

Materiál k pořízení Změny č. I Územního plánu Nové Město na Moravě

Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě je předkládán materiál k pořízení Změny č. I Územního plánu Nové Město na Moravě. Změna bude pořizována ve zkráceném postupu podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Obsahem Změny č. I Územního plánu Nové Město na Moravě je:

- prověřit zařazení do podmíněně přípustných funkcí plochy s rozdílným způsobem využití Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (TN) následující využití: stavby a zařízení technické infrastruktury – zařízení pro nakládání s odpady. Důvodem pro návrh pořízení změny ÚP Nové Město na Moravě je nesoulad se skutečným využitím plochy (TN), kdy mobilní drtící jednotky pro nakládání s odpady byly v této ploše již provozovány a ÚP Nové Město na Moravě jejich provoz neumožňuje. Návrh předložila společnost AQUASYS spol. s r. o., jako nájemce Kamenolomu Nové Město na Moravě a má náležitosti podle § 55a stavebního zákona – viz níže
- uvést do souladu Územní plán Nové Město na Moravě zejména s novelou vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která nabyla účinnosti dne 29.01.2018 a další příslušnou legislativou
- aktualizovat hranice zastavěného území
- vymezit koridor dopravní infrastruktury a koridor veřejně prospěšné stavby pro záměr úpravy silnice II/354 v úseku Petrovice - Hlinné

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou	2 Uklád. znak	Zpracovatel
Došlo: 31. 10. 2018		
Č.jednací: 30154/2018	Prádnové č.	
Počet listů/příloh: 12		

Město Nové Město na Moravě
Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉHO MĚSTA NA MORAVĚ VE ZKRÁCENÉM POSTUPU

podaný podle ustanovení § 44 a § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon").

ČÁST A

I. Identifikační údaje navrhovatele (údaje o navrhovateli, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce, kde je požadována změna oproti stávajícímu stavu dle vydaného územního plánu)

- fyzická osoba**
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu / doručovací adresa, telefon, email
- právnícká osoba**
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, email, IDDS
- orgán veřejné správy**
označení orgánu, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, email, IDDS
- oprávněný investor**
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, email, IDDS

AQUASYS spol. s r.o., IČ 253 44 447, DIČ CZ25344447

Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou

Zastoupená jednatelem firmy panem Jiřím Peřinou

tel. 724 469 727, email pazour@aquasys.cz, ID datové schránky ms4my27

II. Označení změnou dotčených nemovitostí (pozemky, stavby):

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Nové Město na Moravě	Nové Město na Moravě	3723/2	ostatní plocha	1 235 m ²
Nové Město na Moravě	Nové Město na Moravě	3730	ostatní plocha	61 m ²
Nové Město na Moravě	Nové Město na Moravě	3731	ostatní plocha	238 m ²
Nové Město na Moravě	Nové Město na Moravě	3732/1	ostatní plocha	5 981 m ²
Nové Město na Moravě	Nové Město na Moravě	3732/2	ostatní plocha	3 526 m ²
Nové Město na Moravě	Nové Město na Moravě	3732/3	ostatní plocha	3 753 m ²
Nové Město na Moravě	Nové Město na Moravě	3732/4	ostatní plocha	27 583 m ²
Nové Město na Moravě	Nové Město na Moravě	část 3743	ostatní plocha	2 209 m ²

III. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce - do jaké funkční plochy (z těch které vydaný územní plán má v seznamu) mají být navrhované parcely přeřazeny – účel změny, záměr nového využití.

Současné znění územního plánu Nového Města na Moravě neumožňuje, provozování zařízení pro nakládání s odpady - manipulaci se stavebním a demoličním odpadem na plochách TN PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – NEZASTAVITELNÉ. Jedná se o výše uvedené pozemky, na nichž se nachází Kamenolom Nové Město na Moravě.

Z tohoto důvodu navrhujeme doplnění do podmíněně přípustných funkcí na plochách TN PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – NEZASTAVITELNÉ zařadit stavby a zařízení technické infrastruktury - zařízení pro nakládání s odpady.

IV. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele (Popis současného reálného stavu užívání ploch, případně doplněný o důvody nesouladu s právním = evidovaným stavem dle katastru nemovitostí, pokud je navrhovatel obeznámen s vývojem a okolnostmi...)

V současnosti jsou uvedené pozemky zařazeny jako plochy TN PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – NEZASTAVITELNÉ. Současný územní plán vymezuje pro tyto plochy následující využití:

Hlavní využití:

Využití nezastavěných a nezastavitelných pozemků pro těžbu.

Přípustné využití:

- povrchové doly, lomy, pískovny
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště - pozemky rekultivací
- související dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, pokud nenaruší předmět ochrany přírody a krajiny
- dočasné oplocení sloužící k ochraně, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

V. Důvody pro pořízení změny územního plánu

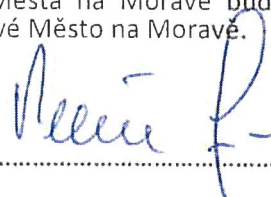
Důvodem pro pořízení změny územního plánu Nového Města na Moravě je zjevný nesoulad při využití mobilních drticích jednotek, které jsou využívány v zařízení pro nakládání s odpady a provozování tohoto zařízení v daném území. Tento nesoulad se týká ploch TN PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – NEZASTAVITELNÉ. V minulosti v tomto území bylo zařízení pro nakládání s odpady již provozováno.

VI. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona

Náklady spojené s pořízením navrhované změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, **vyhotovení úplného znění územního plánu** po jeho změně uhradím nebo navrhuji toto řešení*:

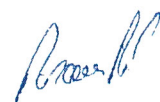
Náklady spojené s pořízením změny územního plánu Nového Města na Moravě budou hrazeny v rozsahu stanoveném na základě jednání s představiteli Města Nové Město na Moravě.

V Novém Městě na Moravě dne:



Jiří Peřina – jednatel společnosti AQUASYS spol. s r.o.

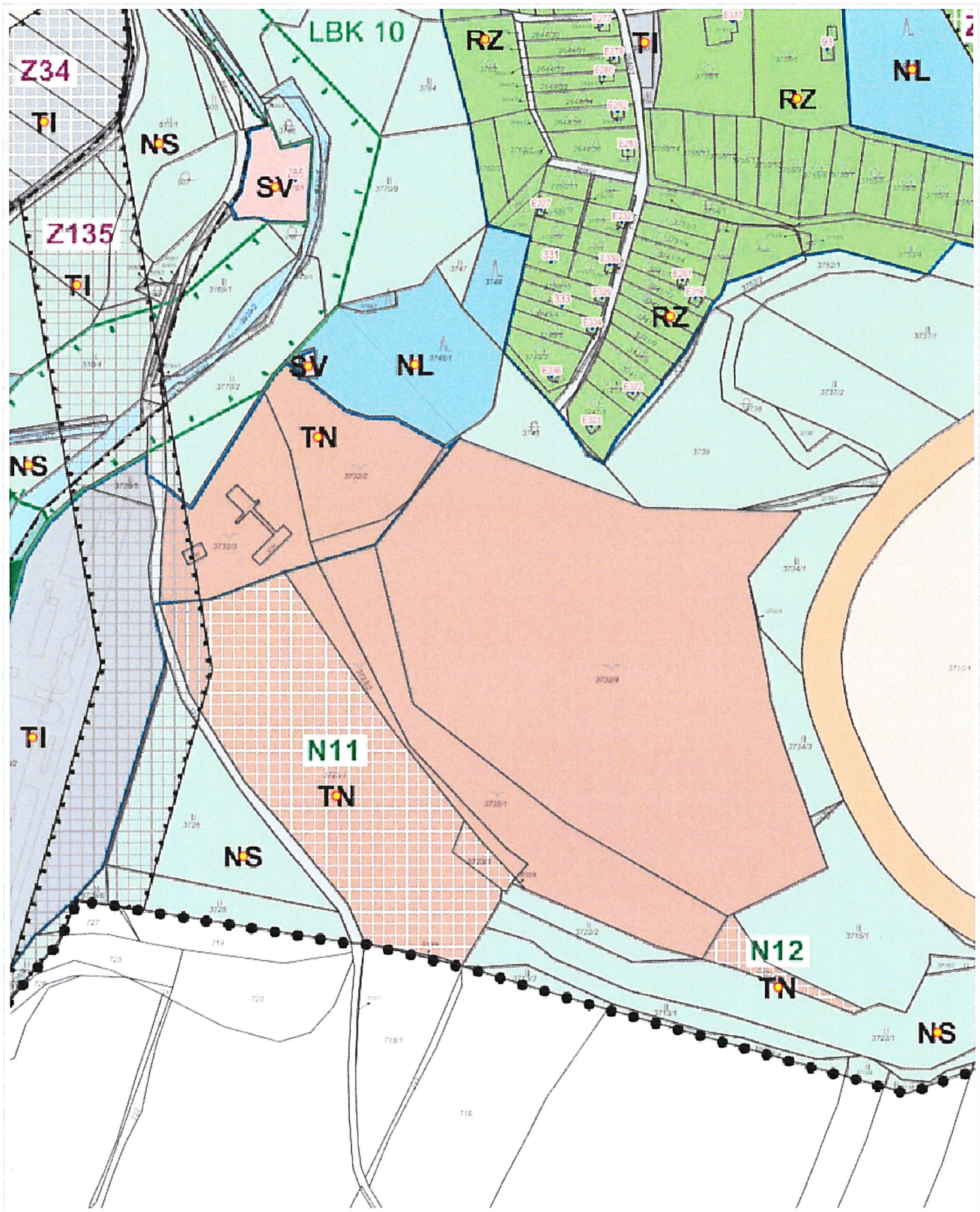
AQUASYS spol. s r.o.
vodohospodářské služby
Jágerská 2129/65
591 01 ŽDAR NAD SÁZAVOU
tel. 566 652 511 fax: 566 652 520
DIČ: CZ25344417





ÚP Nové Město na Moravě - areál kamenolomu (plochy TN)

Sylva Urbancová



1 : 2 500

P L O C H Y T Ě Ž B Y N E R O S T Ů § 18 vyhl. 501/2006 Sb.

26. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ

TN

způsob využití

Hlavní využití:

Využití nezastavěných a nezastavitelných pozemků pro těžbu.

Přípustné využití:

- povrchové doly, lomy, pískovny
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště
- pozemky rekultivací
- související dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, pokud nenaruší předmět ochrany přírody a krajiny
- dočasné oplocení sloužící k ochraně, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje



AOPK ČR

Regionální pracoviště SCHKO Ždárské vrchy
Brněnská 39
591 01 Žďár nad Sázavou
tel.: +420 566 653 111
fax: +420 566 653 116
e-mail: zdavrch@nature.cz
www.nature.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou	2	Uklád. znak
Došlo: 27. 11. 2018		Dle rozdělovníku
Č.jednací 32342/2018		Pořadové č.
Počet listů/příloh: 1		12429206

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 04287/ZV/2018

VYŘIZUJE: Mgr. P. Bukáčková

DATUM: 26.11. 2018

Věc: Změna č.1 Územního plánu Nové Město na Moravě - stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č.114/1992 Sb.

Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště SCHKO Ždárské vrchy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst.1 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení návrhu změny č. 1 Územního plánu Nové Město na Moravě, pořizovatele Městského úřadu Nové Město na Moravě, odboru stavebního a životního prostředí jako úřadu územního plánování se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen předkladatel), doručeného dne 22.11. 2018, vydává v souladu s ust. §45i odst.1 zákona toto:

STANOVISKO:

uvedený návrh **nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Ždárské vrchy.**

ODŮVODNĚNÍ:

AOPK ČR, regionálnímu pracovišti SCHKO Ždárské vrchy byla dne 22.11. 2018 doručena žádost předkladatele o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Společnost AQUASYS spol. s r.o., Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 253 44 447 podala návrh na pořízení změny Územního plánu Nové Město na Moravě zkráceným postupem. Jako nájemce Kamenolomu Nové Město na Moravě navrhuje zařadit do podmíněně přípustných funkcí plochy s rozdílným způsobem využití Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (TN) následující využití: *stavby a zařízení technické infrastruktury – zařízení pro nakládání s odpady*. Důvodem pro návrh pořízení změny ÚP Nové Město na Moravě je nesoulad se skutečným využitím plochy (TN),

kdy mobilní drtící jednotky pro nakládání s odpady byly v této ploše již provozovány a ÚP Nové Město na Moravě jejich provoz neumožňuje.

Ve správním obvodu Správy CHKO Žďárské vrchy se nachází celkem **21** evropsky významných lokalit (EVL). V k.ú. Nové Město na Moravě ani sousedních katastrech není vymezena žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Vzhledem k poloze evropsky významných lokalit ve vztahu k obsahu návrhu změny č.1 Územního plánu Nové Město na Moravě **lze vyloučit** významný negativní vliv ÚP na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost EVL a PO ležících na území Správa Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.

Požadovanou změnu ÚP Nové Město na Moravě **lze projednat zkráceným postupem.**

P O U Č E N Í:

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

(podepsáno elektronicky)

Ing. Václav Hlaváč, v. r.
ředitel Správy CHKO

Rozdělovník:

Městský úřad Nové Město na Moravě

Odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo nám. 103

592 31 Nové Město na Moravě

Krajský úřad Kraje Vysočina

Odbor životního prostředí

Žižkova 57

587 33 Jihlava

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 111, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Městský úřad Nové Město na Moravě
Odbor stavební a životního prostředí
Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

(obdrží prostřednictvím OS)

Městský úřad Nové Město na Moravě	2	Uklád. znak
NOVÉ MĚSTO na Moravě		
okres Žďár		Zpracovatel
Došlo: 3. 12. 2018		
Č.jednací		Pořadové č.
Počet listů/příloh		

Váš dopis značky/ze dne
MUNMNM/31237/2018-1
14. 11. 2018

Číslo jednací
KUJI 89492/2018
OZPZ 1978/2018

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
3. 12. 2018

Návrh obsahu Změny č. 1 územního plánu Nové Město na Moravě

Dne 14. 11. 2018 jsme obdrželi žádost o stanovisko dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. k obsahu Změny č. 1 ÚP Nové Město na Moravě, která obsahuje:

- Návrh na zařazení do podmíněně přípustných funkcí plochy s rozdílným způsobem využití Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (TN) následující využití: *stavby a zařízení technické infrastruktury – zařízení pro nakládání s odpady.*

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, konstatuje, že návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Nové Město na Moravě, **nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).** V řešeném území se tyto lokality nevyskytují.

Toto stanovisko se vztahuje pouze na území v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OZPZ, tj. **území Kraje Vysočina mimo Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.**

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Nové Město na Moravě na životní prostředí.**

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byl předložený obsah Změny č. 1 ÚP Nové Město na Moravě a stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 3. 12. 2018 Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství. Dalším podkladem bylo stanovisko AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou, č. j. 04287/ZV/2018 ze dne 26. 11. 2018. V uvedených stanoviscích bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu a na území CHKO Žďárské vrchy.

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený návrh obsahu změny územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu Změny č. 1 územního plánu Nové Město na Moravě se nepožaduje. V územním plánu bude prověřena změna regulativu v plochách pro těžbu nerostů, kdy nový územní plán neumožňuje provozování mobilní drtící jednotky pro nakládání s odpady, přičemž zařízení bylo již provozováno v souladu s předchozím ÚP. Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální.
2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.
3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství nad rámec požadavků zákona upozorňuje, že v další fázi projednávání se bude mimo jiné vyjadřovat na úseku ochrany zemědělského půdního fondu a vydává k tomu následující vyjádření:

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu obsahu Změny č. 1 územního plánu Nové Město na Moravě:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením. *- PLOCHY BYLY NAVRŽENY V ÚP - NEJEDNÁ SE O NAVRHY NOUŠCH PLOCH*

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Nové Město na Moravě.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství



KUJIP01BWFB4

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou	10 Uklád.znak Am Ca
Došlo: 27. 03. 2019	Zpracovatel SZP
Č.jednací	Podadové č. 1244 3.17
Počet listů/příloh: 1/3	

Městský úřad Nové Město na Moravě
odbor stavební a životního prostředí
územní plánování
Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉHO MĚSTA NA MORAVĚ

podle ust. § 55a odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - zkrácený postup pořizování změny územního plánu

1) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava - vlastník pozemků pod stávajícím tělesem silnice II/354 v daném úseku, investor záměru úpravy silnice II/354 v daném úseku

K podpisu pověřen Ing. Jan Hylíš – člen rady kraje pro oblast dopravy a silničního hospodářství

IČO: 70890749

2) Identifikace pozemků

Rozsah dotčení území navrhovanou změnou je patrný z grafické přílohy.

2) Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

Předmětem navrhované změny je vymezení koridoru dopravní infrastruktury a koridoru veřejně prospěšné stavby pro záměr úpravy silnice II/354 v úseku Petrovice – Hlinné.

3) Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Návrhem na změnu jsou dle Územního plánu Nového Města na Moravě dotčeny plochy s rozdílným způsobem využití: plochy a koridory dopravní infrastruktury – silniční, plochy zemědělské, plochy přírodní, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území. Koridor záměru částečně zasahuje do prvků ÚSES, a sice do LBC Rozsocháč a RBK 1379 Petrovice – Kalvárie.



N M N M 1 2 4 4 3 6 1 7

4) Důvody pro pořízení změny územního plánu

Silnice II/354 z pohledu významnějších cílů regionálního významu propojuje silnice Skuteč, Korunu (křižovatka se silnicí I/34), Svratku, Sněžné, Nové Město na Moravě (křižovatka se silnicí I/19), Ostrov nad Oslavou (křižovatka se silnicí I/37), Radostín nad Oslavou a Velké Meziříčí (napojení na dálnici D1). Silnice II/354 má v řešeném úseku špatný stavebně technický stav, nevhodné směrové a šířkové uspořádání a v oblasti křižovatky se silnicí III/35420 rovněž horší výškové uspořádání. Výše popsané nedostatky zdůvodňují potřebnost a naléhavost stavby. Úpravami a modernizací řešeného úseku do kategorie S7,5 bude v regionu docíleno jednotného uspořádání silnice II/354 v uceleném tahu. Úpravy budou spočívat zejména v napřímení oblouků v kombinaci s rozšířením stávající silnice a úpravou křižovatek. Záměr úpravy silnice II/354 v úseku Petrovice – Hlinné není v souladu s Územním plánem Nového Města na Moravě, jelikož stanovené využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch dopravní infrastruktury, neumožňuje umístění silnice.

5) Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů dle stavebního zákona

Kraj je připraven jednat o finanční spoluúčasti na změně územního plánu.

25. 03. 2019

Ing. Jan Hylš
člen rady kraje pro oblast dopravy a silničního
hospodářství


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

16

Přílohy:

1. Situační náčrt v katastrální mapě
2. Doklad o vlastnickém případně jiném právu k pozemku nebo stavbě

STAVEBNÍ ÚPRAVY SILNICE II/354 PETROVICE – HLINNÉ

PODKLADY PRO ZMĚNU UP

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1 Identifikační údaje

Stavba

STAVEBNÍ ÚPRAVY SILNICE II/354 PETROVICE – HLINNÉ
PODKLADY PRO ZMĚNU UP

Zadavatel / objednatel

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, IČO 00090450
Kosovská 16/1122, 586 01 Jihlava

Zhotovitel studie

Ing. Leoš Pohanka
Dolní 35, 592 14 Nové Veselí
IČ 45653054
ČKAIT 1000637
Ing. Martin Pohanka
ČKAIT 1302299

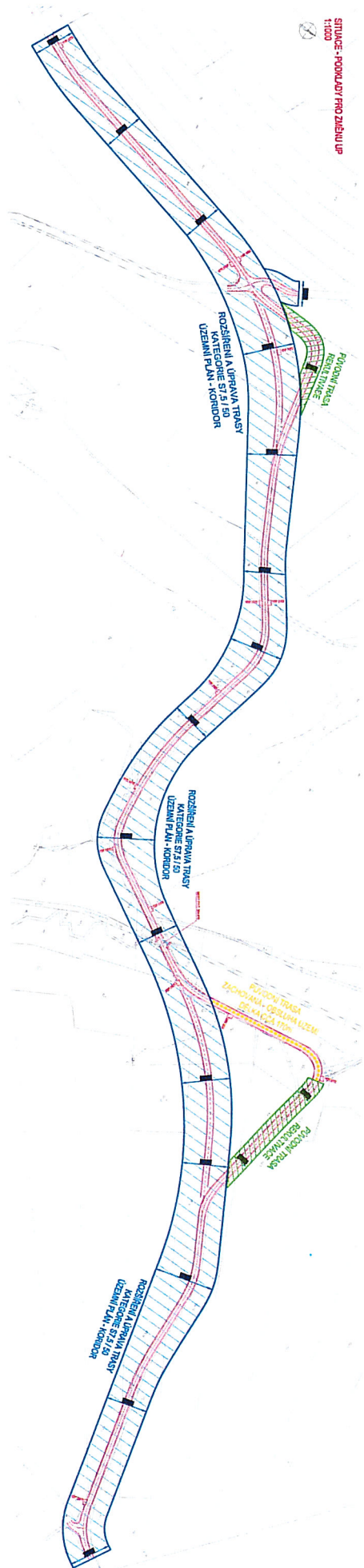
2 Podklady pro změnu UP

V návaznosti na zpracovanou studii – akce „STAVEBNÍ ÚPRAVY SILNICE II/354 PETROVICE – HLINNÉ“ byly dle požadavku objednatele připraveny podklady pro zpracování změny územního plánu.

Podklady byly zpracovány pro Variantu 2 výše uvedené studie, tj. varianta uvažující v částech úseku rozšíření silnice ve stávajícím směrovém uspořádání a na dvou místech přeložení silnice do nové polohy (odstranění bodové závady v km 39,300 a úpravu trasy před křižovatkou se silnicí III/35420). Rozšíření silnice, resp. přeložení do nové polohy se uvažuje jednotně v kategorii S7,5 / 50.

Ve výkresové části (přiložená situace) bylo do podkladu tvořeném katastrální mapou a řešením trasy navrženém ve zpracované studii předběžně určeno následující:

- **Koridor pro rozšíření a úpravu trasy silnice II/354** – koridor je vymezen v základní šířce 50,00 m (tj. 25,00 m na každou stranu od osy silnice uvažované ve variantě 2), přičemž v místech směrových oblouků byla uvažována další rezerva pro případné úpravy trasy (rozšíření koridoru na vnitřní strany směrových oblouků na šířku až 72,30 m).
- **Rekultivace v místě původní trasy** – v místě bodové závady, resp. v místě úpravy trasy před křižovatkou se silnicí III/35420, kde je navržena nová poloha trasy se v určeném rozsahu uvažuje zrušení silnice ve stávající poloze a rekultivace pozemku v šířce 20,00 m (tj. 10,00 m na každou stranu od osy stávající silnice).
- **Původní trasa zachovaná pro obsluhu území** – v místě odstranění bodové závady se v délce cca 170 m uvažuje zachování stávající trasy a její využití pro obsluhu území.



Číslo	Název	Stav	Podpis	Podpis
1	ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU	1/2008	[Signature]	[Signature]
2	ROZBUJENÍ A ÚPRAVA TRASY KATEGORIE ST.3, IZ. ÚPRAVA ÚZEMNÍ PLÁN - KORIDOR	1/2008	[Signature]	[Signature]
3	ROZBUJENÍ A ÚPRAVA TRASY KATEGORIE ST.2, IZ. ÚPRAVA ÚZEMNÍ PLÁN - KORIDOR	1/2008	[Signature]	[Signature]
4	ROZBUJENÍ A ÚPRAVA TRASY KATEGORIE ST.2, IZ. ÚPRAVA ÚZEMNÍ PLÁN - KORIDOR	1/2008	[Signature]	[Signature]

ROZBUJENÍ A ÚPRAVA TRASY
KATEGORIE ST.2, IZ. ÚPRAVA
ÚZEMNÍ PLÁN - KORIDOR

ROZBUJENÍ A ÚPRAVA TRASY
KATEGORIE ST.2, IZ. ÚPRAVA
ÚZEMNÍ PLÁN - KORIDOR

ROZBUJENÍ A ÚPRAVA TRASY
KATEGORIE ST.3, IZ. ÚPRAVA
ÚZEMNÍ PLÁN - KORIDOR

PŘÍKOPNÝ TRASA
ROZBUJENÍ ÚZEMNÍ PLÁN - KORIDOR

PŘÍKOPNÝ TRASA
ROZBUJENÍ ÚZEMNÍ PLÁN - KORIDOR



KUJIP01EHL32

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 111, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Krajský úřad Kraje Vysočina
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Ing. Daniel Blaha
Žižkova 57
587 33 Jihlava

(ZDE)

KRAJ VYSOČINA	
Došlo dne: 19-03-2019	Počet listů: 2
KUJI	Počet příloh: 1

Váš dopis značky/ze dne
KUJI 20962/2019 ODSH
12. 3. 2019

Číslo jednací
KUJI 22373/2019
OZPZ 1978/2018

Vyřizuje/telefon
Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
18. 3. 2019

Návrh obsahu Změny územního plánu Nové Město na Moravě

Dne 13. 3. 2019 jsme obdrželi žádost o stanovisko dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. k obsahu Změny ÚP Nové Město na Moravě, která obsahuje:

- Stavební úpravy silnice II/354 Petrovice – Hlinné v úseku km 38,630 provozního staničení (před křižovatkou se silnicí III/35419 za obcí Petrovice) až km 40,875 provozního staničení (v začáteční části obce Hlinné). Rozšíření šířky koridoru o cca 50 m a ve dvou místech narovnání oblouků, úprava křižovatek.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, konstatuje, že návrh obsahu Změny ÚP Nové Město na Moravě, **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

V řešeném území se tyto lokality nevyskytují. Vzhledem k charakteru navrhovaných změn, vzdálenosti nejbližších evropsky významných lokalit a jejich předmětů ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu obsahu Změny ÚP Nové Město na Moravě na životní prostředí.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byl předložený obsah Změny ÚP Nové Město na Moravě a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 18. 3. 2019 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu.

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený návrh obsahu změny územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Nové Město na Moravě se nepožaduje. V územním plánu bude prověřena a případně navržena šířka koridoru pro úpravu stávající silnice II/354 Petrovice - Hlinné. Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální.
2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.
3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství nad rámec požadavků zákona upozorňuje, že v další fázi projednávání se bude mimo jiné vyjadřovat na úseku ochrany zemědělského půdního fondu a vydává k tomu následující vyjádření:

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu obsahu Změny územního plánu Nové Město na Moravě:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny územního plánu Nové Město na Moravě.

KRAJSKÝ ÚŘAD
KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava



Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství