

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

23. Zastupitelstva města
konaného dne 23.4.2018

Problematika účasti města v SATT a.s. - převod akcií

Město je společně s dalšími městy, obcemi (Žďár nad Sázavou, Velké Meziříčí, Dolní Rožínka) akcionářem společnosti SATT a.s. založené na dobu neurčitou v roce 1995. Město jako akcionář (cca 14,9%) pravidelně dostává každý rok podíl na dividendě (v minulosti formou daru), vzhledem k nutnosti pravidlené obnovy, oprav majetku, ale i investic do nového majetku společnosti, který je však v převážné míře lokalizován ve městě Žďár n. Sáz., tato dividendy není pro město NMNM nijak zásadní. Z dlouhodobého pohledu by tedy mohlo být pro město přínosnější, kdyby jednalo o podmínkách jednorázového odprodeje akcií buď majoritnímu akcionáři - městu Žďár nad Sázavou nebo jinému zájemci. Celková nominální hodnota akcií, které město drží je dle poslední inventury z roku 2017 ve výši 24.188.000,-Kč. Na základě usnesení č. 25/29/RM/2016 město započalo projednávat otázku řešení účasti města jako akcionáře s ostatními akcionáři. Za účelem zjištění hodnoty akcií města byl následně v roce 2017 zpracován znalecký posudek, který stanovil cenu akcií města ve výši 44.402.000Kč. Rovněž město Velké Meziříčí (akcionář cca 14,9%) si zadalo zpracování znaleckého posudku (zjištěná cena jeho cca 14,9% podílu ve společnosti SATT a.s. ve výši 40.995.000,-Kč) stejně tak postupovalo i město Žďár nad Sázavou (zjištěná cena podílu města NMNM v SATT a.s. byla stanovena znaleckým posudkem objednaným městem Žďár n. Sáz. na 35.932.000Kč). Obec Dolní Rožínka je cca 8,5% akcionářem firmy SATT a.s.

Otázka dalšího společného postupu byla projednána na společném jednání starostů dne 9.3.2018 a dle závěrů tohoto jednání předkládáme k projednání návrh na

- převod akcií společnosti SATT a.s. od města Velkého Meziříčí a obce Dolní Rožínka dle přiložených návrhů smluv čímž by došlo ke sjednocení akcií dosavadních minoritních akcionářů u jednoho z nich - města NMNM**
- vypsání soutěže na úplatný převod dle předchozího bodu sjednocených akcií minoritních akcionářů (NMNM, Velkého Meziříčí a Dolní Rožínky) ze strany města NMNM, u kterého došlo ke sjednocení akcií minoritních akcionářů**

dle § 84 odst. 2, písm. e) zákona č. 128/2000

I. Zastupitelstvo města schvaluje

- převod akcií společnosti SATT a.s., Okružní 1889/1, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 60749105 od akcionáře obce Dolní Rožínka, Dolní Rožínka 3, 592 51, IČ: 00294233, a to dle návrhu smlouvy o převodu akcií uvedené v příloze č. 16 materiálu
- převod akcií společnosti SATT a.s., Okružní 1889/1, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 60749105 od akcionáře města Velkého Meziříčí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí, a to dle návrhu smlouvy o převodu akcií uvedené v příloze č. 17 materiálu

II. Zastupitelstvo města rozhoduje

- o převodu všech (tj. vlastních akcií i akcií převedených od akcionářů města Velkého Meziříčí a obce Dolní Rožínka) akcií společnosti SATT a.s., Okružní 1889/1, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 60749105 v celkové nominální hodnotě 62.101.000,-Kč formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku za

min. cenu ve výši 92.362.000,-Kč a za dalších podmínek uvedených v návrhu veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku a smlouvě dle přílohy č. 18, č. 19

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Michal Šmarda

Schvalovatel: Mgr. Petr Hanych

Zpracovatel: Mgr. Petr Hanych

Vyjádření: - starostové minoritních akcionářů se shodli na uvedeném postupu
- KVÚ doporučuje předložený návrh
- vyjádření FIN: cenné papíry nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, z prodeje tedy nebude odvedeno DPH.~U daně z příjmů je nastaven časový test na 3 roky, tedy akcie, které držíme déle než 3 roky jsou osvobozeny od daně z příjmů. Současně město platí daň z příjmů samo sobě, hospodaření města tedy případná daň z prodeje akcií nabytých od Velkého Meziříčí a Dolní Rožínky neovlivní.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Předmětem podnikání společnosti SATT a.s. je zejm. topenářství, výroba a rozvod tepelné energie, výroba elektřiny, výkon komunikační činnosti, silniční motorová doprava.
Společnost vede seznam akcionářů, s tím, že akcionáři mezi sebou mohou převádět akcie libovolně (rubopisem a předáním), akcionáři mají možnost vzájemně uplatnit předkupní právo na převáděné akcie.
Město jako akcionář SATT a.s. obdrželo v minulých letech tyto platby:
2017 - 164 645,- Kč dividenda
2016 - 126 650,- Kč - dividenda
2015 - 189 975,- Kč - dividenda
2014 - 90 000,- Kč - dar
2013 - 149 000,- Kč - dar
2012 - 90 000,- Kč - dar
2011 - 90 000,- Kč - dar
S ohledem na to, že **společnost SATT a.s. svoji činnost realizuje v největší míře ve Žďáru nad Sázavou a výše dividend zcela neodpovídá hospodářským výsledkům firmy** (dosahované zisky jsou opětovně vkládány zejména do infrastruktury lokalizované ve Žďáru nad Sázavou) rozhodla RM na 29. schůzi dne 10.10.2016 tak, že
- "ukládá starostovi města jednat o možnostech ukončení účasti města jako akcionáře ve společnosti SATT a.s. T:30.6.2017"

Podobná usnesení byla přijata i u dalších minoritních akcionářů a na základě nich proběhla základní jednání starostů měst Nové Město n. Mor., Žďár n. Sáz. a Velkého Meziříčí, s tím, že se města rozhodly zpracovat každé samostatně svůj znalecký posudek k ocenění společnosti SATT a.s.. Znalecké posudky byly zpracovány v roce 2017 (viz. přílohy). Další jednání zástupců měst a obce Dolní Rožínka o této problematice v ZR proběhlo dne 15.9.2017, s tím, že si mezi sebou vyměnily zpracované znalecké posudky (viz. Přílohy).

S ohledem na stanovy a **sjednané vzájemné předkupní právo každého z akcionářů** bylo zpracováno právní posouzení stanov SATT a.s., z kterého vzešlo, že minoritní akcionáři nejsou schopni právními prostředky donutit majoritního akcionáře, aby využil svého předkupního práva vůči všem akcionářům nebo vůči žádnému, proto je třeba připravit detailně příslušné právní kroky.

Nejvhodnější postup by byl samozřejmě ten, že dojde k dohodě o ceně mezi minoritními akcionáři a městem ZR jako majoritním akcionářem.

Společný návrh na odprodej byl ze strany Dolní Rožínky, Velkého Meziříčí a NMNM proto odeslán městu Žďár n. Sáz. dne 27.11.2017, na tento návrh minoritních akcionářů město Žďár nijak nereagovalo. Proto se dne 18.1.2018 uskutečnilo další společné jednání zástupců všech akcionářů, s tím, že minoritní akcionáři zástupcům města Žďár předložili nejnižší variantu možného odprodeje svých akcií (viz. zápis z jednání z 18.1.2018 a jeho příloha). Na tuto variantu **reagovalo město Žďár n. Sáz.** svým dopisem a **návrhem cen** ze dne 14.2.2018 (viz. příloha).

Nezávazná nabídka města Žďár n. Sáz. (v obou variantách) je však pod úrovní i zjištěné ceny dle znaleckého posudku zpracovaného pro město Žďár nad Sázavou (ceny zjištěné dalšími znaleckými posudky jsou pak ještě vyšší).

Originál znaleckého posudku č. 6376-140/17 ze dne 13.6.2017 zpracovaného pro město NMNM bude k dispozici na jednání RM/ZM, případně je kdykoliv k dispozici členům RM/ZM u tajemníka úřadu.

Další společný postup byl projednán starosty minoritních akcionářů dne 9.3.2018, a to zejm. s těmito závěry:

- zastřešujícím akcionářem bude město NMNM
- min. prodejní cena akcií bude navrhována ve výši nejnižšího znaleckého posudku (zadavatelem bylo město ZR)
- právní služby poskytne AK Mgr. Burian, Brno (náklady budou řešeny v kupních smlouvách na prodej akcií mezi Dolní Rožínkou a městem a mezi Velkým Meziříčím a městem tak, že každý z minoritních akcionářů si ponese příslušnou část nákladů odpovídající jeho podílu ve společnosti SATT as (jedná se o zakázku malého rozsahu s předpokládanými náklady pro jednotlivé akcionáře (v případě prodeje za cenu posudku Žďáru) NMNM cca 359 tis. Kč, Vel.Mez. cca 359 tis. Kč, D. Rožínka cca 205 tis. Kč + případné náklady na inzerci nabídky sjednocených akcií

Čistopisy příloh č. 18, 19 budou k materiálu připojeny do 20.4.2018.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č.1 stanovy SATT \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č.2 AK posouzení problematiky \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - č.3 AK posouzení problematiky doplnění \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - č.4 SATT výpis \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č.5 znalecký posudek zpracovaný Ždár \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - č.6 zápis z jednání 01 2018 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č.7 návrh města ZR 02 2018 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č.8 inventarizační zápis akcí NMNM 2017 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č.9 VM znalecký posudek závěr \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - č.10 základní porovnání znaleckých posudků \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č.11 návrhy minoritních akcionářů 11 2017 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č.12 NMNM znalecký posudek resumé-závěr \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č.13 NMNM znalecký posudek6376-140/17 \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - č.14 zápis z jednání 03 2018 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č.15 smlouva o právní pomoci AK \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 16 smlouva o převodu akcií Dolní Rožinka \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 17 smlouva o převodu akcií Vel. Meziříčí \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 18 výzva k podání nabídek, pravidla koncept AK \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

RM č. 29/2016
RM č. 34/2017
RM č. 50/2018

Přizváni: