

9.

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í3. Zastupitelstva města
konaného dne 25.2.2019**Dispozice s majetkem - sml. o podmínkách napojení, spolupráci a součinnosti při realizaci STL plynovodu a přípojek v lokalitě Centra služeb a řemesel ul.Soškova a budoucí kupní smlouva**

Předkládáme k projednání návrh na schválení uzavření smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní STL plynovodu a STL plynovodních přípojek (dále jen "plynárenské zařízení"), které bude vybudováno v rámci výstavby technické infrastruktury v lokalitě Centra služeb a řemesel na ul.Soškova. Smlouvu je navrhováno uzavřít se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, která je provozovatelem stávající distribuční soustavy.

§ 85 písm. a) zák. o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní na plynárenské zařízení "STL plynovod a STL plynovodní přípojky v lokalitě Centra služeb a řemesel na ul.Soškova" mezi smluvními stranami město Nové Město na Moravě, Bratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 (na straně budoucího prodávajícího) a společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 (na straně budoucího kupujícího) dle příloh materiálu.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Andrea Kramářová
Zpracovatel:	Miloš Hemza
Vyjádření:	Odbor investic doporučuje schválit navržené usnesení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Předmětem smlouvy je plynárenské zařízení STL plynovod DN 90 v délce 358 m, STL plynovod DN 63 v délce 109 m a 11 ks STL plynovodních přípojek v celkové délce 62 m, vše na pozemcích parc. č.

3542/8, 3536/1, 3536/28, 3524, 3536/39, 3536/39, 3536/26, 3536/24 v k. ú. Nové Město na Moravě, v lokalitě budoucího Centra služeb a řemesel na ul. Soškova. Smlouvou jsou řešeny podmínky napojení, spolupráce a součinnosti při realizaci tohoto plynárenského zařízení a závazek uzavření řádné kupní smlouvy. Uzavřením smlouvy se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 město získá souhlas s rozšířením distribuční soustavy a bude mít potvrzenou kapacitu pro připojení odběrných míst budoucích zákazníků v celkové výši 150 m³/hod. Současně město uzavřením smlouvy získá souhlas s připojením plynárenského zařízení k distribuční soustavě provozovatele distribuční soustavy pro účely územního a stavebního řízení.

Návrh kupní ceny za plynárenské zařízení představuje částku 1.422.047,-Kč bez DPH. Pokud dojde v průběhu realizace stavby ke změně rozsahu plynárenského zařízení specifikovaného ve smlouvě, bude kupní cena upravena postupem stanoveným ve smlouvě. Kupní cena bude snížena o případný úhrn hodnot za zřízení věcného břemene, pokud tyto hodnoty budou s vlastníky dotčených pozemků městem sjednány.

Podmínkou budoucího uvedení plynárenského zařízení do provozu je účinnost kupní smlouvy na plynárenské zařízení.

Předložená dispozice byla zveřejněna ve dnech 4.1.2019 až 28.1.2019 na úřední desce města.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Návrh smlouvy \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Situace plynárenského zařízení \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

RM č. 4 dne 28.1.2019 - číslo usnesení 15/4/RM/2019 - doporučeno schválit uzavření smlouvy

Přizváni:



MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou	10 Uklád.znak
Došlo 28. 11. 2018	Zpracovatel INV
Č.jednací	Pořadové č. 113 124 20316
Počet listů/příloh:	

Město Nové Město na Moravě
Pan Miloš Hemza
Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě

Věc: Návrh smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní (dále jen smlouva)

GridServices, s.r.o., obdržel Vaši Žádost o rozšíření distribuční soustavy. V návaznosti na to Vám sdělujeme, že ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), jak vyplývá z pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), může být provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) pouze fyzická či právnická osoba, která je držitelem příslušné licence na distribuci plynu, a to za podmínek, EZ stanovených. Jednou z podmínek je vlastnické či užívací právo PDS k plynárenskému zařízení (dále jen „PZ“).

Na základě posouzení Vaší žádosti navrhuje majetkoprávní vztahy k budovanému PZ řešit koupí PZ do vlastnictví PDS. Za tím účelem v příloze předkládáme návrh smlouvy ve 3 vyhotoveních. Nebudou-li podmínky této smlouvy pro Vás akceptovatelné, můžete provozování PZ zajistit prostřednictvím jiného PDS, případně požádat o udělení licence na distribuci plynu.

Pokud se rozhodnete pro námi navržené řešení, pak Vám sdělujeme následující:
Předmětem předloženého návrhu smlouvy je výstavba PZ a budoucí majetkoprávní vypořádání k němu. Smlouva řeší vzájemnou součinnost, spolupráci a závazky při přípravě, realizaci a následném uvedení PZ do provozu. Uzavření smlouvy je podmínkou pro vydání kladného stanoviska PDS k projektové dokumentaci pro účely stavebního řízení výstavby PZ.
Upozorňujeme, že pro bezproblémové dokončení stavby, je potřebné uzavřít smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene ke všem pozemkům dotčeným stavbou PZ nebo zajistit znalecké posudky na ocenění věcného břemene pro ty pozemky, kde nebylo možné uzavřít budoucí smlouvu.
Kontakt na technika operativní správy sítí pro uzavírání smluvních dokumentů ve věcech zřízení věcného břemene je uveden v Čl. II smlouvy.

Prosíme o kontrolu Vašich identifikačních údajů. V případě nesrovnalosti nás kontaktujte a po opravě zašleme nový návrh smlouvy.

Pokud souhlasíte s návrhem smlouvy, doplňte místo a datum podpisu smlouvy a všechny podepsané stejnopisy smlouvy zašlete na naši kontaktní adresu.

Platnost návrhu smlouvy je **90 dnů** od data zaslání návrhu smlouvy.

S pozdravem

Ing. Martin Pilný
Specialista plynových zařízení – Morava jih

Kontaktní adresa pro zaslání smlouvy:
GridServices, s.r.o.
Odbor připojování a rozvoje PZ
Ing. Martin Pilný
Plynárenská 499/1
657 02 Brno

Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy: 9418003151/2018/4000220244

Investor: Město Nové Město na Moravě
Adresa: Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Zastoupený: Michal Šmarda, starosta
IČO: 00294900
DIČ: CZ00294900
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 1224751/0100
Telefon: 606 725 513
Email: milos.hemza@meu.nmnm.cz
ID datové schránky: y67bvir

(dále jen „investor“ nebo „budoucí prodávající“ nebo „strana povinná“)

a

GasNet, s.r.o.
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 23083
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 17663193/0300
ID datové schránky: rdxzhzt

Zastoupena na základě plné moci :

Název: GridServices, s.r.o.
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 57165
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Za niž jsou zmocněni jednat:
 Ing. Radek Starý, ředitel operativní správy sítí na základě pověření a
 Ing. Zdeněk Chudý, vedoucí připojování a rozvoje DS-Morava jih
 na základě pověření

(dále jen „budoucí kupující“ nebo „PDS“ (Provozovatel distribuční soustavy))

Použité zkratky a pojmy a jejich význam pro účely této smlouvy:

NTL – nízkotlaký

- PDS – provozovatel distribuční soustavy
 PKO – zařízení protikorozní katodové ochrany
 Plynovod – VTL, STL a NTL plynovody
 PP – VTL, STL a NTL plynovodní přípojky
 PZ – plynárenské zařízení, tj. plynovod, PP, PKO a/nebo RS
 RS – regulační stanice plynu; RS tvoří zejména plynovodní vedení od hlavního uzávěru plynu na vstupu a výstupu (od hrany vstupní/výstupní armatury hlavního uzávěru plynu), technologie regulace tlaku plynu (např. kotel, regulační přístroje, odorizační zařízení, měření, předehřev, telemetrie, filtry, bezpečnostní rychlouzávěry), přičemž součástí RS je budova a příslušenstvím oplocení, zpevněné plochy, osvětlení.
 STL – středotlaký
 StZ – zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
 VB – věcné břemeno ve smyslu služebnosti podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů
 VTL – vysokotlaký

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, má použitý pojem stejný význam, jaký mu přisuzují závazné právní předpisy, technické normy či technická pravidla v plynárenství.

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít řádnou kupní smlouvu, na jejímž základě bude převedeno na PDS vlastnické právo k níže určenému PZ, včetně všech jeho součástí, příslušenství a veškeré související dokumentace.

Rozsah PZ					
PZ (název stavby): Centrum služeb a řemesel ul. Soškova					
Číslo stavby: 8800091472					
viz situační náčrt v příloze					
	Dimenze DN Ø	Délka L [m]	Ks	Katastrální území	Obec / Ulice
STL plynovod	90	358,0		Nové Město na Moravě	
STL plynovod	63	109,0		Nové Město na Moravě	
Přípojky	32	62,0	11	Nové Město na Moravě	

- Předpokládaný termín: a) zahájení realizace PZ r. 2019
 b) ukončení realizace PZ r. 2020.

2. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby PZ a jeho předání do vlastnictví PDS, za účelem zajištění jeho budoucího provozování ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárného provozu.
3. Touto smlouvou dává PDS souhlas investorovi s rozšířením distribuční soustavy a zároveň potvrzuje kapacitu pro připojení odběrných míst budoucích zákazníků v celkové výši 150 m³/hod.
4. Smlouva je zároveň souhlasným stanoviskem PDS k připojení PZ k distribuční soustavě PDS (ID 2069184) pro účely územního a stavebního řízení. Tato smlouva **nenahrazuje** vyjádření PDS jako vlastníka a provozovatele technické infrastruktury k projektové dokumentaci.

II.

Podmínky připojení, závazky k přípravě a realizaci PZ

1. PDS a investor se dohodli, že ustanovení ČSN a technických pravidel (TPG), platných pro budovaná PZ, budou považovat za závazná ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
2. PDS a investor se dohodli, že podle této smlouvy jsou pro investora a zhotovitele PZ závaznými i vnitřní dokumenty PDS, které se vztahují k realizaci PZ a které jsou zveřejněny na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
3. Investor včas před zahájením řízení, jehož výsledkem bude vystavení příslušného dokladu dle StZ, opravňujícího k realizaci PZ, projedná s PDS, zastoupeným na základě plné moci společností GridServices, s.r.o., se sídlem v Brně, IČ: 27935311 (dále jen „zmocněnec PDS“), předepsanou projektovou dokumentací záměru. Stanovisko zmocněnce PDS bude investorem respektováno, včetně druhu použitého materiálu. Kompletní projektová dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních příslušnému zmocněnci PDS.
4. Součástí majetkoprávní části projektové dokumentace PZ bude seznam pozemků dotčených PZ a příslušným rozsahem VB a uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB ke všem pozemkům dotčeným PZ a požadovaným rozsahem VB mezi vlastníkem pozemku, jako budoucím povinným, a PDS, jako budoucím oprávněným, které se zavazuje zajistit investor.

Náklady na uzavření smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům, dotčeným stavbou PZ, a náklady s tím související, zejména náklady na vyhotovení geometrického plánu, znaleckých posudků pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene a úplatu za zřízení věcného břemene a náklady spojené s vkladovým řízením, se zavazuje zaplatit investor.

Pokud některé z těchto nákladů vynaloží PDS, je investor povinen mu veškeré účelně vynaložené náklady nahradit. PDS je oprávněn tyto náklady započíst na kupní cenu PZ.

PDS zajistí uzavření smluv o zřízení VB, úhradu úplat za zřízení VB a zápis VB do katastru nemovitostí.

Kontakt pro uzavírání smluvních dokumentů v záležitostech zřízení VB včetně stanovení rozsahu VB, pro konzultaci při zpracování geometrických plánů a znaleckých posudků: viz Kontaktní systém na adrese <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> pod bodem „Smluvní vztahy - věcná břemena (plynovody, přípojky, přeložky v investicích třetích stran)“.

5. Investor se zavazuje zadat zhotovení PZ pouze osobě certifikované pro činnosti na PZ v souladu s TPG 923 01. V případě nesplnění této podmínky ze strany investora, má PDS právo PZ nepřipojit k distribuční soustavě. Dále se investor zavazuje, že se zhotovitelem PZ sjedná smluvně záruku za jakost PZ v délce nejméně 48 měsíců, počínaje převzetím PZ od zhotovitele.
6. Investor je povinen zajistit, aby nejméně 5 dnů před zahájením realizace PZ příslušný zhotovitel oznámil realizaci PZ, případně etapu realizace PZ na webové adrese PDS, která zní: <https://www.gasnet.cz/cs/eviz/dodavatel/prihlaseni> a umožnil zmocněnci PDS provádění kontrol a účast u zkoušek, kterými je prokazována kvalita prací. Jedná se zejména o tyto zkoušky:
 - a) u STL a NTL plynovodů a PP:
 - kontrola uložení potrubí ve výkopu před záhozem,
 - tlaková zkouška.

Nesplní-li investor tuto povinnost, nese všechny náklady spojené s případným dodatečným odkrytím a kontrolou zařízení, popř. s opakováním zkoušek. Neprovede-li investor dodatečné odkrytí zařízení nebo nepřizve-li zmocněnce PDS ke kontrolám a opakováním zkouškám, je PDS oprávněna odmítnout vpuštění plynu do PZ.
7. Investor je povinen oznámit PDS nejméně 5 dnů předem záměr provést příslušné měření, kontroly nebo zkoušky kvality prací na PZ. PDS si vyhrazuje právo zúčastnit se předepsaných, popř. dohodnutých kontrol, měření a zkoušek, jimiž je prokazována kvalita PZ a polohového a výškopisného zaměření PZ. Zaměstnanec zmocněnce PDS pověřený prováděním kontrol nepřijímá odpovědnost za vady a nedostatky PZ a nenahrazuje stavební dozor.
8. Zaměstnanec zmocněnce PDS pověřený prováděním kontrol a účasti u zkoušek má právo zastavit provádění PZ v případě, že zjistí hrubé porušování technologie realizace. Zastavení realizace provede zápisem ve stavebním deníku. Po odstranění závad dá pověřený pracovník souhlas s pokračováním realizace zápisem ve stavebním deníku.
9. Investor se zavazuje na své náklady a svým jménem zajistit propojení předmětu smlouvy s distribuční soustavou PDS, a to nejpozději do 3 měsíců od účinnosti kupní smlouvy; v případě nepříznivých klimatických podmínek pro stavební práce nejpozději do 6 měsíců od účinnosti kupní smlouvy. Pokud tento závazek investor nesplní ani v náhradní lhůtě, stanovené v písemné výzvě PDS, může propojení zajistit PDS na své náklady. Tyto náklady, související s realizací propojení, PDS následně vyúčtuje investorovi. Investor se zavazuje tyto náklady uhradit na základě daňového dokladu, který vystaví PDS. Splatnost závazku investora bude stanovena v daňovém dokladu. Tyto náklady lze započíst na nezaplacenou část kupní ceny podle kupní smlouvy.
10. Investor zajistí nejpozději do řádného ukončení realizace PZ, aby majitelé stavebních objektů, ke kterým je budována PP, vybudovali na veřejně přístupných hranicích svých pozemků, popř. na veřejně přístupných vnějších stranách budov, objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů plynu, regulátorů tlaku plynu a plynoměrů dle schválené

projektové dokumentace, v souladu s povoloovacími doklady dle StZ (např. územním rozhodnutím) a v dohodě s projektantem PZ.

11. Objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů plynu, hlavní uzávěry a regulátory tlaku plynu jsou součástí odběrného plynového zařízení a **nebudou** předmětem budoucího převodu vlastnického práva.

III.

Převzetí PZ mezi investorem a zhotovitelem PZ

1. Investor se zavazuje předložit zmocněnci PDS před technickou převímkou PZ tyto doklady:

- originál geometrického plánu pro vyznačení VB v příslušném rozsahu ve třech vyhotoveních; geometrický plán bude zpracován dle metodického pokynu „Zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene“ uvedeného na webových stránkách <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>)
- CD nosič, nebo jiné předem dohodnuté záznamové médium, popřípadě soubor zaslané elektronicky s těmito daty;
- smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení VB ke všem pozemkům dotčeným příslušným rozsahem VB;
- výkaz délek a výměr;
- rozsah VB bude odpovídat:
 - a) u plynovodů a PP v režimu energetického zákona do 31. 12. 2015:
 - 1) NTL a STL vždy jeden metr na obě strany od půdorysu potrubí,
 - 2) VTL vždy čtyři metry na obě strany od půdorysu potrubí,
 - b) u plynovodů a PP v režimu energetického zákona po 31. 12. 2015:
 - 1) do 4 bar včetně vždy jeden metr na obě strany od půdorysu potrubí,
 - 2) nad 4 bar do 40 bar včetně vždy dva metry na obě strany od půdorysu potrubí,
 - 3) nad 40 bar vždy čtyři metry na obě strany od půdorysu potrubí;
- originál znaleckého posudku na ocenění VB v ceně zjištěné v souladu s ustanovením § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), pokud je požadován vlastníkem pozemku v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení VB; ke znaleckému posudku musí být předloženo písemné souhlasné stanovisko vlastníka pozemku s tímto znaleckým posudkem;
- výpočet výše úplaty za zřízení VB dle interního ceníku vlastníka pozemku v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení VB; k výpočtu musí být předloženo písemné souhlasné stanovisko vlastníka pozemku s tímto výpočtem;
- rozhodnutí o zvláštním užívání silničního tělesa/pozemku (dle § 25 odst. 6 písm. c), d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích) v případě, kdy se stavba PZ dotýká pozemků, jež jsou ve vlastnictví Krajů a hospodaření se svěřeným majetkem kraje vykonávají Správy a údržby silnic či Ředitelství silnic;
- další rozhodnutí související s uložením plynovodu (např. rozhodnutí orgánu státní správy lesů o dočasném odnětí plnění funkcí lesa, je-li s ohledem na příslušná ustanovení lesního zákona odnětí třeba, a následným trvalým omezením ve využívání).

Souhlas zmocněnce PDS s technickou převímkou bude vydán po ověření správnosti všech dodaných dokumentů. V případě, že doklady nebudou předány kompletně, nebo dojde zjištění nedostatků v dodaných dokladech, nelze převímkou PZ realizovat.

2. Investor se zavazuje nejméně 10 dní před stanovenou přejímkou PZ od zhotovitele písemně vyzvat zmocněnce PDS k účasti na přejímce dokončeného PZ nebo samostatné části a současně se zavazuje zajistit řádnou připravenost této přejímky. Zmocněnec PDS se zavazuje k účasti na přejímce, pokud investorem navržený termín potvrdí.
3. Investor se zavazuje nepřevzít PZ od zhotovitele, pokud toto bude vykazovat závady a nedodělky a dokud zhotovitel nepředloží předepsané doklady stanovené právními předpisy, ČSN a TPG, kterými je prokazována jakost PZ.
4. Investor se zavazuje předat zmocněnci PDS doklady, které jsou k datu technické přejímky uvedeny na webové stránce <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>, a které jsou pro příslušné PZ relevantní.
5. Investor se zavazuje zpracovat a podat příslušnému stavebnímu úřadu žádost o kolaudační souhlas, popř. oznámení o užívání PZ.
6. Zmocněnec PDS se zúčastní všech navazujících jednání, zejména závěrečné kontrolní prohlídky podle StZ, ke kterým bude investorem písemně vyzván nejméně 7 dnů předem, s možností uplatnit své připomínky v rozsahu, v jakém jsou dotčena nebo by mohla být dotčena práva PDS.

IV.

Akcept návrhu smlouvy kupní

1. Investor podá budoucímu kupujícímu písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy. Písemná výzva investora nesmí být budoucímu kupujícímu zaslána před okamžikem, od něhož je investor oprávněn užívat dokončenou stavbu ve smyslu StZ.

PDS je oprávněn před uzavřením řádné kupní smlouvy zkontrolovat PZ. Zjistí-li vady, je oprávněn neuzavřít řádnou kupní smlouvu a bude o této skutečnosti informovat investora. Po odstranění vad může investor podat budoucímu kupujícímu novou písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy.

Na základě písemné výzvy investora a po doložení dokladů pro uzavření kupních smluv dle odst. 2 tohoto článku předloží budoucí kupující nejpozději do 60 dnů od doručení výzvy investorovi návrh/návrhy kupních smluv (nabídku) na PZ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Investor návrh smlouvy akceptuje nejpozději do 30 dnů ode dne doručení návrhu kupní smlouvy.

2. Doklady pro uzavření kupní smlouvy na PZ jsou:
 - zápis o technické přejímce mezi PDS, investorem a zhotovitelem;
 - kolaudační souhlas nebo dílčí kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby nebo jiný povolovací doklad vydaný dle StZ umožňující trvalé užívání.
3. Kupní cena za PZ stanovená dohodou smluvních stran činí **1.422.047,- Kč** (slovy: jedenmiliončtyřístadvacetdvaceticčtyřicetsedm korun českých) bez DPH. DPH bude uplatněno v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dojde-li v průběhu realizace ke změně rozsahu plynovodů a PP proti rozsahu, vymezeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy, nepoužije se pro určení výše kupní ceny ustanovení čl. IV. odst. 3 této smlouvy, ale výše kupní ceny

za převáděné plynovody a PP bude stanovena postupem, uvedeným v Zásadách cenové regulace, které jsou vydávány Energetickým regulačním úřadem platným v okamžiku doručení výzvy investora k uzavření kupní smlouvy, případně dle právního předpisu účinném k okamžiku doručení výzvy investora k uzavření kupní smlouvy, který bude upravovat stanovení hodnoty nabývaného plynovodu a PP PDS.

4. Kupní cena, určená podle tohoto článku, bude snížena o úhrn hodnot za zřízení VB, kterou zaplatí budoucí kupující a která byla investorem dohodnuta ve smlouvách o budoucích smlouvách o zřízení VB jako cena konečná nebo cena stanovená znaleckým posudkem, případně, u níž bylo dohodnuto, že bude vypočtena dle interního ceníku či násobkem dohodnuté částky za 1 m nebo 1 m² dle geometrického plánu.
5. Dohodnutou kupní cenu za plynovody a PP zaplatí budoucí kupující po uzavření kupní smlouvy, a to bankovním převodem ve prospěch účtu investora, uvedeného v záhlaví této smlouvy do 30 dnů od účinnosti kupní smlouvy; v případě nepropojeného PZ do 30 dnů ode dne, kdy prodávající doručil kupujícímu Protokol o vpuštění plynu, kterým prokáže, že došlo k propojení předmětu prodeje s distribuční soustavou kupujícího na náklady prodávajícího.
7. Závazek budoucího kupujícího je vždy splněn dnem odepsání příslušné finanční částky z jeho bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu investora; u plátce DPH musí jít o účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup – v registru plátců DPH.
8. Investor bere na vědomí, že podmínkou uvedení PZ do provozu je účinnost kupní smlouvy na PZ.

V.

Odstraňování vad

1. Za odstranění vad PZ v záruční době odpovídá investor. Pro jejich odstranění je dohodnuta lhůta do 30 dnů od písemného oznámení vady investorovi. Pokud v této lhůtě nedojde k odstranění vad, odstraní je PDS na náklady investora. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu PZ, PDS odstraní vady neprodleně, a to rovněž na náklady investora. Investor se zavazuje PDS tyto účelně vynaložené náklady uhradit ve lhůtě do 14 dnů od doručení vyúčtování.
2. Investor se zavazuje uhradit PDS veškeré náklady, které mu vzniknou v případě, bude-li prokázáno, že PZ nebo jeho část je stavbou postavenou bez rozhodnutí podle StZ nebo v rozporu s ním, nebo je stavbou neoprávněnou, nebo nebylo zřízeno věcné právo ve prospěch PDS, spočívající v oprávnění PDS mít PZ uloženo a provozovat v cizí nemovité věci, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany sjednaly, že závazky investora podle tohoto odstavce se budou vztahovat na nároky, které vůči němu uplatní PDS ve lhůtě do 10 let ode dne účinnosti kupní smlouvy. Bude-li nárok PDS, případně nárok vlastníka dotčené nemovité věci, řešen ve správním nebo soudním řízení, pak závazek investora trvá i po uplynutí této 10 leté lhůty, a to ještě jeden rok od pravomocného ukončení příslušného řízení.
3. Vadou se rozumí i rozpor mezi dotčenými pozemky tak, jak jsou uvedeny v jednotlivých smlouvách o smlouvě budoucí o zřízení VB a jak jsou uvedeny v geometrickém plánu pro zaměření VB podle skutečnosti. Lhůta, a v případě potřeby i podmínky odlišné

od této smlouvy, pro odstranění takových vad bude mezi smluvními stranami sjednána individuálně.

VI. **Registr smluv**

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní strana povinná. Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců PDS, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VII. **Zvláštní ujednání stran**

1. Nedílnou součástí této smlouvy je situační náčrtek PZ v příloze č. 1. Situační náčrtek budovaného zařízení je orientační; přesný průběh, technické řešení a konkrétní místo napojení bude stanoveno v projektové dokumentaci, odsouhlasené příslušným pracovištěm zmocněnce PDS.
1. Investor se zavazuje neprodleně písemně informovat PDS o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace PZ, popř. realizace PZ, ovlivnit předmět plnění, nebo vzájemné závazky smluvních stran podle této smlouvy, zejména o změně rozsahu PZ (např.: délka PZ, změna dimenze nebo počet PP).

2. Pokud investor nedodrží sjednaný rozsah PZ dle čl. I. této smlouvy, je PDS oprávněn kupní smlouvu neuzavřít nebo od této smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní odstoupit. Při nedodržení rozsahu PZ dle čl. I. této smlouvy se strany zavazují nejdříve jednat o způsobu řešení této situace.
3. V případě zprovoznění PZ po etapách, bude na každou etapu uzavřena samostatná kupní smlouva za podmínek této smlouvy.
4. Investor předá PDS celkovou situaci etapy, uváděné do provozu, jako další přílohu této smlouvy.
5. PDS se zavazuje písemně informovat investora o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace PZ, popř. realizace PZ, ovlivnit předmět plnění, nebo vzájemné závazky smluvních stran podle této smlouvy.
6. Investor podpisem této smlouvy PDS výslovně sděluje, že jeho záměrem je, aby budoucí PZ bylo provozováno jako součást distribuční soustavy PDS.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu a v účinnost dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb.
2. Smlouva není jednostranně vypověditelná, lze ji ukončit písemnou dohodou smluvních stran. PDS může od smlouvy odstoupit za podmínek, stanovených v čl. VII. této smlouvy.
3. Smluvní strany se současně zavazují písemně informovat druhou smluvní stranu o případném zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva zaniká dnem účinnosti kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k PZ, mezi investorem a PDS, nejpozději však 31.12.2021.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno příslušným orgánem obce (města) dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dne _____, usnesením pod číslem jednacím _____.
6. Tato smlouva zavazuje právní nástupce smluvních stran.
7. PDS výslovně upozorňuje investora, že jakékoliv provedené byt' nepodstatné změny v návrhu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením PDS automaticky předem odmítá a změny v návrhu smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy. Smluvní strany, pokud jsou podnikateli, výslovně vylučují aplikaci ust. § 1799 a 1800 zákona č. 89/2012 Sb.

8. Smluvní strany prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu a na důkaz své pravé a svobodné vůle smlouvu podepisují.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, jeden výtisk obdrží investor, dva výtisky obdrží PDS.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Situační nákres PZ

Kontaktní osoba za PDS:

Ing. Martin Pilný

Tel: 547 116 520

E-mail:

martin.pilny@innogy.com

Kontaktní osoba pro uzavření kupní smlouvy:

Ing. Martin Pilný

Tel: 547 116 520

E-mail: martin.pilny@innogy.co

Kontaktní osoba za investora:

Miloš Hemza

Tel: 606 725 513

E-mail: milos.hemza@meu.mnmmn.cz

V dne

Za investora:

V Brně dne

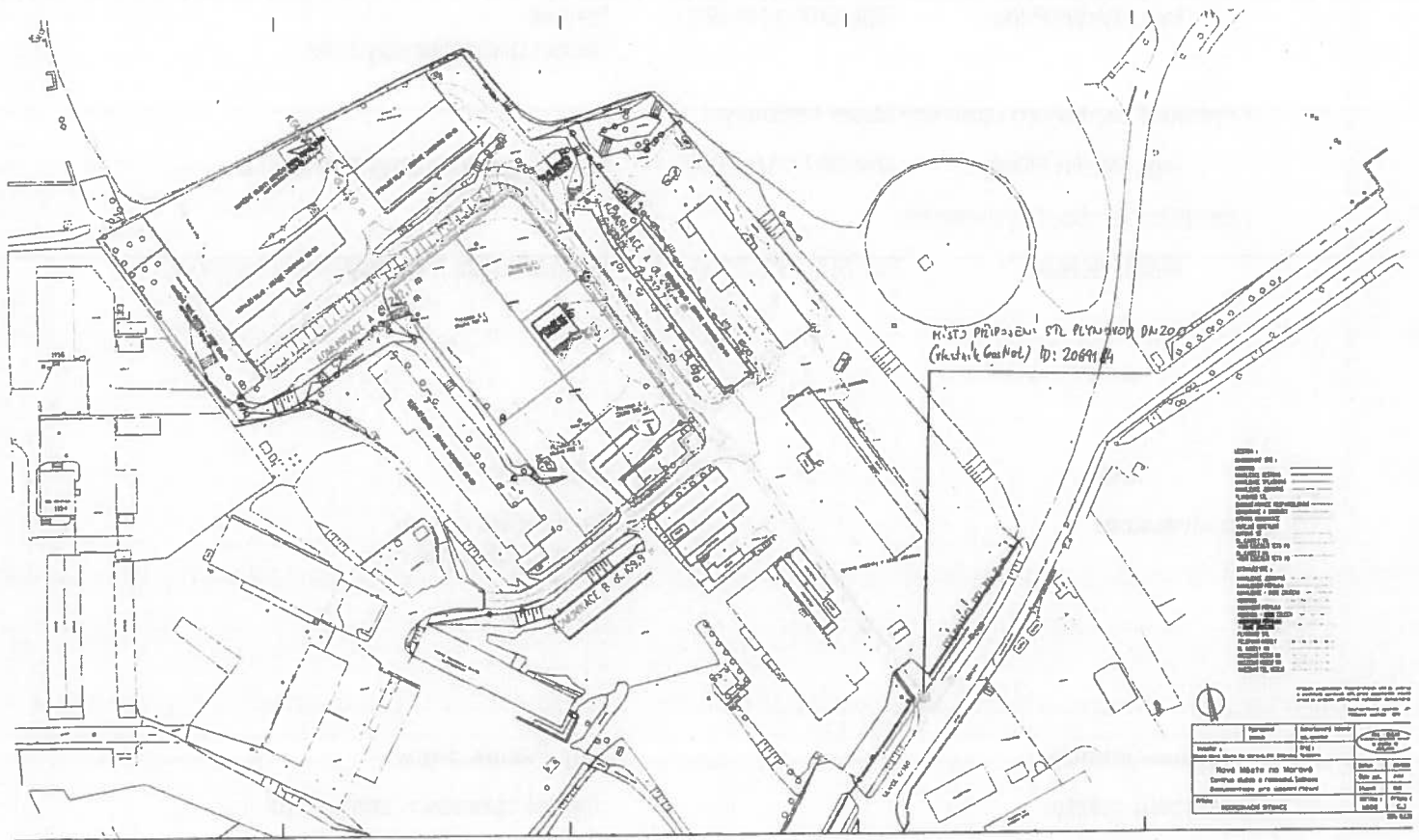
Za GasNet, s. r. o.

na základě plné moci

.....
Michal Šmarda
starosta města

.....
Ing. Radek Starý
ředitel operativní správy sítí

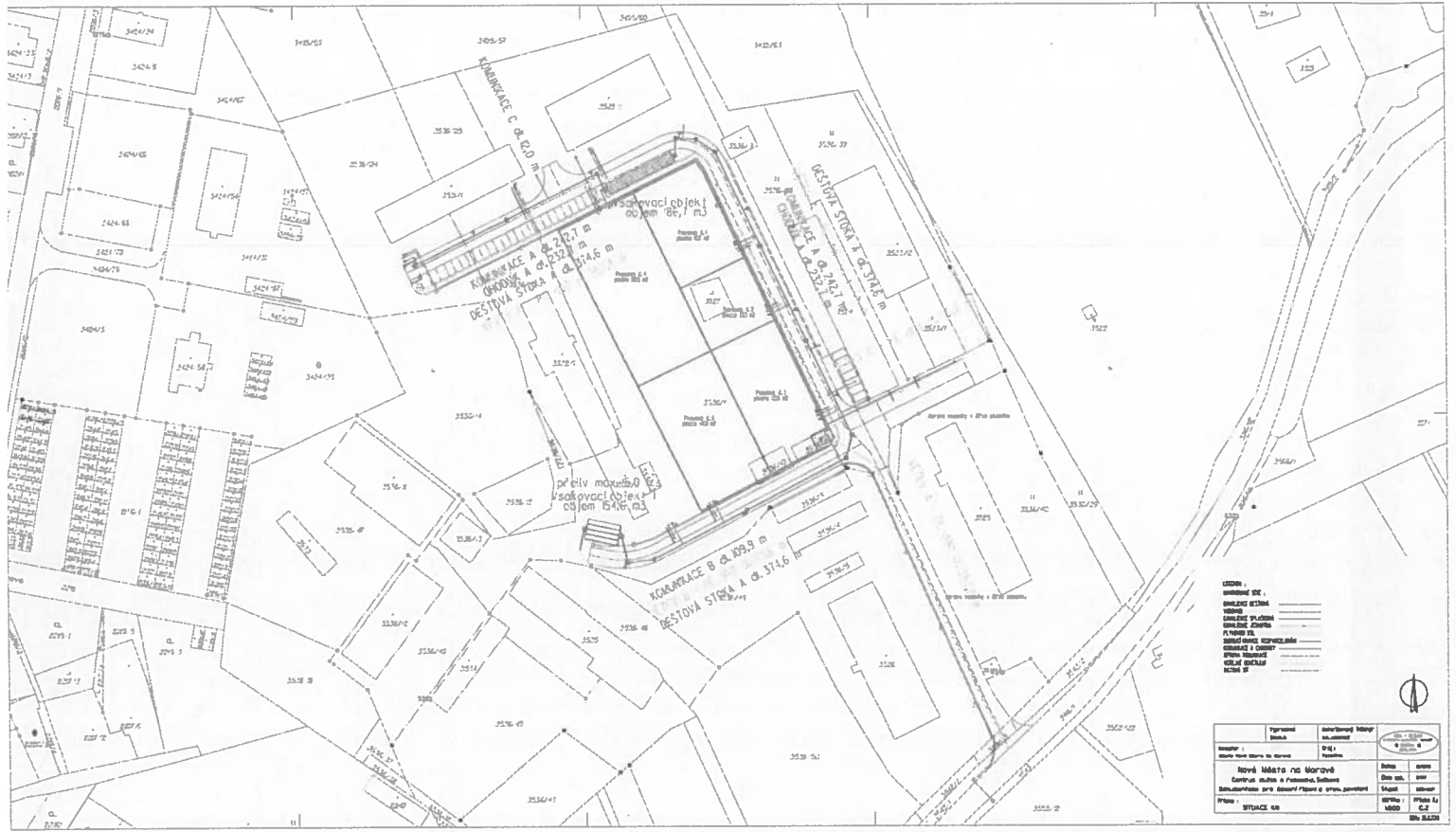
.....
Ing. Zdeněk Chudý
vedoucí připojování a
rozvoje DS-Morava jih



МЕСТО ПРИГОДНОСТИ СЪЛ ПЛАНОВИ ДА 200
 (Градски Град) ДД: 20691/14

- граница на терена
- граница на парцели
- граница на објекти
- граница на дворове
- граница на тротоари
- граница на пешачки патеви
- граница на велосипедски патеви
- граница на автопатски патеви
- граница на железнички патеви
- граница на водосточни системи
- граница на електроенергетски системи
- граница на комунални системи
- граница на зеленило
- граница на водосточни системи
- граница на електроенергетски системи
- граница на комунални системи
- граница на зеленило

Симбол	Значење	Симбол	Значење
(Symbol)	Значење	(Symbol)	Значење
(Symbol)	Значење	(Symbol)	Значење
(Symbol)	Значење	(Symbol)	Значење
(Symbol)	Значење	(Symbol)	Значење



LEGENDA

- CESTA
- ULIČNÍ OSUŠKA
- PARKOVACÍ MÍSTO
- VEŠTĚNÍ PLOCHA
- VEŠTĚNÍ PLOCHA
- VEŠTĚNÍ PLOCHA
- VEŠTĚNÍ PLOCHA
- VEŠTĚNÍ PLOCHA
- VEŠTĚNÍ PLOCHA
- VEŠTĚNÍ PLOCHA

Projedeno	18.12.2011	18.12.2011	18.12.2011
Průmysl A.1	Průmysl B.2	Průmysl B.3	Průmysl B.4
Nové Město na Moravě		Průmysl A.1	Průmysl B.2
Centrum města a veřejného vybavení		Průmysl B.3	Průmysl B.4
Zastavěná plocha		Průmysl B.4	Průmysl B.4
Průmysl B.4	Průmysl B.4	Průmysl B.4	Průmysl B.4