

23.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

24. Zastupitelstva města
konaného dne 25.6.2018

Dispozice s majetkem - objekty ZUŠ - č.p. 121 a č.p. 351

V návaznosti na plánované stěhování provozu ZUŠ do nově zrekonstruovaných prostor dojde k uvolnění 2 objektů ve vlastnictví města. Na tyto objekty byly zveřejněny dispozice na prodej nemovitostí č. p. 121 na Vratislavově náměstí a č. p. 351 na Monseově ulici v Novém Městě na Moravě, včetně příslušných pozemků. Jako forma prodeje byla zvolena forma "na určení pořadí".

Na základě výsledku VŘ u prodeje **objektu č. p. 121 na Vratislavově náměstí je navrhováno prodat nemovitosti uchazeči, který splnil podmínky výběrového řízení. U objektu č. p. 351 na Monseově ulici nebyl projeven zájem o odprodej, z tohoto důvodu RM na své 55. schůzi schválila zveřejnění upraveného záměru prodeje se sníženou cenou (ve výši znaleckého posudku), současně RM schválila i zveřejnit záměr pronájmu celého objektu.** Na základě případně přijatých nabídek - ať již na odkoupení nebo případně na pronájem objektu by bylo ze strany RM/ZM rozhodnuto o nejvhodnějším způsobu řešení.

§ 85 písm. a) zák. o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

odprodej pozemku parc. č. 178 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 309 m² jehož součástí je stavba č. p. 121 (stavba občanského vybavení), včetně všech součástí a příslušenství v kat. území Nové Město na Moravě jež byl realizován formou prodeje "na určení pořadí", a to panu [REDACTED], za kupní cenu 4.800.000 Kč vč. DPH s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitostí.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel: Michal Šmarda

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: **Odbor SMM doporučuje ZM schválit** odprodej objektu č. p. 121 na Vratislavově náměstí.

RM č. 55 ze dne 11.06.2018 doporučila ZM schválit odprodej objektu č. p. 121 na Vratislavově náměstí.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Na základě vyhotovených protokolů o provedeném výběrovém řízení "na určení pořadí", dle přílohy č. 1 a 2, je RM předkládán ke schválení výše uvedený návrh usnesení.

Nemovitosti se nachází na:

1) Vratislavově náměstí. Jedná se o pozemek parc. č. 178 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 309 m² jehož součástí je stavba č. p. 121 (stavba občanského vybavení).

2) Monseově ulici. Jedná se o pozemek parc. č. 105 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 438 m² jehož součástí je stavba č. p. 351 (rodinný dům) a pozemek parc. č. 106 (zahrada) o výměře 194 m².

Realizace výběru kupujících byla navržena a usnesením RM č. 52 ze dne 16.04.2018 schválena stejnou a již osvědčenou formou jako v minulosti - tzv. výběrovým řízením "na určení pořadí" z řad zájemců o koupi, kteří složí požadovanou jistinu (20 tis. Kč). Tento způsob prodeje se v minulosti opakovaně osvědčil s tím, že výhoda tohoto způsobu spočívá v tom, že jsou skrze příslušnou dispozici s majetkem a inzerci nabízeny nemovitosti. Zájemci mají rovněž možnost prohlídky nabízených nemovitostí s tím, že v případě zájmu o koupi jsou povinni složit jistinu a dostavit se ve stanoveném termínu na výběrové řízení "na určení pořadí". Město oznámilo na úřední desce, v tisku, na internetových stránkách města a na inzertních serverech svůj záměr prodeje nemovitostí. Toto výběrové řízení proběhlo na MěÚ Nové Město na Moravě dne 06.06.2018 v 15:00 hod. v zasedací místnosti ve 4.NP za účasti zájemců o koupi, zprostředkovatele výběrového řízení spol. s.r.o. FORTIS, Jihlava a zástupce města.

Do výše uvedených výběrových řízení se přihlásil pouze jeden uchazeč, který se zúčastnil prodeje objektu č. p. 121 na Vratislavově náměstí. Účastník VŘ na základě požadavku vedení města doručil na MěÚ budoucí záměr využití objektu, viz. příloha č. 3. Na objekt č. p. 351 na Monseově ulici nebyl, za těchto podmínek, projeven zájem.

Výsledná cena dle znaleckého posudku pro objekt č. p. 351 na Monseově ulici činí 4.410.510 Kč.

Výsledná cena dle znaleckého posudku pro objekt č. p. 121 na Vratislavově náměstí činí 3.995.080 Kč.

Dispozice byly uveřejněny od 19.04.2018 do 07.06.2018.

Materiál obsahuje:

Příloha - č. 1 - protokol o proběhlém výběrovém řízení - objekt č.p. 121 (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - č. 2 - protokol o proběhlém výběrovém řízení - objekt č.p. 351 (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - č. 3 - budoucí záměr využití objektu (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - č. 4 - znalecký posudek - objekt č.p. 121 (Veřejná,

Neanonymizovaná)
Příloha - č. 5 - znalecký posudek - objekt č.p. 351 (Veřejná,
Neanonymizovaná)

Materiál projednán:

RM č.52 ze dne 16.04.2018 - záměr prodeje

RM č.55 ze dne 11.06.2018 - doporučeno k odprodeji

Přizváni:

Protokol o provedeném výběrovém řízení „na určení pořadí“

na prodej majetku specifikovaného zveřejněným Záměrem prodeje nemovitosti v k.ú.

Nové Město na Moravě – nemovitostí v k.ú. Nové Město na Moravě.

Předmět VŘ: pozemek parc.č. 178 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 309m² jehož součástí je stavba č.p. 121 (stavba občanského vybavení), včetně všech součástí a příslušenství v kat. území Nové Město na Moravě. Soubor nemovitostí je nabízen za minimální kupní cenu ve výši 4 800 000,- Kč.

Místo VŘ: Vratislavovo nám.č.p.103 Nové Město na Moravě, 592 31

Datum a čas: 06.06.2018 v 15⁰⁰ hod

Licitátor: Ing. František Bláha, FORTIS spol. s.r.o., Husova 46, Jihlava

Minimální cena: 4 800 000,- Kč

Pořadí	Účastník	Přidělené číslo	Nejvyšší nabídnutá cena účastníkem
1		1.	4.800.000,-
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Nové Město na Moravě se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31


.....
licitátor


.....
dozor VŘ


.....
pomocník licitátora

FORTIS spol. s r.o.
Husova 46, 586 01 Jihlava
TEL: 567 308 325-7, fax 567 308 278
DIČ: CZ1R198414

Protokol o provedeném výběrovém řízení „na určení pořadí“

na prodej majetku specifikovaného zveřejněným Záměrem prodeje nemovitosti v k.ú.

Nové Město na Moravě – nemovitosti v k.ú. Nové Město na Moravě.

Předmět VŘ: Pozemek parc. č. 105 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 438m² jehož součástí je stavba č.p. 351 (rodinný dům), pozemek parc.č. 106 (zahrada) o výměře 194m², včetně všech součástí a příslušenství v kat. území Nové Město na Moravě. Soubor nemovitostí je nabízen za minimální kupní cenu ve výši 4 800 000,- Kč.

Místo VŘ: Vratislavovo nám.č.p.103 Nové Město na Moravě, 592 31

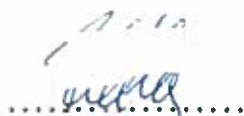
Datum a čas: 06.06.2018 v 15⁰⁰ hod

Licitátor: Ing. František Bláha, FORTIS spol. s.r.o., Husova 46, Jihlava


Minimální cena: 4 800 000,- Kč

Pořadí	Účastník	Přidělené číslo	Nejvyšší nabídnutá cena účastníkem
1	ZADNÝ ZÁJEMCE		NEVYDAŽENO
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Nové Město na Moravě se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31



licitátor



dozor VŘ



pomocník licitátora

FORTIS spol. s r.o.
Husova 46, 586 01 Jihlava
tel: 567 308 325-7, fax: 567 308 276
DIČ: CZ00023414

MĚSTSKÝ ÚŘAD	5	Ukládá znak
NOVÉ MĚSTO na Moravě		
okres Žďár nad Sázavou		
Došlo: - 8. 06. 2018		Zpracovatel
Č.jednací 7652/2018		ST
Počet listů/příloh:		Průběžné č.
		11226393



Rada města
 Nové město na Moravě
 Vratislavovo náměstí 103
 592 31 Nové Město na Moravě

Vážení členové rady,

budoucí záměr domu čp. 121 v Novém Městě na Moravě na Vratislavově náměstí a jeho využití v případě získání do mého vlastnictví.

Měšťanský dům čp. 121 by měl především navazovat na činnost již osvědčeného provozu otevřeného domu čp. 133 na Komenského náměstí. Domy by spolu měly umět žít, odkazovat se na sebe, vábit se jeden na druhého. Přízemí domu se dispozičně hodí pro obchody seriózního zboží.

2. NP a půda se nabízí k pronájmu administrativních kanceláří, jazykových učeben, dětských alternativních tříd, kreativních dílen pro turisty, anebo třeba i k rozšíření tolik potřebných ubytovacích míst ve středu města.

Celá koncepce domu by tak měla směřovat a sloužit k navázání prapůvodního účelu domu – veselé školy nabyté z čistých dětských duší otevřenou pro místní, přespolní i hodně vzdálenou veřejnost.

S pozdravem

