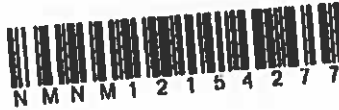


Městské zastupitelstvo  
Města Nové Město na Moravě

Datum: 23.3.2018



MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou	10 Ukládá znak
Došlo: 23. 03. 2018	Zpracovatel KVV - SM M
Č.jednací ..... 1/1	Poradové č. 12154847
Právní listy/příloh:	

*Elm*

Vážení zastupitelé,

na svém 21. zasedání 11.12.2017 jste odsouhlasili Zásady o prodeji bytových jednotek ve vlastnictví města Nového Města na Moravě (2018-2019).

Jako nájemci bytových jednotek ve vlastnictví města na Tyršově ulici čp. 726, 727, 728 a na ulici Kříčkova 1010, 1011, které byly určeny k prodeji nám, stávajícím nájemníkům, se na vás obracíme s žádostí o přehodnocení kupní ceny za tyto byty.

V „Zásadách o prodeji bytového fondu ve vlastnictví města Nového Města na Moravě (2018-2019)“ se píše o transparentních rovných podmínkách při koupi bytu. Tento názor nesdílíme a to z těchto důvodů:

- nabízená cena je několikanásobně vyšší, než byla v minulých letech a to:

v roce 2010 byla cena za 1 m<sup>2</sup> 5832,- Kč (jedná se o byty na Kříčkově ulici 1010, 1011)

v roce 2014 byla cena za 1 m<sup>2</sup> 7070,- Kč – po dohodě s nájemníky byla tato snížena na

5868,- Kč (jedná se o byty na Tyršově ulici 726,727,728), sleva 17%, rozdíl v ceně 1202,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Všechny tyto prodávané byty byly zděné. Na celé domy, ve kterých se dříve prodávané byty nacházely byly prováděny znalecké posudky, tudíž tam byly zahrnuty i vámi nabízené byty pro nás. Není nám proto jasné, proč nemůžeme mít stejnou cenu jako ostatní nájemníci domů a proč my bychom měli mít byty o tolik dražší.

**Nám je nyní stanovena cena na 7628,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, navýšení ceny oproti roku 2014 je 1760,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. 30% !!!**

Toto navýšení ceny za čtyři roky je opravdu skokové, na velikost našeho města v porovnání s jinými neobvyklé a určitě neodpovídá kvalitě nabízených bytů, ve kterých bydlíme již téměř 20 let, neboť jsou všechny postaveny ze sádrokartonů, stěny bytů jsou popraskané, musí se často opravovat, je zde špatná tepelná izolace, je velký únik tepla, neboť není provedeno ani zateplení stropů-půdních prostor, do bytů táhne špatně zabudovanými okny. V bytech je také velká hlučnost, kdy je slyšet vše, co se v sousedním bytě i na chodbách děje ve dne i v noci. V domech, kde se byty nacházejí nejsou výtahy, jak bylo v minulých prodávaných bytech.

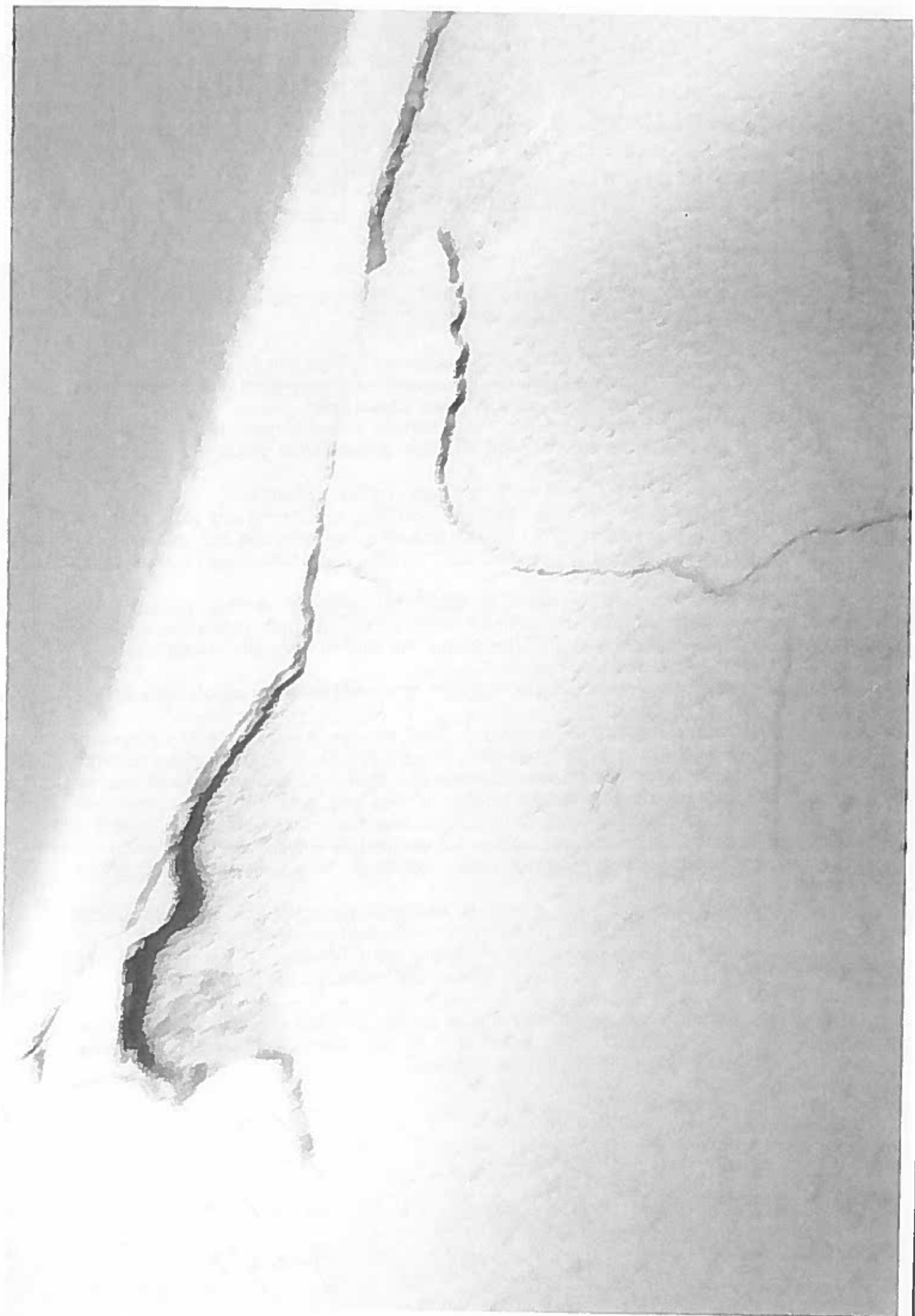
Na Tyršově ulici nebyl ani při provádění nástavby proveden tzv.věvec, (doloženo 18 fotografiemi), nebyl zpevněn půdní prostor, kde se dá projít pouze středem půdy, jinak by hrozilo propadnutí. Tyto byty byly v době předávání pouze holobyty, kdy se musela položit podlahová krytina, bez kuchyňských linek, vše si museli nájemníci dovybavit sami.

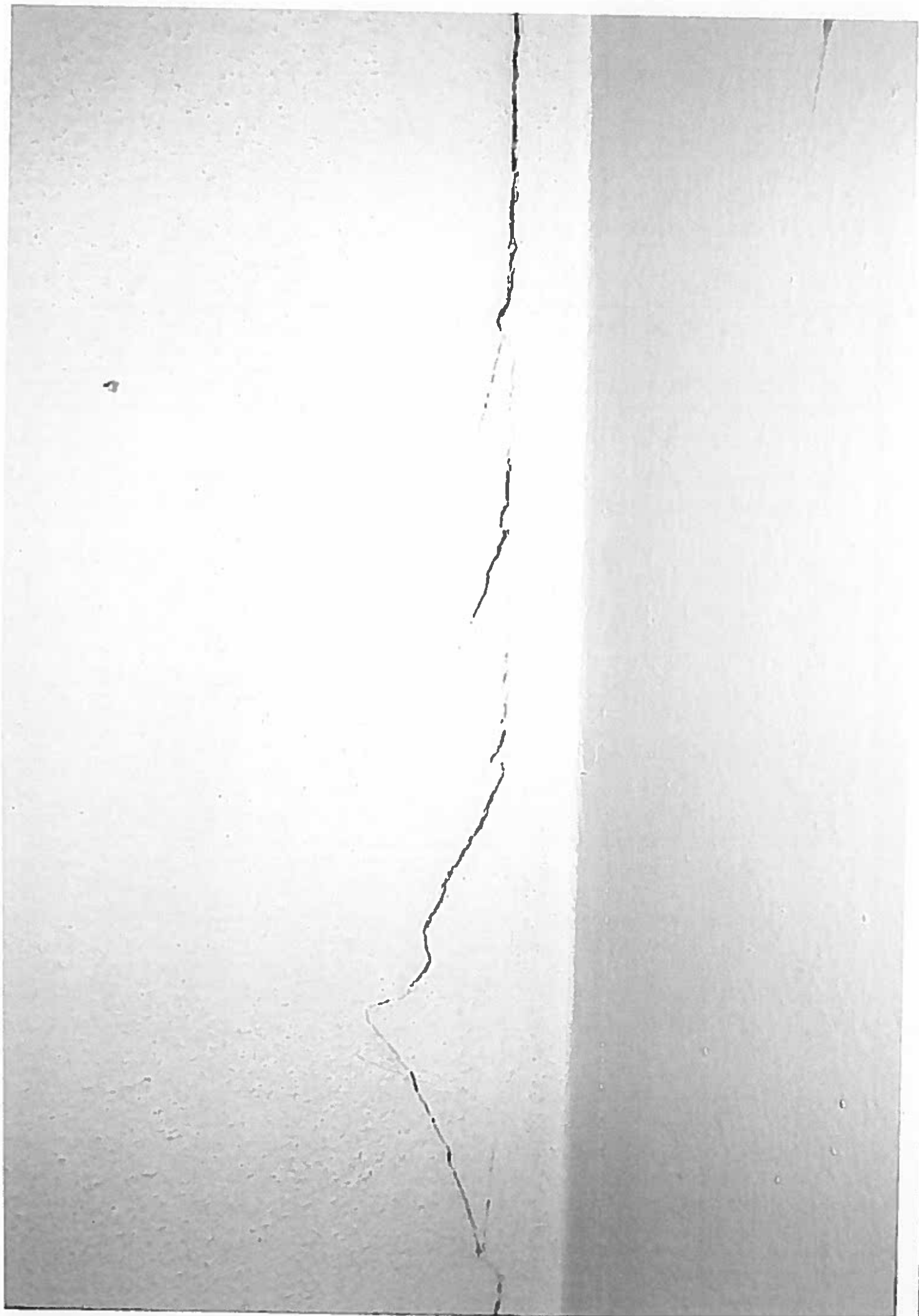
Protože máme zájem si byty koupit, obracíme se na vás, vážení zastupitelé, aby jste znovu přehodnotili cenu nabízených bytů, neboť jsou to byty sádrokartonové-nejhorší kvality prodávaných bytů v našem městě, ale také nejdražší.

Děkujeme za pochopení.

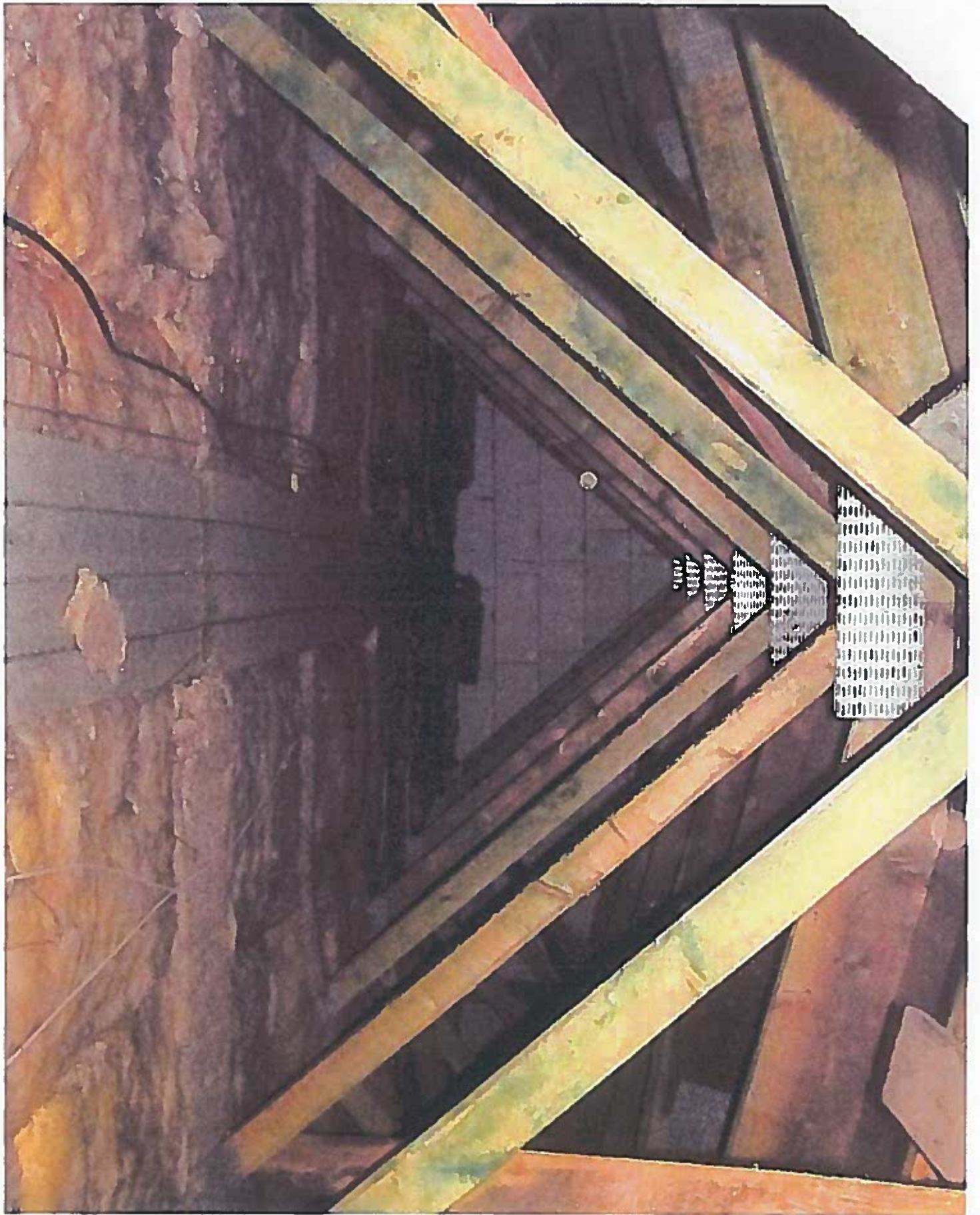
Nájemníci bytů:

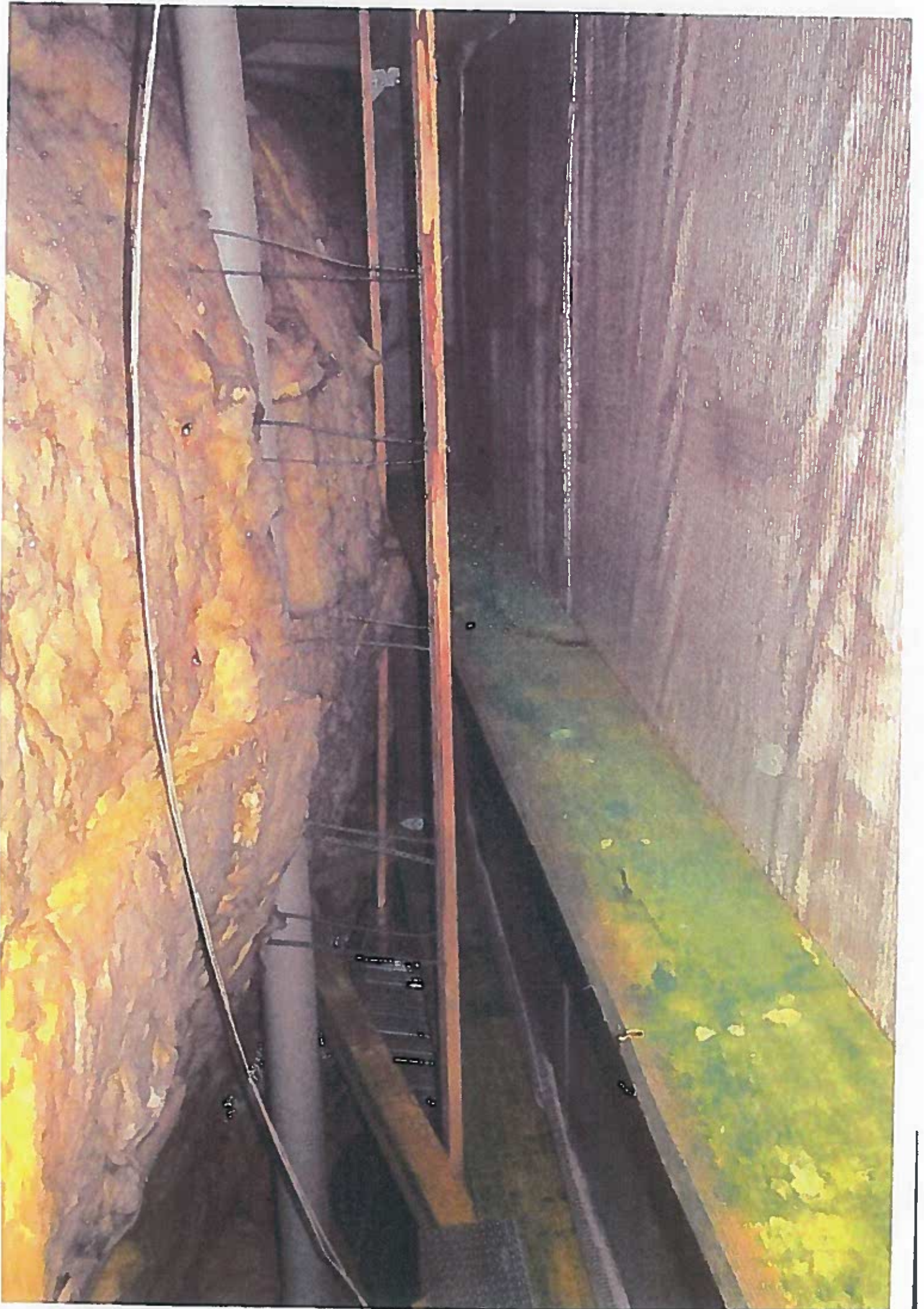
*[Faint handwritten signatures and names]*

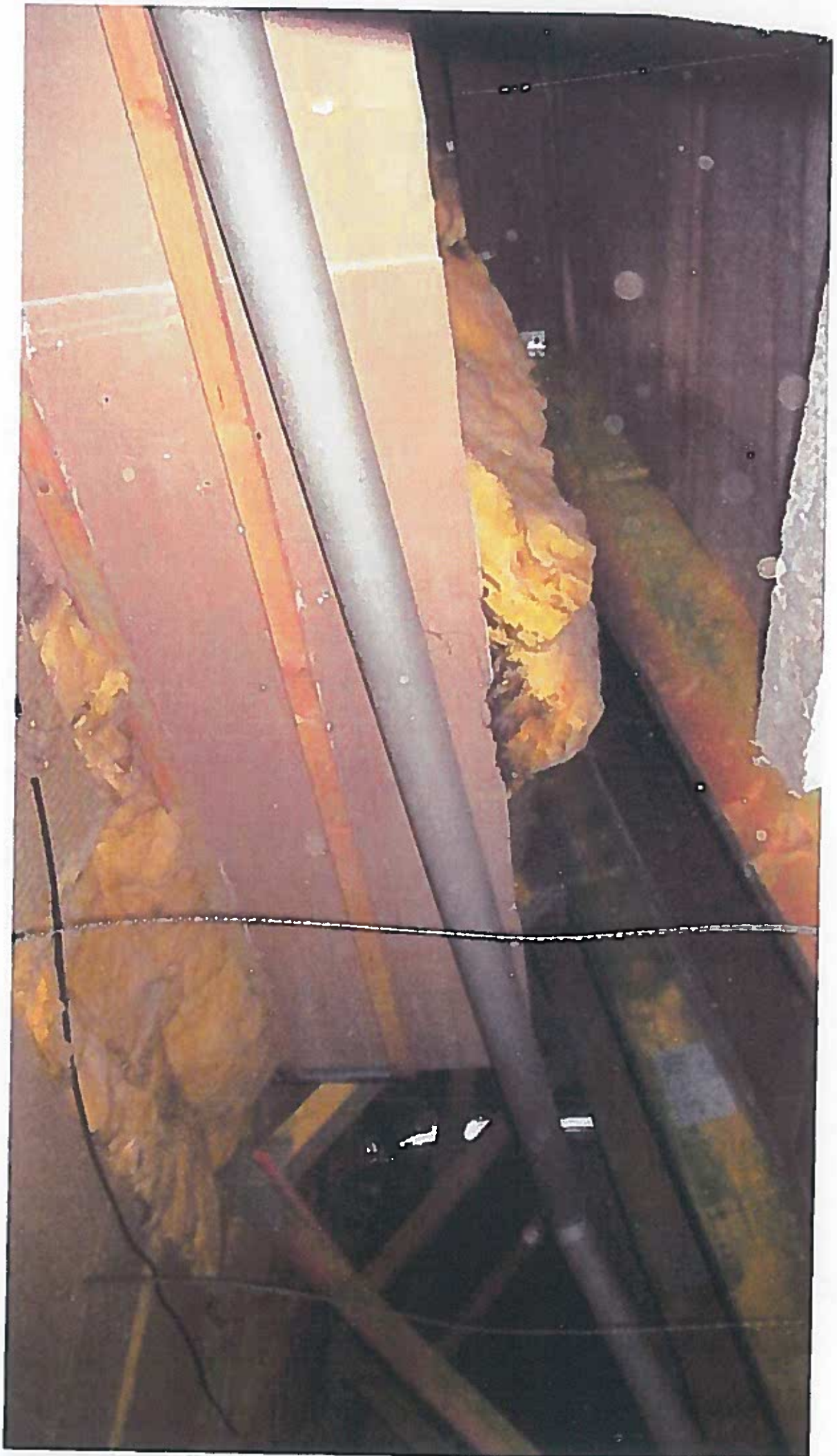


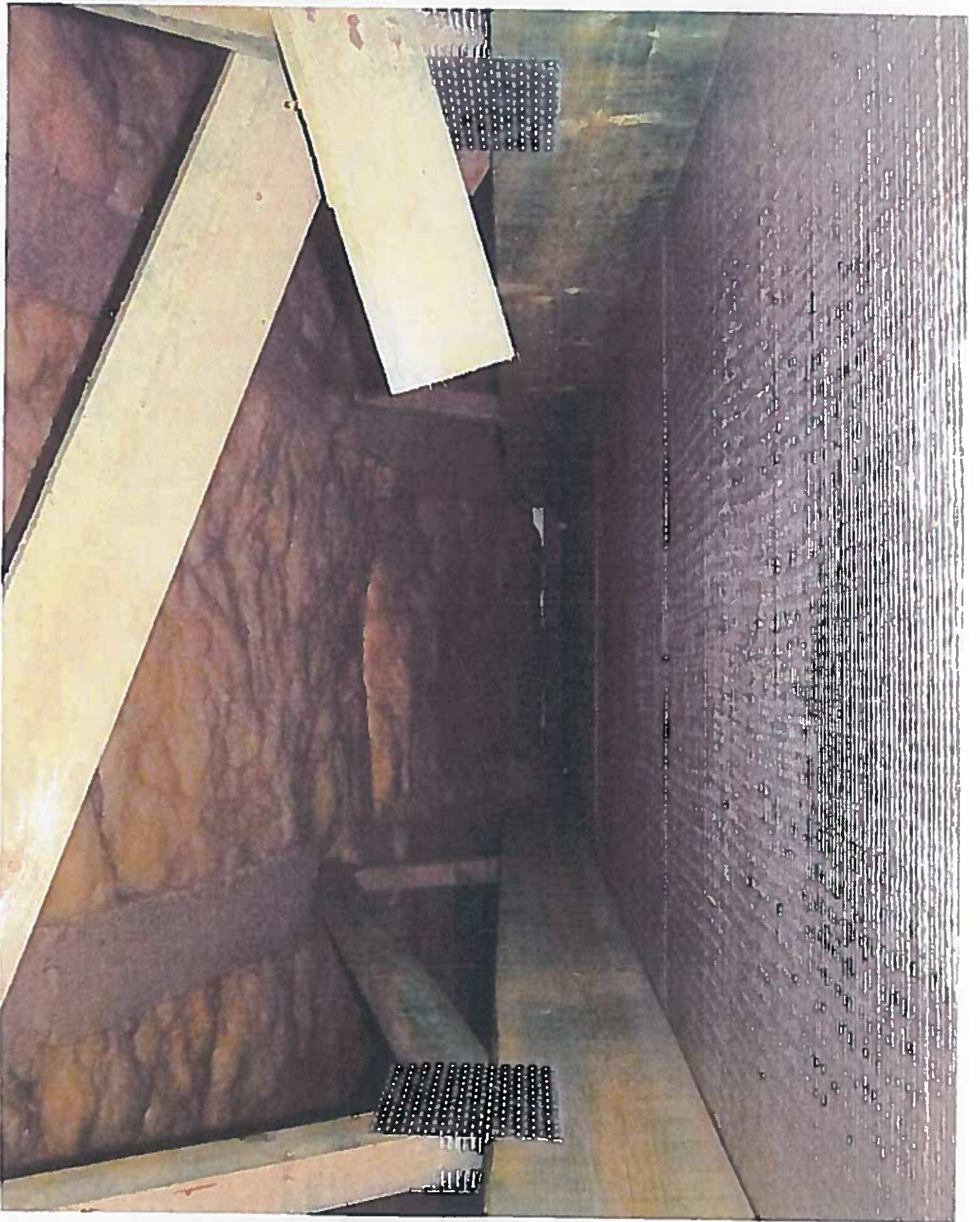




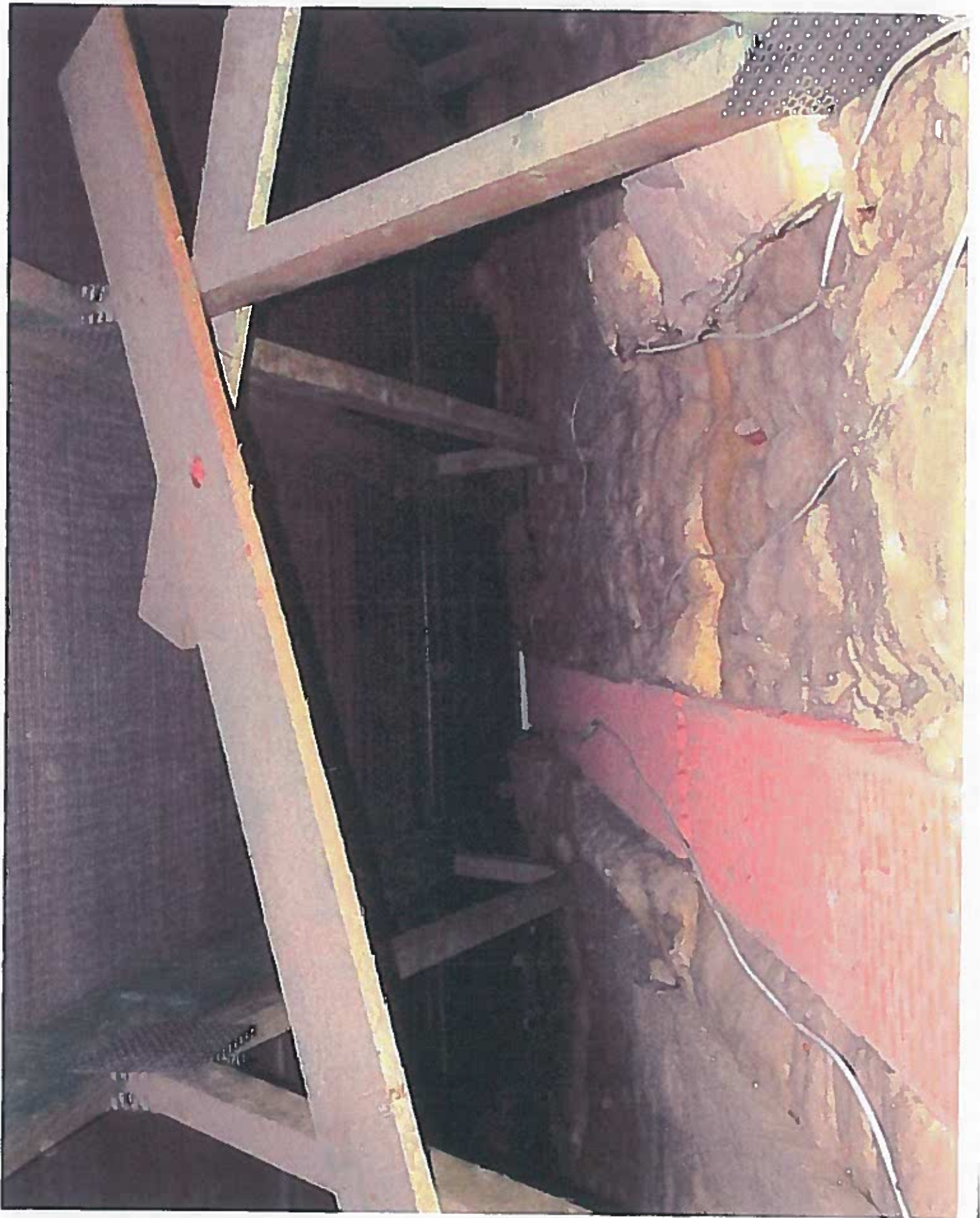








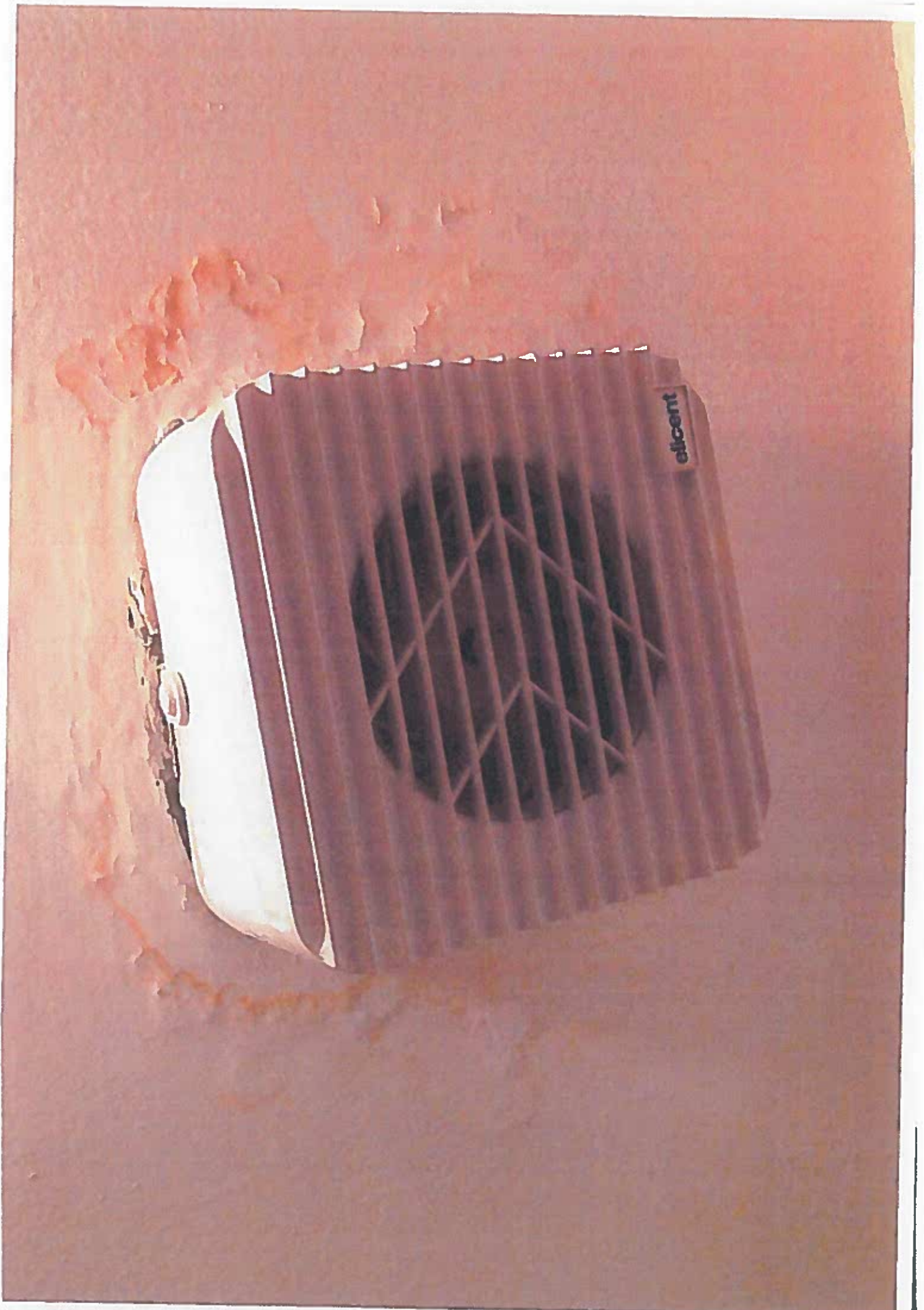






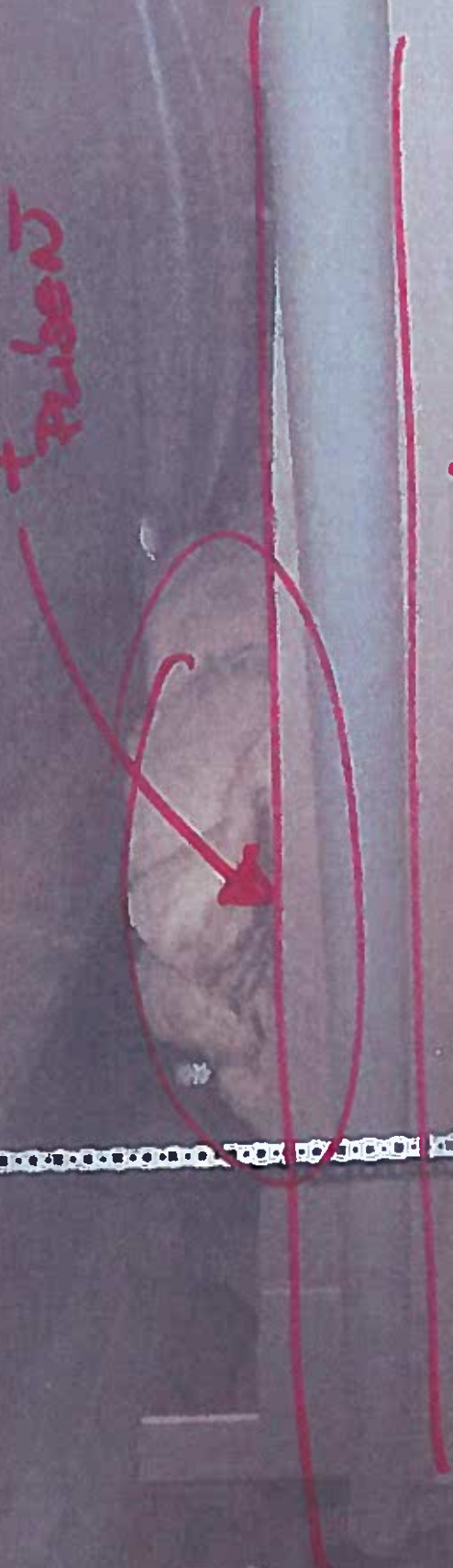
SPALNIK!  
POVLAČE

OBLENI!  
(SPALNIK SE UJEDA A  
KREĆE DO POVLACE  
A IMPROVIZACIJOM)



SPATNĚ UDĚLANA!  
BOUCE  
+ PRIBEN

OBAL CHYBI!

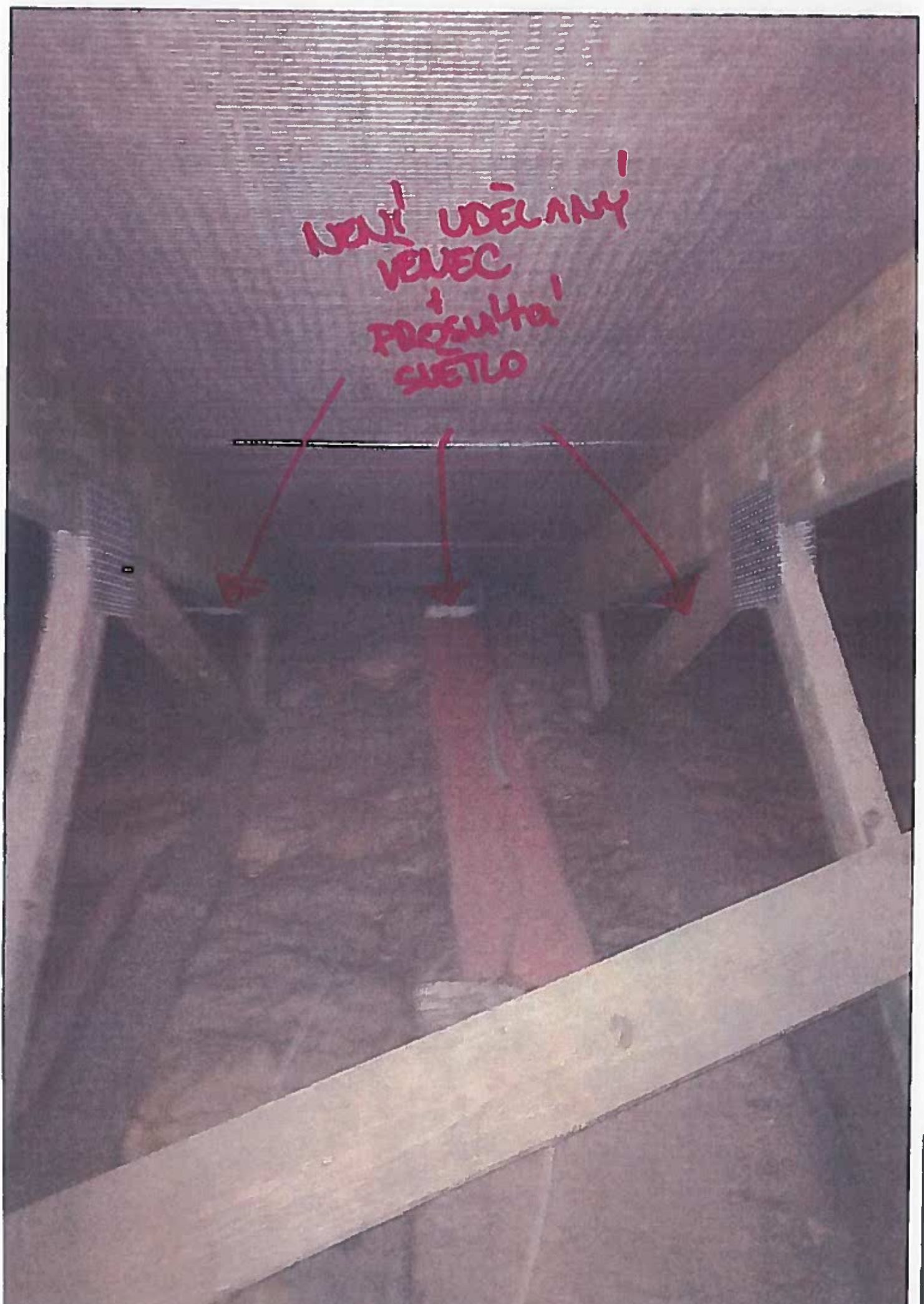
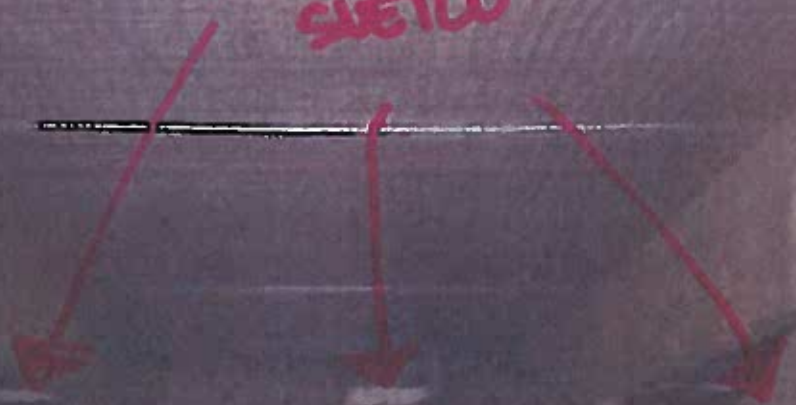




SPATNĚ  
DĚLANÍ  
IZOLACE



NOVI UDELANÝ  
VENEČ  
+ PROSULTA  
SVĚTLO



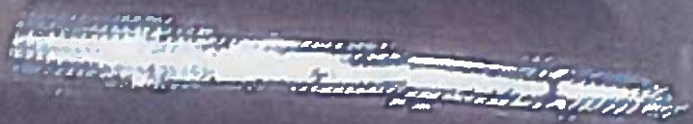
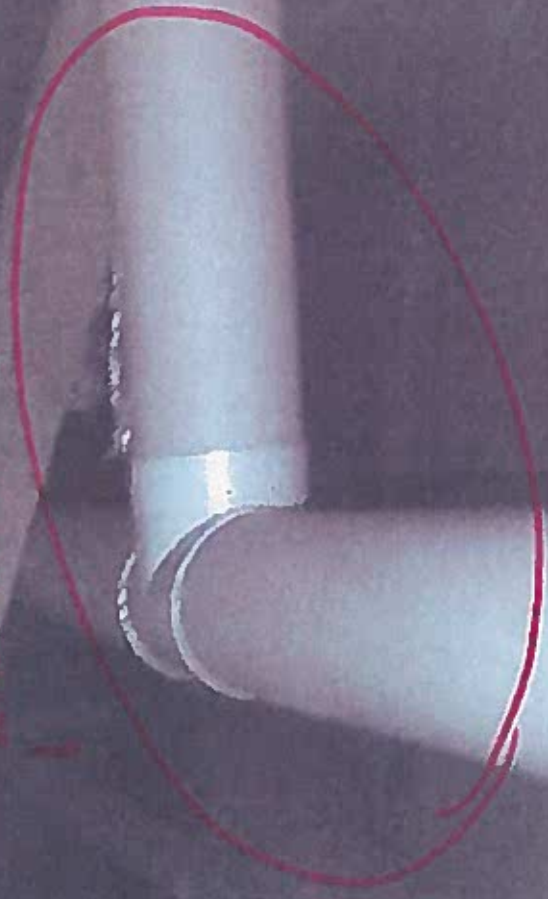


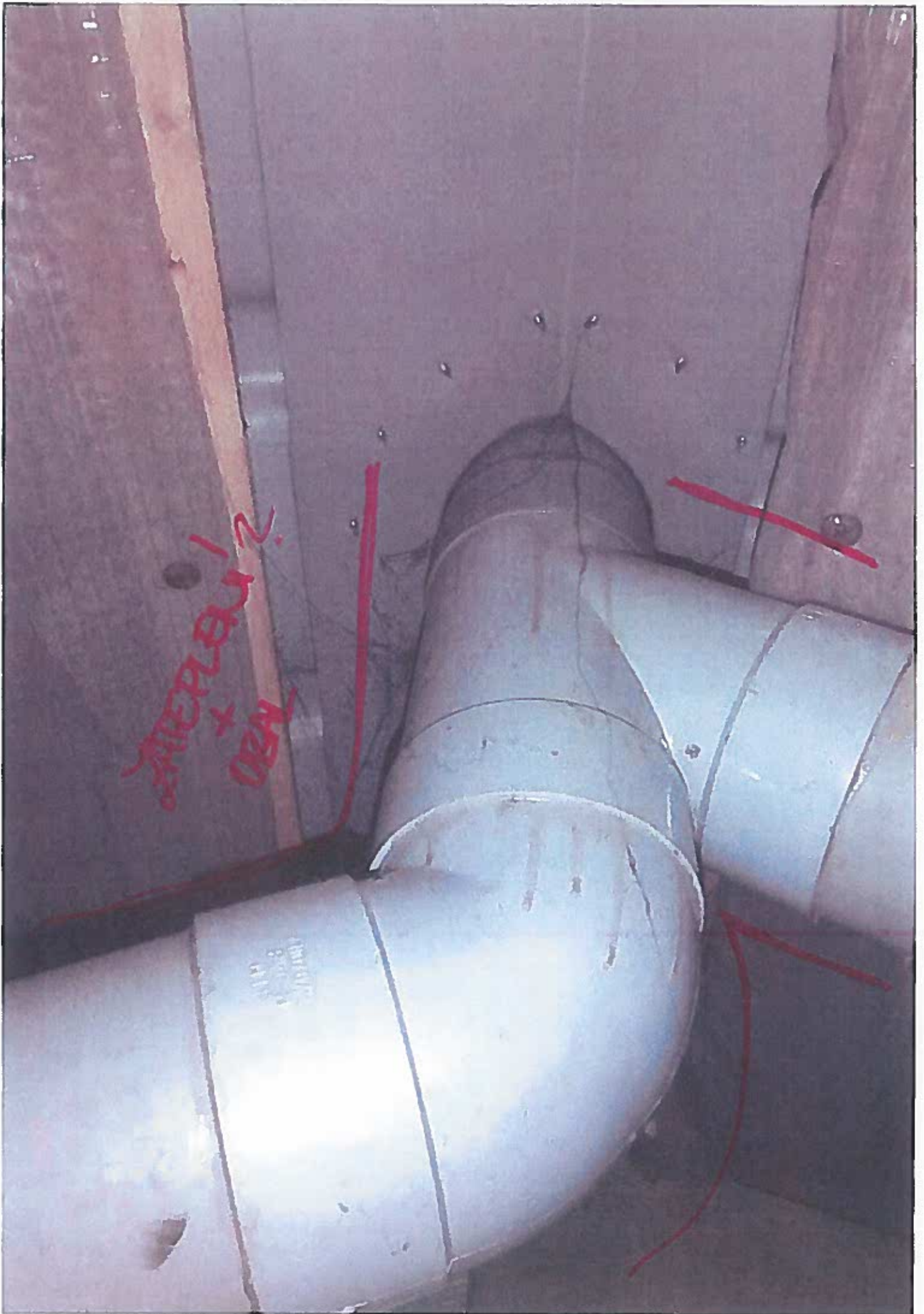
VĚVEC

ŠPATNĚ,  
DĚLANA  
VZOLACE



САРБ! ОБАЛЕН!





REPAIR?  
+  
NEW

