

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

3. Zastupitelstva města
konaného dne 25.2.2019

Problematika účasti města v SATT a.s. - záměr převodu akcií

Město je společně s dalšími (Žďár nad Sázavou, Velké Meziříčí, Dolní Rožínka) akcionářem společnosti SATT a.s. založené na dobu neurčitou v roce 1995. Město jako akcionář (cca 14,9%) pravidelně dostávalo každý rok podíl na dividendě (v minulosti formou daru), vzhledem k nutnosti pravidlené obnovy, oprav majetku, ale i investic do nového majetku společnosti, který je však v převážné míře lokalizován ve městě Žďár n. Sáz., tato dividendy není pro město NMNM nijak zásadní. Z dlouhodobého pohledu by tedy mohlo být pro město přínosnější, kdyby jednalo o podmínkách jednorázového odprodeje akcií buď majoritnímu akcionáři - městu Žďár nad Sázavou nebo jinému zájemci. Celková nominální hodnota akcií, které město drželo byla dle poslední inventury z roku 2017 ve výši 24.188.000,-Kč. Na základě usnesení č. 25/29/RM/2016 město započalo projednávat otázku řešení účasti města jako akcionáře s ostatními akcionáři. Za účelem zjištění hodnoty akcií města byl následně v roce 2017 zpracován znalecký posudek, který stanovil cenu akcií města ve výši 44.402.000Kč. Rovněž město Velké Meziříčí (akcionář cca 14,9%) si zadalo zpracování znaleckého posudku (zjištěná cena jeho cca 14,9% podílu ve společnosti SATT a.s. ve výši 40.995.000,-Kč) stejně tak postupovalo i město Žďár nad Sázavou (zjištěná cena podílu města NMNM v SATT a.s. byla stanovena znaleckým posudkem objednaným městem Žďár n. Sáz. na 35.932.000Kč). Obec Dolní Rožínka je cca 8,5% akcionářem firmy SATT a.s.

S ohledem na to, že majoritní akcionář město Žďár nad Sázavou prvotně neprojevovalo zájem o odkoupení akcií minoritních akcionářů alespoň za cenu zjištěnou znaleckými posudky, bylo minoritními akcionáři v roce 2018 dohodnuto, že jejich akcie budou dočasně sjednoceny u města NMNM (sml. o úplatném převodu akcií byly mezi NMNM a Dolní Rožínkou a NMNM a Velkým Meziříčím uzavřeny 4.5.2018, s tím, že po 30.3.2019 může kterákoliv strana od dne uzavřené smlouvy bez uvedení důvodů odstoupit) jako jediného minoritního akcionáře a následně bylo ověřeno v tržním prostředí (formou veřejné soutěže od 9.5. do 18.6. 2018) zda neexistuje nějaký zájemce o akcie, který by nabídl min. cenu zjištěnou znaleckými posudky, případně i cenu vyšší. Ve stanoveném termínu veřejné soutěže však město neobdrželo žádnou nabídku na odkup akcií, přestože tři potencionální zájemci složili stanovené kauce za účelem seznámení se s podklady.

Z uvedeného důvodu požádalo město NMNM město ZR dopisem ze dne 20.12.2018 o pokračování jednání o prodeji akcií SATT a.s. Na tento dopis reagovalo město ZR nezávazným návrhem projednaným na schůzi RM ZR dne 28.1.2019 doručeným městu NMNM dne 1.2.2019 (viz. příloha č. 11). Město ZR navrhuje odkoupit sjednocené akcie za cenu 78.515.000Kč se 7 letým splácením této částky a jejím úročením ve výši 0,75% p.a. od druhého roku splácení.

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

nabídku města Žďár nad Sázavou na odkoupení sjednocených akcií firmy SATT a.s. v nominální hodnotě 62.101.000,-Kč za cenu 78.515.000,-Kč doručenou městu dne 1.2.2019 (příloha č.11) a ukládá starostovi města jednat s městem Žďár nad Sázavou o změně úročení a doby splácení nabídnuté ceny 78.515.000,-Kč.

II. Zastupitelstvo města ukládá

starostovi města připravit a projednat změnu smluv o převodu akcií uzavřených dne 4.5.2018 s obcí Dolní Rožínka a městem Velké Meziříčí, tak aby umožňovaly převod sjednocených akcií za min. cenu 78.515.000,-Kč se splatností nejdéle 7 let

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Michal Šmarda
Schvalovatel:	Mgr. Petr Hanych
Zpracovatel:	Mgr. Petr Hanych
Vyjádření:	- FIN doporučuje jednat o zvýšení míry úročení nebo o zkrácení doby splatnosti městem ZR nabídnuté ceny - TJ - materiál je opětovně předkládán s ohledem na to, že společností SATT a.s. jsou akcionářům dlouhodobě vypláceny dividendy v zanedbatelné výši, že zastarávají zpracované znalecké posudky, a že se nepodařilo ani ve veřejné soutěži získat výhodnější nabídku na odprodej akcií
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	<p>Předmětem podnikání společnosti SATT a.s. je zejm. topenářství, výroba a rozvod tepelné energie, výroba elektřiny, výkon komunikační činnosti, silniční motorová doprava.</p> <p>Společnost vede seznam akcionářů, s tím, že akcionáři mezi sebou mohou převádět akcie libovolně (rubopisem a předáním), akcionáři mají možnost vzájemně uplatnit předkupní právo na převáděné akcie.</p> <p><u>Město jako akcionář SATT a.s. obdrželo v minulých letech tyto platby:</u></p> <p>2018 - 164.839,-Kč dividenda 2017 - 164 645,- Kč dividenda 2016 - 126 650,- Kč - dividenda 2015 - 189 975,- Kč - dividenda 2014 - 90 000,- Kč - dar 2013 - 149 000,- Kč - dar 2012 - 90 000,- Kč - dar 2011 - 90 000,- Kč - dar</p> <p>S ohledem na to, že společnost SATT a.s. svoji činnost realizuje v největší míře ve Žďáru nad Sázavou a výše dividend zcela neodpovídá hospodářským výsledkům firmy (dosahované zisky jsou opětovně vkládány zejména do infrastruktury lokalizované ve Žďáru nad Sázavou) rozhodla RM na 29. schůzi dne 10.10.2016 tak, že</p>

- "ukládá starostovi města jednat o možnostech ukončení účasti města jako akcionáře ve společnosti SATT a.s. T:30.6.2017"
Podobná usnesení byla přijata i u dalších minoritních akcionářů a na základě nich proběhla základní jednání starostů měst Nové Město n. Mor., Žďár n. Sáz. a Velkého Meziříčí, s tím, že se města rozhodly zpracovat každé samostatně svůj znalecký posudek k ocenění společnosti SATT a.s.. Znalecké posudky byly zpracovány v roce 2017 (viz. přílohy). Další jednání zástupců měst a obce Dolní Rožínka o této problematice v ZR proběhlo dne 15.9.2017, s tím, že si mezi sebou vyměnily zpracované znalecké posudky (viz. Přílohy). Společný návrh na odprodej byl ze strany Dolní Rožínky, Velkého Meziříčí a NMNM proto odeslán městu Žďár n. Sáz. dne 27.11.2017, na tento návrh minoritních akcionářů město Žďár nijak nereagovalo. Proto se dne 18.1.2018 uskutečnilo další společné jednání zástupců všech akcionářů, s tím, že minoritní akcionáři zástupcům města Žďár předložili nejnižší variantu možného odprodeje svých akcií (viz. zápis z jednání z 18.1.2018 a jeho příloha). **Na tuto variantu reagovalo město Žďár n. Sáz. svým dopisem a návrhem cen ze dne 14.2.2018 (viz. příloha). Nezávazná nabídka města Žďár n. Sáz. (v obou variantách) však byla i pod úrovní zjištěné ceny dle znaleckého posudku zpracovaného pro město Žďár nad Sázavou (ceny zjištěné dalšími znaleckými posudky jsou pak ještě vyšší). Proto nezbylo než ověřit ve veřejné soutěži, zda neexistuje jiný zájemce, který by akcie minoritních akcionářů koupil alespoň za cenu zjištěnou znaleckými posudky. Originál znaleckého posudku č. 6376-140/17 ze dne 13.6.2017 zpracovaného pro město NMNM bude k dispozici na jednání RM/ZM, případně je kdykoliv k dispozici členům RM/ZM u tajemníka úřadu.**

Do realizované veřejné soutěže v roce 2018 nebyla podána žádná nabídka.

Městem Žďár nad Sázavou nyní nabídnutá cena za sjednocené akcie je nižší než v roce 2017 cena zjištěná znaleckými posudky, je ale vyšší než nominální hodnota držených akcií.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č.1 stanovy SATT \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.2 SATT výpis \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.3 návrh města ZR 02 2018 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.4 inventarizační zápis akcií NMNM 2017 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.5 základní porovnání znaleckých posudků \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.6 návrhy minoritních akcionářů 11 2017 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.7 NMNM znalecký posudek resumé-závěr \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 8 NMNM znalecký posudek6376-140/17 \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - č. 9 zápis z jednání 03 2018 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 10 protokol o otevírání a hodnocení nabídek \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 11 návrh ZR 01 2019 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.12 AK posouzení problematiky \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - č.13 AK doplnění posouzení \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - č. 14 ZR znalecký posudek \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - č.15 VM znalecký posudek závěr \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - č.16 smlouva NMNM-Dolní Rožínka \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.17smlouva NMNM-Velké meziříčí \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

RM č. 29/2016

RM č. 34/2017

RM č. 50/2018

RM č. 56/2018

ZM č. 24/2018

ZM č. 23/2018

Přizváni:
