



**MAPOVÝ PODKLAD**

	Hranice parcel		Vrstevnice po 2 m		Vodní tok
	Vnitřní křesba parcel		Hrana terénního úhru		Vodní plocha - břehovka
	Budovy		Železnice		

**PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

	Hranice řešeného území
	Stávající budovy nebo budovy, jejichž výstavba je již povolena
	Pozemky pro výstavbu izolovaných rodinných domů, označení pozemku
	Pozemky pro výstavbu skupňového a hromadného bydlení (bez nutnosti zachování veřejných prostranství)
	Zpevněné plochy - asfaltový povrch (místní komunikace, cyklostezka)
	Zpevněné plochy - skaldýkový povrch (chodníky, parkovací stání, obytná zóna)
	Liniová veřejná prostranství (zatravněné plochy)
	Plošná veřejná prostranství (s výsadbou zeleně, umístěním hřiště a uličního mobiliáře)
	V rámci plochy dotvářené stávající čarou je možná umístění bytové domy
	Přirozí zeleň
	Lezy, přírodní zeleň (stávající)
	Výsadba dřevin

**OBECNÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI ZÁSTAVBY**  
 Na stavební pozemku musí být vymezeno alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil pro každou bytovou jednotku.  
 Při realizaci zástavby platí označovací povinnosti stavebníků dle § 23 odst.2 zák. č. 201/1987 Sb., o památkové péči v platném znění.

**PODMÍNKY PLOŠNÉ REGULACE ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ**

	Stavební čára - nepřekročitelná hranice pro umístění velkých staveb vyšších než 2 m od úrovně terénu
	Plochy, kde je povoleno umísťovat pouze přízemní stavby, které nemají obytnou funkci.

**OBECNÉ PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ**

regulovaný přechod	podmínka
optoční mezi uličním prostorem a stávajícím pozemkem	Výškový rozdíl mezi upraveným terénním na uliční hraně stávajícího pozemku a úrovní přilehlého uličního prostoru nesmí být vyšší než 0,5 m. Optoční musí mít průměrnou výšku v rozmezí 1,4 m až 1,6 m od úrovně přilehlého uličního prostoru.
výškové označení budov	Podlaha 1.NP nesmí být výše než 1,0 m nad průměrnou výškou upraveného terénu po obvodu budovy
charakter obvodového pláště budov	Obvodový plášť nesmí být srubov konstrukce.

**SPÉCIFIČKÉ PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ**

schematické znázornění předepsaného charakteru rodinného domu	stanovený počet nadzemních podlaží (NP)	převládající zastřešení
	1 NP (burgakov)	velikost nebo státní sířka, sklon 15 - 25°
	1 NP + obytný podkrov	sedlová sířka, sklon 30-45° pozděnice nesmí uložena výše než 0,75 m nad úrovní podlaží 2.NP
	2 NP	plachá nebo putlová sířka, sklon nejvýše 7°
	1 NP nebo 1 NP + obytný podkrov	velikost, polokulová, státní sířka, sedlová nebo putlová sířka, sklon 15-40°
	na pozemku lze umístit RD1 nebo RD2 dle výše uvedených podmínek	

Pro rodinné domy na pozemcích č.1, 17 a 18 platí navíc následující podmínky prostorové regulace:  
 Hmotové řešení rodinného domu musí v základních rysech zohledňovat charakter sousední zástavby řadových rodinných domů.

**PODMÍNKY PLOŠNÉ REGULACE ZÁSTAVBY BYTOVÝCH DOMŮ**

	Stavební čára - nepřekročitelná hranice pro umístění velkých staveb vyšších než 2 m od úrovně terénu, které se současně musí dotýkat půdorysný průmět hlavní budovy
	Plochy, kde je povoleno umísťovat pouze přízemní stavby, které nemají obytnou funkci.
	Navrhované budovy, pro které jsou definovány přesné umístění a objemové parametry
	Označení území, které je určeno pro zástavbu bytovými domy

**PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE ZÁSTAVBY BYTOVÝCH DOMŮ**

keřé je určeno pro zástavbu bytovými domy	předepsaný charakter zástavby	podmínky prostorové regulace zástavby
<b>B1</b>	2 bytové domy	Bytové domy budou svoji podlahou, objemovými parametry a vzhledem navazovat na stávající sousední obyčejí bytových domů. Převládající část alespoň jednoho podlaží musí být využita pro parkování vozidel. Objemové parametry bytového domu jsou následující: - podláhová sířka 20-26 m - 4 nadzemní podlaží - podlaha 1.NP nesmí být výše než 1,0 m nad průměrnou výškou upraveného terénu po obvodu budovy - výška zástavby (bez komíny) 14,5 - 15 m od úrovně 1.NP - plachá sířka o sklonu 15-17°
<b>B2</b>	1-2 bytové domy	Výška zástavby nesmí překročit úroveň 025,0 m n.m. Výška zástavby se hodnotí pouze pro základní hmotu budovy (komíny, větrací komínky, antény apod. uведенou úrovní přetvářecí mohou). Převládající část alespoň jednoho podlaží musí být využita pro parkování vozidel. Rodinné domy smí mít nejvýše 2 nadzemní podlaží. Bytové domy smí mít nejvýše 3 nadzemní podlaží. Podlaha 1.NP nesmí být výše než 1,0 m nad průměrnou výškou upraveného terénu po obvodu budovy (platí pro rodinné i bytové domy).
<b>B3</b>	0-2 bytové domy, případně i rodinné domy	Podlaha 1.NP nesmí být výše než 1,0 m nad průměrnou výškou upraveného terénu po obvodu budovy (platí pro rodinné i bytové domy).

**ZÁZNAM O VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIE**

ZA PŮRIZOVATELE	Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě	otisk úředního razítka
	Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Funkce: Podpis:	
ZA OBJEDNATELE	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě	otisk úředního razítka
	Stávající zápis: Jméno: Funkce: Podpis:	

**ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY ZAHRADNICTVÍ V NOVÉM MĚSTĚ NA MORAVĚ**

**B2 URBANISTICKÝ NÁVRH**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	PŮRIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě	http://www.nmm.cz e-mail: posta@nmm.cz
OBJEDNATEL	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě	http://www.nmm.cz e-mail: posta@nmm.cz
PROJEKTANT	Z H O T O V I T E L ING. ARCH. MARTIN DOBIŠ Nad Žabkem 3935, 580 01 Havlíčkův Brod; IČ: 71866544	ING. ARCH. ALEŠ LÁNA Zátopova 4933/1, 586 01 Jihlava; IČ: 78999795
Ing. arch. Jiří Marek	PROJEKTANT Ing. arch. Martin Dobiš, Ing. arch. Aleš Lána	DATUM prosince 2017

M 1:1000

