

17.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

5. Zastupitelstva města
konaného dne 24.6.2019

Dispozice s majetkem - odprodej nemovitostí na ul. Monseova

V návaznosti na přesun provozu ZUŠ do nově zrekonstruovaných prostor došlo v roce 2018 k uvolnění 2 objektů ve vlastnictví města. Objekt č. p. 121 na Vratislavově náměstí byl již prodán v roce 2018 a objekt č. p. 351 na Monseově ulici byl dvakrát neúspěšně nabízen k prodeji. Poprvé se objekt prodával za cenu 4.800.000 Kč a podruhé již za cenu znaleckého posudku, tzn. 4.410.000 Kč. S ohledem na to, že nebyl o nabízenou nemovitost projevěn zájem, byla odborem INV zpracovaná studie přestavby objektu na bytový dům. Z důvodu výše odhadovaných nákladů na realizaci přestavby (ve výši cca 12 mil. Kč) RM rozhodla o opětovném zveřejnění záměru prodeje / pronájmu objektu.

Jako forma prodeje byla zvolena forma "na určení pořadí". Na základě výsledku VŘ **je navrhováno prodat nemovitosti uchazeči**, který splnil podmínky výběrového řízení, a který nabídl nejvyšší nabídku. **Na záměr pronájmu nebyla doručena žádná nabídka.**

§ 85 písm. a) zák. o obcích

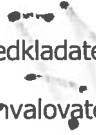
I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod pozemku parc. č. 105 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 438 m² jehož součástí je stavba č. p. 351 (rodinný dům) a pozemku parc. č. 106 (zahrada) o výměře 194 m², včetně všech součástí a příslušenství v kat. území Nové Město na Moravě jež byl realizován formou prodeje "na určení pořadí", a to podílu v rozsahu id. 1/2 manželům [REDACTED] 592 31 Nové Město na Moravě do jejich společného jmění manželů a podílu v rozsahu id. 1/2 panu [REDACTED] 592 31 Nové Město na Moravě, za kupní cenu 4.730.000 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

jako náhradníka, o úplatný převod nemovitostí dle bodu I. tohoto usnesení, zájemce na 2. místě pořadí, a to pana [REDACTED] pro případ, že nebude realizován úplatný převod nemovitostí dle bodu I. tohoto usnesení, a to za kupní cenu 4.720.000 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Michal Šmarda
starosta


Předkladatel: Michal Šmarda
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Ing. Radek Fila
Vyjádření: **Odbor SMM doporučuje schválit** materiál dle předloženého návrhu usnesení.
RM č. 9 ze dne 10.06.2019 **doporučila ZM ke schválení** předložený návrh usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Na základě vyhotoveného protokolu o provedeném výběrovém řízení "na určení pořadí", dle přílohy č. 1, je ZM předkládán ke schválení výše uvedený návrh usnesení.

Nemovitosti se nachází na Monseově ulici. Jedná se o pozemek parc. č. 105 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 438 m² jehož součástí je stavba č. p. 351 (rodinný dům) a pozemek parc. č. 106 (zahrada) o výměře 194 m².

Realizace výběru kupujících byla navržena a usnesením RM č. 7 ze dne 15.04.2019 schválena stejnou a již osvědčenou formou jako v minulosti - tzv. výběrovým řízením "na určení pořadí" z řad zájemců o koupi, kteří složí požadovanou jistinu (20 tis. Kč). Tento způsob prodeje se v minulosti opakovaně osvědčil s tím, že výhoda tohoto způsobu spočívá v tom, že jsou skrze příslušnou dispozici s majetkem a inzerci nabízeny nemovitosti. Zájemci mají rovněž možnost prohlídky nabízených nemovitostí s tím, že v případě zájmu o koupi jsou povinni složit jistinu a dostavit se ve stanoveném termínu na výběrové řízení "na určení pořadí". Město oznámilo na úřední desce, v tisku, na internetových stránkách města svůj záměr prodeje nemovitostí. Toto výběrové řízení proběhlo na MěÚ Nové Město na Moravě dne 29.05.2019 v 16:00 hod. v zasedací místnosti ve 4.NP za účasti zájemců o koupi, zprostředkovatele výběrového řízení spol. s.r.o. FORTIS, a zástupce města. Do výše uvedených výběrových řízení se přihlásili dva uchazeči.

Výsledná cena dle znaleckého posudku pro objekt č. p. 351 na Monseově ulici činí 4.410.510 Kč. Výsledná cena dle proběhlého VŘ činí 4.730.000 Kč.

Dispozice byla uveřejněna od 18.04.2019 do 30.05.2019.

Jako alternativní řešení k prodeji nemovitostí je možné uvažovat o přestavbě tohoto objektu na bytový dům. Dne 20.05.2019 byla zveřejněna dotační možnost na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů. Základní dotační podmínky byly zpracovány odborem INV a jsou uvedeny v příloze č. 3.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - protokol o proběhlém výběrovém řízení ze dne 29.05.2019](#)

[\(Neveřejná\)](#)

[Příloha - č. 2 - znalecký posudek - objekt č.p. 351 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 3 - základní dotační podmínky výzvy SFRB \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 4 - záměr využití objektu vítězného zájemce \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 5 - záměr využití objektu 2. zájemce \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

RM č.7 ze dne 15.04.2019 - schválení vypsání záměru prodeje

RM č.9 ze dne 10.06.2019 - doporučeno ZM ke schválení

Přizváni:
