

Minimální podmínky pro provedení VDTI:

Přístup do lokality (místní komunikace a chodník): přístup k objektu bude řešen ze stávající komunikace na pozemku parc. č. 2036/63.

Příprava území: ornice z veřejných ploch bude využita k finální úpravě ploch zeleně v místě, zbytek může být rozhrnut na předem určené části pozemků města v lokalitě, přičemž nesmí dojít ke škodám na vegetaci.

Prodloužení hlavní obslužné komunikace: veřejná místní komunikace funkční skupiny C, dvoupruhová, obousměrná, návrhová rychlost 50 Km/h, návrhové parametry vozovky odpovídající funkční skupině a předpokládanému provozu dle příslušných předpisů a norem, zvláště TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací. Po jedné straně bude veden dvoupruhový pás pro chodce (chodník), s povrchem ze zámkové dlažby a odpovídající výškou obruby. Komunikace včetně chodníku bude navržena v souladu s příslušnými právními a technickými předpisy, především ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací a vyhláškou 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dětské hřiště – investor vybuduje na pozemku města veřejně přístupné dětské hřiště. Hřiště bude oploceno, instalace herních prvků bude provedena podle platných norem vč. případných dopadových ploch. Celkové řešení bude před vybudováním odsouhlaseno se správcem dětských hřišť.

Pobytové plochy – nezpevněné plochy budou zatravněny a případně doplněny odpočinkovými místy s příslušným mobiliářem.

Plocha pro kontejnery: v lokalitě musí být vybudována zpevněná plocha pro umístění min. 4 ks kontejnerů 1100 l na směsný, případně separovaný, odpad – tzv. kontejnerové hnízdo/hnízda. Povrch plochy bude ze zámkové dlažby, snížená obruba u vozovky pro transport kontejneru ke svozovému vozidlu. Kontejnerové stání bude zastřešené lehkou konstrukcí, preferujeme zámečnický výrobek s povrchovou úpravou a polykarbonátovou střechou.

Dešťová kanalizace: v případě, že bude napojena na dešťovou kanalizaci města, bude vybudována v souladu s požadavky správce stávající dešťové kanalizace a po dokončení a uvedení do užívání (kolaudaci) převedena dohodnutým způsobem do majetku města. Součástí projektové dokumentace bude posouzení stávajícího hlavního řádu dešťové kanalizace, zda je kapacitně vyhovující pro napojení nově uvažovaných dešťových vod. Správce bude souhlasit s napojením takového množství vod, které bude schopna stávající kanalizace bezpečně převést.

Kanalizační přípojky pro uliční vpusti: budou po dokončení a uvedení do užívání (kolaudaci) převedeny dohodnutým způsobem do majetku města.

Rozvody a přípojky el. energie: musí být řešeno podzemním vedením. Investor zajistí samostatně s vlastníkem a provozovatelem sítě.

Pilíře technické infrastruktury: přípojky plynu a elektro budou ukončeny na hranici budoucí stavební parcely v pilíři tak, že vlastní pilíř bude umístěn na budoucí stavební parcele.

Veřejné osvětlení (dále také jen „VO“): rozvody musí být řešeny podzemním vedením, bude navrženo a vybudováno tak, aby pokrylo celou plochu řešených chodníků a komunikací. Budou použita úsporná LED svítidla, typ svítidel a umístění světelných bodů bude odsouhlaseno městem. Po dokončení a uvedení do užívání (kolaudaci) bude VO převedeno dohodnutým způsobem do majetku města.

Sdělovací / telekomunikační rozvody: v případě, že budou řešeny, tak musí být řešeny podzemním vedením. Investor zajistí samostatně s vlastníkem a provozovatelem sítě.

Opatření proti srážkovým vodám: technické zabezpečení pozemků dotčených záměrem a staveb na nich i sousedních pozemků proti negativnímu důsledkům působení srážkových vod apod. – zamezení splachům z okolních pozemků, apod.