

13.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

24. Zastupitelstva města
konaného dne 25.6.2018

Smlouva o postoupení pohledávky

Zastupitelstvu města je předkládán k projednání návrh Smlouvy o postoupení pohledávky mezi městem NMNM jako postupitelem a společností RK PAMEX s.r.o., jako postupníkem, vzniklé z titulu bezesmluvního užívání bytu č. 731/ v domě čp. 731 na ulici Tyršova v Novém Městě na Moravě, včetně služeb spojených s užíváním bytu včetně poplatku a úroku z prodlení. Uvedenou pohledávku spravovala RK Pamex (na základě příslušné mandátní smlouvy uzavřené dne 9.9. 2011, ve znění pozdějších změn s městem) a s ohledem na zajišťování správy bytů a nebytů od 1.7.2018 ze strany dceřinné společnosti TS služby spol. s.r.o. a předpokládanou obtížnou vymahatelnost pohledávky za příslušným dlužníkem se město a RK Pamex s.r.o. dohodly na navrhovaném úplatném postoupení pohledávky.

§ 85 písm. i) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření smlouvy o postoupení pohledávky mezi městem Nové Město na Moravě jako postupitelem a společností Realitní kancelář PAMEX, s.r.o. se sídlem Strojírenská 2426, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 26930498 jako postupníkem dle přílohy materiálu.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Mgr. Zuzana Koudelová
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje schválit návrh usnesení v předloženém znění po předchozím projednání s vedením města. Rada města č. 55 dne 11.6.2018 doporučila předložený návrh ZM ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: byt č. 731/

- 2007 uzavřena nájemní smlouva na dobu jednoho roku, s automatickou obnovou
- 2012 podání výpovědi ze strany města
- 2014 zamítnutí žaloby nájemníka na neplatnost výpovědi
- 2015 žaloba města na vyklizení BJ 731/
- 2016 žaloba na zaplacení částky 251.674,- Kč - řízení není dosud pravomocně ukončeno
- 2016 rozsudkem uložena povinnost nájemníkovi vyklidit byt 731/
- 2016 odvolání nájemníka do rozsudku o povinnosti vyklidit byt
- 2017 rozsudek KS Brno, kterým byl potvrzen rozsudek OS o uložení povinnosti vyklidit byt 731/
- 2017 nájemník byt vyklidil
- 2017 žaloba na zaplacení částky 51.416,- Kč - řízení není dosud ukončeno

Po proběhlých osobních jednáních se zástupci RK Pamex a vedením města je předkládán návrh úplatného postoupení pohledávky dosavadnímu správci.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Návrh smlouvy o postoupení pohledávky \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

RM č. 55 dne 11.6.2018

Přizváni:

1. **Město Nové Město na Moravě**
Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
na straně jedné *(dále jen „město nebo též „postupitel“)*

a

2. **Realitní kancelář PAMEX, s.r.o.**
se sídlem Strojírenská 2426/46, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupená jednatelem panem Josefem Mičkou
IČ: 26930498
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.:
C 46292
na straně druhé *(dále jen „Pamex“ nebo též „postupník“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

S m l o u v u **o postoupení pohledávky**

Čl. I **Předmět smlouvy**

2. Postupitel a postupník se dohodli, že postupitel se zavazuje postupníkovi postoupit za podmínek stanovených touto smlouvou pohledávku specifikovanou v odst. 1 tohoto článku ve výši 425.910 Kč včetně jejího zákonného příslušenství ve výši ke dni 25.6.2018.

Čl. II **Postoupení**

1. Postupitel předá po zaplacení úplaty dle článku III. této smlouvy postupníkovi kopie všech listin k výše specifikované pohledávce (dále jen „Dokumenty“). Předání a převzetí dokumentů bude smluvními stranami písemně potvrzeno a protokol o předání a převzetí se stane Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Protokol“).

2. Postupitel a postupník se dohodli, že k postoupení Pohledávky dojde v okamžiku připsání úplaty dle čl. III. této smlouvy na účet postupitele.

3. Postupitel se tímto zavazuje poskytnout postupníkovi součinnost, potřebnou pro přechod všech práv spojených s Pohledávkou. Postupitel předá postupníkovi při podpisu Protokolu Dokumenty a poskytne postupníkovi případné další informace, týkající se Pohledávky, které jsou postupiteli známy a které mohou být postupníkem odůvodněně požadovány.

4. Postupník zaplacením úplaty dle čl. III. této smlouvy postupovanou Pohledávku přijímá.
5. Postupník prohlašuje, že se přede dnem uzavření této smlouvy seznámil s Pohledávkou.
6. Smluvní strany se dohodly, že postupitel neodpovídá za dobytost Pohledávky.
7. V případě, že postupník nezaplatí úplatu za Pohledávky v termínu dle čl. III odst. 2 této smlouvy, k postoupení Pohledávky nedojde.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k postoupení Pohledávek, je postupník povinen data poskytnutá postupitelem o Pohledávce a dlužníkovi dle této smlouvy zlikvidovat.

Čl. III

Úplata za postoupení Pohledávky

1. Úplata, za kterou postupitel postupuje Pohledávku postupníkovi, je dohodou smluvních stran sjednána ve výši 20.000,- Kč, slovy: dvacetisícikorunčeských.
2. Úplata za Pohledávku je po dohodě smluvních stran splatná do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Postupník se zavazuje poukázat úplatu v hotovosti do pokladny postupitele nebo na účet postupitele č. 27-1300900267/0100, variabilní symbol: 1107313203. Částka úplaty se považuje za zaplacenou okamžikem jejího připsání na účet postupitele.

Čl. IV

Prohlášení smluvních stran, práva a povinnosti smluvních stran

1. Postupitel prohlašuje, že mu ke dni uzavření této smlouvy nebyly dlužníkem splaceny žádné částky na úhradu Pohledávky.
2. Postupník prohlašuje, že si není vědom, že je účastníkem soudního sporu, rozhodčího řízení nebo správního řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit jeho finanční postavení, zejména ve vztahu k obsahu jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, a že podle jeho vědomí žádný takový soudní spor, konkurzní, rozhodčí či správní řízení nehrozí.
3. Postupník se zavazuje poskytnout postupiteli na základě jeho žádostí kopii Dokumentů, a to zejména pro účely kontrol orgánů veřejné moci.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě č. 24. konaném dne 25.6.2018 a schválena usnesením č.
2. Bude-li kterékoli ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.

3. Postupiteli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, Postupník obdrží jedno vyhotovení a Postupitel dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Postupitel:

Postupník:

Michal Šmarda
starosta

Ing. Josef Mička
jednatel

