



MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
ING. MARTIN MRKOS, ACCA
STAROSTA MĚSTA
ŽIŽKOVA 227/1, 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Vážený pan starosta
Michal Šmarda
Nové Město na Moravě

Žďár nad Sázavou 30.01.2019
JID:5675/2019/MUZR/STAR

Vážený pane starosto,

na základě usnesení Rady města Žďár nad Sázavou ze dne 28.1.2019 si Vám dovoluji zaslat výpis ze 7. schůze rady ve věci převodu akcií SATT a. s. – č. j. Usn.88/2019/MST.

Dále přikládám materiál k výše uvedené věci projednaný na 7. schůzi Rady města Žďár nad Sázavou.

S pozdravem



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227 / 1
① ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31

Příloha:

Výpis ze 7. schůze Rady města Žďár nad Sázavou
Materiál pro radu města č. 7 - č. j. 88/2019/MST – Převod akcií SATT a.s.



Město Žďár nad Sázavou

VÝPIS ze zápisu ze 7. schůze rady města konané dne 28.1.2019

Bod č. 23

Usn. 88/2019/MST
Převod akcií SATT a.s.

Rada města po projednání ukládá starostovi města zaslat zástupci Nového Města na Moravě návrh ceny za odkup akcií společnosti SATT a.s. se sídlem Okružní 1889/11, PSČ 591 01, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, IČO 607 49 105 **ve variantě 2.**

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdrž. 0

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227 / 1
① ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

Ve Žďáře nad Sázavou 30.01.2019

Za správnost výpisu: I. Bublánová



MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 7

DNE: 28. 1. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 88/2019/MST

NÁZEV:


Převod akcií SATT a.s.

ANOTACE:

Návrh ceny za převod akcií společnosti SATT a.s., se sídlem Okružní 1889/11, PSČ 591 01, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, IČO 607 49 105

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání ukládá starostovi města zaslat zástupci Nového Města na Moravě návrh ceny za odkup akcií společnosti SATT a.s. se sídlem Okružní 1889/11, PSČ 591 01, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, IČO 607 49 105 ve variantě 1) x 2).

Starosta města:	Místostarosta města: 	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: Ing. Josef Klement, místostarosta	Předkládá: ing. Josef Klement, místostarosta	

Název materiálu:

Počet stran: 8

Počet příloh: 0

Popis

Převod akcií společnosti SATT a.s., se sídlem Okružní 1889/11, PSČ 591 01, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, IČO 607 49 105

Geneze případu

Města Velké Meziříčí a Nové Město na Moravě jednaly o možnosti ukončení účasti uvedených měst jako akcionářů ve společnosti SATT a.s.. Tuto skutečnost oznámily městu Žďár nad Sázavou, jako největšímu akcionáři společnosti SATT a.s., se sídlem Okružní 11, 591 01 Žďár nad Sázavou. V návaznosti na toto rozhodnutí podnikly obě města kroky k zadání vypracování znaleckého posudku, který by měl stanovit hodnotu společnosti v případě jejího prodeje. Tím došlo k ocenění i jednotlivých obchodních podílů. S ohledem na skutečnost, že město Žďár nad Sázavou je největší akcionář společnosti SATT a.s., navrhlo vedení města také zadání zpracování znaleckého posudku, stanovující hodnotu společnosti v případě jejího prodeje. Tím by došlo ke srovnání hodnoty společnosti pomocí více znaleckých posudků, a k objektivnějšímu posouzení hodnoty společnosti.

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 23.3.2017 přijalo následující usnesení:
Zastupitelstvo města pověřuje místostarostu města Ing. Josefa Klementa k zadání vypracování znaleckého posudku, který stanoví hodnotu společnosti SATT a.s., IČO 60749105, se sídlem Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, v případě jejího prodeje.

Tento posudek vypracoval ing. Juráň, s tím, že hodnota majetková (Substanční hodnota) byla stanovena ve výši 241 156 tis. Kč a hodnota stanovená výnosovou metodou byla stanovena ve výši 71.814 tis. Kč.

Následně probíhala jednání mezi zástupci Žďáru nad Sázavou, Velkého Meziříčí, Nového Města na Moravě a Dolní Rožínky.

Všechny strany se shodly, že mají zájem na společném řešení ukončení akcionářské účasti města Velkého Meziříčí, města Nového Města na Moravě a obce Dolní Rožínky (jako minoritních akcionářů) ve společnosti SATT a.s., a to společně ke stejnému datu se současným finančním vypořádáním všech minoritních akcionářů.

Zástupci měst Velké Meziříčí, Nové Město na Moravě a obce Dolní Rožínka opětovně deklarovali připravenost jednat o prodeji svých akciových podílů pouze společně, a proto předložili k jednání nejnižší variantu možného odprodeje minoritního podílu akcií (celková výše 92.362 tis. Kč).

Zástupci města Žďáru nad Sázavou přislíbili tuto variantu projednat v Radě města Žáru nad Sázavou s tím, že následně budou informovat zástupce minoritních akcionářů o výsledku včetně případného předložení vlastního návrhu ze strany města Žďáru nad Sázavou.

Zástupci minoritních akcionářů přislíbili následně projednat výsledek z jednání Rady města Žďáru nad Sázavou ve svých zastupitelstvech s tím, že následně budou informovat zástupce města Žďáru nad Sázavou o výsledku projednání.

Zástupci minoritních akcionářů i majoritního akcionáře deklarovali zájem na řešení problematiky formou dohody.

Na následném jednání, které se uskutečnilo dne 3.10.2017 proběhla diskuse o prodeji podílů akcionářů Velkého Meziříčí, Nového Města na Moravě a Dolní Rožínky v souladu se znaleckými posudky, se kterými se zástupci na jednání seznámili.

Zástupci města deklarovali zájem na odkupu akcií shora uvedených akcionářů s tím, že navrhli k jednání tyto varianty:

Varianta 1A – odkup 20 % akcií (ze zbývajících 38,3 %) za cenu 40 mil. Kč s tím, že tato částka by byla vyplacena akcionářům po podpisu smluv

Varianta 1B – odkup 20 % akcií (ze zbývajících 38,3 %) za cenu 45 mil. Kč s tím, že tato částka by byla zaplácena ve splátkách v průběhu 5 let

Zástupci města konstatovali, že je město připraveno jednat o smluvním zajištění (opci) na odkupu zbývajících 18,3 % akcií, které by město Žďár nad Sázavou mělo možnost odkoupit po uplynutí 5 let.

Varianta 2 – odkup 38,3 % akcií za cenu 65 mil. Kč s tím, že tato částka by byla zaplácena ve splátkách v průběhu 5 let.

Návrh města Nové Město na Moravě na prodej akcií společnosti SATT a.s.

Varianty prodeje akcií SATT a.s. - návrh NMnM č. A1

varianta A - 3 roky (hodnota dle posudku ZR)				
	Velké Meziříčí	Dolní Rožínka	NMNM	
1. rok	11 977.0	6 833.0	11 977.0	30 787.0
2. rok	11 977.0	6 833.0	11 977.0	30 787.0
3. rok	11 978.0	6 832.0	11 978.0	30 788.0
celkem	35 932.0	20 498.0	35 932.0	92 362.0

Varianty prodeje akcií SATT a.s. - návrh NMnM č. A2

varianta B1 - 5 let (hodnota dle posudku ZR + úrok 1,5% p.a.)				
	Velké Meziříčí	Dolní Rožínka	NMNM	
1. rok	7 402.0	4 222.5	7 402.0	19 026.5
2. rok	7 402.0	4 222.5	7 402.0	19 026.5
3. rok	7 402.0	4 222.5	7 402.0	19 026.5
4. rok	7 402.0	4 222.5	7 402.0	19 026.5
5. rok	7 402.0	4 222.5	7 402.0	19 026.5
celkem	37 010.0	21 112.5	37 010.0	95 132.5

Varianty prodeje akcií SATT a.s. - návrh NMnM č. A3

varianta C1 - 3 let (průměrná hodnota všech posudků + úrok 3,75% p.a.)				
	Velké Meziříčí	Dolní Rožínka	NMNM	
1. rok	5 358.5	3 057.0	5 358.5	13 774.0
2. rok	5 358.5	3 057.0	5 358.5	13 774.0
3. rok	5 358.5	3 057.0	5 358.5	13 774.0

4. rok	5 358.5	3 057.0	5 358.5	13 774.0
5. rok	5 358.5	3 057.0	5 358.5	13 774.0
6. rok	5 358.5	3 057.0	5 358.5	13 774.0
7. rok	5 358.5	3 057.0	5 358.5	13 774.0
8. rok	5 358.5	3 057.0	5 358.5	13 774.0
celkem	42 868.0	24 456.0	42 868.0	110 192.0

Varianty prodeje akcií SATT a.s. - návrh NMnM č. A4

varianta D1 - 10 let (průměrná hodnota všech posudků + úrok 1,9% p.a.)				
	Velké Meziříčí	Dolní Rožínka	NMnM	
1. rok	4 395.3	2 507.4	4 395.3	11 298.0
2. rok	4 395.3	2 507.4	4 395.3	11 298.0
3. rok	4 395.3	2 507.4	4 395.3	11 298.0
4. rok	4 395.3	2 507.4	4 395.3	11 298.0
5. rok	4 395.3	2 507.4	4 395.3	11 298.0
6. rok	4 395.3	2 507.4	4 395.3	11 298.0
7. rok	4 395.3	2 507.4	4 395.3	11 298.0
8. rok	4 395.3	2 507.4	4 395.3	11 298.0
9. rok	4 395.3	2 507.4	4 395.3	11 298.0
10. rok	4 395.3	2 507.4	4 395.3	11 298.0
celkem	43 953.0	25 074.0	43 953.0	112 980.0

NMnM č. A4					
		14.90%	8.50%	14.90%	
		Velké Meziříčí	Dolní Rožínka	NMnM	
	18 472.4	7 186.4	4 099.6	7 186.4	
	18 472.4	7 186.4	4 099.6	7 186.4	
	18 472.4	7 186.4	4 099.6	7 186.4	
	18 472.4	7 186.4	4 099.6	7 186.4	
	18 472.4	7 186.4	4 099.6	7 186.4	
241 154.0	92 362.0	35 931.9	20 498.1	35 931.9	

Návrh města Žďáru nad Sázavou na úhradu ceny akcií společnosti SATT a.s.

Varianty prodeje akcií SATT a.s. - návrh ZR č. Z1				
		14.90%	8.50%	14.90%
		Velké Meziříčí	Dolní Rožínka	NMNM
	26 171.7	10 181.7	5 808.3	10 181.7
	26 171.7	10 181.7	5 808.3	10 181.7
	26 171.7	10 181.7	5 808.3	10 181.7
205 000.0	78 515.0	30 545.0	17 425.0	30 545.0
Varianty prodeje akcií SATT a.s. - návrh ZR č. Z2				
		14.90%	8.50%	14.90%
		Velké Meziříčí	Dolní Rožínka	NMNM
	16 852.0	6 556.0	3 740.0	6 556.0
	16 852.0	6 556.0	3 740.0	6 556.0
	16 852.0	6 556.0	3 740.0	6 556.0
	16 852.0	6 556.0	3 740.0	6 556.0
	16 852.0	6 556.0	3 740.0	6 556.0
220 000.0	84 260.0	32 780.0	18 700.0	32 780.0

Odkup min. 22 % akcií (ze zbývajících 38,3 %) za cenu max. 55 mil. Kč s tím, že tato cena by byla vyplacena akcionářům po podpisu smluv.	

Návrh města Žďáru nad Sázavou v sobě zahrnuje i následující skutečnosti:

- Nejistá budoucnost „zdroje“ Žďas a.s. a tím do budoucna možné vyvolané investice v oblasti teplárenství
- Do kalkulace majetkové metody byly započítány v minulosti pořizované náklady za potrubí v hodnotě vyšší, než je současná cena potrubí
- Ohrožení budoucích výnosů z oblasti IT s ohledem na nové technologie mobilních operátorů (5G) a z toho vyplývající nutnosti vyšších investic
- Promítá se i minoritní postavení akcionářů
- Cena zohledňuje zjištěné hodnoty, zpracované výnosovou metodou (71 814 tis.Kč) i majetkovou metodou (241 156 tis. Kč) a může se pohybovat v rozmezí těchto dvou hodnot

Rada města na svém zasedání dne 12.2.2018 přijala následující usnesení:

Rada města po projednání ukládá starostovi města zaslat zástupcům Velkého Meziříčí, Nového Města na Moravě a Dolní Rožínky návrh ceny za odkup akcií společnosti SATT a.s. se sídlem Okružní 1889/11, PSČ 591 01, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, IČO 607 49 105 ve variantě Z1 a Z3.

Starosta města splnil usnesení rady města a návrh ceny za odkup akcií společnosti SATT a.s. se sídlem Okružní 1889/11, PSČ 591 01, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, IČO 607 49 105 ve variantě Z1 a Z3 zaslal starostům Velkého Meziříčí, Nového Města na Moravě a Dolní Rožínky.

Otázka dalšího společného postupu byla projednána na společném jednání starostů dne 9.3.2018 a dle závěrů tohoto jednání předložil starosta města Nové Město na Moravě (dále jen NMNM) k projednání návrh na - převod akcií společnosti SATT a.s. od města Velkého Meziříčí a obce Dolní Rožínka, čímž by došlo ke sjednocení akcií dosavadních minoritních akcionářů u jednoho z nich - města NMNM - vypsání soutěže na úplatný převod dle předchozího bodu sjednocených akcií minoritních akcionářů (NMNM, Velkého Meziříčí a Dolní Rožínky) ze strany města NMNM, u kterého došlo ke sjednocení akcií minoritních akcionářů.

S ohledem na stanovy a sjednané vzájemné předkupní právo každého z akcionářů bylo NMNM zpracováno právní posouzení stanov SATT a.s., ze kterého vzešlo, že minoritní akcionáři nejsou schopni právními prostředky donutit majoritního akcionáře, aby využil svého předkupního práva vůči všem akcionářům nebo vůči žádnému, proto je třeba připravit detailně příslušné právní kroky. Ze strany akcionářů by byl nejhodnější postup ten, že dojde k dohodě o ceně mezi minoritními akcionáři a městem ZR jako majoritním akcionářem. Společný návrh na odprodej byl ze strany Dolní Rožínky, Velkého Meziříčí a NMNM proto odeslán městu Žďár n. Sáz. dne 27.11.2017, na tento návrh minoritních akcionářů město Žďár n.S. nijak nereagovalo. Proto se dne 18.1.2018 uskutečnilo další společné jednání zástupců všech akcionářů, s tím, že minoritní akcionáři zástupcům města Žďár předložili nejnižší variantu možného odprodeje svých akcií. Na tuto variantu reagovalo město Žďár n. Sáz. svým dopisem a návrhem cen ze dne 14.2.2018. Dle konstatování NMNM nezávazná nabídka města Žďár n. Sáz. Však byla pod úrovní i zjištěné ceny dle znaleckých posudků. Další společný postup byl projednán starosty minoritních akcionářů dne 9.3.2018, a to zejména s těmito závěry:

- zastřešujícím akcionářem bude město NMNM
- min. prodejní cena akcií bude navrhována ve výši nejnižšího znaleckého posudku, jehož zadavatelem bylo město ZR
- právní služby poskytne AK Mgr. Burian, Brno (náklady budou řešeny v kupních smlouvách na prodej akcií mezi Dolní Rožínkou a městem a mezi Velkým Meziříčím a městem tak, že každý z minoritních akcionářů si ponese příslušnou část nákladů odpovídající jeho podílu ve společnosti SATT a.s.

Zastupitelstvo města NMNM na zasedání, které se konalo dne 23.4.2018 přijalo následující usnesení:

7. 10/23/ZM/2018 Problematika účasti města v SATT a.s. – převod akcií

I. Zastupitelstvo města schvaluje

– převod akcií společnosti SATT a.s., Okružní 1889/1, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 60749105 od akcionáře obce Dolní Rožínka, Dolní Rožínka 3, 592 51, IČ: 00294233, a to dle návrhu smlouvy o převodu akcií uvedené v příloze č. 16 materiálu.

– převod akcií společnosti SATT a.s., Okružní 1889/1, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 60749105 od akcionáře města Velkého Meziříčí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí, a to dle návrhu smlouvy o převodu akcií uvedené v příloze č. 17 materiálu.

II. Zastupitelstvo města rozhoduje

o převodu všech (tj. vlastních akcií i akcií převedených od akcionářů města Velkého Meziříčí a obce Dolní Rožínka) akcií společnosti SATT a.s., Okružní 1889/1, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 60749105 v celkové nominální hodnotě 62.101.000,-Kč formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku za min. cenu ve výši 92.362.000,-Kč a za dalších podmínek uvedených v návrhu veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku a smlouvě dle přílohy č. 18, č. 19

III. Zastupitelstvo města pověřuje

– starostu města a v jeho nepřítomnosti místostarostu města odsouhlasením případných dílčích změn (vyjma předmětu převodu, výše kupní ceny a výše podílu na nákladech a užitcích) smlouvy o úplatném převodu akcií uzavírané s městem Velké Meziříčí a s obcí Dolní Rožínka

– starostu města a v jeho nepřítomnosti místostarostu města odsouhlasením případných dílčích změn (vyjma předmětu soutěže, výše kupní ceny a hodnotícího kritéria nejvhodnější nabídky) výzvy k podání nabídek a pravidel veřejné soutěže (přílohy č. 18) a obsahu vzorové smlouvy o úplatném převodu akcií (přílohy č. 19).

Dopisem ze dne 11.5.2018 zaslalo NMNM společnosti SATT a.s. Oznámení o změně v osobě akcionáře a žádost o zápis do seznamu akcionářů. V tomto oznámení NMNM sděluje, že NMNM odkoupilo akcie SATT a.s. akcionáře města Velké Meziříčí na základě Smlouvy o úplatném převodu akcií ze dne 4.5.2018 a dále NMNM odkoupilo akci SATT a.s. akcionáře obce Dolní Rožínka na základě Smlouvy o úplatném převodu akcií ze dne 4.5.2018. Současně NMNM požádalo SATT a.s. o zápis o změně v osobě akcionáře v seznamu akcionářů.

Po shora uvedené změně jsou akcionáři společnosti SATT a.s. město Žďár nad Sázavou s podílem 61,7 % a město Nové město na Moravě s podílem 38,3 %.

Návrh řešení

Rozhodnutí rady o variantě, která bude předložena zástupcům Nového Města na Moravě jako návrh ceny za odkup akcií společnosti Satt a.s..

Při projednávání je nutné zvážit návratnost vynaložené investice a další ekonomickou výhodnost této investice.

Předložení zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou k rozhodnutí a schválení úplatné nabytí akcií společnosti Satt a.s. včetně finančního plnění, a to na základě návrhů, schválených zástupci města Žďáru nad Sázavou a, Nového Města na Moravě. Stejným způsobem rozhodnou zastupitelstva Nového Město na Moravě o případném prodeji akcií společnosti Satt a.s. do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

Kupní cena akcií společnosti SATT a.s., vlastněných městem Nové Město na Moravě ve výši 78.515.000 Kč

1. Úhrada ve splátkách s tím, že kupní cena ve výši 78.515.000 Kč bude splácena po dobu 5 let, tj. roční splátka ve výši 15.703.000 Kč. Splátka kupní ceny bude navýšena o roční úrok. Výše úroku bude odpovídat ročnímu úroku stanovenému dohodou ve výši 0,75 % p.a. s tím, že roční úrok bude uplatňován od splátky za druhý až pátý rok.
2. Úhrada ve splátkách s tím, že kupní cena ve výši 78.515.000 Kč bude splácena po dobu 7 let, tj. roční splátka ve výši 11.216.428,50 Kč. Splátka kupní ceny bude navýšena o roční úrok. Výše úroku bude odpovídat ročnímu úroku stanovenému dohodou ve výši 0,75 % p.a. s tím, že roční úrok bude uplatňován od splátky za druhý až sedmý rok.

Výše úroku byla navržena tak, aby se odvíjela od diskontní sazby, která byla s účinností od 2.11.2018 stanovena ve výši 0,75 %.

Varianta 1. – Kupní cena ve výši 78.515.000 Kč bude zaplácena ve splátkách po dobu 5 let vždy k 30.6. kalendářního roku s ročním úrokem ve výši 0,75 % p.a.

rok		kupní cena	splátka	úrok 0,75 % p. a.	splátka celkem
I.	30.6.2020	62 812 000.00	15 703 000.00	0.00	15 703 000.00
II.	30.6.2021	47 109 000.00	15 703 000.00	472 058.00	16 175 058.00
III.	30.6.2022	31 406 000.00	15 703 000.00	352 995.00	16 055 995.00
IV.	30.6.2023	15 703 000.00	15 703 000.00	235 222.00	15 938 222.00
V.	30.6.2024	0.00	15 703 000.00	117 773.00	15 820 773.00
Celkem			78 515 000.00	1 178 048.00	79 693 048.00

Varianta 2. – Kupní cena ve výši 78.515.000 Kč bude zaplácena ve splátkách po dobu 7 let vždy k 30.6. kalendářního roku s ročním úrokem ve výši 0,75 % p.a.

rok		kupní cena	splátka	úrok 0,75 % p. a.	splátka celkem
I.	30.6.2020	67 298 571.50	11 216 428.50	0.00	11 216 428.50
II.	30.6.2021	56 082 143.00	11 216 428.50	505 892.00	11 722 320.50
III.	30.6.2022	44 865 714.50	11 216 428.50	420 389.00	11 636 817.50
IV.	30.6.2023	33 649 286.00	11 216 428.50	336 262.00	11 552 690.50
V.	30.6.2024	22 432 857.50	11 216 428.50	252 831.00	11 469 259.50
VI.	30.6.2025	11 216 429.00	11 216 428.50	168 016.00	11 384 444.50
VII.	30.6.2026	0.00	11 216 429.00	83 893.00	11 300 322.00
Celkem			78 515 000.00	1 767 283.00	80 282 283.00

Po zaplacení první splátky kupní ceny se město Žďár nad Sázavou stane vlastníkem akcií tak, aby jeho podíl ve společnosti SATT a.s. činil 100 %.

Varianty návrhu usnesení

Varianta 1

Úhrada ve splátkách s tím, že kupní cena ve výši 78.515.000 Kč bude splácena po dobu 5 let, tj. roční splátka ve výši 15.703.000 Kč. Splátka kupní ceny bude navýšena o roční úrok. Výše úroku bude odpovídat ročnímu úroku stanovenému dohodou ve výši 0,75 % p.a. s tím, že roční úrok bude uplatňován od splátky za druhý až pátý rok.

Varianta 2

Úhrada ve splátkách s tím, že kupní cena ve výši 78.515.000 Kč bude splácena po dobu 7 let, tj. roční splátka ve výši 11.216.428,50 Kč. Splátka kupní ceny bude navýšena o roční úrok. Výše úroku bude odpovídat ročnímu úroku stanovenému dohodou ve výši 0,75 % p.a. s tím, že roční úrok bude uplatňován od splátky za druhý až sedmý rok.

Finanční dopad do rozpočtu města

Nákladem rozpočtu bude výdaj ve výši kupní ceny zvýšené o roční úroky.

Příjmem rozpočtu bude roční příjem z dividend ve výši, stanovené valnou hromadou společnosti Satt a.s.

Stanoviska

Předkladatel doporučuje radě města navrhnout zástupcům Nového Města na Moravě kupní cenu a podmínky odkupu akcií společnosti Satt a.s. ve schválené variantě.

Předkladatel dále upozorňuje, že návrh změn, dodatků či odchylek ze strany zástupců Nového Města na Moravě bude považováno toliko za podnět k dalšímu jednání o výši ceny za odkup akcií společnosti Satt a.s.. Až do okamžiku podpisu/uzavření smlouvy o úplatném převodu akcií společnosti Satt a.s. není město Žďár nad Sázavou nabídkou vázáno. Výsledky jednání předcházejících uzavření smlouvy považuje předkladatel za nezávazné. Město Žďár nad Sázavou nenese žádnou odpovědnost za případné ukončení nebo přerušení jednání o smlouvě o úplatném převodu akcií společnosti Satt a.s. do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to bez ohledu na jeho důvod. Na tuto skutečnost budou upozorněni i zástupci Nového Města na Moravě.