

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

2. Zastupitelstva města
konaného dne 10.12.2018

Dispozice s majetkem - budoucí nákup p.č. 3017/1 (301 m²), části p.č. 3041/5 (1172 m²) a části p.č. 3041/14 (3915 m²) v k.ú. NMNM (Medin a.s.) - záměr cyklostezky podél trati ČD s.p.

Město má zájem vybudovat cyklo propojení z lokality U Jatek podél železniční trati v Novém Městě na Moravě s následným napojením na stávající stezku od Medin a.s. do Vysočina Aréna. Záměrem budou dotčeny i pozemky p.č. 3017/1 (301 m²), část p.č. 3041/5 (cca 1172 m²) a část p.č. 30741/14 (cca 3915 m²) v k.ú. NMNM (rozsah dle situačního zákresu), tedy cca 5400 m², jež jsou ve vlastnictví Medin, a.s. (dále jen Medin).

Město proto dlouhodobě se zástupci Medinu jednalo o možnostech využití jejich pozemků za uvedeným účelem s tím, že po opakovaných jednáních (tento návrh je výsledkem jednání z 26.11.2018) je předkládán ZM k projednání budoucí nákup těchto nemovitých věcí.

§ 85 písm. a) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

budoucí nákup nemovitých věcí - pozemku p.č. 3017/1 o výměře 301 m², část pozemku p.č. 3041/5 o výměře cca 1172 m² a část pozemku p.č. 3041/14 o výměře cca 3915 m² v k. ú. Nové Město na Moravě, v rozsahu dle situačního zákresu, a to z majetku MEDIN, a.s., se sídlem Vlachovická 619, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 433 78 030 do majetku města Nového Města na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 002 94 900, za kupní cenu 250 Kč/m² vč. DPH (v souladu s výměrou určenou geometrickým plánem).

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempere
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odborem SMM je doporučováno budoucí nákup nemovitých věcí, v souladu s návrhem usnesení, realizovat. RM č. 2 dne 3.12.2018 tuto majetkovou dispozici projednala a doporučila ZM ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Dne 26.11.2018 se uskutečnilo, za účasti zástupců vedení města a Medinu a.s., jednání na místě samém, přičemž ze strany zástupce Medinu byl předběžně odsouhlasen požadavek města týkající se rozsahu budoucího výkupu pozemků, a to za vzájemně předběžně odsouhlasenou kupní cenu 250 Kč / m² vč. DPH (t.j. při celkové výměře cca 5400 m² x 250 Kč = cca 1.350.000 Kč). Jelikož **přesný rozsah prodeje bude určen až po geometrickém zaměření pozemků**, je navrhováno uzavřít nejprve smlouvu budoucí kupní s tím, že smluvní strany se ve smlouvě zavážou uzavřít řádnou kupní smlouvu nejpozději do dvou let od podpisu smlouvy budoucí kupní. Dalším důvodem, proč nelze uzavřít ihned kupní smlouvu je skutečnost, že **předmětné pozemky jsou zatíženy právy společnosti Česká spořitelna, a.s., zejména právy zástavními a zákazy zcizení**. Medin se v budoucí kupní smlouvě zaváže vyvinout veškeré možné úsilí k tomu, aby získal potřebné souhlasy ČS s převodem předmětných pozemků, resp. jejich částí budoucímu kupujícímu (městu) a aby tyto pozemky byly zbaveny práv třetí osoby. V případě, že ČS toto odmítne, povinnost budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy dnem oznámení odmítavého stanoviska ČS budoucímu kupujícímu zaniká. Budoucí kupující se zaváže nahradit budoucímu prodávajícímu účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti s vynětím práv třetí osoby ve vztahu k pozemkům vzniknou.

Materiál obsahuje: [Příloha - Situační zákres + výpis z KN \(Veřejná\)](#)
[Příloha - smlouva o sml. budoucí Medin návrh \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: osobní schůzka za účasti zástupců vedení města a Medin a.s.
RM č. 2 dne 3.12.2018

Přizváni:
