

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

24.

22. Zastupitelstva města  
konaného dne 5.3.2018

### Územní plán Nové Město na Moravě - vydání

O pořízení Územního plánu Nové Město na Moravě rozhodlo Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě na zasedání dne 28. listopadu 2011. Důvodem bylo uzákonění (v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, v platném znění) pozbytí platnosti územně plánovací dokumentace (územní plán sídelního útvaru nebo zóny, územní plánu obce a regulační plán) schválené před 01. lednem 2007 dnem 31. prosince 2015 (následně prodloužena novelou stavebního zákona platnost do 31.12.2020 a dle v současnosti schválené novely stavebního zákona do 31.12.2022), což se týkalo i v té době platného (dosavadního) Územního plánu obce Nové Město na Moravě.

Společné jednání s dotčenými orgány státní správy proběhlo v období 04-05/2014.

Veřejné projednání (s účastí veřejnosti) návrhu ÚP se konalo 5.9.2016, opakované veřejné projednání pak dne 6.4.2017.

**Výše uvedenými postupy byly splněny všechny legislativní podmínky nezbytné pro vydání ÚP Nového Města na Moravě ze strany zastupitelstva města jako příslušného orgánu města. Rovněž uplynuly i příslušné zákonné lhůty související s případným uplatňování náhrad za změnu v území dle § 102 stavebního zákona.**

V návaznosti na připomínky z předchozího projednávání problematiky v ZM byly jako nová příloha připojeny zejm. harmonogram pro zpracování studií, přehled již povolených staveb v lokalitách, na které mají být dle zadání ÚP zpracovány studie (resp. výčet povolených staveb je součástí harmonogramu zpracování územních studií - viz příloha "územní studie") a dále jsou pro informaci předloženy studie na lokalitu Zahradnictví Nové Město na Moravě a na lokalitu Brožkův kopec.

§ 54 z.č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, § 84 odst. 2) písm. y) z.č. 128/2000 Sb., o obcích

#### **I. Zastupitelstvo města bere na vědomí**

v souladu s ustanovením § 172 odst. 4 správního řádu vypořádání připomínek uplatněných při projednávání Územního plánu Nové Město na Moravě ve smyslu předloženého materiálu (v odůvodnění kapitola 6. Vyhodnocení připomínek).

#### **II. Zastupitelstvo města schvaluje**

v souladu s ustanovením § 172 správního řádu rozhodnutí o námitkách podaných proti návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě uplatněných při veřejném projednání ve smyslu předloženého materiálu.

#### **III. Zastupitelstvo města vydává**

po ověření podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), že návrh Územního plánu Nové Město na Moravě není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina, jako orgánu příslušnému podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za

**použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a v souladu s ustanoveními § 171 až 174 správního řádu Územní plán Nové Město na Moravě dle Příl. č. 4 až 13 materiálu.**

#### **IV. Zastupitelstvo města bere na vědomí**

dopis č.j.:MUNMNM/12082742/2018 "Územní studie lokality Zahradnictví" adresovaný zastupitelstvu města, doručený dne 8.2.2018.

---

Stanislav Marek  
místostarosta

---

Michal Šmarda  
starosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Lenka Jamborová

Zpracovatel: Ing. arch. Josef Cacek

Vyjádření: **Odbor SŽP jako úřad územního plánování doporučuje předložený návrh - tj. vzít na vědomí vypořádání připomínek, **schválit rozhodnutí o námitkách a vydat Územní plán Nové Město na Moravě.****

**Odbor SŽP jako pořizovatel územních studií** na jednotlivé lokality, tak jak byly určeny v zadání ÚP, hodnotí (zejm. z hlediska urbanistického, dopravní obslužnosti, celkového fungování území apod.) v případě lokality Zahradnictví mimo var. 1 jako nejkoncepčnější alternativní variantu č. 2, popř. alternativní variantu č. 3 Ing. arch. Martina Dobiáše viz. příloha "Zahradnictví variantní řešení grafika".

S ohledem na to, že příslušným a kompetentním ke schválení a vydání územních studií je dle zákonné úpravy úřad územního plánování, je navrhováno pouze vzít na vědomí dopis pana [redacted] a paní [redacted], neboť jeho adresátem je zastupitelstvo města jako orgán města.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:30

Text důvodové zprávy: **Proces pořizování Územního plánu Nové Město na Moravě proběhl v souladu s příslušnými zákony a vyhláškami - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a dalšími, a lze jej ve stručnosti shrnout do násl. kroků:**

- na jednání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě dne 28.11.2011 bylo přijato usnesení - Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě určuje zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při

pořizování Územního plánu Nové Město na Moravě Bc. Jaroslava Lemperu (v období od 30.09.2013 do 15.12.2014 vykonával funkci určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Nové Město na Moravě pan Stanislav Marek)

- v lednu 2012 vypracoval odbor SŽP jako pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání Územního plánu Nové Město na Moravě, **návrh zadání byl projednáván v únoru 2012, schválen byl na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě dne 23. dubna 2012, a to včetně zadání podmínky zpracování studií na vybrané lokality** (tj. byla opuštěna původní myšlenka z let 2010 a 2011 na zpracování fin. nákladnějšího regulačního plánu např. pro "Lokalitu K Maršovicím", který by mohl stanovit podmínky regulace výstavby v této lokalitě).
- s vybraným uchazečem na zpracování Územního plánu Nové Město na Moravě (ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s. r. o., Brno) byla podepsána smlouva dne 16.11.2012
- následně vypracoval projektant návrh Územního plánu Nové Město na Moravě a **proběhlo projednání této dokumentace s dotčenými orgány** (s možností podání písemných připomínek občanů) **v dubnu a květnu 2014**
- pořizovatel společně s určeným zastupitelem vyhodnotil obdržena stanoviska dotčených orgánů a servisních organizací a připomínky občanů uplatněné v rámci společného jednání (seminář zastupitelstva k této problematice se konal 26.01.2015) a předal projektantovi pokyny k úpravě dokumentace pro veřejné projednání
- **veřejné projednání k návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě se konalo dne 05. září 2016**
- pořizovatel společně s určeným zastupitelem vyhodnotil obdržena stanoviska dotčených orgánů a servisních organizací a připomínky a námítky uplatněné v rámci veřejného projednání (seminář zastupitelstva k této problematice se konal 07.11.2016) a předal projektantovi pokyny k úpravě dokumentace pro opakované veřejné projednání
- **opakované veřejné projednání k návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě se konalo 06. dubna 2017**
- pořizovatel společně s určeným zastupitelem vyhodnotil obdržena stanoviska dotčených orgánů a servisních organizací a připomínky a námítky uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání (seminář zastupitelstva k této problematice se konal 29.05.2017) a předal projektantovi pokyny k úpravě dokumentace k vydání územního plánu

**V návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě je v souladu se zadáním vymezeno 13 ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Výčet těchto plocha koridorů včetně harmonogramu zpracování územních studií je vyspecifikován v příloze "územní studie".**

Na plochu US2 - zastavitelná plocha ID Z14 a plocha přestavby ID P2 - lokalita Zahradnictví - je už územní studie zpracována (textová a grafická část této studie je v příloze). K této studii podali připomínky vlastníci dotčených pozemků [redacted] společně s návrhem řešení viz. příloha "Zahradnictví návrh [redacted]". Návrh vypořádání těchto připomínek ze strany úřadu územního plánování je uveden v příloze "ÚS Zahradnictví vypořádání připomínek"

Ve vazbě na obdržené připomínky nechal úřad územního plánování dopracovat alternativní varianty Územní studie lokality Zahradnictví Nové Město na Moravě, které by alespoň zčásti zohlednily připomínky vlastníků pozemků (viz. přílohy "Zahradnictví variantní řešení grafika", "Zahradnictví variantní řešení tabulka" a rubrika vyjádření viz. příloha "Zahradnictví variantní řešení grafika").

Na plochu US4 - zastavitelné plochy ID Z3a, Z4, Z5, Z6, Z7 - lokalita Brožkův kopec - je v současnosti územní studie zpracovávána, termín dodání je 28.02.2018.

Pro další plochy budou studie průběžně zpracovávány podle naplánovaného harmonogramu uvedeného v příloze "Územní studie". Příslušným orgánem k pořízení územních studií je dle § 30 stavebního zákona je úřad územního plánování. \_

**Přílohy materiálu č. 1, 2, 3 a 14, přílohy vztahující se k lokalitám, pro které dle návrhu ÚP budou zpracovávány studie a dopis pana [redacted] a paní jsou pouze informativní.**

**Grafické přílohy materiálu k dispozici zde:**

<http://mapy.nmm.cz/mapa/uzemni-plan/?lb=blank&lbo=1&lyo=&ly=ad%2Cpa%2Cupd-hlv&c=-630226%3A-1114923&z=4>

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příl 1 UP vypořádání připomínek\(1\) \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Příl. 2 UP vypořádání připomínek\(2\) \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Příl. 3 UP rozhodnutí o namítkách \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Příl. 4 UP text návrh \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Příl. 5 UP text odůvodnění \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Příl. 6 UP výkres základní členění území \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Příl. 7 UP výkres hlavní výkres \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Příl. 8 UP výkres veřejné prostranství stavby \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Příl. 9 UP výkres koordinací výkres \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Příl. 10 UP výkres sířní vztahy \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Příl. 11 UP výkres technická infrastruktura \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Příl. 12 UP výkres zborZPF \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Příl. 13 ÚP výkres dopravní infrastruktura \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Příl. 14 ÚP právní úprava \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - územní studie \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - ÚS Zahradnictví text \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - ÚS Zahradnictví širší vztahy \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - ÚS Zahradnictví urbanistický návrh \(Veřejná\)](#)

- [Příloha - ÚS Zahrádnictví veřejná infrastruktura \(Veřejná\)](#)
- [Příloha - ÚS Zahrádnictví vypořádání připomínek \(Veřejná\)](#)
- [Příloha - Zahrádnictví - variantní řešení grafika \(Veřejná\)](#)
- [Příloha - Zahrádnictví - variantní řešení tabulka \(Veřejná\)](#)
- [Příloha - Zahrádnictví návrh ..... \(Veřejná\)](#)
- [Příloha - Zahrádnictví záznam \(Veřejná\)](#)
- [Příloha - dopis ZM připomínky územní studie \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:

---

