

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

3. Zastupitelstva města
konaného dne 25.2.2019

Dispozice s majetkem - záměr nákupu p.č. 2036/6 (113 m²) v k.ú. NMNM - lokalita zahradnictví (nabídka Kraje Vysočina)

Kraj Vysočina zveřejnil záměr odprodeje nemovité věci, a to pozemku p.č. 2036/6 o výměře 113 m² v k.ú. NMNM (lokalita zahradnictví), a to za minimální nabídkovou cenu ve výši 101.700 Kč (t.j. 900 Kč/m²) - viz příloha. Možnost nákupu ze strany města je předkládána k projednání.

§ 85 písm. a) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovité věci, a to pozemku p.č. 2036/6 , ost. plocha o výměře 113 m² v k.ú. Nové Město na Moravě, a to z majetku Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČ: 708 90 749 do majetku města Nového Města na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 002 94 900 za max. kupní cenu 203.400,-Kč s tím, že pověřuje starostu města zasláním konkrétní finanční nabídky vyhlášovateli záměru v souladu s pravidly vyhlášeného záměru.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Odborem SMM není doporučováno schválit nákup pozemku p.č. 2036/6 v k.ú. NMNM do majetku města, jelikož město nemá ve vlastnictví žádný ze sousedících pozemků ve vztahu k nabízenému pozemku.

RM č.5 dne 18.2.2019 návrh projednala a nedoporučila ZM nákup pozemku do majetku města schválit.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy:

Výběr zájemce o koupi nemovité věci bude proveden obálkovou metodou s tím, že zájemci musí předložit své nabídky v zalepené obálce nejpozději do 20.3.2019, do 12 hod. do sídla Kraje Vysočina a podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení jistiny ve výši 20.000 Kč, a to do 20.3.2019. Dle platného ÚP NMNM je pozemek zařazen do SM plochy smíšené obytné - městské, tzn. plochy zastavitelné: bytové domy, rodinné domy, stavby občanského vybavení, které nesnižují kvalitu bydlení, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, ubytovací zařízení - hotely, penziony, garáže, veřejná prostranství, vodní plochy a toky. související dopravní a technická infrastruktura.

Jde o pozemek v areálu zahradnictví ve vlastnictví Kraje Vysočina s právem hospodaření se svěřeným majetkem Kraje pro SOŠ NMNM (rovněž tak pro pozemek 2035/1, 2034/1). Pozemek p.č. 2025/3 je ve vlastnictví manž. Kaštánkových a Bittnerových a pozemek p.č. 2036/61 je ve vlastnictví společnosti INDIGOTEAM s.r.o, jež bude zastavěn stavbou bytového domu. Ve vlastnictví města je pouze pozemek p.č. 2036/1 (viz situační zákres).

V případě, že město projeví zájem zúčastnit se předmětného výběrového řízení, je navrhováno schválit nákup za max. cenu ve výši 203.400 Kč (t.j. 1800 Kč/m²) s tím, že ZM pověří starostu města zasláním konkrétní nabídky vyhledavateli záměru.

Materiál obsahuje:

[Příloha - zveřejněný záměr + situační zákres území \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

RM č.5 dne 18.2.2019

Přizváni:
