

8.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

3. Zastupitelstva města
konaného dne 25.2.2019

Dispozice s majetkem - revokace usnesení ZM 16/2/ZM/2018 + směna pozemků p.č. 282 (967 m2) v k. ú. NMMN x p.č. 341/3 (1026 m2) v k.ú. Pohledec (záměr smuteční sítě)

ZM č. 2 dne 10.12.2018 schválilo usnesením 16/2/ZM/2018 směnu pozemků p.č. 282 v k.ú. NMMN z majetku pana [REDACTED] do majetku města a převod pozemku p.č.341/3 v k.ú. Pohledec z majetku města do majetku pana [REDACTED]

Nyní město obdrželo žádost pana [REDACTED], aby pozemek p.č. 341/3 v k.ú. Pohledec nabyl do společného jmění manželů nikoliv do svého výlučného vlastnictví.

ZM je předkládán k projednání návrh revokace příslušného usnesení ZM a návrh upravené směny předmětných pozemků, jež bude akceptovat požadavek převodu pozemku v majetku města do SJM manž. [REDACTED].

§ 85 písm. a) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

revokaci usnesení 16/2/ZM/2018 Zastupitelstva města č. 2 ze dne 10.12.2018:

"Schválení směny pozemků, a to jak následuje:

- převod z majetku města, a to nemovité věci - pozemku parc.č. 341/3 o výměře 1026 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky trvalé drenáže a pilíře pro elektrické a plynovodní připojení k objektu, do výlučného vlastnictví pana [REDACTED] s tím, že město si současně zřídí k předmětu převodu předkupní právo jako právo věcné a pan [REDACTED] se ve směnné smlouvě zaváže akceptovat podmínky pro prodej stavebních pozemků v Pohledci schválené ZM č.22 konaném dne 5.3.2018 pod bodem 23/22/ZM/2018 programu.

- převod z majetku pana [REDACTED] do majetku města, a to nemovité věci - pozemku parc.č. 282 (zahrada) o výměře 967 m² v k.ú. Nové Město na Moravě s finančním doplatkem ze strany vlastníka pozemku p.č. 282 v k.ú. Nové Město na Moravě pana [REDACTED] městu ve výši 52.746 Kč, a to vše z důvodu nevyhovujících podmínek stávající smuteční sítě a záměru přípravy realizace nové smuteční sítě poblíž centra města.

Pan [REDACTED] uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnických práv a práva věcného do katastru nemovitostí a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou město a pan [REDACTED], a to z nemovité věci, již nabývají."

II. Zastupitelstvo města schvaluje

směnu pozemků, a to jak následuje:

- převod z majetku města, a to nemovité věci - pozemku parc.č. 341/3 o výměře 1026 m² v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky trvalé drenáže a pilíře pro elektrické a plynovodní připojení k objektu, do společného jmění manželů pana [REDACTED] s tím, že město si současně zřídí k

předmětu převodu předkupní právo jako právo věcné a manželé [redacted] se ve směnné smlouvě zaváží akceptovat podmínky pro prodej stavebních pozemků v Pohledci schválené ZM č.22 konaném dne 5.3.2018 pod bodem 23/22/ZM/2018 programu.

- převod z majetku pana [redacted] do majetku města, a to nemovité věci - pozemku parc.č. 282 (zahrada) o výměře 967 m2 v k.ú.Nové Město na Moravě s finančním doplatkem ze strany [redacted] městu ve výši 52.746 Kč.

[redacted] uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnických práv a práva věcného do katastru nemovitostí a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou město a manželé [redacted], a to z nemovité věci, již nabývají.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel:	Michal Šmarda
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odborem SMM je doporučováno schválení revokace usnesení ZM a schválení upravené směny pozemků, jež akceptuje požadavek nabytí městského pozemku do SJM. RM č. 4 dne 28.1.2019 doporučila ZM ke schválení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Důvodem, proč je žádáno, aby pozemek z majetku města byl převeden, v rámci směny pozemků do SJM je skutečnost, že následně budou čerpány úvěrové prostředky na výstavbu rodinného domu na pozemku nabytého směnou ze společného rozpočtu manželů a podmínkou pro získání společného úvěru je podmínka, aby i manželka vlastnila předmětný pozemek.
Materiál obsahuje:	Příloha - situační snímky 2x (Veřejná) Příloha - žádost o změnu nabytí do SJM (Veřejná)
Materiál projednán:	se zástupci vedení města RM č. 4 dne 28.1.2019
Přizváni:	



ALMAY

Vývořil: Tatjana Vinklerová
Datum: 09.05.2018 13:37
Měřiko: 1:1000



Katastr. © ČÚZK



MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou	2	Uklád. znak
Došlo: -3. 01. 2019		Zpracovatel
Č.jednací		Pořadové č.
Počet listů/příloh:		

Město Nové Město na Moravě

Vratislavovo náměstí 103

592 31 Nové Město na Moravě

Žádost o změnu údajů ve smlouvě

S ohledem na podmínky čerpání úvěrových prostředků na výstavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 341/3 v k. ú. Pohledec, který je předmětem směny za pozemek parc. č. 282 v k. ú. Nové Město na Moravě, a který je v mém výlučném vlastnictví, si Vás dovoluji požádat o změnu mé původní žádosti v tom smyslu, že nabytí směřovaného pozemku bych žádal do společného jmění manželů. Nacionále manželky:

v Novém Městě na Moravě, dne 2.1. 2019

Martin Sochor

Mládě 876, 592 31 Nové Město na Moravě

Tel: 773 940 011

E-mail: sochor.martin@seznam.cz