

7.

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í

4. Zastupitelstva města
konaného dne 29.4.2019

Fond rozvoje bydlení v roce 2019

Je předkládán k projednání výsledek výběrového řízení pro poskytnutí zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Nové Město na Moravě v roce 2019

§ 85 písm. j) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí zápůjčky panu [REDACTED] a Společenství vlastníků Masarykova 228, Nové Město na Moravě dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a uzavření příslušných smluv o zápůjčkách.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí zápůjčky panu [REDACTED] dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a uzavření příslušné smlouvy o zápůjčce.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Tomáš Vlček
Zpracovatel:	Markéta Šrámková
Vyjádření:	RM na své 7. schůzi dne 15.04.2019 - doporučila schválit zápůjčku panu [REDACTED] a Společenství vlastníků Masarykova č.p. 227, 228 - nedoporučila schválit zápůjčku pro p. [REDACTED] z důvodu včasného nesplácení jednotlivých splátek dvou již poskytnutých zápůjček. - pracovní skupina - viz. příloha č. 1
Na vědomí:	Finančnímu odboru
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	



Nové Město na Moravě

Finanční odbor
Vratislavovo nám. 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Zápis

z jednání pracovní skupiny k hodnocení žádostí o poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení

Pracovní skupina se sešla dne 03.04.2019 k posouzení žádostí o poskytnutí zápůjček a dotací z Fondu rozvoje bydlení podaných na MěÚ.

Pracovní skupina se sešla ve složení:

- Ing. Tomáš Krejčí, člen rady města
- Stanislav Marek, místostarosta
- Ing. Lenka Jamborová, vedoucí odboru SŽP
- Ing. Tomáš Vlček, vedoucí odboru FIN
- Ing. Andrea Kramárová, vedoucí odboru INV

Program: 1) výběrové řízení 1. kolo - poskytnutí zápůjčky z fondu rozvoje bydlení na rok 2019

Bod 1

Posouzení žádostí

Dne 18. února 2019 byly na schůzi rady města Nové Město na Moravě schváleny podmínky 1. kola výběrového řízení pro poskytování zápůjček z prostředků Fondu rozvoje bydlení v roce 2019. Schválené podmínky byly v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, zveřejněny po dobu 30 dnů na úřední desce města a současně zveřejněny v Novoměstsku. Po dobu vyvěšení, tj. od 25.02. 2019 do 28.03. 2019 včetně byly jednotlivým žadatelům vydávány a následně přijímány zpět žádosti o zápůjčku.

Pro 1. kolo zápůjček bude na účtu fondu rozvoje bydlení (FRB) k dispozici částka ve výši minimálně 3 342 136,97 Kč.

Město Nové Město na Moravě obdrželo ve stanovené lhůtě celkem 3 žádosti o zápůjčku s celkovým požadavkem na 525 tis. Kč. Do výběrového řízení byly zařazeny všechny žádosti a pracovní skupinou byly posuzovány a vyhodnocovány, jak na schválené podmínky výběrového řízení, tak i na pravidla pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení.

SEZNAM POSUZOVANÝCH ŽÁDOSTÍ			
Jméno a příjmení / obchodní firma	Místo a typ objektu, na který se poskytuje zápůjčka	Účel, pro který je zápůjčka poskytována	Požadovaná maximální výše zápůjčky
		Modernizace stávajícího topného systému	100.000,- Kč
Společenství vlastníků Masarykova č.p. 227,228	Masarykova 228,228	Obnova střechy	300.000,- Kč
		Zateplení RD, oprava elektroinstalace	125.000,- Kč

Pracovní skupina FRB konstatovala, že všechny posuzované žádosti splňovaly dané podmínky výběrového řízení na poskytnutí zápůjček. Pracovní skupina doporučila poskytnout zápůjčku panu [] a Společenství vlastníků Masarykova č.p. 277,228. Poskytnutí zápůjčky panu [] nebylo doporučeno z důvodu, že u stávajících dvou zápůjček, které ještě nejsou ukončeny, pravidelně dochází k pozdním úhradám splátek, a to až na základě opakovaných telefonických urgencí ze strany MěÚ.

Na základě diskuze, pracovní skupina doporučuje doplnit do pravidel fondu rozvoje bydlení následující ustanovení: „Na poskytnutí zápůjčky není právní nárok. Zápůjčka nemusí být poskytnuta zejména žadatelům se špatnou platební morálkou vůči městu.“

Celkové výsledky výběrového řízení pro poskytnutí zápůjčky z prostředků Fondu rozvoje bydlení města Nového Města na Moravě v roce 2019 jsou zpracovány v tabulce, která tvoří nedílnou součást tohoto zápisu.

Přílohy:

Požadavky na poskytnutí zápůjček z FRB – 1. kolo

V Novém Městě na Moravě dne 03.04. 2019

Ing. Tomáš Krejčí v.r.

Stanislav Marek v.r.

Ing. Lenka Jamborová v.r.

Ing. Tomáš Vlček v.r.

Ing. Andrea Kramářová v.r.

