

14.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

23. Zastupitelstva města
konaného dne 23.4.2018

Dispozice s majetkem - prodej volných BJ č.1010/2 na ul. Kříčkova a 727/6 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě

Za účelem prodeje "právně volných bytových jednotek" tj. jednotek neobsazených nájemcem, a to

1. **BJ č.1010/2 o výměře 31,40 m²** podlahové plochy pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1010, 1011 spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id.3140/133504 na společných částech domu č.p.1010, 1011 a pozemku p.č.1029/2 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 430 m² na ul.Kříčkova v k.ú. Nové Město na Moravě proběhlo výběrové řízení na určení pořadí. Jako minimální požadovaná kupní cena u BJ č.1010/2 byla stanovena částka ve výši 550 tis. Kč. V průběhu jednání na určení pořadí **byla učiněna nejvyšší nabídka 990.000 Kč**
2. **BJ č.727/6 o výměře 54,52 m²** podlahové plochy pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 726, 727, 728 spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id.5452/211483 na společných částech domu č.p.726,727,728 a pozemku p.č.46/3 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 589 m² na ul.Tyršova v k.ú. Nové Město na Moravě proběhlo výběrové řízení na určení pořadí. Jako minimální požadovaná kupní cena u BJ č.727/6 byla stanovena částka ve výši 550 tis. Kč. V průběhu jednání na určení pořadí **byla učiněna nejvyšší nabídka 1.020.000 Kč**

proběhlo výběrové řízení na určení pořadí a je nyní předkládán k projednání jeho výsledek - návrh úplatného převodu předmětných bytových jednotek vítězným zájemcům a stanovení náhradníků.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. úplatný převod bytové jednotky č. 1010/2 o výměře 31,40 m² v domě č.p. 1010, 1011 spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id. 3140/133504 na společných částech domu č.p. 1010, 1011 a se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id. 3140/133504 na pozemku p.č. 1029/2 o výměře 430 m², včetně všech součástí a příslušenství v k.ú. Nové Město na Moravě, a to do výlučného vlatnictví pana [REDACTED], za dohodnutou kupní cenu 990.000,-Kč s tím, že kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a příslušných správních poplatků.
2. úplatný převod bytové jednotky č.727/6 o výměře 54,52 m² v domě č.p. 726, 727, 728 spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id. 5452/211483 na společných částech domu č.p. 726,727,728 a se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id. 5452/211483 na pozemku p.č. 46/3 o výměře 589 m², včetně všech součástí a příslušenství v k.ú. Nové Město na Moravě, a to do výlučného vlatnictví pana [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 1.020.000,-Kč s tím, že kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a příslušných správních poplatků.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

1. jako náhradníky z pořadí zájemců o úplatný převod BJ č. 1010/2 v domě č.p. 1010,1011 na ul. Kříčkova v Novém Městě na Moravě zájemce na 2., 3. a 4. místě pořadí pro případ, že nebude realizován úplatný převod bytové jednotky dle bodu I.1. tohoto usnesení, a to dle výše jejich nabídek - viz. příloha: protokol o provedeném výběrovém řízení "na určení pořadí" ze dne 21.3.2018.
2. jako náhradníky z pořadí zájemců o úplatný převod BJ č. 727/6 v domě č.p. 726,727,728 na ul.Tyršova v Novém Městě na Moravě zájemce na 2. a 3. místě pořadí pro případ, že nebude realizován úplatný převod bytové jednotky dle bodu I.2. tohoto usnesení, a to dle výše jejich nabídek - viz. příloha: protokol o provedeném výběrovém řízení "na určení pořadí" ze dne 21.3.2018.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit návrhy usnesení v předloženém znění.
RM č. 52 dne 16.4.2018 tuto majetkovou dispozici projednala a doporučila ZM ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:01

Text důvodové zprávy: Realizace výběru kupujících byla realizována tzv. výběrovým řízením "na určení pořadí" z řad zájemců o koupi, kteří složili před zahájením dražebního jednání požadovanou jistinu ve výši 5 000 Kč. Zájemci měli možnost prohlídky nabízených nemovitých věcí s tím, že v případě zájmu o koupi (v režimu občanského zákoníku, nikoliv zákona o vlastnictví bytů) byli povinni složit výše uvedenou jistinu a dostavit se ve stanoveném termínu k výběrovému řízení "na určení pořadí". Město oznámilo záměr prodeje výše uvedených BJ na úřední a elektronické desce, v tisku a na internetových stránkách města ve dnech 19.1.-22.3.2018.

Jako **minimální požadovaná kupní cena** pro obě BJ č.1010/2 a 727/6 byla navržena finanční částka ve výši **550.000 Kč**. Výše uvedená minimální kupní cena byla stanovena s ohledem na zkušenosti s již realizovanými prodeji BJ (např. č. 727/1), kdy u velikostně podobných BJ byla stanovena minimální kupní cena v této výši.

Výběrové řízení proběhlo na MěÚ Nové Město na Moravě dne 21.3.2018 od 15,30 hod., a to za účasti všech zájemců o koupi, zprostředkovatele

výběrového řízení a veřejnosti s tím, že jednotliví zájemci mohli své nabídky v průběhu výběrového řízení postupně zvyšovat do té doby, než byla učiněna nejvyšší nabídka. Z vlastního výběrového řízení byl pak po jeho ukončení zpracován protokol o provedeném výběrovém řízení.

Na základě výběrového řízení ze dne 21.3.2018 je nyní RM a následně ZM předkládán k projednání a následnému schválení návrh úplatných převodů BJ č. 1010/2 a 727/6 v Novém Městě na Moravě s následným uzavřením kupních smluv s vítězným zájemcem, a to s tím, že nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitosti, případně dalšímu zájemci o BJ dle pořadí uvedeném v Protokolu o provedeném výběrovém řízení "na určení pořadí" ze dne 21.3.2018 (viz. příloha).

Materiál obsahuje: [Příloha - protokoly- dražba BJ 1010 2 727 6 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: RM č. 52 dne 16.4.2018

Přizváni:

Protokol o provedeném výběrovém řízení „na určení pořadí“

na prodej majetku specifikovaného zveřejněným Záměrem prodeje nemovitosti v k.ú.

Nové Město na Moravě – nemovitosti v k.ú. Nové Město na Moravě.

Předmět VŘ: Bytová jednotka č. 1010/2 vč. všech součástí a příslušenství, umístěná v domě č.p. 1010, 1011 (bytový dům) v k.ú. Nové Město na Moravě (ul. Kříčkova) o výměře 31,40 m² spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 3140/133504 na společných částech domu č.p. 1010, 1011 a na pozemku p.č. 1029/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 430 m² v k.ú. Nové Město na Moravě za minimální kupní cenu ve výši 550 tis. Kč.

Místo VŘ: Vratislavovo nám.č.p.103 Nové Město na Moravě, 592 31

Datum a čas: 21.03.2018 v 15³⁰ hod

Licitátor: Ing. František Bláha, FORTIS spol. s r.o., Husova 46, Jihlava

Minimální cena: 550 000,- Kč

Pořadí	Účastník	Přidělené číslo	Nejvyšší nabídnutá cena účastníkem
1		3.	990.000,-
2		1.	980.000,-
3		4.	760.000,-
4		2.	700.000,-
5			
6			
7			
8			

Nové Město na Moravě se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31


.....

licitátor


.....

dozor VŘ


.....

pomocník licitátora

FORTIS spol. s r.o.
Husova 46, 586 01 Jihlava ②
tel: 567 308 325-7, fax: 567 309 278
DIČ: CZ15-09414

Protokol o provedeném výběrovém řízení „na určení pořadí“

na prodej majetku specifikovaného zveřejněným Záměrem prodeje nemovitosti v k.ú.

Nové Město na Moravě – nemovitosti v k.ú. Nové Město na Moravě.

Předmět VŘ: Bytová jednotka č. 727/6 vč. všech součástí a příslušenství, umístěná v domě č.p. 726, 727, 728 (bytový dům) v k.ú. Nové Město na Moravě (ul. Tyršova) o výměře 54,52 m² spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 5452/211483 na společných částech domu č.p. 726, 727, 728 a na pozemku p.č. 46/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 589 m² v k.ú. Nové Město na Moravě za minimální kupní cenu ve výši 550 tis. Kč.

Místo VŘ: Vratislavovo nám.č.p.103 Nové Město na Moravě, 592 31

Datum a čas: 21.03.2018 v 15³⁰ hod

Licitátor: Ing. František Bláha, FORTIS spol. s.r.o., Husova 46, Jihlava

Minimální cena: 550 000,- Kč

Pořadí	Účastník	Přidělené číslo	Nejvyšší nabídnutá cena účastníkem
1		1.	1.020.000,-
2		2.	1.010.000,-
3		4.	800.000,-
4			
5			
6			
7			
8			

Nové Město na Moravě se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31


.....

licitátor


.....

dozor VŘ


.....

pomocník licitátora

FORTIS spol. s r.o.
Husova 46, 586 01 Jihlava
tel: 567 308 325-7, fax: 567 308 278
DIČ: CZ18108414