

14.

## Město Nové Město na Moravě

### N Á V R H U S N E S E N Í

2. Zastupitelstva města  
konaného dne 10.12.2018

#### **Dispozice s majetkem - zpětný nákup p.č. 335/19( id. 1/2) v k.ú. Pohledec (předkupní právo města)**

Město obdrželo dne 28.11.2018 nabídku pana [REDACTED] (dále jen navrhovatel), a to na zpětný nákup id. 1/2 pozemku p.č. 335/19 (892 m<sup>2</sup>) v k.ú. Pohledec do majetku města, za nabídkovou kupní cenu 398.500 Kč. Tato nabídka je nyní předkládána ZM k projednání.

§1124, 1125 z.č. 89/2012

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

přijetí nabídky zpětné koupě nemovité věci - pozemku p.č. 335/19 o výměře 892 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec v podílu vyjádřeném id. 1/2 do majetku města, za nabídkovou kupní cenu 398.500 Kč.

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	<b>Odborem SMM není nabídka zpětné koupě doporučována, neboť se jedná pouze o id. 1/2 pozemku. RM č. 2 dne 3.12.2018 nabídku zpětné koupě nedoporučila přijmout.</b>
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Navrhovatel <b>vydražil předmětný stavební pozemek v Pohledci</b> za kupní cenu 797.000 Kč a na základě kupní smlouvy ze dne 12.10.2018 se stal výlučným vlastníkem tohoto pozemku. K předmětnému pozemku je zřízeno předkupní právo jako právo věcné pro město, a proto nyní, kdy navrhovatel má zájem darovat id. 1/2 předmětného pozemku přítelkyni

( stavbu budou realizovat společně ), vyvstala povinnost navrhovatele nabídnou tuto část pozemku městu ke zpětné koupě, a to za kupní cenu, za kterou byl prodej pozemku realizován (398.500 Kč - 1/2).

Jelikož se jedná pouze o id. 1/2 pozemku, je navrhováno nabídku zpětné koupě nepřijmout. Předkupní právo bude, i v případě nepřijmutí tohoto návrhu, nadále platné. Předkupní právo zanikne až po zaevidování stavby RD do katastru nemovitostí.

Materiál obsahuje:

[Příloha - návrh zpětné koupě \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

RM č. 2 dne 3.12.2018

Přizváni:

---

**Navrhovatel:**

Mgr. Ing. Jiří Štěpánek  
Nové Město na Moravě

**Adresát:**

Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě  
Městský úřad Nového Města na Moravě  
Vratislavovo náměstí 103  
Nové Město na Moravě  
592 31

V Novém Městě na Moravě dne 28. 11. 2018

**Věc: Návrh na odkoupení části pozemku**

Vážení členové zastupitelstva,

na základě kupní smlouvy o koupi pozemku v katastrálním území Pohledec, ze dne 12. 10. 2018, kdy byla předmětem koupě parcela č. 335/19 – trvalý travnatý porost, o celkové výměře 892 m<sup>2</sup>, došlo k úhradě celkové kupní ceny, tj. 797 000 Kč. Dle této zmíněné smlouvy vázané předkupním právem, podle § 2144, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nabízím k odkoupení jednu polovinu tohoto pozemku, tj. 446 m<sup>2</sup> za cenu 398 500 Kč městu Nové Město na Moravě, které má k tomuto předkupnímu právu oprávnění.

V případě, že by město Nové Město na Moravě nevyužilo této nabídky, dle dohodnutého předkupního práva, bych tuto jednu nabízenou polovinu pozemku daroval své partnerce  
592 31 Nové Město na Moravě, která se  
semnou bude podílet na budoucí výstavbě rodinného domu na tomto pozemku. a jejíž  
spoluvlastnictví tohoto pozemku je nezbytné pro udělení hypotečního úvěru za záměrem  
plánované výstavby rodinného domu.

Dovoluji si Vás požádat o Vaše vyjádření k této nabídce.

Děkuji a jsem s pozdravem