

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

4. Zastupitelstva města  
konaného dne 29.4.2019

### Problematika účasti města v SATT a.s. - záměr převodu akcií

Město je společně s dalšími (Žďár nad Sázavou, Velké Meziříčí, Dolní Rožínka) akcionářem společnosti SATT a.s. založené na dobu neurčitou v roce 1995. Město jako akcionář (cca 14,9%) pravidelně dostávalo každý rok podíl na dividendě (v minulosti formou daru), vzhledem k nutnosti pravidelné obnovy, oprav majetku, ale i investic do nového majetku společnosti, který je však v převážné míře lokalizován ve městě Žďár n. Sáz., tato dividendy není pro město NMNM nijak zásadní (viz. níže). Z dlouhodobého pohledu by tedy mohlo být pro město přínosnější, kdyby jednalo o podmínkách jednorázového odprodeje akcií buď majoritnímu akcionáři - městu Žďár nad Sázavou nebo jinému zájemci. Celková nominální hodnota akcií, které město drželo byla dle poslední inventury z roku 2017 ve výši 24.188.000,-Kč. Na základě usnesení č. 25/29/RM/2016 město započalo projednávat otázku řešení účasti města jako akcionáře s ostatními akcionáři. Za účelem zjištění hodnoty akcií města byl následně v roce 2017 zpracován znalecký posudek, který stanovil cenu akcií města ve výši 44.402.000Kč. Rovněž město Velké Meziříčí (akcionář cca 14,9%) si zadalo zpracování znaleckého posudku (zjištěná cena jeho cca 14,9% podílu ve společnosti SATT a.s. ve výši 40.995.000,-Kč) stejně tak postupovalo i město Žďár nad Sázavou (zjištěná cena podílu města NMNM v SATT a.s. byla stanovena znaleckým posudkem objednaným městem Žďár n. Sáz. na 35.932.000Kč). Obec Dolní Rožínka je cca 8,5% akcionářem firmy SATT a.s.

S ohledem na to, že **majoritní akcionář město Žďár nad Sázavou (61,70%)** prvotně neprojevilo zájem o odkoupení akcií minoritních akcionářů alespoň za cenu zjištěnou znaleckými posudky, bylo **minoritními akcionáři (38,30%)** v roce 2018 dohodnuto, že jejich akcie budou dočasně sjednoceny u města NMNM (sml. o úplatném převodu akcií byly mezi NMNM a Dolní Rožínkou a NMNM a Velkým Meziříčím uzavřeny 4.5.2018, s tím, že po 30.3.2019 může kterákoliv strana od dne uzavřené smlouvy bez uvedení důvodů odstoupit) jako jediného minoritního akcionáře a následně bylo ověřeno v tržním prostředí (formou veřejné soutěže od 9.5 do 18.6. 2018) zda neexistuje nějaký zájemce o akcie, který by nabídl min. cenu zjištěnou znaleckými posudky, případně i cenu vyšší. Ve stanoveném termínu veřejné soutěže však město neobdrželo žádnou nabídku na odkup akcií, přestože tři potencionální zájemci složili stanovené kauce za účelem seznámení se s podklady.

Následně město NMNM požádalo město ZR dopisem ze dne 20.12.2018 o pokračování jednání o prodeji akcií SATT a.s. Na tento dopis reagovalo město ZR nezávazným návrhem projednaným na schůzi RM ZR dne 28.1.2019 doručeným městu NMNM dne 1.2.2019 a navrhlo odkoupit sjednocené akcie za cenu 78.515.000Kč dle přílohy č. 11.

**Z jednání akcionářů SATT a.s. dne 9.4. 2019 vzešel návrh odprodeje akcií za cenu 80.281.591,-Kč se splácením v sedmi splátkách počínaje rokem 2020.**

Za uvedeným účelem (tj. možností odprodat akcie i za nižší než původně mezi městy NMNM, VM a obcí Dolní Rožínkou dohodnutou cenu) byly připraveny Dodatky č. 1 ke smlouvám uzavřeným v roce 2018 mezi městem NMNM a obcí Dolní Rožínka (v ZO obce Dolní Rožínka již byl schválen v 03/2019) a mezi městem NMNM a městem Velké Meziříčí (v ZM města Velké Meziříčí byl již schválen v 03/2019), které jsou nyní předkládány k projednání tak, aby bylo možné jednat o případných oficiálních nabídkách města ZR obsahově vycházejících z posledního jednání akcionářů.

§ 84 odst. 2) písm. e) zákona o obcích

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o úplatném převodu akcií uzavřené s městem Velké Meziříčí, Radnická 29/1, Velké Meziříčí, 594 13, IČ: 00295671, jehož předmětem je změna podmínek převodu akcií společnosti SATT a.s., Okružní 1889/1, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 60749105 od města Velkého Meziříčí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí dle návrhu Dodatku č. 1 uvedeného v příloze č. 18 materiálu.

**II. Zastupitelstvo města schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o úplatném převodu akcií uzavřené s obcí Dolní Rožínka, Dolní Rožínka 3, 592 51, IČ: 00294233, jehož předmětem je změna podmínek převodu akcií společnosti SATT a.s., Okružní 1889/1, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 60749105 od obce Dolní Rožínka, Dolní Rožínka 3, 592 51 dle návrhu Dodatku č. 1 uvedeného v příloze č. 19 materiálu.

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel:	Michal Šmarda
Schvalovatel:	Mgr. Petr Hanych
Zpracovatel:	Mgr. Petr Hanych
Vyjádření:	- RM na své 7. schůzi doporučila předložený návrh ke schválení - TJ - doporučuje předložený návrh - Dodatky č. 1 již byly schváleny v ZM Velkého Meziříčí i v ZO obce Dolní Rožínka
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	Předmětem podnikání společnosti SATT a.s. je zejm. topenářství, výroba a rozvod tepelné energie, výroba elektřiny, výkon komunikační činnosti, silniční motorová doprava. Společnost vede seznam akcionářů, s tím, že akcionáři mezi sebou mohou převádět akcie libovolně (rubopisem a předáním), akcionáři mají možnost vzájemně uplatnit předkupní právo na převáděné akcie.

Důvody předkládaného návrhu:

**1. Výše vyplacených dividend** - město jako akcionář SATT a.s. obdrželo v minulých letech pouze tyto platby:

2018 - 164.839,- Kč dividenda

2017 - 164 645,- Kč dividenda

2016 - 126 650,- Kč - dividenda

2015 - 189 975,- Kč - dividenda

2014 - 90 000,- Kč - dar

2013 - 149 000,- Kč - dar

2012 - 90 000,- Kč - dar

2011 - 90 000,- Kč - dar

**2.** S ohledem na to, že **společnost SATT a.s. svoji činnost realizuje v největší míře ve Žďáru nad Sázavou a výše dividend zcela neodpovídá hospodářským výsledkům firmy** (dosahované zisky jsou opětovně vkládány zejména do infrastruktury lokalizované ve Žďáru nad

Sázavou) rozhodla RM na 29. schůzi již dne 10.10.2016 tak, že "ukládá starostovi města jednat o možnostech ukončení účasti města jako akcionáře ve společnosti SATT a.s. T:30.6.2017"

Podobná usnesení byla přijata i u dalších minoritních akcionářů a na základě nich proběhla základní jednání starostů měst Nové Město n. Mor., Žďár n. Sáz. a Velkého Meziříčí, s tím, že se města rozhodly zpracovat každé samostatně svůj znalecký posudek k ocenění společnosti SATT a.s.. Znalecké posudky byly zpracovány v roce 2017 (viz. přílohy).

Další jednání zástupců měst a obce Dolní Rožínka o této problematice v ZR proběhlo dne 15.9.2017, s tím, že si mezi sebou vyměnily zpracované znalecké posudky (viz. Přílohy). Společný návrh na odprodej byl ze strany Dolní Rožínky, Velkého Meziříčí a NMNM proto odeslán městu Žďár n. Sáz. dne 27.11.2017, na tento návrh minoritních akcionářů město Žďár nijak nereagovalo. Proto se dne 18.1.2018 uskutečnilo další společné jednání zástupců věch akcionářů, s tím, že minoritní akcionáři zástupcům města Žďár předložili nejnižší variantu možného odprodeje svých akcií (viz. zápis z jednání z 18.1.2018 a jeho příloha). **Na tuto variantu reagovalo město Žďár n. Sáz. svým dopisem a návrhem cen ze dne 14.2.2018 (viz. příloha). Nezávazná nabídka města Žďár n. Sáz. (v obou variantách) však byla i pod úrovní zjištěné ceny dle znaleckého posudku zpracovaného pro město Žďár nad Sázavou (ceny zjištěné dalšími znaleckými posudky jsou pak ještě vyšší).**

**3. Ověření ve veřejné soutěži vyhlášené v roce 2018, zda neexistuje jiný zájemce, který by akcie minoritních akcionářů koupil min. za cenu zjištěnou znaleckými posudky - do městem zveřejněné a realizované veřejné soutěže v roce 2018 nebyla podána žádná nabídka.**

**4. Městem Žďár nad Sázavou nyní nabídnutá cena za sjednocené akcie je sice nižší než v roce 2017 cena zjištěná znaleckými posudky, je ale vyšší než nominální hodnota držených akcií.**

**5. Minoritní akcionáři držící podíl 38,30% nemohou efektivně a účinně ovlivňovat fungování společnosti SATT a.s.**

*PS: originál znaleckého posudku č. 6376-140/17 ze dne 13.6.2017 zpracovaného pro město NMNM bude k dispozici na jednání RM/ZM, případně je kdykoliv k dispozici členům RM/ZM u tajemníka úřadu.*

Materiál obsahuje:

[Příloha - č.1 stanovy SATT \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.2 výpis SATT \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.3 návrh města ZR 02 2018 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.4 inventarizační zápis akcií NMNM 2017 \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - č.5 základní porovnání znaleckých posudků \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.6 návrhy minoritních akcionářů 11 2017 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.7 NMNM znalecký posudek resumé-závěr \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 8 NMNM znalecký posudek6376-140/17 \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - č. 9 zápis z jednání 03 2018 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 10 protokol o otevírání a hodnocení nabídek \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 11 návrh ZR 01 2019 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.12 AK posouzení problematiky \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - č.13 AK doplnění posouzení \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - č. 14 ZR znalecký posudek \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - č.15 VM znalecký posudek závěr \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - č.16 smlouva NMNM-Dolní Rožínka \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.17smlouva NMNM-Velké meziříčí \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.18 Dodatek č.1 Velké Meziříčí \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.19 Dodatek č. 1 Dolní Rožínka \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.20 návrh smlouvy o převodu NMNM ZR \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.21 zápis z jednání akcionářů 04 2019 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 22 inventarizační zápis akcií NMNM 2018 \(Neveřejná\)](#)

Materiál projednán:

RM č. 29/2016

RM č. 34/2017

RM č. 50/2018

RM č. 56/2018

ZM č. 24/2018

ZM č. 23/2018

Prizváni:

---