

Problematika územních studií

V návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě jsou vymezeny následující plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- US1 – zastavitelná plocha ID Z1, Z1b – podél Purkyňovy ulice
- US2 – zastavitelná plocha ID Z14 a plocha přestavby ID P2 – lokalita Zahradnictví
- US3 – plocha přestavby ID P11 – areál bývalých drůbežáren v Maršovicích
- US4 – zastavitelné plochy ID Z3a, Z4, Z5, Z6, Z7 – lokalita Brožkův kopec
- US5 – plocha lesů Bubnovka a Ochoza
- US6 – zastavitelná plocha ID Z45, Z46 – lokalita pro občanskou vybavenost nad nemocnicí
- US7 – zastavitelná plocha ID Z36 – v lokalitě Svárov
- US8 – zastavitelná plocha ID Z29 – hřbitov pod Třemi kříži
- US9 – zastavitelná plocha ID Z95 – v místní části Rokytno u silnice II/354
- US10 – zastavitelná plocha ID Z96 – v místní části Rokytno, pod vodojemem
- US11 – zastavitelná plocha ID Z137 – v místní části Olešná, mezi silnicí I/19 a bytovým domem
- US12 – zastavitelná plocha ID Z72, Z74a, Z74b, Z75 – obchvat Maršovic a Nového Města na Moravě
- US13 – zastavitelná plocha ID Z53 – rozšíření stávající sjezdovky

Návrh časového harmonogramu pro zpracování územních studií:

V roce 2017:

- US12 (obchvat Maršovic a Nového Města na Moravě) – již zpracována (ve variantách)

V roce 2018:

- US4 (lokalita Brožkův kopec) – důvod: lokalita v přípravě,
- US2 (lokalita Zahradnictví) – důvod: lokalita v přípravě
- US13 (rozšíření stávající sjezdovky) – důvod: legalizace odlesnění
- US7 (v lokalitě Svárov) – důvod: záměr prodeje částí pozemků, doplnění veřejné dopravní a technické infrastruktury

V ploše US2 – zastavitelná plocha ID Z14 a plocha přestavby ID P2 – lokalita Zahradnictví - jsou už vydána povolení na následující stavby (tato povolení jsou v územní studii respektována):

- novostavba rodinného domu, stavebník Ing. Milan Dvořák (na pozemku p. č. 2036/11 v k. ú. Nové Město na Moravě
- novostavba řadových rodinných domů, investor ENVIGEST, s. r. o., (na pozemcích p. č. 2036/28, 2036/29, 2036/40, 2036/48 v k. ú. Nové Město na Moravě)

V roce 2019:

- US1 – zastavitelná plocha ID Z1, Z1b – podél Purkyňovy ulice
- US5 – plocha lesů Bubnovka a Ochoza
- US6 – zastavitelná plocha ID Z45, Z46 – lokalita pro občanskou vybavenost nad nemocnicí

V ploše US1 – zastavitelná plocha ID Z1, Z1b – podél Purkyňovy ulice jsou už vydána povolení na následující stavby (tato povolení budou při zpracovávání územní studie respektována):

- novostavba rodinného domu, stavebník Ing. Lukáš a Marie Německých (na pozemku p. č. 3010/23 v k. ú. Nové Město na Moravě)
- novostavba rodinného domu, stavebník MUDr. Milan Maleček (na pozemku p. č. 3010/22 v k. ú. Nové Město na Moravě)

V roce 2020:

- US9 – zastavitelná plocha ID Z95 – v místní části Rokytno u silnice II/354
- US11 – zastavitelná plocha ID Z137 – v místní části Olešná, mezi silnicí I/19 a bytovým domem

V roce 2021:

- US8 – zastavitelná plocha ID Z29 – hřbitov pod Třemi kříži
- US10 – zastavitelná plocha ID Z96 – v místní části Rokytno, pod vodojemem

Harmonogram bude postupně upřesňován podle aktuální potřeby.