9.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

25. Zastupitelstva města

konaného dne 17.9.2018

Dispozice s majetkem - odprodej částí p.č.708 a 709 v k.ú.NMNM (Žďárská)

Město obdrželo žádost pana [redacted] (dále jen žadatel), a to o odkoupení částí pozemků p.č. 708 a 709 o celkové výměře 233 m2 v k.ú.Nové Město na Moravě (ul. Žďárská). Předložená žádost je předkládána k projednání.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovitých věci - část p.č. 709 o výměře 72 m2 (dle GP p.č. 709/2) a část p.č. 708 o výměře 161 m2 (dle GP p.č. 708/2) v k.ú. Nové Město na Moravě, včetně všech součástí a příslušenství, a to [redacted], za dohodnutou kupní cenu 84.579 Kč vč. DPH s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitostí.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje navrhovaný odprodej realizovat - dle návrhu usnesení. **RM č. 58 dne 10.9.2018 doporučila předložený návrh usnesení ZM ke schválení.**
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:01
Text důvodové zprávy:	Předmětné části pozemků navazují na sousední pozemky ve vlastnictví žadatele, a to p.č. 710 a 711. Část pozemku je ve svažitém terénu na zvýšené podezdívce a část slouží jako přístupová cestička k RD

žadatele. Pro realizaci odprodeje byly navrhované, městem odsouhlasené části pozemků, geometricky odděleny.
Žádost byla projednána v rámci "kolečka" s tím, že všichni správci majetku vyslovili souhlas s navrhovaným odprodejem. Pozemek je v platném schváleném ÚP zařazen do funkčního využití území jako plochy smíšené obytné - městské, a poto je nutno k navrhované kupní ceně připočítat DPH.
Navrhovaná kupní cena činí 300 Kč/m^2, t.j. 233 m^2 x 300 = 69.900 Kč + 14.679 (21% DPH) = 84.579 Kč vč. DPH. Jelikož se na předmětném pozemku nacházejí inženýrské sítě - plyn, el., optický kabel městského kamerového systému a nadzemní komunikační vedení - telefon, je navrhována nižší cena za m^2, oproti " tabulkové ceně" za zahrady v centru a okolí, která činí 350 Kč/m^2.
Dále byla žádost projednána v Komisi rozvoje města, která doporučila předmětné části pozemků odprodat.
Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední a elektronické desce úřadu ve dnech 20.7.-7.8.2018.
Na částech pozemků p.č. 709/2 a 708/2 je umístěna inž. síť, a to podzemní sdělovací zařízení v majetku města - optický a metalický kabel, pro zajištění provozu Městského kamerového systému - kamerový bod č. 60. Město odprodej podmínilo uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene. Zřízení věcného břemene bylo schváleno na RM č. 58 dne 10.9.2018.

Materiál obsahuje: Příloha - žádost + situační snímky + GP (Veřejná)

Materiál projednán: pracovní porada místostarosty
komise rozvoje města
RMč. 58 dne 10.9.2018 - doporučeno ZM ke schválení

Přizváni:

Město Nové Město na Moravě
Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

NMNM122847 16

MĚSTSKÝ ÚŘAD 1
NOVÉ MĚSTO na Moravě
okres Žďár nad Sázavou
Došlo: 11. 06. 2018
Č.jednací .....
Počet listů/příloh:.....
Úkl. znak
.....
Zpracovatel
SHM
Pořadové č.
.....

Žádost o odkoupení části pozemků ve vlastnictví města Nového města na Moravě

Vážené městské zastupitelstvo, vážená městská rado,
žádám vás o odkoupení části pozemku parcela č. 708 (161 m^2) a parcela č. 709 (73 m^2) v k.ú. Nové Město na Moravě. Oba dva pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha dle vyznačení v příloze č. 1 situace. A v územním plánu jsou vedeny jako plochy smíšené obytné – městské. Část pozemku na parcele č. 708 (vyznačeného v situaci žlutě 161 m^2) je svah na zvýšené podezdívce, který je částečně udržován naší rodinou od roku 1946 je přístupný pouze přes parcelu č. 709 a to bez mechanizace (zábradlí v horní části). Pozemek č. 709 (vyznačen v situaci zeleně 73 m^2) navazuje přímo na pozemek v mém vlastnictví a jedná se o přístupovou cestičku k našemu domu v horní části o 2,2 m širokou zatravněnou uličku. Jedná se o hlavní příjezdovou cestu, k mému domu po které se dá po rovině dostat. Odkoupením obou částí popisovaných pozemků mně bude dána možnost se o tyto pozemky právoplatně starat a udržovat je. Ani na jednom s pozemků neplánuji stavbu (technicky velmi náročné a zbytečné), jedná se o rozšíření stávající zahrady.

Oba pozemky protínají v pravé části jak je vyznačeno v příloze č. 2 inženýrské sítě a to plynovod, elektrický kabel a podzemní sdělovací kabel – ke kamerovému bodu č. 60. Fialově je v situaci zakresleno nadzemní sdělovací zařízení – telefonní kabel Cetinu. Z tohoto důvodu není pozemek možné jinak využívat než doposud.

Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

Svým podpisem stvrzuji, že souhlasím s využitím mých osobních údajů v souvislosti s vyřízením této žádosti. Dále prohlašuji, že nemám žádné finanční závazky vůči městu Nové Město na Moravě.

S přátelským pozdravem

Přílohy:
č. 1 – Situace
č. 2 – Inženýrské sítě
č. 3 – Územní plán
č. 4 – Schéma přístupu ostatních vlastníků ke svým objektům
č. 5 – Výpis z katastru nemovitostí pro pozemky parcela č. 708 a parcela č. 709

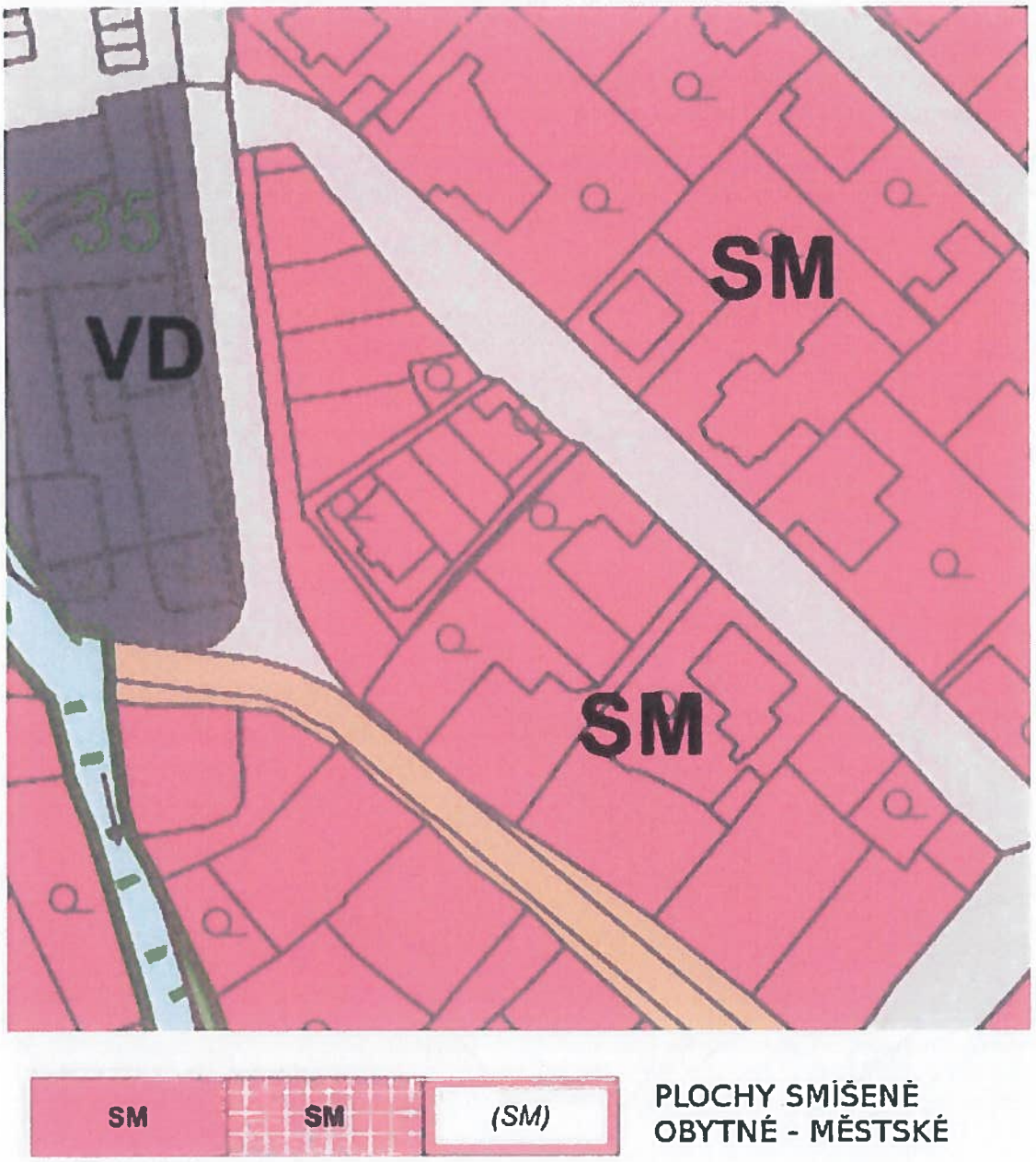
Příloha č. 1 – Situace

část pozemku č. 708 - 161 m²
část pozemku č. 709 - 72 m²

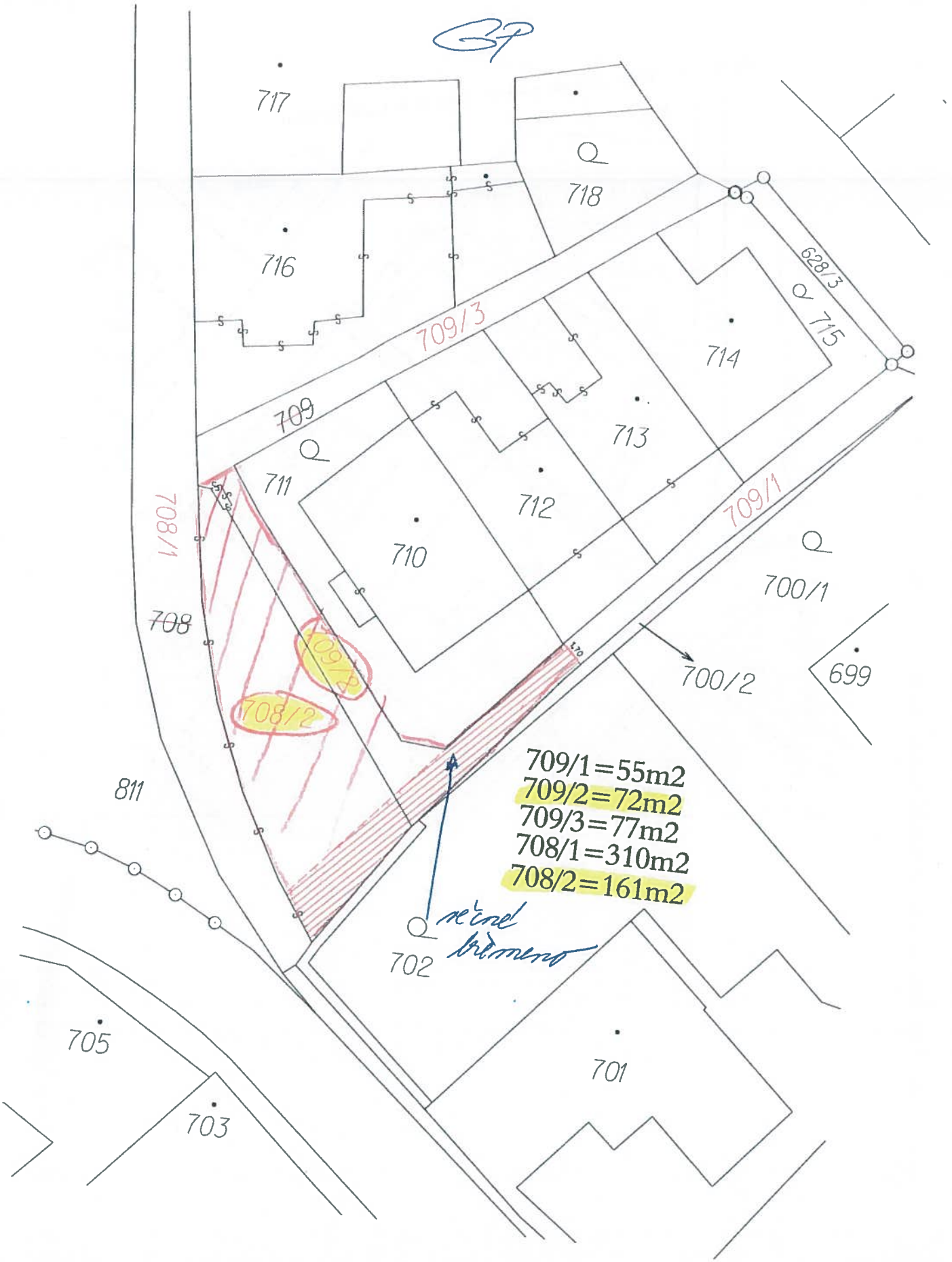
Příloha č. 2 – Inženýrské sítě

-------- plynovod NTL
-------- elektrické vedení
-------- optický kabel městský kamerový systém
-------- nadzemní komunikační vedení (telefon)

Příloha č. 3 – Územní plán



Příloha č. 4 – Schéma přístupu ostatních vlastníků ke svým objektům


717
718
716
628/3
715
714
709/3
709
713
711
712
710
709/1
700/1
708/1
708
709/2
708/2
700/2
699
811
709/1=55m2
709/2=72m2
709/3=77m2
708/1=310m2
708/2=161m2
702
701
705
703