

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

3. Zastupitelstva města  
konaného dne 25.2.2019

---

### **Dispozice s majetkem - Smlouva o sml. budoucí darovací - "Bytový dům Zahrada" - lokalita zahradnictví**

Dne 09.01.2019 byla městu doručena žádost společnosti TRAMACO s.r.o. o souhlas (vyjádření) ke stavebnímu záměru a žádost o uzavření potřebných smluv nutných pro povolení stavby "Bytového domu Zahrada" v lokalitě zahradnictví v Novém Městě na Moravě

Žadatel je rovněž investor stavby. V rámci tohoto projektu má být na soukromém pozemku vybudován bytový dům včetně parkovacích stání, chodníků apod. Na městských pozemcích je nutné pro tuto stavbu vybudovat (prodloužit) komunikaci (silnici a chodník), vodovod, splaškovou kanalizaci, kontejnerové stání, veřejné osvětlení apod.

Návrh smlouvy o smlouvě budoucí darovací na zrealizovanou infrastrukturu je nyní ZM předkládán k projednání.

§ 85 písm. a) zák. o obcích

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, a to mezi městem Novým Městem na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 na straně budoucího obdarovaného a společností TRAMACO, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno, IČ: 64573168 na straně budoucího dárce, a to dle přílohy č. 1.

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila
Vyjádření:	Odbor SMM <b>doporučuje</b> schválit materiál dle přeloženého návrhu usnesení. <b>RM č. 5 dne 18.02.2019 doporučila materiál ZM ke schválení.</b>
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10

Text důvodové zprávy: Tímto stavebním záměrem mají být dotčeny pozemky parc. č. 2036/1, 2036/62 a 2036/63 v k. ú. Nové Město na Moravě, ve vlastnictví města Nové Město na Moravě. Z tohoto důvodu je třeba uzavřít Smlouvu zakládající právo provést stavbu (schváleno v RM č.5 ze dne 18.02.2018) a zároveň Smlouvu o smlouvě budoucí darovací (darování zrealizované infrastruktury městu - na pozemcích města).

Investor bezúplatně (formou daru) převede do vlastnictví města v rámci stavby vybudované a zkolaudované stavební objekty na pozemcích města, zejména se jedná o SO 2 - přístřešek pro odpadky, SO 3 - dětské hřiště, SO 4 - komunikace, SO 5 - chodníky, SO 7 - dešťová kanalizace a SO 9 - veřejné osvětlení, a to ve lhůtě čtyř let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu "Bytový dům Zahrada". Pokud tento termín nebude dodržen z důvodů mimo zavinění investora, pak bude tento termín posunut o dobu takového zdržení.

Žádost, včetně popisu objektů plánovaných na pozemcích města a situačního zákresu plánované výstavby je uveden v příloze tohoto materiálu.

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - návrh Smlouvy o smlouvě budoucí darovací \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č. 2 - Celkový situační zákres plánované výstavby \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č. 3 - minimální podmínky pro provedení VDTI \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č. 4 - Vyjádření města ze dne 11.01.2019 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - č. 5 - žádost + popis plánovaných objektů na pozemcích města \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: v kolečku  
RM č. 5 ze dne 18.02.2019

Přizváni:

---