

18.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

4. Zastupitelstva města
konaného dne 29.4.2019

Dispozice s majetkem - odprodej části p.č. 2 (217 m²) v k. ú. Hlinné

Město obdrželo žádost manželů [REDACTED] (dále jen žadatel), a to o odprodej části p.č. 2 v k.ú. Hlinné - dle situačního zákresu. RM č. 6 dne 18.3.2019 žádost projednala a vyslovila souhlas se zveřejněním záměru prodeje této nemovité věci s podmínkou, že současně bude vyřešena i příslušná smlouva s SVK Žďársko o umístění a provedení stavby kanalizace na pozemku, jež je navrhován jako předmět odprodeje z majetku města. Nyní (po vyhotovení příslušného oddělovací GP) je RM předkládán návrh na odprodej části p.č. 2 v k.ú. Hlinné z majetku města.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku p.č. 2 (dle GP p.č. 2/2) o výměře 217 m² v k.ú. Hlinné [REDACTED], bytem Brno, za dohodnutou kupní cenu 39.386 Kč vč. DPH s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitostí a dále s podmínkou, že nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy bude ze strany kupujícího podepsána i příslušná smlouva s SVK Žďársko o umístění a provedení stavby kanalizace.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: **RM dne 15.4. 2019 doporučila předkládaný materiál ZM ke schválení.**

Vyjádření odboru SMM a INV: Na pozemku, který je zvažován k odprodeji, je navrženo umístit novou hlavní stoku splaškové kanalizace a v případě realizace odprodeje tohoto pozemku je nutné mezi smluvními stranami SVK Žďársko na straně jedné a budoucím vlastníkem pozemku na straně druhé, uzavřít smlouvu ve věci souhlasu s umístěním a provedením stavby kanalizace, a to současně s případným podpisem

kupní smlouvy. **Za výše uvedených podmínek odbor SMM a INV souhlasí s odprodejem pozemku. Osadní výbor MČ obce Hlinné odprodej doporučil.**

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Záměrem žadatele je realizace stavby RD na sousedním pozemku p.č. 280/2 v k.ú. Hlinné, jež mají ve svém vlastnictví. Žádost byla projednána v kolečku MST s tím, že dle vyjádření správce vodního hospodářství je navrženo umístit na předmětném pozemku novou hlavní stoku splaškové kanalizace (je vypracována projektová dokumentace, vydáno stavební povolení - investorem je SVK Žďársko). Uzavření příslušné smlouvy s SVK Žďársko o umístění a provedení stavby kanalizace na pozemku má žadatel v současné době v řešení.

Po vyhotovení oddělovacího GP se jedná o část pozemku p.č. 2/2 o výměře 217 m² v k.ú. Hlinné.

Z hlediska ÚP je pozemek zařazen do stabilizované plochy občanského vybavení (OV) s tím, že na něm nelze umístit stavbu RD ani stavby doplňkové, avšak podmíněně přípustná je stavba garáže, zastřešeného přístřešku a stavby drobné výroby neobtěžující okolí.

Sazba za zastavitelné pozemky garážemi a drobnými stavbami činí 200 Kč/m², avšak jelikož na pozemku je navržena stavba splaškové kanalizace, je navrhováno sazbu snížit na 150 Kč/m², t.j. 217 m² x 150 = 32.550 Kč. K dané ceně je nutno připočíst DPH (21%), jelikož se jedná o zastavitelný pozemek, t.j. 32.550 + 6.836 Kč = 39.386Kč vč. DPH.

Žadatel vyslovil s navrhovanou cenou souhlas.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední a elektronické desce úřadu ve dnech 4.-23.4.2019.

Materiál obsahuje: [Příloha - žádost + snímek + GP + stanovisko MČ obce Hlinné + dokumentace kanalizace \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: v pracovní poradě místostarosty
RM dne 18.3.2019
RM dne 29.4.2019

Přizváni:

V Hlinném 25.1. 2019

Adresát: **Osadní výbor Hlinné**
předseda Ing. František Hudeček

Odesílatel:

Věc: **Žádost o odkup pozemku**

Vážení,

obracíme se na Vás se žádostí o odkup části obecního pozemku v k.ú. Hlinné 639290, parcelní číslo 2, druh pozemku zahrada. Máme zájem na našem sousedním pozemku č.280/2 postavit rodinný dům a přestěhovat se zpět z Brna do Hlinného.

Záměrem je odkoupit cca 224 m² z celkové výměry 451 m². Odkupovaná část by byla rozměru 7 m x cca 32 m, dle nákresu.



Důvodem k odkupu je atypický tvar pozemku 280/2, na kterém by měl stát rodinný dům. Přikoupení části obecního pozemku by nám pomohlo částečně řešit prostorový problém na našem pozemku.

Při odkupu bychom chtěli respektovat potřeby obce zejména to, aby byl zachován dostatečný prostor pro údržbu a opravu budovy osadního výboru (bývalá škola). Z toho důvodu je v našem návrhu cca 5m odstup od budovy.

Děkujeme za kladné vyřízení.

Mgr. Petra Janů

Ing. Ondřej Janů



25.2.2019

Taťána Vinklerová

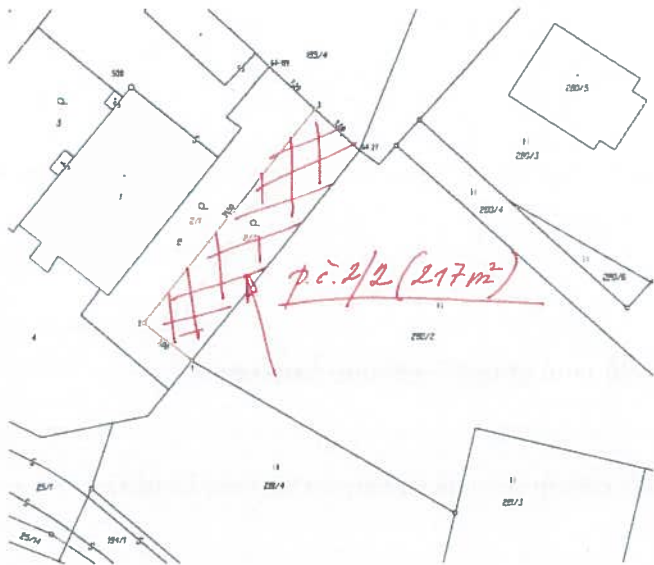


1 : 944

20 m

Katastr © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



geometrický plán pro kápis do KN (s-JTK)

C. bodu	X	Y	RR	Pozemková
64-23	635865.28	1119281.60	3	st. plocha
64-199	635875.66	1119271.98	3	st. plocha
1	635884.58	1119305.73	3	znak z planu
2	635899.04	1119361.35	3	znak z planu
3	635970.38	1119276.87	3	znak z planu

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ										str. 1		
Dosařední stav					Nový stav							
Ozubená parcela číslo	Výměra parcely		Ozubená parcela part. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Druh úč. účel	Převodní stav		Ozubená parcela číslo	
	ha	m ²		ha	m ²				část z původní evidence	část nová evidence		
2	4	51	2/1	2	34	zahrad		2	2	1	2	34
			2/2	2	17	zahrad		2	2	1	2	17
	4	51		4	51							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										str. 1	
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle evidence		BPEJ		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle evidence		BPEJ	
ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²
2/1		86701	2	34							
2/2		86701	2	17							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán číslo 1 a číslo vkladový záznam číslo 132/2009	Ing. Jaroslav Kovačka	2441/2009
Význam: Tomáš Jaro	Geodetická práce	Jaro Bš. 592.32 Jaro	348-88/2019
Číslo: 348-88/2019	Obec: Žďár nad Sázavou	Nové Město na Mor.	Kat. území: HLAVNÍ
Mapový list: NADAM 4-S42	Zpracování geometrického plánu pro účely katastru nemovitostí a evidences. Všechny údaje jsou v souladu s platnými předpisy a s údaji z katastru nemovitostí a evidences. Mapa byla zpracována v souladu s předpisy.		


Město Nové Město na Moravě

 Vratislavovo náměstí 103
 592 31 Nové Město na Moravě

 IČ : 00294900 T : +420 566 598 300
 DIČ : CZ00294900 E : posta@nmnm.cz
 ČÚ : 19-1224751/0100 DS : y67bvir

www.nmnm.cz | radnice.nmnm.cz | facebook.com/Nove.Mesto.na.Morave

Od <hudecek@viamilk.cz>
 Komu: "Tatana Vinklerova" <Tatana.Vinklerova@meu.nmnm.cz>
 Kopie: "Stanislav Marek" <mistostarosta@nmnm.cz>
 Datum 05.02.2019 20:27
 Předmět Odkup části obecní parcely Hlinné-r

Dobrý den paní Vinklerová,

V příloze tohoto e-mailu Vám zasílám scan žádosti manželů ohledně odkupu části obecní parcely v obci Hlinné.

Dne 3.2.2019 Osadní výbor Hlinné tuto žádost projednal a odkup schválil ve smyslu podané žádosti. Prosím tedy o zajištění návazných procesních kroků.

Děkuji.

S pozdravem

Ing. František Hudeček
 VIAMILK a.s.

tel: +420 724 165 507
 fax: +420 226 013 642
 e-mail: hudecek@viamilk.cz
 skype: hudecek.frantisek1
www.viamilk.cz

Hradec Králové
 Czech Republic

[příloha Odkup části obecní parcely (2019-2-5)0001.PDF odstraněna uživatelem Tatana Vinklerova/MEU/NMNM/CZ]

DOCUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ
STAVBY KANALIZACE VE MĚSTĚ

