

Rada města Nové Město na Moravě

Z Á P I S

z 50. schůze Rady města Nové Město na Moravě,
která se konala dne 19.2.2018
od 14:30 hodin v zasedací místnosti

Přítomni: Bc. Jaroslav Lempera
Stanislav Marek
Michal Šmarda
Ing. Pavel Štorek
Mgr. Helena Šustrová

Omluveni: MUDr. Zdeněk Kadlec
Mgr. Jiří Maděra

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: Věra Buchtová
Mgr. Petr Hanych
Ing. Jaroslav Koutník

Předsedající: Michal Šmarda

Ověřovatelé: Stanislav Marek

Návrhová komise: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>1/50/RM/2018 Zahájení a schválení programu</p> <p>I. Rada města schvaluje</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zahájení a schválení programu 2. Rozpočtové opatření na rok 2018 - RM 3. Rozpočtové opatření na rok 2018 - ZM 4. Návrh na jmenování ředitele/ředitelky DDM Nové Město na Moravě 5. Žádost o investiční dotaci - SK NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 6. Konkursní řízení ZŠ 7. Konkursní řízení MŠ 8. DDM - žádost o souhlas zřizovatele k pronajímání prostor 9. Informace o hospodaření K Clubu za rok 2017 10. Územní plán Nové Město na Moravě - vydání 11. Bytová problematika - VŘ byt 2+0 č. 49/2 na Rokytně 12. Bytová problematika - pronájem předzahrádek u bytů na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě v domě KODUS 13. Bytová problematika - vývoj stavu dluhů k 31.12.2017, návrh na odpis poplatku z prodlení za byt v č. p. 730 14. Bytová problematika - žádost o uzavření nové NS na byt 2+1 č.730 na ul. Tyršova v

Novém Městě na Moravě

15. Dispozice s majetkem - záměr odprodeje p. č. 3524 s stavbou bez čp/če a částí p.č. 3536/28 v k. ú. NMNM (areál ul. Soškova)
16. Dispozice s majetkem - věcné břemeno přes pozemky v k. ú. NMNM - E.on (Tyršova, Smetanova, Mírová)
17. Dispozice s majetkem - dodatek č. 3 k nájemní smlouvě (SK NMNM)
18. Dispozice s majetkem - věcné břemeno přes pozemky v k. ú. NMNM (Žďárská rozšíření DS domu seniorů KODUS) E.on
19. Dispozice s majetkem - dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní (Diakonie ČCE)
20. Dispozice s majetkem - odpr. částí pozemků parc. č. 280/2, 280/1, 135/5, 886/1 a 885/1 v k. ú. NMNM, ul. Malá (Kraj Vysočina - Domov Kamélie Křížanov)
21. Dispozice s majetkem - odprodej částí p. č. 3937/39 (4x) + směna + věcné břemeno v k. ú. NMNM (bývalý náhon u Kazmírova rybníka)
22. Dispozice s majetkem - směna pozemků v k. ú. Pohledec - pod MK (část p. č. 135/1 - 3 m~, část p. č. 137/1 - 10 m~ x část 137/3 - 94 m~)
23. Dispozice s majetkem - směna pozemků v k. ú. Pohledec - pod MK (část p. č. 106/1, 597/1, 586/7 x částí p. č. 106/7, 123, 586/8)
24. Dispozice s majetkem - směna pozemků v k. ú. Pohledec - pod MK (p. č. 609/3, p. č. 135/4 x p. č. 146/2)
25. Dispozice s majetkem - směna pozemků v k. ú. Pohledec - pod MK (část p. č. 609 - 8 m~ x část p. č. 608/2 - 25 m~)
26. Dohoda o ukončení platnosti smlouvy o spolupráci (TJ NMNM) a smlouvy o výpůjčce (ZUŠ) - demolice TVŠ
27. Zahájení veřejné zakázky na stavební práce "Oprava zpevněných ploch v parčíku u kostela sv. Kunhuty na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě
28. VZ - Ukončení opakovaného výběrového řízení "Pronájem barevných multifunkčních zařízení pro tisk, kopírování a skenování - rozšíření stávajícího systému"
29. Problematika zeleně v parku na Vratislavově náměstí
30. Problematika účasti města v SATT a.s.
31. Informace o činnosti komisí Rady města Nového Města na Moravě
32. Kontrola plnění úkolů RM
33. Dispozice s majetkem - věcné břemeno přes pozemky v k.ú. NMNM- E.on (zahradnictví řad. domy)
34. VZ - Poskytovatel telekomunikačních služeb pro město Nové Město na Moravě
35. NSS - žádost o schválení navýšení kapacity pobytové služby
36. Diskuze

Michal Šmarda, starosta města zahájil schůzi rady města ve 14:39 hodin.

Ověřovatelem záznamu jmenoval Stanislava Marka. Zároveň konstatoval, že záznam z minulé rady města byl ověřen Mgr. Helenou Šustrovou a nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky.

MUDr. Zdeněk Kadlec se omluvil za pozdní příchod (přišel v 15:00 hodin). Mgr. Jiří Maděra se omluvil z celé schůze rady města.

Michal Šmarda, starosta města prohlásil první hlasování za zmatečné a nechal o bodu opětovně hlasovat.

	<p>Předkladatel: <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Bc. Denisa Hallerová Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
2.	<p>2/50/RM/2018 Rozpočtové opatření na rok 2018 - RM</p> <p>I. Rada města schvaluje rozpočtové opatření na rok 2018 dle přílohy tohoto materiálu.</p> <p>II. Rada města souhlasí s převodem finančních prostředků u PO Mateřská škola NMNM ve výši 100.000,- Kč z rezervního fondu do fondu investic na pokrytí akce "Vytápění chodby ve 2. podlaží MŠ Drobného".</p> <p>K tomuto bodu byl přizván Ing. Viček.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Martina Slámová Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
3.	<p>3/50/RM/2018 Rozpočtové opatření na rok 2018 - ZM</p> <p>I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení rozpočtové opatření na rok 2018 dle přílohy tohoto materiálu.</p> <p>K tomuto bodu byl přizván Ing. Viček.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Martina Slámová Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
4.	<p>4/50/RM/2018 Návrh na jmenování ředitele/ky DDM Nové Město na Moravě</p> <p>I. Rada města jmenuje v souladu s výsledky konkurzu a ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů Bc. Alenu Sobotkovou na vedoucí pracovní místo ředitelky příspěvkové organizace Domu dětí a mládeže Nové Město na Moravě, příspěvková organizace se sídlem Tyršova 1001, 59231 Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou s účinností od 01.03.2018 na dobu neurčitou.</p> <p>II. Rada města stanoví plat a jeho složky Bc. Aleně Sobotkové, ředitelce Domu dětí a mládeže Nové Město na Moravě, příspěvková organizace se sídlem Tyršova 1001, 59231 Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 564/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 01.03.2018 dle platového výměru uvedeného v příloze materiálu.</p>

	<p>K tomuto bodu byla přizvána Mgr. Lukášová.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda <u>Hlasování</u> Zpracovatel: PhDr. Žofie Řádková Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
5.	<p>5/50/RM/2018 Žádost o investiční dotaci - SK NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ</p> <p>I. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě poskytnout SPORTOVNÍMU KLUBU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ z.s. se sídlem Vlachovická 1255, PSČ 59231 Nové Město na Moravě, IČ: 43378480 individuální investiční dotaci ve výši 400.000Kč na stavební úpravy technické infrastruktury areálu Vysočina Areny pro účely pořádání MS v letním biatlonu 2018 a za tímto účelem doporučuje schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace uvedené v příloze.</p> <p>II. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě přijmout rozpočtové opatření spočívající v navýšení odvětví tělovýchova a zájmová činnost a navýšení schodku hospodaření města 2018 na pol. 8115 o částku 400.000Kč.</p> <p>Michal Šmarda, starosta města navrhl po diskuzi upravit návrh usnesení. Členové rady tento návrh přijali.</p> <p>K tomuto bodu byli přizváni Mgr. Lukášová a Ing. Vlček.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda <u>Hlasování</u> Zpracovatel: PhDr. Žofie Řádková Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
6.	<p>6/50/RM/2018 Konkursní řízení ZŠ</p> <p>I. Rada města vyhlašuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 a 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů konkursní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Základní školy Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 124, okres Žďár nad Sázavou, se sídlem Vratislavovo nám. 124, 592 31 Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou, dle přílohy materiálu.</p> <p>II. Rada města odvolává v souladu s ustanovením § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů Mgr. Ottu Ondráčka z vedoucího pracovního místa ředitele Základní školy Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 124, okres Žďár nad Sázavou, se sídlem Vratislavovo nám. 124, 592 31 Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou s účinností k 31.7.2018 s tím, že den zániku funkce je 31.7.2018 ve 24:00hod.</p> <p>III. Rada města jmenuje</p>

	<p>I. Rada města bere na vědomí</p> <p>informaci o výsledku hospodaření a zhodnocení činnosti K Clubu za rok 2017 s tím, že díky dosaženému kladnému výsledku hospodaření může být i nadále provozován pod příspěvkovou organizací Novoměstská kulturní zařízení.</p> <p>K tomuto bodu byli přizváni Mgr. Lukášová, zástupci NKZ paní Pavlína Miholová a pan Daniel Šimek.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Mgr. Alena Lukášová Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
10.	<p>10/50/RM/2018 Bytová problematika - VŘ byt 2+0 č. 49/2 na Rokytně</p> <p>I. Rada města schvaluje</p> <p>přidělení bytu 2+0 č.49/2 na Rokytně u Nového Města na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], jakožto nájemcem na byt č. 49/2 na Rokytně u Nového Města na Moravě na dobu určitou 3 měsíce s možností obnovy, za nájemné 49 Kč/m2, s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a současně bude uzavřena i smlouva o rozhodčím řízení, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu.</p> <p>Jako náhradníka na přidělení bytu č.49/2 na Rokytně u Nového Města na Moravě schvaluje [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Sněžné, a to za stejných podmínek.</p> <p>Michal Šmarda, starosta města navrhl po diskuzi upravit návrh usnesení. Členové rady tento návrh přijali.</p> <p>K tomuto bodu byl přizván Ing. Fila.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Marcela Popelková Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
11.	<p>11/50/RM/2018 Bytová problematika - pronájem předzahrádek u bytů na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě v domě KODUS</p> <p>I. Rada města revokuje</p> <p>část usnesení přijatého pod bodem I. na 37. Radě města Nové Město na Moravě konané dne 02.05.2017 pod č. usnesení 2/37/RM/2017 : <i>''součástí smlouvy bude též nájem předzahrádky s venkovní terasou u bytu č.1 o výměře 28 m² za nájemné 150,- Kč/měsíc na části stávajícího pozemku p.č 1686 v k.ú. Nové Město na Moravě''</i>.</p> <p>II. Rada města revokuje</p> <p>část usnesení přijatého pod bodem II. na 37. Radě města Nové Město na Moravě konané dne 02.05.2017 pod č. usnesení 2/37/RM/2017 : <i>''součástí smlouvy bude též nájem</i></p>

předzahrádky s venkovní terasou u bytu č.2 o výměře 28 m² za nájemné 150,- Kč/měsíc na části stávajícího pozemku p.č 1696/2 v k.ú. Nové Město na Moravě .

III. Rada města revokuje

část usnesení přijatého pod bodem III. na 37. Radě města Nové Město na Moravě konané dne 02.05.2017 pod č. usnesení 2/37/RM/2017 :''*součástí smlouvy bude též nájem předzahrádky s venkovní terasou u bytu č.1 o výměře 28 m² za nájemné 150,- Kč/měsíc na částech stávajících pozemků p.č 1696/2, p.č. 1696/1 a p.č. 1700 v k.ú. Nové Město na Moravě* ''.

IV. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu předzahrádky s venkovní terasou u bytu č. 1515/1 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] Litvínov 1, jakožto nájemcem bytu č.1515/1 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 2 roky s možností obnovy o výměře 29 m² za nájemné 150,- Kč/měsíc na pozemku p.č 1686/6 v k.ú. Nové Město na Moravě.

V. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu předzahrádky s venkovní terasou u bytu č. 1515/2 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem bytu č.1515/2 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 2 roky s možností obnovy o výměře 29 m² za nájemné 150,- Kč/měsíc na pozemku p.č 1696/2 v k.ú. Nové Město na Moravě.

VI. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu předzahrádky s venkovní terasou u bytu č. 1515/3 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem bytu č.1515/3 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 2 roky s možností obnovy o výměře 30 m² za nájemné 150,- Kč/měsíc na pozemku p.č 1696/4 v k.ú. Nové Město na Moravě.

K tomuto bodu byl přizván Ing. Fila.

Předkladatel: Stanislav Marek

Hlasování

Zpracovatel: Marcela Popelková

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

12. 12/50/RM/2018 **Bytová problematika - vývoj stavu dluhů k 31.12.2017, návrh na odpis poplatku z prodlení za byt v č. p. 730**

I. Rada města bere na vědomí

předložený materiál ve věci přehledu a vývoje stavu dluhů na bytovém hospodářství k 31.12.2017.

II. Rada města doporučuje

	<p>Zastupitelstvu města prominutí poplatku z prodlení za pozdní úhrady nájemného včetně služeb spojených s užíváním bytu č.730/25 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě ve výši 59.578 Kč [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], Nové Město na Moravě, jakožto bývalému nájemci bytu č. 730/25 na ul. Tyršova, Nové Město na Moravě, a to z důvodu dlouhodobé zdravotní situace a skutečnosti, že uhradila jistinu v plné výši.</p> <p>K tomuto bodu byl přizván Ing. Fila.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Marcela Popelková Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
13.	<p>13/50/RM/2018 Bytová problematika - žádost o uzavření nové NS na byt 2+1 č. 730 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě</p> <p>I. Rada města schvaluje</p> <p>uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED], oba trvale bytem Tyršova 730, Nové Město na Moravě, jakožto nájemci bytu č. 730 na ul.Tyršova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 3 měsíce, za stávající nájemné 59 Kč/m², s tím, že do 30.04.2018 bude uhrazen celý dluh na nájemném, minimálně polovina dluhu na poplatku z prodlení, nájemné za 02/2018 a dále bude řádně a včas hrazeno předepsané nájemné včetně záloh na služby spojené s užíváním bytu č. 730/ [REDACTED] na ul.Tyršova v Novém Městě na Moravě a současně bude uzavřena i smlouva o rozhodčím řízení, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu.</p> <p>Členové rady hlasovali na návrh Stanislava Marka, místostarosty města o upravené variantě usnesení.</p> <p>K tomuto bodu byl přizván Ing. Fila.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Marcela Popelková Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
14.	<p>14/50/RM/2018 Dispozice s majetkem - věcné břemeno přes pozemky v k.ú. NMNM- E.on (Tyršova, Smetanova, Mírová)</p> <p>I. Rada města schvaluje</p> <p>uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene (město Nové Město na Moravě) trpět na částech pozemků p.č.1003, 1007/3, 1004/1, 1005/1, 1008/1, 1009, 335/1, 135/3, 45/1, 34/1, 33, 184, 38, 36, 352, 336/1, 338/1, 39, 355/1, 353, 354, 35/2 vše v k.ú. Nové Město na Moravě umístění distribuční soustavy -podzemního kabelového vedení NN v délce 965 m a 3x pilířové přípojkové skříně a 2x pilířové rozpojovací skříně, v rozsahu vymezeném v situačním plánu, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene E.ON Distribuce, a.s. se sídlem České Budějovice, IČ: 280 85 400. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 15 000,-Kč + DPH.</p>

	<p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
15.	<p>15/50/RM/2018 Dispozice s majetkem - dodatek č. 3 k nájemní smlouvě (SK NMNM)</p> <p>I. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.3 k nájemní smlouvě ze dne 28.7.2011 uzavřené mezi městem Novým Městem na Moravě jakožto pronajímatelem a SPORTOVNÍM KLUBEM NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ z.s., se sídlem Vlachovická 1200, Nové Město na Moravě, IČ: 433 78 480, jakožto nájemcem dle přílohy materiálu.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
16.	<p>16/50/RM/2018 Dispozice s majetkem - věcné břemeno přes pozemky v k.ú. NMNM (Žďárská, rozšíření DS domu seniorů KODUS) - E.on</p> <p>I. Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene (město Nové Město na Moravě) trpět na částech pozemků p.č.1686, 1700, 1704/3, 1704/33, 2960/1 v k.ú. Nové Město na Moravě umístění distribuční soustavy - zemní kabel NN, rozpojovací skříně, v rozsahu vymezeném v situačním plánu, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene (E.ON Distribuce, a.s. se sídlem České Budějovice, IČ: 280 85 400). Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 1 000,-Kč + DPH.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
17.	<p>17/50/RM/2018 Dispozice s majetkem - dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní (Diakonie ČCE)</p> <p>I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 1.3.2016, uzavřené mezi Diakonii-ČCE - středisko v Myslibořicích, se sídlem Myslibořice 1, 675 60, IČ: 008 39 345, jakožto budoucím kupujícím a městem Novým Městem na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31, IČ: 00294900, jakožto budoucím prodávajícím, dle přílohy materiálu s tím, že Dodatek č.1 bude uzavřen</p>

	<p>pouze za předpokladu vyslovení souhlasu poskytovatele dotace u projektu OPŽP č. CZ.1.02/6.5.00/11.10885.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
18.	<p>18/50/RM/2018 Dispozice s majetkem- odpr. části pozemků parc. č. 280/2, 280/1, 135/5, 886/1 a 885/1 v k.ú. NMNM, ul. Malá (Kraj Vysočina-Domov Kamélie Křížanov)</p> <p>I. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města ke schválení odprodej nemovitých věcí - pozemků nebo jejich částí parc.č. 280/2 (díl "f" o výměře 841 m²), 280/1 (díl "d" o výměře 1034 m²), 135/5 (díl "b" o výměře 133 m²), 886/1 (111 m²) a 885/1 (díl "h" o výměře 250 m²), t.j. nově vytvořená p.č.280/2 o výměře 2 369 m² (dle GP č. 2994-41/2016) vše v k.ú. a obci Nové Město na Moravě, a to z majetku města Nového Města na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31, IČ: 00294900, do majetku Kraje Vysočina, se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČ: 70890749, za kupní cenu 2.149.868 Kč vč. DPH (z toho DPH činí 373.118 Kč) s tím, že kupující uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
19.	<p>19/50/RM/2018 Dispozice s majetkem - odprodej částí p.č. 3937/39 (4x) + směna + věcné břemeno v k.ú. NMNM (bývalý náhon u Kazmírova rybníka)</p> <p>I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení</p> <ol style="list-style-type: none"> úplatný převod části p.č.3937/39 (dle GP p.č.3937/47) o výměře 82 m² v k.ú. Nové Město na Moravě, z majetku města do majetku pana [redacted] za dohodnutou kupní cenu 12.300,- Kč s tím, že kupující uhradí rovněž správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. úplatný převod části p.č.3937/39 (dle GP p.č.3937/45) o výměře 70 m² v k.ú. Nové Město na Moravě, z majetku města do majetku pana [redacted] za dohodnutou kupní cenu 10.500,- Kč s tím, že kupující uhradí rovněž správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. úplatný převod části p.č.3937/39 (dle GP p.č.3937/44) o výměře 98 m² v k.ú. Nové Město na Moravě, z majetku města do majetku pana [redacted] za dohodnutou kupní cenu 14.700,- Kč s tím, že kupující

uhradí rovněž správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. úplatný převod části p.č.3937/39 (dle GP p.č.3937/48) o výměře 55 m2 v k.ú. Nové Město na Moravě, z majetku města do majetku [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 8.250,- Kč s tím, že kupující uhradí rovněž správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. směnu pozemků v k.ú. Nové Město na Moravě, včetně všech součástí a příslušenství, a to jak následuje: převod z majetku města do majetku pana [REDACTED] - část pozemku p.č.3937/39 (dle GP p.č. 3937/46) o výměře 78 m2 a převod z majetku [REDACTED] do majetku města - část p.č. 535 (dle GP p.č. 535/2) o výměře 133 m2 s tím, že město doplatí za směňované nemovitosti finanční částku ve výši 26.900,- Kč a uhradí rovněž správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

II. Rada města schvaluje

zřízení věcného břemene, jemuž odpovídá právo chůze a jízdy, spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene (město Nové Město na Moravě) trpět na části pozemku p.č. 3938/1 v k.ú. Nové Město na Moravě toto břemeno, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3093-D61/2017, ve prospěch oprávněného z věcného břemene, a to vlastníka parc.č. 535/1 (zast. pl, zem.stav, bez čp/če), t.č. pana [REDACTED] Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 1.500,- Kč + DPH.

Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. **Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.**

Předkladatel: Stanislav Marek

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

20. 20/50/RM/2018 **Dispozice s majetkem-směna pozemků v k.ú. Pohledec - pod MK (část p.č. 135/1- 3 m2, část p.č. 137/1 - 10 m2 x část p.č. 137/3 - 94 m2)**

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení směnu pozemků v k.ú. Pohledec, a to jak následuje:

- převod z majetku města do majetku pana [REDACTED] - díl "a" o výměře 3 m2 z p.č. 135/1 a díl "b" o výměře 10 m2 z p.č. 137/1, jež se slučují do nově vytvořeného pozemku (dle GP) p.č. 137/7 o výměře 13 m2
- převod z majetku pana [REDACTED] do majetku města
- část p.č. 137/3 o výměře 94 m2 s tím, že město uhradí za směňované nemovité věci panu [REDACTED] finanční částku ve výši 8100 Kč a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. **Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.**

	<p>Předkladatel: Stanislav Marek Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p style="text-align: right;"><u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Usnesení bylo: Přijato</p>
21.	<p>21/50/RM/2018 Dispozice s majetkem-směna pozemků v k.ú.Pohledec - pod MK (části p.č. 106/1, 597/1, 586/7 x částí p.č. 106/7, 123, 586/8)</p> <p>I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení směnu pozemků v k.ú. Pohledec, a to jak následuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - převod z majetku města do majetku pana [REDACTED] - část p.č. 106/1 o výměře 35 m² (dle GP p.č. 106/15), část p.č. 106/1 o výměře 6 m² (dle GP p.č. 106/16), část p.č. 597/1 o výměře 44 m² (dle GP p.č. 597/16), část p.č. 586/7 o výměře 28 m² - převod z majetku pana [REDACTED] do majetku města - část p.č. 106/7 o výměře 117 m², část p.č. 123 o výměře 2 m² (dle GP p.č. 123/2), část p.č. 586/8 o výměře 21 m² (dle GP p.č. 586/25) s tím, že město uhradí za směňované nemovité věci panu [REDACTED] finanční částku ve výši 2700 Kč a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p style="text-align: right;"><u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Usnesení bylo: Přijato</p>
22.	<p>22/50/RM/2018 Dispozice s majetkem-směna pozemků v k.ú.Pohledec - pod MK (p.č. 609/3, p.č. 135/4 x p.č. 146/2)</p> <p>I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení směnu pozemků v k.ú. Pohledec, a to jak následuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - převod z majetku města do majetku pana [REDACTED] -část p.č. 609 (dle GP p.č. 609/3) o výměře 4 m² a část p.č 135/1 (dle GP p.č. 135/4) o výměře 40 m², - převod z majetku pana [REDACTED] do majetku města -část p.č. 146 o výměře 24 m² (dle GP p.č. 146/2) s tím, že městu bude doplacena finanční částka ve výši 2000 Kč a město uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p style="text-align: right;"><u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Usnesení bylo: Přijato</p>
23.	

	<p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
26.	<p>26/50/RM/2018 Územní plán Nové Město na Moravě - vydání</p> <p>I. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě vzít na vědomí v souladu s ustanovením § 172 odst. 4 správního řádu vypořádání připomínek uplatněných při projednávání Územního plánu Nové Město na Moravě ve smyslu předloženého materiálu (v odůvodnění kapitola 6. Vyhodnocení připomínek).</p> <p>II. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě schválit v souladu s ustanovením § 172 správního řádu rozhodnutí o námitkách podaných proti návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě uplatněných při veřejném projednání ve smyslu předloženého materiálu.</p> <p>III. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě vydat, po ověření podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), že návrh Územního plánu Nové Město na Moravě není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina, jako orgánu příslušnému podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a v souladu s ustanoveními § 171 až 174 správního řádu Územní plán Nové Město na Moravě dle Příl. č. 4 až 13 materiálu.</p> <p>IV. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě vzít na vědomí dopis č.j.:MUNNM/12082742/2018 "Územní studie lokality Zahradnictví" adresovaný zastupitelstvu města, doručený dne 8.2.2018.</p> <p>K tomuto bodu byli přizváni Ing. Jamborová, Ing. arch. Cacek, Ing. arch. Dobiáš a členové Komise pro rozvoj města (Ing. Hlůšková, Ing. Hlavatý, Ing. arch. Brychta).</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. arch. Josef Cacek Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
27.	<p>27/50/RM/2018 Dohoda o ukončení platnosti smlouvy o spolupráci (TJ NMNM) a smlouvy o výpůjčce (ZUŠ) - demolice TVS</p> <p>I. Rada města schvaluje</p> <p>1.ukončení Smlouvy o spolupráci a partnerství za účelem zajištění využívání tělocvičny v tělovýchovném středisku č.p.: 323, Nové Město na Moravě uzavřené, mezi Městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ:00294900, jakožto městem a TJ Nové Město na Moravě, Sportovní 1479, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 43378498, jakožto partnerem, dne 06.10.2010, dohodou ke dni 11.06.2018, a to z důvodu plánované demolice objektu č.p. 323.</p>

	<p>30/50/RM/2018 VZ - Ukončení opakovaného výběrového řízení "Pronájem barevných multifunkčních zařízení pro tisk, kopírování a skenování-rozšíření stávajícího tiskového systému"</p> <p>I. Rada města bere na vědomí</p> <p>výsledek opakovaného výběrového řízení na pronájem 2 barevných multifunkčních zařízení pro tisk, kopírování a skenování s tím, že vzhledem k výši nabídkové ceny je k podpisu vlastních smluv pověřen usnesením RM č. 22/25/RM/2016 starosta/místostarosta města.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Mgr. Daniela Krejčí Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
31.	<p>31/50/RM/2018 Problematika účasti města v SATT a.s.</p> <p>I. Rada města doporučuje</p> <ul style="list-style-type: none">- zastupitelstvu města vzít na vědomí návrhy ceny za odprodej akcií města ve společnosti SATT a.s. obdržené od města Žďár nad Sázavou dne 14.2.2018, č.j.: MUNNM/12092485/2018, které jsou však nižší než zjištěné ceny dle zpracovaných znaleckých posudků- zastupitelstvu města uložit a pověřit starostu města (v době jeho nepřítomnosti místostarostu města) přípravou prodeje akcií města Nové Město na Moravě ve společnosti SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 60749105, a to výhradně společně s prodeji akcií města Velké Meziříčí a obce Dolní Rožínka vč. za tím účelem potřebných případných převodů akcií mezi akcionáři <p>Michal Šmarda, starosta města navrhl po diskuzi upravit návrh usnesení. Členové rady tento návrh přijali.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Mgr. Petr Hanych Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
32.	<p>32/50/RM/2018 Informace o činnosti komisí Rady města Nového Města na Moravě</p> <p>I. Rada města bere na vědomí</p> <ol style="list-style-type: none">1. předloženou zprávu z jednání komise společenské a kulturní2. předloženou zprávu z jednání komise bytové3. předloženou zprávu z jednání komise pro rozvoj města <p>II. Rada města pověřuje</p> <ol style="list-style-type: none">1. starostu města rozhodnutím o způsobu případné realizace závěrů z komise společenské a kulturní2. místostarostu města rozhodnutím o způsobu případné realizace závěrů z komise bytové a z komise pro rozvoj města

	<p>Předkladatel: Michal Šmarda <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Bc. Denisa Hallerová Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
33.	<p>33/50/RM/2018 Kontrola plnění úkolů RM</p> <p>I. Rada města bere na vědomí předložené plnění úkolů rady města s tím, že u úkolů č. 8, 17 mění termín dle předloženého návrhu a vypouští splněný úkol č. 18b</p> <p>II. Rada města bere na vědomí návrh AK pana Mgr. Dvořáka, aby město na svůj náklad, zadalo zpracování znaleckého posudku, který by mohl určit výši finanční kompenzace, který by byla adekvátní újmě, kterou provoz kamenolomu (prašnost, hluk, doprava, znehodnocení nemovitosti apod.) může způsobovat vlastníku objektu č.p. 285, Nové Město na Moravě</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Bc. Denisa Hallerová Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
34.	<p>34/50/RM/2018 VZ - Poskytovatel telekomunikačních služeb pro město Nové Město na Moravě</p> <p>I. Rada města schvaluje zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky "Poskytovatel telekomunikačních služeb pro město Nové Město na Moravě" a v této souvislosti schvaluje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - předložený návrh zadávacích podmínek - předložený návrh obchodních podmínek - seznam poskytovatelů služeb určených k oslovení výzvou - složení hodnotící komise <p>II. Rada města pověřuje</p> <ul style="list-style-type: none"> - starostu města Michala Šmardu, a v jeho nepřítomnosti místostarostu Stanislava Marka, odsouhlasením případných dílčích změn v zadávací dokumentaci - starostu města Michala Šmardu, a v jeho nepřítomnosti místostarostu Stanislava Marka, aby jménem města činil úkony směřující k výběru dodavatelů služeb předmětu veřejné zakázky "Poskytovatel telekomunikačních služeb pro město Nové Město na Moravě", a to včetně případného vyloučení účastníků zadávacího řízení, uzavření rámcových smluv a jejich případných dodatků, nebo případného zrušení a následného zveřejnění nového zadávacího řízení. <p>Předkladatel: Michal Šmarda <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Mgr. Daniela Krejčí Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
35.	<p>35/50/RM/2018 NSS - žádost o schválení navýšení kapacity pobytové služby</p>

	<p>I. Rada města doporučuje</p> <p>Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě schválit žádost Novoměstských sociálních služeb, se sídlem Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou, o navýšení kapacity pobytové služby na 90 lůžek, a to dle zák. 108/2006 S., o sociálních službách § 49 Domov pro seniory 60 lůžek a dle § 50 Domovy se zvláštním režimem 30 lůžek.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek Zpracovatel: Mgr. Alena Lukášová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato</p>
36.	<p>36/50/RM/2018 Diskuze</p> <p>I. Rada města bere na vědomí rezignaci člena Komise pro rozvoj města Ing. Martiny Sladké</p> <p>Bc. Jaroslav Lempere informoval o rezignaci člena Komise pro rozvoj města.</p> <p>Předkladatel: Zpracovatel: Bc. Denisa Hallerová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato</p>
37.	<p>Diskuze</p> <p>Michal Šmarda, starosta města ukončil schůzi rady města v 18:47 hodin.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:</p>

Michal Šmarda
starosta

Stanislav Marek
místostarosta

Mgr. Petr Hanych
tajemník

Zapisovatelé:

Bc. Denisa Hallerová
zapisovatel

Ověřovatelé:

Stanislav Marek
místostarosta

