

Pravidla pro způsob financování nákladů pořízení změn Územního plánu Nové Město na Moravě

Obsah:

Článek 1	Základní pojmy
Článek 2	Základní ustanovení
Článek 3	Postup při uplatňování úhrady nákladů za pořízení změny ÚP NMNM
Článek 4	Kontrola a evidence
Článek 5	Závěrečná ustanovení
Příloha č.1	Dohoda o úhradě nákladů spojených s pořízením změny ÚP NMNM

Článek 1

Základní pojmy

- 1) Územní plán Nové Město na Moravě – základní rozvojový dokument města Nové Město na Moravě, který nabyl účinnosti dne 28. 3. 2018 a který stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy k opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen „ÚP NMNM“)
- 2) Změna Územního plánu Nové Město na Moravě – je prováděna v případě potřeby změny využití území nebo jeho prostorového uspořádání včetně umístění staveb (dále jen „změna ÚP NMNM“)
- 3) Pořizovatel – Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí jako orgán územního plánování, příslušný dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který v přenesené působnosti pořizuje ÚP NMNM a jeho změny
- 4) Navrhovatel – navrhuje změnu ÚP NMNM a dle § 46 stavebního zákona jím může být orgán veřejné správy, občan města, fyzická nebo právnická osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území města, a dále oprávněný investor

Článek 2

Základní ustanovení

- 1) Úhrada nákladů na pořízení změny ÚP NMNM je rovna částce 10.000 Kč + platná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů za každý návrh na změnu ÚP NMNM, a to i v případě, že podání obsahuje více dílčích návrhů.
- 2) Úhrada nákladů na pořízení změny ÚP NMNM nebude po navrhovateli požadována v případě, že jím navrhovaná změna bude i důležitým zájmem města Nového Města na Moravě. O tom, zda se jedná o „důležitý zájem“ rozhoduje Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě.
- 3) Pokud k některé z navrhovaných změn (např. zastavitelná plocha) uplatní dotčený orgán požadavek na posouzení změny z hlediska vlivů na životní prostředí, bude tento návrh na změnu projednáván samostatně a navrhovatel uhradí i náklady na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které se odvíjí na základě nákladů na zpracování příslušné dokumentace.

Článek 3

Postup při uplatňování úhrady nákladů na změnu ÚP NMNM

- 1) Před zpracováním návrhu zadání změny ÚP NMNM bude navrhovatel vyzván pořizovatelem k podpisu Dohody o způsobu úhrady nákladů na změnu ÚP NMNM. Forma a obsah dohody jsou uvedeny v příloze č.1.

- 2) Úhradu dle Článku 2 navrhovatel uhradí na účet města Nové Město na Moravě nebo hotově v pokladně Městského úřadu Nové Město na Moravě do 14 dní ode dne podpisu Dohody.
- 3) V případě, že navrhovatel ve stanoveném termínu neuhradí částku dle čl. 2, nebude změna ÚP NMNM dle jeho návrhu zpracovávána.
- 4) Pořizovatel po úhradě stanovené částky zpracuje návrh zadání změny ÚP NMNM a po schválení zadání Zastupitelstvem města Nové Město na Moravě zajistí zpracování návrhu změny ÚP NMNM pro společné jednání (pro veřejné projednání v případě pořizování změny ÚP NMNM zkráceným postupem) popř. zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je-li požadováno.
- 5) V případě zpětvzetí návrhu na pořízení změny ÚP NMNM ve fázi před zpracováním návrhu změny ÚP NMNM pro společné jednání (pro veřejné projednání v případě pořizování změny ÚP NMNM zkráceným postupem) bude navrhovateli uhrazená úhrada nákladů vrácena zpět, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne zpětvzetí návrhu.
- 6) V případě zpětvzetí návrhu na pořízení změny ÚP NMNM ve fázi po zpracování návrhu změny ÚP NMNM pro společné jednání (pro veřejné projednání v případě pořizování změny ÚP NMNM zkráceným postupem) nebude navrhovateli uhrazená úhrada nákladů vrácena zpět.
- 7) V případě, že návrh změny ÚP NMNM nebude součástí schválené změny ÚP NMNM Zastupitelstvem města Nové Město na Moravě (důvodem může být např. nesouhlas dotčených orgánů, opodstatněná námitka uplatněná k návrhu změny ÚP NMNM, nesouhlas zastupitelstva města Nové Město na Moravě a pod...) bude navrhovateli vráceno 50% z uhrazené sumy tj. 5000 Kč + platná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti změny ÚP NMNM.

Článek 4

Kontrola a evidence

- 1) Městský úřad Nové Město na Moravě sleduje uhrazení částky navrhovatelem, informace o uhrazených částkách předává pořizovateli, který vede evidenci úhrady nákladů na pořízení změny ÚP NMNM.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato pravidla byla schválena usnesením č. Zastupitelstva města Nové Město na Moravě přijatým na jeho zasedání č. dne ve smyslu ust. § 45 odst. 4 stavebního zákona.
- 2) Tyto pravidla nabývají platnosti a účinnosti dnem následujícím pod dni jejich schválení.

V Novém Městě na Moravě

Michal Šmarda
starosta

Stanislav Marek
místostarosta

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Příloha č. 1.

**Dohoda
o způsobu úhrady nákladů na změnu ÚP NMNM**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s ust. § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

město Nové Město na Moravě
Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené
IČO 00294900
číslo účtu
zastoupené
(dále jen město)

a

.....
.....
.....
.....
.....

(dále jen navrhovatel)
takto:

I.

Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě na svém zasedání č. konaném dne schválilo usnesením přijatým pod bodem č. pořízení změny č. ÚP Nové Město na Moravě.

Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě na svém zasedání č. konaném dne schválilo usnesením přijatým pod bodem č. Pravidla pro způsob financování nákladů pořízení změn Územního plánu Nové Město na Moravě.

Navrhovatel navrhuje následující změnu:

.....
.....
.....

II.

Navrhovatel se zavazuje v termínu do 14 dnů ode dne podpisu této dohody zaplatit úhradu nákladů na změnu ÚP Nové Město na Moravě stanovenou v čl. 2 Pravidel pro způsob financování nákladů za pořízení změn Územního plánu Nové Město na Moravě, ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a to bezhotovostním převodem na účet č. VS:, popř. v hotovosti na pokladně Městského úřadu Nové Město na Moravě.

III.

V případě zpětvzetí návrhu na pořízení změny ÚP NMNM ve fázi před zpracováním návrhu změny ÚP NMNM pro společné jednání (veřejné projednání v případě pořizování změny ÚP NMNM zkráceným postupem) bude navrhovateli uhrazená úhrada nákladů vrácena zpět, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne zpětvzetí návrhu.

V případě zpětvzetí návrhu na pořízení změny ÚP NMNM ve fázi po zpracování návrhu změny ÚP NMNM pro společné jednání (veřejné projednání v případě pořizování změny ÚP NMNM zkráceným postupem) nebude navrhovateli uhrazená úhrada nákladů vrácena zpět. V případě, že návrh změny ÚP NMNM nebude součástí schválené změny ÚP NMNM zastupitelstvem města Nové Město na Moravě (důvodem může být nesouhlas dotčených orgánů, opodstatněná námitka uplatněná k návrhu změny ÚP NMNM, nesouhlas zastupitelstva města Nové Město na Moravě) bude navrhovateli vráceno 50% uhrazené sumy tj. 5000 Kč + platná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti změny ÚP NMNM.

V případě, že dotčený orgán uplatní k návrhu na změnu ÚP NMNM požadavek na posuzování změny z hlediska vlivů na životní prostředí, bude tento návrh na změnu projednáván samostatně a navrhovatel se zavazuje uzavřít dohodu o úhradě nákladů na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

IV.

Ostatní ustanovení

V případě, že částka ve výši a v termínu uvedeném v článku II. této dohody nebude navrhovatelem uhrazena, nebude návrh změn dále zpracováván.

V.

Závěrečná ustanovení

Tato dohoda byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č... , konané dne a schválena usnesením přijatým pod bodem č.j

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každé straně této dohody náleží po jednom vyhotovení.

Městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením této dohody.

Navrhovatel podpisem této dohody souhlasí s uveřejněním celého textu této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").

Tato dohoda nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Strany se dohodly, že dohodu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Strany této dohody shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této dohodě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího

uveřejnění v Centrálním registru smluv.

Strany této dohody po jejím přečtení shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne

Město:

Navrhovatel:

.....
Jméno a příjmení

.....
Jméno a příjmení