochu pro nové hřiště ve stávající zástavbě rodinných domů.

Pozemky p. č. 2328/7, p. č. 2328/4, p. č. 2328/5 a p. č. 2328/6 v k. ú. Nové Město na Moravě zařadit do stávajících ploch bydlení - v rodinných domech (nachází se stávající rodinný dům).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: požadované zařazení odpovídá údajům z katastru nemovitostí.

Pozemek část p. č. 872 v k. ú. Olešná na Moravě zařadit do zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o plochu sousedící s hranicí zastavěného území a v dostupné vzdálenosti od veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelnou plochu Z 10 (plochy veřejných prostranství) rozšířit o pozemek p. č. 3406/6 v k. ú. Nové Město na Moravě.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: předmětný pozemek je lépe využitelný pro veřejné prostranství.

Do textu návrhové části v „konceptu veřejné infrastruktury“ do části „dopravní infrastruktura“ doplnit do textu ke koridoru pro přeložku silnic i ke koridoru pro homogenizaci silnic možnost umístění křížení staveb technické infrastruktury.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: křížení staveb technické infrastruktury v koridoru pro homogenizaci silnic nebude významnou překážkou při případné realizaci úpravy silnice.

Nevymezovat zastavitelnou plochu Z 16a (plocha veřejných prostranství), předmětnou plochu přiřadit k zastavitelné ploše Z 14 (plocha smíšená obytná - městská).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: pro zastavitelnou plochu Z14 je stanoveno vyhotovení územní studie pro rozhodování v území, bude tak možné lépe posoudit vztahy v dané lokalitě.

Upravit (rozšířit) koridory plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) Z72, Z74b a Z75.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: v upraveném (rozšířeném) koridoru bude možné lépe situovat vlastní komunikaci.

Zastavitelnou plochu Z74a spojit se zastavitelnou plochou Z77, plocha Z74b bude překrývat téměř celou nově vymezenou zastavitelnou plochu Z77 (viz grafická příloha), k využití plochy Z77 bude stanovena podmínka vypracování studie na dopravní řešení komunikace v plochách Z72, Z74b a Z75 a rovněž budou stanoveny další podmínky pro tzv. „odblokování“ plochy Z77.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: úprava směřuje k lepšímu využití území pro oba záměry.

Do stávajících ploch smíšených obytných - venkovských zařadit pozemek p. č. 80 v k. ú. Hlinné, jedná se o zrušenou vodní plochu, která je v plochách smíšených obytných - venkovských přípustná, pro záměr vybudovat altán u stávající kaple.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: předmětný pozemek bude možné využít pro vybudování altánu u stávající kaple.

Do plochy smíšené obytné - centrální zařadit pozemek p. č. 3937/39 v k. ú. Nové Město na Moravě (jedná se o náhon k bývalému mlýnu, který už neplní svoji funkci).

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: předmětný pozemek už neslouží svému účelu, bude možné jej lépe využít

Pozemky p. č. 1725/1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 13, 14, 16; 1726 v k. ú. Nové Město na Moravě zařadit do ploch výroby a skladování - lehký průmysl (drobná a řemeslná výroba); stav dle údajů z KN.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: předmětné pozemky budou zařazeny podle údajů z katastru nemovitostí a skutečného užívání.

Plochu Z 79 v k. ú. Pohledec rozšířit o pozemek p. č. 342/2 a pozemek část p. č. 342/1 v k. ú. Pohledec, uvedené pozemky jsou součástí navrhovaných stavebních pozemků v připravované lokalitě rodinných domů.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: uvedené pozemky jsou součástí navrhovaných stavebních pozemků v připravované lokalitě rodinných domů.

Přeřesit situování ploch Z 114b a Z 115a dle grafické přílohy.

Vyhodnocení připomínky: vyhověno

Odůvodnění: úpravou výměr a situování předmětných ploch bude vytvořen předpoklad pro naplnění uvažovaného záměru zázemí církevních staveb, a to dle stanoviska KrÚ Kraje Vysočina, odboru ŽP a Z, z hlediska ochrany ZPF, za pomoci kompenzace zastavitelných ploch z návrhu pro společné jednání na vysoce chráněných půdách, současně bude řešena etapizace (využití plochy původně zařazené /záměr kostela/ po vyčerpání plochy nově požadované /pro záměr zázemí církevních staveb/) a současně budou zastavitelné plochy (výše uvedené) zařazeny do plochy občanského vybavení - církevní areál a plochy navazující do ploch veřejných prostranství - veřejná zeleň církevního areálu.

Česká geologická služba (stanovisko zn. ČGS-441/14/0365*SOG/441/139/2014 ze dne 26.03.2014)

text požadavku	vypořádání požadavku
Na území návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě je evidováno jedno ložisko nerostných surovin, a to ložisko nevyhrazeného nerostu Nové Město na Moravě č. D3223201. Při realizaci územního plánování v této oblasti je nutno respektovat ochranu tohoto ložiska a nezpůsobit překážky v jeho využívání dle platného Plánu využití ložiska.	Vzato na vědomí.
Ve sledované oblasti jsou evidována četná poddolovaná území. Při zakládání staveb a komunikací na povrchu těchto poddolovaných území lze stavět pouze dle normy ČSN 730039 „Návrh objektů na poddolovaném území“. V případě kontaktu s tzv. hlavními důlními díly poddolovaného území je nutné žádat o povolení prací MŽP.	Vzato na vědomí.
Na evidovaná ohlášená stará důlní díla Štola Studnice a Propad Studnice byla v roce 2013 vyhlášena stavební uzávěra. Jiná ohlášená stará důlní nebo průzkumná díla v daném území evidována nejsou.	Správné znění legendy bude: hranice bezpečnostního pásma a stavební uzávěry. Uprostřed uzávěry nebude další značka.
Ve sledovaném území dle databáze svahových nestabilit nejsou evidována sesuvná území.	Vzato na vědomí.
Při schvalování návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě je nutné počítat převážně s vlivy středního stupně radonového rizika, v oblastech jihozápadně a jihovýchodně od Nového Města na Moravě i s vlivy vysokého stupně radonového rizika. Návrh Územního plánu Nové Město na Moravě neohrožuje žádnou z významných geologických lokalit.	Vzato na vědomí.
Při respektování legislativních omezení vyplývajících z existence CHOPAV Žďárské vrchy a ochranných pásem vodních zdrojů a při dodržení obecných zásad ochrany podzemních a povrchových vod nemá Česká geologická služba z hlediska hydrogeologie k návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě žádné připomínky.	Vzato na vědomí.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny (stanovisko zn. KSAUSVPO/17362/2014 ze dne 13.03.2014)

text požadavku	vypořádání požadavku
Obecný požadavek - V chráněném venkovním prostoru navrhované stavby (2 m okolo rodinného domu) a v chráněném vnitřním prostoru navrhované stavby nebudou překročeny hygienické limity hluku z provozu pozemní komunikace	Viz stanovisko KHS.

(silnice II/354, II/360, III/35314, III/35315, III/35415, III/36039, III/35417, III/35418, III/35414, III/01844, III/35421) pro denní a noční dobu stanovené prováděcím právním předpisem k výše uvedenému zákonu. Požadujeme doplnit řízení o stanovisko Krajské hygienické stanice k této problematice.	
Obecný požadavek - Požadujeme uvažovat s dostatečnými plošnými rezervami na úpravy průjezdných úseků silnic na příslušné kategorie dle ČSN včetně řešení eventuálních dopravních závad a pohybu chodců.	Viz stanovisko MD.
Obecný požadavek - Řešit eventuálně zastávky veřejné hromadné dopravy dle ČSN.	Vzato na vědomí.
Obecný požadavek - Řešit nevhodná připojení komunikací na silniční síť a omezit nová připojení.	Vzato na vědomí.
Obecný požadavek - Řešit kapacitně parkoviště u budov s takovou potřebou s minimálním připojením na silniční síť.	Vzato na vědomí.
Obecný požadavek - Výhledové uspořádání silnic konzultovat s Ředitelstvím silnic a dálnic v Brně.	Vzato na vědomí.

Lesy ČR, s. p., Správa toků - oblast povodí Dyje (stanovisko č. j. LCR952/001069/2014 ze dne 08.04.2014)

text požadavku	vypořádání požadavku
Obecný požadavek - je třeba respektovat vymezení vodního toku, které je uvedeno v § 44, odstavec 1 vodního zákona (tj. korytem vodního toku je část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území).	Vzato na vědomí.
Obecný požadavek - je třeba dodržet ochranné pásmo vodního toku, které je 6 m od břehové čáry (§ 49 zákona o vodách č. 254/2001 Sb.). Jedná se o prostor důležitý pro výkon správy vodního toku.	Vzato na vědomí.
Obecný požadavek - žádáme o ponechání proluk a volných míst v zástavbě pro přístup ke korytu toku.	Vzato na vědomí.
Obecný požadavek - v případě jakéhokoliv dotčení vodního toku (např. přemostění, křížení inženýrskou sítí, výstavba v ochranném pásmu, zaústění ČOV atd.) je nutné si vyžádat vyjádření LČR, s. p., Správy toků - oblast povodí Dyje.	Vzato na vědomí.
V katastrálním území města Nové Město na Moravě se nachází ve správě LČR, s. p., Správa toků - oblast povodí Dyje následující toky: Zátoka IDVT: 10100484, ČHP 4-15-01-0810 Olešná IDVT: 10191490, ČHP 4-15-01-089 Bezděčka IDVT: 10200682, ČHP 4-15-01-0770 LP Cihelského potoka v ř. km 2,050 IDVT: 10192349, ČHP 4-15-01-0760 BP přítoku do Černého rybníka IDVT: 10202095, ČHP 4-15-01-0760	Vzato na vědomí. Bude zohledněno v odůvodnění.

Ředitelství silnic a dálnic ČR (stanovisko zn. 000979/11300/2014 ze dne 31.03.2014)

text požadavku	vypořádání požadavku
Obecný požadavek k silnici I/19 - je nutné respektovat ochranná pásma stávající silnice I/19 v souladu s § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění. Ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu (§ 40 Výkon státní správy, zákona č. 13/1997 Sb.). V ochranném pásmu stávající silnice I/19 požadujeme nevymezovat nově rozvojové nebo přestavbové plochy, které umožňují umístění objektů a	Viz stanovisko Ministerstva dopravy ČR.

zařízení, podléhající posouzení z hlediska vlivů z provozu silniční dopravy (např. plochy pro bydlení, sport, rekreaci, školské a zdravotnické zařízení apod.).	
Obecný požadavek k silnici I/19 - při návrhu připojení nových ploch je nutné přednostně využít stávajících sjezdů, eventuálně místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnic I. třídy.	Vzato na vědomí.
Obecný požadavek k silnici I/19 - souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I/19. Návrh nového i úprava stávajícího připojení je nutné před vlastní realizací projednat s ŘSD ČR, Odborem přípravy staveb Brno, oddělení technické podpory.	Vzato na vědomí.
Ke koridoru pro přeložku silnice I/19 je požadováno - koridor pro přeložku je vymezen dle vyhledávací studie „Aktualizace tahu silnice I/19 v úseku Pohled - Rozseč nad Kunštátem“ (zpracovatel Mott MacDonald Praha, spol. s r. o., 11/2005) a je potřeba ho vymezit jako souvislé území včetně souvisejících objektů a zařízení.	Viz stanovisko Ministerstva dopravy ČR.
Ke koridoru pro přeložku silnice I/19 je požadováno - vzhledem k tomu, že není zpracována dostatečně podrobná projektová dokumentace, která by definitivně stabilizovala výsledné technické řešení přeložky silnice I/19, požadujeme koridor vymezit v maximálním rozsahu, tj. v celkové šířce 150 m. Týká se to zejména plochy Z 23 a Z 147.	Viz stanovisko Ministerstva dopravy ČR.
Ke koridoru pro přeložku silnice I/19 je požadováno - je nutné v koridoru přeložky nevymezovat nové rozvojové nebo přestavbové plochy, například Z 24.	Viz stanovisko Ministerstva dopravy ČR.
Ke koridoru pro přeložku silnice I/19 je požadováno - územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území a ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání. V místě budoucí přeložky, dle studie v km cca 32,00 až 33,50 km je počítáno se zářezem, ÚP uvádí hloubený tunel. Vzhledem k tomu, že není zpracována zpřesňující technická dokumentace, požadujeme způsob provedení přeložky v textové části ÚPD neuvádět.	Viz stanovisko Ministerstva dopravy ČR.
Ke koridoru pro homogenizaci silnice I/19 je uvedeno - souhlasíme se zpřesněním koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu I/19 na šířku 100 m mimo zastavěné území (v zastavěném území na šířku uličního prostoru).	Viz stanovisko Ministerstva dopravy ČR.
Ke koridoru pro homogenizaci silnice I/19 je požadováno - je nutné v koridoru nevymezovat nové rozvojové nebo přestavbové plochy, například Z 45, Z 46, Z 47. Požadujeme upravit plochy tak, aby do koridoru nezasahovaly.	Viz stanovisko Ministerstva dopravy ČR. Plocha Z 47 do koridoru pro homogenizaci silnice I/19 nezasahuje.
Obecné upozornění - souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není souhlasem s jejím komunikačním připojením k silnici I. třídy. Pro dopravní připojení požadujeme přednostně využít silnice nižších tříd a místní komunikace, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnice I. třídy. V případě, že nebude možné jiné připojení, je nutné návrh připojení předem projednat s ŘSD ČR, Odborem přípravy staveb, oddělení technické podpory. Toto je povinnost stavebníka/investora, připomínka se netýká pořizovatele ÚP.	Vzato na vědomí.
Z hlediska dopravního připojení lokalit upozorňujeme, že veškeré návrhové plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zejména § 20 a dle vyhlášky 104/1997 Sb., zejména §§ 11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Při návrhu nových místních komunikací je nutné postupovat také v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“, v jejich aktuálním znění.	Vzato na vědomí.

MěÚ Nové Město na Moravě, odbor SŽP - vodní hospodářství (ze dne 30.04.2014)

text požadavku	vypořádání požadavku
Požadavek na doplnění textu v tabulce v kapitole d.2.1. zásobování pitnou vodou: - Z 131 - čerpací stanice na vodovodní síti v místní části Petrovice - doplnit „pro zástavbu od kóty 588 m n. m.“	Bude doplněno.
Požadavek na úpravu textu v kapitole d.2.2. čištění odpadních vod: odstavec pod tabulkou bude mít následující text: Bude realizován výtlačný kanalizační systém včetně kanalizačních čerpacích stanic v místních částech Studnice a Slavkovice. Bude realizován systém jednotné kanalizace v místní části Studnice. Bude realizován systém oddílné kanalizace v místních částech Jiříkovice, Slavkovice a Olešná. V místech potřeby bude stávající kanalizační síť rozšiřována formou kanalizačních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.	Bude upraveno (text se týká návrhu, nikoli stavu). Odstavec pod tabulkou bude obsahovat požadovaný text.
První odstavec pod podkapitolou „Podmínky pro odkanalizování nových staveb“ bude znít: V místech založeného systému odkanalizování území a čištění odpadních vod budou nové stavby připojeny na veřejnou kanalizační síť. V ostatním území bude odvádění a čištění odpadních vod z nových i stávajících staveb prováděno v souladu s platnou legislativou. Preferován bude odtok splaškových vod do bezodtokových jímek, odkud budou vyváženy do čistírny odpadních vod. Nové stavby nelze napojit do kanalizace pro veřejnou potřebu, pokud tato kanalizace není ukončena čistírnou odpadních vod.	Bude upraveno. Znění textu bude dle požadavku.

Vodárenská akciová společnost (stanovisko č. j. ZR/1306/2014-Ma ze dne 30.04.2014)

text požadavku	vypořádání požadavku
Požadavek z oblasti zásobování pitnou vodou - v části A 2. - odůvodnění ÚP, doplnit odstavec „zásobování pitnou vodou“: V lokalitě Brožkův kopec omezit výstavbu RD do 2 nadzemních podlaží, v případě výstavby nad kótou 630 m n. m. je nutno navrhnout pro zvýšení tlaku v síti automatickou tlakovou stanici.	Vzato na vědomí. Bude doplněno v odůvodnění. Odstavec „zásobování pitnou vodou“ bude doplněn dle požadavku.
Požadavek z oblasti zásobování pitnou vodou - vodovody a kanalizace ve výkrese technické infrastruktury neodpovídají skutečnosti. Požadujeme aktualizovat průběh vodovodních a kanalizačních sítí dle GIS VAS (pan Nekuža, e-mail: nekuza@vaszr.cz).	Vzato na vědomí, průběh vodovodních a kanalizačních sítí bude aktualizován.
Požadavek z oblasti zásobování pitnou vodou - doplnit v obci Slavkovice o záměr vybudování nového VDJ - viz příložená situace	Je zohledněno, doplněn je záměr vybudování nového VDJ v sídle Slavkovice.
Požadavek z oblasti zásobování pitnou vodou - v textu je uvedena přeložka vodovodu přes plochu Z 127 (místní část Hlinné). Žádáme ověřit, zda se jedná skutečně o plochu Z 127. Dle situace zde není kolize se stávajícím vodovodem.	Bylo prověřeno, plocha Z 127 je dotčena stávajícím vodovodem.
Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod - ve výkresech je třeba vymežit a zvýraznit ochranné pásmo ČOV Nové Město na Moravě.	Ochranné pásmo ČOV Nové Město na Moravě je zakresleno.
Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod - místní části Pohledec a Maršovice jsou již napojeny splaškovou kanalizací na ČOV Nové Město na Moravě.	Napojení kanalizačního systému místní části Pohledec na kanalizační systém Nového Města na Moravě bude zakreslen ve stavu (nikoli v návrhu).

Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod - z místní části Rokytno a Petrovice není splašková kanalizace na ČOV Nové Město na Moravě v současné době provedena.	Je zohledněno, splašková kanalizace je zařazena do návrhu.
Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod - v místní části Hlinné není vybudována splašková kanalizace, tudíž není napojena na ČOV Radešínská Svratka.	Je zohledněno, splašková kanalizace je zařazena do návrhu.
Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod - v místních částech, kde dosud není vybudována splašková kanalizace, jsou splaškové vody z jednotlivých nemovitostí likvidovány odvozem na ČOV Nové Město na Moravě nebo na pole. Po vybudování splaškové kanalizace budou splaškové vody odvedeny a čištěny na ČOV Nové Město na Moravě.	Text bude upraven: V místech založeného systému odkanalizování území a čištění odpadních vod budou nové stavby připojeny na veřejnou kanalizační síť. V ostatním území bude odvádění a čištění odpadních vod z nových i stávajících staveb prováděno v souladu s platnou legislativou. Preferován bude odtok splaškových vod do bezodtokových jímek, odkud budou vyváženy do čistírny odpadních vod. Nové stavby nelze napojit do kanalizace pro veřejnou potřebu, pokud tato kanalizace není ukončena čistírnou odpadních vod.
Požadavek z oblasti odvádění odpadních vod - v místní části Olešná (dle PRVK Kraje Vysočina) bude vybudována nová ČOV.	Pod označením Z 144 je vymezena plocha pro ČOV.
Konstatování z oblasti odvádění odpadních vod - návrh územního plánu v oblasti čištění a odkanalizování odpadních vod je zpracován v souladu s platným plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.	Vzato na vědomí.
Požadavek - požadujeme, aby v textové části návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě (pro oblast vodního hospodářství) byly pro nově navrhované vodovodní a kanalizační sítě definovány plochy a koridory pro jejich umístění dle znění § 43 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, včetně zákona 350/2012 Sb. Ochranná pásma vodovodu a kanalizace v rozsahu dle § 23 odstavec 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění.	Požadavky ve smyslu použití znění z konkrétních zákonů nelze zahrnout do textové části územního plánu.
Požadavek - u nově navrhovaných vodovodních řadů určených k zásobení nových RD navrhnout místo jejich napojení na vodovodní řad a trasování s ohledem na aktualizaci skutečného stavu.	V podrobnostech územního plánu nelze zobrazit, nebude navrženo. Požadavek bude řešen v rámci podrobnějších dokumentací.
Požadavek - u nově vymezených bytových ploch ověřit a dokladovat možnost zásobení pitnou vodou ověřením tlakových a kapacitních poměrů sítě.	Bude doplněno do odůvodnění. Podrobněji bude požadavek řešen v rámci podrobnějších dokumentací.
Požadavek - v městě Nové Město na Moravě respektovat zpracovávaný Generel odvodnění města z roku 2008. Zpracovatel je fi. AQUA PROCON.	Je zohledněno, podklad bude využit přiměřeně k podrobnostem územního plánu.

Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Nové Město na MoravěNa území k. ú. Nové Město na Moravě

Ing. Martin Černý a pan Pavel Prokop (podávající) požadují nevyřazovat pozemek v k. ú. Nové Město na Moravě p. č. 3915/5 (investoři Ing. Martin Černý a Pavel Prokop Rozšíření infrastruktury v lokalitě Nad Městem) ze zařazení vedeného v platném územním plánu jako všeobecně obytné území.

Odůvodnění podle podávajících: Dle podávajících nebyla podána žádná žádost o vyřazení pozemku p. č. 3915/5 z všeobecně obytného území.

Vypořádání připomínky: není vyhověno

Odůvodnění: s ohledem na vybudovanou technickou infrastrukturu na tomto pozemku p. č. 3915/5 je pozemek nevyužitelný pro jinou zástavbu.

Na území k. ú. Pohledec

Osadní výbor Pohledec (podávající) požaduje přeřadit část plochy rezervy R12 (plocha smíšená obytná - venkovská) v k. ú. Pohledec do plochy zastavitelné - návrhové (plocha smíšená obytná - venkovská). Předmětná část plochy je blíže určena přílohou k této připomínce, jde o vyšrafované plochy označené písmeny „K, S1, S2, S3, S4“.

Odůvodnění podle podávajících: Jde o plochy, u nichž v tuto chvíli probíhá majetkoprávní převod do majetku města Nového Města na Moravě a následně budou městem prodávány jako stavební parcely v rámci připravované lokality pro výstavbu RD označené v územním plánu Z79.

Vypořádání připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o velmi malé rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské Z79 (z plochy rezervy R12 - rezerva plochy smíšené obytné - venkovské), v rámci přípravy lokality Z79 před realizací veřejné dopravní a technické infrastruktury bylo třeba částečně změnit proporce a výměru nově vytvářených pozemků pro rodinné domy z důvodu optimálního umístění rodinných domů.

Osadní výbor Pohledec (podávající) požaduje přeřadit část plochy nezastavitelné NS do plochy zastavitelné - návrhové (plocha smíšená obytná - venkovská). Předmětná část plochy je blíže určena přílohou k této připomínce, jde o vyšrafovanou plochu označenou písmenem „N1“.

Odůvodnění podle podávajících: Tato plocha zasahuje jako úzký pruh pozemku mezi plochy zastavitelné Z79 a R12, respektive mezi plochu požadovanou k přičlenění k ploše Z79. Neprovedení této změny by zkomplikovalo přípravu lokality pro výstavbu RD označené v územním plánu Z79.

Vypořádání připomínky: vyhověno

Odůvodnění: jedná se o velmi malé rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské Z79, v rámci přípravy lokality Z79 před realizací veřejné dopravní a technické infrastruktury bylo třeba částečně změnit proporce a výměru nově vytvářených pozemků pro rodinné domy z důvodu optimálního umístění rodinných domů, jedná se o pozemek vklíněný mezi zastavitelnou plochu Z79 a plochu R12.

Stanovisko společnosti České dráhy, a. s., Praha, zní:

V katastrálním území Nové Město na Moravě se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví Českých drah, a. s. (IČ 70994226) uvedené dle listu vlastnictví č. 3857 a evidované v příslušném katastru nemovitostí. Parcela číslo 3932/6 v k. ú. Nové Město na Moravě je v sousedství dotčena návrhem koridoru dopravní infrastruktury č. Z20.

Ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb., „stavební a technický řád drah“ v platném znění. Připomínáme, že v OPD lze zřízovat a provozovat

stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

Upozorňujeme, že v současné době probíhá mezi ČD, a. s. S SŽDC, státní organizací úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích.

Případnou úpravu majetkoprávních vztahů doporučujeme řešit jen v nezbytně nutném rozsahu navrhovaných opatření a nikoliv změnou vlastnictví celých pozemků.

Mimo uvedené není ze strany Českých drah, a. s. K návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě námitek ani dalších připomínek.

Vypořádání připomínky: vzato na vědomí

Odůvodnění: problematika bude řešena při navazujících řízeních na konkrétní stavbu

Stanovisko podniku Lesy České republiky, s. p., Správa toků - oblast povodí Dyje, zní:

Obecné stanovisko LČR, s. p., je následující:

Je třeba respektovat vymezení vodního toku, které je uvedeno v § 44, odst. 1 vodního zákona (tj. korytem vodního toku je část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území).

Je třeba dodržet ochranné pásmo vodního toku, které je 6 m od břehové čáry (§ 49 zákona o vodách č. 254/2001 Sb.). Jedná se o prostor důležitý pro výkon správy vodního toku.

Dále žádáme o ponechání proluk a volných míst v zástavbě pro přístup ke korytu toku.

V případě jakéhokoliv dotčení vodního toku (např. Přemostění, křížení inženýrskou sítí, výstavba v ochranném pásmu, zaústění ČOV atd.) je nutné si vyžádat vyjádření LČR, s. p., Správy toků - oblast povodí Dyje.

V katastrálním území Nového Města na Moravě se v naší správě nacházejí následující toky nebo jejich části:

Bezděčka IDVT: 10200682 ČHP: 4-15-01-00770

1. přítok Cihelského potoka IDVT: 10192349 ČHP: 4-15-01-00760

přítok 1. přítoku Cihelského potoka IDVT: 10208334 ČHP: 4-15-01-00760

přítok do Černého rybníka IDVT: 10202095 ČHP: 4-15-01-00760

Zátoka IDVT: 10200484 ČHP: 4-15-01-00810

pravý přítok Olešné IDVT: 10191376 ČHP: 4-15-01-00890

Vypořádání připomínky: vzato na vědomí

Odůvodnění: problematika bude řešena při navazujících řízeních na konkrétní stavbu

Stanovisko společnosti E.ON Distribuce, a. s., Brno, zní:

K zaslanému oznámení o projednávání návrhu územního plánu města Nového Města na Moravě Vám sdělujeme, že nemáme z hlediska rozvoje sítí VN a NN připomínek a požadavků. V předmětných územích zmiňovaných v územním plánu neplánujeme v nejbližší budoucnosti výstavbu nových energetických zařízení vyjma již Vámi uvedených Z24 elektroenergetická transformovna VVN/VN, Z135 nadzemní elektroenergetické vedení VVN 110 kV v kapitole d.2.6. zásobování elektrickou energií.

Pouze upozorňujeme, že do dalšího stupně územně plánovací dokumentace je třeba pro plánované objekty uvést energetickou bilanci v souladu se směrnici - výkonové podklady pro navrhování distribučních sítí a uvést způsob jejich zásobení el. energií a způsob připojení k distribuční síti E.ON.

Veškerá stávající a případně nově navržená distribuční zařízení musí být zakreslena i s příslušnými ochrannými pásmy v souladu s energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, ve výkresové části a jmenovitě uvedena v seznamu veřejně prospěšných staveb.

Z hlediska stávajících distribučních sítí ve vlastnictví a správě E.ON, z hlediska případné realizace konkrétních požadavků vyplývajících z územního plánu, jako např. Přeložka distribučních zařízení, výstavba nových zařízení distribuční soustavy VN a NN místního významu, je třeba před realizací projednat a obrátit se na E.ON Česká republika, a. s. - Regionální správa sítě VN a NN Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 118, PSČ 592 31 a zajistit si v uvedené záležitosti jejich stanovisko.

V případě dotčení zařízení E.ON distribuce, požadujeme konzultaci řešení návrhu před zapracováním navrhovaných změn územního plánu.

Vypořádání připomínky: vzato na vědomí

Odůvodnění: problematika bude řešena při navazujících řízeních na konkrétní stavbu

Stanovisko České geologické služby zní:

Na území návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě je evidováno jedno jedno ložisko nerostných surovin, a to ložisko nevyhrazeného nerostu Nové Město na Moravě č. D3223201. Při realizaci územního plánování v této oblasti je nutno respektovat ochranu tohoto ložiska a nezpůsobit překážky v jeho využívání dle platného Plánu využití ložiska.

Ve sledované oblasti jsou evidována četná poddolovaná území. Při zakládání staveb a komunikací na povrchu těchto poddolovaných území lze stavět pouze dle normy ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“. V případě kontaktu s tzv. hlavními díly poddolovaného území je nutné žádat o povolení prací MŽP.

Na evidovaná ohlášená stará důlní díla Štola Studnice a Propad Studnice byla v roce 2013 vyhlášena stavební uzávěra. Jiná ohlášená stará důlní nebo opuštěná průzkumná důlní díla v daném území evidována nejsou.

Při schvalování návrhu územního plánu Nové Město na Moravě je nutné počítat převážně s vlivy středního stupně radonového rizika, v oblastech jz. a jv. od Nového Města na Moravě i s vlivy vysokého stupně radonového rizika. Dle posudků ČGS by zabezpečení staveb podle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů, mělo odpovídat ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.

Závěrem lze konstatovat, že pokud budou respektována výše uvedená omezení plynoucí z existence plochy chráněného ložiskového území, poddolovaných území, důlních děl, významných geologických lokalit, radonového rizika, existence CHOPAV Žďárské vrchy a ochranných pásem vodních zdrojů neuplatňuje Česká geologická služba připomínky k návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě.

Vypořádání připomínky: vzato na vědomí

Stanovisko Úřadu pro civilní letectví, Praha, zní:

Úřad pro civilní letectví nemá k návrhu ÚP Nové Město na Moravě námitek za podmínky respektování ochranných pásem heliportu v Novém Městě na Moravě.

Území řešené předmětnou dokumentací se nychází v ochranných pásmech výše uvedené letecké stavby.

Vypořádání připomínky: vzato na vědomí

Stanovisko Krajské správy a údržby silnic Vysočiny zní:

K projednání návrhu územního plánu Nové Město na Moravě požadujeme respektovat následující podmínky. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, zastupující na základě plné moci Kraj Vysočiny, vlastníka pozemní komunikace silnice II/360, II/354, III/35314, III/35315, III/01844, III/35415 a III/36039, nebude souhlasit s vydáním územního rozhodnutí (stavební povolení) na stavby RD na pozemcích v k. ú. Nové Město na Moravě, pokud nebude prokázáno, že umístění a užití stavby vyhoví požadavkům stanoveným zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V chráněném venkovním prostoru navrhované stavby (2 m okolo rodinného domu) a v chráněném vnitřním prostoru navrhované stavby nebudou překročeny hygienické limity hluku z provozu pozemní komunikace (silnice II/360, II/354, III/35315, III/353/14, III/01844, III/35415, III/36039) pro denní a noční dobu stanovené prováděcím právním předpisem k výše uvedenému zákonu. Požadujeme doplnit řízení o stanovisko Krajské hygienické stanice k této problematice.

Požadujeme uvažovat s dostatečnými plošnými rezervami na úpravy průjezdných úseků silnic na příslušné kategorie dle ČSN včetně řešení eventuálních dopravních závad a pohybu chodců.

Řešit eventuálně zastávky veřejné hromadné dopravy dle ČSN.

Řešit nevhodná připojení komunikací na silniční síť a omezit nová připojení.

Řešit kapacitně parkoviště u budov s takovouto potřebou s minimálním připojením na silniční síť.

Výhledové uspořádání silnic konzultovat s Ředitelstvím silnic a dálnic v Brně.

Vypořádání připomínky: vzato na vědomí

Stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR zní:

Ředitelství silnic a dálnic ČR vznáší jako oprávněný investor v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě následující námítky (§ 52 Stavebního zákona).

Upravit koridor pro homogenizaci, respektive přeložku silnice I/19.

Odůvodnění:

Z rozvojových záměrů zasahuje na území města homogenizace silnice I/19 a koridor pro budoucí přeložku silnice I/19 Nové Město na Moravě - Rovné.

V souladu s vyjádřením Ministerstva dopravy pod č. j. 31/2015-910-UPR/2 ze dne 15.01.2015 **požadujeme vymezit koridor pro homogenizaci silnice I/19 v celkové šíři 100 m mimo zastavěné území, v zastavěném území v šíři uličního prostoru, tj. po stávající budovy** a to i v západní části (v blízkosti ČS), kde podle studie bude komunikace rozšiřována. V těchto místech chybí i vyznačení ochranného pásma silnice I/19 přes zastavitelné plochy (Z43, Z44). **K plochám Z43 a Z44 upozorňujeme, že souhlas s navrhovaným funkčním využitím ploch není souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy.** Pro dopravní připojení požadujeme i nadále přednostně využít silnice nižších tříd a místní komunikace, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnice I. třídy. Dopravní připojení těchto ploch není z hlediska normových vzdáleností možné. V případě, že nebude možné udělit souhlas k připojení ze strany ŘSD ČR z důvodu nemožnosti nalézt technické řešení respektující platné normy a zákony, nevzniká žádný právní nárok na zřízení připojení těchto ploch k silnici I/19.

Vzhledem k tomu, že není zpracována dostatečně podrobná projektová dokumentace, která by definitivně stabilizovala výsledné technické řešení přeložky, je nutné vymezit koridor v maximálním rozsahu, včetně souvisejících objektů a zařízení. V místech mezi plochou Z23 a Z147 požadujeme pro plánovanou přeložku silnice I/19 rozšířit koridor na celkovou šířku 150 m.

K návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě jsme se vyjádřili v rámci společného projednání návrhu spisem č. j. 000979/11300/2014 ze dne 31. března 2014. Toto vyjádření zůstává i nadále v platnosti.

Dále jsme požadovali, aby koridor pro přeložku silnice I/19 byl vymezen dle vyhledávací studie „Aktualizace tahu silnice I/19 v úseku Pohled - Rozseč nad Kunštátem“ (zpracovatel Mott MacDonald Praha, spol. s r. o., 11/2005) v celkové šířce 150 m. Jednalo se zejména o návrhové plochy Z23 a Z147. U těchto ploch bylo naší připomínkou vyhověno.

Požadovali jsme také nevymezovat v koridoru nové rozvojové nebo přestavbové plochy, např. Z24. Naší připomínkou bylo vyhověno a plocha Z24 byla zrušena.

Dále jsme požadovali plochy zasahující do koridoru pro homogenizaci upravit tak, aby do koridoru nezasahovaly. Jednalo se zejména o plochy Z45 a Z46.

Návrhová plocha Z46 byla dle naší připomínky upravena. Plocha Z45 (označená takto v návrhu ÚP pro společné jednání) byla zrušena a nahrazena stabilizovanou plochou OS. Požadujeme však i v tomto místě vymezit koridor pro homogenizaci silnice I/19. K nové ploše Z45 (PV) v tomto návrhu, která je vymezena na části plochy Z46 (z návrhu pro společné jednání) mimo koridor pro homogenizaci, nemáme připomínky.

Dále znovu připomínáme:

- vlastník pozemku v blízkosti silnice se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka silnice I. třídy
- je třeba respektovat limity využití území u silnice I/19, tzn. Silniční ochranné pásmo (viz § 30, odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění). Ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu (§ 32, § 40 Výkon státní správy, zákona č. 13/1997 Sb.).
- Požadujeme, aby pro dopravní připojení návrhových ploch bylo využito stávajících sjezdů silnic nižších tříd a místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů a samostatných sjezdů ze silnice I. třídy. Souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím ploch není souhlasem s komunikačním připojením k silnici I/19. Návrh připojení je nutné před vlastní realizací projednat s ŘSD ČR.

- Plochy nacházející se v blízkosti silnice I. třídy musí splňovat podmínky § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Vypořádání připomínky: vzato na vědomí

Odůvodnění: navržena je úprava zpřesnění koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19, problematika silničního ochranného pásma, dopravního připojení návrhových ploch apod. bude řešena při navazujících řízeních na konkrétní stavbu

Město Nové Město na Moravě požaduje upravit návrh dokumentace Územní plán Nové Město na Moravě - návrh pro opakované veřejné projednání následovně:

Upravit (zmenšit) rozsah lokálního biocentra LBC 4 (Kazmírův rybník) dle přiložené situace z důvodu využití plochy nezačleněné do územního systému ekologické stability pro sportovní činnost.

Vypořádání připomínky: je vyhověno

Odůvodnění: zmenšením rozsahu lokálního biocentra nedojde k narušení funkčnosti tohoto prvku lokálního systému ekologické stability.

Nově specifikovat plochy: plochy občanského vybavení - církevní areál (OV-c), plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň církevního areálu (ZV-c), z důvodu jednoznačného využití těchto ploch v k. ú. Slavkovice.

Vypořádání připomínky: je vyhověno

Odůvodnění: vymezením nově specifikovaných ploch nebude zpochybnováno využití předmětných ploch.

Upravit rozsah plochy R10 (BI) - do plochy R10 bude včleněna část rezervy R6, dále bude do plochy R10 včleněna část zastavitelné plochy Z5, z důvodu budoucího komplexnějšího řešení daného území z pohledu veřejné dopravní a technické infrastruktury, vymezení ploch veřejných prostranství apod.

Vypořádání připomínky: je vyhověno

Odůvodnění: nově vymezenou plochu R10 lze komplexněji prověřit a vyhodnotit s ohledem zejména na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a případně situování veřejných prostranství.

Upravit rozsah plochy R11 (BI) - do plochy R11 bude včleněna část rezervy R6 (rezerva R6 bude zrušena - nebude vedena přes stávající plochu DM /ulice Lesní/), z důvodu budoucího komplexnějšího řešení daného území z pohledu zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury a případně vymezení ploch veřejných prostranství.

Vypořádání připomínky: je vyhověno

Odůvodnění: nově vymezenou plochu R11 lze komplexněji prověřit a vyhodnotit s ohledem zejména na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a případně situování veřejných prostranství.

Upravit hranice plochy Z5, hranice povede po západní hranici pozemku p. č. 3037/110 a po severozápadních hranicích parcel č. 3037/190, 3037/191, 3037/192, 3037/139, 3037/197 z důvodu jednoznačného vymezení hranic plochy.

Vypořádání připomínky: je vyhověno

Odůvodnění: plocha Z5 bude přesně vymezena po hranicích parcel.

Připomínky uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě

Ing. Hajtmar Petr CSc. a Bc. Hajtmarová Barbora (vlastníci pozemku p. č. 211 v k. ú. Studnice u Rokytna), MUDr. Renáta Macháčová a MUDr. Josef Macháč (vlastníci pozemku p. č. 214/2 v k. ú. Studnice u Rokytna), Ing. Jiří Charvát (vlastník pozemku p. č. 215 v k. ú. Studnice u Rokytna), Ing. Oldřich Bukáček (vlastník pozemku p. č. 217 v k. ú. Studnice u Rokytna), paní Kateřina Slámová (vlastník pozemku p. č. 87/1, p. č. 86 a p. č. 213 v k. ú. Studnice u Rokytna) a paní Jana Pecklová (vlastník pozemku p. č. 221/1 v k. ú. Studnice u Rokytna) zásadně nesouhlasí s vymezením zastavitelné plochy označené v návrhu územního plánu jako Z85 v k. ú. Studnice u Rokytna na pozemku p. č. 214/1, a to z důvodu uvedených v čl. III. tohoto podání. Navrhujeme, aby tato zastavitelná plocha Z85 byla z územního plánu vypuštěna.

Odůvodnění dle podávajících: Podávající s návrhem rozšíření zastavitelné plochy Z85 zásadně nesouhlasí. Toto je dle podávajících nezákonné, a to ze všech níže uvedených důvodů. Námitku (připomínku) podávají jako vlastníci pozemků na nich umístěných, které jsou zastavitelnou plochou Z85 přímo dotčeny, neboť tato výrazně omezuje možnost využití nemovitostí k účelu, ke kterému byly postaveny, dále proto, že jsou přímo na pozemku p. č. 214/1 stavby, které jsou příslušenstvím k rekreačním chatám a pozemkům (studna, trativod, zdroj vody) a současně by byla zcela zásadním způsobem snížena jejich hodnota, jak v podrobnostech uvádí níže.

Podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezit změnou územního plánu **pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezeného zastavitelného území a zároveň prokázání potřeby vymezení nového zastavitelného území**. Smyslem tohoto ustanovení je ochrana proti neodůvodněné a nedostatečně prověřené přeměně nezastavěného území na území zastavěné.

Výše uvedené podmínky stavebního zákona nebyly v žádném případě splněny. Návrh územního plánu **neobsahuje žádné odůvodnění**, z jakého důvodu se má zastavitelná plocha rozšiřovat právě na dotčeném pozemku. Absentuje odůvodnění, prokazující nemožnost využití stávajících ploch k zastavění a absentuje též zdůvodnění potřeby vymezení nového zastavitelného území. Již jen z tohoto důvodu je v této části územní plán v rozporu se zákonem. Současně je zřejmé, že **rozšíření předmětné plochy k zastavění odůvodnitelné ani není**. Jednak v obci existují zastavitelné plochy, na kterých léta nikdo nestaví a dále pak není jakkoli odůvodnitelné rozšíření zastavitelné plochy s omezením k výstavbě pouze dvou rodinných domů, když i předmětný návrh územního plánu počítá přímo ve Studnicích s dalšími plochami k zastavění, které by pojaly násobně více domů. Takové bagatelní rozšíření zástavby není a nemůže být pro rozvoj obce strategicky významné. Spíše napovídá prosazování osobních zájmů jednotlivců, avšak za cenu zcela neodůvodněného zásahu do vlastnického práva vlastníků přiléhajících nemovitostí (viz níže).

Dle podávajících je zářející již samotná geneze vzniku záměru označeného jako Z85. Původní návrh územního plánu z března 2016 navrhoval v předmětné lokalitě Studnice zastavění zcela jiných pozemků (navrhované Z89, Z90, Z91). S tím však nesouhlasila Správa CHKO Žďárské vrchy (vizte vyjádření SCHKO ze dne 28.04.2014). V návaznosti na to pak podal **pan Josef Kocanda** za osadní výbor Studnice a **p. Marek** (místostarosta NMNM) podnět - rukou nadepsanou listinu jako „podnět P/19“, kterým navrhli na pozemku p. č. 214/1 rozšíření zastavitelné plochy nyní v návrhu ÚP označené jako Z85. Že se jedná dle podávajících o nepřípustné prosazování vlastních zájmů jednotlivců (nikoli zájmů obce) napovídá to, že ačkoli podal podnět pan Kocanda za osadní výbor Studnice, tuto skutečnost nejenže neprojednal s ostatními členy osadního výboru, ale důkladně ji tajil i před ostatními obyvateli obce a vlastníky rekreačních objektů, do jejichž práv výrazně zasahuje. Podávající si dovolují tvrdit, že pokud by svůj záměr projednal v osadním výboru i širším okruhu obyvatel Studnice, nebyl by nikdy odsouhlasen. Poté, co dle podávajících vyšla aktivita Josefa Kocandy najevo, sdělil místním starousedlíkům, že motivem jeho jednání je, aby získal prodejem pozemků finanční prostředky na pořízení nového hasičského auta pro místní spolek dobrovolných hasičů nebo opravu hasičské zbrojnice. Takový důvod není dle podávajících na rozšíření zastavitelné plochy v žádném případě zákonným důvodem. Dle podávajících se tedy nabízí otázka, v jakém zájmu jednaly tyto osoby, které sice mají v místní samosprávě funkce, ale jejichž motivy vypovídají o jejich jednání v ryze soukromém zájmu. Podávajícím není známo, že by tyto osoby byly k jednání v této věci jakkoli oficiálně pověřeny obcí. Uvedené podávající utvrzuje v tom, že by se v daném případě mohlo jednat i o případ tzv. **systémové podjatosti**, jak ji definuje např. Nejvyšší správní soud ČR v rozhodnutí sp. zn. 1 As 89/2010, kdy o záležitostech, které byly navrženy představiteli místní samosprávy rozhodují úředníci téže obce a současně jde o zcela kontroverzní záležitost, jak dále rozvedeno.

Dle podávajících je též zářející, že přestože jde o pozemek **přímo sousedící s tím, na kterém Správa CHKO ve stanovisku z 28.04.2016 nesouhlasila s výstavbou**, tak se zastavěním tohoto přímo sousedícího pozemku Správa CHKO souhlasila (!) pouze s tím omezením, že zde mohou stát jen 2 rodinné domy při

jihovýchodní hranici pozemků - viz vyjádření SCHKO z 08.09.2016. Souhlas SCHKO považujeme za nedostatečně odůvodněný, nekonzistentní a především zcela nesprávný. V původním zamítavém stanovisku, které se týkalo přímo sousedícího pozemku, SCHKO uvedla jako důvod zamítnutí, že se jedná o **cenný biotop**. Vzhledem k tomu, že dotčený pozemek na tento cenný biotop zcela volně a přirozeně navazuje, není žádným způsobem odůvodněno, proč právě zde je již možno stavět a o cenný biotop se již nejedná. Kde je dle podávajících hranice onoho cenného biotopu? Charakterem flóry i fauny jde o zcela navazující a identické území. Nadto byli podávající upozorněni místními starousedlíky, že jižní část dotčeného území Z85 je z hlediska ochrany přírody ještě cennějším biotopem. Historicky se zde nalézají mokřiště, které se nyní pravidelně objevuje v jarních měsících, kde se líhne více druhů chráněných živočichů, zejména obojživelníků (mlok, čolek, skokani, rosnička zelená). Vlastník sousedního pozemku navíc projevil zájem o odkup této části pozemku s cílem zachování a citlivého obnovení tohoto vzácného biotopu. Dle podávajících není bez významu, že v současné době jsou ochránci přírody cíleně obnovovány zanikající biotopy, nepostradatelné pro rozmnožování chráněných druhů živočichů - například na Břeclavsku (vizte: http://brno.idnes.cz/zabytune-hadi-plazniky-nadsenci-ekologove-luzanek-breclav-p4f-brno-zpravy.aspx?c=A170318_2313066_brno_zpravy_krut)

Dle podávajících musí být dle § 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona součástí odůvodnění územního plánu **komplexní zdůvodnění přijatého řešení. V tomto odůvodnění je potřeba přesvědčivě vysvětlit, proč je plocha regulována navrženým způsobem, v čem převažuje veřejný zájem nad právy vlastníků dotčených nemovitostí a také zda je dodržena proporcionalita zásahu do práv vlastníků dotčených nemovitostí**. Nedostatečné odůvodnění, proč bylo zvoleno toto řešení, vede v soudním řízení ke zrušení územního plánu. Takové zdůvodnění dle podávajících však v územním plánu zcela absentuje. Navrhovaná plocha k zastavění Z85 je přitom zcela zásadním a nevratným zásahem do vlastnického práva vlastníků k ní přiléhajících rekreačních objektů.

Dle podávajících je vlastníci rekreačních objektů zde zbudovali právě proto, že se nacházejí na okraji obce a v území, které je v územním plánu vymezeno pro **rekreační účely**. Charakter čistě rekreační zóny by však byl zcela necitlivě narušen tím, že v těsné blízkosti rekreačních objektů by byly vystavěny charakterově zcela odlišné objekty k trvalému bydlení. Situace v dotčeném místě je tak stísněná, že plánované rodinné domky by zcela jednoznačně v odpoledních hodinách stínily na pozemky vlastníků rekreačních chat. V každém případě by plánované rodinné domy zásadně omezily rekreační využití pozemků před rekreačními chatami, když chataři by zcela ztratili jakékoli soukromí, když jen několik metrů by stály trvale obývané rodinné domy. V neposlední řadě by vlastníci rekreačních chat ztratili výhled do krajiny, což byla jedna z hlavních motivací k tomu, aby zde své objekty vystavěli. Dle podávajících se v době výstavby při vyřizování stavebního povolení úředníci Správy vyjádřili neformálně v tom smyslu, že v této lokalitě se již žádná výstavba povolovat nebude. Dle podávajících právě genius loci, nedotčená příroda a klid k rekreaci, byly důvody, proč zde byly vystavěny předmětné rekreační chaty. Toto by bylo zcela necitlivým záměrem výstavby rodinných domů zcela pošlapáno. Podávající disponují vyjádřením znalce v oboru ceny a odhady nemovitostí, že hodnota nejméně tří rekreačních chat by se v případě výstavby v území Z85 snížila v řádu 40 %.

Dle podávajících je situace na místě samém k výstavbě zcela nevhodná, neboť plánované domy by byly zcela necitlivě natěsnány ke stávajícím rekreačním objektům, což by zcela zásadně snížilo jejich hodnotu a znemožnilo jejich nerušené užívání za účelem, za kterým byly zbudovány. Není bez významu, že na části pozemku p. č. 214/1 jsou legálně umístěné stavby trativodu a studny.

Jde o zcela nekonceptní řešení, pokud by byla **do oblasti vymezené k rekreaci vklíněna zástavba k trvalému bydlení. Dle podávajících je třeba zdůraznit, že veškeré sousedící stavby jsou v současné době užívány výlučně k rekreačním účelům**.

Vlastnická a majetková práva vlastníků rekreačních chat jsou dle podávajících navrženou změnou územního plánu dotčena tak zásadním způsobem, že tito jsou již nyní rozhodnuti v případě schválení územního plánu v navrhované podobě domáhat se jeho **zrušení u soudu a dále též domáhat se náhrady škody**, která již byla předběžně odhadnuta soudním znalcem.

Nad rámec uvedeného podávající doplňují, že předmětná lokalita není pro trvalé bydlení vhodná. V místě byla opakovanými testy vyhodnocena podzemní voda ze studní jako závadná a nevhodná k pití. Vody je navíc v dané oblasti obecně nedostatek a další studny by ohrozily dostatek vody pro stávající objekty. V místě navíc není ani kanalizace. V případě rekreačního užití jsou dle podávajících tyto obtíže překonatelné, avšak k trvalému bydlení je již nedostatek pitné vody zcela zásadní.

Vypořádání připomínky: nevyhověno

Odůvodnění: V Územním plánu obce Nové Město na Moravě, který byl schválen v roce 2002, jsou kromě objektů pro individuální rekreaci se souvisejícími pozemky zahrnuty v dané lokalitě do funkčního využití

území: plochy chat i dva velké pozemky ve vlastnictví města Nové Město na Moravě - pozemek p. č. 225 v k. ú. Studnice u Rokytka (o výměře 738 m², v kultuře trvalý travní porost) a pozemek p. č. 214/1 v k. ú. Studnice u Rokytka (o výměře 3471 m², v kultuře trvalý travní porost). Oba tyto pozemky byly rovněž v Územním plánu Nové Město na Moravě - návrhu pro společné jednání zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití: plochy rekreace - individuální.

Výměra vymezené plochy Z85 (zastavitelná plocha smíšená obytná - venkovská) je pouze 1429 m², tedy přibližně 1/3 plochy rekreace - individuální (z ÚP - návrhu pro společné jednání).

Zastavitelná plocha Z85 přímo sousedí s hranicí zastavěného území, s plochou zařazenou do plochy s rozdílným způsobem využití - smíšená obytná - venkovská. Plocha je situována v návaznosti na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu.

Přímo na předmětné ploše Z85 se nenacházejí stavby, které jsou příslušenstvím k rekreačním chatám a pozemkům (studna, trativod, zdroj vody), tyto stavby se nacházejí v jiné části pozemku p. č. 214/1 v k. ú. Studnice u Rokytka.

Ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, že lze další zastavitelné plochy vymezit změnou územního plánu pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezeného zastavitelného území a zároveň prokázání potřeby vymezení nového zastavitelného území, se týká změny územního plánu, nikoli nového územního plánu, jako je tento případ. Součet všech zastavitelných ploch se zařazením smíšené obytné - venkovské (Z85, Z86, Z87, Z88) je výrazně menší jak vymezené zastavitelné plochy platného Územního plánu obce Nové Město na Moravě (nejsou zařazeny pozemky p. č. 149, p. č. 150, část p. č. 106/1, část p. č. 116/15, část p. č. 116/16 v k. ú. Studnice u Rokytka).

Vyhodnocení biotopu je v kompetenci orgánu ochrany přírody a krajiny.

Využitím plochy nebude snížena hodnota stávajících nemovitostí (rekreačních chat) v území. Užívání objektů k rekreaci a objektů k trvalému bydlení zatěžuje své okolí téměř shodným způsobem. Dle specifické podmínky pro zástavbu této lokality je lokalita určena pro výstavbu 2 RD situovaných u jihovýchodní hranice pozemků, tzn. případné rodinné domy nebudou výrazně omezovat využití stávajících rekreačních chat, např. zastínění pozemků, znemožnění výhledu apod.

Stanovisko společnosti České dráhy, a. s., Praha, zní:

V katastrálním území Nové Město na Moravě se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví Českých drah, a. s. (IČ 70994226) uvedené dle listu vlastnictví č. 3382 a evidované v příslušném katastru nemovitostí.

Ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb., „stavební a technický řád drah“ v platném znění. Připomínáme, že v OPD lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

Upozorňujeme, že v současné době probíhá mezi ČD, a. s. S SŽDC, státní organizací úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích.

Případnou úpravu majetkoprávních vztahů doporučujeme řešit jen v nezbytně nutném rozsahu navrhovaných opatření a nikoliv změnou vlastnictví celých pozemků.

Mimo uvedené není ze strany Českých drah, a. s. k návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě dalších připomínek.

Vypořádání připomínky: vzato na vědomí

Odůvodnění: problematika bude řešena při navazujících řízeních na konkrétní stavbu

Stanovisko podniku Lesy České republiky, s. p., Správa toků - oblast povodí Dyje, zní:

Nadále zůstává v platnosti vyjádření.

Obecné stanovisko LČR, s. p., je následující:

Je třeba respektovat vymezení vodního toku, které je uvedeno v § 44, odst. 1 vodního zákona (tj. korytem vodního toku je část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území).

Je třeba dodržet ochranné pásmo vodního toku, které je 6 m od břehové čáry (§ 49 zákona o vodách č. 254/2001 Sb.). Jedná se o prostor důležitý pro výkon správy vodního toku.

Dále žádáme o ponechání proluk a volných míst v zástavbě pro přístup ke korytu toku.

V případě jakéhokoliv dotčení vodního toku (např. Přemostění, křížení inženýrskou sítí, výstavba v ochranném pásmu, zaústění ČOV atd.) je nutné si vyžádat vyjádření LČR, s. p., Správy toků - oblast povodí Dyje.

V katastrálním území Nového Města na Moravě se v naší správě nacházejí následující toky nebo jejich části:

Bezděčka IDVT: 10200682 ČHP: 4-15-01-00770

1. přítok Cihelského potoka IDVT: 10192349 ČHP: 4-15-01-00760

přítok 1. přítoku Cihelského potoka IDVT: 10208334 ČHP: 4-15-01-00760

přítok do Černého rybníka IDVT: 10202095 ČHP: 4-15-01-00760

Zátoka IDVT: 10200484 ČHP: 4-15-01-00810

pravý přítok Olešné IDVT: 10191376 ČHP: 4-15-01-00890

Vypořádání připomínky: vzato na vědomí

Odůvodnění: problematika bude řešena při navazujících řízeních na konkrétní stavbu

Stanovisko České geologické služby zní:

Pro opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě konané 06.04.2017 zůstává v platnosti stanovisko čj. ČGS-441/16/1166*SOG-441/519/2016 ze dne 31. srpna 2016:

Na území návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě je evidováno jedno jedno ložisko nerostných surovin, a to ložisko nevyhrazeného nerostu Nové Město na Moravě č. D3223201. Při realizaci územního plánování v této oblasti je nutno respektovat ochranu tohoto ložiska a nezpůsobit překážky v jeho využívání dle platného Plánu využití ložiska.

Ve sledované oblasti jsou evidována četná poddolovaná území. Při zakládání staveb a komunikací na povrchu těchto poddolovaných území lze stavět pouze dle normy ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

Na evidovaná ohlášená stará důlní díla Štola Studnice a Propad Studnice byla v roce 2013 vyhlášena stavební uzávěra. Jiná ohlášená stará důlní nebo opuštěná průzkumná důlní díla v daném území evidována nejsou.

Při schvalování návrhu územního plánu Nové Město na Moravě je nutné počítat převážně s vlivy středního stupně radonového rizika, v oblastech jz. a jv. od Nového Města na Moravě i s vlivy vysokého stupně radonového rizika. Dle posudků ČGS by zabezpečení staveb podle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů, mělo odpovídat ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.

Při respektování výše uvedených omezení neuplatňuje Česká geologická služba připomínky k návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě.

Vypořádání připomínky: vzato na vědomí

Odůvodnění: problematika bude řešena při navazujících řízeních na konkrétní stavbu

Stanovisko Krajské správy a údržby silnic Vysočiny zní:

K projednání návrhu územního plánu Nové Město na Moravě požadujeme respektovat následující podmínky. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, zastupující na základě plné moci Kraj Vysočiny, vlastníka pozemní komunikace silnice II/360, II/354, III/35314, III/35315, III/01844, III/35415 a III/36039, nebude souhlasit s vydáním územního rozhodnutí (stavební povolení) na stavby RD na pozemcích v k. ú. Nové Město na Moravě, pokud nebude prokázáno, že umístění a užití stavby vyhoví požadavkům stanoveným zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V chráněném venkovním prostoru navrhované stavby (2 m okolo rodinného domu) a v chráněném vnitřním prostoru navrhované stavby nebudou překročeny hygienické limity hluku z provozu pozemní komunikace (silnice II/360, II/354, III/35315, III/35314, III/01844, III/35415, III/36039) pro denní a noční dobu stanovené prováděcím právním předpisem k výše uvedenému zákonu. Požadujeme doplnit řízení o stanovisko Krajské hygienické stanice k této problematice.

Požadujeme uvažovat s dostatečnými plošnými rezervami na úpravy průjezdných úseků silnic na příslušné kategorie dle ČSN včetně řešení eventuálních dopravních závad a pohybu chodců.

Řešit eventuálně zastávky veřejné hromadné dopravy dle ČSN.

Řešit nevhodná připojení komunikací na silniční síť a omezit nová připojení.

Řešit kapacitně parkoviště u budov s takovou potřebou s minimálním připojením na silniční síť.

Výhledové uspořádání silnic konzultovat s Ředitelstvím silnic a dálnic v Brně.

Vypořádání připomínky: vzato na vědomí

Odůvodnění: problematika bude řešena při navazujících řízeních na konkrétní stavbu

Stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR zní:

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává jako majetkový správce I. třídy a dálnic v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě následující vyjádření:

K návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě jsme se vyjádřili při veřejném projednání spisem č.j. 009004/11300/2016 ze dne 31. srpna 2016. Toto vyjádření zůstává i nadále v platnosti.

Ve výše uvedeném vyjádření jsme požadovali vymežit koridor pro homogenizaci silnice I/19 v celkové šíři 100 m mimo zastavěné území, v zastavěném území v šíři uličního prostoru, tj. Po stávající budovy. Jednalo se zejména o západní část stávající silnice I/19, v blízkosti ČS.

Naše námítka byla akceptována a koridor byl upraven.

Koridor pro homogenizaci silnice I/19 v zastavěném území byl podrobně - po vzájemné dohodě (na jednání dne 14.10.2016) vymezen dle grafických podkladů návrhu ÚP pro veřejné projednání. V místě plánované křižovatky (studie „Aktualizace tahu silnice I/19 v úseku Pohled - Rozseč nad Kunštátem“, Mott MacDonald, 11/2005) byl koridor rozšířen na max. možnou míru, tj. ze severozápadu po MK tak, aby bylo možné křižovatku realizovat.

K plochám Z43 a Z44 jsme upozorňovali, že souhlas s navrhovaným funkčním využitím ploch není souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy. Pro dopravní připojení požadujeme i nadále přednostně využít silnice nižších tříd a místní komunikace, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnice I. třídy. Dopravní připojení těchto ploch není z hlediska normových vzdáleností možné. V případě, že nebude možné udělit souhlas k připojení ze strany ŘSD ČR z důvodu nemožnosti nalézt technické řešení respektující platné normy a zákony, nevzniká žádný právní nárok na zřízení připojení těchto ploch k silnici I/19.

Naše připomínka byla vzata na vědomí.

V našem vyjádření jsme požadovali vymezení koridoru v maximálním možném rozsahu, včetně souvisejících objektů a zařízení v místech mezi plochou Z23 a Z147 na šířku 150 m.

Po vzájemné dohodě souhlasíme s vymezením koridoru v těchto místech na šířku 100 m.

K silnici I/19 obecně připomínáme, že:

při návrhu připojení nových ploch je nutné přednostně využít stávajících sjezdů, eventuálně místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnic I. třídy,

souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I/19. Návrh nového i úprava stávajícího připojení je nutné před vlastní realizací projednat s ŘSD ČR,

vlastník pozemku v blízkosti silnice I. třídy se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka silnice I. třídy,

plochy nacházející se v blízkosti silnice I. třídy musí splňovat podmínky § 77 zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

K návrhu územního plánu nemáme další připomínky.

Vypořádání připomínky: vzato na vědomí

Odůvodnění: problematika bude řešena při navazujících řízeních na konkrétní stavbu

Stanovisko Povodí Moravy, s. p., zní:

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodních toků Bobruvka, Cihelský potok a Slavkovický potok, Řečický potok a některé jejich bezejmenné přítoky a vodní tok Fryšávka, **z hlediska plánování v oblasti vod (plánu dílčího povodí Dyje, národního plánu povodí Dunaje a plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje) /ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů/ a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, k uvedenému návrhu následující stanovisko:**

S uvedeným návrhem **souhlasíme za předpokladu zohlednění následujících připomínek:**

V územním plánu je **nutno respektovat** stanovené záplavové území vodního toku Bobruvka a Fryšávka. Do záplavového území nebudou umístovány zastavitelné plochy s **nadzemními objekty nebo stavbami a nebudou** zde prováděny **terénní úpravy**, které by zhoršily odtokové poměry. V aktivní zóně bude postupováno **v souladu s § 67** zákona č. 254/2001 Sb. V platném znění.

Rozvojové plochy výstavby požadujeme **odkanalizovat oddílným systémem** a zajistit řádnou likvidaci odpadních vod v souladu s platnou legislativou, platným PRVK Kraje Vysočina a koncepcí odkanalizování obce. Podporujeme odvádění splaškových vod veřejnou splaškovou kanalizací k **centrálnímu čištění**.

Dle § 49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. V platném znění a dle požadavků správců vodních toků budou stanoveny volné manipulační a ochranné pruhy podél vodních toků. Podél VVT bude zachován manipulační pruh šířky **min. 8 m** oboustranně sloužící správci toku k výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou. Manipulační pásmo drobných vodních toků bude respektováno **v šířce 6 m** od břehové čáry oboustranně.

Pokud možno nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. **Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků** navrhovat (povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu (list opatření DYJ207501 Správné postupy v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí ve schváleném Plánu dílčího povodí Dyje).

Veškerá **dotčení vodních toků** jednotlivými záměry je třeba v rámci správního řízení projednat se správcem příslušných vodních toků.

Pro nové zastavitelné plochy je třeba **vymezit koridory**, případně páteřní trasy dopravní a technické infrastruktury, tyto koridory musí být ponechány jako veřejně přístupné.

Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami bude **řešeno v souladu** s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění, konkrétně dle **TNV 75 9011** „Hospodaření se srážkovými vodami“.

Do územního plánu budou doplněny **názvy vodních toků** a IDVT, jejich **manipulační pruhy**.

Upozorňujeme:

Ve vlastním zájmu investorů je třeba **důkladně zvážit** možnost zadržení dešťových vod na pozemcích staveb a **účelné hospodaření** s vodou pitnou, tzn. **možnost druhotného využití** dešťových vod jako vody užitkové (splachování, praní atp.), pro zálivku, okrasnou funkci atd. Přebytečné dešťové vody je dále třeba v co nejvyšší možné míře **povrchově zasakovat** a **podpořit** tak i jejich **výpar**, což přispívá k zachování příznivých klimatických poměrů v území.

Vypořádání připomínky: vzato na vědomí

Odůvodnění: problematika bude řešena při navazujících řízeních na konkrétní stavbu

Seznam zkratk (řazeno abecedně):

apod.	a podobně
B	označení a název výkresu, např. "B2. Hlavní výkres"
č.	číslo
ČR	Česká republika
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	Československá státní norma
č.r.	číslo rejstříku nemovité památky v databázi Monumnet Národního památkového ústavu
D1	označení dálnice
dB	měrná jednotka hladiny intenzity zvuku "decibel"
DK04	označení a pořadové číslo koridoru dopravní infrastruktury ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina
E13	označení a pořadové číslo koridoru technické infrastruktury ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina
ha	měrná jednotka plošného obsahu "hektar"
HZS	Hasičský záchranný sbor
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
ID	identifikátor označující rozvojovou plochu v souladu s metodikou MINIS
JZD	jednotné zemědělské družstvo
k.ú.	katastrální území
kV	měrná jednotka elektrického napětí "kilovolt"
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
léčebna TRN	léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí
l/s	měrná jednotka objemového průtoku "litr za sekundu"
m	měrná jednotka délky "metr"
m ²	měrná jednotka plošného obsahu "metr čtvereční"
max.	maximální
MINIS	minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v geografickém informačním systému
MK	místní komunikace
MK ČR	Ministerstvo kultury České republiky
mm	měrná jednotka délky "milimetr"
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
N1	označení a pořadové číslo plochy systému sídelní zeleně a krajiny
NATURA 2000	soustava chráněných území dle směrnice Evropské unie EHS č.92/43 o ochraně přírodních stanovišť
NN	nízké napětí
NRBK	nadregionální biokoridor
OB11	označení a pořadové číslo rozvojové oblasti
občan.	občanského
odst.	odstavec
OP	ochranné pásmo
P1	označení a pořadové číslo plochy přestavby
p.č.	parcelní číslo
písm.	písmene
pozn.	poznámka
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR, PUR 2006	Politika územního rozvoje České republiky
R1	označení a pořadové číslo plochy nebo koridoru územní rezervy
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic

Sb.	sbírky
sídel.	sídelní
STL	středotlaký plynovod
str.	strana
SZ	stavební zákon
tab.	tabulka
tj.	to jest
trv.	trvalé
tř.	třída
tzn.	to znamená
ul.	ulice
ÚAP ORP	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
US1	označení a pořadové číslo územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
vč.	včetně
veřej.	veřejných
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
vodohospod.	vodohospodářské
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
vyhl.	Vyhláška
WR 4	označení a pořadové číslo veřejně prospěšného opatření ke zvyšování retenčních schopností území
Z1	označení a pořadové číslo zastavitelné plochy nebo koridoru
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR KV, ZÚR II/523	Zásady územního rozvoje kraje Vysočina označení kategorie silnic

Poučení

Proti Územnímu plánu Nové Město na Moravě, který je vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění).

.....
Michal Šmarda
starosta města

.....
Stanislav Marek
místostarosta města