

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

uzavřená podle ustanovení §16 a násl. zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Mgr. Libor Burian,

advokát,

se sídlem Krkoškova 728/2, Brno, PSČ 613 00

zapsán v seznamu České advokátní komory pod č. 9871

ID datové schránky mw4hwfg

IČ 662 55 911

email: burian@gmail.cz

tel: 545 217 446

dále jen také „advokát“ na straně jedné,

2. město Nové Město na Moravě,

Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

jednající, zastoupeno Michalem Šmardou, starostou

ID datové schránky y67bvir

IČ: 002 94 900

email: posta@nmm.cz

tel: 566 598 300

dále jen také „klient“ na straně druhé

uzavírají

tuto smlouvu o poskytování právních služeb, dále jen také „smlouva“:

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se advokát zavazuje klientovi poskytnout právní služby, jež jsou dále v této smlouvě specifikovány a klient se zavazuje za poskytované právní služby uhradit advokátovi odměnu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

II.

Sjednané právní služby

Sjednané právní služby, právní pomoc dle této smlouvy zahrnují:

- a) právní služby související s přípravou a uskutečněním prodeje, převodu cenných papírů společnosti SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, PSČ 591 01, IČ 607 49 105 akcionáře města Nové Město na Moravě formou jejich přímého prodeje městu Žďár nad Sázavou,
- b) právní služby související s přípravou a uskutečněním prodeje, převodu cenných papírů společnosti SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, PSČ 591 01, IČ 607 49 105 akcionáře města Nové Město na Moravě formou jejich přímého prodeje jinému subjektu než městu Žďár nad Sázavou, vč. služeb souvisejících s případným řešením problematiky uplatněním předkupního práva vyplývajícího ze stanov společnosti SATT a.s. a zastupování klienta na základě zvláštní plné moci vydané v návaznosti na tuto smlouvu.
- c) právní konzultace v rámci a rozsahu poskytovaných právních služeb,
- d) sepisování listin, návrhů a podání v rámci a rozsahu poskytovaných právních služeb,
- e) účast advokáta na jednáních samosprávných orgánů měst Nového Města na Moravě, Žďáru nad Sázavou,
- f) právní služby související s přípravou a uskutečněním zpětného převodu cenných papírů společnosti SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, PSČ 591 01, IČ 607 49 105 z akcionáře města Nového Města na Moravě na obec Dolní Rožínka v případě, že nedojde k převodu dle písm. a), b) tohoto článku,
- g) právní služby související s přípravou a uskutečněním zpětného převodu cenných papírů společnosti SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, PSČ 591 01, IČ 607 49 105 z akcionáře města Nového Města na Moravě na město Velké Meziříčí, v případě, že nedojde k převodu dle písm. a), b) tohoto článku,

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Advokát bude tuto smlouvu naplňovat osobně a dále prostřednictvím k tomu jím zmocněných advokátů a advokátních koncipientů.
2. Klient se zavazuje včas a řádně předem informovat advokáta o svých záměrech a rozhodnutích a specifikovat požadavky týkající se poskytování právních služeb. Je dále povinen poskytnout mu k plnění přiměřenou lhůtu.
3. Smluvní strany se zavazují, že si pro naplnění této smlouvy budou poskytovat součinnost, bez které naplnění této smlouvy není možné. Klient se zejména zavazuje poskytovat k provádění právních služeb včasné, pravdivé, úplné informace a označit či předložit potřebné důkazy a další listinný či jiné materiály a podklady.
4. Advokát odpovídá klientovi za případnou škodu, kterou by klientovi způsobil v souvislosti s poskytováním právních služeb a s porušením svých povinností podle této smlouvy. Advokát je pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem advokacie. Advokát neodpovídá za škodu způsobenou vadami či neúplností předaných podkladů, nesprávnými či neúplnými informacemi klienta, neposkytnutím součinnosti klienta.
6. Advokát prohlašuje, že při naplňování této smlouvy bude postupovat dle zákona o advokacii, zejména že bude zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem skutečnostem, o kterých bude informován na základě a v souvislosti s touto smlouvou. Advokát dále prohlašuje, že činí nesporným, že stejný závazek, tj. zachovávat mlčenlivost, platí i pro jím zmocněné advokáty, advokátní koncipienty i zaměstnance.
7. Klient touto smlouvou neuděluje právnímu zástupci plnou moc pro uskutečňování úkonů v rámci a rozsahu poskytovaných právních služeb. Pokud bude plná moc udělena, bude písemně a platí, že její udělení vyžaduje přijetí zmocnění advokátem.

IV. Sjednaná odměna

1. **Odměna** advokáta za poskytovanou právní pomoc, právní služby se sjednává **ve výši 50.000,- Kč** plus daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši, a to v případě splnění podmínky uvedené v čl. II. odst. a) této smlouvy, tj. **poskytnutí právních služeb v souvislosti s převodem sjednocené části akcií** (všech akcií SATT, a.s. IČ 60749105, které má klient ve svém výlučném vlastnictví ke dni podpisu této smlouvy) městu Žďár nad Sázavou dle čl. II. písm. a) této smlouvy. Tato odměna se **navyšuje o další část odměny ve výši jedno procento** z celkové prodejní ceny všech cenných papírů dle čl. II. písm. b) této smlouvy plus daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši, a to v případě prodeje sjednocené části akcií jinému subjektu než městu Žďár nad Sázavou.
2. **Odměna** je splatná takto
 - záloha ve výši 30.000,- Kč plus daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši je splatná do 31. 3. 2019
 - zbývající částka 20.000,- Kč plus daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši je splatná do 30.6.2019.
3. **Další část odměny** (již vč. DPH) podle předchozího odstavce 1. čl. IV. této smlouvy **ve výši jedno procento** z celkové prodejní ceny všech cenných papírů dle čl. II. Písm. b) této smlouvy plus daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši je splatná do 30 dnů od uhrazení kupní ceny z převodu cenných papírů ve smyslu čl. II. písm. b) této smlouvy na účet určený advokátem ve vystavené faktuře.

V.

1. Smlouva o poskytnutí právní pomoci trvá od okamžiku jejího uzavření oběma smluvními stranami do okamžiku splnění jejího účelu, tj. do splnění sjednané právní služby, zaplacení sjednané odměny.
2. Klient je oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí 60 dnů. Výpověď musí mít písemnou podobu. Klient je povinen v případě výpovědi smlouvy vypořádat závazky vůči advokátu.
3. Advokát je oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí 60 dnů. Výpověď musí mít písemnou podobu. Advokát je povinen v případě výpovědi smlouvy ještě učinit nezbytné úkony, tak aby klientovi nevznikla škoda a dále je povinen upozornit klienta na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící klientovi nedokončením právních služeb dle této smlouvy.

VI.

1. Vztah mezi advokátem a klientem se řídí ustanoveními § 16 a násl. Zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a příslušnými předpisy České advokátní komory.

2. Klient prohlašuje, že byl advokátem informován o povinnostech, které jsou stanoveny právními a stavovskými předpisy upravujícími opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a byl poučen zejména o povinnostech vyplývajících ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, z usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/2008 Věstníku České advokátní komory, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Smluvní strany dále prohlašují, že převodem finančních prostředků, které jsou předmětem této smlouvy, nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti a tyto finanční prostředky nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

4. Tato smlouva může být měněna a rušena pouze písemně.

5. Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení

6. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.

7. Smluvní strany uzavřely smlouvu o právní pomoci dne 26. 3. 2018 v souvislosti s poskytováním právních služeb při převodu akcií společnosti SATT a.s., se sídlem Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 607 49 105, v souvislosti s vyhlášením veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření Smlouvy o úplatném převodu akcií. Prodej akcií prostřednictvím zveřejněné veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku nebyl úspěšný a prodej se nepodařilo zrealizovat. Účel smlouvy o právní pomoci z 26. 3. 2018 dle čl. V. odst. 1 byl splněn. Tato nová smlouva o právní pomoci uzavřená níže uvedeného dne souvisí s právními službami popsány v čl. II. této smlouvy, tj. v souvislosti s vypořádáním vztahů s městem Velké Meziříčí, obcí Dolní Rožínka, případně s převodem akcií zpět na město Velké Meziříčí, obec Dolní Rožínka, s převodem akcií na akcionáře, třetí osobu.

8. Text smlouvy, podmínky smlouvy, podmínky jejího uzavření byly dne 18.3.2019 schváleny Radou Nového města na Moravě na její 6 schůzi, usnesením č. 23/6/RM/2019, které je nedílnou přílohou této smlouvy.

9. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je klient, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany vyjadřují souhlas, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, byla sepsána poctivě, určitě a srozumitelně. Smluvní strany si smlouvu přečetly a jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 20.3.2019

V Brně dne

Nové Město na Moravě
zastoupeno
Michalem Šmardou,
starostou

Mgr. Libor Burian,
advokát