

10.

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í5. Zastupitelstva města
konaného dne 24.6.2019**Fond rozvoje bydlení v roce 2019 - dotace**

Jsou předkládány výsledky výběrového řízení na poskytnutí dotací z Fondu rozvoje bydlení města Nové Město na Moravě v roce 2019.

§ 85 písm. c) z. o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření smluv a poskytnutí jednotlivých dotací dle přílohy č. 3 z Fondu rozvoje bydlení na kalendářní rok 2019 ve výši 893,3 tis. Kč

II. Zastupitelstvo města schvaluje

navýšení příjmů z přijatých splátek ze zápůjček z FRB o částku 208,9 tis. Kč. a současně navýšení výdajů na poskytnuté dotace a zápůjčky z FRB v částce 893,3 tis. Kč a navýšení schodku hospodaření na položce financování 8115 o částku 684,4 tis. Kč.

III. Zastupitelstvo města schvaluje

Pravidla pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Nové Město na Moravě dle přílohy č. 4 tohoto materiálu

Stanislav Marek
místostarosta

| | |
|---------------|---|
| Předkladatel: | Stanislav Marek |
| Schvalovatel: | Ing. Tomáš Vlček |
| Zpracovatel: | Markéta Šrámková |
| Vyjádření: | 1. viz zápis z jednání Komise pro rozvoj města dne 27.5.2019 (příloha č. 1) 2. viz zápis z jednání Pracovní skupiny FRB dne 29.5.2019 (příloha č. 2) Rada města doporučuje schválit předložený materiál |

Na vědomí:



Předpokládaná doba trvání:

00:05

Text úvodové zprávy:

Komise pro rozvoj města dne 27.5.2019 provedla posouzení žádostí o dotaci z Fondu rozvoje bydlení na kalendářní rok 2019. Jednotlivé žádosti dle přílohy č. 3 byly posuzovány a vyhodnocovány v návaznosti na Pravidla pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Nové Město na Moravě. Všechny 4 projekty komise doporučuje podpořit.

Pracovní skupina Fondu rozvoje bydlení dne 29.5.2019 projednala žádosti o dotace dle přílohy č. 3 a navrhuje poskytnutí v upravené výši (viz zápis z jednání) a to následujícím způsobem:

- na barvu fasády doporučuje komise všem žadatelům poskytnout dotaci v cenové hladině nejlevnější žádosti. Ta byla srovnána s předchozím rokem, oproti kterému mírně klesla. Bylo tedy konstatováno, že není uměle navýšena.

- na modernizaci a opravy balkónů a lodžii komise navrhuje přidělit dotaci ve stejné výši jako byla poskytována v minulém roce, tedy 2.500,00 Kč na jeden balkón.

V návaznosti na doporučení pracovní skupiny, je předloženo ke schválení nové znění Pravidel pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Nové Město na Moravě. Pravidla jsou aktualizována dle legislativních změn a jsou doplněna o ustanovení o neposkytnutí zápujčky v případě špatné platební morálky žadatele vůči městu.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - Zápis z jednání komise pro rozvoj města \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 2 - Zápis z jednání pracovní skupiny FRB \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 3 - Tabulka dotace 2019 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 4 Pravidla pro použití účelových prostředků FRB \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Komise pro rozvoj města - 27.5.2019

Pracovní skupina FRB - 29.5.2019

Rada města - 10.6.2019

finančním výborem

Přizváni:

Zápis
z 2. jednání Komise pro územní plánování, architekturu a rozvoj města
(komise),
 které se konalo dne 27.05.2019
 v zasedací místnosti MěÚ Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103

Předsedající: Ing. Tomáš Krejčí, předseda komise

Přítomní: Bc. Jaroslav Lempera, Zdeněk Zítka, Ing. Jan Červinka, Ing. Vít Sladký,

Omluveni: Ing. Tomáš Blažek, Ing. arch. František Brychta

Hosté: Ing. Zdeněk Krejčí

Schválený program jednání:

1. **posouzení projektů pro poskytování dotací z Fondu rozvoje bydlení na kalendářní rok 2019** (obnova barvy fasády rodinného domu nebo bytového domu staršího 15 let se zvláštním historickým, kulturním a estetickým významem pro město; modernizace a oprava balkónů a lodžii u bytových a rodinných domů se zvláštním historickým, kulturním a estetickým významem pro město)
2. záměr „Lavička – spolubál“ v Novém Městě na Moravě
3. žádost pana o odprodej pozemků v lokalitě „Vlachovická cihelna“ v Novém Městě na Moravě
4. Územní studie lokality RD Pohledec
5. revitalizace zeleně v Novém Městě na Moravě

1. posouzení projektů pro poskytování dotací z Fondu rozvoje bydlení na kalendářní rok 2019 (obnova barvy fasády rodinného domu nebo bytového domu staršího 15 let se zvláštním historickým, kulturním a estetickým významem pro město; modernizace a oprava balkónů a lodžii u bytových a rodinných domů se zvláštním historickým, kulturním a estetickým významem pro město)

Komise doporučuje podpořit projekt (žádost) Společenství vlastníků jednotek domu Budovatelů 1489, 1490, 1491, Nové Město na Moravě, stanovení podmínky historického, kulturního a estetického významu pro město hodnotí 5 body, zlepšení vizuálního stavu domu a lokality hodnotí 5 body.

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Omluven:2 - *schváleno*

Komise doporučuje podpořit projekt (žádost) Společenství vlastníků jednotek domu Budovatelů 1482, 1483, Nové Město na Moravě, stanovení podmínky historického, kulturního a estetického významu pro město hodnotí 5 body, zlepšení vizuálního stavu domu a lokality hodnotí 5 body.

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Omluven:2 - *schváleno*

Komise doporučuje podpořit projekt (žádost) Společenství vlastníků jednotek domu Pavlova 1509, Nové Město na Moravě, stanovení podmínky historického, kulturního a estetického významu pro město hodnotí 5 body, zlepšení vizuálního stavu domu a lokality hodnotí 5 body.

Komise souhlasí s předloženou koncepcí barevného řešení bytového domu, doporučuje však na společném jednání členů komise a zástupců Společenství vlastníků jednotek domu Pavlova 1509 (SVJ) doladit jednotlivé barevné odstíny a barevné členění.

Při jednání komise dle požadavku výše (zúčastnil se Ing. Vít Sladký) se zástupci SVJ bylo dne 28.5.2019 dohodnuto na místě samém (Pavlova 1509) zjednodušení barevného řešení východního pohledu ponecháním svislého pásu (uprostřed vedle balkonů) s okny kuchyní v šedé barvě. Kromě šedé je jako druhá barva na domě navržen odstín oranžové.

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Omluven:2 - *schváleno*

Komise doporučuje podpořit projekt (žádost) Společenství vlastníků jednotek domu Drobného 1304, 1305, Nové Město na Moravě, stanovení podmínky historického, kulturního a estetického významu pro město hodnotí 4 body, zlepšení vizuálního stavu domu a lokality hodnotí 5 body.

Komise souhlasí s předloženou koncepcí barevného řešení bytového domu, doporučuje však na společném jednání členů komise a zástupců Společenství vlastníků jednotek domu Drobného 1304, 1305 (SVJ) doladit jednotlivé barevné odstíny a barevné členění.

Při jednání komise dle požadavku výše (zúčastnil se Ing. Vít Sladký) se zástupci SVJ bylo dne 29.5.2019 dohodnuto na místě samém (Drobného 1304, 1305) následující: zejména změna barevnosti plochy mezi balkony zadní fasády - do barvy tlumené žluté /MUSKAT 5500/.

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Omluven:2 - *schváleno*

2. záměr „Lavička – spolubál“ v Novém Městě na Moravě

Komise souhlasí s realizací záměru „Lavička – spolubál“ v lokalitě mezi DPS na ulici Žďárská a Kazmírovým rybníkem z důvodu situování v příjemné klidové části využívané pro denní oddech a odpočinek, poblíž uvažované cyklostezky.

Komise doporučuje na jednání za účasti investora záměru a majitele pozemku p. č. 1583/1 města Nové Město na Moravě dořešit konstrukční a materiálové řešení, údržbu a další náležitosti písemnou dohodou (smlouvou apod.).

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Omluven:2 - *schváleno*

3. žádost o odprodej pozemků v lokalitě „Vlachovická cihelna“ v Novém Městě na Moravě

Komise nedoporučuje odprodej pozemků část p. č. 3188/2 a část p. č. 3188/1 v k. ú. Nové Město na Moravě v lokalitě Vlachovická cihelna.

Na pozemcích se nachází ochranná a izolační zeleň stávající chatové lokality, pozemek p. č. 3188/1 je zařazen v platném Územním plánu Nové Město na Moravě do plochy smíšené nezastavěného území (NS), na které je realizace rekreační chaty nepřipustná.

Hlasování: Pro:4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval:1 Omluven:2 - *schváleno*

4. Územní studie lokality RD Pohledec

Komise doporučuje při zpracovávání Územní studie lokality RD Pohledec vzít v úvahu následující:

- prověřit umístění veřejného prostranství v lokalitě
- zohlednit přechod do volné krajiny na jihovýchodním okraji řešeného území ponecháním zahrad
- zvážit ponechání dopravního zpřístupnění volné krajiny se sídlem Pohledec stávající úvozovou cestou
- s ohledem na případnou změnu územního plánu brát hranici zastavitelné plochy Z77a jako směrnou

V rozpracovanosti bude komise seznámena s variantami řešení.

Hlasování: Pro:4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval:1 Omluven:2 - *schváleno*

5. revitalizace zeleně v Novém Městě na Moravě

Ing. Zdeněk Krejčí seznámil přítomné s projektem „Revitalizace parků, zeleně a stromořadí v Novém Městě na Moravě.“

Realizace projektu byla ukončena v roce 2013, doba udržitelnosti je do roku 2023, během této doby se musejí udržovat květinové záhony a nesmějí se kácet ošetřované stromy.

V rámci projektu byly na 11 ti lokalitách provedeny tyto zásahy (kladně hodnocené):

- odstranění nemocných, nevhodných nebo konkurenčních stromů
- instalace bezpečnostních vazeb na stromy
- výsadba nových stromů
- zakládání trávníků

Negativně hodnocené je především z důvodu následné každoroční péče s požadavkem na finanční krytí z rozpočtu města a kolize se stavební činností zakládání květinových záhonů před bytovými domy.

Velké zásahy do kácení dotovaných stromů je třeba řešit s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR Havlíčkův Brod, která je garantem projektu. Takto byly řešeny například modřiny pro záměr výstavby Domova Pomněnka na ulici Německého.

Předseda komise: Ing. Tomáš Krejčí

Zápis

z jednání pracovní skupiny k hodnocení žádostí o poskytnutí dotace z Fondu rozvoje bydlení

Pracovní skupina se sešla dne 29.05.2019 k posouzení žádostí o poskytnutí dotací z Fondu rozvoje bydlení podaných na MěÚ.

Pracovní skupina se sešla ve složení:

- Stanislav Marek, místostarosta
- Ing. Andrea Kramárová, vedoucí odboru INV
- Ing. Lenka Jamborová, vedoucí odboru SŽP
- Ing. Tomáš Vlček, vedoucí odboru FIN

Dne 18. února 2019 byla na schůzi rady města Nové Město na Moravě schválena Výzva k předkládání projektů pro poskytování dotací z Fondu rozvoje bydlení v roce 2019. Schválená výzva byla v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech v platném znění, zveřejněna na úřední desce města a současně v Novoměstsku. Termín pro příjem žádostí byl stanoven na 18.4.-22.5.2019.

Předpokládaný objem finančních prostředků dotačního programu byl 500.000,- Kč.

Město Nové Město na Moravě obdrželo pět žádostí o dotaci s celkovým požadavkem na 2.247.652 Kč. Podrobný seznam posuzovaných žádostí je přílohou tohoto zápisu.

Žádosti o dotaci posoudila komise pro rozvoj města s tím, že doporučila poskytnutí dotace ve všech případech.

Pracovní skupina fondu projednala žádost o dotaci a navrhuje poskytnutí dotace v upravené výši, a to následujícím způsobem:

Vzhledem k tomu, že Společenství vlastníků domu Budovatelů 1482, 1483 má nepoměrně vyšší ceny za m² probarvené omítky než ostatní žadatelé, komise navrhla všechny požadavky přepočítat do cenové hladiny nejlevnější žádosti. Cenová hladina nejlevnější žádosti byla srovnána i s předchozím rokem, oproti kterému mírně klesla. Bylo tedy konstatováno, že není uměle navýšena.

Na modernizaci a opravy balkonů a lodžii komise navrhuje přidělit dotaci ve stejné výši, jako byla poskytována v minulých letech, tedy 2.500 Kč na jeden balkon.

Výše dotace doporučené komisí FRB

| žadatel | | Navržená výše dotace |
|---|--|----------------------|
| Společenství vlastníků domu Pavlova 1509 | obnova barvy fasády, modernizace a opravy balkonů a lodžii | 207 100 Kč |
| Společenství vlastníků domu Budovatelů 1482, 1483 | obnova barvy fasády, modernizace a opravy balkonů a lodžii | 266 400 Kč |

| | | |
|--|---|------------|
| Společenství vlastníků jednotek domu ul. Budovatelů 1489,1490,1491 | obnova barvy fasády, modernizace a opravy balkónů a lodžii | 315 300 Kč |
| Společenství vlastníků jednotek domu ul. Drobného 1304 – 5 | obnova barvy fasády, modernizace a opravy balkónů a lodžii | 104 500 Kč |


V Novém Městě na Moravě dne 30.05. 2019

Stanislav Marek




.....

Ing. Tomáš Vlček




.....

Ing. Lenka Jamborová



.....

Ing. Andrea Kramářová



.....

Tabulka pro poskytování dotací z Fondu rozvoje bydlení na kalendářní rok 2019 v tis. Kč

| P. č. | Typ dotace | Výše požadované dotace | 01 | | 02 | | Celkem navrhovaná výše dotace upravená dle pravidel |
|-------|---|---------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|---|---|
| | | | Obnova barvy fasády | | Modernizace a opravy balkónů a lodžii | | |
| | Jméno a bydliště žadatele | dle předložených projektů | rod.domu staršího 15 let | byt.domu staršího 15 let | u rod.domu | u byt.domu | |
| | Horní hranice dotace: | | do | do | do | do | |
| | | | Do 20% rozpočtováných nákladů na 1 RD | Do 20% rozpočtováných nákladů na 1 BD | 10.000,- na jeden balkón nebo lodžii na 1 RD | 10.000,- na jeden balkón nebo lodžii BD | |
| | Lhůta pro realizaci: | | Do 2 let | Do 2 let | Do 2 let | Do 2 let | |
| 1. | Společenství vlastníků domu Pavlova 1509 Pavlova 1509, 592 31 Nové Město na Moravě | 462,7 | | 147,1 | | 60,0 | 207,1 |
| 2. | Společenství vlastníků domu Budovatelů 1482, 1483 Budovatelů 1483, 592 31 Nové Město na Moravě | 803,3 | | 161,4 | | 105,0 | 266,4 |
| 3. | Společenství vlastníků jednotek domu ul. Budovatelů 1489,1490,1491 Budovatelů 1489, 592 31 Nové Město na Moravě | 735,3 | | 175,3 | | 140,0 | 315,3 |
| 4. | Společenství vlastníků jednotek domu ul. Drobného 1304 – 5 Drobného 1305, 592 31 Nové Město na Moravě | 246,4 | | 59,5 | | 45,0 | 104,5 |
| | Celkem - mezisoučet | 2247,7 | 0 | 543,3 | 0 | 350,0 | 893,3 |

Poznámka: Celkový objem finančních prostředků – 893,3 tis. Kč

Pravidla pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Nové Město na Moravě

Podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) patří rozhodování o poskytování zápůjček a dotací z Fondu rozvoje bydlení vytvořeného městem Nové Město na Moravě do samostatné působnosti města Nové Město na Moravě, přičemž podle úst. § 85 písm. j) zákona o obcích je rozhodování uzavírání smluv o poskytnutí zápůjčky a dotace vyhrazeno Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě.

V zájmu stanovení jasných pravidel pro poskytování zápůjček, dotací a prostředků na opravy bytového fondu v majetku města, případně na investice do bydlení z Fondu rozvoje bydlení a v zájmu transparentnosti procesu poskytování těchto finančních prostředků schválilo Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě tato pravidla:

Článek 1 Základní ustanovení

Město Nové Město na Moravě (dále jen „město“) vytvořilo v zájmu rozvoje bydlení a zlepšení životního prostředí a vzhledu města „Fond rozvoje bydlení“ (dále jen „fond“), který slouží k poskytování finančních prostředků k podpoře a rozvoji bydlení na území města a jeho místních částí.

Článek 2 Příjmy fondu

- 1) Příjmy fondu jsou:
 - a) splátky zápůjček poskytnutých městem vlastníkům rodinných domů, bytových domů a bytů a úrokové výnosy z nich;
 - b) jedna třetina skutečně vybraného nájemného z bytů ve vlastnictví města v předchozím roce;
 - c) dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů;
 - d) příjmy z prodeje bytů ve vlastnictví města
 - e) jiné příjmy.
- 2) Přírůstky fondu se nestávají příjmem rozpočtu města, ale zůstávají zdrojem fondu.

Článek 3 Výdaje fondu

- 1) Prostředky fondu používá město na základě rozhodnutí RM k financování oprav a údržby bytového fondu ve vlastnictví města a investic do bydlení a to do výše maximálně 80 % aktuálního zůstatku fondu dle stavu k 31.12. předešlého kalendářního roku.
- 2) Prostředky fondu je možno používat k poskytování zápůjček při splnění následujících podmínek:

- a) zápůjčka bude použita na účely stanovené v odstavci 6)
- b) zápůjčka je splatná ve lhůtě do 5-ti let,
- c) úroková míra poskytovaných zápůjček je 2T Repo sazba vyhlášená ČNB a platná k 1.1. daného roku pro I. kolo nebo 2T Repo sazba vyhlášená ČNB a platná k 1.7. daného roku pro II. kolo, vždy navýšená o 1,9 %.
- 3) Prostředky fondu je možno používat k poskytování dotací při splnění podmínek uvedených v čl. 4 těchto pravidel.
- 4) Výdaji fondu jsou též výdaje poskytované peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu dle článku 11 těchto pravidel.
- 5) Příjemci zápůjček nebo dotací z fondu mohou být fyzické a právnické osoby, které vlastní rodinný dům, bytový dům nebo byt na území města a jeho místních částí, a které přijmou závazek poskytnutou dotací nebo zápůjčku použít ve prospěch těchto domů a bytů podle pravidel stanovených a uvedených ve smlouvě o zápůjčce či ve smlouvě o poskytnutí dotace.
- 6) Z fondu se poskytují vlastníkům rodinných domů, bytových domů a bytů tyto druhy zápůjček:

| Poř. č. | Název - účel | Lhůta splatnosti | Horní hranice zápůjčky |
|---------|--|------------------|-----------------------------|
| 01 | obnova fasády RD staršího 15 let | do 5-ti let | do 70 tis. Kč na 1 RD |
| | obnova fasády BD staršího 15 let | do 5-ti let | do 20 tis. Kč na 1 BJ |
| 02 | výměna oken a vchodových dveří u RD | do 5-ti let | do 70 tis. Kč na 1 RD |
| | výměna oken a vchodových dveří u BD | do 5-ti let | do 20 tis. Kč na 1 BJ |
| 03 | obnova střechy RD starší 15 let | do 5-ti let | do 100 tis. Kč na 1 RD |
| | obnova střechy BD starší 15 let | do 5-ti let | do 50 tis. Kč na 1 BJ |
| 04 | zateplení RD staršího 15 let | do 5-ti let | do 100 tis. Kč na 1 RD |
| | zateplení BD staršího 15 let | do 5-ti let | do 50 tis. Kč na 1 BJ |
| 05 | zřízení nebo opravy vnitřních instalací - vody - elektřiny - kanalizace - plynu | do 5-ti let | do 25 tis. Kč na 1 BJ a síť |
| 06 | zřízení nebo oprava připojení na technické sítě - přípojka elektrické energie - přípojka plynu - přípojka vody - přípojka kanalizace | do 5-ti let | do 25 tis. Kč na 1 BJ a síť |
| 07 | zřízení domovní ČOV u bytového nebo rodinného domu (pokud není možné napojení na veřejnou kanalizaci) | do 5-ti let | do 50 tis. Kč na 1 dům |
| 08 | vestavba bytu do půdních prostor nebo střešní nástavba nového bytu | do 5-ti let | do 150 tis. Kč na 1 BJ |
| 09 | modernizace stávajícího topného systému, ohřev – TUV apod. za ekologičtější a energeticky méně náročné zdroje | do 5-ti let | do 100 tis. Kč na 1 dům |
| 10 | oprava – rekonstrukce výtahu v BD | do 5-ti let | do 200 tis. Kč na 1 výtah |
| 11 | dodatečná izolace RD staršího 15 let proti zemní vlhkosti | do 5-ti let | do 100 tis. Kč na 1 RD |
| | dodatečná izolace BD staršího 15 let proti zemní vlhkosti | do 5-ti let | do 15 tis. Kč na 1BJ |
| 12 | modernizace a opravy WC a koupelny | do 5-ti let | do 40 tis. Kč na 1 BJ |

| | | | |
|----|---------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| 13 | modernizace a opravy balkónů a lodžii | do 5-ti let | do 25 tis. Kč na 1 balkón nebo lodžii |
|----|---------------------------------------|-------------|---------------------------------------|

BJ bytová jednotka
RD rodinný dům
BD bytový dům

7) Z fondu se poskytují vlastníkům rodinných domů, bytových domů a bytů tyto druhy dotací:

7) Z fondu se poskytují vlastníkům rodinných domů, bytových domů a bytů tyto druhy dotací:

| Poř. č. | Název - účel | Lhůta pro realizaci | Horní hranice dotace |
|---------|--|---------------------|---|
| 01 | obnova barvy fasády RD staršího 15 let se zvláštním historickým, kulturním a estetickým významem pro město | do 2 let | do výše 20% rozpočtových nákladů s následným vyúčtováním skutečných nákladů, maximálně však do 20.000,-Kč na 1 RD |
| | obnova barvy fasády BD staršího 15 let se zvláštním historickým, kulturním a estetickým významem pro město | do 2 let | do výše 20% rozpočtových nákladů s následným vyúčtováním skutečných nákladů, |
| 02 | modernizace a opravy balkónů a lodžii u BD a RD se zvláštním historickým a kulturním významem pro město | do 2 let | 10 tis. Kč na jeden balkón nebo lodžii |

BJ bytová jednotka
RD rodinný dům
BD bytový dům

8) Jednotlivé druhy dotací a zápůjček se mohou kumulovat.

Článek 4 Podmínky poskytnutí dotace

Dotace bude použita na účely stanovené v odstavci 7 Cl. 3 těchto pravidel.

Článek 5 Výběrové řízení na poskytnutí zápůjčky

- Osoby, které splňují podmínky dle článku 3 odst. 5 těchto pravidel, mohou získat zápůjčku z fondu pouze na základě výběrového řízení, které vyhláší Rada města maximálně 2 x ročně. Každé výběrové řízení je organizováno Městským úřadem Nové Město na Moravě samostatně.
- Podmínky výběrového řízení budou vyvěšeny na úřední a elektronické desce městského úřadu a zveřejněny způsobem v místě obvyklým. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení (dále jen „žádost“) je stanovena minimálně na 30 kalendářních dnů ode dne zveřejnění podmínek tohoto výběrového řízení.
- Formulář žádosti musí být rovněž zveřejněn způsobem dle článku 5 odst. 2 těchto pravidel a žádost musí obsahovat zejména:
 - jméno a příjmení nebo název žadatele, popřípadě jeho statutárního orgánu,

- b) adresu bydliště fyzické osoby nebo sídlo právnické osoby,
 - c) přesné označení rodinného domu, bytového domu a bytu, na který je zápůjčka požadována, tj. adresu, číslo popisné, číslo parcely, a doklad o jejich vlastnictví nebo o vlastnictví stavby,
 - d) přesný popis účelu, na který jsou zápůjčka nebo zápůjčky požadovány, při kumulaci různých druhů zápůjček je třeba provést popis účelu odděleně podle jednotlivých akcí a druhů zápůjček,
 - e) doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejímž rámci je žádáno o zápůjčku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - f) příslušnou smlouvu s dodavatelem akce, na níž je žádána zápůjčka s uvedením orientační ceny akce; při realizaci akce svépomocí odhad nákladů, které budou při realizaci stavby doloženy fakturami a účty,
 - g) předpokládanou lhůtu dokončení předmětné akce,
 - h) požadovanou výši zápůjčky podle článku 3 odst. 6 těchto pravidel,
 - i) návrh na zajištění poskytnuté zápůjčky a to:
 - I) u částky do 350 tis. Kč jedním ručitelem,
 - II) u částky nad 350 tis. Kč dvěma ručiteli,
 - j) návrh na splácení zápůjčky a příslušných úroků, tj., zda bude zápůjčka splácena měsíčně, čtvrtletně či pololetně,
- 4) Žádost musí být podána na závazném formuláři vydaném Městským úřadem Nové Město na Moravě, který bude k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.
- 5) Pro účely výběrového řízení bude jmenována Pracovní skupina (dále jen „pracovní skupina“), která bude mít pět členů (zástupce odboru finančního MěÚ, zástupce odboru investic a správy majetku města MěÚ, zástupce odboru stavebního a životního prostředí MěÚ a dva členy Rady města). O konkrétním jmenovitém složení skupiny rozhodne starosta města.
- 6) Pracovní skupina vyhodnotí podané žádosti a navrhne Radě města doporučit Zastupitelstvu města schválení nebo neschválení jednotlivých zápůjček.
- 7) Výsledek výběrového řízení schvaluje zastupitelstvo města. Na poskytnutí zápůjčky z fondu není právní nárok.
- 8) O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni písemně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o zápůjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se vyzvaný žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 14 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
- 9) Výběrové řízení ve standardním režimu probíhá maximálně 2 x ročně s tím, že pro každé jsou samostatně vypsány konkrétní podmínky včetně příslušných lhůt.
- 10) V případě mimořádných živelných událostí je možné poskytnout zápůjčky z fondu bez vyhlášení výběrového řízení podle odstavců 1) a 2) tohoto článku, a to na základě rozhodnutí zastupitelstva města. Zbývající ustanovení tohoto článku Pravidel se pak v takovémto případě použijí pouze přiměřeně.

- 11) Na poskytnutí zápůjčky není právní nárok. Zápůjčka nemusí být poskytnuta zejména žadatelům se špatnou platební morálkou vůči městu.

Článek 6

Výběrové řízení na poskytnutí dotace

- 1) Osoby, které splňují podmínky dle článku 3 odst. 5 těchto pravidel, mohou získat dotaci z fondu pouze na základě výběrového řízení, které vyhlašuje Rada města maximálně 2 x ročně. Každé výběrové řízení je organizováno Městským úřadem Nové Město na Moravě samostatně.
- 2) Podmínky výběrového řízení budou vyvěšeny na úřední a elektronické desce a zveřejněny způsobem v místě obvyklým po dobu minimálně 30-ti dnů před začátkem lhůty pro podání žádosti. Počátek lhůty na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení (dále jen „žádost“) bude určen Radou města a její délka bude minimálně 60 kalendářních dnů od určeného data.
- 3) Formulář žádosti musí být rovněž zveřejněn způsobem dle článku 6 odst. 2 těchto pravidel a žádost musí obsahovat:
 - a) jméno a příjmení, datum narození, je-li žadatel fyzickou osobou a je-li tato fyzická osoba podnikatelem, také IČO bylo-li přiděleno, nebo, je-li žadatel právnickou osobou název, popřípadě obchodní firmu a IČO osoby, bylo-li přiděleno,
 - b) adresu bydliště fyzické osoby nebo sídlo právnické osoby,
 - c) odůvodnění žádosti
 - d) je-li žadatel právnickou osobou, identifikaci :
 1. osob zastupujících právnickou osobu s uvedením právního důvodu zastoupení
 2. osob s podílem v této právnické osobě
 3. osob, v nichž má přímý podíl a o výši tohoto podílu
 - e) přesné označení rodinného domu, bytového domu a bytu, na který je dotace požadována, tj. adresu, číslo popisné, číslo parcely, a doklad o jejich vlastnictví nebo o vlastnictví stavby,
 - f) přesný popis účelu, na který je dotace požadována, při kumulaci různých druhů dotací je třeba provést popis účelu odděleně podle jednotlivých akcí a druhů dotací.
 - g) doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejímž rámci je žádáno o dotaci dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - h) příslušnou smlouvu s dodavatelem akce, na níž je žádána dotace s uvedením orientační ceny akce; při realizaci akce svépomocí odhad nákladů, které budou při realizaci stavby doloženy fakturami a účty,
 - i) dobu, v níž má být dosaženo účelu,
 - j) požadovanou výši dotace podle článku 3 odst. 7 těchto pravidel,
 - k) seznam případných příloh žádosti
 - l) den vyhotovení žádosti a podpis osoby zastupující žadatele, případně je-li zastoupení na základě plné moci i plnou moc

- 4) Žádost musí být podána na závazném formuláři vydaném Městským úřadem Nové Město na Moravě, který bude k dispozici k vyzvednutí v den vyhlášení výběrového řízení a bude k dispozici ke stažení na webových stránkách radnice.
- 5) Pro účely výběrového řízení bude jmenována Pracovní skupina (dále jen „pracovní skupina“), která bude mít pět členů (zástupce odboru finančního MěÚ, zástupce odboru investic a správy majetku města MěÚ, zástupce odboru stavebního a životního prostředí MěÚ a dva členy Rady města). O konkrétním jmenovitém složení skupiny rozhodne starosta města.
- 6) Pracovní skupina vyhodnotí podané žádosti a navrhne Radě města doporučit Zastupitelstvu města schválení nebo neschválení poskytnutí jednotlivých dotací.
- 7) Výsledek výběrového řízení schvaluje Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě. Na poskytnutí dotace z fondu není právní nárok.
- 8) O výsledku výběrového řízení budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o poskytnutí dotace. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se vyzvaný žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 14 dnů po prokazatelném doručení vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
- 9) Výběrové řízení ve standardním režimu probíhá maximálně 2 x ročně s tím, že pro každé jsou samostatně vypsány konkrétní podmínky včetně příslušných lhůt.
- 10) Rada města Nové Město na Moravě stanoví pro následující rok oblast, případně část města, pro kterou budou v daném roce poskytnuty finanční prostředky formou dotací pro účely zlepšení rozvoje bydlení v dané oblasti, případně části města.
- 11) Podané žádosti z urbanistického hlediska vyhodnotí pro pracovní skupinu komise pro rozvoj města a případně doporučí úpravy projektů jednotlivých žadatelů.

Článek 7 **Smlouva o zápůjčce**

- 1) S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen „příjemci“) uzavře město smlouvu o zápůjčce.
- 2) Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:
 - a) přesné označení a identifikaci smluvních stran,
 - b) uvedení druhu zápůjčky podle článku 3 odst. 6 těchto pravidel,
 - c) celkovou výši zápůjčky, v případě více druhů zápůjček i uvedení jejich druhů,
 - d) způsob čerpání zápůjčky,
 - e) lhůtu splatnosti zápůjčky, včetně sankcí z prodlení,
 - f) režim splácení (úroky, jistina, anuita), včetně dne splatnosti v příslušném kalendářním měsíci,
 - g) způsob splácení (příkazem, složenkou apod.),
 - h) závazek příjemce k užití zápůjčky k dohodnutému účelu,

- i) sankce za porušení účelovosti zápůjčky (okamžité vrácení zápůjčky a smluvní pokuta ve výši 30% z poskytnuté zápůjčky),
 - j) zajištění zápůjčky (identifikace ručitelů),
 - k) souhlas příjemce se vstupem zástupců města do objektu za účelem kontroly a jeho závazek předkládat městu (finančnímu odboru MěÚ) účetní doklady.
- 3) Město Nové Město na Moravě vydá v souladu s těmito Pravidly vydat závazný vzor smlouvy o zápůjčce.

Článek 8

Čerpání, splácení a úročení zápůjček

- 1) Příjemci vzeší z prvního výběrového řízení v roce:
- a) jsou oprávněni čerpat zápůjčku nejdříve počínaje 5 tím dnem od podpisu smlouvy o zřízení úvěrového účtu u peněžního ústavu, kde má město Nové Město na Moravě zřízen zvláštní účet, a jejího předání městu, přičemž rozhodující je datum předání smlouvy městu, nejpozději však do 31.12. příslušného kalendářního roku
 - b) první splátka bude zaplácena v měsíci březnu následujícího kalendářního roku v den určený platebním kalendářem, který je přílohou smlouvy o zápůjčce.
 - c) úročení jistiny začíná následující den po dni ukončení období čerpání úvěru úrokovou sazbou stanovenou v čl. 3 odst. 2 písm. c/ těchto Pravidel.
- 2) Příjemci vzeší z druhého výběrového řízení v roce:
- a) jsou oprávněni čerpat zápůjčku nejdříve počínaje 5 tím dnem od podpisu smlouvy o zřízení úvěrového účtu u peněžního ústavu, kde má město Nové Město na Moravě zřízen zvláštní účet, a jejího předání městu, přičemž rozhodující je datum předání smlouvy městu, nejpozději však do 30.06. následujícího kalendářního roku
 - b) první splátka bude zaplácena v měsíci září následujícího kalendářního roku v den určený platebním kalendářem, který je přílohou smlouvy o zápůjčce.
 - c) úročení jistiny začíná následující den po dni ukončení období čerpání úvěru úrokovou sazbou stanovenou v čl. 3 odst. 2 písm. c/ těchto Pravidel.

Článek 9

Smlouva o poskytnutí dotace

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen „příjemci“) uzavře město smlouvu o poskytnutí dotace.
2. Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:
 - a) název, sídlo, identifikační číslo poskytovatele dotace
 - b) jméno a příjmení, datum narození a adresu bydliště, je-li příjemce dotace fyzickou osobou, a je-li tato fyzická osoba podnikatelem, také identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, nebo, je-li příjemce dotace právnickou osobou, název, popřípadě obchodní firmu, sídlo a identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno,
 - c) číslo bankovního účtu poskytovatele a příjemce dotace, nebo způsob, jakým budou prostředky poskytnuty,
 - d) poskytovanou částku nebo částku, do jejíž výše může být dotace poskytnuta;
 - e) účel, na který jsou poskytované peněžní prostředky určeny,

- f) dobu, v níž má být stanoveného účelu dosaženo,
 - g) podmínky, které je příjemce povinen při použití peněžních prostředků splnit,
 - h) případně další podmínky související s účelem, na něž byly peněžní prostředky poskytnuty, které je příjemce povinen dodržet,
 - i) dobu pro předložení finančního vypořádání dotace a číslo účtu, na který mají být nepoužité peněžní prostředky vráceny,
 - j) je-li příjemcem dotace právnická osoba, povinnosti příjemce v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací,
 - k) den podpisu smlouvy smluvními stranami a jejich podpisy.
3. Město Nové Město na Moravě vydá v souladu s těmito Pravidly závazný vzor smlouvy o poskytnutí dotace.

Článek 10 **Čerpání a vyúčtování dotací**

1. Poskytovatel dotace poskytne dotační prostředky příjemci dotace způsobem uvedeným ve smlouvě o poskytnutí dotace do 15-ti dnů ode dne podpisu smlouvy o poskytnutí dotace.
2. Příjemce dotace předloží poskytovateli dotace kopie dokladů k vyúčtování poskytnuté dotace vždy do 31. ledna následujícího roku.
3. Formulář na vyúčtování akce, na kterou byly poskytnuty dotační prostředky bude tvořit přílohu smlouvy o poskytnutí dotace.

Článek 11 **Závěrečná ustanovení**

- 1) Systém poskytování zápůjček a dotací z fondu a jejich užití podléhá kontrole orgánů města Nového Města na Moravě.
- 2) Zrušují se Pravidla pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Nového Města na Moravě schválená Zastupitelstvem města Nové Město na Moravě na svém 3. zasedání dne 23.03.2015 usnesením pod bodem č. 5 programu.
- 3) Tato pravidla schválilo Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě na svém 5. zasedání dne 24.06.2019 usnesením pod bodem č. programu.
- 4) Tato pravidla nabývají platnosti a účinnosti 01.07. 2019.

Michal Šmarda
starosta

Stanislav Marek
místostarosta

Vyvěšeno

Sňato