

SMLOUVA O ÚPLATNÉM PŘEVODU AKCIÍ
uzavřená vsouladu se z. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a
zákona č. 90/2012 Sb. (o obchodních korporacích)

1. město Nové Město na Moravě

doručovací adresa: Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě, PSČ 592 31

zastoupené: Michalem Šmardou, starostou

IČ: 002 94 900

DIČ: CZ 002 94 900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1224751/0100

(dále jen také „Kupující“)

2. obec Dolní Rožínka

doručovací adresa: Dolní Rožínka 3, Dolní Rožínky, PSČ 592 51

zastoupená: Zdeňkem Horákem, starostou

IČ: 002 94 233

DIČ: CZ 002 94 233

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 2526751/0100

(dále jen také „Prodávající“)

(dále též společně jen také „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

v souladu se zněním zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a zákona č. 90/2012 Sb. (o obchodních korporacích)

smlouvu o úplatném převodu akcií:

I.
Preambule

Smluvní strany upravují touto smlouvou svá práva a povinnosti za tím účelem, aby Kupující jakožto vlastník akcií ve jmenovité hodnotě 24.188.000,- Kč společnosti SATT a.s., se sídlem Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 607 49 105, sjednotil část akcií této společnosti prostřednictvím odkoupení akcií od Prodávajícího jakožto vlastníka akcií ve jmenovité hodnotě 13.725.000,- Kč společnosti SATT a.s. a na základě samostatné smlouvy o úplatném převodu akcií od města Velké Meziříčí jakožto vlastníka akcií ve jmenovité hodnotě 24.188.000,- Kč společnosti SATT a.s., aby Kupující odprodal sjednocenou část akcií společnosti SATT a.s. ve jmenovité hodnotě 62.101.000,- Kč třetí osobě za kupní cenu sjednanou Novým Městem na Moravě, Velkým Meziříčím a Dolní Rožínkou a po odprodeji sjednocené části akcií, obdržení kupní ceny aby Kupující vyplatil Prodávajícímu 13725/62101 takto získané kupní ceny vyplacené třetím subjektem za koupi sjednocené části akcií a městu Velké Meziříčí 24188/62101 takto získané kupní ceny vyplacené třetím subjektem za koupi sjednocené části akcií. Smluvní strany se se také dohodly, že veškeré náklady spojené s výše uvedeným uhradí Prodávající Kupujícímu v poměrné výši 13725/62101 a město Velké Meziříčí v poměrné výši 24188/62101.

II. Definice

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak nebo z kontextu jednoznačně nevyplývá něco jiného, mají se v této smlouvě níže uvedené pojmy, pokud začínají velkým písmenem, následující význam:

- a) Akcie znamená celkem 1 ks akcií na jméno v listinné podobě vydaných (jako jejich emitentem) společností SATT a.s., se sídlem Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 607 49 105;
- b) Smlouva znamená tato smlouva;
- c) Společnost znamená společnost SATT a.s., se sídlem Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 607 49 105, zapsaná v obchodním rejstříku, který je veden Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592;
- d) Základní kapitál znamená základní kapitál Společnosti, který činí 161 951 000,- Kč (slovy: sto šedesát jedna milionů devět set padesát jedna tisíc korun českých) a je tvořen 155 kusy akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě akcie 1.000.000,- Kč, 61 kusy akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě akcie 100.000,- Kč, 81 kusy akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě akcie 10.000,- Kč, 41 kusy akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě akcie 1.000,- Kč;
- e) Sjednocená část akcií znamená všechny akcie Společnosti, které bude mít ve svém výlučném vlastnictví Kupující poté, co odkoupí akcie Společnosti od Prodávajícího a od města Velké Meziříčí, přičemž jmenovitá hodnota Sjednocené části akcií Společnosti bude činit celkem 62.101.000,- Kč.

III.

Prodávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

- a) 9 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 1.000.000,- Kč, datum emise: 1. 4. 2001, číselné označení 000076, 000119, 000120, 000121, 000122, 000123, 000124, 000125, 000126;
- b) 2 kusy Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 1.000.000,- Kč, datum emise: 22. 10. 2010, číselné označení 000154, 000155;
- c) 2 kusy Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 10.000,- Kč, datum emise: 1. 4. 2001, číselné označení 000008, 000009;
- d) 6 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 10.000,- Kč, datum emise: 10. 7. 2002, číselné označení 000047, 000048, 000049, 000050, 000051, 000052;
- e) 4 kusy Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 10.000,- Kč, datum emise: 22. 10. 2010, číselné označení 000078, 000079, 000080; 000081;
- f) 3 kusy Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 1.000,- Kč, datum emise: 1. 4. 2001, číselné označení 000009, 000010, 000011;
- g) 2 kusy Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 1.000,- Kč, datum emise: 22. 10. 2010, číselné označení 000040, 000041;
- h) 8 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 100.000,- Kč, datum emise: 1. 4. 2001, číselné označení 000012, 000021, 000022, 000023, 000024, 000025, 000026, 000027;
- i) 13 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 100.000,- Kč, datum emise: 10. 7. 2002, číselné označení 000032, 000033, 000034, 000035, 000036, 000037, 000038, 000039, 000040, 000041, 000042, 000043, 000044;
- j) 5 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 100.000,- Kč, datum emise: 22. 10. 2010, číselné označení 000057, 000058, 000059, 000060, 000061;
(dále také jen „Předmět Převodu“). Prodávající prohlašuje, že tyto akcie představují celkem podíl 13725/161951 na Základním kapitálu Společnosti.

2. Prodávající tímto prodává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Předmět Převodu specifikovaný v čl. II odst. 1 této Smlouvy se všemi právy s ním spojenými a Kupující Předmět Převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit Kupní cenu dle čl. IV. této Smlouvy.

3. Kupující se při podpisu této Smlouvy předal Prodávajícímu Předmět Převodu (tedy cenné papíry specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy, v listinné podobě) s řádně provedeným vyznačením rubopisu na těchto cenných papírech ve smyslu § 269 zákona č. 90/2012 Sb. Účinnost převodu vlastnického práva k Předmětu Převodu na Kupujícího nastává v souladu se stanovami Společnosti dnem zápisu Kupujícího do seznamu akcionářů Společnosti.

4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost k převodu vlastnického práva k Předmětu Převodu tak, aby k převodu vlastnického práva na Kupujícího došlo bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.

IV.

1. Kupní cena za Předmět Převodu byla smluvními stranami sjednána tak, že bude činit poměrnou část kupní ceny vyplacené třetím subjektem za koupi Sjednocené části akcií, a to ve výši 13725/62101 z vyplacené kupní ceny.

2. Kupní cena je splatná do sedmi dní ode dne, kdy bude Kupujícímu vyplacena třetím subjektem v plné výši kupní cena za koupi Sjednocené části akcií.

3. Kupní cena dle odst. 1 bude uhrazena Prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.

V.

1. Kupující se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy obstará v souladu s účelem této Smlouvy vyjádřeným v čl. I. této Smlouvy prodej Sjednocené části akcií Společnosti třetí osobě za podmínek dále uvedených v této Smlouvě (dále jen „Obstarávaná Záležitost“). Kupující se zavazuje, že za účelem odprodeje Sjednocené části akcií zejména vyhledá zájemce třetí osobu, která koupí Sjednocenou část akcií.

2. Kupující se zavazuje, že minimální kupní cena, za kterou bude třetím osobám nabízen odprodej Sjednocené části akcií Společnosti, bude cena stanovená dle znaleckého posudku vypracovaného pro akcionáře Společnosti město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01, IČ 00 295 841, DIČ CZ 00 295 841, dne 6. 9. 2017, č. 897 – 17/2017, zpracovaný Ing. Janem Juráněm, MBA., Pod Letištěm 31, Olomouc, PSČ 779 00, znalcem, tj. minimální kupní cena Sjednocené části akcií je 92.362.000,- Kč.

3. Kupující se zavazuje postupovat při obstarání odprodeje Sjednocené části akcií poctivě a pečlivě podle svých schopností; použije přitom vhodných a přiměřených prostředků.

4. Kupující bude při obstarání odprodeje Sjednocené části akcií postupovat tak, aby byl jeho postup současně v nejlepším zájmu Prodávajícího, Kupujícího a obce Dolní Rožinka.

5. Prodávající prohlašuje, že si je vědom toho a souhlasí s tím, že Kupující si nepřenechá veškerý užitek z Obstarávané Záležitosti, nýbrž pouze užitek odpovídající podílu Kupujícího na Sjednocené části akcií. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude společností vyplacena dividenda za rok 2017 nebo rok 2018 ode dne uzavření této smlouvy do 31. 3. 2019, smluvní strany se dohodly, že část této dividendy ve výši 13725/62101 bude v takovém případě převedena na účet Prodávajícího a část této dividendy ve výši 24188/62101 na účet města Velké Meziříčí.

6. Kupující je oprávněn svěřit Obstarání Záležitosti nebo její části jinému.

7. Kupující podá Prodávajícímu na jeho žádost zprávu o postupu Obstarávání Záležitosti. Prodávající není oprávněn žádat po Kupujícím převedení užítku z Obstarávané Záležitosti dříve než za podmínek stanovených v čl. IV. odst. 2 této Smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde k převodu Sjednocené části akcií na třetí osobu do 31. 3. 2019 může kterákoli smluvní strana od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od Smlouvy dojde k převodu akcií formou rubopisu zpět na prodávajícího ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy a vyrovnání poměrných nákladů prodávajícího. Smluvní strany výslovně uvádějí, že před odstoupením od této smlouvy jsou povinny vyrovnat si náklady do té doby vzniklé, a to v poměrné výši, Prodávající uhradí jejich část ve výši 13725/62101 a město Velké Meziříčí jejich část ve výši 24188/62101.

VI.

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět Převodu představuje podíl 13725/161951 na Základním kapitálu Společnosti. Prodávající prohlašuje, že akcie, které tvoří Předmět Převodu, jsou platné, byly řádně vydány a jsou zcela splaceny. Prodávající prohlašuje, že od akcií, které tvoří Předmět Převodu, nebyla oddělena žádná samostatně převoditelná práva.

2. Prodávající prohlašuje, že Předmět Převodu ani jeho jakákoli část není žádným způsobem zatížena, že k němu neexistuje žádné zástavní právo, zadržovací právo, věcné břemeno, opce, výhrada vlastnictví, právo na budoucí koupi, jakékoli jiné zatížení, zajišťovací právo, jakákoli jiná práva svědčící třetí osobě či jakékoli jiné vady, jejichž existence či případná realizace by znamenala nemožnost převést zcela a bez jakýchkoliv omezení či zatížení Předmět Převodu, jeho část nebo jakákoli práva k Předmětu Převodu se vázící na Kupujícího. Prodávající prohlašuje, že převod Předmětu Převodu není nikterak omezen a že zde není důvodu, proč by převod Předmětu Převodu dle této smlouvy byl neplatným, neúčinným či mohl být kýmkoliv třetím, kdo není účastníkem Smlouvy, zneplatněn či soudně napaden.

3. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není žádným způsobem omezeno nakládání s Předmětem Převodu, a to ať už na základě smluvního ujednání, správního, soudního nebo jiného rozhodnutí.

4. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné soudní, správní či jiné řízení, v jehož důsledku by mohlo dojít k zatížení Předmětu Převodu či znemožnění či omezení převodu Předmětu Převodu prostých jakýchkoliv omezení na Kupujícího. Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k Předmětu Převodu není soudně či jinak právně napadeno a zpochybněno, tj. zejména, že Předmět Převodu není předmětem žádného soudního či rozhodčího sporu a že není vedeno exekuční řízení, soudní výkon rozhodnutí na jeho majetek, prohlašuje, že není v úpadku a ani není vedeno řízení o prohlášení konkursu na jeho majetek a současně prohlašuje, že nejsou dány žádné důvody pro zahájení takových řízení.

5. Prodávající je povinen bezodkladně sdělovat Kupujícímu veškeré okolnosti, v jejichž důsledku by mohlo dojít k nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy.

6. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy není v rozporu s žádnou listinou nebo úkonem Prodávajícího, třetí osoby a k tomuto úkonu není zapotřebí souhlasu jiného subjektu nebo třetí osoby.

7. Prodávající prohlašuje, že nezatížil ani nepřevodl Předmět Převodu ani jeho část na jinou osobu.

8. Pokud Prodávající v této Smlouvě uvádí nějaká prohlášení, má povinnost uvádět pouze pravdivá a úplná prohlášení a pokud tedy v této Smlouvě nějaké prohlášení učinil, učinil je pravdivě a úplně.

9. Pokud by se výše uvedená prohlášení Prodávajícího ukázala jako nepravdivá, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odpovědnost Prodávajícího za škodu vzniklou Kupujícímu v důsledku nepravdivosti či neúplnosti prohlášení Prodávajícího obsažených v této Smlouvě tím není dotčena.

VII.

1. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že uzavření této Smlouvy bylo na straně Prodávajícího i na straně Kupujícího řádně a platně projednáno a schváleno všemi příslušnými orgány Prodávajícího a Kupujícího, zejména že uzavření této Smlouvy řádně a platně schválila zastupitelstvo obce Prodávajícího i zastupitelstvo města Kupujícího v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

2. Prodávající prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, byl převod Předmětu Převodu dle této Smlouvy schválen usnesením Zastupitelstva obce Dolní Rožínka č. 2, bod 4 ze dne 19.4.2018.

3. Kupující prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, byl převod Předmětu Převodu dle této Smlouvy schválen usnesením Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 10/23/ZM/2018 ze dne 23.4.2018.

VIII.

Žádná smluvní strana nebude odpovědná za škody, zpoždění, či neplnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy, pokud je jejich plnění znemožněno v důsledku překážky, jež nastala nezávisle na vůli této strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, byť s vynaložením zvýšené péče a vůle, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvíдалa nebo při náležitě péči, kterou lze od odborně způsobilého subjektu požadovat, předvídat mohla. Strana dovolávající se tohoto ustanovení o vyšší moci musí přitom podniknout veškerá rozumně požadovaná opatření, aby co nejvíce zmírnila následky takové nepředvídatelné situace nebo jejich výskytu zcela zabránila.

IX.

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží Prodávající i Kupující po dvou stejnopisech.

2. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, budou se smluvní strany řídit platnými ustanoveními příslušných předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

3. Znění této Smlouvy lze změnit na základě písemné dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě.

4. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany za podmínek stanovených v této Smlouvě či v jiných případech stanovených platnými právními předpisy.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost Smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu Smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že jakákoli pokyny, oznámení, sdělení, žádosti a jiné obdobné úkony dle této Smlouvy musí být učiněny písemně a musí být doručena smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, a to doporučeným psaním s dodejkou nebo prostřednictvím datové schránky.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Současně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

8. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je Kupující, které je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.

V Novém Městě na Moravě dne 4.5.2018

V Novém Městě na Moravě dne 4.5.2018

Kupující:

Prodávající:

.....
město Nové Město na Moravě
zastoupené starostou Michalem Šmardou

.....
obec Dolní Rožínka
zastoupené starostou Zdeňkem Horákem