



Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

4. Zastupitelstva města
konaného dne 29.4.2019

Dispozice s majetkem - záměr odprodeje p. č. 402/1 a 403 v k. ú. Olešná na Moravě

Město obdrželo žádost pana [REDAKCE] a to o odprodej pozemků p.č.402/1 (609 m²) a p.č. 403 (190 m²) v k.ú.Olešná na Moravě, za účelem výstavby RD. Žádost je nyní předkládána k projednání a rozhodnutí, zda má/nemá být zveřejněn záměr prodeje.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

zveřejnění záměru odprodeje pozemků p.č. 402/1 o výměře 609 m² a p.č. 403 o výměře 190 m² v k.ú. Olešná na Moravě.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: **RM dne 18.3.2019 nedoporučila předkládaný návrh ZM ke schválení.**

Odborem SMM **není odprodej předmětných pozemků doporučován**, a to zejména z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Osadní výbor MČ obce Olešná odprodej doporučil i přesto, že si je vědom problémů výstavby v této lokalitě (problematická zimní údržba, svoz PDO se provádí pouze po brod přes potok, přístup do této lokality je přes potok a obec nepředpokládá výstavbu brodu nebo mostu a komunikace s obratištěm..).

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Žádost byla projednána na úrovni správců majetku města a úřadu územního plánování, a to s těmito stanovisky:

Pouze pozemek p.č. 402/1 je součástí zastavitelné plochy - Plochy smíšené obytné - venkovské a je určen pro výstavbu RD. Pozemek p.č. 403 je součástí nezastavitelného území a je zařazen do stabilizované plochy, plochy zemědělské, v nichž jsou stavby RD nepřipustné. Dle informací stavebního úřadu nejsou v současné době splněny podmínky dopravní dostupnosti (dle vyhl. č. 50/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území) a nejsou splněny ani podmínky požární ochrany (nutnost zbudování brodu a komunikace s obratištěm). Ještě pro úplnost upozorňujeme na skutečnost, že na oba pozemky je v současnosti uzavřena platná nájemní smlouva se soukromou osobou za účelem užívání pro zemědělskou činnost. Výpovědní doba činí 6 měsíců bez uvedení důvodu.

Materiál obsahuje: [Příloha - žádost + stanovisko MČ obce Olešná + snímky \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: v osadním výboru MČ obce Olešná
v kolečku MST
RM dne 18.3.2019

Prizváni:

Žádost o odkoupení pozemku

Žadatel

MĚSTSKÝ ÚŘAD 10 NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou	Uklád znak
Došlo: 29. 10. 2018	Zpracovatel SMA
Č. jednací	Pořadové č.
Počet listů příloh: 110	24254/4

Timto žádám o odkoupení pozemku.

Číslo parcely : 402/1,403
(609 m²) (190 m²)

Které jsou vedeny v katastrálním uzemí Olešná u Nového Města na Moravě

Ve věci stavby rodinného domu

Děkuji za vyřízení



Město Nové Město na Moravě
Vratislavovo nám. 103

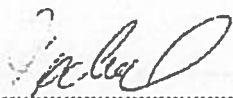
**Vyjádření k žádosti k prodeji pozemků
p.č. 402/1 a 403 v k.ú. Olešná na Moravě**

Osadní výbor na základě žádosti p. projednal na
jednání osadního výboru dne 24.1.2019, a to prodej pozemků p.č. 402/1, orná, o
výměře 609 m² a pozemku p.č. 403 o výměře 190 m².

Žadatel má zájem na uvedených pozemcích stavět rodinný dům. Na jednání osadního
výboru, kterému byl žadatel přítomen, byl žadatel seznámen s problémy výstavby
v této lokalitě, tj. problematická zimní údržba, svoz PDO se provádí pouze po brod
přes potok, přístup do této lokality je přes potok a obec nepředpokládá výstavbu
brodu nebo mostu přes potok v nejbližší době.

Osadní výbor souhlasí s prodejem pozemků p.č. 402/1, orná, o výměře 609 m² a
pozemku p.č. 403 o výměře 190 m² žadateli.

V Olešné 25.1.2019



.....
Ing. Petr Pejchal
předseda Osadního výboru Olešná

Vytvořil: Tatána Vinklerová
Datum: 09.11.2018 11:08
Měřítko: 1:2000

Katastrální mapa

Az Popisy parcel

- Definiční bod parcel
- Vnitřní parcelní kresba
- Parcelní kresba

Bloková mapa parcelní

	Orná půda
	Les
	Zahrada
	Louka, pastvina - tvrdý travní porost
	Vodní plocha
	Stavba
	Stavba - občanská vybavenost
	Komunikace
	Zeleň
	Sportoviště
	Kolejiště
	Ostatní plocha v sídlech

