

8.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

25. Zastupitelstva města
konaného dne 17.9.2018

Dispozice s majetkem - odprodej 11 stavebních pozemků v k.ú. Pohledec

Město realizovalo investiční akci, a to přípravu 12 stavebních pozemků v k.ú. Pohledec s tím, že dokončení komplexního zasíťování inženýrskými sítěmi bylo naplánováno a realizováno v 08/2018. Prodej pozemků byl realizován v souladu s usnesením ZM č. 22 ze dne 5.3.2018 a RM č. 57 ze dne 30.7.2018.

Nyní je předkládán RM/ZM k projednání a následnému schválení odprodej těchto stavebních pozemků, přičemž forma prodeje byla realizována veřejným výběrovým řízením formou "dražby" dne 18.4.2018 (10 st. pozemků) a 5.9.2018 (1 st. pozemek). Jeden st. pozemek si město prozatím ponechá ve svém vlastnictví pro případné směny pozemků za účelem realizace svého investičního záměru.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod stavebních pozemků v k.ú. Pohledec, a to jak následuje:

1. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č.335/16 o výměře 699 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky trvalé drenáže a pilíře pro elektrické a plynovodní připojení k objektu, a to z vlastnictví města do společného jmění manželů [REDACTED], za dohodnutou kupní cenu 910.000 Kč vč. DPH s tím, že prodávající si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné. Kupující uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
2. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 335/17 o výměře 750 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky trvalé drenáže a pilíře pro elektrické a plynovodní připojení k objektu, a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví [REDACTED], za dohodnutou kupní cenu 670.000 Kč vč. DPH s tím, že prodávající si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné. Kupující uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
3. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 335/18 o výměře 704 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky trvalé drenáže a pilíře pro elektrické a plynovodní připojení k objektu, a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví pana [REDACTED], za dohodnutou kupní cenu 629.000 Kč vč. DPH s tím, že prodávající si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné. Kupující uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
4. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č.341/2 o výměře 843 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky trvalé

- drenáže a pilíře pro elektrické a plynovodní připojení k objektu, a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví pana [REDACTED], za dohodnutou kupní cenu 940.000 Kč vč. DPH s tím, že prodávající si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné. Kupující uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
5. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 335/21 o výměře 1072 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky trvalé drenáže a pilíře pro elektrické a plynovodní připojení k objektu, a to z vlastnictví města do společného jmění manželů [REDACTED], za dohodnutou kupní cenu 958.000 Kč vč. DPH s tím, že prodávající si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné. Kupující uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
6. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 335/20 o výměře 826 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky trvalé drenáže a pilíře pro elektrické a plynovodní připojení k objektu, a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví [REDACTED], za dohodnutou kupní cenu 810.000 Kč vč. DPH s tím, že prodávající si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné a kupujícímu bude(jakožto budoucímu povinnému z věcného břemene) zřízeno na části pozemku parc.č. 335/20(v rozsahu dle geometrického zaměření) věcné břemeno spočívající v právu uložení a provozování vodovodní přípojky ve prospěch oprávněného z věcného břemene, manželů [REDACTED] a každého dalšího vlastníka nemovitých věcí, a to parc.č. 346 a 347 v k.ú. Pohledec. Kupující uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
7. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 335/19 o výměře 892 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky trvalé drenáže a pilíře pro elektrické a plynovodní připojení k objektu, a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví pana [REDACTED], za dohodnutou kupní cenu 797.000 Kč vč. DPH s tím, že prodávající si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné. Kupující uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
8. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 311/16 o výměře 706 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky trvalé drenáže a pilíře pro elektrické a plynovodní připojení k objektu, a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví paní [REDACTED], za dohodnutou kupní cenu 631.000 Kč vč. DPH s tím, že prodávající si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné. Kupující uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
9. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 311/15 o výměře 737 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky trvalé drenáže a pilíře pro elektrické a plynovodní připojení k objektu, a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví paní [REDACTED], za dohodnutou kupní cenu 659.000 Kč vč. DPH s tím, že prodávající si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné. Kupující uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
10. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 311/14 o výměře 856 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky trvalé drenáže a pilíře pro elektrické a plynovodní připojení k objektu, a to z vlastnictví města do výlučného

vlastnictví pana [REDAKCE], za dohodnutou kupní cenu 765.000 Kč vč. DPH s tím, že prodávající si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné. Kupující uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

11. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 335/15 o výměře 672 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky trvalé drenáže a pilíře pro elektrické a plynovodní připojení k objektu, a to z vlastnictví města do podílového spoluvlastnictví (každý id. 1/2) pana [REDAKCE], za dohodnutou kupní cenu 780.000 Kč vč. DPH s tím, že prodávající si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné. Kupující uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyřádění:	Odborem SMM je doporučováno předložený návrh usnesení schválit. RM č. 58 dne 10.9.2018 doporučila materiál ZM ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Při stanovení minimální (vyvolávací) ceny stavební parcely se vycházelo z celkových nákladů na přípravu infrastruktury a z ceny samotného nezasíťovaného pozemku, což činilo cca 894,-Kč vč. DPH/ m².
O průběhu výběrového řízení byl **sepsán protokol s uvedením jména vítězného zájemce a nejvyšší nabídnuté ceny - viz příloha.**
V případě neuzavření kupní smlouvy s vítězným zájemcem tj. v případě, že schválený zájemce neuzavře kupní smlouvu v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy nebo písemného návrhu kupní smlouvy nebo dojde-li k odstoupení od kupní smlouvy z důvodu nezaplacení kupní ceny, se složená jistina (20 tis. Kč) zájemci/kupujícímu nevrací.
Kupní cena bude, na základě kupní smlouvy na příslušnou nemovitou věc, kupujícím uhrazena na účet města ve lhůtě do 60dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a rovněž tak kupující hradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. **Město si ve smlouvě zřídí**

předkupní právo jako právo věcné k převáděnému pozemku, a to na dobu určitou - do doby zaevidování stavby RD umístěného na předmětu koupě do katastru nemovitostí. Kupující se ve smlouvě zaváže, že v termínu do pěti let od podpisu kupní smlouvy zajistí, na základě oznámení o dokončení stavby, zaevidování RD, postaveného na předmětu prodeje, do katastru nemovitostí, a to pod sankcí zaplacení smluvní pokuty ve výši 50% z kupní ceny při nedodržení této podmínky.

V případě akceptace předkupního práva prodávajícím (městem) kupující, příp. jeho právní nástupci, nabídnou prodávajícímu (městu) předmětný pozemek za cenu, za níž byl prodán. V případě, že na předmětu koupě bude již realizována stavba (příp. i rozestavěná), bude její cena stanovena znaleckým posudkem.

Předmět koupě se nachází v CHKO Žďárské vrchy, a z tohoto důvodu bude jedním z dokladů předkládaných k žádosti o povolení stavby i stanovisko tohoto dotčeného orgánu.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední a elektronické desce úřadu ve dnech 9.3. - 19.4.2018 a 8.8. - 6.9.2018.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Protokol ze dne 18.4.2018 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - protokol ze dne 5.9.2018 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

s předsedou osadního výboru MČ Pohledec

RM č.49 dne 12.2.2018

ZM č.22 dne 5.3.2018

"dražba" dne 18.4.2018 a 5.9.2018

RM č. 58 dne 10.9.2018

Přizváni:

Protokol o provedeném výběrovém řízení formou dražby na určení nejvyšší nabídky na prodej majetku specifikovaného zveřejněným Záměrem prodeje nemovitých věcí v k.ú. Pohledec, přijatým Zastupitelstvem města Nové Město na Moravě na zasedání č. 22 konaném dne 05. 03. 2018.

Místo VŘ: Městský úřad, Bratislavovo nám. č. p. 103 Nové Město na Moravě, 592 31
Datum a čas: 18. 04. 2018 v 15³⁰ hod.

Licitátor: Ing. František Bláha, FORTIS spol. s r.o., Husova 46, Jihlava

VŘ č.	Pozemek p.č.	Minimální cena	Dražební číslo	Jméno účastníka s nejvyšší nabídkou	Nejvyšší nabídnutá cena	Podpis účastníka
1.	p. č. 335/15	601 000,-	/		7	
2.	p. č. 335/16	625 000,-	7		910. 000,-	
3.	p. č. 335/17	670 000,-	8		670. 000,-	
4.	p. č. 335/18	629 000,-	10		629. 000,-	
5.	p. č. 341/3	917 000,-	/		7	
6.	p. č. 341/2	753 000,-	9		940. 000,-	
7.	p. č. 335/21	958 000,-	11		958. 000,-	
8.	p. č. 335/20	738 000,-	5		810. 000,-	
9.	p. č. 335/19	797 000,-	3		797. 000,-	
10.	p. č. 311/16	631 000,-	6		631. 000,-	
11.	p. č. 311/15	659 000,-	2		659. 000,-	
12.	p. č. 311/14	765 000,-	1		765. 000,-	

Nové Město na Moravě se sídlem Bratislavovo nám. 103, 592 31

FORTIS spol. s r.o.
Husova 46, 586 01 Jihlava
tel.: 567 308 325-7, fax: 567 308 276
DIČ: CZ123456789


.....
licitátor


.....
dozor VŘ


.....
pomocník licitátora

Protokol o provedeném výběrovém řízení „na určení pořadí“

na prodej majetku specifikovaného zveřejněným Záměrem prodeje nemovitosti v k.ú.

Nové Město na Moravě – nemovitosti v k.ú. Pohledec.

Předmět VŘ: Pozemek parc. č. 335/15 o výměře 672 m² v k. ú. Pohledec

Místo VŘ: Vratislavovo nám.č.p.103 Nové Město na Moravě, 592 31

Datum a čas: 05.09.2018 v 16⁰⁰ hod

Licitátor: Ing. František Bláha, FORTIS spol. s.r.o., Husova 46, Jihlava

Mínimální cena: 601 000,- Kč

Pořadí	Účastník	Přidělené číslo	Nejvyšší nabídnutá cena účastníkem
1		1.	480.000,-
2		2.	470.000,-
3		3.	690.000,-
4			
5			
6			
7			
8			

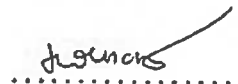
Nové Město na Moravě se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31


.....

licitátor


.....

dozor VŘ


.....

pomocník licitátora

FORTIS spol. s r.o.
Husova 46, 586 01 Jihlava
tel.: 567 308 325-7, fax: 567 308 370
DIČ: C710193414