

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

4. Zastupitelstva města  
konaného dne 29.4.2019

### Územní plán Nové Město na Moravě - změna AKTUALIZOVÁNO

Předkládáme RM následující Návrhy na změnu Územního plánu Nové Město na Moravě:

**1. Návrh**, který předložila společnost AQUASYS spol. s r. o. má náležitosti podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění - viz příloha "Materiál k pořízení Změny č. I Územního plánu Nové Město na Moravě". Společnost AQUASYS spol. s r.o. ve svém návrhu požaduje: prověřit zařazení do podmíněně přípustných funkcí plochy s rozdílným způsobem využití Plochy těžby nerostů - nezastavitelné (TN) následující využití: stavby a zařízení technické infrastruktury - zařízení pro nakládání s odpady. Důvodem pro návrh pořízení změny ÚP Nové Město na Moravě je nesoulad s požadovaným využitím plochy (TN), kdy mobilní drtící jednotky pro nakládání s odpady byly v minulosti na této ploše provozovány pouze na základě Rozhodnutí - schválení provozního řádu zařízení pro nakládání s odpady, které vydal Odbor životního prostředí KrÚ Kraje Vysočina v Jihlavě, s tím, že nově je pro vydání provozního řádu ze strany KrÚ pro tuto činnost třeba i změna ÚP.

**2. Návrh**, který předložil Kraj Vysočina má náležitosti podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění - viz příloha "Materiál k pořízení Změny č. I Územního plánu Nové Město na Moravě". Kraj Vysočina ve svém návrhu požaduje: vymezit koridor dopravní infrastruktury a koridor veřejně prospěšné stavby pro záměr úpravy silnice II/354 v úseku Petrovice - Hlinné. Důvodem je úprava silnice v daném úseku s ohledem na zejména špatný stavebně technický stav, nevhodné směrové a šířkové uspořádání.

S ohledem na to, že oba výše uvedené návrhy obsahují všechny požadované údaje a náležitosti dle § 55a stavebního zákona, je změna územního plánu pořizována ve zkráceném postupu

**3. Pořizovatel** Územního plánu Nové Město na Moravě - odbor SŽP jako úřad územního plánování **navrhuje:**

- uvést do souladu Územní plán Nové Město na Moravě zejména s novelou vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která nabyla účinnosti dne 29.01.2018 a další novou legislativou
- aktualizovat hranice zastavěného území

V § 45 odst. (4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, je uvedeno: Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) navrhovatelem.

**Nově je navrhováno, aby pořízení změny vyvolané výhradní potřebou navrhovatele bylo podmíněno zaplacením fin. částky** - je navrhována částka 10000,- Kč + platná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. O DPH, ve znění pozdějších předpisů. U podaného návrhu na změnu, která však nedospěje do kladného vyřízení, je navrhováno částku snížit o 50% tj. na částku 5000,- Kč + platná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. O DPH, ve znění pozdějších předpisů.

§ 84 odst. 2) písm. y) z. o obcích

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

pořízení Změny č. I Územního plánu Nové Město na Moravě ve zkráceném postupu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a schválit obsah Změny č. I Územního plánu Nové Město na Moravě dle přílohy č. 1 "Materiál k pořízení Změny č. I Územního plánu Nové Město na Moravě".

## II. Zastupitelstvo města schvaluje

"Pravidla pro úhradu nákladů za pořízení změn Územního plánu Nové Město na Moravě" dle přílohy č. 2.

## III. Zastupitelstvo města schvaluje

podíl navrhovatelů na zpracování Změny č. 1 Územního plánu Nové Město na Moravě v následující výši:

- a) společnost Aquasys spol. s r.o. ve výši 15000,- Kč + platná sazba DPH a schvaluje za tímto účelem uzavření Dohody dle způsobu úhrady nákladů na změnu ÚP NMNM dle Přílohy č. 2
- b) Kraj Vysočina ve výši 34200,- Kč a schvaluje za tímto účelem uzavření darovací smlouvy s městem jako obdarovaným.

---

Michal Šmarda  
starosta

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Ing. Lenka Jamborová

Zpracovatel: Ing. arch. Josef Cacek

Vyjádření: Vyjádření odboru SŽP ve věci změny Územního plánu Nové Město na Moravě:

Odbor SŽP, úřad územního plánování, jako pořizovatel a úřad územního plánování **doporučuje předkládaný materiál.**

Odbor SŽP dále konstatuje, že v tomto projednávaném bodě není řešeno schvalování určeného zastupitele při pořizování změny územního plánu z důvodu, že na jednání ZM Nové Město na Moravě dne 10.12.2018 bylo pod číslem usnesení 22/2/ZM/2018 přijato usnesení, ve kterém je pro celé volební období určen tímto zastupitelem Bc. Jaroslav Lempera.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:15

Text důvodové zprávy: Návrh na změnu Územního plánu Nové Město na Moravě

1. Dne 31.10.2018 obdržel MěÚ Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí (pořizovatel), od společnosti **AQUASYS spol. s r. o.** (dále i jen navrhovatel) návrh na změnu Územního plánu Nové Město na Moravě (dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění).

Návrh obsahuje rovněž stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny (vydal KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z) a stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (vydal KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z) - viz příloha: "Materiál k pořízení Změny č. I Územního plánu Nové Město na Moravě".

S ohledem na to, že návrh obsahuje všechny požadované údaje a náležitosti dle § 55a stavebního zákona, je změna územního plánu pořizována ve zkráceném postupu.

2. Dne 27.03.2019 obdržel MěÚ Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí (pořizovatel), od **Kraje Vysočina** (dále i jen navrhovatel) návrh na změnu Územního plánu Nové Město na Moravě (dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění).

Návrh obsahuje rovněž stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny (vydal KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z) a stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (vydal KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z) - viz příloha: "Materiál k pořízení Změny č. I Územního plánu Nové Město na Moravě".

S ohledem na to, že návrh obsahuje všechny požadované údaje a náležitosti dle § 55a stavebního zákona, je změna územního plánu pořizována ve zkráceném postupu

### **3. Pořizovatel Územního plánu Nové Město na Moravě navíc požaduje:**

Uvést do souladu Územní plán Nové Město na Moravě zejména s novelou vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která nabyla účinnosti dne 29.01.2018 a další příslušnou legislativou. Územní plán Nové Město na Moravě byl vydán sice za účinnosti novely stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů), zpracován však byl podle platné legislativy před výše uvedenou novelou.

Aktualizovat hranice zastavěného území, což vychází z požadavků stavebního zákona. Od vydání Územního plánu Nové Město na Moravě došlo v několika případech k realizaci staveb (zejména rodinných domů). Všechny tyto požadavky lze řešit rovněž zkráceným postupem pořizování změny územního plánu.

Město Nové Město na Moravě by v případě schválení návrhu mohlo využít zákonné možnosti částečné úhrady nákladů na pořízení změny Územního plánu Nové Město na Moravě, která je vyvolána výhradní potřebou navrhovatele, obdobně postupují i jiná města - např. Chotěboř, Český Dub, Hustopeče, Dobruška, Poděbrady a další.

**Protože je u předkládaných pravidel navrhována účinnost až ode dne následujícího po jejich schválení, jsou návrhy Kraje Vysočina a Aquasys řešeny samostatným bodem usnesení, s tím, že se společností Aquasys spol. s.r.o. byl předjednan podíl na zpracování Změny č. 1 Územního plánu Nové Město na Moravě**

**ve výši 15000,- Kč, s Krajem Vysočina by jednání měla být ukončena do 25.4.2019, s tím, že dohodnutá částka bude doplněna nejpozději na zasedání ZM.**

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 materiál k pořízení Změny č. I Územního plánu Nové Město na Moravě \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 2 Pravidla pro způsob financování nákladů pořízení změn ÚP \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:

---