

Rada města Nové Město na Moravě

Z Á P I S

z 51. schůze Rady města Nové Město na Moravě,
která se konala dne 19.3.2018
od 14:30 hodin v zasedací místnosti

Přítomni: MUDr. Zdeněk Kadlec
Stanislav Marek
Michal Šmarda
Ing. Pavel Štorek

Omluveni: Bc. Jaroslav Lempera
Mgr. Jiří Maděra
Mgr. Helena Šustrová

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: Věra Buchtová
Mgr. Petr Hanych
Ing. Jaroslav Koutník

Předsedající: Michal Šmarda

Ověřovatelé: MUDr. Zdeněk Kadlec

Návrhová komise: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>1/51/RM/2018 Zahájení a schválení programu</p> <p>I. Rada města schvaluje</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zahájení a schválení programu 2. Rozpočtové opatření na rok 2018 - RM 3. Problematika poplatku za komunální odpad u nezletilých poplatníků po nálezu ÚS ČR 4. Seznam dětí pro poskytnutí daru 5. Žádost o finanční dar - Adventor o.s., Praha 6. Žádost o individuální neinvestiční dotaci - fyzický osoba, Hlinné 7. Žádost o poskytnutí investiční dotace - přeložky dešťových kanalizací na ul. Jánská 8. Návrh na poskytnutí dotací z Programu regenerace MPZ Nové Město na Mor. na rok 2018 9. NSS - návrh na přidělení bytu v DPS 10. Návrh na vyplacení odměny řediteli ZŠ - výzva 022 11. Smlouva o společném zadávání - Vysočina tourism, příspěvková organizace - STAŽENO

12. Bytová problematika - žádosti o uzavření nových nájemních smluv na byty č. 301/ č.301/ na ul. Drobného a č. 731/ na ul. Tyršova a žádost o prominutí části poplatku z prodlení za byt č. 301/ na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě
13. Dispozice s majetkem - pronájem části pozemku p. č. 153/1 v k. ú. NMNM - předzahrádka restaurace U Pasáčka
14. Dispozice s majetkem - budoucí věc. břemena přes pozemky v k.ú. NMNM - COMA s.r.o. (kabelové rozvody 1., 7., 17. etapa)
15. Dispozice s majetkem - věc.břemeno přes p.č. 1641/1 v k.ú. NMNM - E.on (Německého)
16. Dispozice s majetkem - bud. věc. břemeno přes poz. p. č. 3542/1, 2315/1 v k. ú. NMNM (Soškova) -Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
17. Dispozice s majetkem-pronájem části pozemků p.č. 109 a 124 v k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě
18. Dispozice s majetkem - záměr pachtu zemědělských pozemků
19. Směrnice RM č. 1/2018 určující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - STAŽENO
20. Informace o průběhu investičních akcí města 2018
21. Jmenování koordinátora Zdravého města Nové Město na Moravě a místní Agendy 21
22. Problematika účasti města v SATT a.s. - smlouva o právních službách
23. Diskuze

Michal Šmarda, starosta města zahájil schůzi rady města ve 14:32 hodin.

Ověřovatelem záznamu jmenoval MUDr. Zdeňka Kadlece. Zároveň konstatoval, že záznam z minulé rady byl ověřen Stanislavem Markem a nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky.

Za pozdní příchod se omluvili Mgr. Jiří Maděra (příchod v 14:36), Bc. Jaroslav Lempera (příchod v 14:47) a Mgr. Helena Šustrová (příchod v 14:58).

Michal Šmarda, starosta města navrhl ke stažení z programu body č. 11 a č. 19.

Předkladatel: Michal Šmarda

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Denisa Hallerová

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

2. 2/51/RM/2018 **Rozpočtové opatření na rok 2018 - RM**

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření na rok 2018 dle přílohy tohoto materiálu

II. Rada města souhlasí

s převodem finančních prostředků u PO Novoměstské sociální služby ve výši 29.000,- Kč z rezervního fondu do fondu investic na dofinancování nákupu vozidla Citroen Berlingo, určeného na rozvoz obědů.

K tomuto bodu byl přizván Ing. Vlček.

	<p>Předkladatel: Michal Šmarda Zpracovatel: Ing. Martina Slámová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato</p>
3.	<p>3/51/RM/2018 Problematika poplatku za komunální odpad u nezletilých poplatníků po nálezů ÚS ČR K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Tomáš Vlček</p> <p>I. Rada města schvaluje v návaznosti na nález Ústavního soudu ČR č. 338/2017 Sb. odpis pohledávek za poplatků komunálního odpadu u nezletilých poplatníků za období do 31.12.2015 dle přílohy č. 1 a 2. materiálu.</p> <p>K tomuto bodu byl přizván Ing. Vlček.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda Zpracovatel: Lenka Kotovicová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato</p>
4.	<p>4/51/RM/2018 Seznam dětí pro poskytnutí daru</p> <p>I. Rada města schvaluje poskytnutí finančního daru 1000 Kč, medailonku štěstí se znakem města a dárkovou poukázku na pořízení Novoměstské karty dětem s trvalým pobytem v Novém Městě na Moravě a místních částech dle předloženého seznamu.</p> <p>K tomuto bodu byly přizvány Mgr. Lukášová a PhDr. Řádková.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda Zpracovatel: Drahomíra Coufalová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato</p>
5.	<p>5/51/RM/2018 Žádost o finanční dar - Adventor o.s., Praha</p> <p>I. Rada města rozhoduje o poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,-Kč spolku Adventor o.s., se sídlem Vondroušova 1197/53, Řepy, 163 00 Praha, IČ: 1467247 na akci Putování 2018 - akce na osvětlení problematiky autismu, a za tím účelem schvaluje uzavření darovací smlouvy.</p> <p>II. Rada města schvaluje přijetí rozpočtového opatření spočívající v převodu finančních prostředků rozpočtu na rok 2018 v částce 3.000,- Kč z odvětví finanční operace, ostatní činnosti a jiné služby na odvětví kultura.</p> <p>K tomuto bodu byly přizvány Mgr. Lukášová a PhDr. Řádková.</p>

	<p>Předkladatel: Michal Šmarda Zpracovatel: PhDr. Žofie Řádková Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Usnesení bylo: Přijato</p>
6.	<p>6/51/RM/2018 Žádost o individuální neinvestiční dotaci - fyzická osoba, Hlinné</p> <p>I. Rada města rozhoduje o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 10.000,-Kč [redacted] na podporu účasti na závodech Višegrad World Cup 2018 v mrtvém tahu, a za tím účelem schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace.</p> <p>II. Rada města schvaluje přijetí rozpočtového opatření spočívající v převodu finančních prostředků rozpočtu na rok 2018 v částce 10.000,- Kč z odvětví finanční operace, ostatní činnosti a jiné služby (z rezervy MČ Hlinné) na odvětví tělovýchova a zájmová činnost.</p> <p>K tomuto bodu byly přizvány Mgr. Lukášová a PhDr. Řádková.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek Zpracovatel: PhDr. Žofie Řádková Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato</p>
7.	<p>7/51/RM/2018 Žádost o poskytnutí investiční dotace - přeložky dešťových kanalizací na ul. Jánská</p> <p>I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města</p> <ul style="list-style-type: none"> - schválit poskytnutí investiční dotace ve výši 700.000,-Kč žadateli [redacted] bytem Nová Ves u Nového Města na Moravě [redacted], 592 31 Nové Město na Moravě na realizaci přeložek stávajících dešťových kanalizací na pozemcích parc.č. 1328 a 1330 v k.ú. Nové Město na Moravě v souvislosti s plánovanou výstavbou polyfunkční budovy pro firmu SNAGGI Lighting s.r.o., a to za podmínky, že bude současně uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na umístění dešťových kanalizací na pozemky parc.č. 1328 a 1330 v k.ú. Nové Město na Moravě v majetku žadatele, a to na celý rozsah dotčení těchto pozemků stávajícími dešťovými kanalizacemi po provedených přeložkách - schválit uzavření příslušné smlouvy o poskytnutí investiční dotace - schválit uzavření příslušné smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - schválit rozpočtové opatření spočívající v navýšení odvětví vodní hospodářství a navýšení schodku hospodaření města na pol. 8115 o částku 700.000,- Kč. <p>K tomuto bodu byli přizváni Ing. Kramárová a Miloš Hemza.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda Zpracovatel: Miloš Hemza Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato</p>
8.	<p>8/51/RM/2018 Návrh na poskytnutí dotací z Programu regenerace MPZ Nové Město na Mor. na rok 2018</p>

Na Stoupách 144/3, 586 01 Jihlava, IČO 28263693 a Městem Nové Město na Moravě, zastoupené Michalem Šmardou, starostou.

Tento bod byl při schvalování programu schůze stažen z jednání.

Předkladatel: Michal Šmarda

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Alena Lukášová

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo:

12. 11/51/RM/2018 **Bytová problematika - žádosti o uzavření nových nájemních smluv na byty č. 301/ , č.301/ na ul. Drobného a č. 731/ na ul. Tyršova a žádost o prominutí části poplatku z prodlení za byt č. 301/ na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě**

I. Rada města schvaluje

uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] , trvale bytem [REDACTED] , Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem bytu č. 301/ [REDACTED] na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 3 měsíce, za stávající nájemné 59 Kč/m², s tím, že bude řádně a včas hrazeno předepsané nájemné včetně záloh na služby spojené s užíváním bytu č. 301/[REDACTED] na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě a současně bude uzavřena i smlouva o rozhodčím řízení, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu.

II. Rada města schvaluje

uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] , Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem bytu č. 731/[REDACTED] na ul.Tyršova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 3 měsíce, za stávající nájemné 59 Kč/m², s tím, že bude řádně a včas hrazeno předepsané nájemné včetně záloh na služby spojené s užíváním bytu č. 731/[REDACTED] na ul.Tyršova v Novém Městě na Moravě a současně bude uzavřena i smlouva o rozhodčím řízení, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu.

III. Rada města schvaluje

uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] , oba trvale bytem [REDACTED] , Nové Město na Moravě, jakožto nájemci bytu č. 301/[REDACTED] na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 3 měsíce, za stávající nájemné 59 Kč/m², s tím, že bude řádně a včas hrazeno předepsané nájemné včetně záloh na služby spojené s užíváním bytu č. 301/[REDACTED] na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě a současně bude uzavřena i smlouva o rozhodčím řízení, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu.

IV. Rada města schvaluje

prominutí zbývající části poplatku z prodlení za pozdní úhrady nájemného včetně služeb spojených s užíváním bytu č.301/[REDACTED] na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě ve výši 3.786 Kč manželům [REDACTED] , oba trvale bytem [REDACTED] , Nové

	<p>POLIČKA, IČ: 47471557. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou fin.úplatou 15.000 Kč + DPH.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města informoval členy rady o aktualizovaném návrhu usnesení, které bylo vloženo do podkladů rady města. Členové rady tuto informaci přijali a hlasovali o aktualizovaném návrhu usnesení.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</p> <p>K tomuto bodu byl přizván Ing. Fila.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
15.	<p>14/51/RM/2018 Dispozice s majetkem - věc.břemeno přes p. č. 1641/1 v k. ú. NMNM - E.on (Německého)</p> <p>I. Rada města schvaluje</p> <p>uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene (město Nové Město na Moravě) trpět na části pozemku p. č.1641/1 v k. ú. Nové Město na Moravě umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, přípojkové skříně, v rozsahu vymezeném v situačním plánu, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene E.ON Distribuce, a.s. se sídlem České Budějovice, IČ: 280 85 400. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 15.000,-Kč + DPH.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</p> <p>K tomuto bodu byl přizván Ing. Fila.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
16.	<p>15/51/RM/2018 Dispozice s majetkem - bud. věc. břemeno přes poz. p. č. 3542/1, 2315/1 v k. ú. NMNM (Soškova) - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.</p> <p>I. Rada města schvaluje</p> <p>uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene (město Nové Město na Moravě IČ:002 94 900) trpět na částech pozemků p. č.3542/1 a 2315/1 v k. ú. Nové Město na Moravě uložení, provozování, údržbu a opravy podzemního vedení veřejné komunikační sítě, v rozsahu vymezeném v situačním záznamu, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene - České telekomunikační infrastruktury, a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3- Žižkov, 130 00, IČ: 040 84 063, zastoupena na základě plné moci ze dne 28.4.2017 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE,</p>

	<p>Předkladatel: Michal Šmarda Zpracovatel: Mgr. Daniela Krejčí Typ dokumentu: Usnesení</p> <p style="text-align: right;"><u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Usnesení bylo:</p>
20.	<p>18/51/RM/2018 Informace o průběhu investičních akcí města 2018</p> <p>I. Rada města bere na vědomí předložené informace o přípravě a průběhu investičních akcí a velkých oprav města v r. 2018 a informace o zajišťování a financování technického dozoru staveb města</p> <p>K tomuto bodu byli přizváni Ing. Kramárová, Ing. Kubík a Miloš Hemza.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda Zpracovatel: Ing. Lubomír Kubík Typ dokumentu: Usnesení</p> <p style="text-align: right;"><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato</p>
21.	<p>19/51/RM/2018 Jmenování koordinátora Zdravého města Nové Město na Moravě a místní Agendy 21</p> <p>I. Rada města jmenuje paní Ing. Soňu Ošmerovou, referentku odboru investic města, koordinátorem Projektu Zdravého města Nové Město na Moravě a místní Agendy 21.</p> <p>K tomuto bodu byla přizvána Ing. Kramárová.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda Zpracovatel: Ing. Andrea Kramárová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p style="text-align: right;"><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato</p>
22.	<p>20/51/RM/2018 Problematika účasti města v SATT a.s. - smlouva o právních službách</p> <p>I. Rada města schvaluje uzavření smlouvy o poskytování právních služeb mezi městem Nové Město na Moravě a Mgr. Liborem Burianem, advokátem, se sídlem Krkoškova 728/2, Brno, PSČ 613 00, IČ 662 55 911 dle předloženého aktualizovaného návrhu.</p> <p>Michal Šmarda, starosta města informoval členy rady o aktualizovaném návrhu usnesení, které bylo vloženo do podkladů rady města. Členové rady tuto informaci přijali a hlasovali o aktualizovaném návrhu usnesení.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda Zpracovatel: Mgr. Petr Hanych Typ dokumentu: Usnesení</p> <p style="text-align: right;"><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato</p>
23.	<p>Diskuze</p> <p>Mgr. Helena Šustrová se dotazovala na jednání s nájemníky bytů na ul. Kříčkova a Tyršova ohledně nabídky prodeje bytů do jejich vlastnictví.</p> <p>Michal Šmarda, starosta města ukončil schůzi rady města v 16:37 hodin.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda</p>

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Michal Šmarda
starosta

Stanislav Marek
místostarosta

Mgr. Petr Hanych
tajemník

Zapisovatelé:

Bc. Denisa Hallerová
zapisovatel

Ověřovatelé:

MUDr. Zdeněk Kadlec
zastupitel

