

18.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

5. Zastupitelstva města
konaného dne 24.6.2019

Dispozice s majetkem - záměr odprodeje části pozemků p.č. 3188/1 a 3188/2 v k.ú. NMNM (Vlachovická cihelna)

Město obdrželo žádost pana [redacted] bytem NMNM (dále jen žadatel), a to o odprodej části pozemků p.č. 3188/1 a 3188/2 v k.ú. NMNM, v rozsahu dle situačního zákresu (lokalita Vlachovické cihelny). Žádost je nyní předkládána k projednání a rozhodnutí, zda má/nemá být zveřejněn záměr prodeje.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

zveřejnění záměru odprodeje části pozemků p.č. 3188/1 a 3188/2 v k.ú. Nové Město na Moravě, v rozsahu dle situačního zákresu.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odborem SMM není odprodej předmětných částí pozemků doporučován, a to zejména z důvodu nesouhlasného stanoviska odboru SŽP a dopravní a majetkové komise RM.

RM dne 10.6.2019 nedoporučila ZM ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Žadatel je již vlastníkem chaty na pozemku p.č. 3208/1 (resp. p.č. 3208/2) v k.ú. NMNM a má zájem o odprodej předmětných částí pozemků za účelem výstavby další chaty.

Žádost byla projednána v rámci pracovní porady MST s tím, že dle vyjádření SŽP z hlediska ÚP NMNM je pozemek parc.č. 3188/2 zařazen do plochy RI - rekreace individuální a pozemek parc.č. 3188/1 je zařazen do nezastavěného území NS - plochy smíšené nezastavěného území.

Z hlediska územního plánování prodej pozemků není doporučován. Na pozemku p.č. 3188/1 se nachází ochranná a izolační zeleň stávající chatové lokality, která by případnou výstavbou byla narušena (v tomto duchu se předběžně vyjádřila AOPK SCHKO Žďárské vrchy). Případnou výstavbou chaty (pouze na pozemku parc.č. 3188/2) by došlo k zahuštění zástavby v daném území. Nepřípustné je rovněž využití části pozemku 3188/1, která je v nezastavěném území, pro účely užívání případné rekreační chaty.

Následně byla žádost, v návaznosti na požadavek z pracovní porady MST, projednána v Komisi RM dopravní a majetkové s tím, že tato prodej nedoporučuje, a to pro nekonceptnost řešení dané lokality. Navrhuje zvážení využití této lokality pro případnou přípravu (rozparcelování) pro možnou výstavbu.

Pokud by tedy mělo docházet k prodeji pozemků, pak by k tomu mělo být přistoupeno konceptně (příprava ze strany města, GP apod.) s tím, že by byla zvolena obvyklá forma - nejvyšší nabídce.

Materiál obsahuje:

[Příloha - žádost + situační snímek cihelna \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

v kolečku MST
v komisi dopravní a majetkové
RM 9 dne 10.6.2019

Přizváni:



Pro: "tatana.vinklerova@meu.nmnm.cz" <tatana.vinklerova@meu.nmnm.cz>
Kopie: "josef.cacek@meu.nmnm.cz" <josef.cacek@meu.nmnm.cz>, <svetlana.kova2709@seznam.cz>
Na vědomí: _____
Předmět: pozemky U Cihelny
Od: "Tomáš Koutný" <tomas.koutny@meu.cz> · pondělí 29.04.20

Dobrý den, paní Vinklerová,

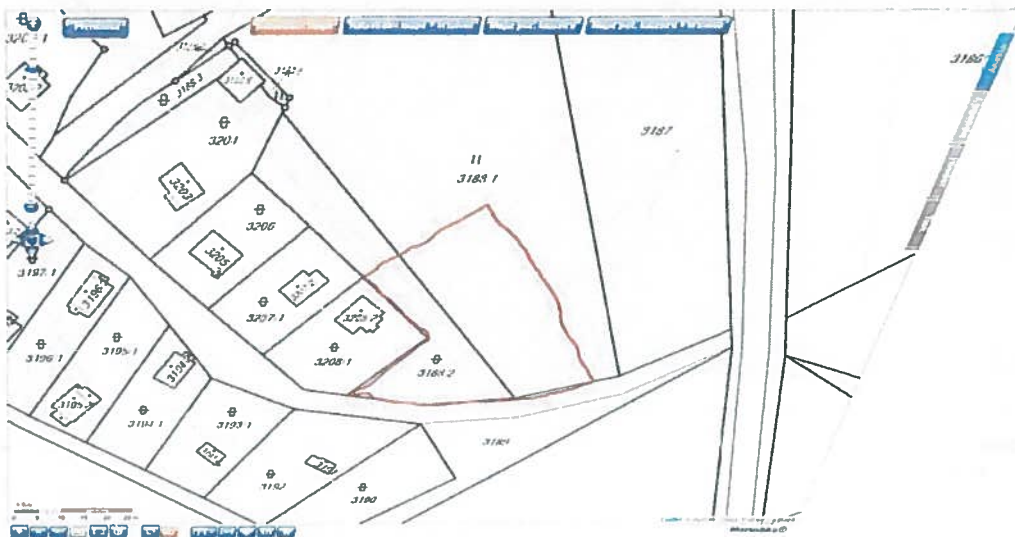
doufám, že si to dobře pamatuji z minulého týdne, kdy jsem mluvil s p. Cackem a te-
dotaz bude směřován správně na Vás, pokud ne, prosím o přeposlání na kompetentní
osobu.

Máme chatu U Cihelny na pozemku 3208/1 a měl bych zájem dokoupit pozemky 3188/1
3188/2. Neměl bych však zájem o celé pozemky, ale pouze o část, kterou jsem vám cca
nakreslil do katastr. mapy.

Mluvil jsem již s p. Cackem a pozemek 3188/2 je pro chatovou výstavbu a pozemek 3188/1
je trvalý zelený porost.

Můj dotaz zní, zda by bylo možno koupit pouze zvýrazněný pozemek a vystavět na něm
další chatu?

Nyní je tam náletová dřevina/stromy, které bych v žádném případě neplánoval zlikvidovat,
jelikož to odděluje chatovou část od silnice, ba naopak, plánuji tam ještě další výsadbu,
pokud mi to město povolí.



Děkuji za odpověď

Tomáš Koutný
Ředitel nákupu / Purchase director



28.5.2019

VLACHOVICKÁ CÍHELNA

Tatána Vinklerová



50 m

1 : 1 887

Katastr © ČÚZK