

14.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

25. Zastupitelstva města
konaného dne 17.9.2018

Dispozice s majetkem - odprodej části p. č. 3436/21 v k. ú. NMNM (Holubka)

Město obdrželo žádost [REDAKCE] (dále jen žadatel), a to o odkoupení části pozemku p.č. 3436/21 (dle GP p.č. 3436/38) o výměře 40 m² v k.ú. Nové Město na Moravě. Předložená žádost byla projednána RM č. 57 dne 30.7.2018 s tím, že úplatný převod předmětného pozemku byl doporučen ZM ke schválení za kupní cenu 12.000 Kč. S touto cenou žadatelé nesouhlasili a město obdrželo jejich novou žádost "o přezkoumání" navrhované ceny pozemku - viz příloha. RM dne 10.9.2018 tuto novou žádost opakovaně projednala a trvá na svém doporučení ze dne 30.7.2018.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovité věci - části pozemku p.č. 3436/21 o výměře 40 m² (dle GP p.č. 3436/38) v k.ú. Nové Město na Moravě, a to manželům [REDAKCE], [REDAKCE], za kupní cenu 12.000 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitostí.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyřádění: Odbor SMM doporučuje navrhovaný odprodej realizovat - dle návrhu usnesení.

RM č. 57 dne 30.7.2018 a RM č. 58 dne 10.9.2018 doporučila předložený návrh usnesení ZM ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:01

Text důvodové zprávy:

Předmětný pozemek navazuje na sousední pozemek p.č. 3436/12 ve vlastnictví žadatele a je součástí příjezdové cesty k nemovitosti č.p. 1246 ve vlastnictví žadatele. Městem odsouhlasená část pozemku byla geometricky oddělena.

Žádost byla projednána v rámci "kolečka" s tím, že všichni správci majetku vyslovili souhlas s navrhovaným odprodejem. **Pozemek je v platném ÚP NMNM zařazen do funkčního využití území jako plochy dopravní infrastruktury místní.**

Navrhovaná kupní cena činí 300 Kč/m², t.j. 40 m² x 300 = 12.000 Kč (jelikož se na části předmětného pozemku nacházejí inženýrské sítě - plyn, el., kan. je navrhována nižší cena za m², oproti "tabulkové ceně" za komunikace zpevněné: 350 Kč/m² (přijato usnesením ZM z r. 2005 - ocenění pozemků v majetku města v členění dle jednotlivých druhů pozemků a jejich lokalizaci za 1 m²).

O této navrhované kupní ceně, vč. zdůvodnění, byl žadatel předem, ještě před projednáváním v RM, informován písemně. Žadatel ve své žádosti však navrhl kupní cenu 50 Kč/m², což nekoresponduje se zařazením pozemku v ÚP ani s jeho faktickým stavem (zpevněná komunikace zámkovou dlažbou - viz fotodokumentace).

Dále byla žádost projednána v Komisi rozvoje města, která doporučila předmětnou část pozemku odprodat, neboť tato slouží pouze k přístupu k nemovitostem ve vlastnictví žadatele, nikoliv k přístupu k dalším nemovitostem.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední a elektronické desce úřadu ve dnech 14.6. - 2.7.2018.

Pokud nedojde ke shodě na kupní ceně, není nutno pozemek prodávat, i nadále zůstane v majetku města.

Materiál obsahuje:

[Příloha - žádost + snímek + GP \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

pracovní porada místostarosty

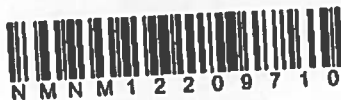
Komise rozvoje města

RM č. 57 30.7.2018 - doporučeno ZM ke schválení

RM č. 58 10.9.2018 - doporučeno ZM ke schválení

Přizváni:

Nové Město na Moravě
Vratislavovo nám 103
Nové město na Moravě
592 31



MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Znojmo nad Sázavou	10 Ukládá znak pracovník SMM Pořadové č. 12209510
Došlo: 23. 04. 2018	
Č.jednací	
Počet listů/přloh: 1/0	

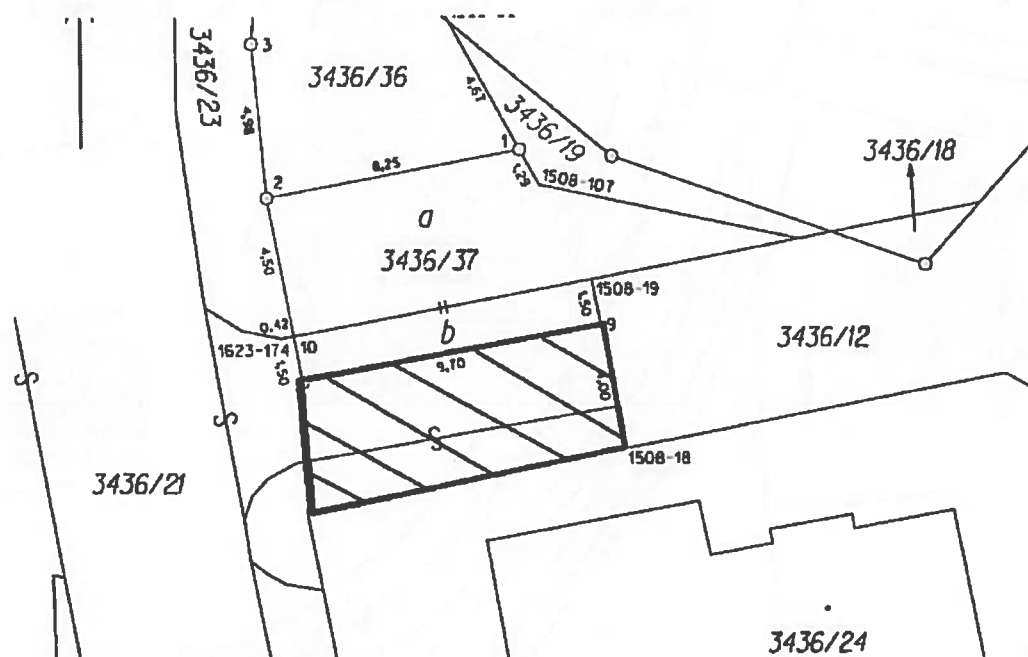
Věc : Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví města NMnM

Žádáme o odkoupení části pozemku 3436/21, plocha ostatní dle vyznačení viz Situace.

Pozemek je hlavní příjezdovou cestou k našemu rodinnému domu. Odkoupením této části pozemku nám bude dána možnost se o tento pozemek právoplatně starat a udržovat jej bez vlivu ostatních vlastníků sousedících pozemků a nemovitostí včetně zamezení omezování příjezdu k naší nemovitosti s odvoláním se pozemek je obecní

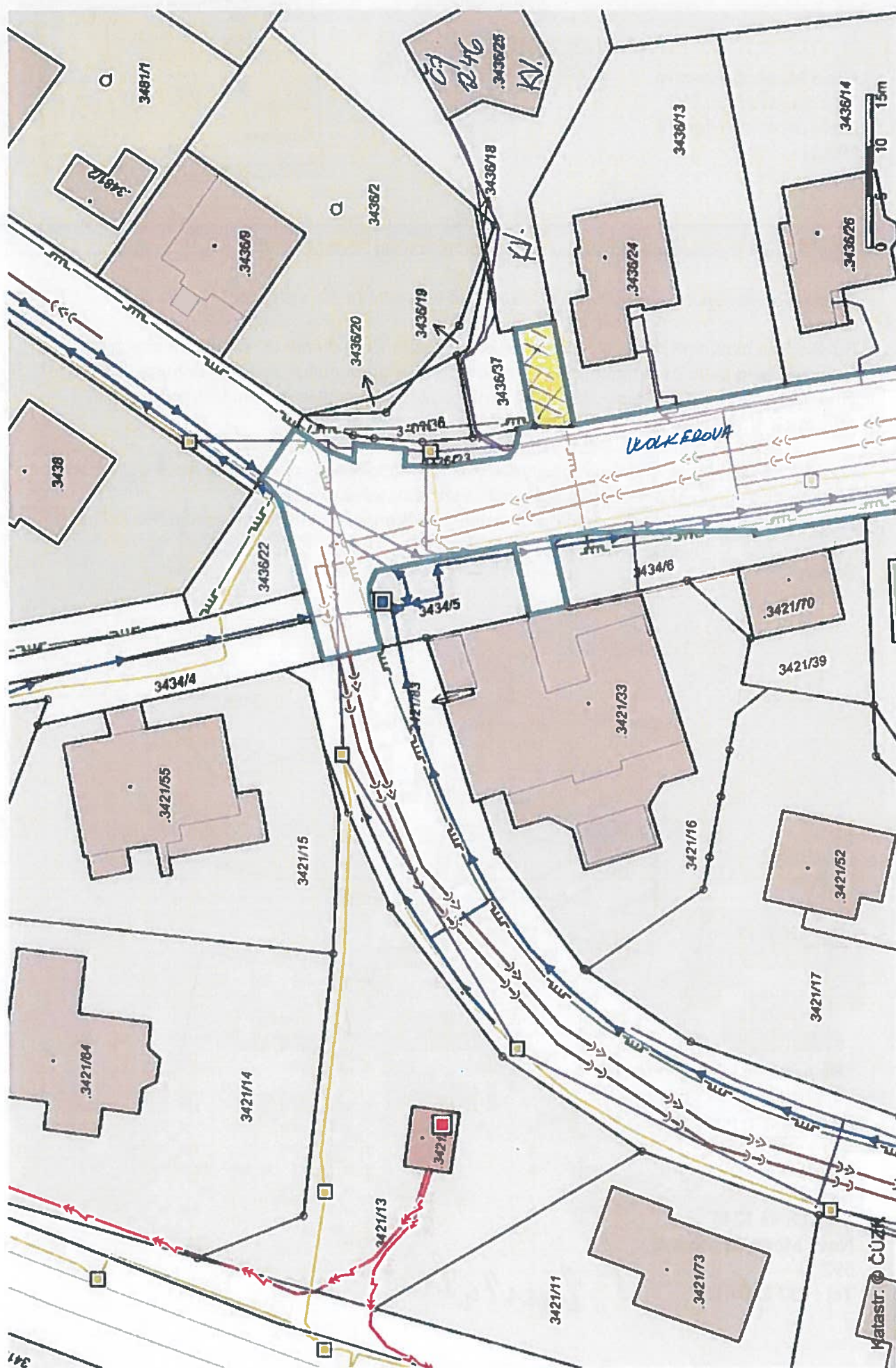
Na tomto pozemku jsou vedeny inženýrské sítě (plyn, elektro, splašková a dešťová kanalizace)
Z tohoto důvodu není pozemek možné jinak využívat než doposud
Proto si dovoluujeme požádat a navrhnout cenu za odkoupení takového pozemku 50,- Kč/m²

Situace :



Děkujeme za kladné vyřízení

S přátelským pozdravem



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1508-17	631660,87	1114521,74	3	kolík
1508-18	631650,69	1114519,80	3	plot
1623-172	631661,18	1114520,21	3	obrubník
2748-7	631660,98	1114517,65	3	hřeb v asfaltu
2748-9	631651,44	1114515,87	3	plot
1	631660,91	1114520,16	3	průsečík

