

## Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě

### Z Á P I S

z 4. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě,  
které se konalo dne 29.4.2019  
od 16:00 hodin v zasedací místnosti

---

Přítomni: Lubomír Buchta  
JUDr. Libor Černý  
MUDr. Jindřich Hauk  
Ing. Mgr. Hana Janů  
Martin Junek  
Mgr. Hana Knapčoková  
Ing. Ilona Komínková  
Josef Košík  
Mgr. Jan Krakovič  
Ing. Tomáš Krejčí  
Ing. František Laštovička  
Bc. Jaroslav Lempera  
Mgr. Jiří Maděra  
Soňa Macháčková  
Stanislav Marek  
MUDr. Mgr. Tomáš Müller  
Ing. Petr Nepustil  
Mgr. Pavel Peňáz  
Michal Šmarda  
Mgr. Helena Šustrová  
Roman Wolker

Omluveni: MVDr. Dan Sokolíček  
Ing. Pavel Štorek

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: Mgr. Petr Hanych

Předsedající: Michal Šmarda

Ověřovatelé: Lubomír Buchta  
Roman Wolker

Návrhová komise: <dle prezenční listiny>

V 16.02 hod. se dostavil pan Josef Košík.

Starosta města sdělil, že ze zasedání zastupitelstva města je pořizován zvukový a obrazový záznam a on-line přenos.

V rámci Hovorů s občany byly vzneseny následující dotazy a připomínky:

Téma: MUDr. Jindřich Hauk - požádal o přesun - uskladnění mobilních WC, které jsou dosud chaoticky umístěné v areálu Vysočina Arény a působí nevhodně, na jiná méně viditelná místa.

Starosta města požádá správce zeleně Ing. Zdeňka Krejčího, aby zkontaktoval Sportovní klub Nové Město na Moravě a zajistil dodržování pořádku v městem pronajatém areálu.

Téma: pan Martin Junek - navrhuje regulaci venkovní reklamy ve městě - vytvořit jednotná pravidla, podmínky, za jakých se bude moci reklama umísťovat, dle jeho názoru objem reklamy přesáhl únosnou mez, je umístěna na plotech, domech, mobilních vozítkách a hyzdí město.

Starosta města přislíbil problematiku venkovní reklamy řešit s tím, že je možné se inspirovat i u jiných města a následně možnosti projednat v komisi architektury a rozvoje města.

Téma: JUDr. Libor Černý - upozornil na nepořádek na městem prodaných pozemcích na ul. Lesní a pod hřbitovem.

Starosta města přislíbil oslovit nové vlastníky těchto pozemků a požádat je o nápravu.

Téma: Roman Wolker - problematika odklizení vraků z ulic, stále jich přibývá (nachází se na ul. Sportovní, Křenkova, Budovatelů, starém sídlišti), celý proces trvá poměrně dlouho.

Starosta města konstatoval, že se připravuje nová legislativa, která by měla postupy zjednodušit a tím celý proces urychlit. Velitel městské policie pan Jiří Hradil obeznámil se současným postupem - městská policie dává podnět správci místních komunikací, který dále postupuje dle současně platné legislativy.

Téma: pan Martin Junek - upozornil na havarijní stav zdi u domu č.p. 101 na spodní části Vratislavova nám. a nutnost upozornit občany na potencionální riziko pádu zdiva.

Starosta města požádal odbor správy majetku města o zamezení průchodu např. páskou, dále v této souvislosti sdělil, že vlastník objektu požádal o dotaci z Programu regenerace MPZ právě na opravu části zdi tohoto domu. Téma: starosta města - konstatoval, že byla vydána a jsou pravomocná potřebná povolení k dalšímu pokračování těžby v kamenolomu, kterou může na základě uzavřených smluv realizovat smluvní partner města.

Po uplynutí doby vyhrazené pro Hovory s občany bylo zahájeno zasedání zastupitelstva města.

Číslo bodu	Bod Komentář
1.1.	<p>1/4/ZM/2019 <b>Zahájení zasedání</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města volí</b> ověřovatelem zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva města pana Romana Wolkra.</p> <p>Starosta města konstatoval, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva města byl ověřovateli zápisu ověřen a nebyly k němu vzneseny připomínky.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda                      <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Lenka Stará                              Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení                              Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
1.2.	<p>2/4/ZM/2019 <b>Zahájení zasedání</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města volí</b> ověřovatelem zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva města pana Lubomíra Buchtu.</p>

	<p>Předkladatel: Michal Šmarda                      <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Lenka Stará                              Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0  Typ dokumentu: Usnesení                              Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
1.3.	<p>3/4/ZM/2019 <b>Zahájení zasedání</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města schvaluje</b>  program dnešního zasedání zastupitelstva města:  1) Zahájení zasedání  2) Činnost Rady města Nového Města na Moravě od 18.3.2019 do 15.4.2019  3) Závěrečný účet hospodaření města Nového Města na Moravě za rok 2018, účetní závěrka města za rok 2018, vypořádání výsledků hospodaření místních částí za rok 2018  4) Nabytí majetku pořízeného vlastní činností  5) Rozpočtové opatření na rok 2019 - ZM  6) Přijetí bankovní záruky na Městské lázně  7) Fond rozvoje bydlení v roce 2018  8) Žádosti o dotaci COOP  9) Návrh na poskytnutí dotací z Programu regenerace MPZ Nové Město na Moravě na rok 2019  10) Žádost o poskytnutí individuální neinvestiční dotace - Bike Events s.r.o. Tišnov  11) NKZ - Zřizovací listina  12) Rekonstrukce šaten Centra Zdislavy  13) Zpráva o činnosti Městské policie Nové Město na Moravě za rok 2018  14) Územní plán Nové Město na Moravě - změna č.1  15) Žádost o prominutí odvodu peněžních prostředků za porušení rozpočtové kázně  16) Bytová problematika - vyřazení části pohledávek z účetnictví  17) Dispozice s majetkem - nákup p. č. 213/6 a 617/4 v k. ú. Pohledec (RD Pohledec)  18) Dispozice s majetkem - odprodej části p.č. 2 v k. ú. Hlinné  19) Dispozice s majetkem - záměr bezúplatného převodu p.č. 3494/5 a části p.č. 3495/57 v k.ú. NMNM (Holubka) do majetku města od ČR- SPÚ  20) Dispozice s majetkem - záměr odprodeje p. č. 402/1 a 403 v k. ú. Olešná na Moravě  21) Dispozice s majetkem - zrušení Zásad privatizace 2018 - 2019  22) Problematika účasti města v SATT a.s. - záměr převodu akcií  23) Diskuse  24) Závěr</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda                      <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Lenka Stará                              Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  Typ dokumentu: Usnesení                              Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
2.	<p>4/4/ZM/2019 <b>Činnost Rady města Nového Města na Moravě od 18.3.2019 do 15.4.2019</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města bere na vědomí</b>  činnost Rady města Nového Města na Moravě od 18.3.2019 do 15.4.2019 a nemá k činnosti rady města připomínky.</p> <p>Starosta města v rámci informací k činnosti rady města sdělil, že byla Báňským úřadem vydána pravomocná rozhodnutí umožňující další těžbu v kamenolomu. Tímto okamžikem vstoupily v platnost příslušné smlouvy a těžba v lomu může být obnovena.</p>

Dále informoval o radou města přijatých pravidlech výkonu funkcí ředitelů neškolských příspěvkových organizací města, které stanovují bližší podrobnosti pro jmenování ředitelů těchto organizací s tím, že tímto dochází ke srovnání podmínek pro všechny příspěvkové organizace města. K této problematice se v diskusi vyjádřil zejména JUDr. Libor Černý a MUDr. Jindřich Hauk, kteří prezentovali svoje zkušenosti s vedením konkurzních řízení. V této souvislosti starosta města informoval o úvahách o sloučení NSS a Centra Zdislava a důvodech, proč není navrhováno sloučení organizací.

Dále se Ing. Ilona Komínková dotazovala, zda NKZ budou pokračovat v nové koncepci K Clubu i po návratu Mgr. Veroniky Teplé z rodičovské dovolené. Současný ředitel NKZ pan Daniel Šimek toto potvrdil s tím, že nová koncepce již vznikala v součinnosti s Mgr. Teplou.

Pro proběhlé diskusi bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Předkladatel: Michal Šmarda

Hlasování

Zpracovatel: Lenka Stará

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

3. 5/4/ZM/2019 **Závěrečný účet hospodaření města Nového Města na Moravě za rok 2018, účetní závěrka města za rok 2018, vypořádání výsledků hospodaření místních částí za rok 2018**

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

závěrečný účet hospodaření města Nového Města na Moravě za rok 2018, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Nového Města na Moravě za rok 2018, bez výhrad

**II. Zastupitelstvo města schvaluje**

účetní závěrku města Nového Město na Moravě za rok 2018 bez výhrad.

**III. Zastupitelstvo města schvaluje**

rozdělení výsledku hospodaření místních částí města dle přiloženého materiálu.

Přizváni: Ing. Tomáš Vlček, Ing. Radek Fila

V rámci tohoto bodu programu proběhla prezentace starosty města, ve které byli členové zastupitelstva města seznámeni s výsledkem hospodaření města za rok 2018, které skončilo schodkem ve výši - 29 128,2 tis. Kč. Schodek byl zapříčiněn zejména doplacením úvěru za městské lázně a vyššími investičními výdaji oproti předchozím rokům. K nejvýznamnějším investicím loňského roku patří I. ZŠ - odborné učebny, Pohledec - technická infrastruktura pro 12 RD, kanalizace Rokytno a přemístění ZUŠ v celkovém objemu cca 59 mil. Kč. Dále seznámil se zůstatky fondu rozvoje a rezerv, fondu rozvoje bydlení a fondu obnovy majetku, s provozním saldem a s očekávanými výsledky hospodaření v nadcházejících letech. Upozornil i na možná rizika ovlivňující hospodaření města v budoucnu - nižší daňové příjmy, čerpání dotací, růst provozních výdajů.

Ing. Ilona Komínková, předsedkyně finančního výboru, konstatovala, že návrh závěrečného účtu hospodaření města, účetní závěrku města a rozdělení výsledků hospodaření místních částí za uplynulý rok byl projednán ve finančním výboru s tím, že finanční výbor předložený návrh doporučuje zastupitelstvu města k odsouhlasení.

Předkladatel: Michal Šmarda

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Tomáš Vlček

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**



	<p>poskytnutí zápůjčky panu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a Společenství vlastníků Masarykova 228, Nové Město na Moravě dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a uzavření příslušných smluv o zápůjčkách.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Markéta Šrámková Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1  Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
7.2.	<p><b>Fond rozvoje bydlení v roce 2019</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města schvaluje</b>  poskytnutí zápůjčky panu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a uzavření příslušné smlouvy o zápůjčce.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Markéta Šrámková Pro: 0 Proti: 21 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Nevzniklo</b></p>
8.	<p><b>Žádosti o dotaci COOP</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města schvaluje</b>  poskytnutí dotace COOP Družstvo Velké Meziříčí ve výši 23 908,39 Kč na pokrytí ztráty prodejny v MČ Slavkovice a uzavření příslušné smlouvy o poskytnutí dotace.</p> <p><b>II. Zastupitelstvo města schvaluje</b>  poskytnutí dotace COOP Družstvo Velké Meziříčí ve výši 38 586,96 Kč na pokrytí ztráty prodejny v MČ Maršovice a uzavření příslušné smlouvy o poskytnutí dotace.</p> <p><b>III. Zastupitelstvo města schvaluje</b>  rozpočtové opatření, spočívající v navýšení odvětví bydlení komunální služby, územní rozvoj a snížení odvětví finanční operace v částce 62 495,35 Kč.</p> <p>Ing. Ilona Komínková, předsedkyně finančního výboru konstatovala, že finanční výbor žádost provozovatele prodejny potravin ve Slavkovicích a Maršovcích o poskytnutí dotace na dlouhodobý ztrátový provoz obou prodejen v roce 2018 projednal s tím, že s ohledem na negativní stanoviska osadních výborů obou místních částí k poskytnutí dotace, nedoporučuje zastupitelstvu města dotaci na pokrytí ztráty prodejen poskytnout.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Ing. Tomáš Vlček Pro: 0 Proti: 21 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Nevzniklo</b></p>
9.	<p>9/4/ZM/2019 <b>Návrh na poskytnutí dotací z Programu regenerace MPZ Nové Město na Moravě na rok 2019</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města schvaluje</b>  poskytnutí neinvestičních dotací (příspěvků) na regeneraci objektů v Městské památkové zóně v Novém Městě na Moravě z Programu regenerace městské památkové zóny Nové Město na Moravě na rok 2019, a to dle přílohy č. 1 předloženého materiálu a uzavření příslušných smluv o poskytnutí dotace (příspěvku) dle přílohy č. 3.</p>

	<p>Předkladatel: Stanislav Marek Zpracovatel: Mgr. Alena Lukášová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
10.	<p>10/4/ZM/2019 <b>Žádost o poskytnutí individuální neinvestiční dotace - Bike Events s.r.o. Tišnov</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města schvaluje</b> poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 150 tis. Kč společnosti Bike Events s.r.o. se sídlem Železná 32, 666 01 Tišnov, IČ: 26954397 na náklady spojené s pořádáním Juniorské světové série horských kol 2019 ve Vysočina Aréně v Novém Městě na Moravě ve dnech 24. - 26.5.2019 a za tímto účelem schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 2 materiálu.</p> <p><b>II. Zastupitelstvo města schvaluje</b> rozpočtové opatření spočívající v převodu finančních prostředků rozpočtu na rok 2019 v částce 150 tis.Kč z odvětví finanční operace na odvětví sport a zájmová činnost.</p> <p>Ing. Ilona Komínková, předsedkyně finančního výboru konstatovala, že finanční výbor žádost společnosti Bike Events s.r.o. Tišnov o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 150.000,-Kč na náklady spojené s pořádáním Juniorské světové série horských kol ve Vysočina Aréně v květnu 2019 projednal s tím, že doporučuje zastupitelstvu města dotaci ve výši dle žádosti, k odsouhlasení.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda Zpracovatel: Mgr. Alena Lukášová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
11.	<p>11/4/ZM/2019 <b>NKZ - Zřizovací listina</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města schvaluje</b> návrh nového úplného znění Zřizovací listiny Novoměstských kulturních zařízení Nové Město na Moravě, se sídlem Tyršova 1001, 592 31 Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou, IČ: 00372854 dle přílohy č. 1 materiálu s účinností od 1.1. 2020.</p> <p>Přizváni: Ing. Tomáš Vlček V rámci diskuse se Ing. Ilona Komínková dotazovala na rozdělování činnosti na vedlejší a hlavní s tím, že dle sdělení vedoucího finančního odboru Ing. Tomše Vlčka bylo k tomuto přistoupeno na základě požadavku NKZ a je v kompetenci zřizovatele stanovit jak hlavní tak i vedlejší činnost zřizované organizace.</p> <p>Po proběhlé diskusi bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda Zpracovatel: Mgr. Alena Lukášová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
12.	<p>12/4/ZM/2019 <b>Rekonstrukce šaten Centra Zdislavy</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města souhlasí</b> s podáním žádosti o dotaci na akci "Rekonstrukce šaten Centra Zdislavy" v rámci 14. výzvy MAS Zubří země, program IROP, název výzvy: Podpora infrastruktury pro sociální služby</p>









	<p>Předkladatel: Michal Šmarda Zpracovatel: Mgr. Petr Hanych Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 21 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
23.1.	<p>22/4/ZM/2019 <b>Diskuse</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města vyslovuje</b></p> <p>, v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm p) zák. O obcích, v platném znění, souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu - dohody o provedení práce mezi městem Nové Město na Moravě a panem Mgr. Jiřím Maděrou, členem zastupitelstva města, a to od od 2.5.2019 do 30.9.2019, jejímž předmětem je zpracování "Základní koncepce organizace a financování sportu ve městě", s max. výší odměny 9950,-Kč (při hodinová sazba 200Kč/hod.), která je splatná po odevzdání práce nejpozději však dne 15.10.2019.</p> <p>V rámci diskuse byly vzneseny následující příspěvky:</p> <p>Mgr. Jiří Maděra - informoval o postupu prací na základní koncepci organizace a financování sportu ve městě - proběhla jednání se všemi zainteresovanými - se zástupci školských zařízení, sportovních oddílů, se členy sportovní komise, vedením TS služeb s.r.o. a Městských lázní. Prioritně se však věnuje otázce vybavení sportovní haly vč. případných úprav, dopřesňování projektu před jeho realizací.</p> <p>JUDr. Libor Černý - konstatoval, že jím předložený prvotní materiál pro dnešní jednání Analýza výkonu činností TS služeb spol. s.r.o. je pracovní verze k diskusi, která bude, na základě výstupů ze semináře členů zastupitelstva města k této problematice, dále dopracována. Předpokládá předložení konečného materiálů k rozhodnutí na červnovém zasedání zastupitelstva města. Starosta města konstatoval, že k oběma tématům se uskuteční pracovní seminář členů zastupitelstva města, a to dne 3.6.2019.</p> <p>Starosta města - navrhl ve vztahu na pověření členů ZM zpracováním konkrétních úkolů, řešit i jejich finanční ohodnocení za tuto činnost.</p> <p>Ing. Ilona Komínková - dotazovala se na aktuální stav a průběh realizace nástavby I. ZŠ. Starosta města shrnul současnou situaci na stavbě, připustil pomalý náběh stavby v roce 2018 s tím, že v současnosti se situace zlepšila. Dále konstatoval, že nyní se řeší i komplikace se statikou - únosností části základů, kdy došlo k dočasnému přerušení prací a nastínil možné řešení problematiky - město by požádalo o prodloužení termínu dokončení stavby o cca 2 až 3 měsíce. Závěrem uvedl, že tato stavba je nejkomplicovanější ze všech staveb, které město dosud realizovalo.</p> <p>Starosta města také poděkoval řediteli I. ZŠ Mgr. Ottovi Ondráčkovi za organizaci výuky i provozu školní jídelny v době stavby.</p> <p>Tajemník MěÚ Mgr. Petr Hanych a vedoucí odboru investic Ing. Andrea Kramárová upřesnili, že starostou uvedený problém se statikou se týká části základů budovy tělocvičny, nikoliv hlavní budovy školy.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda Zpracovatel: Lenka Stará Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
23.2.	<p>23/4/ZM/2019 <b>Diskuse</b></p>



Ověřovatelé:

---

Roman Wolker  
zastupitel

---

Lubomír Buchta  
zastupitel