

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

3. Zastupitelstva města  
konaného dne 25.2.2019

---

**Dispozice s majetkem - revokace usnesení ZM 14/2/ZM/2018+ budoucí nákup p.č. 3017/1 (301 m<sup>2</sup>), části p.č. 3041/5 (1172 m<sup>2</sup>) a části p.č. 3041/14 (3915 m<sup>2</sup>) v k.ú. NMNM (Medin a.s.)-záměr cyklostezky podél trati ČD s.p.**

ZM č. 2 dne 10.12.2018 usnesením 14/2/ZM/2018 schválilo budoucí nákup nemovitých věcí - pozemků p.č. 3017/1 (301 m<sup>2</sup>), část p.č. 3041/5 (cca 1172 m<sup>2</sup>) a část p.č. 30741/14 (cca 3.915 m<sup>2</sup>) v k.ú. NMNM cca 5400 m<sup>2</sup>, z vlastnictví Medin a.s. za kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH. Návrh budoucí kupní smlouvy byl ze strany města zástupci a.s. Medin ještě před projednáváním v ZM předložen (bez připomínek), avšak po schválení předmětné majetkové dispozice v ZM vzešel ze strany Medin a.s. požadavek, aby předjednaná kupní cena 250 Kč/m<sup>2</sup> byl + DPH, nikoliv 250 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH. Na tomto požadavku Medin a.s. trvá. Proto je ZM nyní předkládána k projednání a následnému schválení revokace předmětného usnesení ZM a nový návrh budoucího nákupu předmětných nemovitých věcí s kupní cenou 250 Kč/m<sup>2</sup> + DPH.

§ 85 písm. a) zákona o obcích

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

revokaci usnesení č. ZM 14/2/ZM/2018 ze dne 10.12.2018:

*"Zastupitelstvo města schvaluje budoucí nákup nemovitých věcí - pozemku p.č. 3017/1 o výměře 301 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 3041/5 o výměře cca 1172 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 3041/14 o výměře cca 3915 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město na Moravě, v rozsahu dle situačního zákresu, a to z majetku MEDIN, a.s., se sídlem Vlachovická 619, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 433 78 030 do majetku města Nového Města na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 002 94 900, za kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH (v souladu s výměrou určenou geometrickým plánem)."*

### **II. Zastupitelstvo města schvaluje**

budoucí nákup nemovitých věcí - pozemku p.č. 3017/1 o výměře 301 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 3041/5 o výměře cca 1172 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 3041/14 o výměře cca 3915 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město na Moravě, v rozsahu dle situačního zákresu, a to z majetku MEDIN, a.s., se sídlem Vlachovická 619, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 433 78 030 do majetku města Nového Města na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 002 94 900, za kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> + DPH (v souladu s výměrou určenou geometrickým plánem).

---

Michal Šmarda  
starosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempere  
Schvalovatel: Ing. Radek Fila  
Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová  
Vyjádření: Odborem SMM je doporučováno schválení revokace usnesení ZM a schválení upraveného budoucího nákupu pozemků, jež akceptuje požadavek budoucího prodávajícího, spočívající v navýšení kupní ceny o platnou sazbu DPH.

**RM č. 5 dne 18.2.2019 doporučila ZM ke schválení.**

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Město má zájem vybudovat cyklo propojení z lokality U Jatek podél železniční trati v Novém Městě na Moravě s následným napojením na stávající stezku od Medin a.s. do Vysočina Aréna.

Při celkové výměře cca 5400 m<sup>2</sup> x 250 Kč = cca 1.350.000 Kč + 21% DPH, fin. krytí v rozpočtu města je zajištěno. Jelikož přesný rozsah prodeje bude určen až po geometrickém zaměření pozemků, je navrhováno uzavřít nejprve smlouvu budoucí kupní s tím, že smluvní strany se ve smlouvě zavážou uzavřít řádnou kupní smlouvu nejpozději do dvou let od podpisu smlouvy budoucí kupní. Dalším důvodem, proč nelze uzavřít ihned kupní smlouvu je skutečnost, že předmětné pozemky jsou zatíženy právy společnosti Česká spořitelna, a.s., zejména právy zástavními a zákazy zcizení. Medin se v budoucí kupní smlouvě zaváže vyvinout veškeré možné úsilí k tomu, aby získal potřebné souhlasy ČS s převodem předmětných pozemků, resp. jejich částí budoucímu kupujícímu (městu) a aby tyto pozemky byly zbaveny práv třetí osoby. V případě, že ČS toto odmítne, povinnost budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy dnem oznámení odmítavého stanoviska ČS budoucímu kupujícímu zaniká. Budoucí kupující se zaváže nahradit budoucímu prodávajícímu účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti s vynětím práv třetí osoby ve vztahu k pozemkům vzniknou.

Materiál obsahuje: [Příloha - Situační zakres + výpis z KN \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Smlouva o bud. smlouvě kupní - Medin a.s. \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: RM č. 5 dne 18.2.2019

Přizváni:

---