

19.

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í

5. Zastupitelstva města
konaného dne 24.6.2019

Dispozice s majetkem - záměr odprodeje části p.č. 172 (cca 540 m2) v k. ú. Rokytno na Moravě

Město obdrželo žádost [REDAKCE] (dále jen žadatel), a to o odprodej části pozemku p.č.172 (cca 540 m2) v k.ú. Rokytno na Moravě. Žádost je nyní předkládána k projednání a rozhodnutí, zda má/nemá být zveřejněn záměr prodeje.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

zveřejnění záměru odprodeje části pozemku p.č. 172 o výměře cca 540 m² v k.ú. Rokytno na Moravě.

Stanislav Marek
místostarosta

| | |
|---------------|--|
| Předkladatel: | Stanislav Marek |
| Schvalovatel: | Ing. Radek Fila |
| Zpracovatel: | Ing. Taťána Vinklerová |
| Vyjádření: | Odborem SMM není odprodej předmětného pozemku doporučován, a to zejména z důvodu nesouhlasného stanoviska osadního výboru MČ Rokytno. |

RM dne 10.6.2019 nedoporučila ZM ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Žadatel má t.č. část předmětného pozemku v pronájmu, a to na základě nájemní smlouvy ze dne 1.2.2011, na dobu neurč., s 3 - měs. výp. lhůtou, za účelem využití jako zahrada (viz příloha - nájemní smlouvy uzavřené na pronájem parcely č. 172). Dosavadní nájemní smlouva

umožňuje nájemci si pronajatý pozemek oplotit, nesmí se však jednat o stavbu trvalého charakteru.

Předmětný pozemek je v zastavěném území - dle ÚP je zařazen do funkčního využití SV - plochy smíšené obytné venkovské.

Na předmětném pozemku se nachází stávající dešťová kanalizace v majetku města.

Žádost byla postoupena k vyjádření osadnímu výboru MČ obce Rokytno s tím, že tento odprodej nedoporučil.

Materiál obsahuje:

[Příloha - žádost + osadní výbor + snímek \(Veřejná\)](#)

[Příloha - uzavřené nájemní smlouvy na p.č. 172 \(Veřejná\)](#)

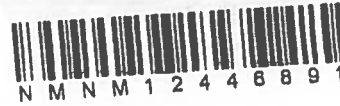
Materiál projednán:

v osadním výboru MČ Rokytno

v kolečku MST

RM č. 9 dne 10.6.2019

Přizváni:



Vážený pane starosto,

bydlím v rodinném domě v Rokytně č. 32. Za naším domem máme zahradu, ale před ní byl kdysi rybník. Pozemek kde byl rybník patří obci. Tuto část obecního pozemku máme nyní v pronájmu. Nájemní smlouva na část pozemku /viz příloha – označeno mřížkou/ č. 172 byla uzavřena 1. 2. 2011 s městem Nové Město na Moravě. Od této doby provádíme udržování tohoto pozemku. Vzhledem k tomu že tento pozemek, který je hned za naší budovou a není oplocen, je tento prostor otevřený a přístupný komukoliv. Z tohoto důvodu se nám ztrácí řada věcí.

Nechci zde budovat žádnou stavbu. Protože zde vede kanalizace souhlasil bych s možností přístupu při její opravě a údržbě. Každý majitel domu má své oplocení a bránu a my máme volný přístup do zahrady a za dům.

Z výše uvedeného důvodu žádám o odkoupení tohoto pozemku abychom jej mohli oplotit a zamezit přístupu veřejnosti. Děkuji za pochopení mé situace a jsem s pozdravem.

V Rokytně dne 23.4. 2019

| | | |
|-----------------------------|---|---------------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD | 5 | Ukládací znak |
| NOVÉ MĚSTO na Moravě | | |
| okres Žďár nad Sázavou | | |
| Došlo: 24. 04. 2019 | | Zpracovatel |
| Č.jednací | | Pořadové č. |
| Počet listů/příloh: | | 12-46397 |



Re: stanovisko osadního výboru k žádosti
jiriplocekrokytno
Komu:
Tatana.Vinklerova
28.04.2019 14:43
Skrýt podrobnosti
Od: <jiriplocekrokytno@seznam.cz>
Komu: <Tatana.Vinklerova@meu.nmnm.cz>

0 Attachment



att9naai.png attfpvko.gif

Dobrý den,
osadní výbor jednohlasně nesouhlasí s prodejem obecního pozemku
- na parcele číslo 172 se nachází inženýrské sítě (stará a nová kanalizace), prodej by zbytečně komplikoval údržbu
- není majitelem žádné přilehlé nemovitosti
- zahrada p.č. 171 kterou vlastní je rovněž neoplocena
- s pronájmem souhlasíme s podmínkou nevysazování rostlin, které pak opět komplikují údržbu nebo další výstavbu

Děkuji s přáním hezkého dne Jiří Plocek

----- Původní e-mail -----

Od: Tatana.Vinklerova@meu.nmnm.cz
Komu: jiriplocekrokytno@seznam.cz
Datum: 25. 4. 2019 10:22:06
Předmět: stanovisko osadního výboru k žádosti

Vážení,
žádáme Vás tímto o stanovisko osadního výboru k žádosti I
Děkuji
S pozdravem

e).

Ing. Tatána Vinklerová

odbor správy majetku města

t : +420 566 598 365

f : +420 566 589 305

e : tatana.vinklerova@meu.nmnm.cz



Město Nové Město na Moravě

Vratislavovo náměstí 103

592 31 Nové Město na Moravě

IČ : 00294900

DIČ : CZ00294900

ČU : 19-1224751/0100

T : +420 566 598 300

E : posta@nmnm.cz

OS : y67bvr

www.nmnm.cz | radnice.nmnm.cz | facebook.com/Nove.Mesto.na.Morave

— Postoupil Tatana Vinklerova/MEU/NMNM/CZ v 25.04.2019 10:20 —

Od optimidoc@nmnm.cz

Komu tatana.vinklerova@meu.nmnm.cz

Datum 25.04.2019 10:17



Město Nové Město na Moravě
 zařčené starostou města Michalem Šmardou
 se sídlem Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě
 IČ: 002 94 900
 DIČ: CZ00294900
 (dále jen „pronajímatel“)

a

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli

níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník") tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a návrhu na zápis některých nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, pozemku p.č. 172 v k.ú. Rokytno na Moravě a obci Nové Město na Moravě, jež je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 (dále jen „pozemek“).
2. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v čl. I., tedy část pozemku p.č. 172 v k.ú. Rokytno na Moravě o výměře cca 540 m² (dále jen „předmět nájmu“).
 Pronajímána část pozemku je vyznačena v situačním zákresu, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
 Předmět nájmu, část pozemku o výměře 540 m², se nájemci pronajímá za účelem využití jako zahrada.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto jej bez výhrad přijímá.
2. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
 Porosty na předmětu nájmu vysázené nájemcem nebo vzešlé z jeho osiva jsou

dle výslovné dohody obou smluvních stran ve vlastnictví nájemce. Porosty na předmětu nájmu vysázené pronajímatelem jsou dle výslovné dohody obou smluvních stran ve vlastnictví pronajímatele.

3. Na předmětu nájmu není povoleno ze strany pronajímatele budovat jakékoliv stavby trvalého charakteru a rovněž není povoleno dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

III. Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno na základě usnesení Rady města Nové Město na Moravě č.6 ze dne 24.1.2011 a činí 1,- Kč/m²/rok, tj. 540,-Kč/rok.
2. Nájemné je splatné vždy k 30.6. příslušného kalendářního roku, a to na č.ú. 19-1224751/0100, v.s.1000000192 nebo v hotovosti do pokladny města Nové Město na Moravě.
3. Pro případ nezaplacení nájemného ve stanoveném termínu sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Výše stanoveného nájemného může být upravena, a to formou dodatku ke stávající smlouvě.

IV. Doba trvání nájmu

1. Pronájem předmětu pronájmu se touto smlouvou sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.2.2011.
2. Nájemní smlouvu lze vypovědět v 3 měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď může být podána kteroukoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží nájemce a dva pronajímatel.
2. Pronajímatel tímto prohlašuje, že ve smyslu ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byl záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu zveřejněn ve dnech 19.11. -7.12.2010 na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem bez výhrad, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní a za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva byla projednána na 6. řádné schůzi Rady města Nové Město na Moravě konané dne 24.1.2011 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 13.2. programu.

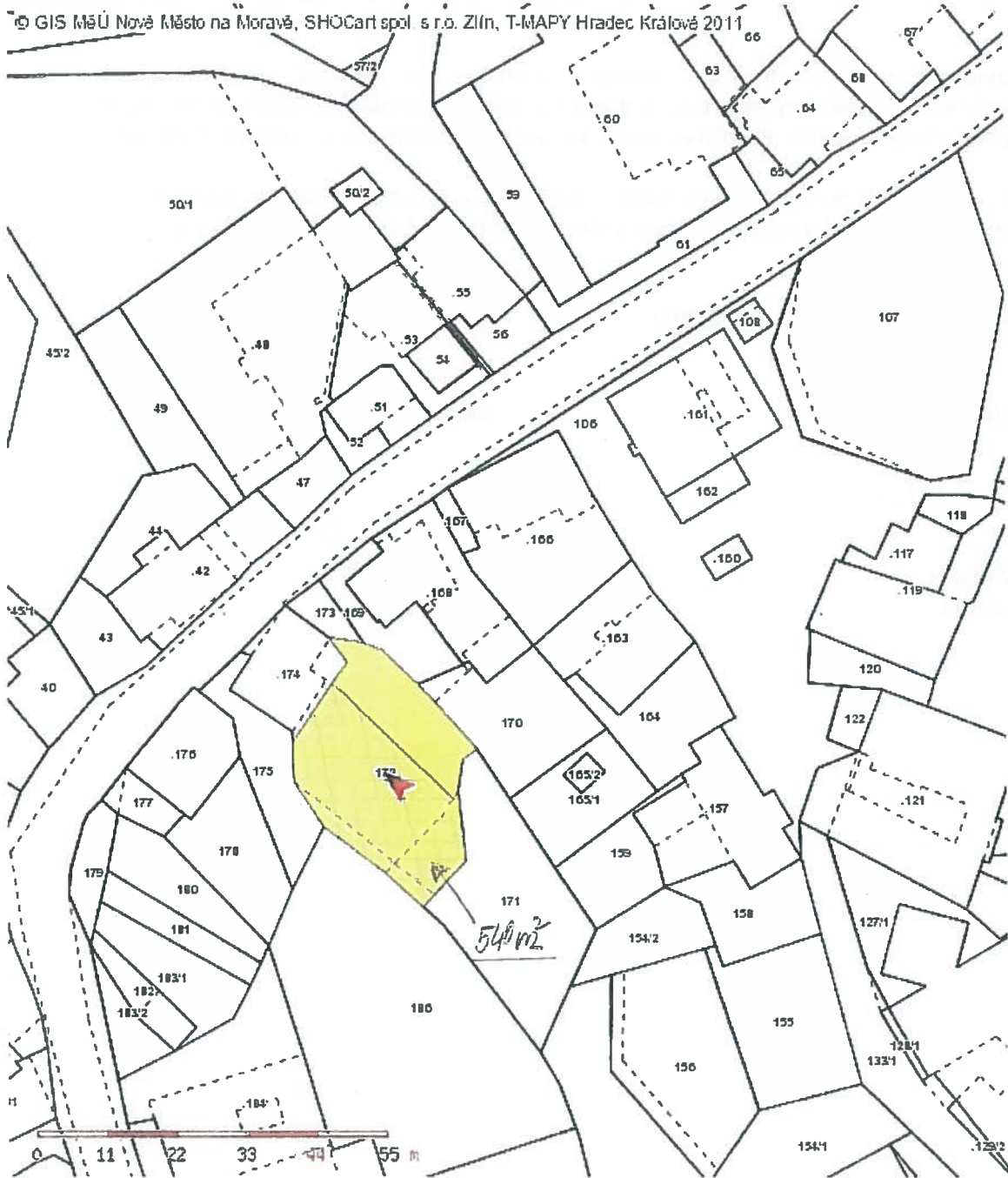
V Novém Městě na Moravě dne: 1.2.2011

pronajímateř: //

nájemce:

.....
Michal Šmarda
starosta města





1:1000



5

Město Nové Město na Moravě

zastoupené starostou města Michalem Šmardou
se sídlem Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě

IČ : 002 94 900

DIČ: CZ00294900

(dále jen „pronajímatel“)

a

sto na Moravě

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli

níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník") tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a návrhu na zápis některých nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, pozemku p.č. 172 v k.ú. Rokytno na Moravě a obci Nové Město na Moravě, jež je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 (dále jen „pozemek“).
2. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v čl. I., tedy část pozemku p.č. 172 v k.ú. Rokytno na Moravě o výměře cca 140 m² (dále jen „předmět nájmu“).
Pronajímána část pozemku je vyznačena v situačním zákresu, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
Předmět nájmu, část pozemku o výměře 140 m², se nájemci pronajímá za účelem příležitostného složení dřeva.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto jej bez výhrad přijímá.
2. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

3. Na předmětu nájmu není povoleno ze strany pronajímatele budovat jakékoliv stavby trvalého charakteru a rovněž není povoleno dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

III. Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno na základě usnesení Rady města Nové Město na Moravě č. 6 ze dne 24.1.2011 a činí 3,- Kč/m²/rok, tj. **420,-Kč/rok**.
2. Nájemné je splatné vždy k 30.6. příslušného kalendářního roku, a to na č.ú. 19-1224751/0100, v.s.1000000191 nebo v hotovosti do pokladny města Nové Město na Moravě.
3. Pro případ nezaplacení nájemného ve stanoveném termínu sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Výše stanoveného nájemného může být upravena, a to formou dodatku ke stávající smlouvě.

IV. Doba trvání nájmu

1. Pronájem předmětu pronájmu se touto smlouvou sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.2.2011.
2. Nájemní smlouvu lze vypovědět v 3 měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď může být podána kteroukoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží nájemce a dva pronajímatel.
2. Pronajímatel tímto prohlašuje, že ve smyslu ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byl záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu zveřejněn ve dnech 19.11. -7.12.2010 na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem bez výhrad, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní a za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

6. Tato smlouva byla projednána na 6. řádné schůzi Rady města Nové Město na Moravě konané dne 24.1.2011 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 13.2. programu.

V Novém Městě na Moravě dne: 1.2.2011

pronajímatel:

11. 1. 11

.....
/ / / /

Michal Šmarda
starosta města

nájemce:





https://mapy.nmmn.cz/tms/munmmn_kn/print.php?MAP=munmmn_kn&BBOX=-6320... 8.11.2010