

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

4. Zastupitelstva města
konaného dne 29.4.2019

Přijetí bankovní záruky na Městské lázně

V souladu se smlouvou o dílo na výstavbu Městských lázní nás vedoucí účastník sdružení "Bazén Nové Město na Moravě" opětovně (viz. ZM č. 12/2016) požádal o přistoupení k bankovní záruce, kterou by případně nahradil pozastávku 5% z ceny díla, tedy 4.949.959,86 Kč, která má být uhrazena městem podle uzavřené smlouvy po uplynutí záruční doby 60 měsíců, tedy nejdříve 2.11.2020.

Město uvedené žádosti podle uzavřené smlouvy může, ale nemusí vyhovět.

§ 85 písm. j) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

nahrazení existující 5% pozastávky bankovní zárukou a doporučuje schválit přistoupení na bankovní záruku podle podmínek uvedených v příloze č.1.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočtové opatření spočívající v navýšení investičních výdajů o částku 4.950.000,- Kč a navýšení schodku rozpočtu města na pol. 8115.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel: Michal Šmarda

Schvalovatel: Ing. Tomáš Vlček

Zpracovatel: Ing. Tomáš Vlček

Vyjádření: **RM na své 7. schůzi 15.04.2019 nedoporučila materiál ke schválení.**

Finanční odbor nedoporučuje přistoupení k bankovní záruce, pokud nebude alespoň kompenzována např. slevou s ceny díla, neboť město přichází o zisk z úroků, který při aktuální úrokové sazbě 0,4% p.a. bude za 1,5 roku činit cca 30 tis. Kč. Dalším negativem, pokud město přistoupí k bankovní záruce je, že se město předčasně připraví o volné

finanční zdroje, které budou v letech 2019 a 2020 potřeba na strategické investice města.

Vyjádření za SMM:

S ohledem zejm. na dlouhodobě nevyřešenou reklamační závadu č. 13/2018 (vytékání kondenzátu z VZT 1) nedoporučujeme do doby vyřešení této závady nahradit pozastávku (4.948.940,60 Kč) za bankovní záruku. Jedná se o pozastávku na dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí stavby, tj. od 2.11.2015 do 2.11.2020. Ostatní reklamační závady bývají řešeny co nejdříve a ku prospěchu města, viz. příloha.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Text smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby Městských lázní, možnost přijetí bankovní záruky za pozastávky upravuje v čl. 4. odstavec 10. a zní:

Objednatel plně uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 3 tohoto článku) až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH. 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti zhotovitele o její zaplacení. Žádost o zaplacení této pozastávky (za řádné provedení díla) je zhotovitel oprávněn u objednatele uplatnit v den, kdy budou odstraněny veškeré vady a nedodělky díla vytknuté při předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a dílo bude řádně v souladu s touto smlouvou dokončeno. Zbývajících 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po uplynutí 60-ti měsíců záruční doby v případě, že nebyly z pozastavené částky (za řádné plnění záručních podmínek) hrazeny náklady na odstranění reklamovaných vad. Po uvedené období bude tato částka uložena na bankovním účtu objednatele. Po uplynutí výše uvedené doby bude pozastavená část ceny díla, či její zbývající část zaplacená zhotoviteli do 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti zhotovitele. Pozastávka nebude úročena. Každá z těchto pozastávek může být nahrazena neodvolatelnou bankovní zárukou, jejíž podmínky a znění musí zhotovitel předem předložit objednateli k odsouhlasení. Objednatel není povinen přistoupit na náhradu pozastávky bankovní zárukou.

Z uvedeného vyplývá zejména, že objednatel, tedy město, není povinno na nabízenou bankovní záruku přistoupit a dále, že pozastávka není úročena, tedy nepřistoupení k bankovní záruce neznamená pro město žádný výdaj navíc, naopak znamená ztrátu ve výši úroků.

Materiál obsahuje: [Příloha - č.1 dopis PKS včetně návrhu bankovní záruky \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - reklamace Lázně NMNM \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: ZM dne 26.9.2016 neschválilo přijetí bankovní záruky
finančním výborem
RM 15.04.2019 nedoporučila materiál ke schválení

Přizváni: