

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

24. Zastupitelstva města  
konaného dne 25.6.2018

---

### **Veřejná zakázka - Oprava technického zařízení ve věžovém domě na ul. Křenkova č.p.732 v NMNM**

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na zahájení zadávacího řízení na opravu technického zařízení ve věžovém domě na ul. Křenkova č.p. 732 - akce je zařazena ve schváleném rozpočtovém výhledu, z důvodu vytíženosti stavebních kapacit je předkládána VZ již v letošním roce s plánovanou realizací od 06 do 09/2019.

**S ohledem na to, že vypsanou zakázku nelze zrušit a její realizace je plánována až na další volební období (z letošního rozpočtu již akce byla vyřazena z důvodu finanční náročnosti akce, která tak nebyla kryta v rámci rozpočtu 2017, a tím je to i závazek do rozpočtu 2019) je navrhováno, aby o zahájení zadávacího řízení a zpracování této akce ro rozpočtu na rok 2019 rozhodlo ZM. Samozřejmě další variantou je VZ vypsat až po schválení rozpočtu města na rok 2019.**

§ 84 odst. 4 zák. o obcích

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

1. zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku "Oprava technického zařízení ve věžovém domě na ul. Křenkova č.p. 732 v NMNM" s následnou realizací akce v roce 2019 a v této souvislosti schvaluje:
  - předložený návrh zadávacích a obchodních podmínek
  - seznam dodavatelů určených k oslovení výzvou
  - složení hodnotící komise
2. zpracování akce "Oprava technického zařízení ve věžovém domě na ul. Křenkova č.p. 732 v NMNM" do rozpočtu města na rok 2019 ve výši 9.767.000 Kč na krytí nákladů spojených s realizací akce (stavba, autorský dozor, technický dozor, BOZP)
3. pověření starosty města Michala Šmardu a v jeho nepřítomnosti místostarostu Stanislava Marka, odsouhlasením případných dílčích změn v zadávací dokumentaci
  - starostu města Michala Šmardu a v jeho nepřítomnosti místostarostu Stanislava Marka, aby jménem města činil úkony směřující k výběru dodavatele předmětu veřejné zakázky "Oprava technického zařízení ve věžovém domě na ul. Křenkova č.p. 732 v NMNM", a to včetně případného vyloučení účastníků zadávacího řízení, uzavření smlouvy o dílo a jejích případných dodatků nebo případného zrušení veřejné zakázky a následného zveřejnění nového zadávacího řízení.

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Mgr. Petr Hanych
Zpracovatel:	Ing. Andrea Kramárová
Vyjádření:	RM na své 55. schůzi doporučila předložený návrh odbor INV doporučuje ke schválení odbor SMM doporučuje ke schválení
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	<p>Předmětem veřejné zakázky je oprava technického zařízení ve věžovém domě ul. Křenkova č.p. 732 s 1PP (technický suterén) a 12-ti nadzemními podlažími, kde se nachází celkem 59 bytových jednotek. Jedná se o výměnu páteřních a stoupacích potrubí vodovodu, kanalizace, vzduchotechniky a topení. Systém vytápění bytových jednotek bude změněn z původního stropního vytápění na dvoutrubkovou teplovodní soustavu s otopnými tělesy.</p> <p>Dle předpokládané hodnoty 7 800 000 Kč bez DPH se jedná o podlimitní zakázku, která bude zadávána formou zjednodušeného podlimitního řízení prostřednictvím el. systému E-ZAK.</p> <p>Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 15.06.2019, předpokládaný termín dokončení: 15.09.2019.</p> <p>Další podmínky k době plnění jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo a zohledňují fakt, že realizace stavby probíhá za plného provozu a je nutné zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zajistit bezpečný přístup do objektu bytového domu včetně přístupu ke všem bytovým jednotkám.</li><li>- veškeré práce na každé samostatné rozvodné větvi, především kanalizaci, musí být denně provedeny tak, že po ukončení provedených denních prací v souladu s obchodními podmínkami, bude každá samostatná větev jednotlivých rozvodů uvedena do provozu a to pro všechny bytové jednotky v bytovém domě.</li></ul> <p>V rámci zadávacího řízení doporučujeme omezit max. hranici nabídkové ceny na 7 800 000 Kč bez DPH, tj. 100 % rozpočtové ceny stanovené projektantem.</p> <p>V souvislosti s připravovanou veřejnou zakázkou na realizaci rekonstrukce společných rozvodů vody, kanalizace, vzduchotechniky a dále změny způsobu vytápění ze stávajícího sálavého vytápění na dvoutrubkovou teplovodní soustavu s otopným tělesy proběhla diskuse na téma statika domu v návaznosti na odpojení stávajícího topného systému</p> <p><b>Vyjádření projektanta k otázce statiky věžového domu v návaznosti na odpojení stávajícího topného systému:</b></p> <p>V BD má dojít ke zrušení sálavého vytápění CRITTAL a jeho nahrazení klasickou dvoutrubkovou teplovodní soustavou s otopnými tělesy. V některých literaturách je uváděno, že topné trubky zalité v železobetonové monolitické stropní konstrukci mohou tvořit část výtuzě stropní konstrukce. Po prostudování původní projektové dokumentace z</p>

roku 1962, části STATIKA a ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ, tomu však nic nenapovídá, že by stávající topný systém stropu tvořil součást výztuže stropní konstrukce věžového domu. Odpojení stávajícího vytápění věžového domu nemá vliv na statiku domu. Navíc součástí připravované rekonstrukce rozvodů je uveden požadavek na vyfoukání rozvodů ve stropě vzduchem a následné zaslepení stropního vytápění vhodným způsobem (zavařením), čímž bude zamezeno jakékoliv následné degradaci potrubí ve stropě. (citace z e-mailu Ing Leoše Pohanky, zpracovatele projektové dokumentace).

Materiál obsahuje:

[Příloha - zadávací podmínky \(Veřejná\)](#)

[Příloha - krycí list nabídky-vzor \(Veřejná\)](#)

[Příloha - návrh smlouvy o dílo \(Veřejná\)](#)

[Příloha - seznam dodavatelů určených k oslovení výzvou \(Veřejná\)](#)

[Příloha - návrh složení komise \(Neveřejná\)](#)

Materiál projednán:

RM dne 11.06.2018 - doporučuje zastupitelstvu města daná usnesení schválit

Přizváni:

---