

10.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

2. Zastupitelstva města
konaného dne 10.12.2018

Dispozice s majetkem - prodej volné BJ č.1011/10 na ul. Kříčkova v Novém Městě na Moravě

Za účelem prodeje "právně volné bytové jednotky" tj. jednotky neobsazené nájemcem, a to:

BJ č. 1011/10 o výměře 56,30 m² podlahové plochy pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1010, 1011 spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id. 5630/133504 na společných částech domu č.p. 1010, 1011 a pozemku p.č.1029/2 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 430 m² na ul.Kříčkova v k.ú. Nové Město na Moravě proběhlo výběrové řízení na určení pořadí. Jako minimální požadovaná kupní cena u BJ č. 1011/10 byla stanovena částka ve výši 550 tis. Kč. V průběhu jednání na určení pořadí **byla učiněna nejvyšší nabídka 1.350.000 Kč, s tím, že je nyní předkládán k projednání jeho výsledek - návrh úplatného převodu předmětné bytové jednotky vítěznému zájemci a stanovení náhradníků.**

§ 85 písm.a) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod bytové jednotky č. 1011/10 o výměře 56,30 m² v domě č.p. 1010, 1011 spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id. 5630/133504 na společných částech domu č.p. 1010, 1011 a se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id. 5630/133504 na pozemku p.č. 1029/2 o výměře 430 m², včetně všech součástí a příslušenství v k.ú. Nové Město na Moravě, a to do výlučného vlatnictví pana [REDACTED], [REDACTED] Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 1.350.000 Kč s tím, že kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a příslušného správního poplatku.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

jako náhradníky z pořadí zájemců o úplatný převod BJ č. 1011/10 v domě č.p. 1010,1011 na ul. Kříčkova v Novém Městě na Moravě zájemce na 2., 3. a 4. místě pořadí pro případ, že nebude realizován úplatný převod bytové jednotky dle bodu I. tohoto usnesení, a to dle výše jejich nabídek - viz. příloha: protokol o provedeném výběrovém řízení "na určení pořadí" ze dne 7.11.2018, vč. prezenční listiny účastníků.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje schválit návrhy usnesení ad I. a II.v předloženém znění. RM č. 2 dne 3.12.2018 doporučila ZM ke schválení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:01
Text důvodové zprávy:	<p>Realizace výběru kupujících byla realizována tzv. výběrovým řízením "na určení pořadí" z řad zájemců o koupi, kteří složili před zahájením dražebního jednání požadovanou jistinu ve výši 5.000 Kč. Zájemci měli možnost prohlídky nabízené nemovité věci s tím, že v případě zájmu o koupi (v režimu občanského zákoníku, nikoliv zákona o vlastnictví bytů) byli povinni složit výše uvedenou jistinu a dostavit se ve stanoveném termínu k výběrovému řízení "na určení pořadí". Město oznámilo záměr prodeje výše uvedené BJ na úřední a elektronické desce, v tisku a na internetových stránkách města ve dnech 13.9. -8.11.2018.</p> <p>Jako minimální požadovaná kupní cena pro BJ č.1011/10 byla navržena finanční částka ve výši 550.000 Kč. Výše uvedená minimální kupní cena byla stanovena s ohledem na zkušenosti s již realizovanými prodeji BJ (např. č. 1010/2), kdy u velikostně podobných BJ byla stanovena minimální kupní cena v této výši.</p> <p>Výběrové řízení proběhlo na MěÚ Nové Město na Moravě dne 7.11.2018 od 15,30 hod., a to za účasti všech zájemců o koupi, zprostředkovatele výběrového řízení a veřejnosti s tím, že jednotliví zájemci mohli své nabídky v průběhu výběrového řízení postupně zvyšovat do té doby, než byla učiněna nejvyšší nabídka. Z vlastního výběrového řízení byl pak po jeho ukončení zpracován protokol o provedeném výběrovém řízení.</p> <p>Na základě výběrového řízení ze dne 7.11.2018 je nyní RM a následně ZM předkládán k projednání a následnému schválení návrh úplatného převodu BJ č. 1011/10 v Novém Městě na Moravě s následným uzavřením kupní smlouvy s vítězným zájemcem, a to s tím, že nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitosti, případně dalšímu zájemci o BJ dle pořadí uvedeném v Protokolu o provedeném výběrovém řízení "na určení pořadí" ze dne 7.11.2018 (viz. příloha).</p>
Materiál obsahuje:	Příloha - protokol + prezenční listina ze dne 7.11.2018 BJ 1011 10 (Neveřejná)
Materiál projednán:	RM č.2 dne 3.12.2018
Přizváni:	

Protokol o provedeném výběrovém řízení „na určení pořadí“

na prodej majetku specifikovaného zveřejněným Záměrem prodeje nemovitosti v k.ú.

Nové Město na Moravě – nemovitosti v k.ú. Nové Město na Moravě.

Předmět VŘ: Bytová jednotka č. 1011/10 o výměře 56,30 m² v k. ú. Nové Město na Moravě

Místo VŘ: Vratislavovo nám.č.p.103 Nové Město na Moravě, 592 31

Datum a čas: 07.11.2018 v 15³⁰ hod

Licitátor: Ing. František Bláha, FORTIS spol. s r.o., Husova 46, Jihlava

Minimální cena: 550 000,- Kč

Pořadí	Účastník	Přidělené číslo	Nejvyšší nabídnutá cena účastníkem
1		2	1 350.000,-
2		9	1 340.000,-
3		5	1 270.000,-
4		8	1 230.000,-
5	M&M REALITY INVESTO S	1	960.000,-
6		4	760.000,-
7		10	560.000,-
8			
9			
10			

V Novém Městě na Moravě se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31

licitátor

dozor VŘ

pomocník licitátora

FORTIS spol. s r.o.
Husova 46 592 01 Jihlava
tel.: 567 84 44 44 fax: 567 269 278
DIČ: CZ0008414

Prezenční listina účastníků výběrového řízení „na určení pořadí“

Bytová jednotka č. 1011/10 vč. všech součástí a příslušenství, umístěná v domě č.p. 1010, 1011 (bytový dům) v k.ú. Nové Město na Moravě (ul. Kříčkova) o výměře 56,30 m² spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 5630/133504 na společných částech domu č.p. 1010, 1011 a na pozemku p.č. 1029/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 430 m² v k.ú. Nové Město na Moravě za minimální kupní cenu ve výši 550 tis. Kč.

Datum konání: 07.11.2018 v 15³⁰ hod.

Číslo přidělené účastníkovi	Jméno účastníka	Adresa účastníka	Číslo OP nebo pasu / rodné číslo	Výše složené jistoty	Podpis účastníka
1.	M&M REALITY INVESTOS	MOLČANOVÁ JIŘINA, BĚVROV PEKAL, PČE 169 00	IČ 26043111	5 000,-	
	ZASTOUPILÁ PM TANČOŠKA PAVEL	Tel. číslo: 604 434 355	E-mail: pran@rdlaemreality.cz		
2.				5 000,-	
3.				5 000,-	
4.				5 000,-	
507		Tel. číslo: 602 444 120			

DRIS s.p.a. s r.o.
 č.ú. 48 526 01 Jihlava
 IČO 261111 fax 567 369 276
 JIC ÚZV: 38414

Prezenční listina účastníků výběrového řízení „na určení pořadí“

Bytová jednotka č. 1011/10 vč. všech součástí a příslušenství, umístěná v domě č.p. 1010, 1011 (bytový dům) v k.ú. Nové Město na Moravě (ul. Křížkova) o výměře 56,30 m² spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 5630/133504 na společných částech domu č.p. 1010, 1011 a na pozemku p.č. 1029/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 430 m² v k.ú. Nové Město na Moravě za minimální kupní cenu ve výši 550 tis. Kč.

Datum konání: 07.11.2018 v 15³⁰ hod.

Číslo přidělené účastníkovi	Jméno účastníka	Adresa účastníka	Číslo OP nebo pasu / rodné číslo	Výše složené jistoty	Podpis účastníka
5.				5 000,-	
6.				5 000,-	
7.				5 000,-	
8.				5 000,-	

001 000 00 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
 DIČ CZ 153 9414

Prezenční listina účastníků výběrového řízení „na určení pořadí“

Bytová jednotka č. 1011/10 vč. všech součástí a příslušenství, umístěná v domě č.p. 1010, 1011 (bytový dům) v k.ú. Nové Město na Moravě (ul. Kříčkova) o výměře 56,30 m² spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 5630/133504 na společných částech domu č.p. 1010, 1011 a na pozemku p.č. 1029/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 430 m² v k.ú. Nové Město na Moravě za minimální kupní cenu ve výši 550 tis. Kč.

Datum konání: 07.11.2018 v 15³⁰ hod.

Číslo přidělené účastníkovi	Jméno účastníka	Adresa účastníka	Číslo OP nebo pasu / rodné číslo	Výše složené jistoty	Podpis účastníka
9.				5 000,-	
10.				5 000,-	
11.					
12.					
		Tel číslo:	Email:		

PORTIS s.p.a. s r.o.
 Husova 48, 506 01 Jihlava
 IČ: 687 008 321 | tel: 307 369 276
 DIČ: CZ 687 008 321