Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

23. Zastupitelstva města

konaného dne 23.4.2018

Žádost o poskytnutí investiční dotace - přeložky dešťových kanalizací na ul.Jánská - AKTUALIZOVANÝ NÁVRH

Žádost p.Jiřího Snášela, nar. 3.11.1972, bytem Nová Ves u Nového Města na Moravě č.166, 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen "žadatel"), o **poskytnutí investiční dotace ve výši 993.826,-Kč na provedení přeložek dešťových kanalizací na ul.Jánská v souvislosti s plánovanou výstavbou polyfunkční budovy pro firmu SNAGGI Lighting s.r.o., Lužná 591/4, Vokovice, 16000 Praha 6.**
Individuální investiční dotace je poskytovaná v souladu se zák č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Postup při posuzování a rozhodování o žádosti o poskytnutí dotace odpovídá samostatné působnosti územně samosprávného celku. **Pokud se však poskytovatel dotace rozhodne žadateli o poskytnutí dotace nevyhovět, musí podle § 10a odst.4 rozpočtových pravidel uvést důvod nevyhovění žádosti.**

Materiál byl aktualizován na základě doporučení finančního výboru ZM.

§ 85 písm. c) zák. o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

- poskytnutí investiční dotace ve výši 700.000,-Kč žadateli Jiřímu Snášelovi, nar. 3.11.1972, bytem Nová Ves u Nového Města na Moravě č.166, 592 31 Nové Město na Moravě na realizaci přeložek stávajících dešťových kanalizací na pozemcích parc.č. 1328 a 1330 v k.ú. Nové Město na Moravě v souvislosti s plánovanou výstavbou polyfunkční budovy pro firmu SNAGGI Lighting s.r.o., a to za podmínky, že bude současně uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na umístění dešťových kanalizací na pozemky parc.č. 1328 a 1330 v k.ú. Nové Město na Moravě v majetku žadatele, a to na celý rozsah dotčení těchto pozemků stávajícími dešťovými kanalizacemi po provedených přeložkách
- uzavření příslušné smlouvy o poskytnutí investiční dotace, kdy bude dotace poskytnuta až po realizaci přeložek stávajících dešťových kanalizací na pozemcích parc.č. 1328 a 1330 v k.ú. Nové Město na Moravě a po předložení nezbytných dokladů prokazujících jejich realizaci a uvedení do provozu (zejm. faktury za provedené práce, doklady o jejich proplacení, kolaudační souhlasy)
- uzavření příslušné smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene
- rozpočtové opatření spočívající v navýšení odvětví vodní hospodářství a navýšení schodku hospodaření města na pol. 8115 o částku 700.000,- Kč.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel:	Michal Šmarda
Schvalovatel:	Ing. Andrea Kramárová
Zpracovatel:	Miloš Hemza
Vyjádření:	- **finanční výbor ZM na svém jednání dne 18.4.2018 doporučil poskytnout dotaci až po realizaci stavby** - **RM na své schůzi č. 51 doporučila poskytnutí dotace ve výši 700.000Kč** **- vyjádření finančního odboru** V rezervě města již není dostatek finančních prostředků k pokrytí žádosti žadatele. Vzhledem k tomu, že všechny volné finanční prostředky v rozpočtu, budou použity na pořízení nového zásahového vozidla pro SDH a očekávané navýšení cen stavebních prací oproti rozpočtu, musí být případná dotace kryta navýšením schodku hospodaření města. Navýšením schodku si město, odčerpá část finančních prostředků připravených pro menší investice (s objemem do 10 mil. Kč) na rok 2019, které jsou již v tuto chvíli v hraniční výši, a to z důvodu realizace několika významných investičních akcí. **Dotace může být poskytnuta pouze výměnou za snížení objemu peněz na menší investice města v roce 2019.** **- vyjádření odboru investic** **Náklady vyvolaných přeložek jsou standardně hrazeny vyvolavatelem - investorem přeložky, což je v tomto případě stavebník stavby polyfunkční budovy firmy SNAGGI Lighting s.r.o. Argumentem pro schválení dotace může být pouze to, že touto přeložkou by bylo částečně (cca z 50%) vyřešeno to, co mělo být předmětem v minulosti plánované investiční akce města** "Dešťová kanalizace ul.Jánská, NMNM", schválené Zastupitelstvem města v rámci rozpočtu města na r.2013 (nerealizováno, viz. přílohy). V případě schválení poskytnutí dotace doporučujeme její schválení **maximálně v částce 700.000,-Kč, tj. v částce pod úrovní kontrolního rozpočtu z projektové dokumentace.**
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	V souvislosti s plánovanou výstavbou polyfunkční budovy pro firmu SNAGGI Lighting s.r.o. je nutné provést dvě přeložky stávajících dešťových kanalizací na pozemcích parc.č. 1328 a 1330 v k.ú. Nové Město na Moravě v majetku žadatele. Jde o historicky vybudované kanalizace, které sice nejsou evidovány v majetku města, ale slouží k veřejnému zájmu - pro svedení dešťových vod ze zástavby rodinných domů, místní komunikace i zelených ploch v lokalitě ul.Jánské. Na umístění těchto dešťových kanalizací na pozemky žadatele nebylo historicky zřízeno žádné věcné břemeno.

Tato problematika byla řešena již v r.2011, kdy tehdy vedená jednání vyústila ve schválení přípravy a realizace nové investiční akce města "Dešťová kanalizace ul.Jánská", jejíž předmětem měla být výstavba nové dešťové kanalizace v této lokalitě, která by umožnila zrušení stávajících historických dešťových kanalizací, které jsou v kolizi s plánovanou výstavbou na pozemcích žadatele. Na tuto akci byla vypracována projektová dokumentace, ale z důvodu nesouhlasu žadatele s dotčením jeho pozemku (svůj souhlas podmiňoval tím, že město zajistí souhlas vlastníka sousedního pozemku s dotčením tohoto pozemku stavbou přeložky splaškové kanalizace, což se nepodařilo) nebyla tato akce do dnešního dne realizována.

Následně probíhala projekční příprava stavby polyfunkční budovy, v rámci níž byla problematika kolize s dešťovými kanalizacemi řešena formou přeložek. Se žádostí o úhradu nákladů na provedení těchto přeložek se nyní žadatel (stavebník stavby polyfunkční budovy pro firmu SNAGGI Lighting s.r.o.) obrátil na město, a to formou žádosti o poskytnutí investiční dotace (žádost je sice podána jako neinvestiční, nicméně svým charakterem jde o investiční dotaci) ve výši 993.826,-Kč. Výši této částky doložil položkovou nabídkou zhotovitele stavby (u přeložky č.1) a odhadem nákladů uvedeným v textu mailu (u přeložky č.2). **Za účelem provedení kontroly této částky si město vyžádalo doplnění kontrolních položkových rozpočtů z projektových dokumentací, tyto rozpočty byly doloženy, a to v celkové částce ve výši 730.576,-Kč vč.DPH. Požadovaná výše dotace je tedy na úrovni 136% kontrolního rozpočtu projektanta, což je úroveň hodně vysoká, standardní výsledky výběrových řízení na stavby obdobného charakteru zadávaných městem se pohybují podstatně níže a jsou standardně výrazně pod úrovní kontrolních položkových rozpočtů PD. Proto doporučujeme v případě schválení poskytnutí investiční dotace tuto případně schválit pouze do maximální výše cca 700.000,-Kč (což bude částka mírně pod úrovní kontrolního rozpočtu z projektové dokumentace).**

Smlouvu o poskytnutí investiční dotace navrhujeme uzavřít s ustanovením, že vlastní dotace bude poskytnuta až po realizaci přeložek stávajících dešťových kanalizací na pozemcích parc.č. 1328 a 1330 v k.ú. Nové Město na Moravě a po předložení nezbytných dokladů prokazujících jejich realizaci a uvedení do provozu (faktury za provedené práce, doklady o jejich proplacení, kolaudační souhlasy).

V rámci předkládaného materiálu **současně navrhujeme schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na umístění dešťových kanalizací na pozemky parc.č. 1328 a 1330 v k.ú. Nové Město na Moravě v majetku žadatele, a to na celý rozsah dotčení těchto pozemků stávajícími dešťovými kanalizacemi po provedených přeložkách (uzavření smlouvy o poskytnutí dotace by mělo být podmíněno současným uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného**

břemene). Věcné břemeno bude spočívat v právu umístění dešťových kanalizací na příslušných pozemcích a v právu přístupu a příjezdu k těmto kanalizacím za účelem jejich řádného provozování, oprav či rekonstrukcí, a to po dobu jejich životnosti.

S obdobnou žádostí se žadatel obrátil i na SVK Žďársko ve věci úhrady nákladů na provedení související přeložky splaškové kanalizace. Tato věc je dle sdělení SVK v řešení.

Materiál obsahuje:	Příloha - Žádost o poskytnutí dotace (Veřejná) Příloha - Situace přeložek (Veřejná) Příloha - Porovnani zadosti s kontrolnim rozpoctem PD (Veřejná) Příloha - situace širších vztahů Jánská 2012 (Veřejná) Příloha - situace záměr Jánská 2012 (Veřejná)
Materiál projednán:	Odbor finanční. Právník odboru SMM. Na 51. jednání RM dne 19.3.2018, číslo usnesení 7/51/RM/2018 - DOPORUČENO SCHVÁLIT NAVRŽENÉ USNESENÍ
Přizváni:	